

Construction d'une piscine à débordement carrelée, Gers

UNE APPROCHE CONTEXTUELLE, DES PROJETS SENSIBLES, DES RÉPONSES ADAPTÉES

OBJECTIFS

- Des projets sensibles, ouverts et en accord avec leur environnement
- Un projet architectural abouti architecturalement parlant grâce à un dialogue architecte / client dense et orienté sur les qualités que l'espace et les volumes peuvent offrir lorsqu'ils sont sous la lumière
- Penser un territoire rural conscient de ses richesses et des enjeux à venir

CONTENU, MÉTHODES, et ENGAGEMENTS

- Une méthodologie précise des études : chaque étape de projet est détaillée et a un objectif précis et validé
- Des outils adaptés à la réflexion : croquis, photographies, dessins techniques, maquettes, simulation 3D
- Le respect du budget, fixé en amont et validé phase par phase
- Une organisation du chantier privilégiant le dialogue, l'anticipation et les contrôles
- Une évaluation de la qualité environnementale des projets. Prise en compte des impacts de la construction sur l'environnement, de la santé et de la qualité de l'air intérieur des bâtiments.

POINTS FORTS

- Allier urbanisme et architecture permet de travailler des projets qui tiennent compte de leur contexte et les possibilités d'évolution de ce dernier
- En fonction de la spécificité des projets, l'atelier s'associe à des collaborateurs spécialisés dans l'urbanisme, l'ingénierie, l'économie et le paysage
- Une interlocutrice privilégiée et un suivi des projets complet
- Bonne connaissance des territoires ruraux et accompagnement dans le montage administratifs des dossiers

ARCHITECTE DPLG, URBANISTE Carole Halais,

Ayant réalisé ses études à Paris et Valence (ES),
Diplômée de l'école nationale d'architecture de Toulouse
en 2006.
Exerce en profession libérale depuis 2008.

EN PRATIQUE

Atelier d'architecture et d'urbanisme situé à
AUCH (32), 26 rue de Lorraine
SAINT-FRAJOU (31), le village

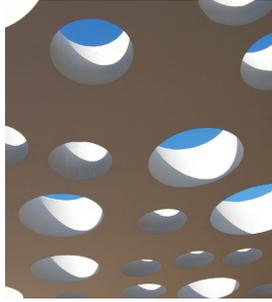
tel : 06.59.08.69.70

Vous rencontre sur rendez vous,

ARCHITECTURE

équipements publics et maisons individuelles

EN CONSTRUCTION NEUVE ...



Crèche Virginia Woolf, Toulouse
Projet distingué dans le cadre du prix national AMO 2012
Projet mentionné au prix d'architecture Midi Pyrénées 2013
«Projet 310» mandataires

Reconstruction à l'identique d'une maison de style néo basque, Haute Garonne

... COMME EN RÉNOVATION



Maison ossature bois, Haute Garonne
Première maison française labellisée BBC en béton de chanvre

Transformation d'une grange en appartement, Gers

Rénovation d'un pigeonnier, Gers

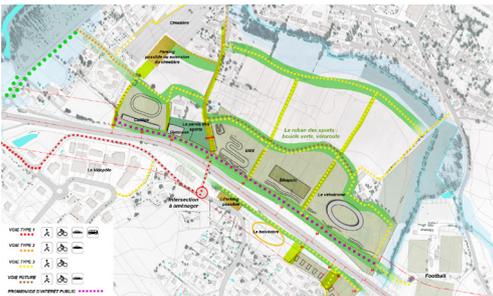


Rénovation thermique, mise aux normes et extension d'une école, Haute Garonne

URBANISME

aménagement des villes et des territoires ruraux

ÉTUDES URBAINES ET RÈGLEMENTAIRES ...



Étude urbaine et modification du PLU de la ville de l'Isle Jourdain



Étude de définition urbaine préalable à l'élaboration du PLU de la ville de Saussines (34)
Concertation et prise en compte des projets des habitants avec mise en place d'un BIMBY
«d'une ville à l'autre» mandataire



... ET AMÉNAGEMENTS D'ESPACES PUBLICS



Aménagement de la place des 5 cantons à Anglet (64) et construction d'une halle
«Dessein de ville» mandataires



Aménagement d'un parc en bordure de la Corrèze à Brives la Gaillarde
«Dessein de ville» mandataires



