



# PROJETS

 **AURI**  
architecture

# HABITER constructions



## MAISON DE 180M<sup>2</sup>

- Surface du projet : 180m<sup>2</sup>
- Terrain : 1000m<sup>2</sup>
- Typologie : 6 pièces (4 chambres dont 1 suite parentale, 2 sdb)
- Etage(s) : maison à étage
- Style : contemporain, moderne
- Construction : ossature bois, toiture terrasse végétalisée
- Qualité environnementale : capacité des volumes, construction ossature bois, végétalisation de la toiture, ouvertures en vis-à-vis pour circulation d'air, arbres à feuilles caduques pour protection des façades de la surchauffe
- Exposition : Sud-Ouest
- Contexte : périurbain
- Intérieur : cuisine ouverte, cheminée, salon bibliothèque, bureau
- Extérieur : terrasse, piscine
- Stationnement véhicule : abrité sous l'étage de la maison



## MAISON A TOIT PLAT

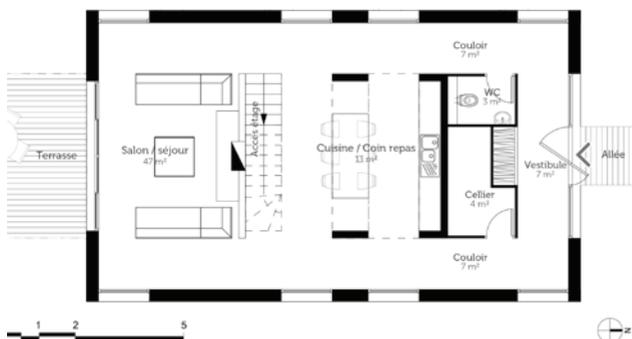
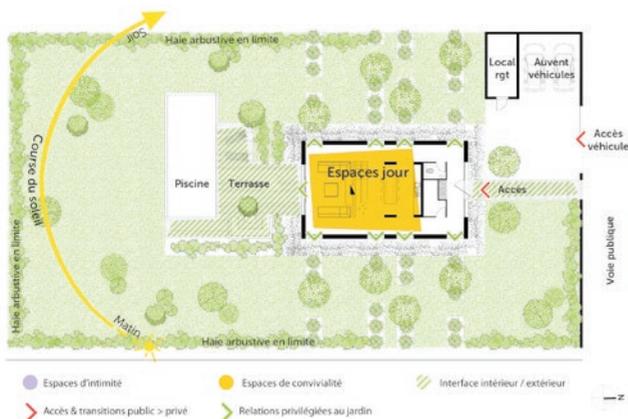
- Surface du projet : 110m<sup>2</sup>
- Terrain : 340m<sup>2</sup>
- Typologie : 4 pièces (3 chambres dont 1 suite parentale, 2 salles de bain)
- Etage(s) : maison de plain-pied
- Style : Contemporain, moderne
- Construction : mixte ossature bois - béton, toiture terrasse, auvents brise-soleil
- Qualité environnementale : compacité du bâti, construction ossature bois / béton (pour l'inertie), auvents brise-soleil au sud et à l'Ouest pour protéger de la surchauffe, triple-vitrage en façade Nord
- Exposition : Nord-Est
- Intérieur : cuisine ouverte, cheminée
- Extérieur : terrasse
- Stationnement véhicule : sur la rue





## MAISON A ETAGE AVEC BALCON

- Surface du projet : 160m<sup>2</sup>
- Terrain : 1200m<sup>2</sup>
- Typologie : 4 pièces (3 chambres dont une suite parentale, 2 sdb)
- Etage(s) : maison à étage
- Style : contemporain, moderne
- Construction : béton, toiture terrasse et toiture 4 pans
- Qualité environnementale : compacité du bâti, larges ouvertures au Sud protégées de la surchauffe par le balcon et le large débord de toit, ouvertures en vis-à-vis pour circulation d'air, nombreuses plantations pour apport de fraîcheur
- Exposition : Sud
- Contexte : rural
- Intérieur : bureau, cuisine ouverte, cellier, cheminée
- Extérieur : piscine, terrasse, balcons
- Stationnement véhicule : sous auvent



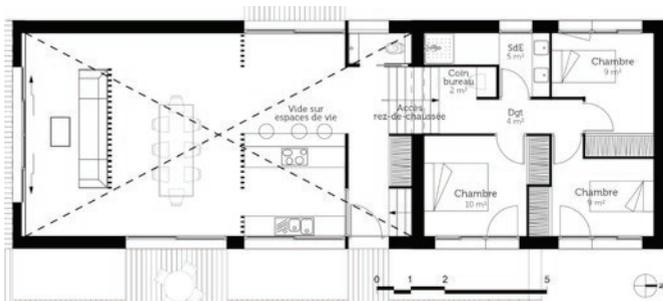


## MAISON AVEC DEMI SOUS-SOL

- Surface du projet : 145m<sup>2</sup>
- Terrain : 1000m<sup>2</sup>
- Typologie : 4 pièces (3 chambres, 1 sdb)
- Etage(s) : maison à étage
- Style : traditionnel
- Construction : Ossature bois / béton
- Qualité environnementale : compacité du bâti, construction ossature bois / béton ( pour l'inertie), large débord de toit au Sud pour protéger de la surchauffe, ouvertures en vis-à-vis pour circulation d'air, noue en galets pour récupération des eaux pluviales
- Exposition : Sud-Est
- Contexte : Périurbain - terrain en pente
- Intérieur : bureau, cuisine ouverte, cellier
- Extérieur : terrasse, piscine
- Stationnement véhicule : garage



