



ARCHITECTE DPLG

Architecte inscrite à l'Ordre des Architectes de Région PACA
Coordonnées : 272 Chemin de la Vallière – 06790 Aspremont
Tél. : 06 20 91 35 08 – 04 89 14 92 58 - email : amaranta.arq@gmail.com

De par ma passion, ma connaissance approfondie de la conception architecturale et des demandes d'autorisation d'urbanisme, je mets en place les différentes phases de projets architecturaux allant de la faisabilité, dépôt de demandes d'urbanisme, plans PC et DCE. Partant du cahier des charges du maître d'ouvrage, de la réglementation en vigueur, des techniques constructives ainsi que d'une charte de qualité environnementale, je propose différentes variantes innovantes et cohérentes.

Concevoir des projets innovants et des espaces intérieurs ergonomiques et séduisants est pour moi une exigence constante.

PROJETS

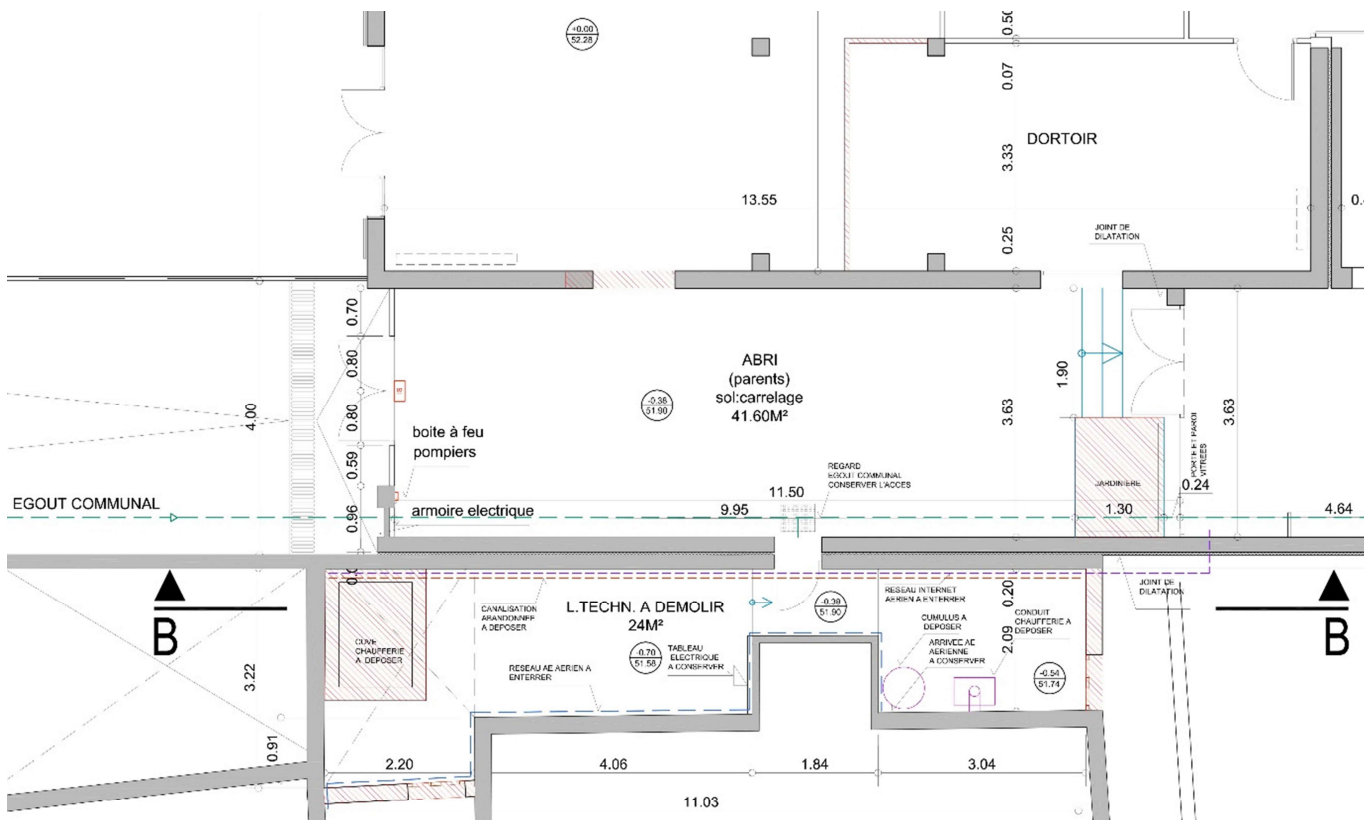
- | | |
|-------------|--|
| 2016 | Réaménagement intérieur de maisons individuelles et bâtiments publics / Faisabilités
Architecte DPLG exerçant en libéral |
| 2007 – 2015 | Conception, dépôt d'autorisations d'urbanisme, PC et DCE de bâtiments industriels, tertiaires et de logements
Agence : AGENCE FRANCO |
| 2007 | Construction de la maison familiale et atelier d'artiste à Jenesano - Colombie |
| 2007 | Ensemble hôtelier Paxton Resort & Spa à Ferrières-en-Brie
Conception architecturale et Aménagement intérieur
Agence : ACCELIS ETUDES |
| 2004 - 2007 | Conception architecturale de bâtiments aéroportuaires, étude des flux et aménagement d'espaces publics et commerciaux
Agence : ADPI - Aéroport de Paris Ingénierie |
| 2002 - 2004 | Travail de conception et dessin de plans sur des concours de projets publics
Agence : ARCHITECTURE STUDIO |
| 2000 - 2016 | Travail de diplôme « Centre d'Energies Renouvelables » à Périgueux
Dessins à main levée |



Vue du bâtiment existant



Vue du bâtiment projeté



Ecole maternelle du Plan à Saint-André de la Roche

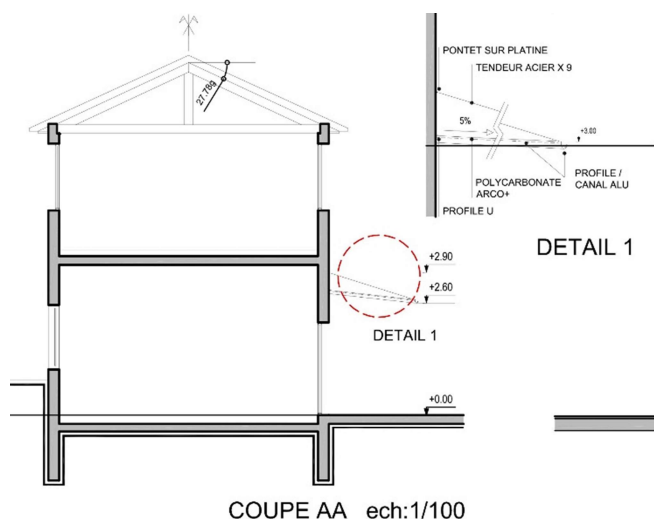
Maitre d'ouvrage : Mairie de Saint-André de la Roche

Intervention :

La capacité du dortoir étant insuffisante, il a fallu réaménager l'intérieur du bâtiment, rehausser la toiture existante, démolir la Villa attenante de manière à créer un apport de lumière naturelle et modifier la façade sur rue.