Concours espaces publics de Toulouse Centre
«Dessein de ville» mandataires

architecture

logements collectifs

2011

Immeuble de logements sociaux

Toulouse -31-

Opération réalisée par **Projet 310**



maître d'ouvrage :
Habitat Toulouse

montant : 3 310 000 € HT

Chef de projet
Concours → APD

2011

Résidence Zugarramurdi

Saint-Jean de Luz -64-

Opération réalisée par «d'une ville à l'autre»



maître d'ouvrage :
Robert Aldai Promotion

montant : 8 240 000 € HT

Chargée d'étude
Esquisse - APS

tertiaire

2010

Centre de prévisions des inondations

Toulouse -31-

Opération réalisée par **Projet 310**



maître d'ouvrage :
SCHAPPI

montant : 2 790 000 € HT

Chef de projet
Concours

2010

Programme mixte, commerces et logements

Bidart -64-

Opération réalisée par «d'une ville à l'autre»



maître d'ouvrage :
Robert Aldai Promotion

montant : nc

Chargée d'étude
Esquisse - APS

architecture

équipements publics

2015

Salle polyvalente

Montbrun Lauragais -32-

Opération réalisée par [Projet 310](#)



maître d'ouvrage :
[mairie de Montbrun](#)

montant : 1 000 000 € HT

Architecte co-traitant
Études en cours

2012

Centre périscolaire

Caubiac -32-

Opération réalisée par [Bamboo architecture](#)



maître d'ouvrage :
[Association](#)

montant : 1 550 000 € HT

Chef de projet
Esquisse

2012

Rénovation thermique et extension d'une école maternelle

Saint-Laurent -31-

Opération réalisée par [Carole Halais](#)



maître d'ouvrage :
[mairie de Saint-Laurent](#)

montant : 120 000 € HT

Mandataire
Mission complète + OPC

2011

Centre médico-psychiatrique et logements collectifs

Toulouse -31-

Opération réalisée par [Projet 310](#)



maître d'ouvrage :
[Habitat Toulouse](#)

montant : 850 000 € HT

Chef de projet
Concours → APD

2010

Crèche Virginia Wolf

Mention spéciale prix AMO

Mention Prix architecture Midi Pyrénées

Toulouse -31-

Opération réalisée par [Projet 310](#)



maître d'ouvrage :
[Ville de Toulouse](#)

montant : 1 070 000 € HT

Chef de projet
APS → DCE

architecture

habitat individuels et groupés

2015

Reconstruction à l'identique d'une maison néo-basque

L'Isle en Dodon -31-

Opération réalisée par [Carole Halais](#)



maître d'ouvrage :
[privée](#)

montant : 360 000 € HT

Mandataire
Mission complète

2015

La piscine du Serrot

Cadeillan -32-

Opération réalisée par [Carole Halais](#)



maître d'ouvrage :
[privée](#)

montant : 150 000 € HT

Mandataire
Mission complète

2014

Aménagement maison du gardien

Cadeillan -32-

Opération réalisée par [Carole Halais](#)



maître d'ouvrage :
[privée](#)

montant : 340 000 € HT

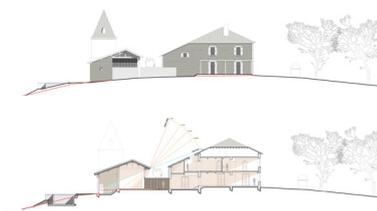
Mandataire
Mission complète

2014

Restructuration maison de maître

Cadeillan -32-

Opération réalisée par [Carole Halais](#)



maître d'ouvrage :
[privée](#)

montant : 500 000 € HT

Mandataire
Mission complète

2014

Structure en acier corten

Cadeillan -32-

Opération réalisée par [Carole Halais](#)



maître d'ouvrage :
[privée](#)

montant : 60 000 € HT

Mandataire
Mission complète

architecture

habitat individuels et groupés

2014

Siège d'une exploitation agricole

Montbrun Lauragais -31-

Opération réalisée par **Carole Halais**



maître d'ouvrage :
privée

montant : 350 000 € HT

Mandataire
Esquisse → PRO

2012

Maison Saint Raymond

Agassac -31-

Opération réalisée par **Carole Halais**



maître d'ouvrage :
privée

montant : 140 000 € HT

Mandataire
Esquisse → DPC

2012

**Maison Béchet -2 logements
accolés en milieu rural**

Saint-André -31-

Opération réalisée par **Carole Halais**



maître d'ouvrage :
privée

montant : 210 000 € HT

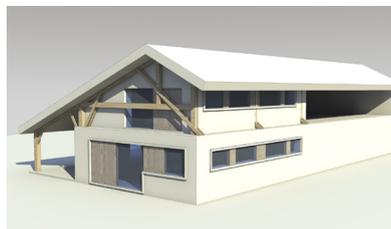
Mandataire
Mission complète

2012

**Grange Gramont - transformation
d'une grange en appartements**

Tournan -32-

Opération réalisée par **Carole Halais**



maître d'ouvrage :
privée

montant : 130 000 € HT

Mandataire
Esquisse → DPC

2007

12 logements individuels groupés

Osseja -06-

Opération réalisée par «d'une ville à l'autre»



