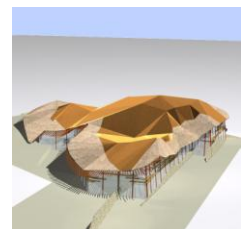


ESPACE SURFACE ARCHITECTURE

Jérôme MACCOU architecte



18, rue Lejemptel 94300 VINCENNES
Tél : 06 60 21 18 96
espacesurfacearchitecture@gmail.com

ESPACE SURFACE ARCHITECTURE
Numéro d'inscription à l'ordre des architectes : S13763
S.A.R.L. au capital de 5 000 €
R.C.S. de Créteil
SIRET : 518 386 586 00029
TVA intra : FR92 518 386 586 00029
APE/NAF : 7111Z

Le studio d'architecture ESPACE SURFACE ARCHITECTURE créé en 2009 par Jérôme MACCOU s'appuie sur l'expérience acquise pendant de nombreuses années passées au sein d'ateliers d'architecture mais aussi à travers d'un entreprise de type Contractant Général.

Cette compétence s'exerce dans tous les domaines de l'architecture et à tous les stades du projet, de la conception à la réalisation.

Aussi depuis sa création, le studio a pu se positionner sur différents projets de bâtiment neuf, d'extension ou de réaménagement intérieur.



ARCHITECTE D.E.S.A.
EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

2009/...	Création de l'agence d'architecture - ESPACE SURFACE ARCHITECTURE - Gérant, - Création et développement d'une agence d'Architecture.
2008/...	Architecte - Formateur au CIFAP - Formation autocad 2d/3d version 2011.
2006/ ...	Professeur à l'Ecole Spéciale des Travaux et du Bâtiment - Professeur AUTOCAD 2009 pour les ingénieurs. - Professeur d'ARCHITECTURE CONSTRUCTION pour les conducteurs de travaux 1ère & 2ème année. - Professeur de DESSIN DE LA CONSTRUCTION pour les conducteurs de travaux 1ère année.
2005/2008	Architecte - Marbrier - Marbre Pierre Carrelage International - Etudes préliminaires, apports de solutions, suivis de chantiers en France et à l'étranger, - Chantiers Payot, Bouygues pour le 39 av. Georges V, Boutique Apostrophe, et particuliers.
2003/2005	Architecte – Conducteur Projeteur de travaux - Lacroix General Contractor/GCBTP : - Concours de Conception et Réalisation de la reconfiguration des mobiliers du hall de l'aire autoroutière de la Baie de Somme avec le Studio d'Architecture Bellecour & Barberot, - Architecte assistant au concours de Nam June Paik avec le Studio d'Architecture Bellecour & Barberot, - Chantiers Yves Saint Laurent, l'Hôtel A, boutique "Caviar House", et particuliers, - Réhabilitation d'un Hôtel Particulier dans le 16ème arrondissement, - Reconstruction du Stade Monclar à Neuilly sur Seine, - Etude sur la création des bassins en toiture terrasse du Musée des Arts Premiers, Quai Branly, projet de Ateliers Jean Nouvel , - Appels d'offre (Ravalement du Ministère de l'Intérieur, équipement de la base de loisirs de Jablines, extension de maison particulière, agrandissement Bibliothèque Emile Bergerat de Neuilly sur Seine, ateliers municipaux de Marly Le Roi, remise en état des locaux pour Association des Diabétiques Français).
2002	Dessinateur – Projeteur pour S.M.A. - Serge Mathieu Architecte : - Réhabilitation de bureaux et logements pour la Foncière Lyonnaise, UNIFICA, Fondation Nationale des Sciences Politiques, Ligue Nationale Ile de France de Football.
2000	Conseiller informatique auprès d'un professeur-visiting à ESA : - Conception d'un DVD sur le logement bas à haute densité en vue d'une exposition, - Exposition des travaux des étudiants en novembre 2000.
1999/2000	Chargé d'Etudes à la Direction du Génie : - Etude initiale de faisabilité concernant la restructuration d'un bâtiment en studio pour officiers, - Schéma prévisionnel de conduite d'opérations pour la création de parking et aménagement aires de jeux pour la gendarmerie au fort de Charenton, - Aménagement d'installations d'entraînement (centre de tirs, mairie, hôpital, prison, cinéma...) au profil du G.S.I.G.N.
1998/1999	Assistant professeur section ESA Edition: - Publication de flag annonçant les expositions, et d'affiche "porte ouverte".
1998	Assistant chantier : Agence 3AM - Atelier d'Architecture André Martin : - Réception de 60 logements sociaux, Porte d'Italie – Paris 13ème.
Stages	Atelier d'Architecture Corinne Maironi, Aime-La Plagne 73; Agence 3AM, St Mandé 94; Cabinet Bataille, Paris 75; Entreprise Générale SUPAE, S.A.E.P. Bâtiment, Paris 75.