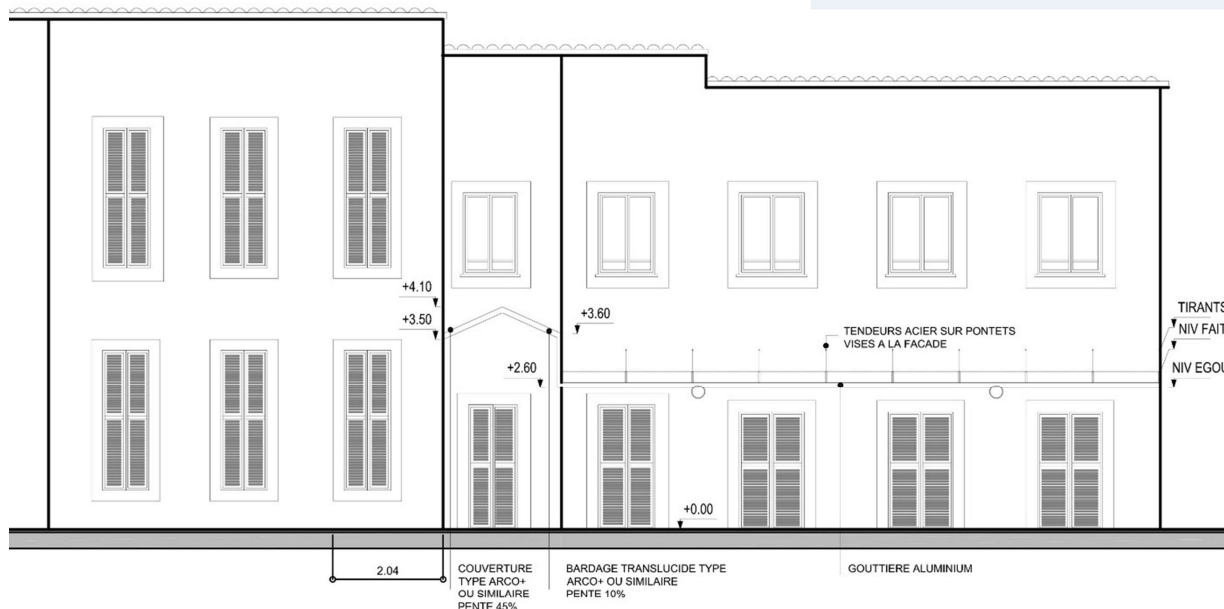
Esquisse Sketchup - Photomontage

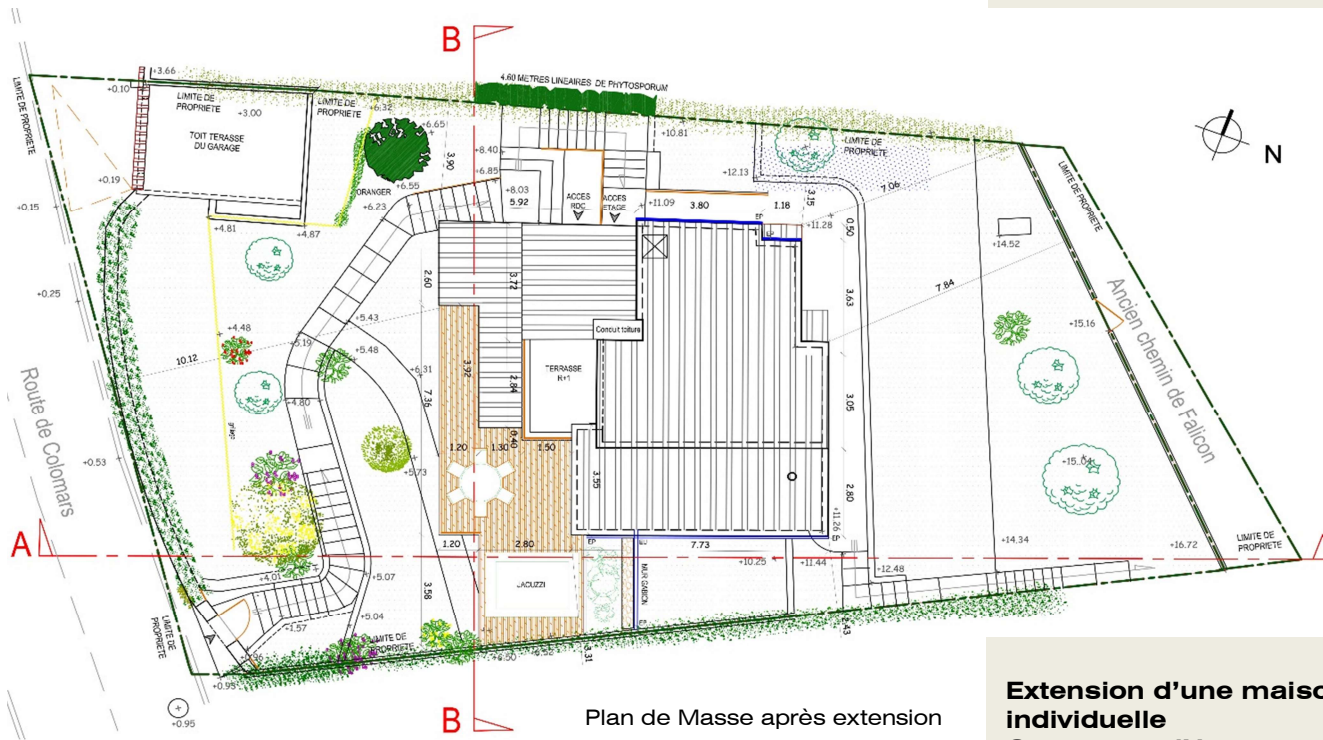


Le projet concerne la création et mise en place d'un appentis de protection au niveau de la cour d'école afin que les enfants et le personnel puissent rejoindre les sanitaires extérieurs à l'abri et sans passer par les classes de cours.

Les travaux à exécuter :

- Les travaux de couverture sur une partie de la cour existante ainsi que le recueil et l'évacuation des eaux pluviales, la déviation des EP existantes, le raccord à celles-ci et la mise en place d'une descente EP le long du poteau le plus proche du préau existant.
- Les travaux de couverture sur le porche d'accès ainsi que le recueil et l'évacuation des eaux pluviales





Extension d'une maison individuelle Commune d'Aspremont

La présente demande concerne l'extension d'une maison individuelle existante développée sur deux niveaux : Rdc, R+1

La SDP totale du bâtiment existant : 90.70 m².

Les modifications apportées au bâtiment existant :

Niveau rez-de-chaussée :

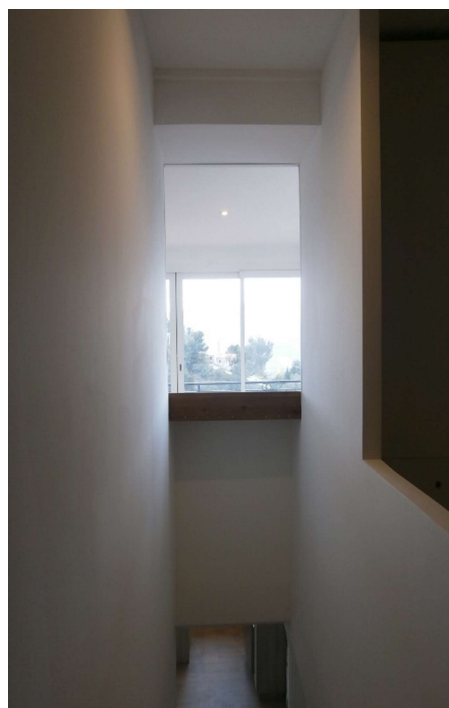
- Extension du bâtiment existant d'une surface de 12.90m²
- Création d'une terrasse de 28.50m²
- Aménagement d'un jacuzzi

Niveau R+1 :

- Extension du bâtiment existant d'une surface de 4.10m²
- Rénovation intérieure



Photo avant intervention



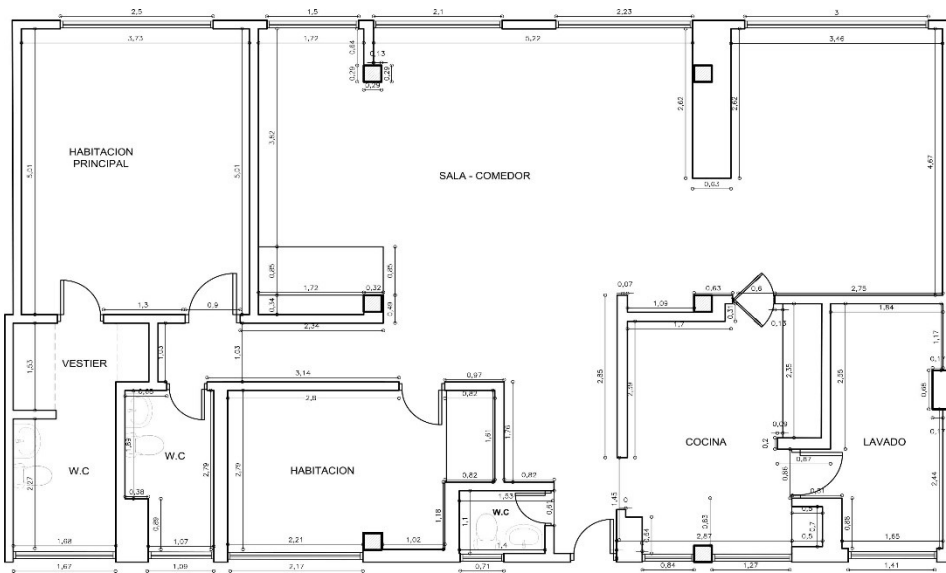
Réalisation

Réaménagement intérieur d'un T3 à Bogota - Colombie

Réaménagement d'un T3 en T4 à Bogotà.

Le projet est de créer une chambre et sa salle-de-bain supplémentaires, ouvrir la cuisine sur le salon et de créer un espace alcôve avec un coin travail et lecture.

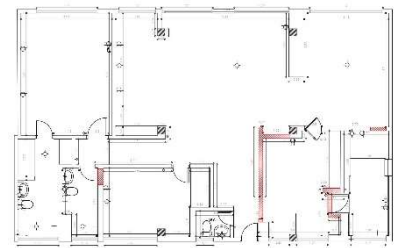
L'appartement ayant une exposition Sud, j'abats la cloison entre la cuisine et le salon ainsi que le mur délimitant le couloir de manière à récupérer un maximum de lumière des grandes baies vitrées en façade.



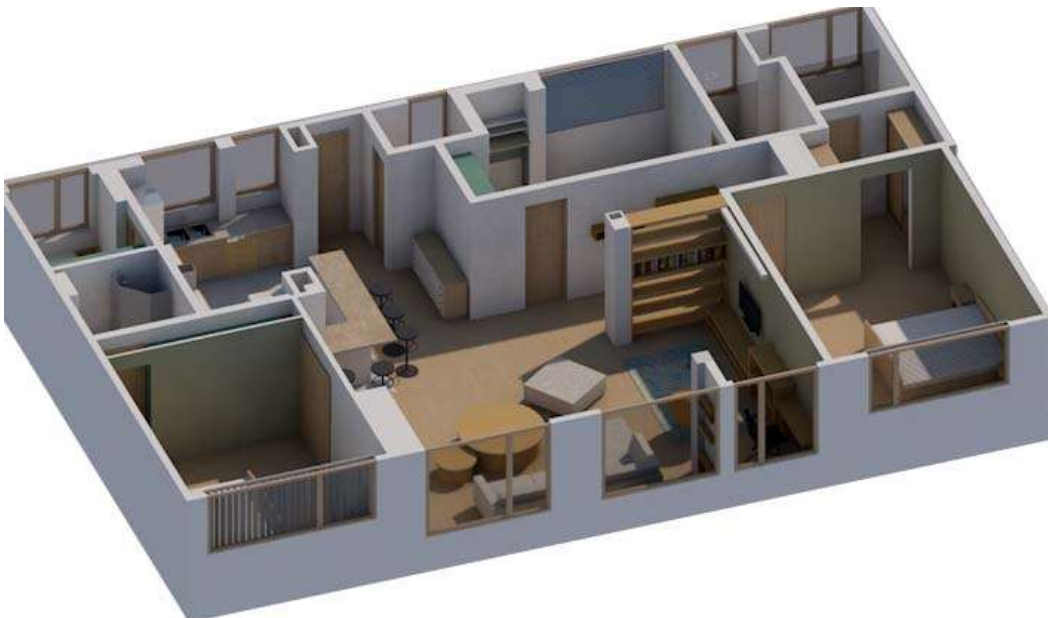
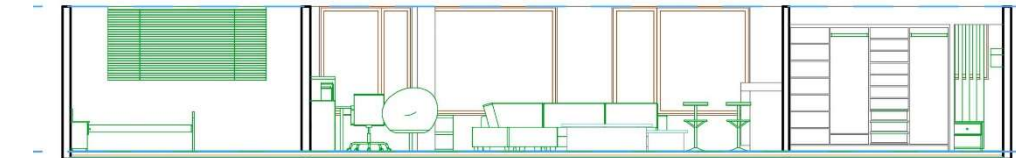
Plan relevé de l'existant



Plan projet



Plan de démolition





Mission :

Etablir plusieurs faisabilités à présenter au Maître d’Ouvrage en tirant le meilleur parti de la parcelle analysée.

L’assiette foncière pouvait recevoir du logement, des activités tertiaires, des stationnements aériens et en sous-sol, des locaux commerciaux recevant du public.

