

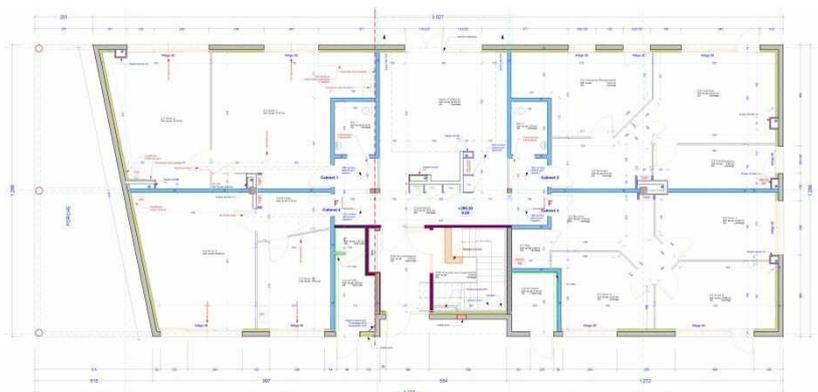
Quelques références dans divers domaines

Construction d'un immeuble de 10 logements et 4 cabinets pour professions libérales Saint Georges des Groseillers, 61



DESSCRIPTIF

Une image actuelle et moderne, en employant des matériaux en adéquation avec l'environnement proche. Cette affirmation est assurée par l'emploi de deux volumes couverts en ardoises et d'un autre volume séparant les deux premiers avec une toiture terrasse. De plus, les façades sont séquencées, donnant par les couleurs d'enduits un rythme vertical typique des alignements visibles dans tout le centre urbain.





DETAILS

Chantier réceptionné en Juillet 2011
Mission architecte: Mission de base loi MOP
Durée du chantier : 15 mois
Budget : 896 000€ TTC
Coût moyen au m² habitable: 886€ TTC
Immeuble certifié BBC EFFINERGIE et
CERQUAL

6, ter rue des Pèlerins - 50370 BRÉCEY - 02 33 48 26 81

Sarl d'architecture au capital de 24 000 €

Construction de 26 logements et d'un foyer Sourdeval, 50



DESCRIPTIF

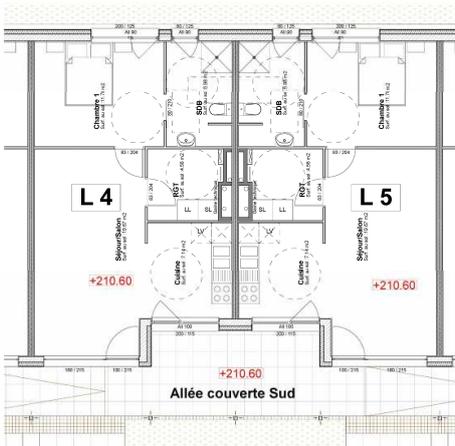
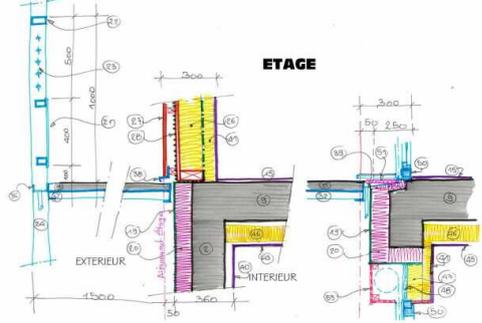
Dans le projet, le parti retenu a été de favoriser les échanges entre les locataires avec des circulations horizontales piétonnes extérieures aux logements pour déambuler et créer de nombreuses opportunités de liens et rencontres entre utilisateurs : locataires et visiteurs.

Les volumes utilisés pour le projet respectent l'échelle du bâti existant en étant intermédiaire entre l'EHPAD et les maisons individuelles présentes à proximité.





LISAISON RdC/ETAGE



DETAILS
Chantier réceptionné en Septembre 2014
Budget : 2 370 000€ TTC
Mission architecte: Mission complète

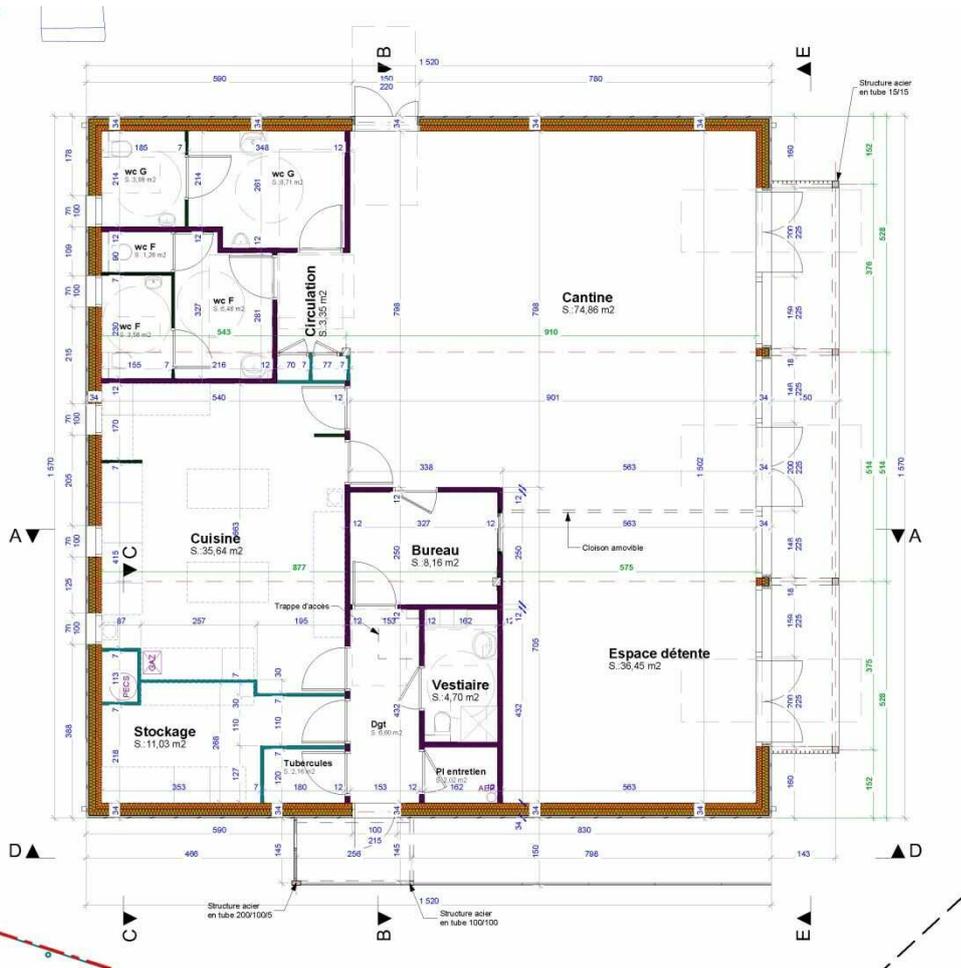
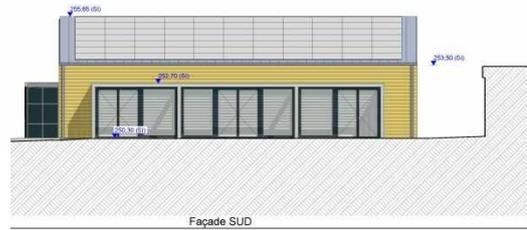
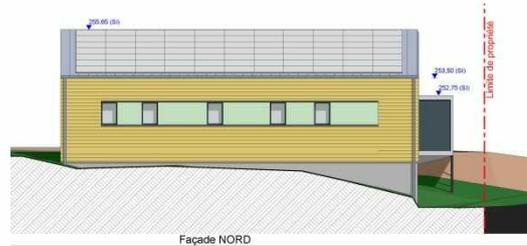
Création d'une cantine scolaire Landisacq, 61

DESSCRIPTIF



Le bâtiment en projet se cale volontairement entre le bâti actuel de l'école et celui de la zone pavillonnaire avoisinante, c'est pour cette raison qu'il est conçu avec un volume assimilable à celui d'une maison individuelle en transition entre la masse importante de l'école et celle beaucoup plus modeste des habitations. Il s'agit ici d'une intégration par mimétisme avec toutefois une volonté de singulariser par un agencement des ouvertures en jonction.





