



architecture
urbanisme

8, impasse Lucrèce
04300 Forcalquier
tel : 04 92 73 37 67
fax : 08 11 48 83 89
sc . kub @ orange . fr

DOSSIER PRÉSENTATION / RÉFÉRENCES

L'atelier d'architecture et d'urbanisme Kub s'investit au quotidien dans des projets situés en Provence et dans les Alpes du Sud, allant de la maîtrise d'œuvre (architecture, aménagements urbains), jusqu'à l'échelle urbaine et territoriale (schémas de secteur, Plans Locaux d'Urbanisme, documents prospectifs...).

Les destinataires de ces projets sont pour l'essentiel des **collectivités petites et moyennes** (150 à 30 000 habitants). Cette échelle d'intervention sur des territoires ruraux ou de petites villes a permis de développer une approche centrée sur la prise en compte d'un **contexte** souvent fragile, une forte sensibilité au **patrimoine** et à l'**environnement** « naturel » et bâti. Son implantation à Forcalquier, petite ville des Alpes de Haute-Provence, en est l'illustration.

Dimension incontournable de toute intervention sur le territoire ou le cadre de vie, le souci d'un **développement durable** accompagne toute démarche de projet de l'atelier, quelle que soit l'échelle d'intervention. A ce titre, le projet de quartier durable du Vigneret, à Châteaurenard (13), a été primé par le Ministère de l'Environnement et du Développement Durable au 1^{er} concours EcoQuartiers, en 2009.



Architecture

...

Maîtrise d'oeuvre

Diagnostic de bâtiment

Programmation

Faisabilité

Diagnostic de site

Aménagements urbains

Urbanisme réglementaire

Diagnostic territorial

...

Urbanisme

Aménagement
du territoire

AGENCE

8, impasse Lucrèce, 04300 Forcalquier
tél : 04 92 73 37 67 / fax : 08 11 48 83 89
e-mail : sc.kub@orange.fr

**STRUCTURE
JURIDIQUE**

Kub, e.u.r.l. d'architecture, créée le 17/07/01
code NAF : 71.11Z
RCS : Manosque B 438 632 903
Tableau de l'Ordre des Architectes n°régional : S-356
Tableau de l'Ordre des Architectes n°national : S-4917

**MOYENS
MATÉRIELS**

- ordinateur Macintosh Pro
- ordinateur Macintosh G4
- ordinateur portable Macintosh MacBook Pro
- moniteur Philips 21"
- moniteur Iiyama 19"
- graveur de DVD-ROM
- disque dur externe 3,5" 500 Go
- disque dur externe 2,5" 320 Go
- imprimante / photocopieur / scanner laser couleur A3 Konica-Minolta Bizhub C220
- télécopieur Samsung
- appareil photo numérique reflex Canon EOS 1000
- vidéoprojecteur Epson EB-X10
- onduleur MGE Ellipse ASR 1000 VA USB
- logiciels : CAO (VECTORWORKS 2011), traitement image (ADOBE CS 2 Photoshop, Illustrator, InDesign, Acrobat) et bureautique (MS Office)

Samuel CHWALIBOG - Architecte DPLG – Urbaniste qualifié OPQU

date de naissance : 28-03-71

Expert externe du Ministère de l'Écologie, de l'Energie, du Développement Durable et de la Mer pour les concours Écoquartiers 2009 et 2011

Expert externe du Plan Urbanisme Construction Architecture pour l'appel à projets Villa Urbaine Durable II (2006)

Membre des commissions préfectorales CDACC et CDNPS des Alpes de Haute-Provence

Activité professionnelle

07/2001 ->	Associé et fondateur de Kub, agence d'architecture et d'urbanisme (architecture, aménagements urbains, urbanisme réglementaire et opérationnel)
04/2001 - 07/2004	Co-gérant de l'atelier pluridisciplinaire Acronym
01/2000 - 02/2001	Architecte-programmiste et chargé de mission sur des études de faisabilité, de programmation architecturale et urbaine et développement local, au sein de l'agence d'ingénierie culturelle Maîtres du Rêve (Aix-en-Provence)
03/1999 – 07/1999	Collaborateur au cabinet d'architecture Anshen+Allen (San Francisco, Etats-Unis) sur des projets médicaux et universitaires
02/1999 + 09/1999	Préparation, conseil et animation d'un programme européen de formation pour l'exercice croisé de la profession d'architecte en France, Italie et Pologne
07/1998 - 10/1998	Chargé du montage du projet d'une agence intercommunale de développement économique dans l'agglomération de Varsovie (Pologne)
09/1997 - 06/1998	Appui technique et administratif au sein d'une équipe opérationnelle DSU (Politique de la Ville) à Marseille (15°-16°)
01/1997 - 06/1997	Etude de diagnostic et de réaménagement d'une cité en zone DSU à Marseille (cité de la Rouguière, 11° arrdt), dans le cadre d'une équipe pluridisciplinaire, sur une commande de la DGUH de la Ville de Marseille
08/1993 + 08/1994	Conception et suivi de réalisation de maisons de ville pour Atelier 3 à Varsovie (Pologne)
10/1992 - 06/1993	Suivi de chantier du Conservatoire Régional Midi-Pyrénées de Toulouse auprès du service Architecture de la Ville de Toulouse
07/1991	Collaborateur au cabinet Hunter & Partners (Londres, Royaume-Uni)

Formation

D.E.S.S. « Aménagement, Urbanisme et Développement Local », mention Bien, à l'Institut d'Aménagement Régional, Aix-en-Provence

Diplôme d'architecte DPLG, avec les Félicitations du Jury, à l'École d'architecture de Toulouse – sujet du travail de diplôme : conception d'un projet-type modulable de ferme en structure-bois dans les Carpates polonaises.

Langues parlées

Polonais et anglais : courants / espagnol : écrit

RÉFÉRENCES – ARCHITECTURE / PATRIMOINE

<i>en cours</i>	Restructuration / extension d'une maison de village en gîte d'étape à Rougon (04) SCI L'Apier Surface de Plancher : 400 m ² Mission : faisabilité + maîtrise d'œuvre complète
<i>en cours</i>	Réaménagement / extension d'une maison de village à Dauphin (04) Particulier SHON : 180 m ² Mission : faisabilité + PC
2012-2013	Construction d'une habitation BBC à Mane (04) Particulier SHON : 180 m ² Mission : maîtrise d'œuvre complète
2010	Etude typologique des façades aux abords de l'église Sainte Victoire (MHC), la Rotonde (MHC), l'Hôtel Montjallard (MHI) et le château (MHI), commune de Simiane-la-Rotonde (04) Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine des Alpes de Haute-Provence
2010-2011	Rénovation d'un immeuble à Mane (04) Commune de Mane SHON : 500 m ² Mission : maîtrise d'œuvre complète
2009-2011	Réhabilitation / extension d'une maison individuelle à la Roque d'Anthéron (13) Particulier SHON : 180 m ² Mission : faisabilité + PC
2008	Etude typologique des façades aux abords de l'église Saint André (MHI) et de l'ancien hôtel de Miravail (MHI), commune de Mane (04) Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine des Alpes de Haute-Provence
2007	Surélévation d'une maison de village à Mane (04) Particulier SHON : 120 m ² Mission : maîtrise d'œuvre complète

- 2004 - 2005 **Création d'un ascenseur extérieur dans une résidence sociale à Manosque (04)**
SONACOTRA
Avec F. Broilliard, mandataire
Mission : maîtrise d'œuvre complète
- 2003 **Restauration patrimoniale d'une façade d'immeuble en pierre à Marseille (6e)**
Particulier
Mission : maîtrise d'œuvre complète
- 2004 **Réhabilitation de l'ancienne caserne de gendarmerie de Banon (04) en logements**
Particulier
SHON : 620 m²
Mission : PC
- 2001 **Transformation d'une école en centre de loisirs à Marseille (10e)**
Association Le P'tit Camaïeu
SHON : 550 m²
Mission : mise en accessibilité / sécurité des locaux
- 2001 **Projet de centre d'interprétation et de « jardins du fer » dans une ancienne fonderie à Le-gazpi (Pays Basque espagnol)**
Concours européen
Au sein de l'atelier pluridisciplinaire Acronym
- 1999 **Logements modulables dans le quartier Arenc à Marseille.**
Concours EUROPAN 6
Au sein de l'atelier pluridisciplinaire Acronym
- 1993 - 1994 - **collaboration à la conception d'un hôpital à Manille (Philippines) ;**
- **collaboration à la conception de l'extension d'un hôpital à Sacramento (Californie) ;**
- **collaboration à la conception d'un hôpital pour enfants à San Diego (Californie).**
Au sein de l'agence d'architecture Anshen + Allen (San Francisco)
- 1993 **conception de maisons de ville et suivi du chantier**
Au sein de l'Agence d'architecture Atelier 3 à Varsovie (Pologne)
- 1992 **École économe en énergie**
Concours de l'ADEME – nommé