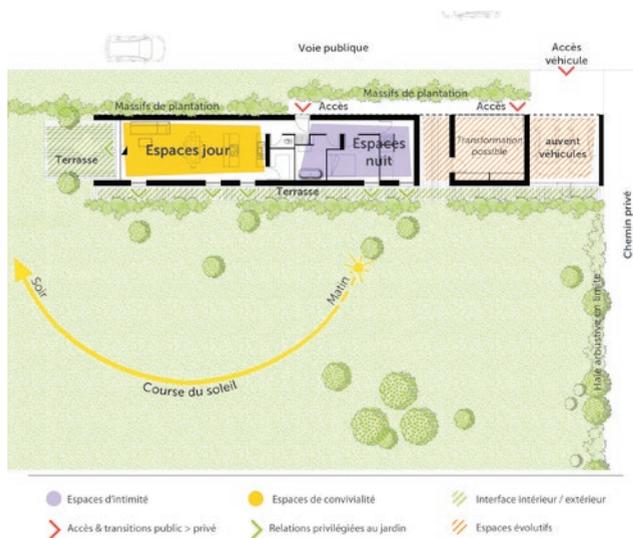
- Espaces d'intimité
- Espaces de convivialité
- ▨ Interface intérieur / extérieur
- Accès & transitions public > privé
- Relations privilégiées au jardin
- ▨ Espaces évolutifs





## LONGERE

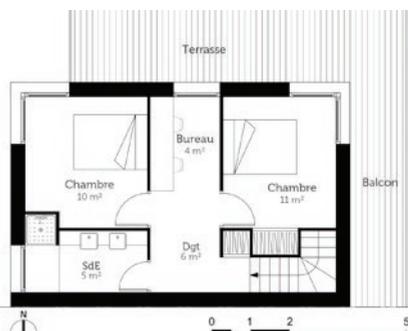
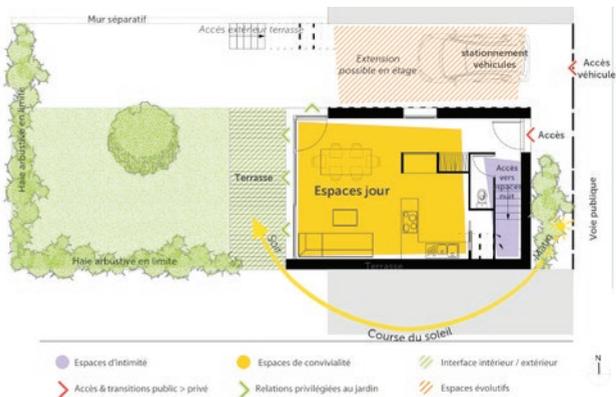
- Surface du projet : 90m<sup>2</sup>
- Terrain : 2000m<sup>2</sup>
- Typologie : 4 pièces (2 chambres, 1 salle de bains)
- Etage(s) : maison de plain-pied
- Style : traditionnel
- Construction : maçonnerie, toiture 2 pans
- Qualité environnementale : compacité du bâti, peu ou pas d'ouvertures au Nord, murs épais, débord de toit pour protection solaire à l'Ouest
- Exposition : Sud-Ouest
- Contexte : rural
- Intérieur : bureau séparé, cuisine ouverte, cellier, cheminée
- Extérieur : terrasse
- Stationnement véhicule : sous auvent

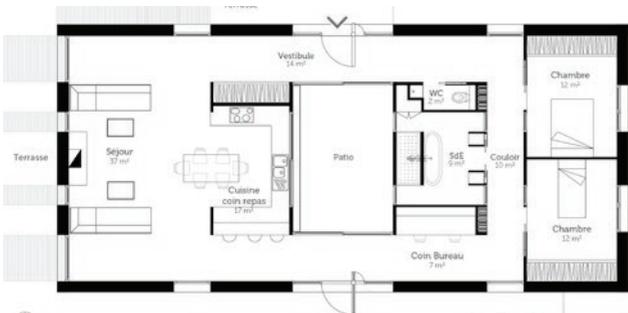
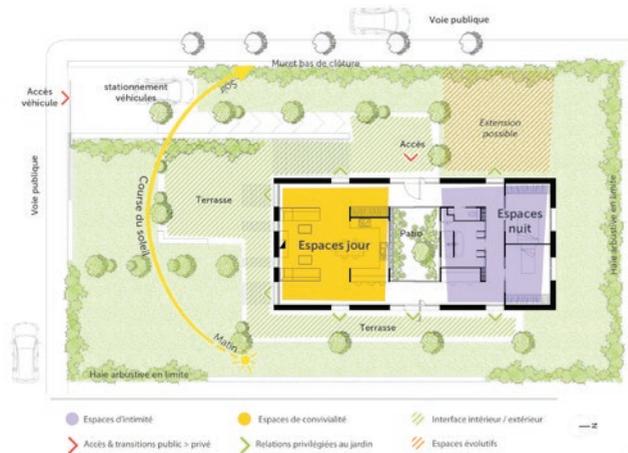




## MAISON DE VILLE AVEC BALCON

- Surface du projet : 70m<sup>2</sup>
- Terrain : 175m<sup>2</sup>
- Typologie : 3 pièces (2 chambres, 1 sb)
- Etage(s) : maison à étage
- Style : contemporain, moderne
- Construction : ossature bois
- Qualité environnementale : compacité du bâti, construction ossature bois, larges baies vitrées à l'Ouest
- Exposition : Nord-Ouest / Nord-Est
- Contexte : urbain
- Intérieur : bureau, cuisine ouverte
- Extérieur : terrasse, balcon
- Stationnement véhicule : sous l'étage de la maison





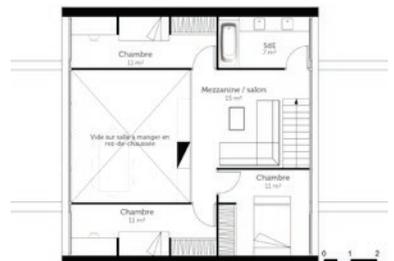
## M A I S O N R E C T A N G U L A I R E A V E C P A T I O