COMPETENCES

Gestion de Projet :

- Etudes : définition des objectifs, étude du bâti, esquisses.
- Création : conception des plans d'existant, d'état projeté et de plans d'exécution, maquettes, cahier des charges, créations de calepins de marbre.
- Conception : présentation et mise en forme du projet.
- Budgétisation : estimations des coûts et investissements, plan de financement.
- Suivi de Chantier : délais de réalisation, contrôle de l'avancement hebdomadaire, réalisation de métrés et contrôles des devis, rotations des personnels et matériels, préparation et lancement d'appels d'offres, procédures de sécurité, suivi de chantier marbrerie.
- Réception des travaux : contrôles des réalisations, vérifications des décomptes définitifs, et documents conformes aux travaux exécutés.

FORMATION

- 2001** **Diplôme d'Architecte D.E.S.A.** (Thèse : " Arts en Montagne ", création d'un complexe culturel multifonctions associé à diverses zones d'expositions pour stations de montagne).
- 1996** **Diplôme de Conducteur de Travaux E.S.T.P.**, Paris 5^{ème}.
- 1994 Maths Sup. à l'E.S.T.P., Paris 5^{ème}.
- 1993 Baccalauréat série E au Lycée Technique Dorian, Paris 12^{ème}.

AUTRES CONNAISSANCES

- Informatique :** ArchiCAD, AutoCAD 2012, Allplan 2009, Designcad 7000, Art-lantis, Photoshop CS3, Quark XPress 7, Cinéma 4D r11.
- PC ou Mac.** Onaya (devis et suivi de chantier), Katabounga, Power Point, Word, Excel, Project.
- Langues :** *Anglais* : courant, *Espagnol* : usuel.
- Centres d'Intérêts :** Plongée sous Marine (Initiateur Niveau 3) – Ski Alpin – Squash – Randonnée – Théâtre – Photographie – Course à Pied en compétition.

Bureaux pour un Groupement Foncier Agricole

PROJET 2015

LOCALISATION :

Grosrouvre - 78490

MAITRISE D'OUVRAGE :

GFA MOISAN

PROGRAMME :

Réalisation de bureaux

SURFACE :

163 m²

COUT DES TRAVAUX :

178 000 €ht

Vivre, travailler et pourquoi pas les deux ?

Les propriétaires ont confié le soin de créer leurs bureaux à Jérôme MACCOU architecte pour l'élaboration de leur projet.

Les propriétaires, étant attachés depuis des générations au monde de la terre, voulaient des bureaux en bois, avec une touche de modernité et un brin de rusticité, devant s'intégrer parfaitement avec leur bâtiment déjà existant, et préservant un maximum la planète.

Ces bureaux vous invitent à découvrir l'art de vivre et travailler dehors... avoir un regard qui se perd dans le vert environnant, dans la nature omniprésente.

Cette bâtisse de 160 m² s'étire toute en longueur. En parfaite osmose avec la nature, elle se veut écologique, contemporaine et en même temps assoir un côté rupestre. De plus, toutes les normes fixées par l'actuelle RT2012 ont été respectées. Son bardage en mélèze authentique et son assemblage linéa, répondent à la terrasse en pin autoclave classe 4. Sur l'entrée, la terrasse s'accompagne d'une pergola permettant l'accueil. La pergola crée des jeux d'ombres et de lumière graphiques sur l'entrée. Un mur sépare l'espace d'accueil extérieur à la terrasse. Celle-ci relie l'ensemble des bureaux intérieurs, et crée ainsi une osmose avec le site, travaillant un rapport à l'extérieur au maximum.



18, rue Lejemptel 94300 VINCENNES
Tél : 06 60 21 18 96
espacesurfacearchitecture@gmail.com

ESPACE SURFACE ARCHITECTURE
Numéro d'inscription à l'ordre des architectes : S13763
S.A.R.L. au capital de 5 000 €
R.C.S. de Créteil
SIRET : 518 386 586 00029
TVA intra : FR92 518 386 586 00029
APE/NAF : 7111Z

Une casquette souligne la protection de cette coursive.

Sa façade Sud présente un superbe alignement de portes fenêtres, entouré d'un habillage métallique de même couleur que les huisseries, permettant de faire rentrer un maximum de la lumière et ainsi de réchauffer le bâtiment naturellement. A ce moment là, le bâtiment serait à classer dans la catégorie de bâtiment passif. La toiture en bac acier permettra de poser des panneaux photovoltaïques si les propriétaires le désirent.

Une fois à l'intérieur, on peut ressentir une certaine douceur, une atmosphère différente, une véritable sensation d'accueil propice à la concentration au travail et à la créativité.