RÉFÉRENCES – AMÉNAGEMENTS URBAINS

- en cours* **Pré-projet en vue de la construction d'un programme d'habitat mixte et de services à Villeneuve (04), secteur «La Ricaude»**
Commune de Villeneuve (04) / EPF PACA
Avec Philippe Saunier, architecte-urbaniste, mandataire, et Urb'Action, BET cotraitant
- 2013 **Analyse des potentialités d'utilisation d'un terrain destiné à l'activité économique à St Victoret**
Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole
Pour ALMA Provence Méditerranée, B.E.T. VRD, mandataires
- 2012 **Rocade de Gap : mission de maîtrise d'oeuvre relative aux aménagements paysagers et architecturaux**
DREAL PACA
Hanrot & Rault, paysagistes mandataires, avec Aphyllante Ingénierie, environnement
- 2011-2012 **Étude de faisabilité / capacité d'aménagement du site de Pourrières à Cucuron (84)**
Commune de Cucuron (84) / EPF PACA
Avec Emmanuel Luciani, architecte DPLG, mandataire
- 2011 **Étude de faisabilité d'aménagement du site 211 chemin de la Madrague Ville à Marseille (13)**
Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole
Avec ALMA Provence, B.E.T. VRD, mandataire
- 2010-2011 **Etude de faisabilité du quartier durable du Vigneret (13 ha)**
Ville de Châteaurenard (13)
Mandataire, avec Hanrot & Rault, paysagistes, ADELE Consultants, urbanistes et ALMA Provence, B.E.T. VRD
- 2008-2009 **Schéma de Déplacements Urbains**
Ville de Châteaurenard (13)
Avec Hanrot & Rault, paysagistes mandataires, ADELE Consultants, urbanistes et ALMA Provence, B.E.T. VRD
- 2007 **Schéma de secteur – quartier des Fangerots (150 ha)**
Ville de Gap (05)
Avec Hanrot & Rault, paysagistes mandataires, ADELE Consultants, urbanistes et B&R Ingénierie, B.E.T. VRD

- 2006 **Aménagement de l'entrée de ville Est de Jouques (13)**
Communauté du Pays d'Aix
Avec Paul Pétel, paysagiste et B & R Ingénierie, bureau d'études VRD
- 2005 **Rocade de Gap : étude d'urbanisme et d'aménagement paysager**
Direction Départementale de l'Équipement des Hautes-Alpes
Avec Hanrot & Rault, paysagistes mandataires
- 2003-2004 **Étude de requalification des zones d'activités de l'agglomération de Draguignan**
Est-Var Développement / Communauté d'Agglomération de Draguignan (83)
Pour CRP Consulting, mandataire
- 2003-2004 **Étude de faisabilité de l'entrée de ville de Simiane-Collongue**
Communauté du Pays d'Aix (13)
Paul Pétel, paysagiste, mandataire
- 2002 **Conception d'un jardin**
Festival International des Jardins de Chaumont-sur-Loire
Au sein de l'atelier pluridisciplinaire Acronym
- 2002 **Étude urbanistique du quartier de la Pounche et faisabilité de l'aménagement d'une caserne et d'une crèche**
Ville d'Allauch
Pour le compte d'Atelier 9
- 2001 **Restructuration du quartier Arenc à Marseille.**
Concours EUROPAN 6
Au sein de l'atelier pluridisciplinaire Acronym
- 2000-2001 **Programmation d'un chemin transfrontalier de découverte du patrimoine de la baie de Txingudi (Gipuzcoa / Pyrénées Atlantiques)**
Consortio transfrontalier Bidasoa-Txingudi
Pour le compte du cabinet d'ingénierie culturelle Maîtres du Rêve
- 2000 **Concours pour la mise en valeur des espaces publics du bourg d'Ostabat (Pyrénées Atlantiques)**
Commune d'Ostabat
Pour le compte du cabinet d'ingénierie culturelle Maîtres du Rêve et avec le cabinet Berger - Wagon (La Rochelle)
- 1997 **Projet de réaménagement des espaces publics de la cité de la Rouguière (Marseille)**
Ville de Marseille
Pour le compte de la Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat de la ville de Marseille

RÉFÉRENCES – URBANISME RÉGLEMENTAIRE

en cours	Révision du POS en PLU Commune de Saint-Vincent-sur-Jabron (04) <i>Avec C. Lefloch et Naturalia cotraitants</i>
en cours	Révision du POS en PLU Commune de Venterol (04)
en cours	Révision du POS en PLU Commune de Villemus (04) <i>Avec F. Broilliard, urbaniste cotraitant</i>
en cours	Révision du POS en PLU Commune de Montagnac-Montpezat (04) <i>Avec F. Broilliard, urbaniste mandataire</i>
en cours	Révision du POS en PLU Commune d'Esparron-de-Verdon (04) <i>Avec F. Broilliard, urbaniste mandataire</i>
2011-2013	Révision du PLU Ville de Forcalquier (04) <i>Avec P. Saunier, urbaniste mandataire, F. Broilliard, C. Lefloch et Naturalia cotraitants</i>
2003-2011	Élaboration du Plan Local d'Urbanisme Commune de Chandolas (07) <i>Avec Urb'action, urbanistes cotraitants</i>
2010-2011	Élaboration du volet formes urbaines du SCOT de la Provence Verte Syndicat Mixte de la Provence Verte (83) <i>Avec ADELE Consultants, mandataire et ASI Conseil et Tercia Conseil, cotraitants</i>
2010	Révisions simplifiées du PLU Ville de Châteaurenard (13) <i>Avec Hanrot & Rault, paysagistes cotraitants</i>
2009	Révisions simplifiées n°3 et n°4 du POS Commune de Mane (04)

2006 - 2007	Schéma de secteur : quartier des Fangerots (150 ha) Ville de Gap (05) <i>Avec Hanrot & Rault, paysagiste mandataire, Adele, urbanistes, B & R Ingénierie, BET VRD</i>
2004-2007	Révision du POS en PLU Ville de Forcalquier (04) <i>Avec F. Broilliard, urbaniste mandataire</i>
2003 - 2007	Révision du POS en PLU Ville de Jouques (13) <i>Avec Urb'action, urbanistes cotraitants</i>
2006	Révisions simplifiées n°1 et n°2 du POS Commune de Mane (04)
2006	Etude complémentaire dans le cadre du futur PLU : schéma de secteur quartier La Gardi-Les Seignières et schéma du secteur de requalification urbaine dit René Cassin Ville de Trets (13) <i>Avec Urb'action, urbaniste mandataire, C. Guillermin, ingénieur VRD, V. Almeras, environnement</i>
2005	Révision simplifiée du POS Commune de Montagnac-Montpezat (04) <i>Avec F. Broilliard, urbaniste mandataire</i>
2004	Révision simplifiée du POS Commune de Champtercier (04) <i>Avec F. Broilliard, mandataire</i>
2004	Élaboration du plan d'aménagement du territoire communal Commune de Champtercier (04) <i>Avec F. Broilliard, mandataire</i>
2004	Élaboration du plan d'aménagement du ravin des Charmels Ville de Forcalquier (04) <i>Avec F. Broilliard, urbaniste mandataire</i>
2003	Modification du POS Ville des Pennes-Mirabeau (13) <i>F. Broilliard / I. Guérin mandataires</i>
2002	Participation à l'élaboration du Volet PADD du Plan Local d'Urbanisme Ville de la Seyne sur Mer <i>Pour le compte d'Agir en Ville, urbanistes, mandataires</i>
2002-2003	Participation à l'élaboration du diagnostic territorial Communauté de Communes Rhône Alpilles Durance / <i>Pour le compte d'Agir en Ville, urbanistes, mandataires</i>