- Surface du projet : 120m<sup>2</sup>
- Terrain : 800m<sup>2</sup>
- Typologie : 3 pièces (2 chambres, 1 sdb)
- Etage(s) : maison de plain-pied
- Style : contemporain, moderne
- Construction : ossature bois, toiture terrasse, casquettes brise-soleil, patio central
- Qualité environnementale : compacité du bâti, construction ossature bois, casquettes en façade Sud pour protection solaire, ouvertures en vis-à-vis pour circulation d'air, arbres à feuilles caduques pour protection solaire, patio central pour apport de lumière et de fraîcheur
- Exposition : Est-Ouest
- Contexte : périurbain
- Intérieur : bureau, cuisine ouverte, cheminée
- Extérieur : terrasses, patio
- Stationnement véhicule : libre sur la parcelle



## GRANDE MAISON A ETAGE

- Surface du projet : 190m<sup>2</sup>
- Terrain : 800m<sup>2</sup>
- Typologie : 5 pièces (4 chambres dont 1 suite parentale, 2 salles de bains)
- Etage(s) : maison à étage
- Style : contemporain, moderne
- Construction : toiture terrasse végétalisée, bardage métallique
- Qualité environnementale : végétalisation de la toiture, ouvertures en vis-à-vis pour circulation d'air, arbres à feuilles caduques pour protection de la surchauffe
- Exposition : Est - Ouest
- Intérieur : cuisine ouverte, cheminée, mezzanine, style loft
- Extérieur : terrasses
- Stationnement véhicule : libre sur parcelle





## MAISON EN L A TOIT PLAT

- Surface du projet : 95m<sup>2</sup>
- Terrain : 370m<sup>2</sup>
- Typologie : 4 pièces (3 chambres, 1 salle de bains)
- Etage(s) : maison de plain-pied
- Style : contemporain, moderne
- Construction : Ossature bois - béton, toiture terrasse végétalisée
- Qualité environnementale : compacité du bâti, construction ossature bois - béton

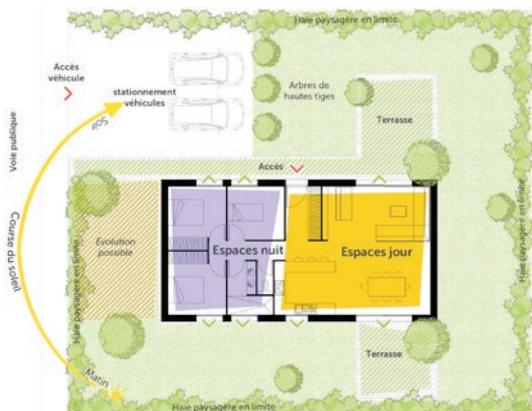
- (pour l'inertie), larges ouvertures au Sud pour apport solaires, débord de toit pour protection de la surchauffe, végétalisation de la toiture, arbre à feuilles caduques pour protection solaire
- Exposition : Sud
- Contexte : urbain
- Intérieur : cuisine ouverte, poêle à bois
- Extérieur : terrasse
- Stationnement véhicule : libre sur parcelle





## ECO - MAISON

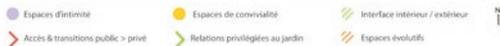
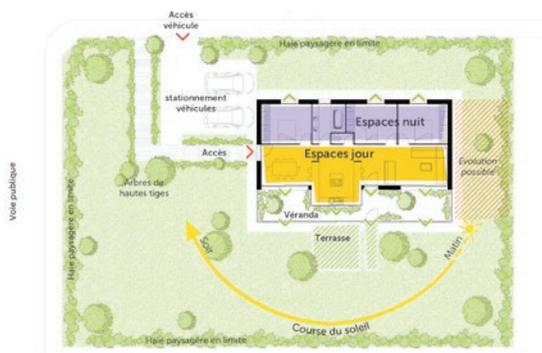
- Surface du projet : 90m<sup>2</sup>
- Terrain : 500m<sup>2</sup>
- Typologie : 4 pièces (3 chambres, 1 salle de bains)
- Etage(s) : maison de plain-pied
- Style : contemporain, moderne
- Construction : éco-construction, ossature bois, panneaux photovoltaïques, toiture terrasse végétalisée, auvent
- Qualité environnementale : compacité du bâti, construction ossature bois avec isolation renforcée, pan de toiture Sud en panneaux photovoltaïques, ouvertures en vis-à-vis pour circulation de l'air, végétalisation en toiture, auvent formant protection solaire à l'Ouest
- Exposition : Est-Ouest
- Contexte : périurbain
- Intérieur : cuisine ouverte
- Extérieur : terrasses
- Stationnement véhicule : libre sur la parcelle





## MAISON AVEC VERANDA

- Surface du projet : 100m<sup>2</sup>
- Terrain : 900m<sup>2</sup>
- Typologie : 4 pièces (3 chambres, 1 salle de bains)
- Etage(s) : maison de plain-pied
- Style : contemporain, moderne
- Construction : béton, toiture 2 pans
- Qualité environnementale : compacité du bâti, véranda formant espace tampon pour chauffage de la maison en hiver, petites ouvertures au Nord, arbres à feuilles caduques au Sud formant protection solaire en été
- Exposition : Sud
- Contexte : périurbain
- Intérieur : cuisine ouverte
- Extérieur : véranda, terrasse
- Stationnement véhicule : libre sur la parcelle