- Liste des documents produits :
- Interprétation du PLU
 - Tableau de surfaces
 - Volumétrie
 - Plans de niveaux
 - Rendu de Plan Masse

Esquisse Plan Masse - Sketchup

Surface de parcelle : m² 7282,5

Règlement PLU : Zone UE	Règlement	Unités
UE.6 Implantation / voies et emprises publiques	15 m de la RD19	
UE.7 Implantation / limites séparatives	Niv TN: en limite ou d>4m Niv Sous-sol: en limite ou possibilité d<4m en sous-sol	
UE.8 Implantation les 1/ aux autres	Les baies éclairant les pièces principales ne doivent être masquées par aucune partie d'immeuble qui a l'appui de ces baies serait vues sous angle de plus de 60° au-dessus du plan horizontal	
UE.10 Hauteur des constructions (TN avant travaux)	Habitation : 15m à l'égout Autre : 25 m	
UE.11 Aspect extérieur	Solutions énergétiques nouvelles Teintes du nuancier déposé en Mairie Devantures commerciales en RDC uniquement Dominante des lignes verticales Dominante de toitures pentées (toits terrasses admis)	
UE.12 Aires de stationnement	Habitation : 1 / 80m ² de SDP Commerces - Services : 1 / 40m ² de SDP Bureaux	80 40 40
UE.13 Espaces libres, plantations	4/5 ^e des places de stationnement construites en sous-sol Surfaces libres ou abritant PK en sous-sol : traitées en minéral ou espaces verts PK plantés : 1 arbre/100m ² Circulations et placettes : 1/80m ²	0,8

LOGEMENT	BATIMENT	M ²	ratio	SDP	plu	Total
Rez-de-chaussée	BAT A	64,00	0,85	54,40	1	54,40
	BAT B	150,00	0,85	127,50	1	127,50
	BAT C	348,00	0,85	295,80	1	295,80
	BAT D	354,00	0,85	300,90	1	300,90
	BAT E	129,00	0,85	109,65	1	109,65
	Sous total	1 045,00	0,85	888,25		888,25
Etage courant	BAT A	661,00	0,85	561,85	4	2 247,40
	BAT B	150,00	0,85	127,50	4	510,00
	BAT C	348,00	0,85	295,80	5	1 479,00
	BAT D	354,00	0,85	300,90	5	1 504,50
	BAT E	274,00	0,85	232,90	4	931,60
	Sous total Logements	1 787,00	0,85	1 518,95		6 672,50
COMMERCES						
Rez-de-chaussée	BAT A	384,00	0,85	326,40	1	326,40
	BAT E	93,00	0,85	79,05	1	79,05
	Sous-total Commerces	477,00	0,85	405,45		405,45
BUREAUX						
R+1	BAT F	403,00	0,85	342,55	1	342,55
	Sous-total Bureaux	403,00		342,55		342,55
	Total SDP					8 308,75
PLACES DE STATIONNEMENTS						
P.L.U Logements	1 / 80m ² de SDP		80	6 672,50		83
	1/ logement minimum		54	6 672,50		124
	1 / 40m ² de SDP		40	405,45		10
Commerces	1 / 40m ² de SDP		40	405,45		10
	1 / 40m ² de SDP		40,00	342,55		9
Total places de stationnements dues calculé en fonction du nombre de logements de 54m ² en moyenne						142
PROJET Logements / Bureaux						144
Commerces						19



Etude en cours, en attente du choix de stratégie d'investissement de la Commune.

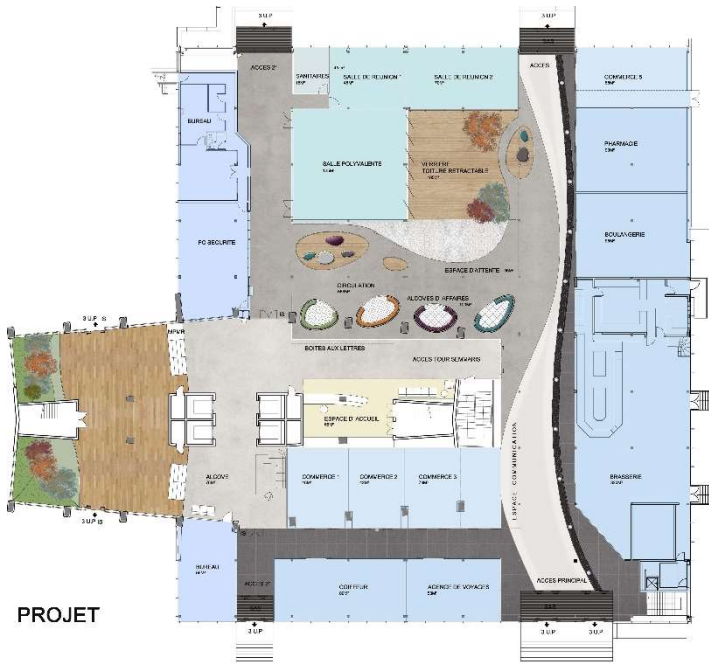


Plan Masse – Rendu Photoshop

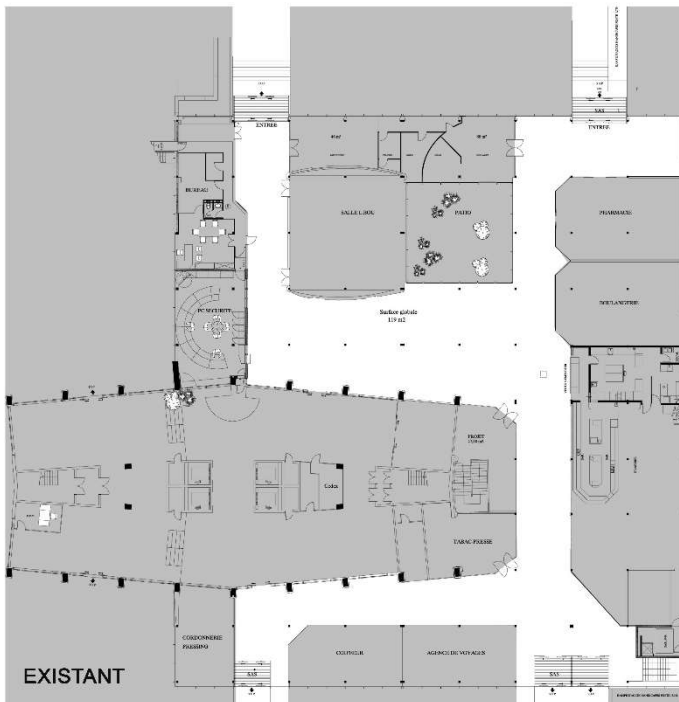


Volumétries - Sketchup

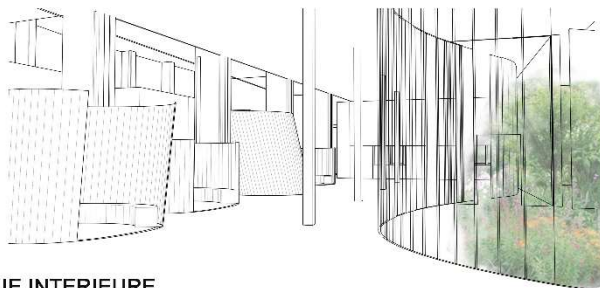




PROJET



EXISTANT



VUE INTERIEURE

Perspective Intérieure - Sketchup

AXES DE TRAVAIL

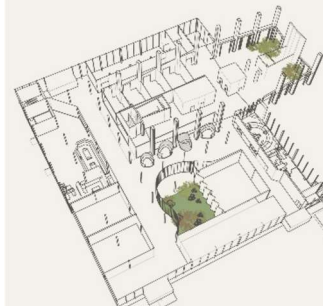
- Simplification des flux
- Créations d'espaces qualifiés
- Faire du patio le coeur du hall avec un espace accueillant et appropriable dans une atmosphère mettant en avant la nature et la végétation
- Faire du hall de la tour un espace d'exposition animé évoluant au cours de l'année et des différents exposants
- Optimiser l'accueil surdimensionné de la tour

TRAVAIL DU SOL

- Matérialiser les différents secteurs et flux principaux
- Participer à la signalétique autant qu'à la création d'ambiances
- Variété d'ambiances caractérisant les différents espaces et usages

ORGANISATION

- Mise en place de deux entrées principales
- Déplacement des escaliers de celles-ci afin de les placer directement dans la continuité des flux intérieurs
- Alignement des façades commerciales pour une meilleure lisibilité de l'axe principal de circulation
- Requalification autour du patio et de la salle polyvalente comme une zone professionnelle informelle dotée de bornes Wifi
- La salle polyvalente ayant possibilité de s'ouvrir sur le patio couvert d'une verrière retractable.
- Installation de bornes interactives devant la nouvelle entrée de la tour au coeur du hall
- Requalification des espaces délaissés du hall de la tour: un espace d'exposition et de stands ponctuels implantation de commerces un espace d'accueil réduit, plus chaleureux et lisible, rendant plus simple le contrôle des flux





CONCOURS PRIVE :

Conception d'un ensemble immobilier destiné à recevoir des bâtiments de bureaux
 Localisation de la parcelle : Parc Georges Besse à Nîmes
 Maître d'ouvrage : ARTEA
 SDP : 7 200m²

Mon intervention :

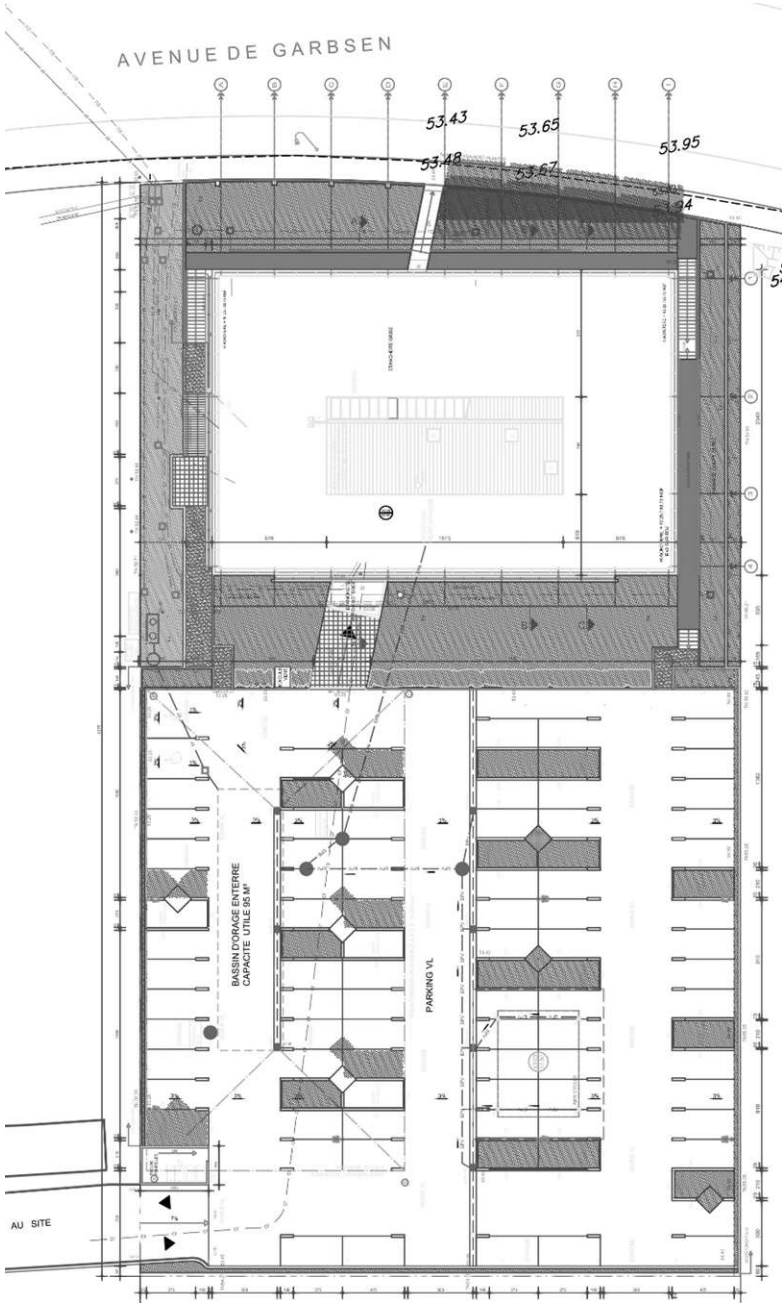
- Définir le cahier des charges avec le Maître d'ouvrage
 - Proposer plusieurs faisabilités pour aboutir au meilleur équilibre investissement-qualité
 - Etablir la charte
- « Bâtiment à Energie Positive »
- Déposer le Permis de construire
 - Etablir les plans PC et DCE
 - Superviser la production du rendu 3D