RÉFÉRENCES – ÉTUDES PRÉ-OPÉRATIONNELLES

- | | |
|-----------|--|
| 2003-2004 | <p>Faisabilité relative à la restructuration d'une résidence de tourisme à St Laurent-de-Neste (Hautes Pyrénées)
 ANRP
 <i>Pour le compte de CRP consulting</i></p> |
| 2002-2003 | <p>Programmation d'un pôle ludique dans la station de ski de Piau-Engaly (Hautes Pyrénées)
 Commune d'Aragnouet
 <i>Pour le compte de CRP consulting</i></p> |
| 2002-2003 | <p>Faisabilité relative à la restructuration du Campotel d'Olargues (Hérault)
 Commune d'Olargues
 <i>Pour le compte de CRP consulting</i></p> |
| 2002 | <p>Programmation d'un espace d'accueil en site classé à Lacanau (Gironde)
 Conservatoire du Littoral
 <i>Pour l'agence d'ingénierie culturelle Maîtres du Rêve (Aix-en-Provence)</i></p> |
| 2002 | <p>Programmation d'un pôle culturel régional au château de Castries (Hérault)
 Région Languedoc-Roussillon
 <i>Pour l'agence d'ingénierie culturelle Maîtres du Rêve (Aix-en-Provence)</i></p> |
| 2000 | <p>Volet architectural de la faisabilité de la mise en valeur du patrimoine minier du plateau Matheysin (Isère)
 Agence de développement de la Matheysine
 <i>Pour l'agence d'ingénierie culturelle Maîtres du Rêve (Aix-en-Provence)</i></p> |
| 2000 | <p>Volet architectural de la faisabilité d'un pôle de découverte de la Chautagne à Ruffieux (Savoie)
 Communauté de Communes de Chautagne
 <i>Pour l'agence d'ingénierie culturelle Maîtres du Rêve (Aix-en-Provence)</i></p> |
| 2000 | <p>Étude d'opportunité pour le réaménagement des bâtiments communaux d'Arvieu (Aveyron)
 Commune d'Arvieu
 <i>Pour l'agence d'ingénierie culturelle Maîtres du Rêve (Aix-en-Provence)</i></p> |
| 2000 | <p>Programmation du centre d'interprétation de Château-Gaillard (Eure)
 Ville des Andelys
 <i>Pour l'agence d'ingénierie culturelle Maîtres du Rêve (Aix-en-Provence)</i></p> |

- 2000 **Programmation du musée français du pétrole de Pechelbronn (Bas-Rhin)**
Communauté de Communes Merwiller-Pechelbronn
Pour l'agence d'ingénierie culturelle Maîtres du Rêve (Aix-en-Provence)
- 2000 **Programmation d'un espace de découverte de la spéléologie
et du monde souterrain du plateau d'Albion à St Christol (Vaucluse)**
Commune de St Christol
Pour l'agence d'ingénierie culturelle Maîtres du Rêve (Aix-en-Provence)



architecture
urbanisme

8, impasse Lucrèce
04300 Forcalquier
tel : 04 92 73 37 67
fax : 08 11 48 83 89
sc . kub @ orange . fr

SÉLECTION DE TRAVAUX

bande transversale d'équipements verts et de halles de stationnement

2011-2012
**Étude de faisabilité
 / capacité d'aména-
 gement du site de
 Pourrières à Cucu-
 ron (84)**

*Groupement : Kub cotrai-
 tant, avec E. Luciani man-
 dataire, ADELE Consul-
 tants et Alma Provence,
 co-traitants*

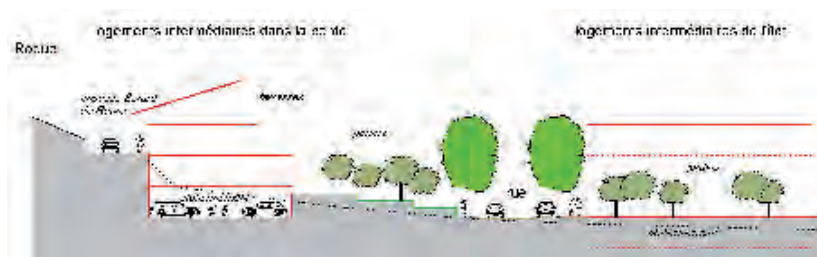
Dans le cadre d'une com-
 mande de la ville de Cu-
 curon, appuyée par l'EPF
 PACA, le projet prévoit
 l'aménagement d'une ex-
 tension du village ancien,
 au voisinage du site inscrit
 de la place de l'Étang. Le
 programme est mixte et
 comprend logements, ser-
 vices et espaces publics.
 Cette nouvelle extension
 doit constituer la nouvelle
 « façade » du village de-
 puis l'Est.

Les logements sont dis-
 tribués selon différentes
 typologies formelles : col-
 lectifs, intermédiaires (ou
 « individualisés ») et indivi-
 duels. La répartition spa-
 tiale traduit une logique de
 densité plus forte en ap-
 prochant du vieux village,
 à l'Ouest et au Sud et plus
 faible vers le Nord-Est.

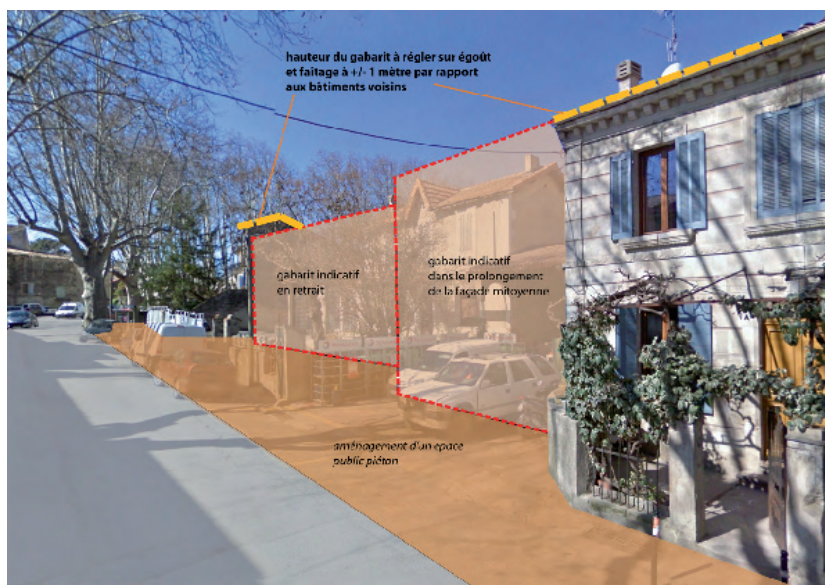
Les îlots sont organisés
 pour s'inscrire dans la pen-
 te et sont articulés autour
 d'une variété d'espaces
 publics, certains centraux,
 d'autres plus modestes.



plan de masse du quartier



principe d'implantation du bâti dans la pente



principe d'implantation d'une opération de logements sociaux

2006-2007
**Schéma de secteur
 des Fangerots, à
 Gap (05)**

Groupe ment :
Hanrot&Rault manda-
taires, avec Kub, ADELE
Consultants et B&R Ingé-
nierie, co-traitants

Le **schéma de secteur** du **quartier durable des Fangerots** où, sur 150 ha, un projet d'urbanisation respectueux du site articule densités de logements, activités, petits équipements tout en ménageant la protection de l'agriculture et des éléments naturels remarquables. Ce travail a exigé à la fois une analyse fine du site, une programmation des logements et équipements pour répondre aux caractéristiques démographiques et socio-économiques locales ainsi qu'aux besoins qui ont été identifiés par l'étude. Une démarche de concertation a été développée de façon à associer au projet les différents acteurs du territoire (services de l'État, services de la ville de Gap, Chambres Consulaires, acteurs institutionnels...). Les exigences architecturales et urbanistiques ont été traduites sous forme de recommandations architecturales, d'un schéma d'aménagement et d'un corpus de règles (règlement et zonage)

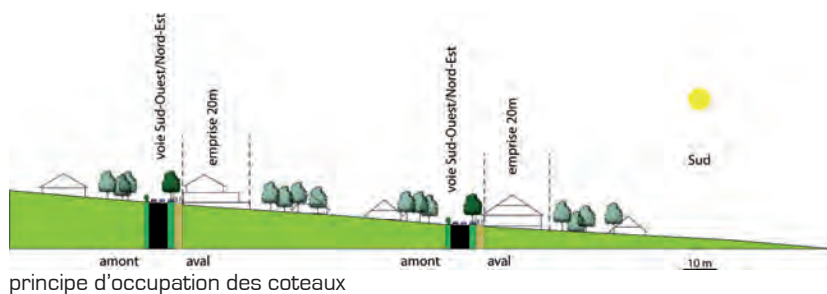


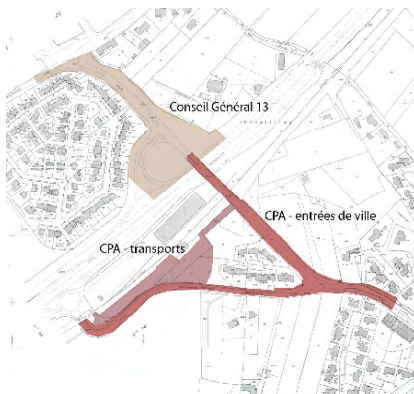
schéma de secteur

2003-2004
**Étude de faisabilité
 de l'entrée de ville de
 Simiane-Collongue
 (13)**

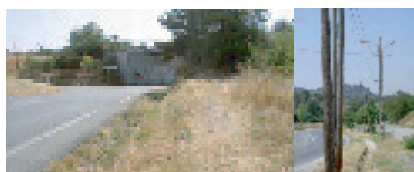
*Paul Petel paysagiste
 (mandataire) / Kub urba-
 niste (cotraitant)*

Face à la croissance de son trafic automobile et au moment de l'urbanisation des dernières franges en bordure de la voie rapide RD6, la commune de Simiane souhaite se donner une entrée de ville permettant de résoudre les désordres fonctionnels et paysagers récemment apparus.