## MAISON DE LUXE

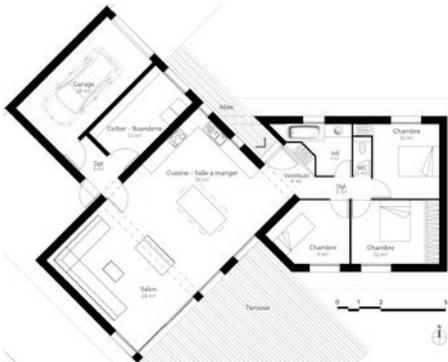
- Surface du projet : 520m<sup>2</sup>
- Terrain : 5000m<sup>2</sup>
- Typologie : 8 pièces (5 chambres équipées chacune d'une sdb)
- Etage(s) : maison à étage
- Style : mixte moderne / traditionnel
- Construction : ossature bois, grandes façades vitrées, toitures 4 pans
- Qualité environnementale : construction en ossature bois, grande façade vitrée au sud pour apports solaires en hiver, larges débords de toits et de dalles formant protections solaires
- Exposition : Sud-Ouest
- Intérieur : salon home-cinéma, cuisine ouvrable, cellier, suite réception, solarium - salle de sport - sauna, bureau - bibliothèque
- Extérieur : piscine, terrasses, salon extérieur couvert, cuisine extérieure, terrasses couvertes en étage
- Stationnement véhicule : garage enterré (2 places)

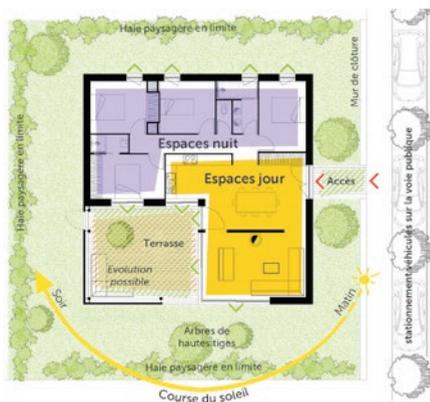




## MAISON EN Y

- Surface du projet : 120m<sup>2</sup>
- Terrain : 600m<sup>2</sup>
- Typologie : 4 pièces (3 chambres, 1 salle de bains)
- Etage(s) : maison de plain-pied
- Style : Mixte traditionnel / moderne
- Construction : Ossature bois, toiture terrasse végétalisée - toiture 4 pans
- Qualité environnementale : construction ossature bois, végétalisation en toiture, larges ouvertures au Sud, petites ouvertures au Nord, arbre à feuilles caduques sur la terrasse pour protection solaire en été
- Contexte : périurbain
- Exposition : Nord-Sud
- Intérieur : cuisine ouverte, cellier
- Extérieur : terrasse
- Stationnement véhicule : garage fermé





## MAISON CUBIQUE

- Surface du projet : 100m<sup>2</sup>
- Terrain : 400m<sup>2</sup>
- Typologie : 5 pièces (4 chambres dont 1 suite parentale, 2 salles de bains)
- Etage(s) : maison de plain-pied
- Style : contemporain, moderne
- Construction : éco-construction, ossature bois, toiture terrasse végétalisée
- Qualité environnementale : compacité du bâti, construction en ossature bois, végétalisation de la toiture, petites ouvertures au Nord, larges ouvertures au Sud et à l'Ouest, arbre à feuilles caduques protégeant de la surchauffe en été
- Contexte : urbain
- Exposition : Sud-Ouest
- Intérieur : cuisine ouverte, cheminée
- Extérieur : terrasse protégée par bardage ajouré
- Stationnement véhicule : sur la rue

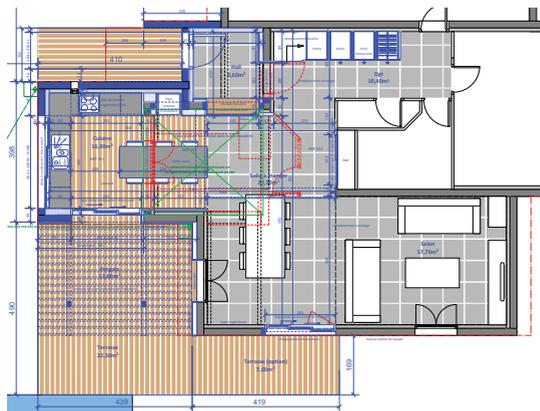


# HABITER extensions



## CUISINE EN EXTENSION

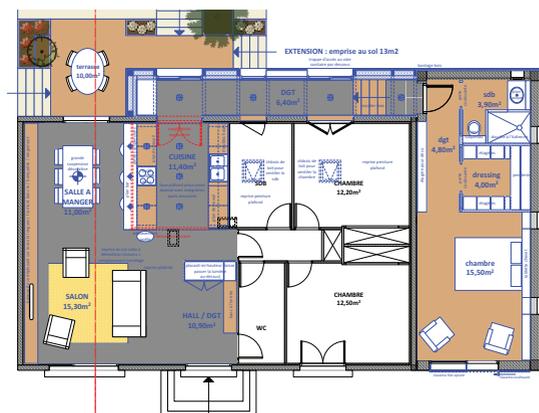
- Surface du projet : 16m<sup>2</sup> en extension, 54m<sup>2</sup> en réhabilitation, 43m<sup>2</sup> extérieur
- Programme : création d'une extension pour aménager une cuisine et agrandir la salle à manger avec reprises de structure sur l'existant
- Style : contemporain, moderne
- Construction : maçonnerie, toiture terrasse, menuiseries alu avec brise-soleils
- Qualité environnementale : protections solaires pour éviter la surchauffe en été, éclairage led
- Exposition : Sud-Ouest
- contexte : maison de lotissement
- Intérieur : cuisine ouverte, escalier avec rangements
- Extérieur : terrasse, pergola bois
- Estimation des travaux : 152 000,00€ TTC + 17 000,00€ TTC (options)

