

Réseau



Architectes & Ingénieurs



François CHANTEFOIN

Architecte DPLG
03 83 22 62 08
fc@architrane.com
32 rue St Martin
54136 BOUXIERES AUX DAMES



Compétences approfondies :
Aménagements urbains et paysagers
Constructions Passiv Haus
Restructurations extensions



Jacques CORRE

Architecte Honoraire
03 83 22 25 27
jc@architrane.com
7 rue St Martin
54136 BOUXIERES AUX DAMES



Compétences approfondies :
Expertise judiciaire
Construction bois
Pilotage et SPS

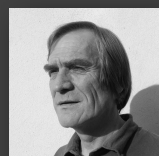


Dominique PETIT

Architecte DPLG
03 83 22 25 29
djp@architrane.com
7 rue St Martin
54136 BOUXIERES AUX DAMES



Compétences approfondies :
Acoustique
Logement collectif
Construction bois et Dev Durable



Denis CONTEAU

Architecte DPLG
03 83 22 25 27
dc@architrane.com
7 rue St Martin
54136 BOUXIERES AUX DAMES



Compétences approfondies :
Construction bois
Bâtiments industriels et agro alimentaires
Constructions Passiv Haus



Frédéric MARION

Architecte DPLG
03 83 22 25 28
fm@architrane.com
7 rue St Martin
54136 BOUXIERES AUX DAMES



Compétences approfondies :
Développement durable (formation longue)
Construction bois et paille
Aménagements urbains et paysagers



Emmanuel PETIT

Architecte DPLG
03 83 22 25 30
ep@architrane.com
7 rue St Martin
54136 BOUXIERES AUX DAMES



Compétences approfondies :
Développement durable (formation longue)
Bâtiments Publics et Urbanisme
Architecte Conseil



John PINON + Lorr-EnR

Ingénieur thermicien UCL
03 83 15 66 03
john.pinon@lorr-enr.fr
Centre Ariane . 240 Rue de Cumène
54230 NEUVES-MAISONS



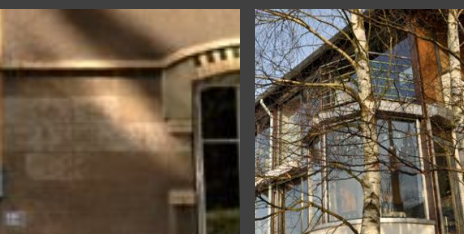
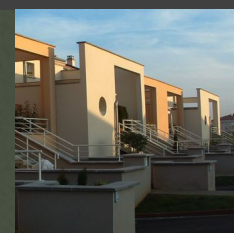
Compétences approfondies :
Constructions PassivHaus en "Concepteur Européen
Maisons Passives" (CEPH- Passivhaus Institutur Darmstadt)
Étanchéité à l'air - Opérateur autorisé Qualibat 8711
Formateur FEEBAT Thermique Bâtiment

Réseau



Architecture et Maîtrise d'œuvre Environnementale

- Architecture
- Environnement
- Urbanisme
- Paysage



- Rénovations thermiques
- Constructions neuves
- Extensions surélévations
- Restructurations, ...

- Particuliers
- Professionnels
- Collectivités

SCM TRAME (Société Civile de Moyens)

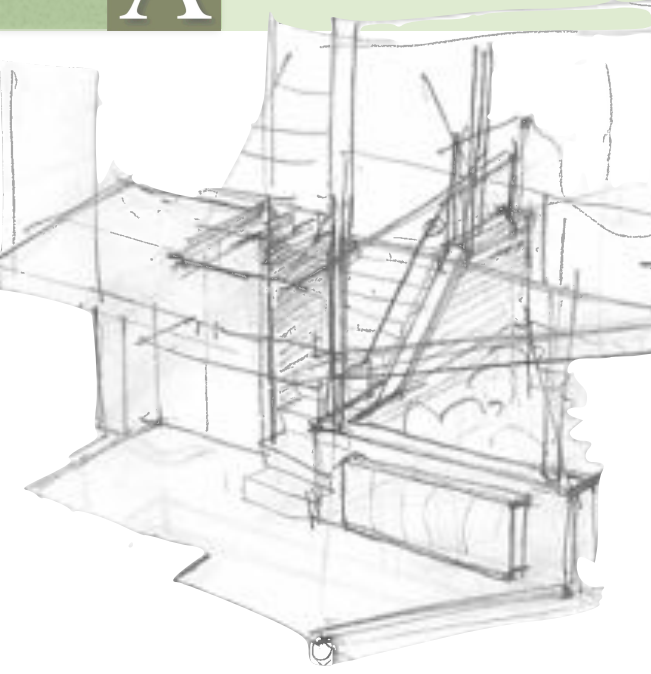
7 rue St Martin 54136 BOUXIERES AUX DAMES