Voici donc un bâtiment dont les maitres mots seraient l'harmonie et l'équilibre, qui préserve tout à la fois la qualité de vie et le bien-être de ses occupants et aussi respectueux de son environnement. En somme un écrin de bois moderne, dans un écrin de verdure ancestrale.





18, rue Lejemptel 94300 VINCENNES
Tél : 06 60 21 18 96
espacesurfacearchitecture@gmail.com

ESPACE SURFACE ARCHITECTURE
Numéro d'inscription à l'ordre des architectes : S13763
S.A.R.L. au capital de 5 000 €
R.C.S. de Créteil
SIRET : 518 386 586 00029
TVA intra : FR92 518 386 586 00029
APE/NAF : 7111Z

Restructuration et création d'une extension d'une maison particulière

PROJET 2011

LOCALISATION :

Asnières sur Seine - 92600

MAITRISE D'OUVRAGE :

M & Mme KHODARA

PROGRAMME :

Extension et
restructuration

SURFACE :

Maison 149 m²
Extension 50 m²

COUT DES TRAVAUX :

263 000 €ht

Le projet est situé dans un quartier résidentiel et calme d'Asnières-sur-Seine où un développement en douceur y est privilégié.

La parcelle est assez dégagée en termes de végétation.

A l'origine, cette maison de la fin du 19^{ème} siècle possédait, en façade, qu'une seule véranda art-déco et un jardin déstructuré.

Le projet était de réaménager entièrement cette maison, d'ajouter une espace ouvert et de recréer un jardin apaisant.

La réalisation de ce projet n'a été possible qu'avec l'intervention de Mme Sylvie TOPIOL, architecte d'intérieur – société VOLUME.

En façade, la véranda art-déco a été entièrement refaite à l'identique. Une extension cubique métallique-verre moderne a été créée donnant ainsi un contraste de temps avec cette véranda.

L'unité de couleur a été mise en place afin de relier l'ensemble du projet. Un dallage en pierre soulignant la maison et délimitant le jardin a trouvé sa place tout naturellement.

A l'intérieur, les espaces ont été tous entièrement redéfinis.



L'emploi dans la décoration de matériaux nobles tels que la pierre et l'acier ont été employés.

Les marbres utilisés ont été posés avec une finition de surface et de touché type cuir donnant une sensation nouvelle au touché de ces matériaux.



18, rue Lejemptel 94300 VINCENNES
Tél : 06 60 21 18 96
espacesurfacearchitecture@gmail.com

ESPACE SURFACE ARCHITECTURE
Numéro d'inscription à l'ordre des architectes : S13763
S.A.R.L. au capital de 5 000 €
R.C.S. de Créteil
SIRET : 518 386 586 00029
TVA intra : FR92 518 386 586 00029
APE/NAF : 7111Z

Restructuration et création d'une extension d'une maison particulière

PROJET 2012-13

LOCALISATION :

Asnières sur Seine - 92600

MAITRISE D'OUVRAGE :

M & Mme MOINS

PROGRAMME :

Extension et
restructuration

SURFACE :

Maison 164 m²
Extension 45 m²

COUT DES TRAVAUX :

383 000 €ht

La parcelle est assez dégagée en terme de végétation.

Des zones de passage bien marqué entourent la maison.

De la rue, nous pouvons constater que cette maison est de la fin du 19eme siècle à laquelle une extension y a été accolée.

Une toiture à quatre pentes permet d'unifier l'ensemble.

Du coté du jardin, la typologie de la construction ressort grâce à un mode constructif différent. L'extension possède tout un appareillage brique recherché et travaillé, faisant réponse à une façade en enduit gros.

Le terrain rectangulaire fait environ 20m par 26,5m.

La façade sur rue, coté Nord Ouest, est de dimension d'environ 13m avec un élément bas de 2,50m.

La façade latérale, coté Sud Ouest, avec son appareillage en brique bicolore est d'une largeur de 6,40m.



SURFACE

ESPACE



architecture

La façade sur jardin, coté Sud Est, est la façade avec deux typologies constructifs apparent bien identifiable. La quatrième façade est une façade borgne.

La limite séparative est matérialisée par des murs mitoyens de haut (< à 2,00m) et bas (à 1,60m).

Dans sa forme, la maison est composée de murs recouverts d'un crépis gros et de murs en briques bicolores. Le toit de la maison est un toit à 4 pentes avec l'intégration de 2 chiens assis recouvert en tuiles mécaniques de couleur rouge.



18, rue Lejemptel 94300 VINCENNES
Tél : 06 60 21 18 96
espacesurfacearchitecture@gmail.com

ESPACE SURFACE ARCHITECTURE
Numéro d'inscription à l'ordre des architectes : S13763
S.A.R.L. au capital de 5 000 €
R.C.S. de Créteil
SIRET : 518 386 586 00029
TVA intra : FR92 518 386 586 00029
APE/NAF : 7111Z

Réalisation d'une maison particulière

PROJET 2015-16

LOCALISATION :

Chaville - 92370

MAITRISE D'OUVRAGE :

Mme JONCHERE

PROGRAMME :

Maison neuve

SURFACE :

192 m²

COUT DES TRAVAUX :

420 000 €ht



Le projet, (une maison individuelle) va trouver sa place dans le premier lot (lot A) de la parcelle 616.