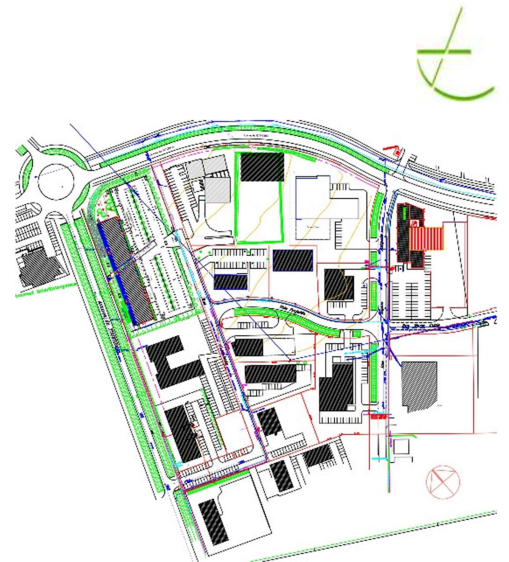
DETAIL DES AMENAGEMENTS BOIS



EXTENSION DU SIEGE SOCIAL DE LEGALLAIS BOUCHARD A HEROUVILLE SAINT-CLAIRE



Plan Masse - Autocad



PLAN DE SITUATION Ech 1/2000

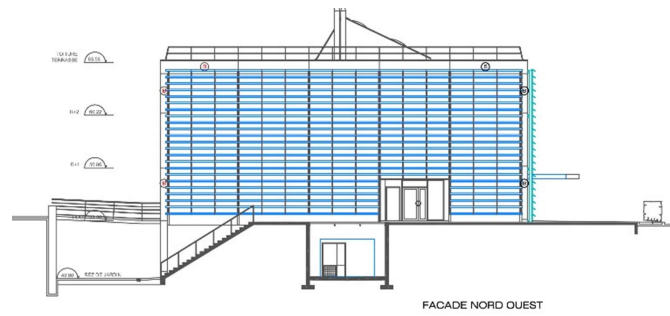
Conception du siège social de Legallais Bouchard

Maitre d'ouvrage :
Legallais Bouchard

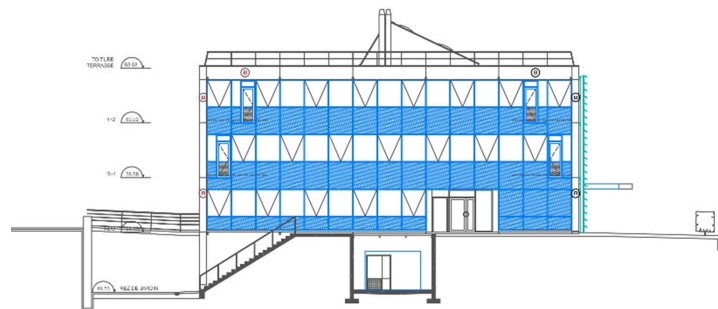
SDP : 2 900m²

Mon intervention :

- Conception Plan Masse
- Dépôt de dossier PC
- Plans DCE
- Dessin de détails



FACADE NORD OUEST

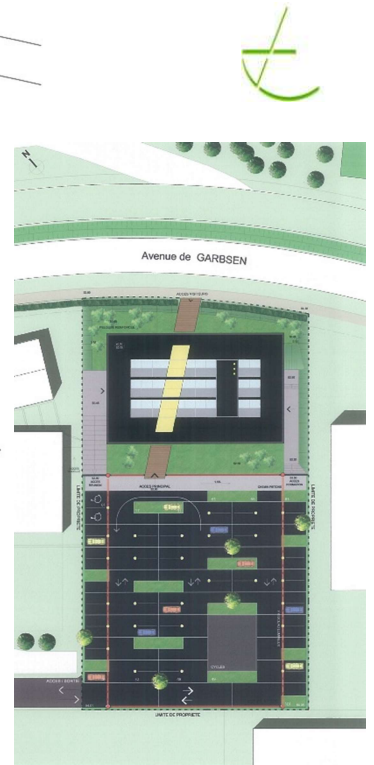
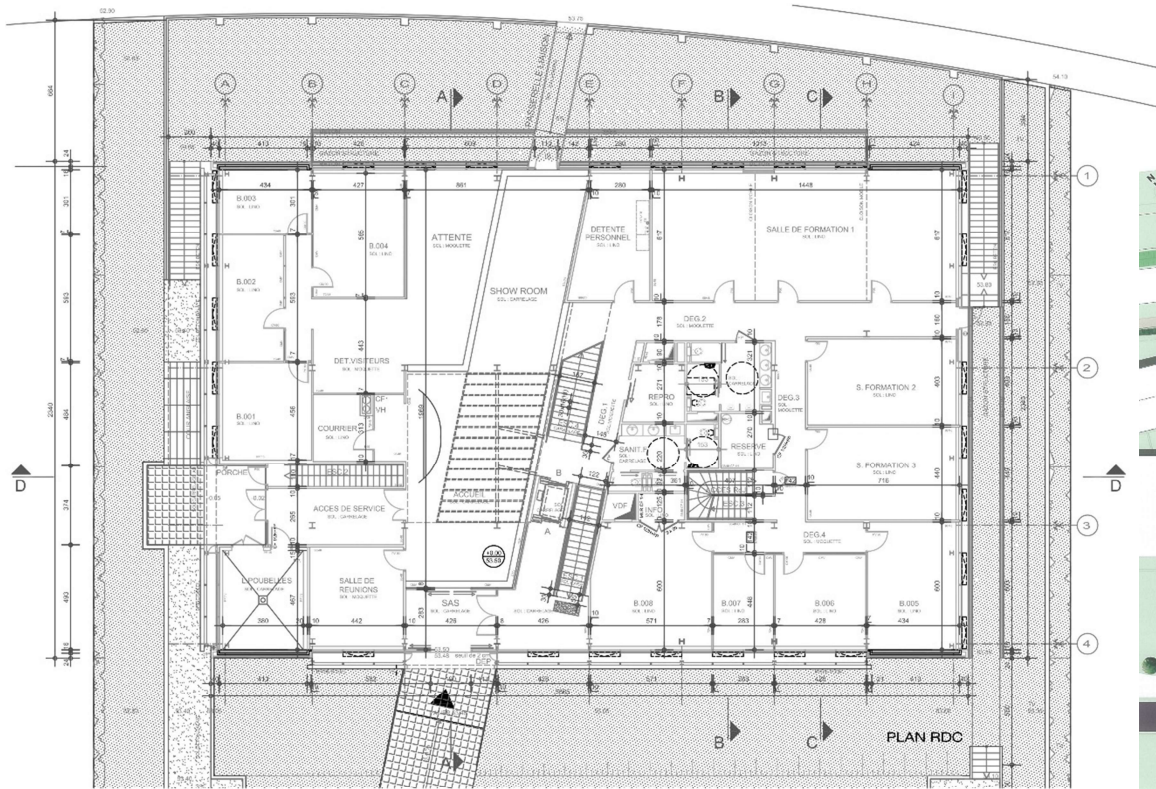


FACADE NORD OUEST HORS PROTECTION SOLAIRE



FACADE NORD OUEST





Rendu Photoshop

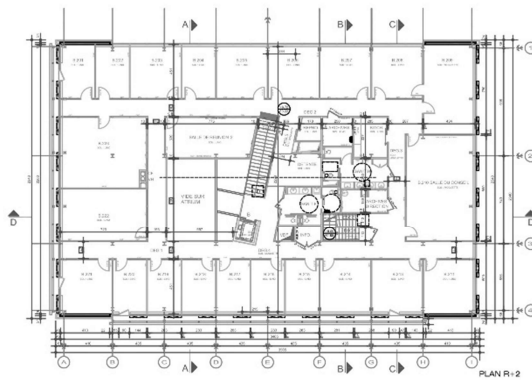
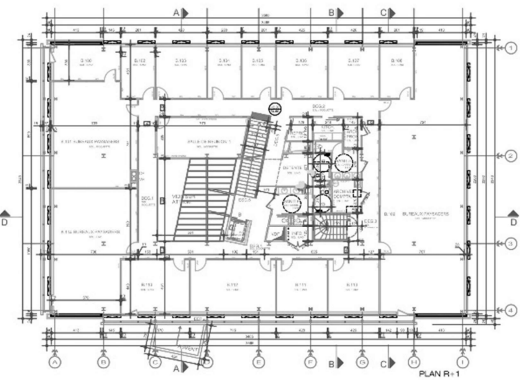
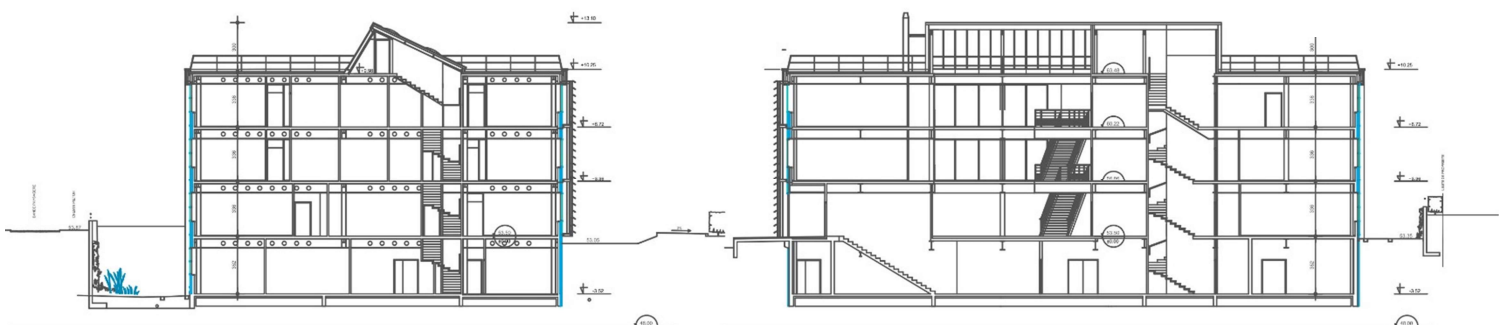
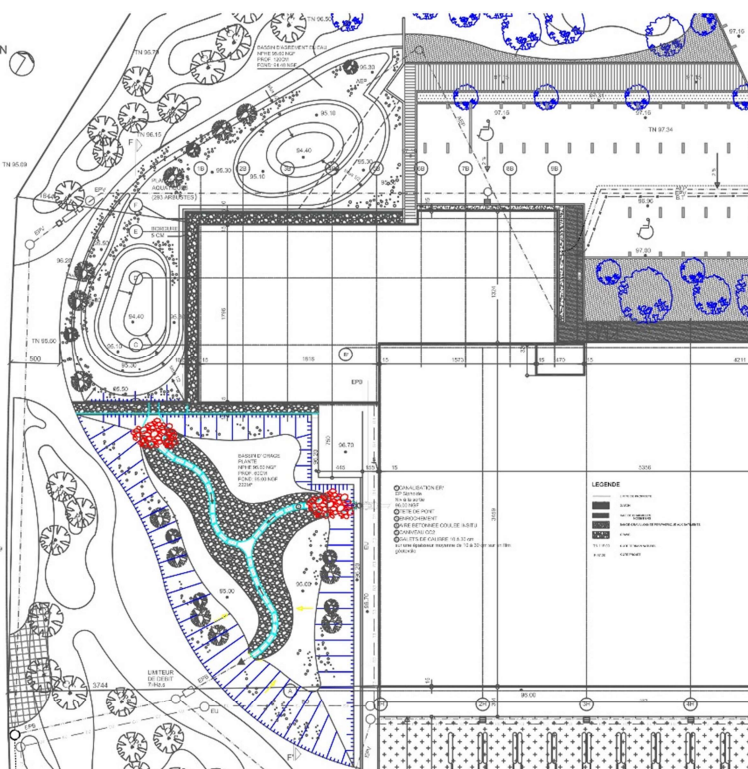