www.frame-scm.com Tél 03 83 22 25 26

www.frame-scm.com

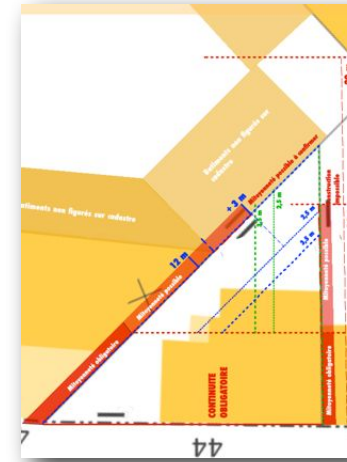


DE LA RÉFLEXION ... À LA LIVRAISON



I - DIAGNOSTICS, CONCEPTIONS ET AUTORISATIONS

- ➔ Etudes réglementaires - Faisabilité
- ➔ Diagnostics et études thermiques
- ➔ Etudes environnementales
- ➔ Maquettes 3D avec estimatifs par ouvrages
- ➔ Permis de Construire avec volet Réglementation Thermique



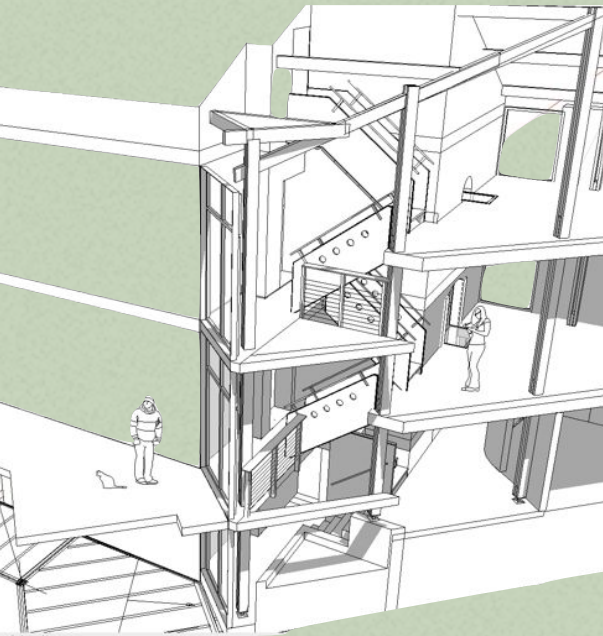
ESTIMATION sommaire par ratio		ESTIMATIF Pré-projet	
Travaux de gros œuvre	100000	Travaux de gros œuvre	100000
Travaux de charpente	50000	Travaux de charpente	50000
Travaux de menuiserie	150000	Travaux de menuiserie	150000
Travaux de plomberie	80000	Travaux de plomberie	80000
Travaux d'électricité	120000	Travaux d'électricité	120000
Travaux de peinture	60000	Travaux de peinture	60000
Travaux de revêtement de sol	90000	Travaux de revêtement de sol	90000
Travaux de menuiserie intérieure	100000	Travaux de menuiserie intérieure	100000
Travaux de menuiserie extérieure	150000	Travaux de menuiserie extérieure	150000
Travaux de plomberie	80000	Travaux de plomberie	80000
Travaux d'électricité	120000	Travaux d'électricité	120000
Travaux de peinture	60000	Travaux de peinture	60000
Travaux de revêtement de sol	90000	Travaux de revêtement de sol	90000