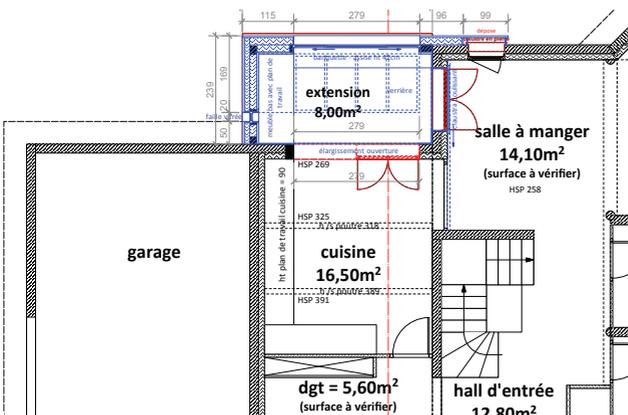
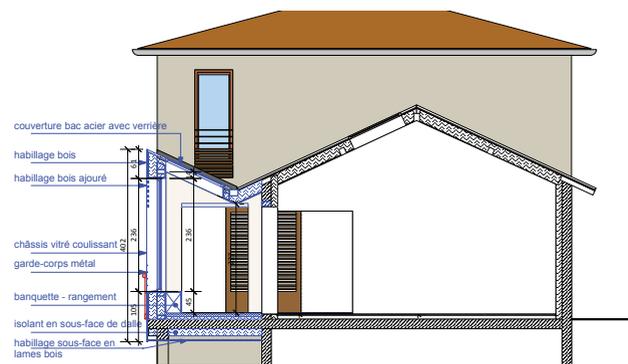




## MAISON DE VILLAGE

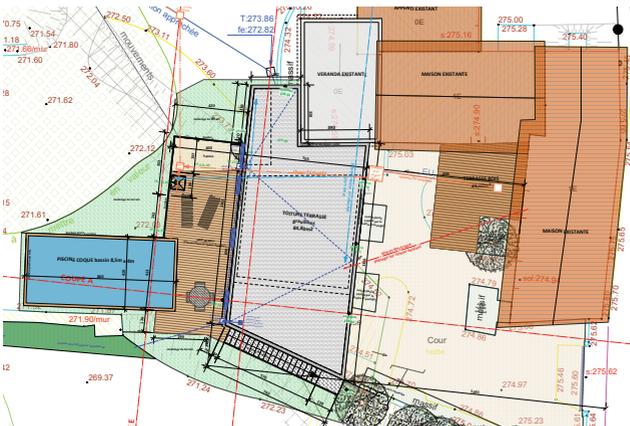
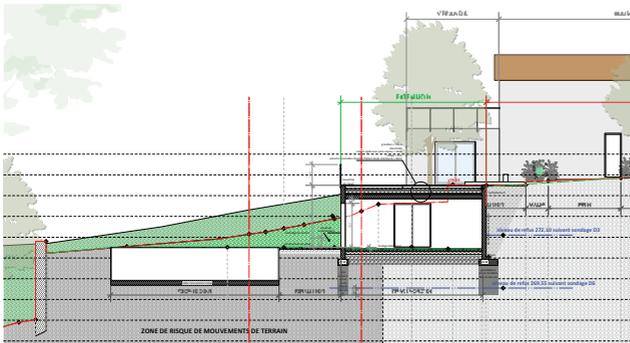
- Surface du projet : 7m<sup>2</sup> en extension, 77m<sup>2</sup> en réhabilitation
- Programme : transformation d'un salon de coiffure (annexé à la maison) en suite parentale et restructuration des espaces séjour-cuisine
- Style : contemporain, moderne
- Construction : ossature bois, bardage bois, couverture ardoises
- Qualité environnementale : construction en ossature bois, éclairage led, plantations sur la terrasse pour apporter de l'ombrage et éviter la surchauffe en été
- Exposition : Sud
- contexte : maison de village en secteur sauvegardé (co-visibilité église)
- Intérieur : suite parentale avec dressing, cuisine ouverte, mobilier sur mesure
- Extérieur : terrasse sur plusieurs niveaux avec végétalisation
- Estimation des travaux : 121 000,00€ TTC





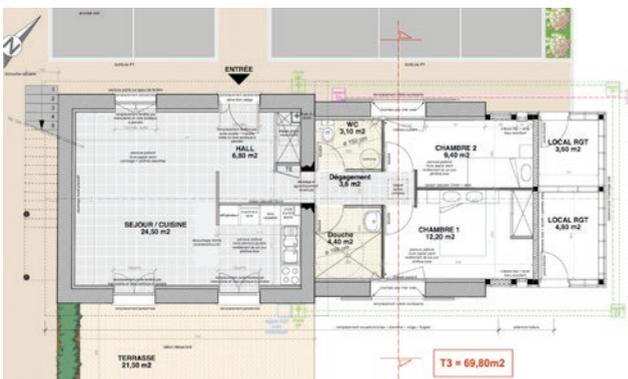
## CUISINE PERCHEE

- Surface du projet : 8m<sup>2</sup> en extension, 110m<sup>2</sup> en réhabilitation
- Programme : Extension de la cuisine sur un balcon existant et rénovation des espaces du rez-de-chaussée + escalier
- Style : contemporain, moderne
- Construction : ossature bois, bardage bois, toiture bac acier
- Qualité environnementale : construction en ossature bois, protections solaires pour éviter la surchauffe en été
- Exposition : Sud
- Contexte : maison sur les hauteurs du village en secteur sauvegardé (co-visibilité église)
- Intérieur : cuisine ouverte avec banquette
- Estimation des travaux : 28 600,00€ TTC (extension) + 20 600,00€ TTC (réhabilitation)