Photo Intérieure



Respective Photoshop



PLAN DE DETAIL BASSINS D'AGREMENT ET D'ORAGE-Ech:1/50



COUPE FP- BASSINS D'AGREMENT ET D'ORAGE-Ech:1/100

CONTRAT PRIVE :

Conception d'un ensemble de bâtiments de stockage et siège social de la Société ARC Transport.

Localisation de la parcelle :
Roissy en France

Mon intervention :

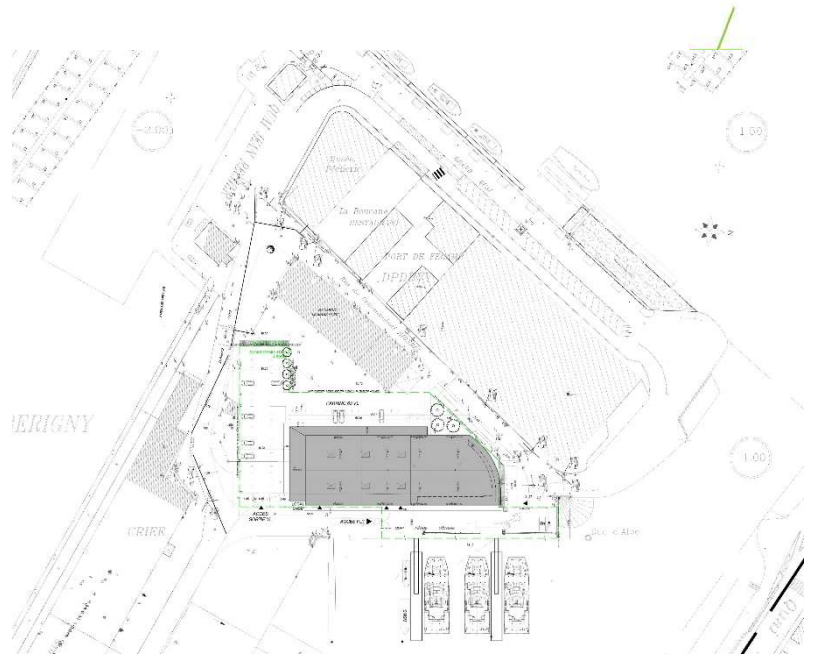
- Définir le cahier des charges avec le Maître d'ouvrage
- Proposer plusieurs faisabilités pour aboutir au meilleur équilibre investissement-qualité
- Déposer le Permis de construire
- Concevoir les espaces verts particulièrement soignés
- Etablir les plans PC et DCE
- Superviser la production du rendu 3D



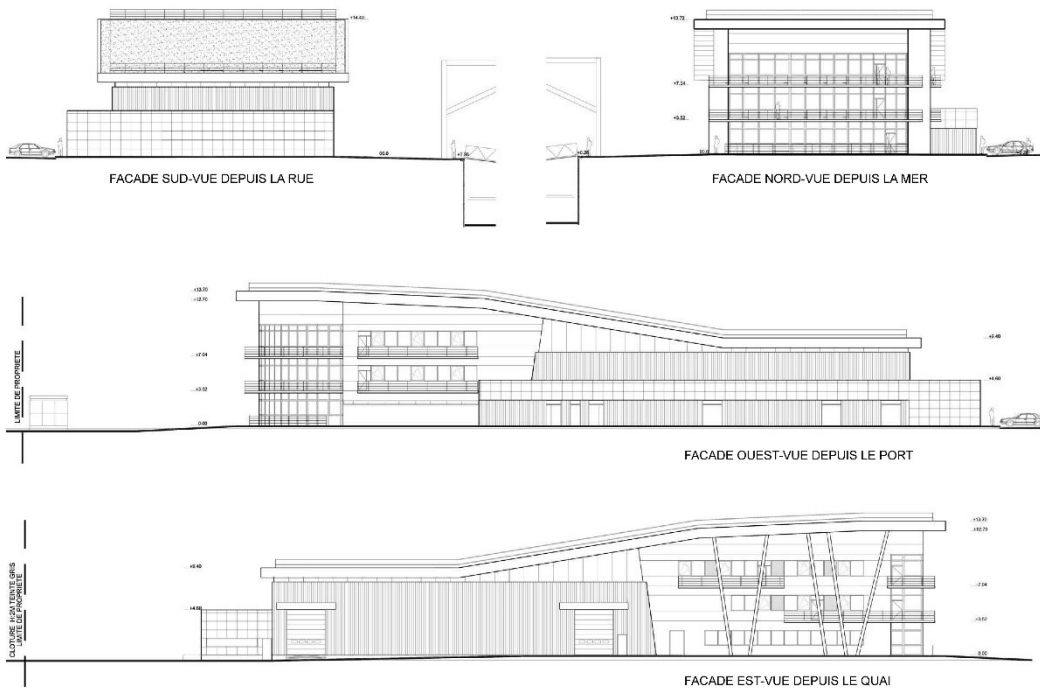
Le bâtiment est en trois parties sur deux niveaux : des bureaux pour les ingénieurs et pour le personnel administratif, une cellule de stockage/préparation et un atelier pour les travaux réalisés sur place. Le bâtiment est en bord de quai pour permettre le transfert des personnels de la terre jusqu'aux éoliennes. Un local est également créé pour recevoir la société nationale des sauveteurs en mer SNM.

Mon intervention :

- Définir le cahier des charges avec le Maître d'ouvrage
- Proposer plusieurs faisabilités
- Superviser l'équipe de production de plans
- Concevoir l'architecture du bâtiment
- Rencontrer l'Architecte des ABF pour présentation et acceptation du projet
- Echanger avec les différents bureaux techniques et de contrôle
- Superviser la production du rendu 3D



Implantation dans le Port de Fécamp





PROJET DE MESSAGERIE AU COUDRAY MONCEAUX (91)

L'opération consiste en la réalisation des travaux nécessaires à la création d'une messagerie et à ses bureaux d'accompagnement dans la ZAC des Haies Blanches au Coudray Montceaux.

Le projet s'inscrit dans une démarche HQE
L'objectif est d'obtenir la certification HQE®1 auprès de CERTIVEA d'une part, et d'atteindre le classement une étoile auprès de l'Association des Métiers de la Logistique Immobilière (AFILOG) d'autre part.

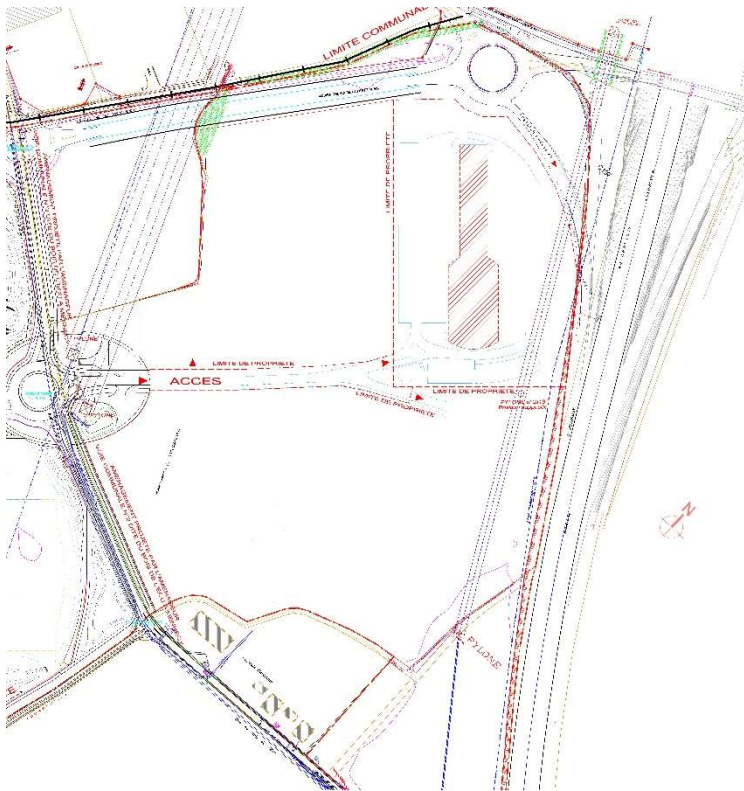
Mon intervention :

- Définir l'architecture avec le responsable d'Agence
- Superviser l'équipe de production de plans
- Etablir les dossiers PC et DCE
- Aménager les espaces intérieurs bureaux : plans élec, faux-plafond, carrelage, sols souples, calepinages.