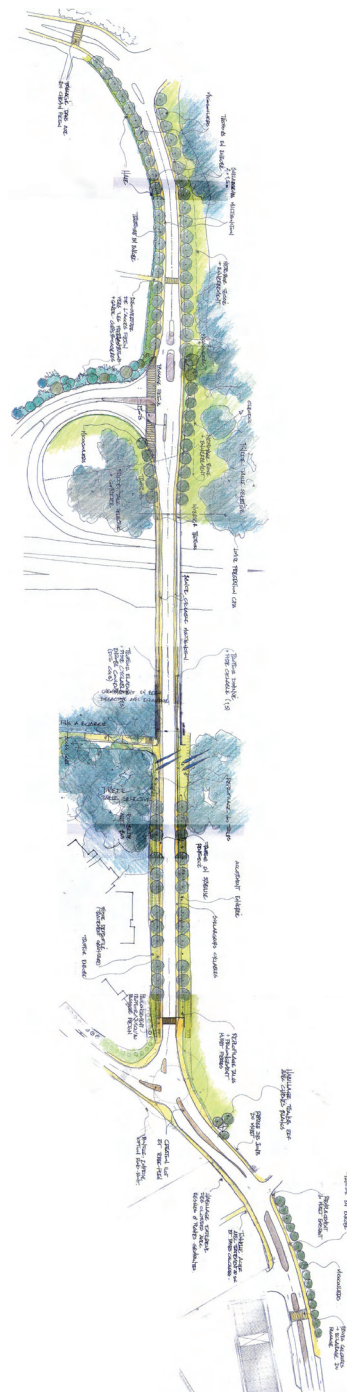
Le travail de diagnostic s'appuie sur des repérages par séquences, des repérages de fonctionnement urbain (automobiles, piétons, stationnements, appropriation ou déprise, etc...) une analyse de paysage, une synthèse des documents réglementaires (POS, PAZ, servitudes...) et une identification des opportunités foncières impliquant des partenariats publics à créer (RFF, SNCF, Conseil Général 13)



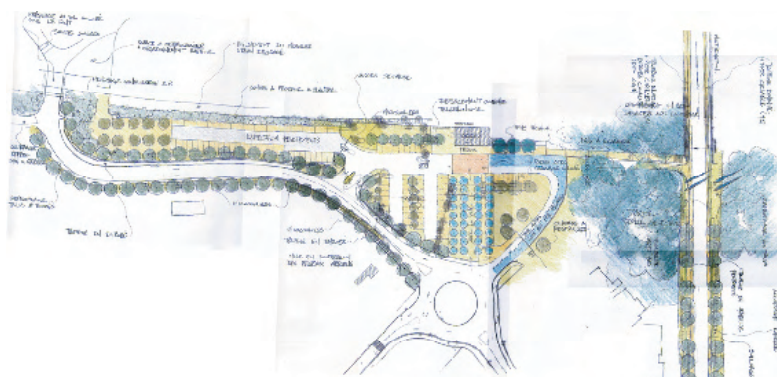
plan de situation du projet



état des lieux du site



plan masse des aménagements préconisés

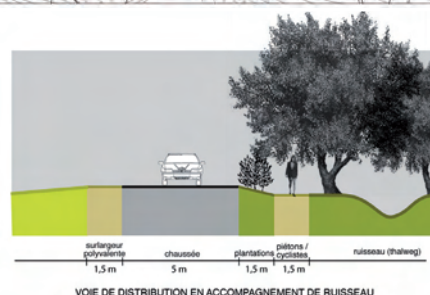
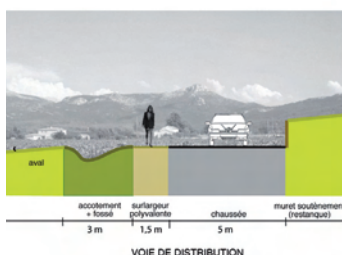


plan masse des aménagements préconisés aux abords de la gare

2005-2006
Etude complémentaire
au PLU de Trets
(13), secteur la
Gardi - les Seignières

*Groupeement Urb'action
 (mandataire) / Kub ur-
 banistes (co-traitant pour
 l'aspect aménagement
 et paysage) / V. Almeras
 (environnementaliste)*

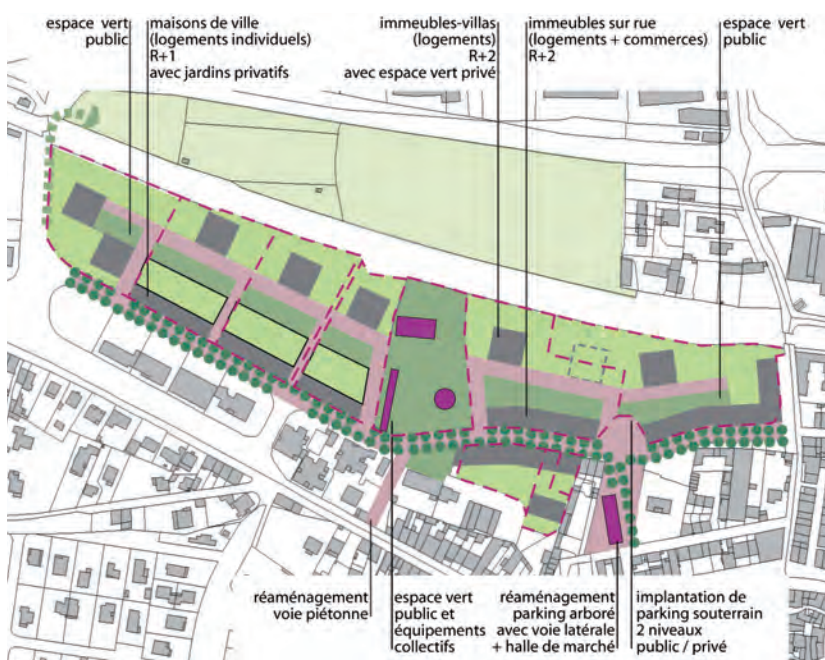
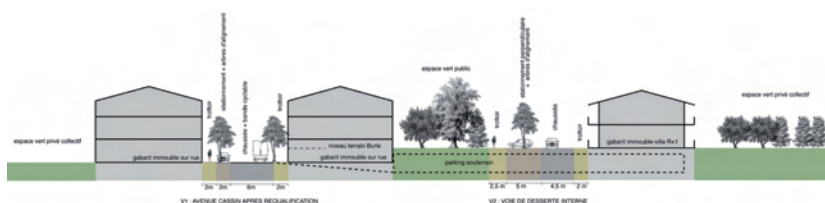
Destiné à être annexé sous forme d'orientation d'aménagement dans le cadre du PLU en cours d'élaboration, cette commande visait à organiser la fin de l'urbanisation de secteurs d'urbanisation diffuse (zones NB), pour lesquels néanmoins, une densification n'était pas souhaitée par l'équipe municipale. Le projet s'est donc concentré avant tout sur la qualité paysagère des implantations du futur bâti et de ses dessertes. Les regroupements d'emprises constructibles limitées dans l'espace ont été recherchés. Les voies nouvelles ont été implantées selon la morphologie du site (topographie, relation aux thalwegs ou aux terrasses agricoles et continuation du tissu existant). La polyvalence d'usage des voies a été recherchée systématiquement, par souci d'économie de moyens et de limitation de l'impact visuel, en concertation avec les services techniques municipaux. Des espaces publics ont été programmés, en prolongement de la trame urbaine existante. La gestion des risques a été intégrée par des aménagements spécifiques (inondation, incendie), tout comme la préservation et la mise en valeur de la ripisylve.



2005-2006
Etude complémentaire
au PLU de Trets
(13), secteur de re-
qualification urbaine
R. Cassin

*Groupeement Urb'action
 (mandataire) / Kub ur-
 banistes (co-traitant pour
 l'aspect aménagement
 et paysage) / V. Almeras
 (environnementaliste)*

Destiné à être annexé sous forme d'orientation d'aménagement tout comme l'étude précédente, ce projet s'applique à la transformation d'une zone d'activités en quartier urbain, aux portes du centre ancien du village de Trets, commune de près de 10.000 habitants mais rurale il y a encore peu. Le nouveau quartier se développe à partir de sa voie principale, requalifiée pour plus d'urbanité (arbres d'alignement, commerces, stationnement en long). Il est relié au centre ancien par des espaces publics (passage piéton, place) et équipements publics (marché couvert), recréant la proximité. Une variété typologique du bâti a été recherchée, offrant des logements collectifs sur rue ou en « plots-villas » ainsi que des maisons individuelles en bande. Un espace vert public unifie l'opération, en continuité avec des jardins communs privés et des jardins privés individuels. La pente permet de loger un parking public sous le grand espace vert. Les traces d'une ancienne activité minière aujourd'hui disparue (découpage foncier, bâtiments) ont été mises en valeur et réinterprétées.