DETAILS

Maître de l'ouvrage: Commune de Landisacq
 Chantier réceptionné en Décembre 2012
 11 lots
 Surface utile: 209m²
 Durée du chantier : 10 mois
 Budget : 396 000 € TTC
 Mission architecte: Mission de base loi MOP

Réhabilitation agrandissement et mise aux normes de la salle des fêtes Saint Clément Rancoudray, 50

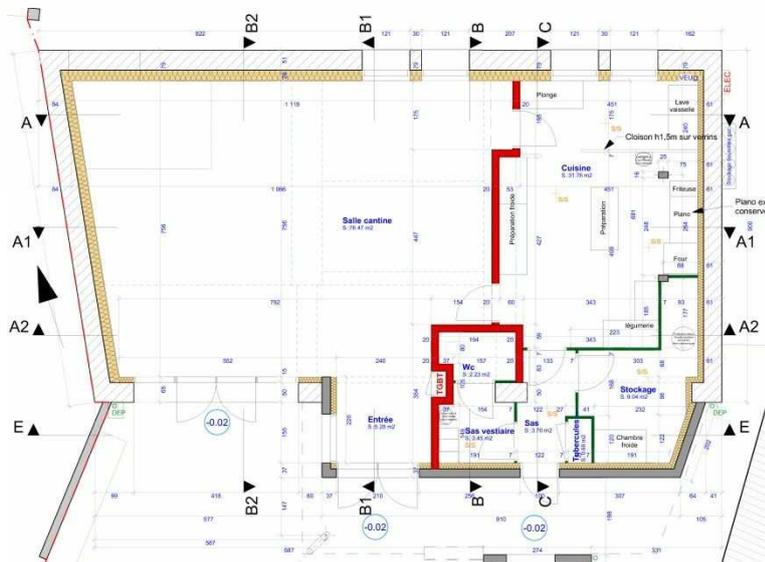


DESSCRIPTIF

L'extension à l'est de la construction existante s'implante comme un appentis. Elle s'intègre par mimétisme au volume actuel. Toutes les façades sont bardées avec un bardage de deux teintes différentes. Ce bardage redonne une unité à cette salle. L'accès principal est marqué par un encadrement le différenciant des autres accès.



Réhabilitation de la salle communale et création d'une cantine scolaire Cerisy-Belle-Etoile, 61



DESSCRIPTIF

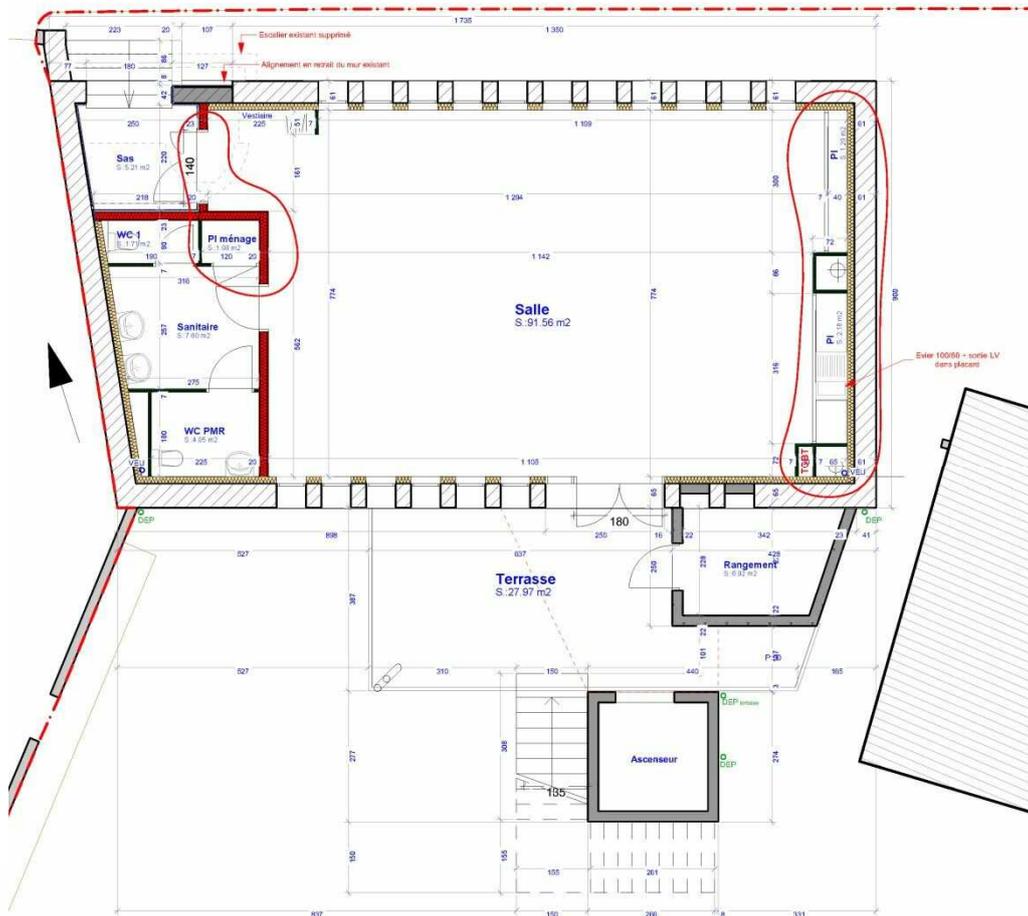
L'opération concerne le réaménagement, avec mise aux normes accessibilité et sécurité incendie, de la salle communale et création d'une cantine scolaire dans le préau sous la salle avec une extension vers le Sud.

Les travaux ont été réalisés dans des lieux occupés étant donné que le chantier se déroulait dans une partie de l'école. La sécurité a donc été assurée tout au long des travaux.





L'extension tranche de l'existant de part sa forme et ses matériaux de l'existant. Cette extension apporte un élément marquant au niveau de la cour ajoutant une forme d'animation, fonctionnant avec les enfants le jour en semaine, et avec des groupes de personnes le soir et le weekend avec la salle communale. L'extension sera vue comme une sorte de signal, un élément moteur pour l'ensemble formé par la mairie, l'école, la salle communale et la cantine scolaire.



DETAILS

Chantier réceptionné fin 2014

10 lots

Surface utile: 247m²

Durée du chantier : 9 mois

Budget : 409 500 € TTC

Mission architecte: Mission de base loi MOP

Réaménagement et mise aux normes de la salle des fêtes Tirepied Sur Sée, 50



DESSCRIPTIF

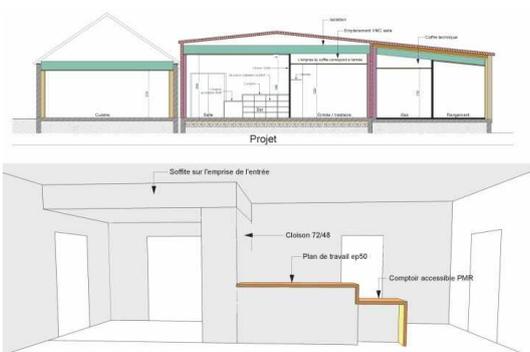
L'opération concerne la mise aux normes d'accessibilités PMR, de sécurité incendie et de réglementation thermique de l'actuelle salle des fêtes non utilisée. Ceci en vue de sa remise en service.