4- La Qualité Environnementale du Bâtiment (QEB)

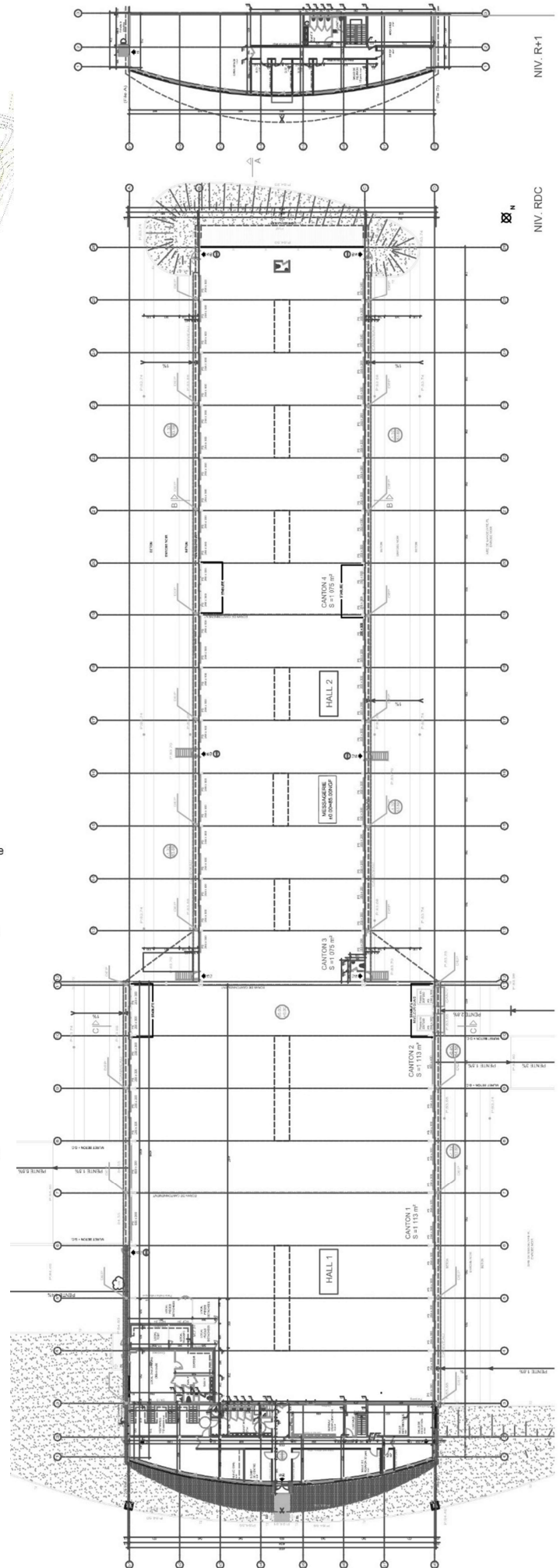
Les 14 cibles sont regroupées en 4 familles représentées dans le tableau ci-dessous :

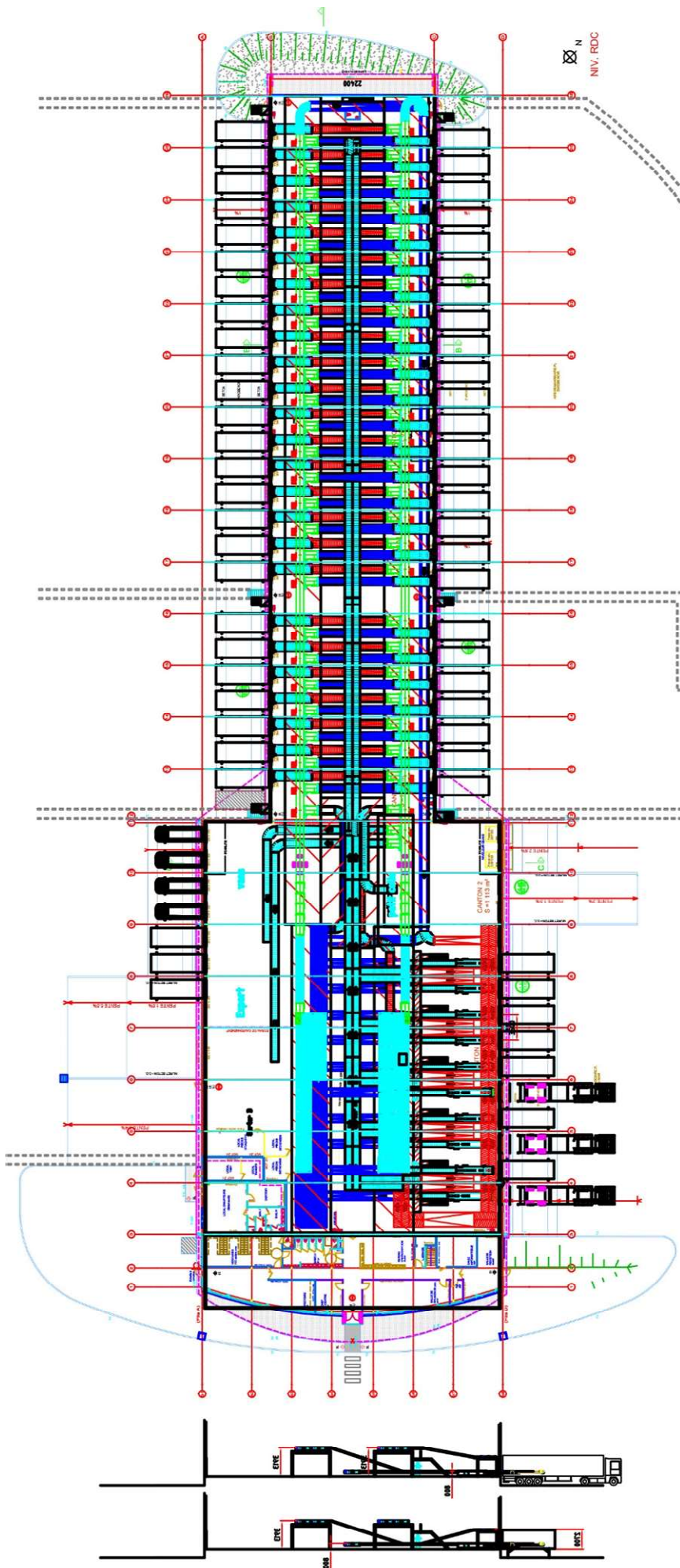
MAITRISER LES IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT EXTERIEUR	CREER UN ENVIRONNEMENT INTERIEUR SATISFAISANT
<p style="text-align: center;">ECO-CONSTRUCTION</p> <p>1. Relations des bâtiments avec leur environnement immédiat 2. Choix intégré des procédés et produits de construction 3. Chantier à faibles nuisances</p>	<p style="text-align: center;">CONFORT</p> <p>8. Confort hygrothermique 9. Confort acoustique 10. Confort visuel 11. Confort olfactif</p>
<p style="text-align: center;">ECO-GESTION</p> <p>4. Gestion de l'énergie 5. Gestion de l'eau 6. Gestion des déchets d'activité 7. Gestion de l'entretien et de la</p>	<p style="text-align: center;">SANTE</p> <p>12. Qualité sanitaire des espaces 13. Qualité sanitaire de l'air 14. Qualité sanitaire de l'eau</p>



• **PIECES GRAPHIQUES - ARCHITECTE**

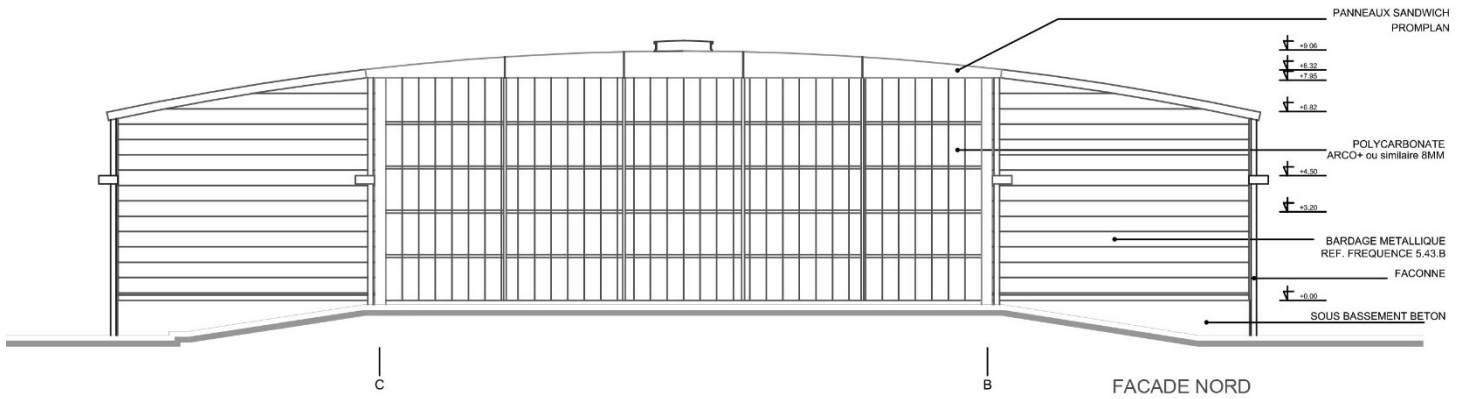
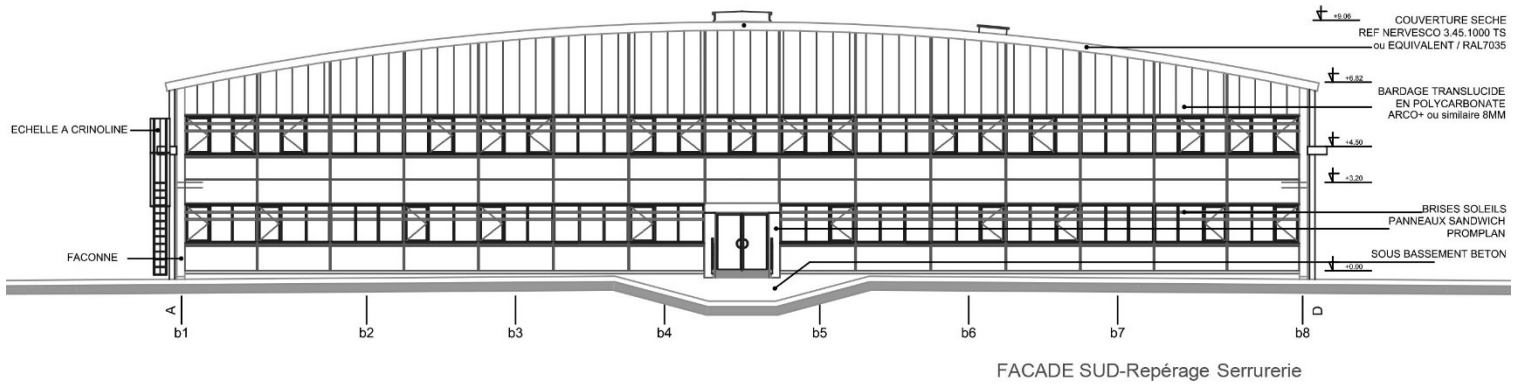
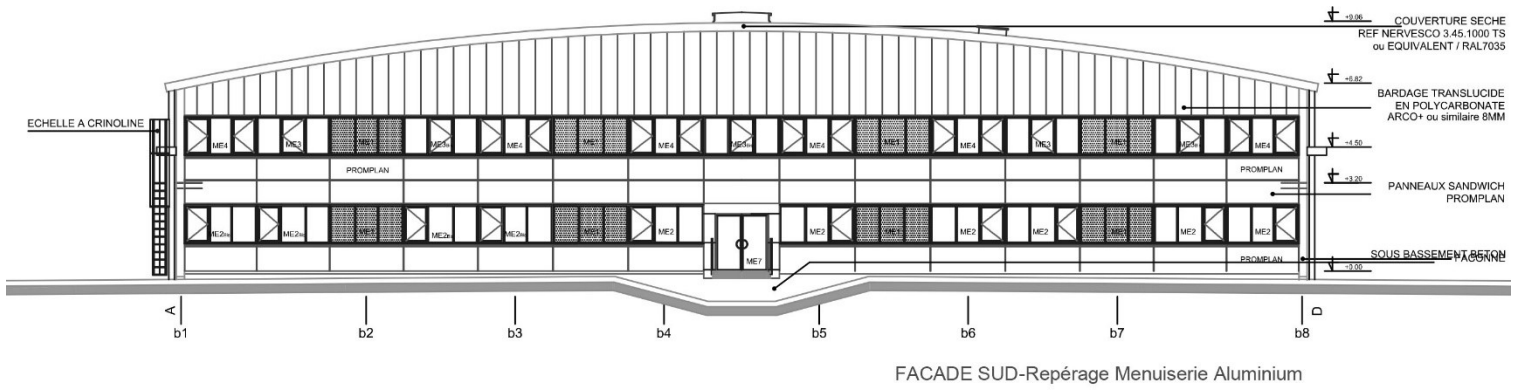
01	PLAN DU TERRAIN ET SITUATION	1/1000 ^e
02	PLAN DE MASSE PAYSAGER-ABORDS	1/250 ^e
03	PLAN DE MASSE RESEAUX SECS	1/250 ^e
04	PLAN DE MASSE RESEAUX HUMIDES	1/250 ^e
05	PLANS NIV. RDC / R+1	1/100 ^e
06	FACADES BUREAUX	1/100 ^e
07	FACADES MESSAGERIE	1/100 ^e
08	COUPES MESSAGERIE	1/100 ^e
09	COUPES BUREAUX	1/100 ^e
10	PLAN DE TOITURE	1/250 ^e
11	LOCAUX ANNEXES	1/50 ^e
12	PLAN DE PRINCIPE DES FONDATIONS -BET. ANT.	1/100 ^e
13	SCHEMA DE PHASAGE CHANTIER	