Demande de Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes

Adresse: 44 Rue de Solange, NANCY

Surface: 5000 m²

Projet: Construction d'une maison individuelle avec annexe



II - APPELS D'OFFRES

- ➔ Plans de projet en 3D-BIM avec détails
- ➔ Descriptif-Quantitatif-Estimatif actualisé par lots
- ➔ Etude thermique spécifique
- ➔ Appel d'offres (ouvert ou restreint)
- ➔ Analyse des offres et mise au point des marchés



DESCRIPTIF QUANTITATIF-ESTIMATIF

Lot 10 - Menuiserie

Lot	Description	Quantité	Unité	Estimatif
10.1	Porte de garage	1	lot	15000
10.2	Porte de garage	1	lot	15000
10.3	Porte de garage	1	lot	15000
10.4	Porte de garage	1	lot	15000
10.5	Porte de garage	1	lot	15000
10.6	Porte de garage	1	lot	15000
10.7	Porte de garage	1	lot	15000
10.8	Porte de garage	1	lot	15000
10.9	Porte de garage	1	lot	15000
10.10	Porte de garage	1	lot	15000

Coeficients U hiver et poi des PAROIS pour UNAT et déper.

Lot	Description	U (W/m².K)	Poi (K)
10.1	Porte de garage	0.8	0.1
10.2	Porte de garage	0.8	0.1
10.3	Porte de garage	0.8	0.1
10.4	Porte de garage	0.8	0.1
10.5	Porte de garage	0.8	0.1
10.6	Porte de garage	0.8	0.1
10.7	Porte de garage	0.8	0.1
10.8	Porte de garage	0.8	0.1
10.9	Porte de garage	0.8	0.1
10.10	Porte de garage	0.8	0.1

Menuiserie NT BOIS

Lot	Description	Quantité	Unité	Estimatif
10.1	Porte de garage	1	lot	15000
10.2	Porte de garage	1	lot	15000
10.3	Porte de garage	1	lot	15000
10.4	Porte de garage	1	lot	15000
10.5	Porte de garage	1	lot	15000
10.6	Porte de garage	1	lot	15000
10.7	Porte de garage	1	lot	15000
10.8	Porte de garage	1	lot	15000
10.9	Porte de garage	1	lot	15000
10.10	Porte de garage	1	lot	15000



III - SUIVIS DE CHANTIER

- ➔ Planning et pilotage
- ➔ Suivi du chantier (synthèse, réunions, détails ...)
- ➔ Contrôle des paiements
- ➔ Contrôle d'étanchéité à l'air et attestation
- ➔ Réception définitive

PLANNING Global

Lot	Description	Début	Fin	Statut
10.1	Porte de garage	2023-01-01	2023-01-15	Terminé
10.2	Porte de garage	2023-01-15	2023-02-01	En cours
10.3	Porte de garage	2023-02-01	2023-02-15	En cours
10.4	Porte de garage	2023-02-15	2023-03-01	En cours
10.5	Porte de garage	2023-03-01	2023-03-15	En cours
10.6	Porte de garage	2023-03-15	2023-04-01	En cours
10.7	Porte de garage	2023-04-01	2023-04-15	En cours
10.8	Porte de garage	2023-04-15	2023-05-01	En cours
10.9	Porte de garage	2023-05-01	2023-05-15	En cours
10.10	Porte de garage	2023-05-15	2023-06-01	En cours

CR de chantier n° 07

Objet: Réception des lots de menuiserie

Prochaines réunions: 2023-06-15



CERTIFICAT de Paiement TCE

Lot	Description	Quantité	Unité	Estimatif
10.1	Porte de garage	1	lot	15000
10.2	Porte de garage	1	lot	15000
10.3	Porte de garage	1	lot	15000
10.4	Porte de garage	1	lot	15000
10.5	Porte de garage	1	lot	15000
10.6	Porte de garage	1	lot	15000
10.7	Porte de garage	1	lot	15000
10.8	Porte de garage	1	lot	15000
10.9	Porte de garage	1	lot	15000
10.10	Porte de garage	1	lot	15000