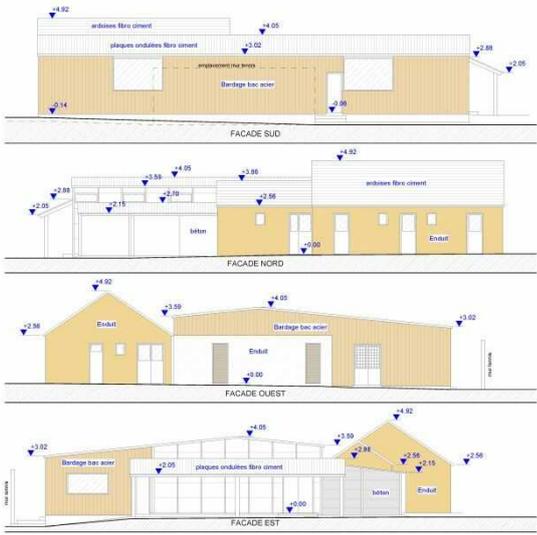
En préambule de cette rénovation, plusieurs scénarii ont été réalisés afin de vérifier la faisabilité du projet. En effet, la salle contenant de l'amiante et étant dans un état vétuste, la question de la démolir intégralement pour en reconstruire une neuve a été évoquée. La réutilisation de l'existant s'est révélée être la meilleure solution sur différent plan, que ce soit en terme de temps de réalisation, de budget et aussi de développement durable.

Le volume a été conservé, la distribution des espaces revu afin de correspondre aux normes actuelles tout en évitant de lourds travaux de démolition et de percement et un coin bar a été créé afin de rendre l'espace plus convivial.

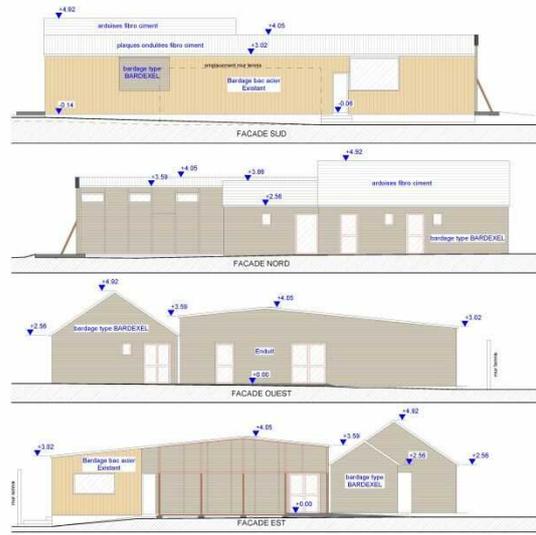
Les façades sont en parties modifiées, avec soit un ravalement complet soit un bardage neuf.

Les aménagements extérieurs sont également revus pour être accessibles aux PMR

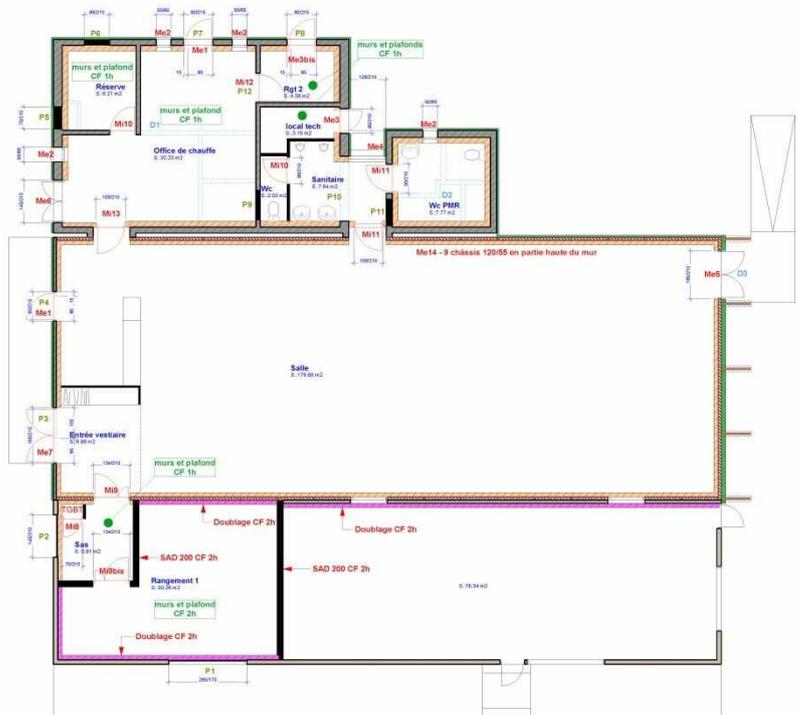




Etat des lieux - Facades
1:100



Projet - Facades
1:100



DETAILS

Chantier réceptionné en Décembre 2015
Mission architecte: Mission de base loi MOP
8 lots
Durée du chantier : 4 mois
Budget : 267 470€ TTC

6, ter rue des Pèlerins - 50370 BRÉCEY - 02 33 48 26 81

Sarl d'architecture au capital de 24 000 €

Extension de la salle des fêtes Tirepied Sur Sée, 50



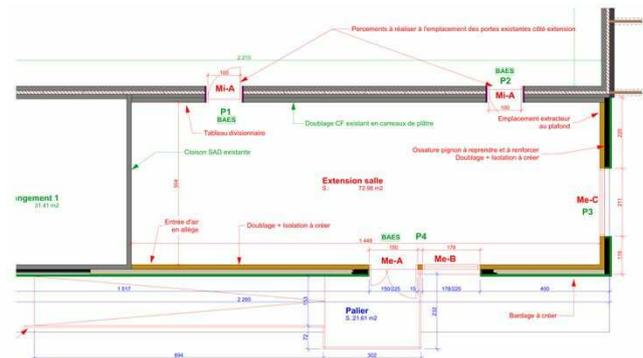
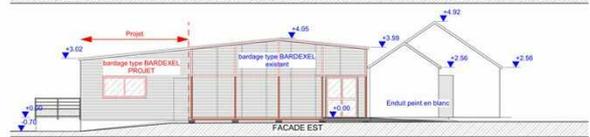
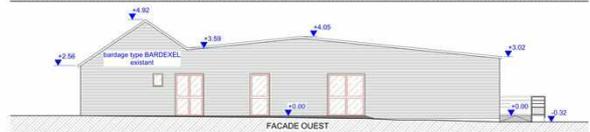
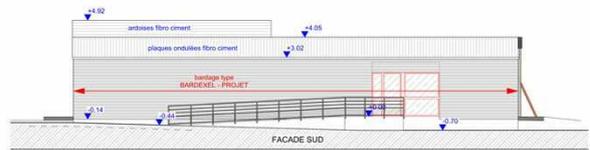
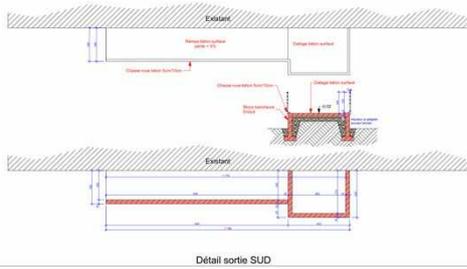
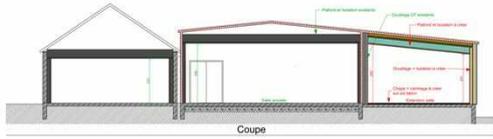
DESSCRIPTIF

Suite au chantier de réaménagement de la salle des fêtes en 2015, une partie n'avait pas été rénovée. La Commune a décidé de l'extension de la salle des fêtes par le réaménagement d'un local d'environ 70m². Lors du projet initial, il avait été prévu que l'extension soit faite ultérieurement, deux ouvertures pour des futures portes et des liaisons électriques avaient été anticipées. De ce fait, les travaux d'extension ont été simple et rapide car aucun gros travaux n'étaient nécessaires.

Cette extension crée une petite salle annexe à la salle des fêtes permettant de varier les utilisations de l'ensemble.