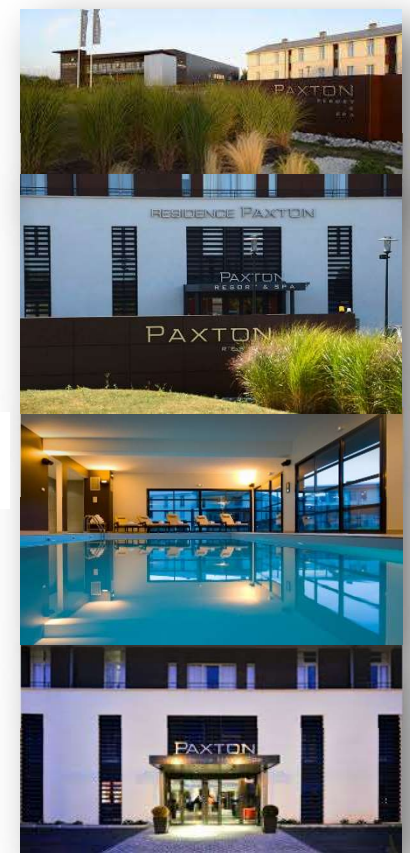
Insertion du process dans le plan de niveau

Photo du process en exploitation





Maquette d'étude

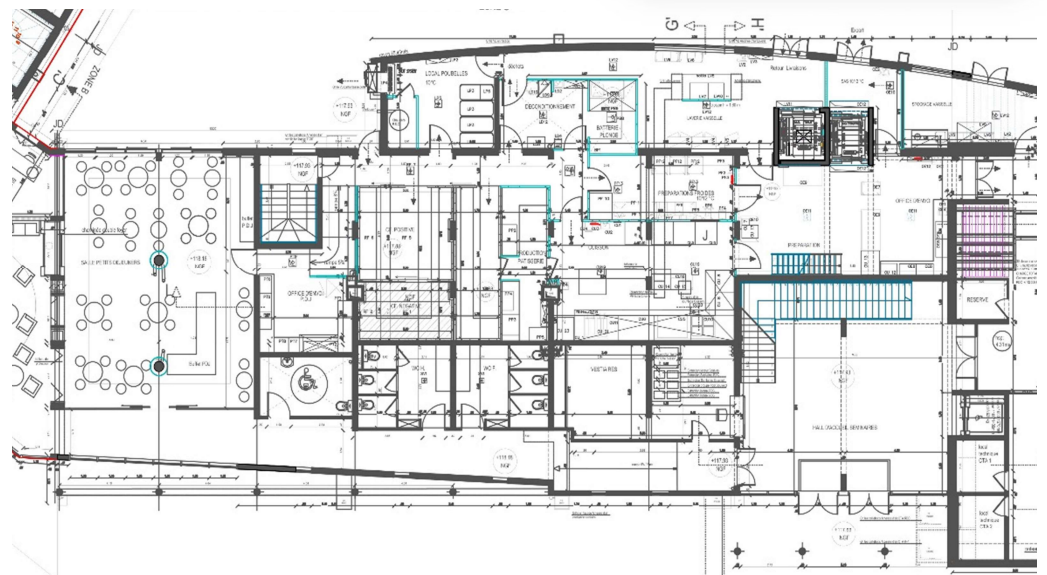


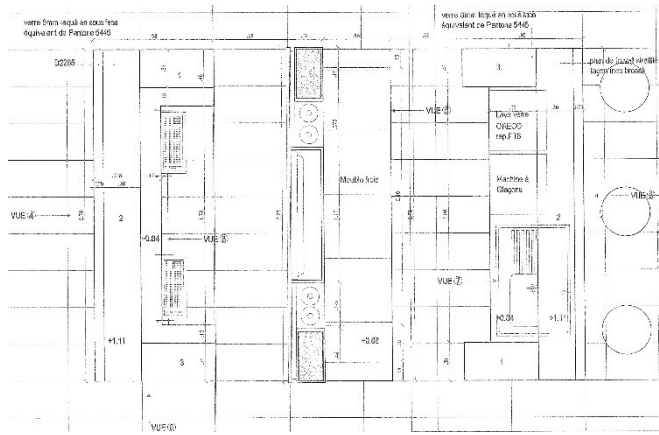
HOTEL 4 ****

Le Paxton Resort & Spa compte 232 chambres et duplex, un spa avec piscine, un bowling, un billard et plus de 2000m² de salons de conférences et séminaires.

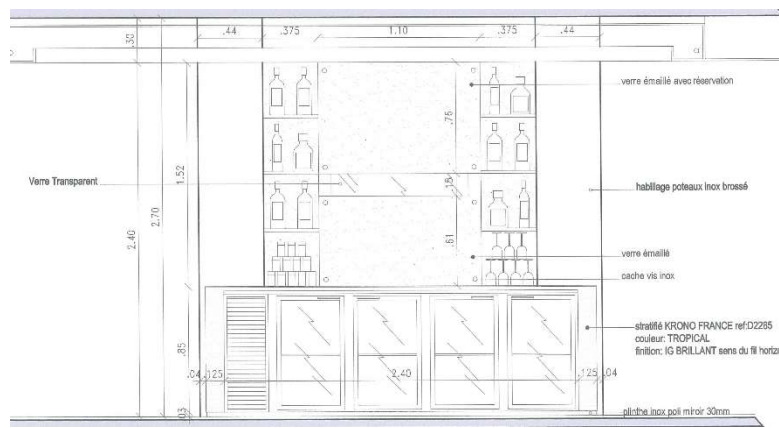
Mon intervention :

- Définir l'architecture avec l'architecte en chef
- Superviser l'équipe de production de plans
- Etablir les dossiers PC et DCE
- Définir les finitions et la déco intérieure