## STUDIO DANS LA PENTE

- Surface du projet : 67m<sup>2</sup> en extension
- Programme : construction d'un studio, d'un local rangement et d'une piscine avec local technique
- Style : contemporain, moderne
- Construction : maçonnerie, toiture terrasse accessible, construction encastrée dans la pente du terrain
- Qualité environnementale : intégration dans la pente pour diminuer les déblais-remblais
- Exposition : Sud
- contexte : dans un hameau, terrain en pente, contraintes structurelles fortes
- Extérieur : piscine, terrasse, toiture terrasse accessible
- Estimation des travaux : 154 000,00€ TTC + 32 200,00€ (piscine) + 14 400,00€ (options)



## ANCIENNE GARE

- Surface du projet : 15m<sup>2</sup> en extension, 90m<sup>2</sup> en réhabilitation
- Programme : création de 2 logements locatifs dans une ancienne gare (1 T3 en rez-de-chaussée + 1 studio en étage)
- Style : mixte traditionnel/moderne
- Construction : ossature bois, bardage bois, escalier extérieur métallique pour accès au studio
- Qualité environnementale : construction en ossature bois
- Exposition : extension à l'Est
- Contexte : ancienne gare située en secteur sauvegardé (ABF) avec restauration importante du bâti existant
- Intérieur : cuisine ouverte, logement du rez-de-chaussée accessible PMR, locaux de rangements
- Extérieur : terrasse
- Coût des travaux : 219 000,00€ TTC
- Durée des travaux : 6 mois



## ANCIENNE POSTE

- Surface du projet : 15m<sup>2</sup> en extension, 142m<sup>2</sup> en réhabilitation
- Programme : extension et réhabilitation de l'ancien bureau de poste pour aménager 2 logements locatifs sociaux (1 T3 + 1 T2)
- Style : mixte moderne / traditionnel
- Construction : second oeuvre, isolation,

- remplacement des menuiseries extérieures à l'identique, extension en ossature bois pour aménager une sdb PMR et des caves
- Qualité environnementale : extension en ossature bois, label HPE rénovation
- Contexte : rural
- Intérieur : logement rdc accessible PMR
- Coût des travaux : 198 600,00€ TTC
- Durée des travaux : 8 mois

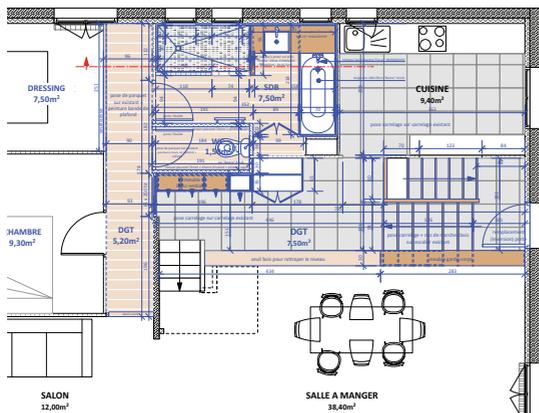


# HABITER réhabilitations



## MAISON DES ANNEES 70

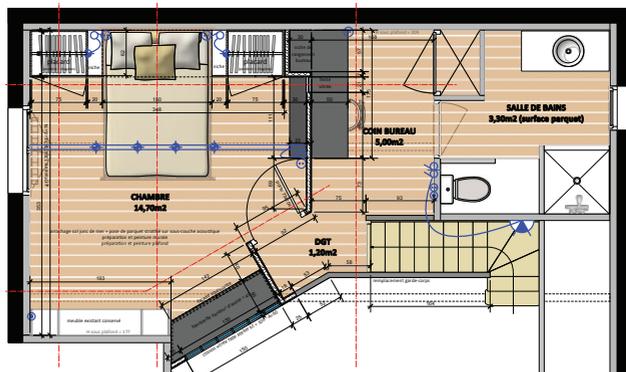
- Surface du projet : 70m<sup>2</sup> en réhabilitation
- Programme : Restructuration de la salle de bains, rénovation de l'entrée, aménagement du sous-sol en surface habitable
- Style : contemporain, moderne
- Construction : second oeuvre, élargissement d'ouverture, isolation, mobilier sur mesure
- Contexte : maison de lotissement
- Intérieur : salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, mobilier sur mesure
- Coût des travaux : 37 100,00 € TTC + 5 700,00€ TTC de mobilier sur mesure
- Durée des travaux : 1 mois 1/2





## C H A M B R E E N M E Z Z A N I N E

- Surface du projet : 20m<sup>2</sup> en réhabilitation
- Programme : Aménagement d'une mezzanine pour créer une chambre fermée avec coin bureau
- Style : Industriel
- Construction : aménagement en second oeuvre, mobilier sur mesure
- Contexte : maison de lotissement
- Intérieur : chambre avec rangements sur mesure, verrière type atelier, banquette rangement, espace bureau
- Coût des travaux : 8 800,00€ TTC
- Durée des travaux : 1 mois

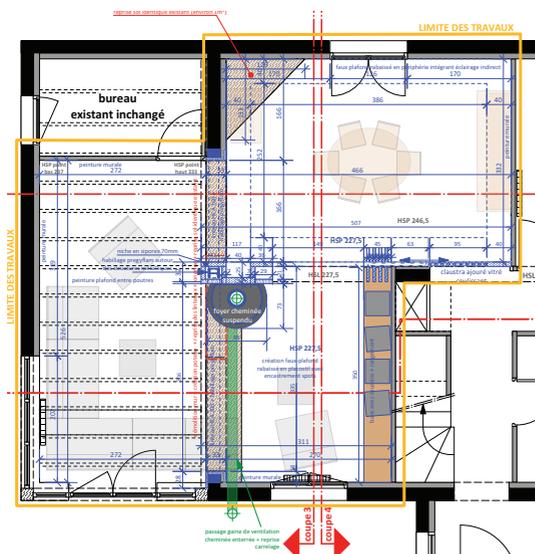




## SEJOUR COSY

- Surface du projet : 40m<sup>2</sup> en réhabilitation
- Programme : Restructuration des espaces salon - salle à manger avec déplacement d'une cheminée
- Style : contemporain, moderne
- Construction : reprises de structure pour élargissement