L'acoustique a été soignée afin d'éviter les problèmes de résonance et de pouvoir profiter pleinement de l'espace





DETAILS

Chantier réceptionné en Avril 2019
Mission architecte: Mission de base loi MOP
6 lots
Durée du chantier : 4 mois
Budget : 74 240€ TTC

Transformation de l'ancienne cantine scolaire en bureaux Tirepied, 50



DESRIPTIF

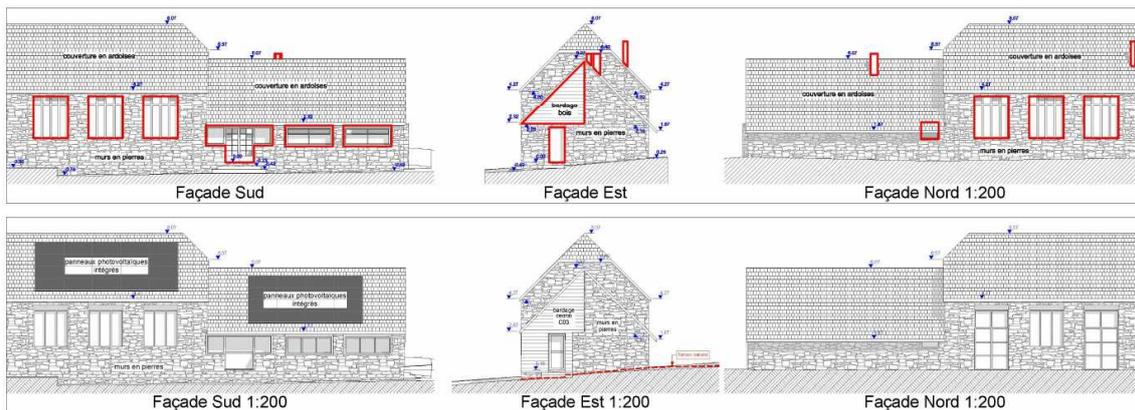
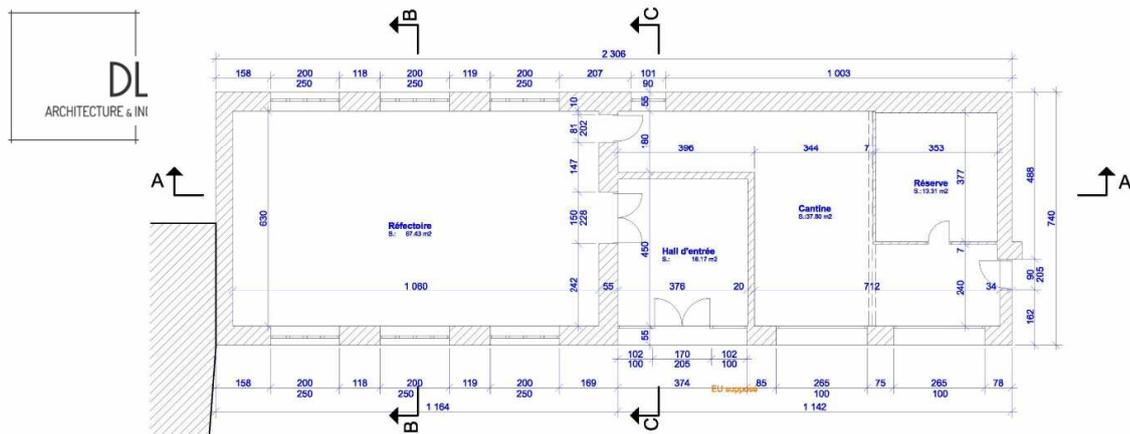
Ce projet concerne la réhabilitation et la mise aux normes du bâtiment de l'ancienne cantine en vue d'y installer des bureaux.

Extérieurement, le parti pris a été de conserver l'esprit originel du bâtiment sans le dénaturer. Les façades sont restées presque à l'identique, en façade Sud, un escalier d'accès a été supprimé, en façade Est, une partie du pignon a été bardé pour pérenniser la structure, en façade Nord deux ouvertures existantes ont été agrandies pour être transformées en accès. L'ensemble des menuiseries extérieures a été remplacé, le coloris original était le blanc, le gris anthracite ajoute une touche de modernité, tout comme l'ajout des panneaux solaires photovoltaïques.

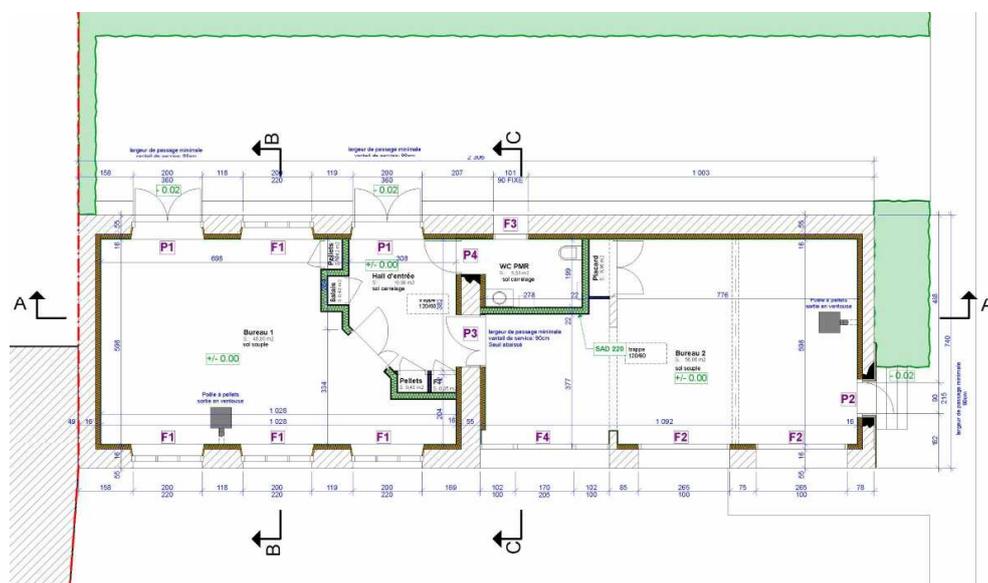
L'intérieur a été entièrement repensé afin de répondre aux besoins des futurs usagers

Le chauffage des locaux est assuré par deux poêles à pellets, ce choix a été fait, tout comme celui d'installer des panneaux solaires photovoltaïques, dans un souci de réduire l'impact du projet sur l'environnement.





