



Latitude 48°
Extraits du
Dossier de références

61, rue des vignoles 75020 Paris
Tél. 09 54 62 22 92
Fax : 09 59 62 22 92
latitude48@architectes.org
www.latitude48.net

MOTIVATIONS

Le collectif Latitude 48° est né sous le signe d'une écologie discrète mais omniprésente, intégrée à l'architecture et au projet urbain, dirigée vers une banalisation bioclimatique. A toute échelle, nous travaillons dans le rapport avec l'existant, par une économie des gestes qui privilégie des interventions légères mettant en valeur les qualités du cadre existant. L'intégration dans le paysage et la protection des milieux naturels sont le complément d'un désir de densité de vie du bâti.

L'attention donnée au lieu, à ses habitants, à ses coutumes, à son histoire, sa géographie et son climat est le préliminaire de tout projet, sans éloigner l'acte de construire des recherches qui l'ont toujours nourri.

L'approche de notre collectif se veut attentive à la perception non seulement visuelle, mais aussi sensorielle, préférant le toucher des matériaux naturels, la volupté thermique à une logique de seule « performance » énergétique.

Nous sommes convaincus que la pluralité des acteurs sur un projet (maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, constructeurs et usagers), et la relation humaine qui s'établit est la certitude d'un projet réussit dans toute sa durée de vie.

MOYENS

Latitude 48° est un collectif d'architectes travaillant dans un même atelier, regroupant 3 architectes aux formations complémentaires, travaillant dans un même atelier et habituées à mettre leurs spécificités aux services de projets communs.

Informations pratiques

61, rue des vignoles 75020 Paris
Tél. 09 54 62 22 92 Fax : 09 59 62 22 92
latitude48@architectes.org

Moyens humains

Louise Ranck
Viviana Comito
Lucie Rosier
Collaborateurs occasionnels (jusqu'à 2 places disponibles)

Moyens matériels

Installation en réseau :
4PC windows 7 20"/23"
1 Imprimante A3 couleur-Canon pro
1 Imprimante photocopieur A4 – Dell 966
3 ordinateurs portables windows 7
1 ligne téléphonique fixe
3 lignes téléphoniques portables
1 appareil photo Fujifilm F11
1 véhicule de chantier

Logiciels

Microsoft Office : Word, Excel, Powerpoint, Outlook
AUTOCAD, ARCHICAD
Suite Adobe : PhotoShop, Illustrator, Indesign, Acrobat
Sketch-up, Artlantis 3D

Louise RANCK

Architecte DPLG de 39 ans, spécialisée en écoconstruction. Elle travaille sur des projets de rénovations d'ensembles immobiliers et de constructions de maisons individuelles. Elle écrit plusieurs livres (*Le jardin paysan*, éditions du Rouergue, 2002 ; et *Maison écologiques : cas pratiques*, éditions Eyrolles, 2009) et anime régulièrement des conférences sur les thèmes de l'écoconstruction et de l'écorénovation (Centre de formation professionnelle de Maisons paysannes de France, et association Bâtir Sain). Louise parle l'anglais couramment.

Lucie ROSIER

Jeune architecte ADE HMONP de 30 ans, elle a étudié dans les écoles d'architecture de Paris et de Berlin, et s'est spécialisée dans les approches humanistes et sociétales de l'architecture (méthodes participatives, logement expérimental et communautaire notamment). Elle a acquis une expérience en tant que chef de projet à l'Atelier Blanc à Villejuif sur des équipements publics, et chez C+B architectes à Toulon sur des projets de logements collectifs publics et privés. Lucie est bilingue français-allemand.

Viviana COMITO

Architecte DPLG de 40 ans. Au cours de son parcours universitaire entre Rome et Madrid, elle s'est spécialisée en architecture bioclimatique et environnementale, en paysage et en design des espaces extérieurs. Membre de l'association Bâtir Sain, elle anime régulièrement des conférences sur l'architecture bioclimatique. Elle collabore avec différentes agences de paysage (notamment celle de Richard Rogers) et réalise de nombreux projets avec des particuliers. Viviana est bilingue français-italien et parle l'anglais et l'espagnol couramment.



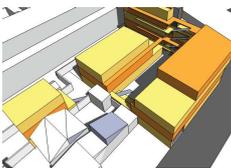
LOGEMENT COLLECTIF



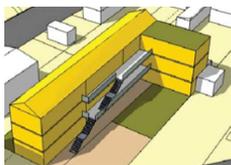
Logements individuels de l'Oratoire à Toulon (83), 2013
Logis Familial Varois
4.500.00 euros H.T.



La bastide de la Baume et 30 logements à La Valette du Var (83) 2012
Semexval
5.500.000 euros H.T.



Logements collectifs passif à Montreuil-sous-Bois (93), 2012
OPH Montreuillois
4.582.400 euros H.T.



Logements collectifs à Romainville(93), 2014
OPHEC



Concours du canal des arrosants à Nice (06), 2011
Côte d'Azur Habitat
3.870.000 euros H.T.