- d'ouvertures intérieures, déplacement cheminée
- Contexte : maison de lotissement
- Intérieur : faux plafond avec éclairage indirect, cheminée suspendue, mobilier sur mesure
- Coût des travaux : 32 600,00€ TTC + 7000,00€ TTC de mobilier





## ESPACE PARENTAL EN COMBLES

- Surface du projet : 60m<sup>2</sup> créés en combles + 120m<sup>2</sup> en réhabilitation
- Programme : Aménagement de combles perdus pour créer un espace parentale et rénovation de la maison existante
- Style : contemporain, moderne
- Construction : aménagement en second oeuvre, isolation des combles, création de velux, création de verrière d'angle
- Contexte : maison de ville
- Intérieur : 2 bureaux, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 espace détente, mobilier sur mesure
- Coût des travaux : 157 000,00€ TTC
- Durée des travaux : 8 mois



## APPARTEMENT POUR FAMILLE NOMBREUSE

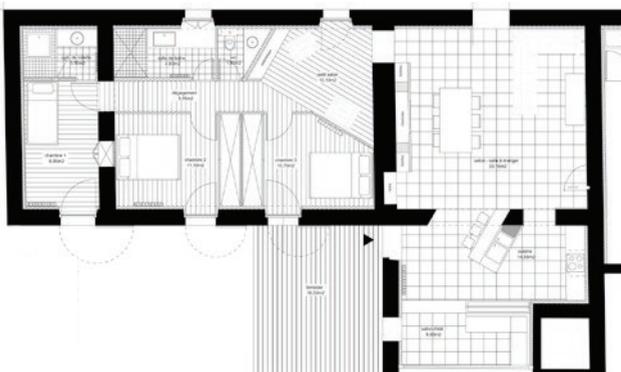
- Surface du projet : 155m<sup>2</sup> en réhabilitation
- Programme : Réhabilitation complète d'un appartement
- Style : contemporain, moderne
- Construction : aménagement en second oeuvre, création de mobilier sur mesure pour la cuisine
- Contexte : appartement en rez-de-chaussée d'un immeuble
- Intérieur : 5 chambres avec placards coulissants, 2 salles de bains dont une avec douche à l'italienne, cuisine semi-ouverte
- Coût des travaux : 108 000,00€ TTC
- Durée des travaux : 3 mois 1/2





## ANCIENNE FERME

- Surface du projet : 120m<sup>2</sup> en réhabilitation
- Programme : Réhabilitation d'un ancien corps de ferme en habitation T4
- Style : mixte moderne, / traditionnel
- Construction : ouvertures en sous-oeuvre, remplacement des menuiseries extérieures, isolation, réfection des murs en pierres apparentes, remplacement charpente - couverture, création d'une verrière en toiture
- Contexte : rural
- Intérieur : cuisine ouverte, véranda, douche à l'italienne, mobilier sur mesure
- Coût des travaux : 110 000€ TTC



**TRAVAILLER**



## ESPACE DETENTE

- Surface du projet : 30m<sup>2</sup>
- Programme : aménagement d'un espace attente - détente à l'entrée d'un espace de bureaux partagés
- Style : contemporain, cosy
- Construction : plafonds, murs, mobilier sur mesure, éclairage, mobilier, wifi
- Contexte : rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation
- Intérieur : mobilier sur mesure intégrant mini-frigo, micro-ondes, cafetière, rangements et plan bar
- Estimation des travaux : 21 700,00€ TTC + 11 500€ TTC de mobilier



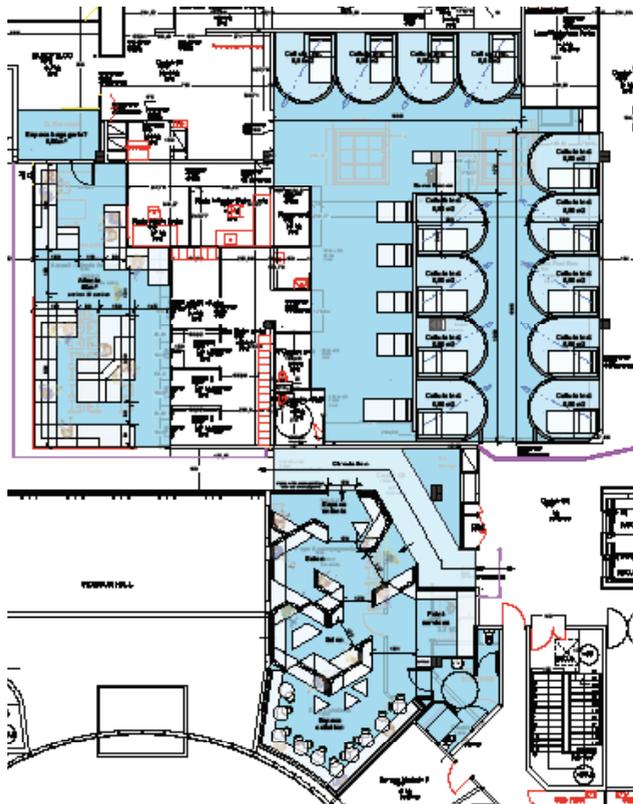
## SOINS AMBULATOIRES

- Surface du projet : 380m<sup>2</sup>  
 (attente : 70m<sup>2</sup>, salon des  
 accompagnants : 110m<sup>2</sup>,  
 service ambulatoire : 200m<sup>2</sup>)