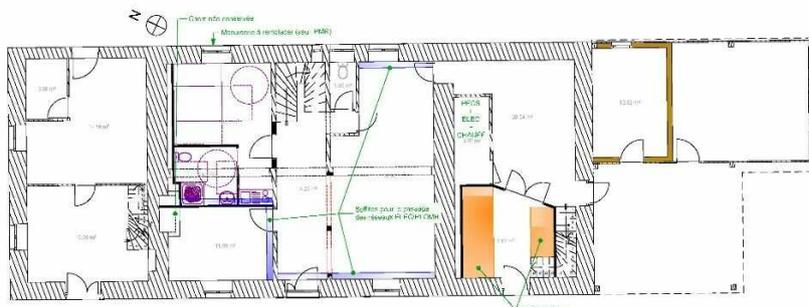
Projet Etat des lieux



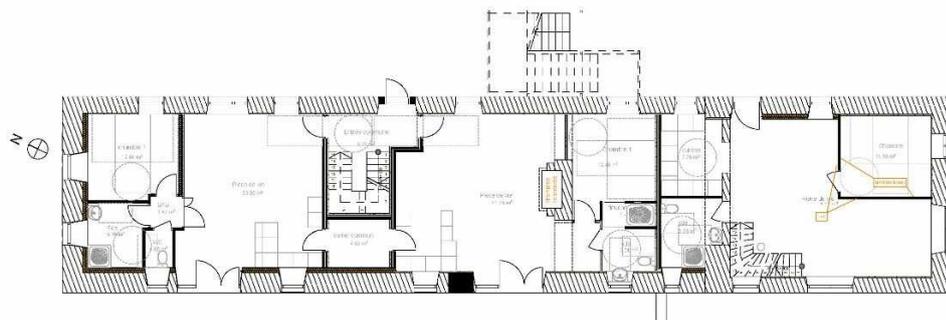
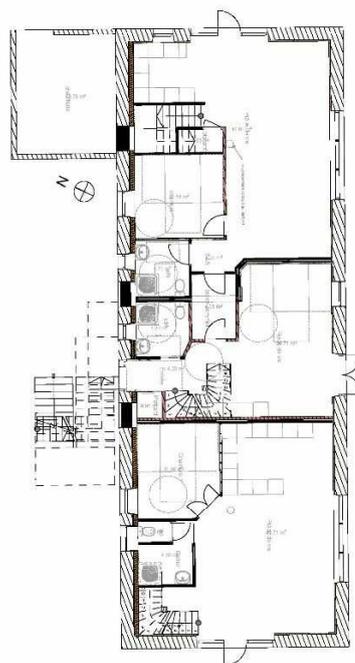
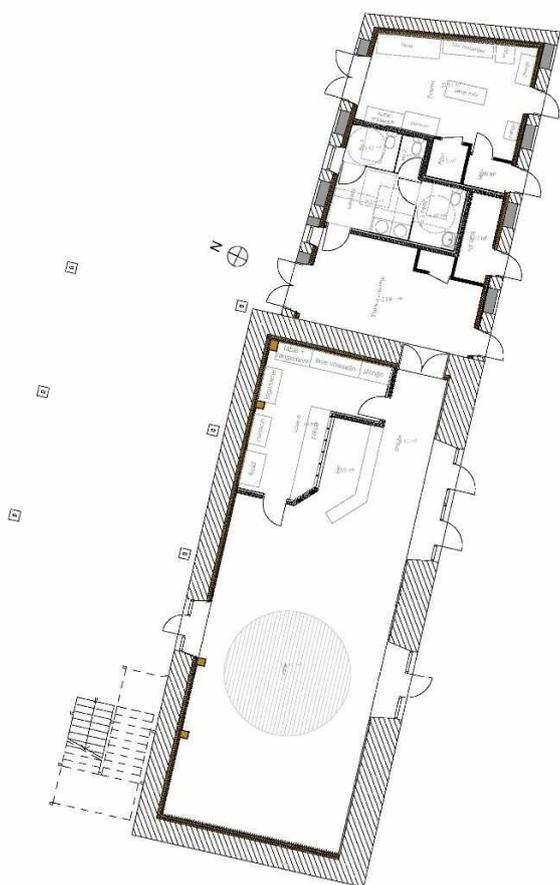
DETAILS

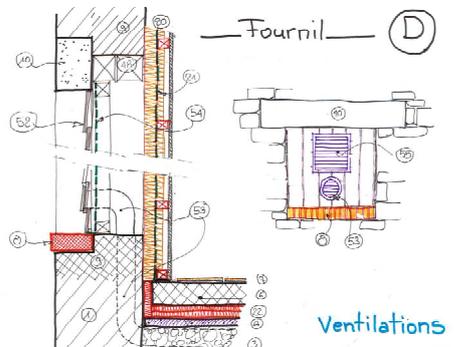
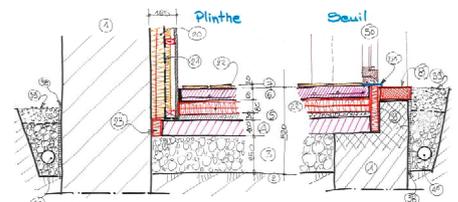
Maître de l'ouvrage: Communauté
d'agglomération Mont Saint Michel Normandie
Chantier réceptionné en Mars 2017
Mission architecte: Mission de base loi MOP
8 lots
Durée du chantier : 9 mois
Budget : 215 000€ TTC

Rénovation et réhabilitation d'un corps de ferme en vue d'y créer un éco-hameau Epiniac, 35



Dans une ancienne ferme avec 43800 m² de nature, 6 familles ont décidé de créer un **éco-hameau** où une grande partie de leur projet pourra prendre vie. La ferme est composée de 4 bâtiments, un bâtiment accueillera un lieu de vie à vocation sociale (un foyer mère / enfant), deux bâtiments accueilleront les logements des 6 familles et le dernier bâtiment accueillera des espaces communs (dont un gîte, un fournil, etc). Les espaces extérieurs sont réfléchis suivant les usages voulus avec des zones multi-usages, des aires de jeux, un camping à la ferme, du maraichage, etc. C'est un projet à long terme, se nourrissant des expériences de chacun, d'échanges et de concertation. Le but est de construire dans le respect du bâti et de l'environnement existant, dans une démarche globale de développement durable, **d'utilisation de circuits courts et de matériaux locaux**, avec des **chantiers participatifs**, etc...





DETAILS

Chantier réceptionné en Mars 2019
Mission architecte: ESQ, APS, PCG, MDT,
DET partiel
Durée du chantier : 24 mois

Construction d'une maison d'habitation, Saint Pair Sur Mer, 50



DESSCRIPTIF

L'environnement, le gabarit et l'implantation des bâtiments voisins ont guidés notre démarche.

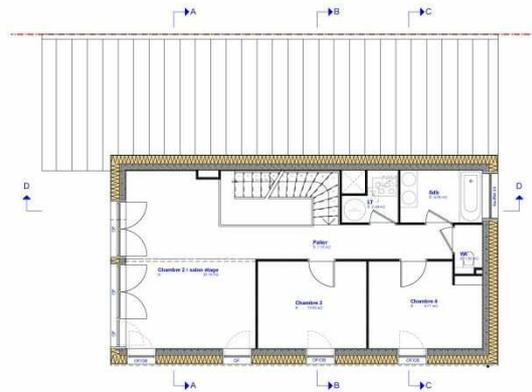
La maison est implantée en limite Nord afin de dégager un maximum de terrain à L'Est, au Sud et à l'Ouest. L'emprise au sol est proche de celle de la maison située au Nord de la parcelle. Le façage est orienté comme la maison voisine au Nord. Cette implantation crée une cohérence urbaine le long de la rue du seuil marin.

La construction est réalisée en 2 volumes mono pentes. L'un, sur rez-de-chaussée, situé en limite Nord intégrant le garage à l'Ouest et la suite parentale, salle d'eau et sanitaire à l'Est. L'autre, à étage, intégrant la partie principale de l'habitation : Au Rez-de-chaussée : Entrée, Séjour, salon, cuisine et bureau et à l'étage : 2 chambres, une mezzanine, une salle de bain et un sanitaire.

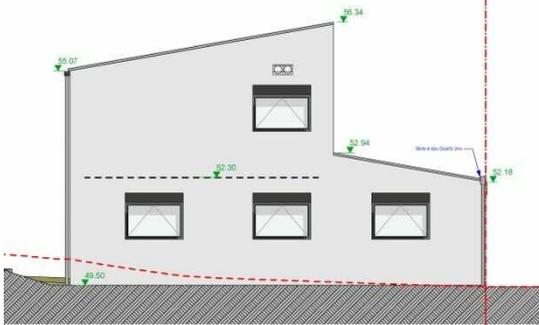




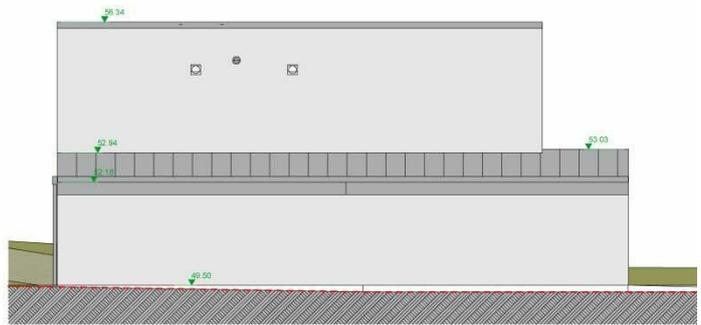
RDC



ETAGE



Façade EST



Façade NORD



Façade OUEST

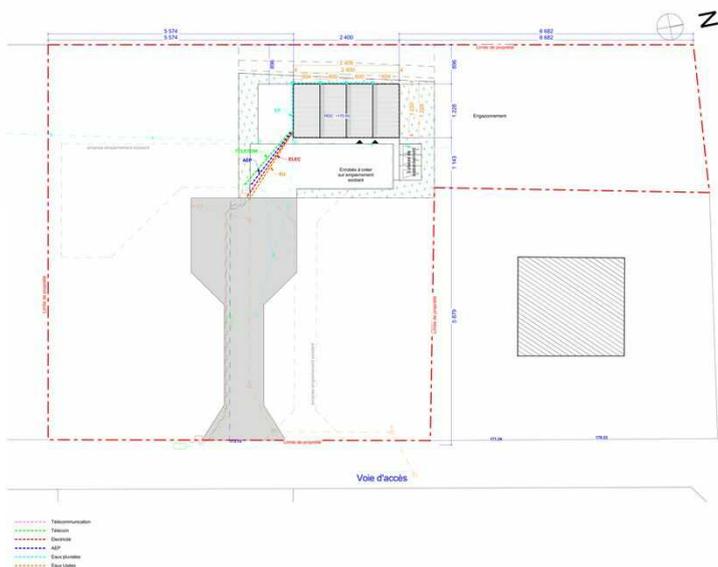


Façade SUD

DETAILS

Chantier réceptionné en Juillet 2018
Mission architecte: mission de base
11Lots - Durée chantier 12mois
Coût de la construction: 354 000 € TTC
Performance niveau PASSIVHAUS en cours de certification