2003-2004 **Etude de requalification des zones d'activité de l'agglomération de Draguignan (83)**

*Volet aménagement
réalisé en sous-traitance
pour le cabinet CRP
Consulting, pour le
compte de la Commu-
nauté d'Agglomération
Dracénoise*

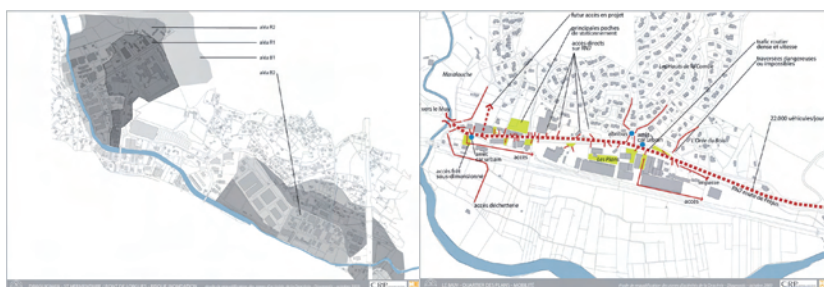
En s'appuyant sur un dia-
gnostic architectural, pay-
sager, fonctionnel, régle-
mentaire, etc..., l'étude a
permis de dégager un cor-
pus de recommandations
en matière de program-
mation urbaine.

Ces recommandations se
sont déclinées par un pro-
gramme d'aménagement
(voirie, espaces publics,
petits équipements, amé-
nagements paysagers, si-
gnalétique), mais aussi un
programme de mesures
d'ordre réglementaire à
prendre (modification des
règlements de zone, des
documents d'urbanisme,
mise en place de mesu-
res de réglementation de
la publicité) ainsi que des
préconisations de gestion
et d'animation.

L'élaboration a donné lieu
à un diagnostic partagé
avec les entreprises de
chacune des 6 zones étu-
diées au travers de réu-
nions-ateliers locales au
cours desquelles ont pu
être débattues les diffé-
rentes préconisations



exemples de planches de diagnostics thématiques



esquisse d'aménagement « avant / après



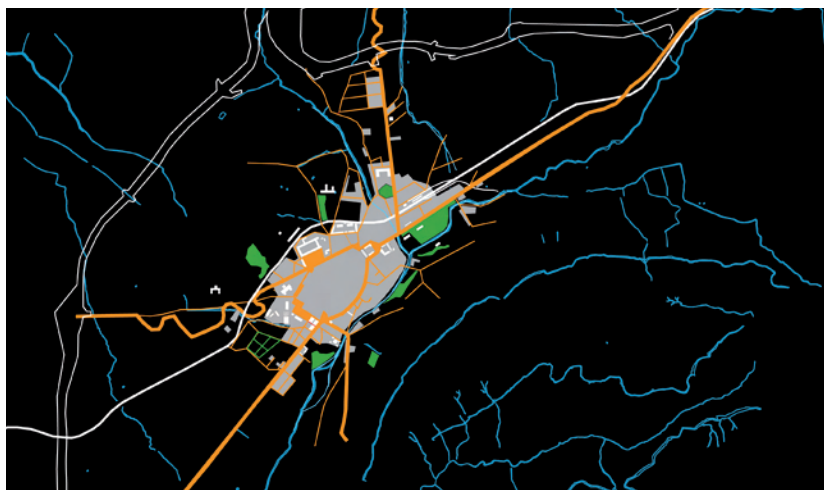
2004-2005
**Etude urbanistique
 et paysagère de la
 rocade de Gap (05)**

*Volet urbanistique au sein
 du groupement Hanrot &
 Rault paysagistes (manda-
 taire) / Kub urbanistes
 (co-traitant) / Aphyllante
 (environnementalistes)*

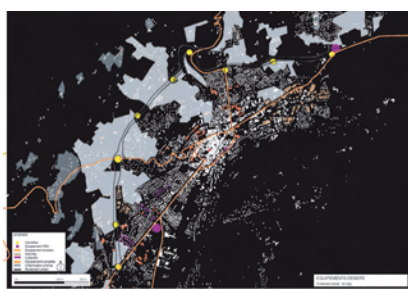
La préoccupation d'intégrer l'aménagement d'un ouvrage routier dans un tissu urbain en forte croissance a permis d'identifier des caractéristiques paysagères et urbanistiques à la source d'un ensemble de préconisations.

Les caractères naturels et agricoles fondant l'identité des coteaux bocagers du massif de Charance (relief dominant le site) sont conservés en tant qu'éléments structurants de l'urbanisation : préservation des coulées vertes des torrents, utilisation de la trame foncière et de la topographie pour l'implantation des voies nouvelles, préservation de poches vertes autour des fermes et maisons de maître identifiées, utilisation du vocabulaire paysager dans l'aménagement des zones résidentielles.

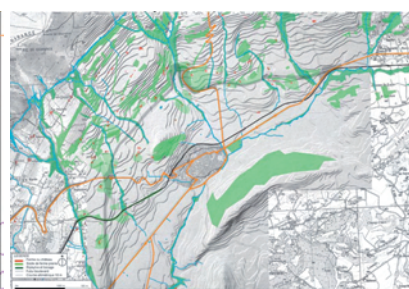
Le schéma de croissance s'appuie sur les évolutions successives de la ville et un corpus de référents a été puisé dans les aménagements existants aux abords. Les préconisations issues de l'étude guideront à la fois de la commune et les services de l'Equipement dans l'aménagement des abords du futur boulevard urbain, appelé dans le projet « boulevard de campagne ».



À la recherche de « fondamentaux locaux » : représentation des principaux éléments de composition urbaine dans le développement de Gap au début du siècle



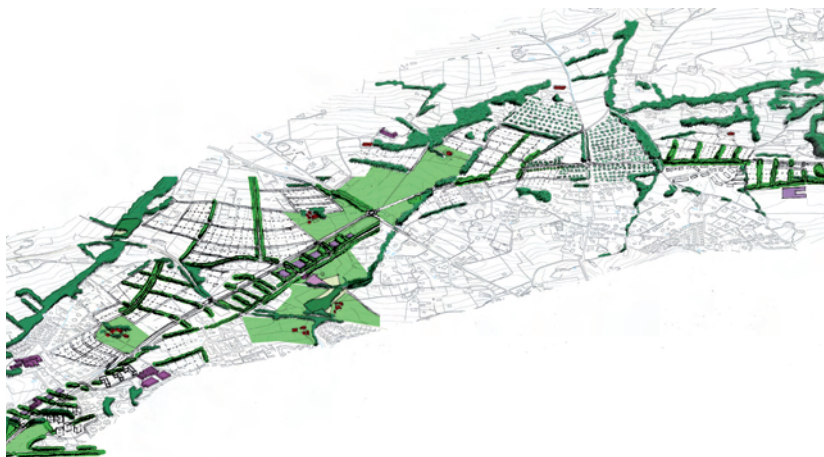
densités urbaines



et trame paysagère



des coteaux habités, encore très marqués par l'agriculture



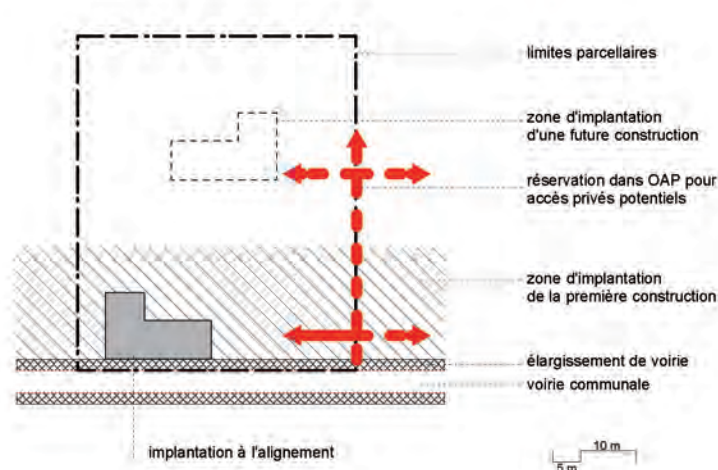
représentation des grandes lignes des aménagements préconisés dans l'urbanisation accompagnant le futur « boulevard de campagne »