- Programme : aménagement  
 du service ambulatoire d'une  
 clinique privée, avec un  
 espace attente (30 personnes),  
 une salle pré et post-  
 ambulatoire avec 13 «cellules»  
 individualisées et un salon des  
 accompagnants avec point  
 service

- Style : contemporain, cosy

- Intérieur : proposition de  
 mobiliers pour aménager  
 des espaces d'attente cosy,  
 diversifiés, conception de cellules  
 individuelles multi-services  
 (musique, luminothérapie,  
 lunettes 3D, lecture, hypnose, ...),  
 aménagement d'un point service  
 avec wc pour les accompagnants





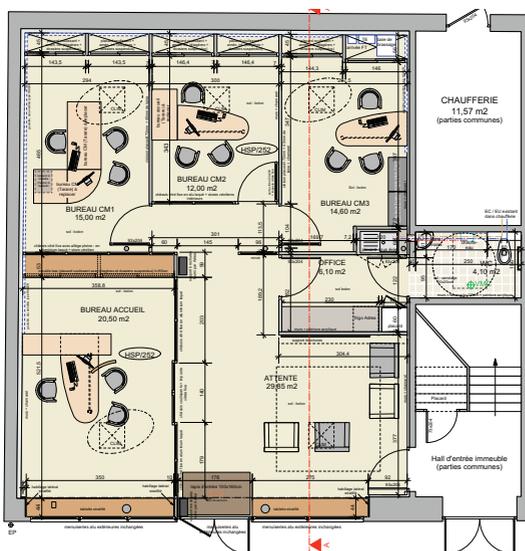
## CO-WORKING

- Surface du projet : 30m<sup>2</sup>
- Programme : cloisonnement d'un espace ouvert pour créer 3 bureaux dans un espace de co-working
- Style : contemporain, moderne
- Construction : cloisons mobiles en aluminium
- Contexte : en étage d'un lieu de co-working
- Intérieur : 1 bureau de 4 personnes + 2 bureaux de 2 personnes
- Réalisation de visuels pour la mise en location de ces espaces partagés

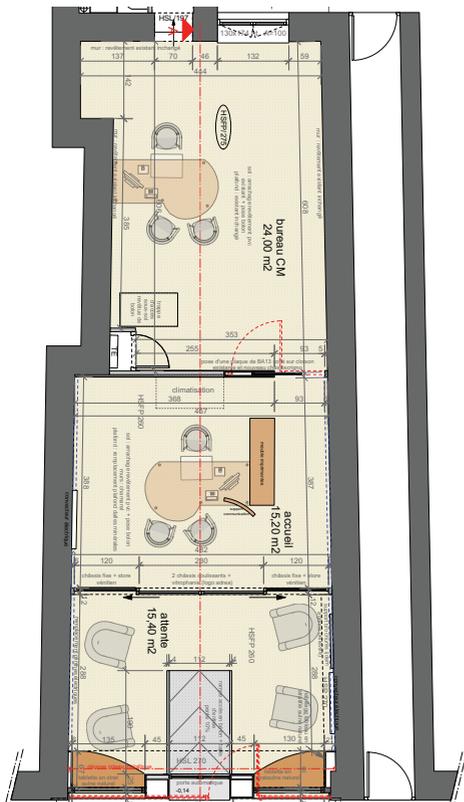


## AGENCE DE MUTUELLE

- Surface du projet : 105m<sup>2</sup>
  - Programme : aménagement des espaces d'accueil d'une mutuelle (attente, 1 bureau d'accueil confidentiel, 3 bureaux pour les commerciaux, kitchenette, wc)
  - Style : couleurs et matériaux de la charte architecturale conçue pour la mutuelle
  - Construction : second oeuvre (murs, sols, plafonds), éclairage, cloisonnements en menuiseries aluminium sur mesure
  - Contexte : ancienne agence immobilière dans une zone commerciale
  - Intérieur : travail sur l'acoustique et la confidentialité des espaces, mobilier sur mesure, accessibilité pmr
- Coût des travaux : 90 700,00€ TTC  
Durée des travaux : 2 mois







## AGENCE DE MUTUELLE

- Surface du projet : 75m<sup>2</sup>
- Programme : aménagement des espaces d'accueil d'une mutuelle (attente, 1 bureau d'accueil confidentiel, 1 bureau pour le commercial)
- Style : couleurs et matériaux de la charte architecturale conçue pour la mutuelle
- Construction : remplacement de la vitrine, second oeuvre (murs, sols, plafonds), éclairage, cloisonnements en menuiseries aluminium sur mesure
- Contexte : secteur sauvegardé (passage couvert sous les arcades)
- Intérieur : travail sur l'acoustique et la confidentialité des espaces, accessibilité pmr (rampe à l'entrée)
- Coût des travaux : 49 300,00€ TTC
- Durée des travaux : 3 mois



## ACCUEIL CAF

- Surface du projet : 340m<sup>2</sup>
- Programme : aménagement des espaces d'accueil de la CAF (libre-service, accueil-orientation, accueil confidentiel, espace des travailleurs sociaux)
- Style : couleurs de la CAF
- Construction : second oeuvre (sols, murs, plafonds), éclairage, climatisation, mobilier sur mesure, signalétique

- Contexte : rez-de-chaussée d'un immeuble des années 70

- Intérieur : cloisonnements et mobilier sur mesure avec traitement de l'acoustique et de la confidentialité, cloisons mobiles, mobilier sur mesure (présentoirs brochures, bureaux, tables de consultation, ...), création de signalétique

Coût des travaux : 272 800,00€ TTC

Durée des travaux : 3 mois 1/2