La maison va reprendre l'emprise définie par le plan d'aménagement accordé.

Cette emprise tient compte des distances avec les limites séparatives des parcelles latérales et du recul par rapport à la rue.

La maison sera limitrophe à la parcelle lot B tel qu'il est défini dans le dit plan d'aménagement.



18, rue Lejemptel 94300 VINCENNES
Tél : 06 60 21 18 96
espacesurfacearchitecture@gmail.com

ESPACE SURFACE ARCHITECTURE
Numéro d'inscription à l'ordre des architectes : S13763
S.A.R.L. au capital de 5 000 €
R.C.S. de Créteil
SIRET : 518 386 586 00029
TVA intra : FR92 518 386 586 00029
APE/NAF : 7111Z

Le projet se veut être en osmose avec la nature et ouvert sur son environnement. Il sera largement ouvert dans l'espace de vie et permettra une vue sur la forêt de Chaville et le cœur de ville en contre bas.

D'une construction bois, elle rentre dans une optique de construction écologique.

L'habitation s'affirme par son architecture moderne et cubique, avec une toiture terrasse. De dimension de 11m de long et 9m30 de large, le bâtiment disposera de 2 décrochés permettant un jeu d'ombres sur la maison.

Un jeu de Brise soleil/casquette viendra renforcer ce jeu d'ombres sur la façade.

Ce projet est prévu en ossature bois recouvert d'un bardage bois gris moderne et tendance.

Ce bardage en Mélèze de Sibérie déjà grisé permettra à la maison de garder son aspect avec le temps, mais aussi de garder l'aspect naturel du bois.

A cela s'ajoutent les fenêtres qui seront en aluminium de couleur gris anthracite 7016 avec les volets roulants encastrés de la même couleur.

Les tableaux des fenêtres seront habillés avec des capotages de la même finition.



Réalisation d'une maison particulière

PROJET 2014-15

LOCALISATION :

Seine-Port – 77 240

MAITRISE D'OUVRAGE :

SCI GILBERT

PROGRAMME :

Maison neuve

SURFACE :

Maison 292 m²

COUT DES TRAVAUX :

450 000 €ht

Le site fait une large place à la nature en étant côtoyé à la fois par le Seine et par la forêt.

Le choix du mode constructif et d'une partie du revêtement extérieur s'est porté sur le bois notamment pour répondre à une volonté de dialogue

avec l'environnement naturel du projet. Le projet est conçu de plain-pied avec une hauteur maximale inférieure à 4.50m depuis le niveau du terrain naturel. Les différentes pièces du programme s'implantent suivant plusieurs volumes qui tiennent compte des orientations, des vues et de la déclivité naturelle.

Sur la maison, un volume central allongé forme la nef ou la colonne vertébrale de la composition en abritant des pièces à vivre.

Cinq volumes satellites secondaires de hauteurs moindres et revêtus de bois, marqueur de légèreté, s'appuient sur la nef centrale.



Ces volumes sont dédiés aux chambres, cuisine, bureau et leurs ouvertures varient suivant les besoins d'éclairage et d'intimité.

Les profils et le sens de pose des bardages extérieurs en bois varient également.



Cela permet de personnaliser les différents volumes sans toutefois altérer l'homogénéité de la lecture du projet.



Rehausse d'une maison particulière

PROJET 2011

LOCALISATION :

Montreuil - 93 100

MAITRISE D'OUVRAGE :

M & Mme HERNANDEZ

PROGRAMME :

Extension

SURFACE :

Maison 80 m²
Extension 40 m²

COUT DES TRAVAUX :

120 000 €ht

Le projet consiste à une rehausse du bâtiment d'un niveau sur l'ensemble de son emprise au sol pour atteindre une hauteur finie de 9m69 au niveau haut de l'arrête faitière.

Le passage d'une couverture monopente à une couverture à deux pentes est prévue de type "toiture à la mansard" composé d'un terrasson et d'un brisis.

Il y eu une véritable volonté de faire trancher l'extension du reste de la maison, et ainsi donner une touche de modernité à ce pavillon



Tel : 06 69 21 10 70
espacesurfacearchitecture@gmail.com

ESPACE SURFACE ARCHITECTURE
Numéro d'inscription à l'ordre des architectes : S13763
S.A.R.L. au capital de 5 000 €
R.C.S. de Créteil
SIRET : 518 386 586 00029
TVA intra : FR92 518 386 586 00029
APE/NAF : 7111Z