Construction d'un atelier relais, Sourdeval, 50



DESSCRIPTIF

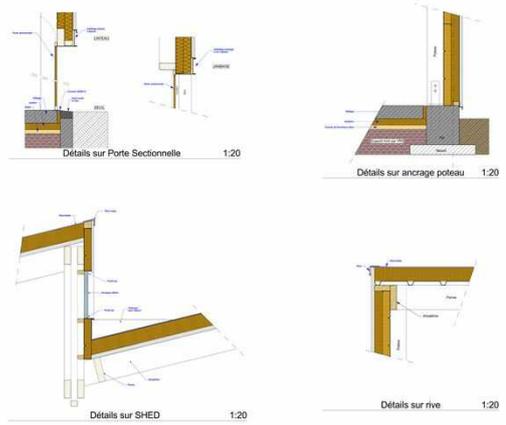
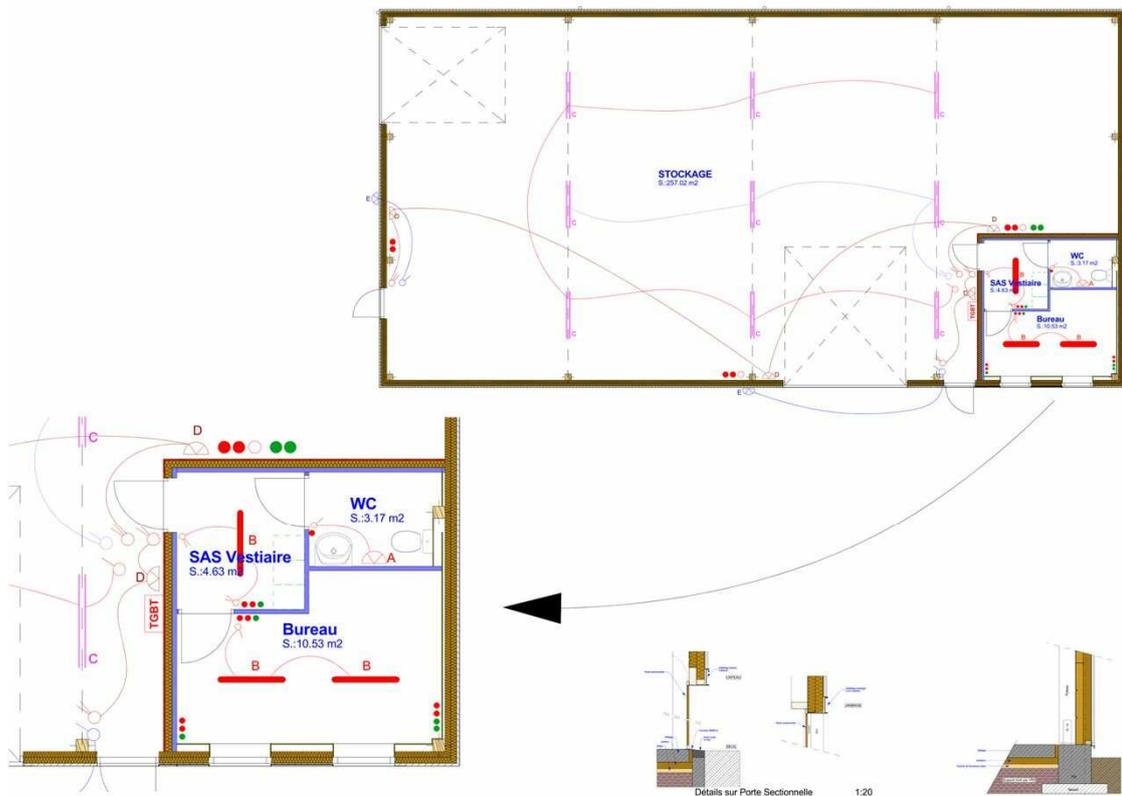
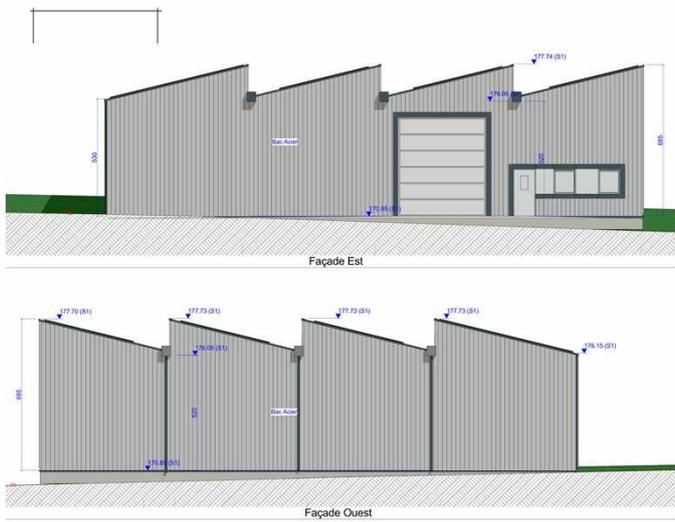
Le projet se compose d'un seul volume implanté dans le coin SUD-EST de la parcelle.

La couverture est composée de SHED, ce système nous permet de capter au maximum le rayonnement solaire, ce projet étant prévu pour recevoir des panneaux solaires en toiture pour la production d'électricité.

Cette forme de bâti rappelle aussi l'époque où la vallée de la Sée était très industrielle, des exemples de bâtiment sur le même principe de toiture sont toujours visibles.

Intérieurement, l'aménagement est directement lié à la fonction avec un grand espace libre et une petite zone bureau/vestiaire/sanitaire





DETAILS

Maître de l'ouvrage: Communauté d'agglomération Mont
Saint Michel Normandie
Chantier réceptionné en 2016
Mission architecte: mission de base
9 Lots - Durée chantier 12mois
Coût de la construction: 322 000 € TTC

Extension de l'école publique Tirepied Sur Sée, 50



DESSCRIPTIF

Le projet concerne l'extension de l'école publique de Tirepied Sur Sée par la création d'une salle multi-usage à l'Ouest du bâtiment existant abritant l'actuelle maternelle.

Le bâtiment existant sur lequel vient se greffer l'extension est typique de la reconstruction avec des murs en moellons, des encadrements autour des ouvertures ainsi que des modénatures en béton sous couverture en ardoises à 4 pentes.