maître d'ouvrage :
Privé

Chargée d'études
Esquisse → DPA

urbanisme

espace public

2012

Aménagement de la Place du Busca

Toulouse -31-

Opération réalisée par «d'une ville à l'autre»



maître d'ouvrage :
Ville de Toulouse

montant : 2 100 000 € HT

Chargée d'étude
Concours

2011

Réaménagement et restructuration du centre bourg

Urrugne -64-

Opération réalisée par [Dessein de Ville](#)



maître d'ouvrage :
Ville de Urrugne

montant : 3 500 000 € HT

Chargée d'étude
AVP

2011

Axe bus

Ramonville Saint-Agne -31-

Opération réalisée par [Dessein de Ville](#)



maître d'ouvrage :
Tisséo SMAT

montant : 17 000 000 € HT

Chargée d'étude
AVP → PRO

2010

Aménagement de la rue Pargaminière

Toulouse -31-

Opération réalisée par [Dessein de Ville](#)



maître d'ouvrage :
Communauté urbaine du
Grand Toulouse

Chef de projet
Concours

2010

Aménagement du boulevard de Strasbourg

Toulouse -31-

Opération réalisée par [Dessein de Ville](#)



maître d'ouvrage :
Communauté urbaine du
Grand Toulouse

Chef de projet
Concours

urbanisme

espace public

2010

Aménagement de la place Jean
Moulin et de la rue J. Longuet
Châtenay Malabry -92-

Opération réalisée par [Dessein de Ville](#)



maître d'ouvrage :
[Ville de Châtenay Malabry](#)

montant : nc

Chargée d'étude
AVP → PRO

2010

Aménagement de la place du
Général Leclerc
Anglet -64-

Opération réalisée par [Dessein de Ville](#)



maître d'ouvrage :
[Ville de Anglet](#)

montant : 2 500 000 € HT

Chef de projet
AVP → DCE

2009

Aménagement du parc de la
Guierle
Brives la Gaillarde -19-

Opération réalisée par [Dessein de Ville](#)



maître d'ouvrage :
[Communauté urbaine du
Grand Toulouse](#)

Chef de projet
Concours

2009

Aménagement définitif de la rue
Alsace Lorraine
Toulouse -31-

Opération réalisée par [Francisco Mangado](#)



maître d'ouvrage :
[Grand Toulouse](#)

montant : 11 000 000 € HT

Chargée d'étude
Concours

2007

Aménagement événementiel de la
rue Alsace Lorraine
Toulouse -31-

Opération réalisée par «[d'une ville à l'autre](#)»



maître d'ouvrage :
[Mairie de Toulouse](#)

montant : 2 000 000 € HT

Chargée d'études
APD → Chantier

urbanisme

études urbaines

2016

Création d'un pôle d'échange multimodal

Saint Vincent de Tyrosse -40-

Opération réalisée par «d'une ville à l'autre»



maître d'ouvrage :
MACS

montant : nc

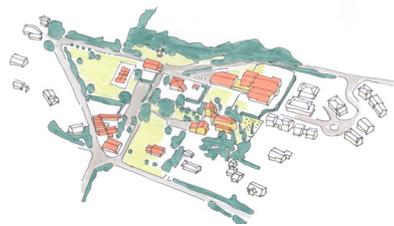
Achitecte co traitant
Étude urbaine

2015

Espaces publics du centre bourg

Montbrun Lauragais -31-

Opération réalisée par **Projet 310**



maître d'ouvrage :
Mairie de Montbrun

montant : nc

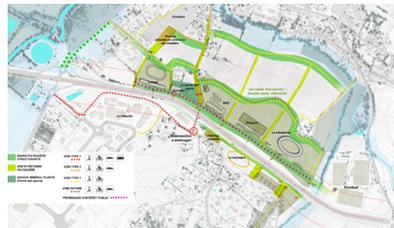
Achitecte co traitant
Étude urbaine

2014

Étude d'entrée de ville

L'Isle Jourdain -32-

Opération réalisée par **Carole Halais**



maître d'ouvrage :
Mairie de l'Isle Jourdain

montant : nc

Mandataire
Étude urbaine

2013

Étude de définition urbaine Bimby

Saussines -34-

Opération réalisée par «d'une ville à l'autre»