2010-2011
Élaboration du volet
formes urbaines du
SCOT de la Provence
Verte [83]

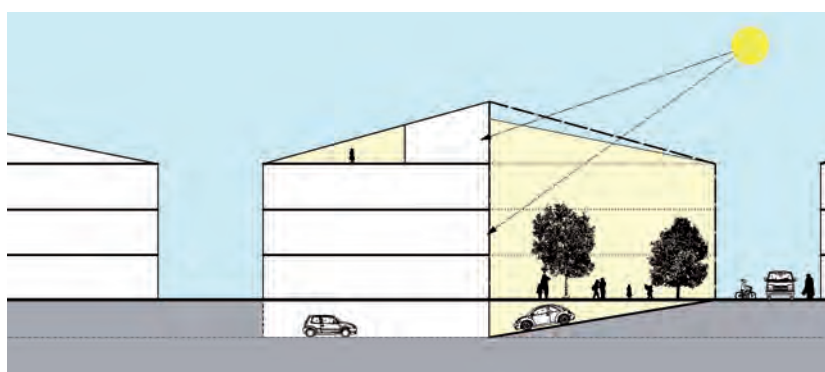
ADELE Consultants
[mandataire] / Kub, ASI
Conseil, Tercia Conseil
cotraitants

Dans le cadre du volet Habitat du SCOT, élaboration de l'étude des formes urbaines à partir d'une analyse des 40 communes du territoire,

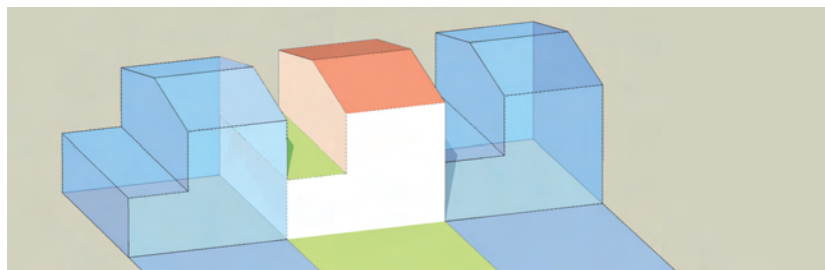
L'étude typologique aboutit à un corpus de mesures réglementaires et à des prescriptions urbanistiques visant à optimiser l'usage du foncier, dans le respect et la continuité de formes urbaines existantes, et en redonnant une place aux espaces publics et à la composition urbaine.



exemple de mesures de densification de zone NB



exemple de reconquête de centre urbain dense



exemple d'étude typologique



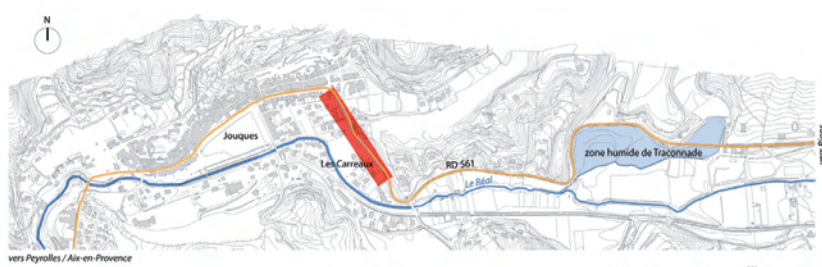
exemple d'étude de densification de zone NB

2005-2006 Aménagement de l'entrée de ville Est de Jouques (13)

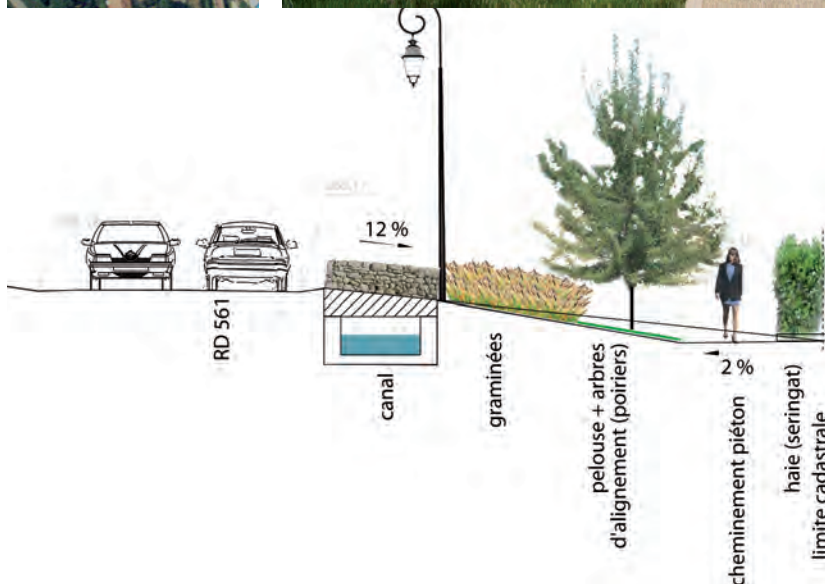
Kub urbanistes (mandataire) / B&R (BET VERD, cotraitant) / P. Petel (paysagiste cotraitant)

Dans cette commune de 3.600 habitants, située en périphérie de l'agglomération d'Aix-en-Provence, l'identité rurale est encore très présente. Sur le tronçon d'entrée de ville concerné par l'aménagement, le projet devait assurer la transition entre le village dense ancien et la campagne. Les 400 mètres linéaires où la route départementale longe une urbanisation récente de maisons individuelles disparates, se devaient à la fois d'assurer un lien piéton pratique vers le village, pour les déplacements quotidiens, affecter une unité à ce quartier en cours d'achèvement d'urbanisation tout en annonçant l'entrée dans le secteur aggloméré, pour les arrivants. L'enjeu était également de ménager la transition avec le vallon du Réal, mi-cultivé, mi-sauvage, situé à quelques centaines de mètres.

Un cheminement piéton en béton désactivé à base d'agrégat clair, sur sable de Durance, rappelle les tonalités du mur de soutènement existant le long de la route et permet une bonne accessibilité piétonne, avec une attention fortement portée à l'accessibilité aux handicapés du fait de la présence de riverains en fauteuil roulant.



situation du projet dans un vallon agricole, à l'entrée du village et à proximité d'une zone humide sauvage



Le confort du cheminement est complété par un mobilier urbain approprié (bancs, poubelles, bornes) et un balisage lumineux nocturne pour rassurer et guider le piéton.

Une part importante de l'ambiance du site est donnée par les plantations : un filtre végétal entre le chemin piéton et la route est constitué par les poiriers, traités en arbres d'alignement, ainsi que par une bande variable de hautes graminées plantées le long du canal agricole bordant la départementale. Côté maisons, le cheminement apporte une haie continue de seringat qui vient unifier les devants de parcelles très disparates dans leurs traitements.

L'opération a également permis de créer un éclairage public de la chaussée. Enfin, l'enfouissement des réseaux aériens donnera toute sa qualité au site.



The collage consists of nine photographs arranged in a 3x3 grid. The top row shows a parking lot with a stone wall, a dense green hedge, and tall grasses. The middle row shows a garden bed with pink flowers, a stone wall with shrubs, and a grassy area with tall grasses. The bottom row features a concrete curb, a circular black light fixture, and a black cylindrical light fixture on a sidewalk.

2001
**Concours European
Restructuration d'un
quartier portuaire à
Marseille (13)**