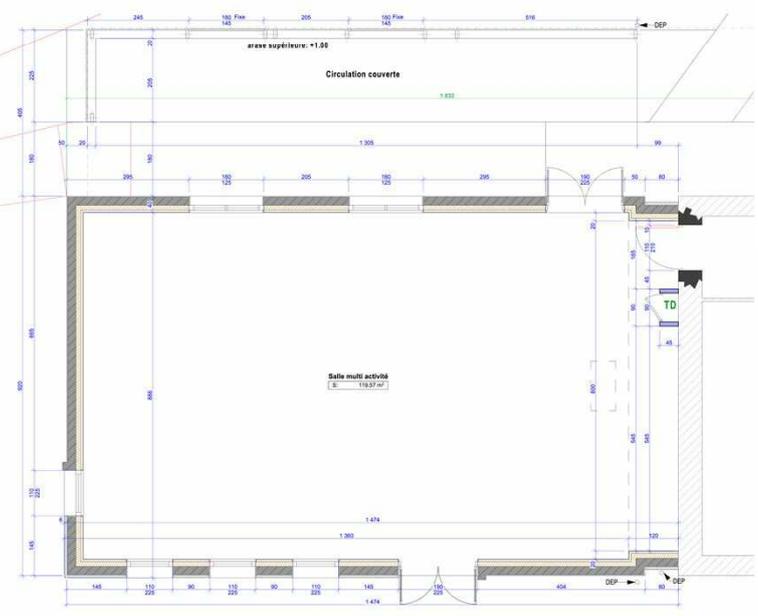
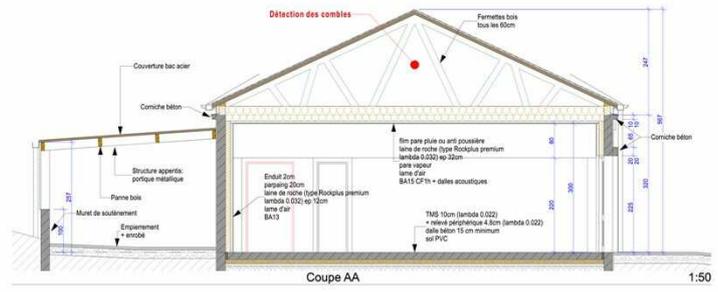
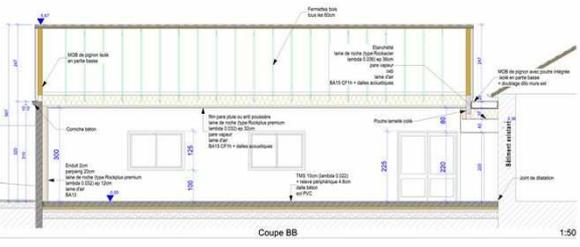
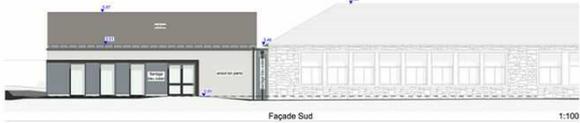
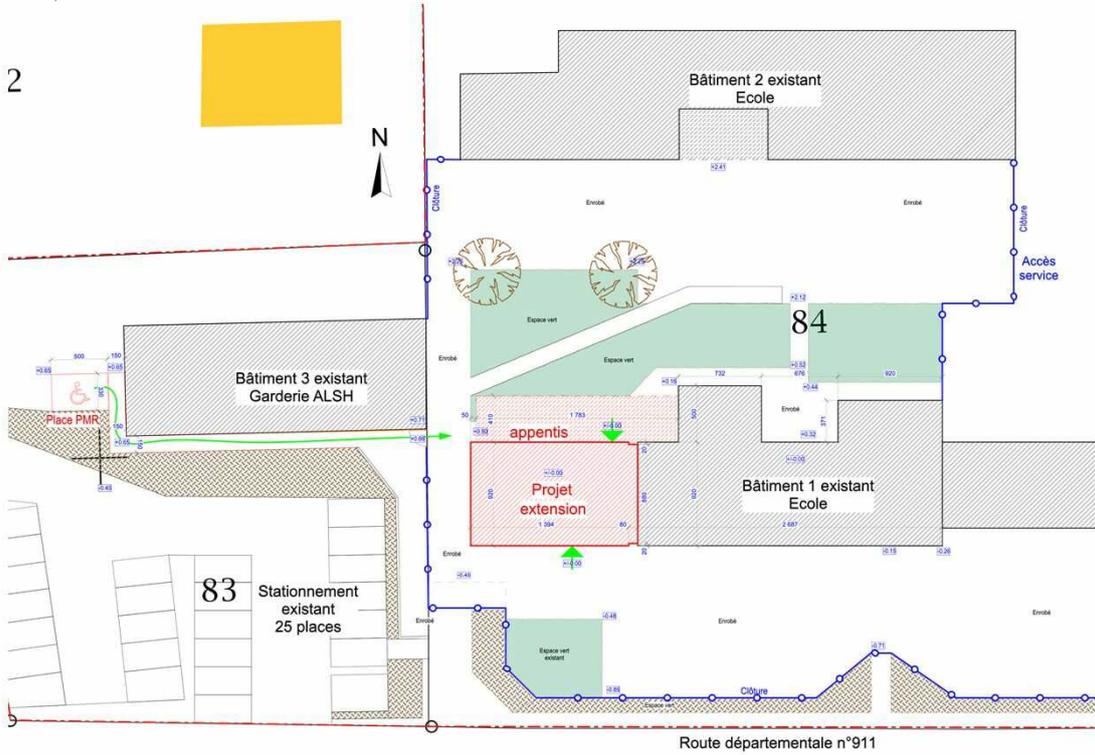
L'extension reprend l'alignement de l'existant ainsi que sa volumétrie générale à l'exception de la couverture qui ne comprend que deux pentes. Des bandeaux bétons et modénatures en béton ont été créés afin de renforcer l'intégration du projet et de ne pas dénaturer l'existant tout en apportant une touche contemporaine à l'ensemble. Les matériaux et coloris en façade s'accordent avec l'environnement existant, toujours dans la même volonté d'intégration.

Une visite virtuelle de ce projet est disponible en suivant sur le lien ci-dessous

<https://my.matterport.com/show/?m=tNgjtq3TkRx>



2



DETAILS

Maître de l'ouvrage: Commune de Tirepiéd
Sur Sée
Chantier réceptionné en Juin 2020
Mission architecte: Mission de base loi MOP
8 lots
Durée du chantier : 10 mois
Budget : 210 000€ TTC

Transformation de bureaux en Maison d'Assistants Maternels Tirepiéd Sur Sée, 50

DESSCRIPTIF



Ce projet concerne la transformation de bureaux en une Maison d'Assistants Maternels. Nous avons réalisé la transformation de l'ancienne cantine scolaire en bureaux en 2017 avec la Communauté d'Agglomération Mont Saint Michel Normandie. Suite à la non utilisation des bureaux, la Commune a décidé de transformer les bureaux en MAM, ayant une demande dans ce sens. Nous avons réalisés plusieurs esquisses, conjointement avec la Commune de Tirepiéd Sur Sée, les trois futures assistantes maternelles s'étant associées pour monter leur projet et la PMI afin de créer le meilleur aménagement possible avec les contraintes du bâtiment existant et le budget qui devait rester cohérent afin de ne pas créer un loyer dépassant les capacités des assistantes maternelles.

La surface et le budget limité, l'impossibilité d'ouvrir de nouvelles ouvertures et les réseaux existants étaient des contraintes fortes, toutefois nous avons réussi à intégrer tout ce qui était nécessaire à la réalisation de cette MAM en tenant le budget et en ayant reçu l'agrément nécessaire à l'ouverture. Le retour d'expérience des assistantes maternelles ayant pris possession des lieux est bon autant en terme de confort de vie que de confort acoustique, ce qui est notre priorité.