maître d'ouvrage :
Ville de Saussines

montant : nc

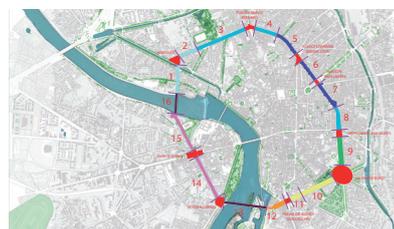
Chef de projet
Étude urbaine

2010

Réaménagement des espaces publics du centre ville

Toulouse -31-

Opération réalisée par **Dessein de Ville**



maître d'ouvrage :
Communauté urbaine du Grand Toulouse

Chargée d'étude
Concours

urbanisme

2010

Aménagement du site du Lavoir
Bidart -64-



maître d'ouvrage :
Ville de Bidart

Chargée d'étude
Étude urbaine

Opération réalisée par «d'une ville à l'autre»

2008

Restructuration du coeur de station
Gourrette -64-



maître d'ouvrage :
Ville de Eaux Bonnes

Chef de projet
Étude urbaine

Opération réalisée par «d'une ville à l'autre»

opérations d'aménagements

2012

Le quartier des Vignes
Vénerque -31-



maître d'ouvrage :
Angelotti Immobilier

montant : 2 500 000 € HT

Chef de projet
AVP → DCE

Opération réalisée par «d'une ville à l'autre»

2008

Les jardins de la Maresque
Druelle -12-



maître d'ouvrage :
Privée

montant : 1 200 000 € HT

Chef de projet
Esquisse → DPA

Opération réalisée par «d'une ville à l'autre»

2007

Les terres du sud
Sainte Radegonde -12-



maître d'ouvrage :
Privée

montant : 700 000 € HT

Chef de projet
Esquisse → DPA

Opération réalisée par «d'une ville à l'autre»

urbanisme

zone d'activité

2007

Aménagement d'une zone d'activité

Morlàas -64-

Opération réalisée par «d'une ville à l'autre»



maître d'ouvrage :
Privée

montant : 1 400 000 € HT

Chef de projet
Esquisse → DPA

zone d'aménagement concertées

2008

Aménagement du quartier de la Laune

Marsillargues -34-

Opération réalisée par «d'une ville à l'autre»



maître d'ouvrage :
Héroult aménagement

montant : 7 700 000 € HT

Chef de projet
Esquisse → Concertation

CONCOURS

2009

Europarc

Seilh -31-

Avec «3 points architectes»



maître d'ouvrage :

Chef de projet
Concours

loisirs

2012

Aménagement du camping le Préfixe

Cassagnabère Tournas -31-

Opération réalisée par **Carole Halais**



maître d'ouvrage :
Camping le Préfixe

Mandataire
Permis d'aménager

Moyens matériels



L'AGENCE



- > située au 26 rue de Lorraine à Auch et au village de Saint Frajou (31230)
- > 2 bureaux 20m²
- > Salle de réunion, matériauthèque et reprographie 50 m²

INFORMATIQUE



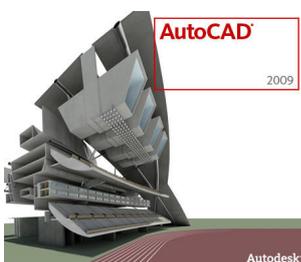
- > 1 Mac Book Pro
15 pouces: 2.4GHz Processeur Intel Core 2 Duo 2 Go de Mémoire Disque dur 250 Go
- > 1 Imac
27 pouces: 2,8GHz Intel Core i5 12 Go de mémoire Disque dur de 1T
- > 2 disque durs externes iomega 500 M
- > 1 Time capsule 1T

IMPRESSION



- > 1 imprimante A2 HP Designjet 70
- > 1 copieur/fax/imprimante laser A3 Konica Minolta Bizhub C220
- > connection ADSL Haut débit
- > 2 graveurs DVD internes Apple
- > 1 appareil photos numérique Canon

LOGICIELS



- > Dessin vectoriel
Autocad 20013, Vector Works 12
- > Illustration, mise en page
Suite Adobe CS6 Indesign, Photoshop, Illustrator, Acrobat
- > Logiciels 3D et texture
Sketshup, Cinema 4D, Artlantis
- > Traitement de texte
Suite Office