**Travail retenu dans la caté-
gorie «présélectionnés»**

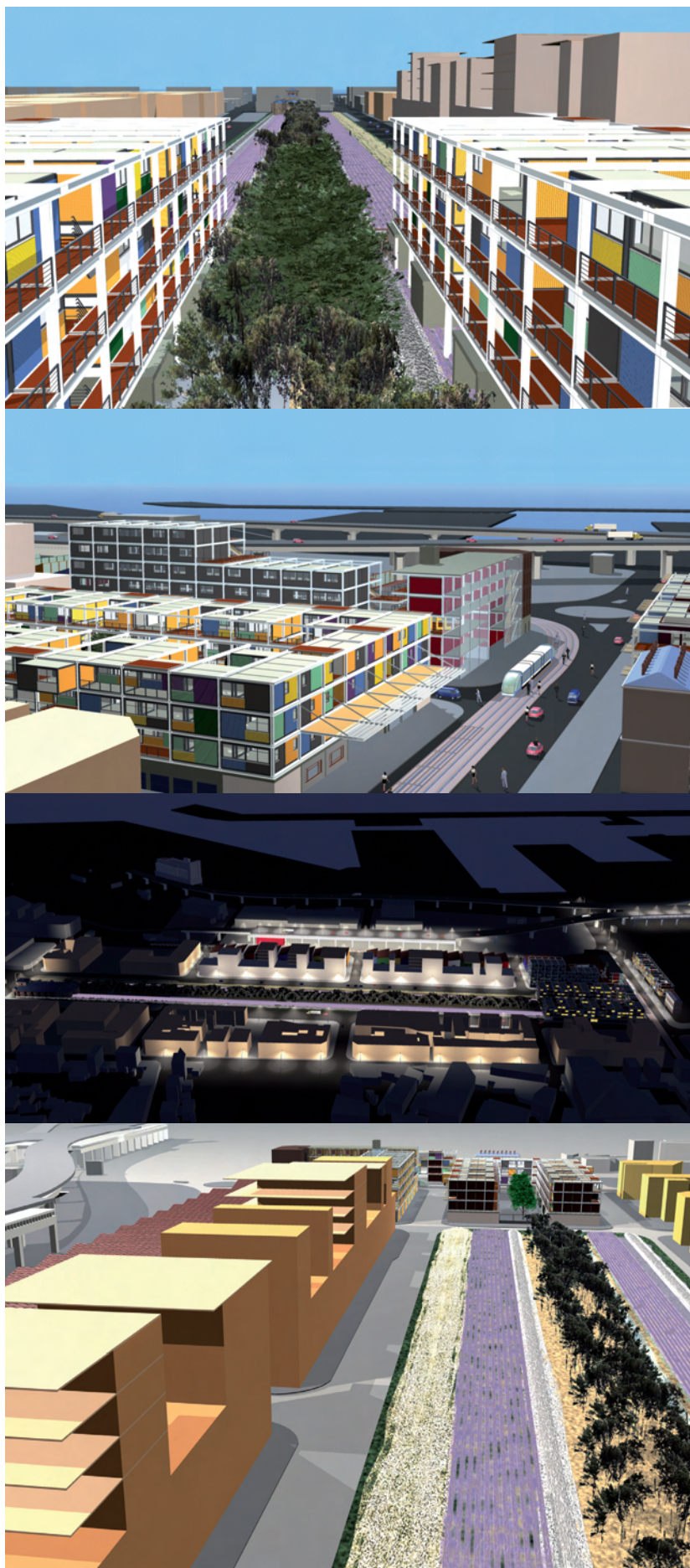
*Volet urbanisme de
l'équipe pluridisciplinaire
comprenant architecte
(L. Bousquet) / ingénieur
(F. Reverdy) / graphiste
(C. Blazy)*

Le sujet concernant la re-
structuration du quartier
d'Arenc a été l'occasion
de réfléchir à la fois sur les
transformations de la tra-
me orthogonale «Mires»
héritée des grandes opéra-
tions d'aménagement du
XIXe s., tout en imaginant
une cohabitation entre ha-
bitat et activités portuaires
(entreposage, transports,
commerce de gros).

Un espace public central,
sous forme de parc cultivé
et boisé linéaire, unifie les
îlots d'habitat conservés
avec les nouveaux blocs
d'habitation implantés au
contact des entrepôts. Il
assure également un nou-
veau cœur de quartier,
ancré au site des archives
départementales.

Le projet décline un habi-
tat basé sur un module de
container de transport qui,
une fois assemblé dans le
cadre d'une structure tridi-
mensionnelle porteuse, en
acier, peut former des loge-
ments de tailles variables,
ménageant des vides et
des espaces extérieurs.

Cette forme permet de
prolonger l'identité por-
tuaire du quartier jusque
dans l'habitat nouveau.

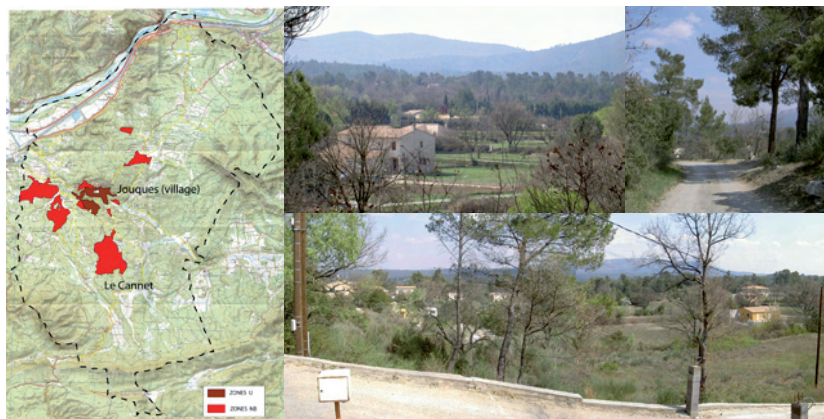


2003-2004
**Diagnostic des
zones d'urbanisation
diffuse dans le cadre
de l'élaboration du
PLU de Jouques (13)**

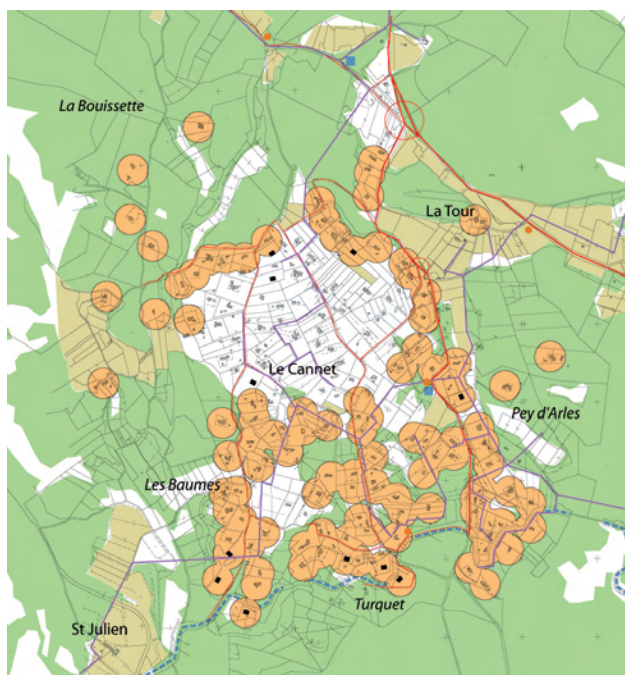
*Groupement Kub (man-
dataire) / Urb'action (co-
traitant) urbanistes*

Dans le cadre de l'élabo-
ration du PLU de la com-
mune, un diagnostic spé-
cifique a été réalisé sur
les zones d'habitat diffus,
NB, dites « de campagne».
Dans cette commune, la
déprise agricole a laissé
libres des terrains long-
temps cultivés, soumis à
la pression foncière. Au
bilan, ce sont des sec-
teurs mal équipés (voirie
sous-dimensionnée, sans
eau potable publique ni
assainissement collectif),
enclavés, à l'urbanisation
chaotique, qui subissent le
risque incendie lié à l'avan-
cée de la pinède, mais
dont la qualité du cadre
paysager continue à faire
rêver...

La démarche du PLU a
permis d'associer au sein
de comités de pilotage les
acteurs concernés par ce
territoire : une identifika-
tion fine des parcelles po-
tentiellement cultivables a
été réalisée avec la DDAF,
la Chambre d'Agriculture,
la Communauté du Pays
d'Aix, les jeunes agricul-
teurs de la commune et
les élus. Les potentialités
agricoles ont également
été étudiées sur la base
d'un fond de photographies
aériennes remontant jus-
qu'aux années 1960.



carte de situation des zones NB dans la commune



carte de simulation des obligations réglementaires de défrichement autour des
habitations existantes + espaces boisés / espaces agricoles / espaces ouverts



carte des réseaux (voirie, eau brute, anciens chemins agricoles)

2000-2001
**Mise en valeur du
patrimoine de la baie
de Txingudi
(France / Espagne)**

*Travail réalisé dans le ca-
dre du cabinet d'ingénie-
rie culturelle Maîtres du
Rêve, pour le compte du
Consortio transfrontalier
Bidassoa-Txingudi*

Sur un site transfronta-
lier regroupant près de
100.000 habitants dans
les trois villes de la baie de
Txingudi (Hendaye, Irun,
Hondarribia), le projet de
programmation urbaine
vise à reconquérir le terri-
toire, l'image et les esprits
des habitants de la baie,
par la mise en valeur de
son patrimoine historique,
naturel et culturel: renouer
un lien symbolique au tra-
vers d'un lien physique à
recréer entre les villes.

La mise en valeur s'appuie
sur l'implantation d'un
chemin de découverte
accompagné de projets
urbains et d'équipements
structurants de loisirs et
de services.

Le projet s'appuie sur
les potentiels offerts par
les friches industrielles
et ferroviaires, au patri-
moine naturel, historique
et architectural, encore
méconnu.