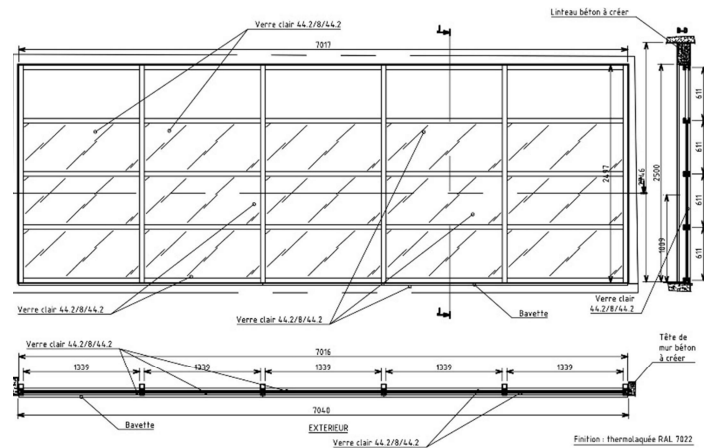




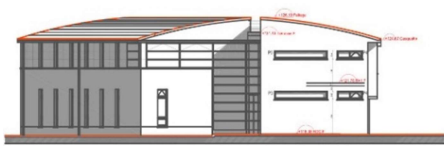
Plan - Banque d'accueil / Meuble froid



Elévation - Meuble froid



Détail de menuiserie de façade CS7



Façade n°2



Façade n°3



Coupe NV



Façade n°3 bis

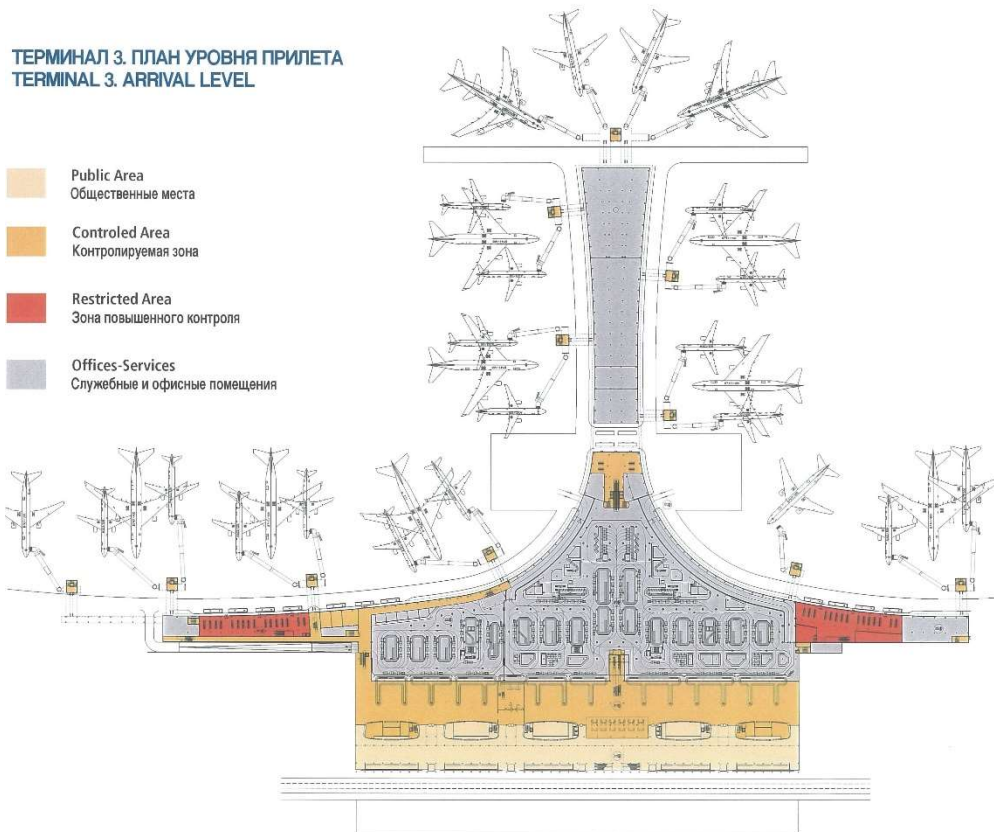


Façade n°1

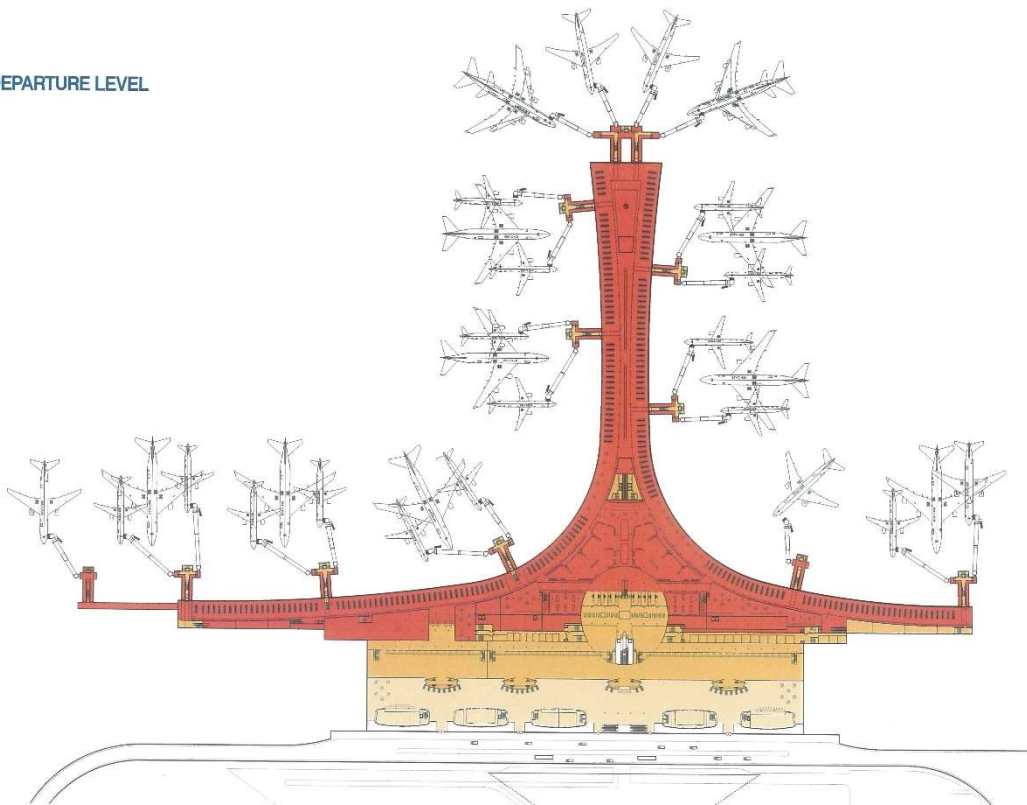


ТЕРМИНАЛ 3. ПЛАН УРОВНЯ ПРИЛЕТА
TERMINAL 3. ARRIVAL LEVEL

- Public Area
Общественные места
- Controlled Area
Контролируемая зона
- Restricted Area
Зона повышенного контроля
- Offices-Services
Службные и офисные помещения



DEPARTURE LEVEL



Initialement dimensionné pour une capacité de 9 millions de passagers annuels répartis en 1/3 de passagers domestiques et 2/3 de passagers internationaux, la capacité du terminal a été portée à 12 millions de passagers et de 5 000 passagers par heure en pointe.

D'une surface totale de 170 000 m², il occupe un site de 50 hectares et propose 22 postes avions au contact et 10 postes éloignés. Le projet compte en outre un parking de 4000 places et des voiries de desserte routière composées d'un vaste parvis « arrivées » et d'un viaduc « départs ».

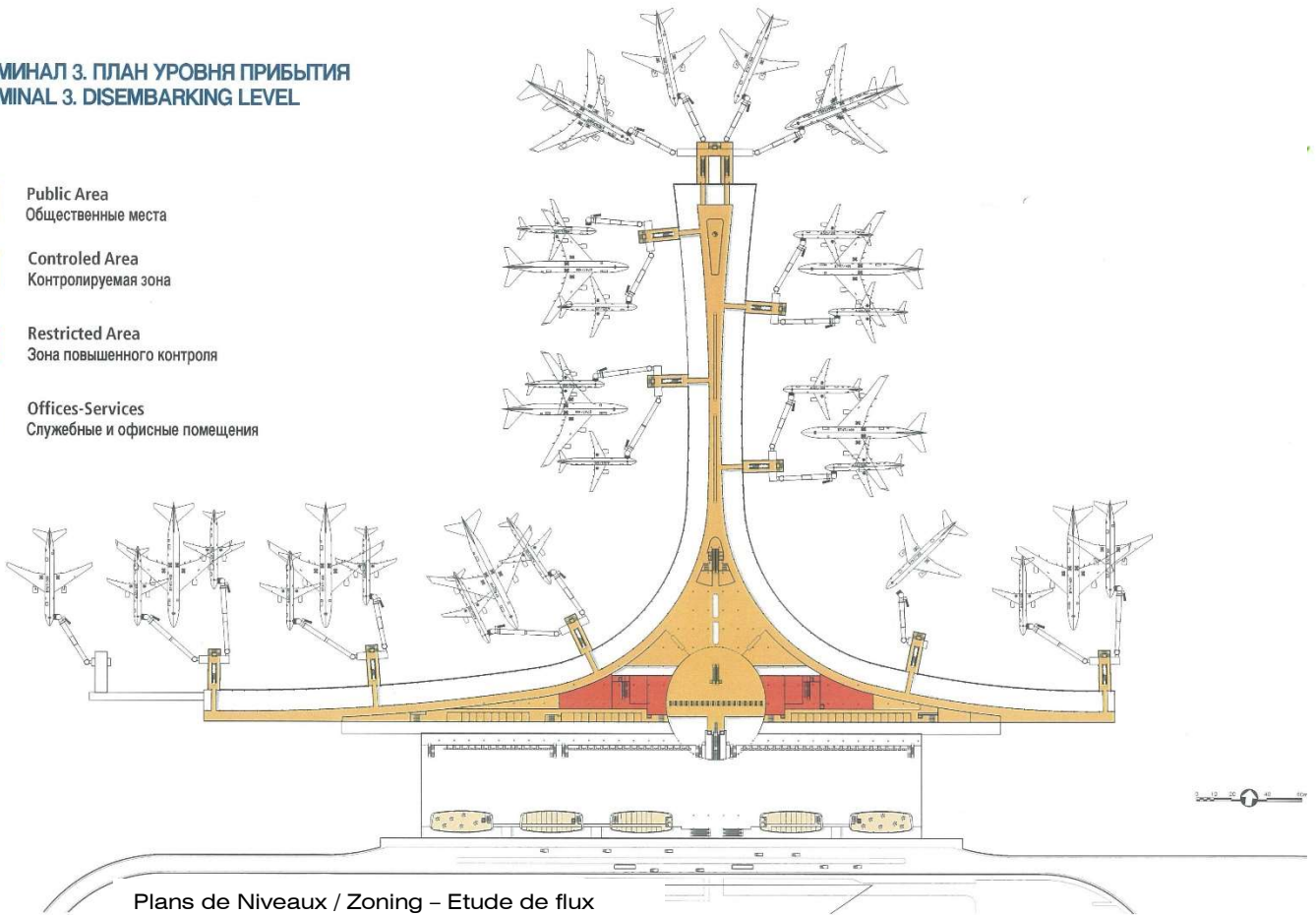
Le terminal dispose d'un bâtiment « processor » construit sur deux niveaux principaux (avec arrivées au sol et départs surélevés) et d'une jetée perpendiculaire coté piste réalisée sur trois niveaux avec : au sol les salles départ et arrivée des postes éloignés, les salles de tri bagages et locaux de service ; à l'étage les salles d'embarquement et en mezzanine les galeries d'arrivée.

Au cœur du terminal, une zone de commerces et de contrôles articule les volumes entre eux. Elle est marquée en toiture d'un dôme vitré.

Le nouveau terminal T3 de l'aéroport de Sheremetievo a été inauguré fin 2009.

ТЕРМИНАЛ 3. ПЛАН УРОВНЯ ПРИБЫТИЯ
TERMINAL 3. DISEMBARKING LEVEL

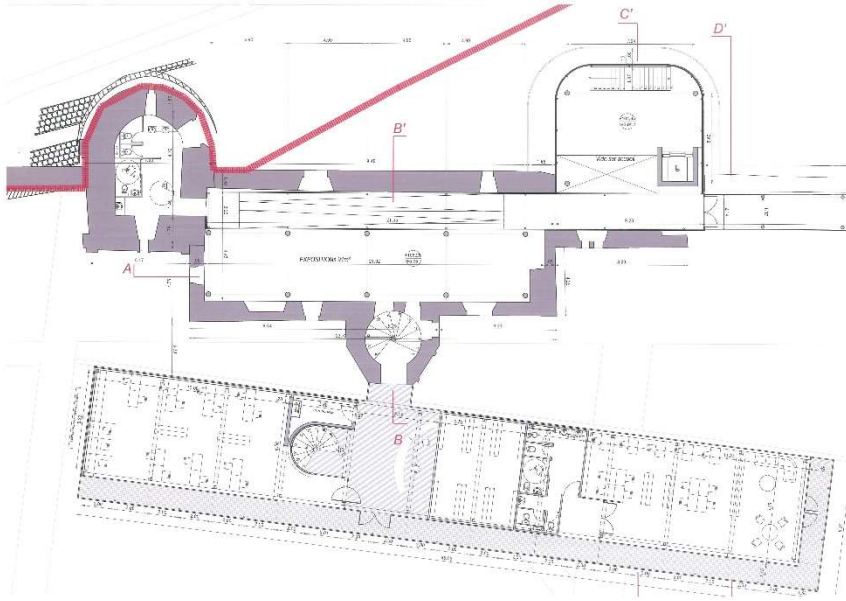
- Public Area
Общественные места
- Controlled Area
Контролируемая зона
- Restricted Area
Зона повышенного контроля
- Offices-Services
Службные и офисные помещения



Mon intervention :

- Définir l'architecture du terminal T3 avec le chef de projet
- Etablir les plans de zoning et de flux
- Calculer le dimensionnement des espaces
- Concevoir l'organisation et l'architecture intérieure des espaces publics et commerciaux





Réhabilitation du Château de Barrière à Périgueux

Extension de l'ancien Château de Barrière à Périgueux (Dordogne, France)

Projet :
Les Energies renouvelables
Création d'un lieu d'accueil pour des expositions et des rencontres autour du thème « Développement des Energies Renouvelables ».