Complexe touristique durable (algérie), 2009
Elsarea SARL



Concours European à Soria (Espagne), 2007
Concours



Concours European à Hénin-Carvin (62), 2005
Concours



Immeuble écologique Bergame en bois (75), 2005
Sujet de diplôme

LOGEMENT INDIVIDUEL

CONSTRUCTIONS



Maison BBC à Meudon (92), 2013
Maîtrise d'ouvrage privée
388.000 euros T.T.C.



Maison passive isolée en paille à Villiers-sur-Loir (41), 2013
Maîtrise d'ouvrage privée
1.200.000 H.T.

EXTENSIONS



Extension et rénovation d'une maison à Suresnes (92), 2014
Maîtrise d'ouvrage privée
170.000 euros H.T.



Surélévation et rénovation thermique à Bagnolet (93), 2014
Maîtrise d'ouvrage privée
87.000 euros H.T.



Extension et rénovation d'une maison à Nogent S/ Marne (94), 2014
Maîtrise d'ouvrage privée
100.000 euros H.T.



Extension d'une maison à Colombes (92), 2012
Maîtrise d'ouvrage privée
122.000 euros H.T.



Extension d'une maison à Pavillon-sous-Bois (93), 2008
Maîtrise d'ouvrage privée
135.000 euros H.T.



Extension d'une maison à Noisy-le-Sec (93), 2010
Maîtrise d'ouvrage privée
84.000 euros H.T.



Extension d'une maison à Suresnes (92), 2007
Maîtrise d'ouvrage privée
170.000 euros H.T.

RÉNOVATIONS DE MAISONS / RÉHABILITATION THERMIQUE



Rénovation BBC + d'une maison à Saint Mammès (77), 2014
Maîtrise d'ouvrage privée
155.000 euros H.T.



Rénovation BBC + à Jouy-en-Josas (78), 2012
Maîtrise d'ouvrage privée
259.000 euros H.T.



Rénovation labéllisée BBC Effinergie d'une maison à Morsang-sur-Orge (91), 2011
Maîtrise d'ouvrage privée
180.000 euros H.T.



Rénovation thermique d'une maison à Malakoff (92), 2013
Maîtrise d'ouvrage privée



Transformation d'un hangar en logement 5 pièces BBC
à Saint-Brice-sous-foret (95), 2012
Maîtrise d'ouvrage privée



Réhabilitation d'un entrepôt en loft écologique à Pantin (93), 2006
Maîtrise d'ouvrage privée
110.000 euros H.T.

RÉNOVATIONS APPARTEMENTS



Restructuration de deux appartements à Paris 15e,
2012

Maîtrise d'ouvrage privée
233.000 euros H.T.



Rénovation passive d'un
appartement à Paris 13è, 2012

Maîtrise d'ouvrage privée
80.000 euros H.T.



Ecorénovation d'un appartement à Meudon (92), 2012

Maîtrise d'ouvrage privée
120.000 euros H.T.



Ecorénovation d'un appartement à Pré-Saint-Gervais
(93), 2010

Maîtrise d'ouvrage privée
80.000 euros H.T.



Rénovation d'un appartement à Paris 3è, 2010

Maîtrise d'ouvrage privée
40.000 euros H.T.



Rénovation d'un appartement à Madrid (Espagne),
2004

Maîtrise d'ouvrage privée
100.000 euros H.T.

TERTIAIRE



Réhabilitation thermique du Centre de formation des Apprentis
Le Moulin Rabaud à limoges (87), 2014
Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Haute-Vienne
660.000 H.T.



55JJ, Aménagement 3 ateliers/logements, 2015
Arcueil(94)
Maîtrise d'ouvrage privée
200.000 euros H.T.



Réhabilitation d'un hangar en local professionnel,
Arcueil (94), 2014
Société privé
100.000 H.T.



Réaménagement de cabines de pesée sur 6 sites
en Île-de-France, 2013
Yprema



Entrepôts logistiques FNAC de Massy et Wissous
(91), 2012
Fnac Logistique
270.000 euros H.T.



Réhabilitation d'un hangar en local professionnel
à Montreuil-sous-bois (93), 2011
Association *la puce à l'oreille*
60.000 T.T.C.



Rénovation de la crèche Petit Paradis
à Fontenay-aux-Roses (92), 2007
Ville de Fontenay-aux-Roses
179.400 euros H.T.



Transformation d'une imprimerie en atelier d'artiste
à Houilles (78), 2011
Maîtrise d'ouvrage privée
230.000 H.T.

PROJET URBAIN



Parc intermodal et aménagement de l'accès d'une station de métro à Naples (Italie), 2012
Metropolitana di Napoli 60 M euros



Diagnostic des espaces publics de la Valette-du-Var (83), 2011
Mairie de la Valette-du-Var



Etude de la programmation des entrées de ville de la Valette-du-Var (83), 2011
Mairie de la Valette-du-Var



Places et équipements du centre ancien de Toulon dans le cadre de la Rénovation urbaine (83), 2010
Mairie de Toulon



Construction de trois pôles culturels sur : la boucle de Moisson (78), 2009
Sujet de diplôme



Place à Follonica (Italie), 2008
Mairie de Follonica



Réhabilitation des espaces extérieurs Mario Capra à Vitry-sur-Seine (94), 2004
OPHLM de Vitry



Concours Européen à Soria (Espagne), 2007
Concours