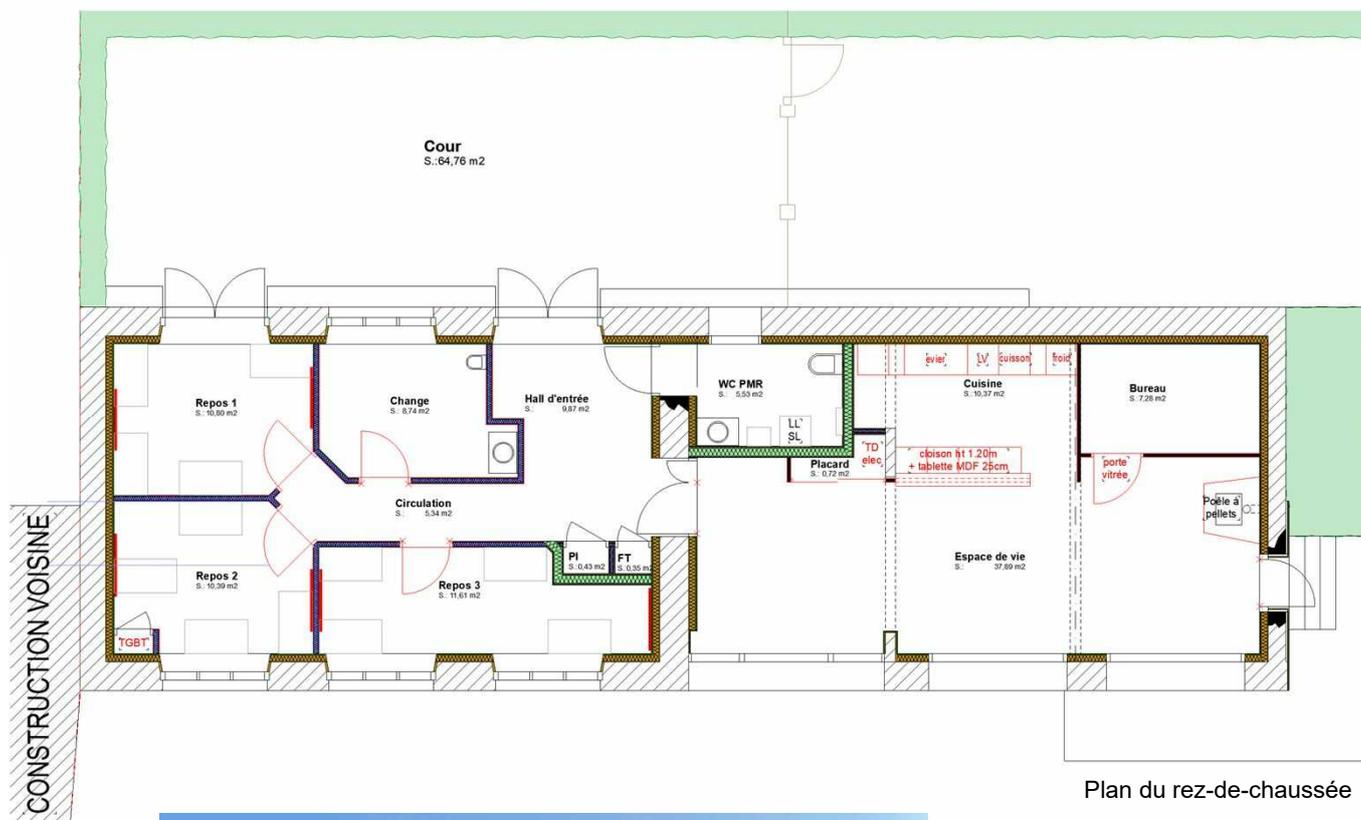
La concertation entre les différents acteurs a été prépondérante pour la réussite du projet.

Entre la première rencontre avec la commune pour ce projet et la réception du chantier, 9 mois se sont passés.

Une visite virtuelle de ce projet est disponible en suivant sur le lien ci-dessous

<https://my.matterport.com/show/?m=k8CvhFTQca3>





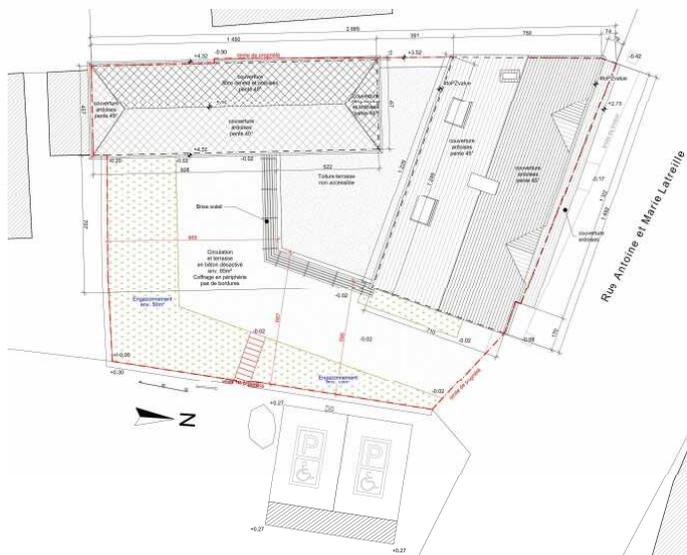
Façade Nord – Entrée principale et cour fermée permettant une surveillance aisée des enfants

DETAILS

Maître de l'ouvrage: Commune de Tirepied Sur Sée
Chantier réceptionné en Aout 2019
Mission architecte: Mission de base loi MOP
6 lots
Durée du chantier : 2 mois
Budget : 56 411€ TTC

Réhabilitation du restaurant et de son logement et création d'un local commercial Coulouvray-Boisbenâtre, 50

DESSCRIPTIF



Une fois le programme et les attentes explicités par la maîtrise d'ouvrage, le point de départ du projet a été la réalisation d'un diagnostic complet du bâti existant qui a mis en évidence les points positifs et négatifs, les éléments à reprendre impérativement, les solutions possibles ainsi que l'estimation de celles-ci.

Dans le respect des conclusions du diagnostic et de la volonté de la commune, le projet a été élaboré. Les deux volumes existants, le principal en pierres et le secondaire en blocs béton, seront conservés et réhabilités. Une extension à l'angle Sud-Est sera nécessaire pour articuler le projet, créer une entrée repérable, et augmenter la surface du rez-de-chaussée.

Le volume principal et l'extension abriteront le restaurant au 1^{er} niveau et le logement de l'exploitant dans les 2nd et 3^{ème} niveaux. Le volume secondaire abritera l'épicerie.

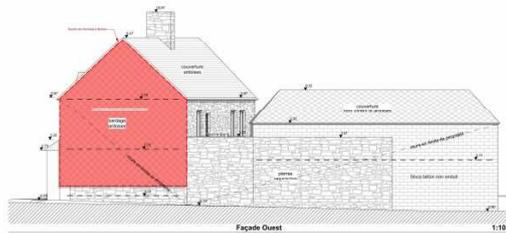
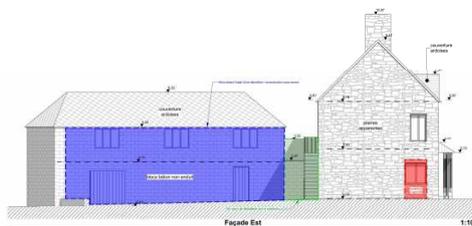
Pour l'ensemble, mis à part la pierre apparente, la colorimétrie des façades sera un camaïeu de ton gris, affirmant un aspect moderne, qui mettra en valeur les volumes existants et créés. L'intérieur a été totalement repensé pour répondre au programme et aux normes actuelles autant en terme de structure que d'électricité, de sécurité, d'accessibilité, d'isolation et de confort de vie.

Le terrain, de faible dimension, sera réaménagé pour créer un espace convivial marquant l'entrée du bar restaurant et de l'épicerie et pouvant servir de terrasse.

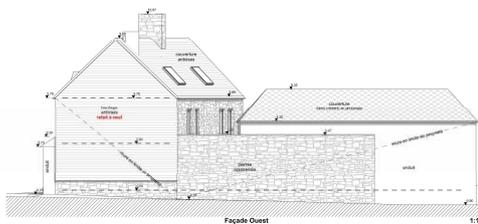
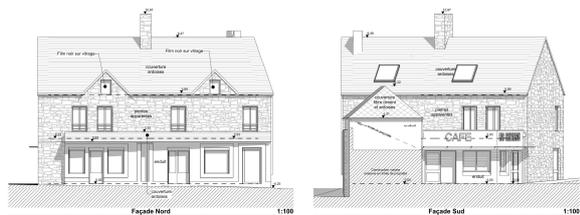


Angle Sud-Est avant et en cours de travaux





Etat Actuel - Façades



Projet - Façades



Future pièce de vie du logement au R+1



Future salle de restaurant au RDC

DETAILS

Maître de l'ouvrage: Commune de Coulouvray-Boisbenâtre
Chantier réceptionné en cours
Mission architecte: Mission de base loi MOP
12 lots
Durée du chantier : 12 mois
Budget : 521 897,97€ TTC