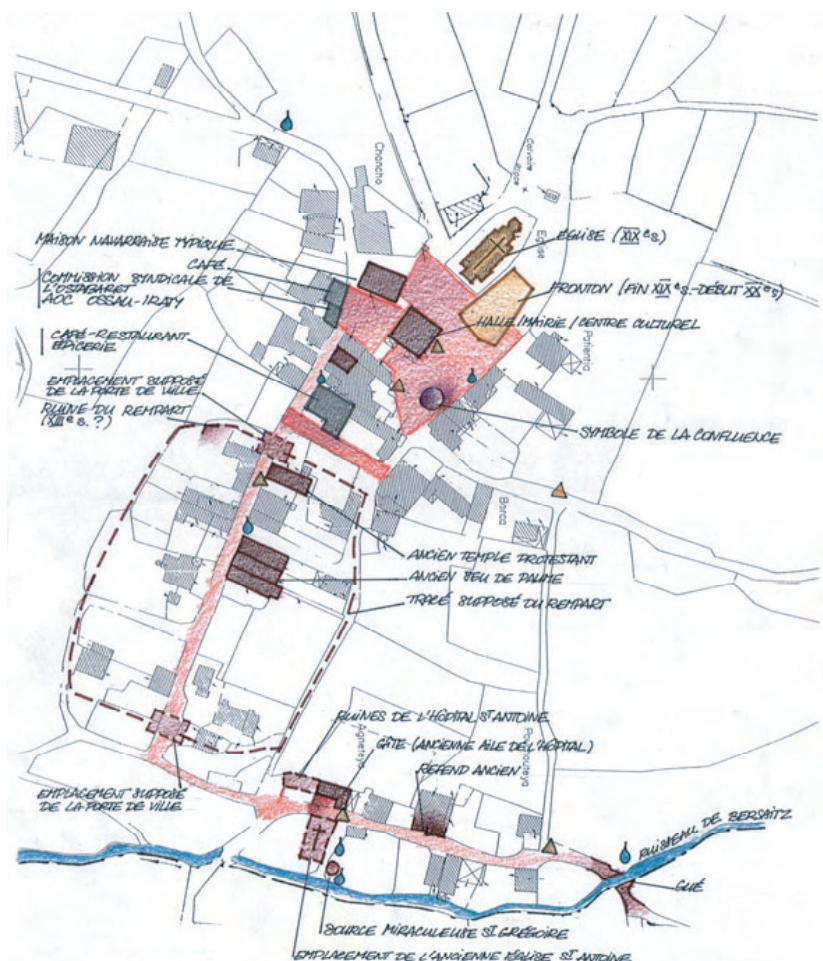
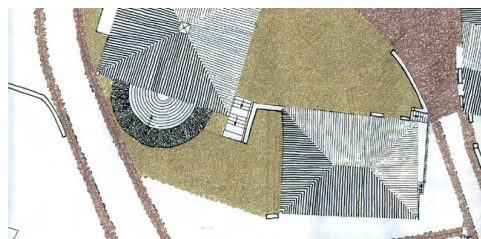
Il se décline au travers
d'espaces publics d'usage
quotidien, d'équipements
touristiques et de mobilier
d'interprétation, établis à
la suite de nombreuses
consultations transfron-
talières des acteurs politi-
ques, associatifs et cultu-
rels locaux.



2000
**Concours pour la
 mise en valeur du
 bourg d'Ostabat
 (64)
 (projet lauréat)**

*Participation au sein
 du cabinet d'ingénierie
 culturelle Maitres du Rêve
 / mandataire : GHECO (B.
 Wagon et H. Berger-
 Wagon architectes-
 urbanistes)*

Mise en valeur des espa-
 ces publics d'un village sur
 le chemin de Compostelle,
 s'appuyant sur le temoi-
 gnage historique de son
 patrimoine bâti et urbain,
 présent.



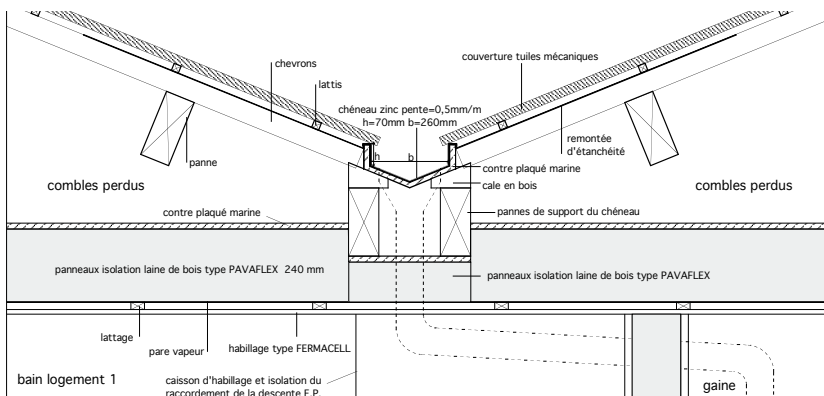
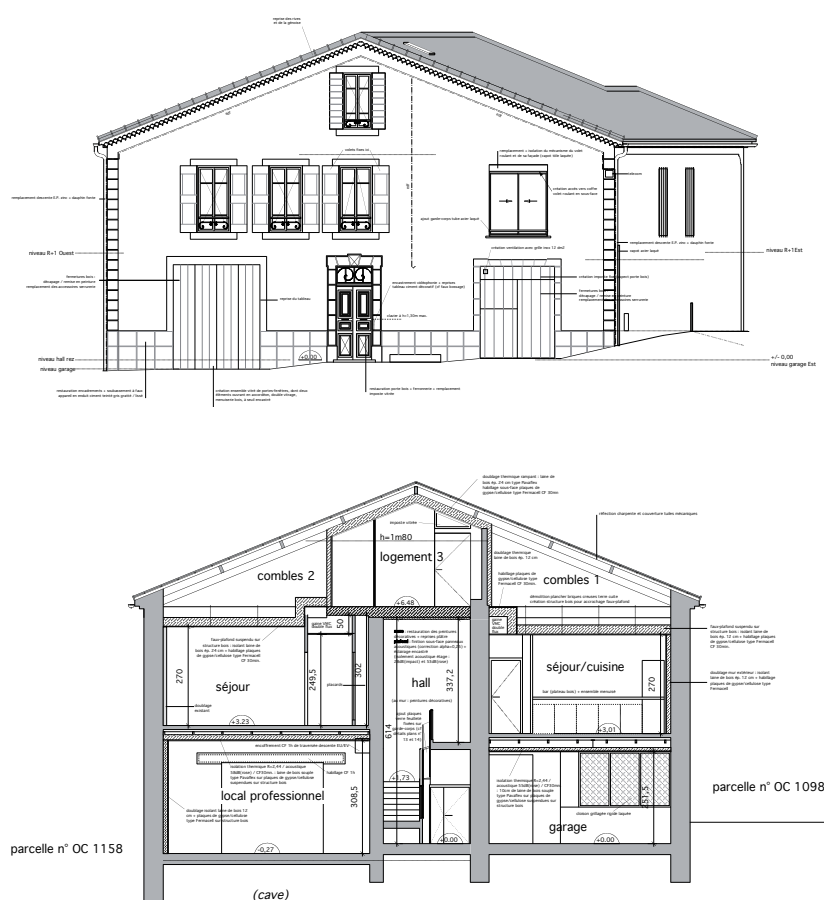
2011
**Réhabilitation d'un
immeuble
d'habitation en loge-
ments sociaux à
Mane**

*Mission de maîtrise
d'oeuvre complète*

Rénovation de deux ap-
partements avec création
d'un troisième et d'un local
professionnel et remise en
état des communs ainsi
que de locaux de range-
ment / garages.

Le projet s'appuie sur les
qualités du bâtiment, en
particulier le charme de
ses éléments décoratifs
datant du début du XXe
siècle (peintures murales
des communs, carreaux ci-
ment...) en cherchant à les
restaurer partout où leur
état le permet, tout en of-
frant aux futurs habitants
des éléments de confort
contemporains (réduction
de la dépense énergétique
par l'isolation et la mise en
place d'une VMC double-
flux notamment).

Pour le compte de la Com-
munauté de Communes
de Haute-Provence avec
maîtrise d'ouvrage délé-
guée à la commune de
Mane.



2011
Réhabilitation d'un
immeuble
d'habitation en loge-
ments sociaux à
Mane

*Mission de maîtrise
d'oeuvre complète*



appartement en combles

appartement Est

2011
Réhabilitation d'un
immeuble
d'habitation en loge-
ments sociaux à
Mane

*Mission de maîtrise
d'oeuvre complète*



appartement Ouest



2004
**Rénovation d'une fa-
 çade XIXe en pierre
 de taille à Marseille**

Mission complète

Travaux comprenant le
 nettoyage de la façade, la
 réparation de nombreux
 éléments en pierre en-
 dommagés et badigeon
 de chaux



avant...

après...

