



LOGEMENTS COLLECTIFS

Moyen Humains

- Partenariat de 4 architectes libéraux inscrits à l'Ordre des Architectes
- 2 chefs de projet
- 3 dessinateurs
- 1 économiste de la construction
- 1 Gestionnaire comptabilité / communication

- Collaboration avec des BET structure, fluides, thermique, acoustique, paysagiste, architectes d'intérieur
- Collaboration avec des architectes en Pologne, Tunisie et Algérie
- Partenariat avec des bureaux d'études et architectes à l'étranger (Canada, Royaume-Uni, Pologne, Liban, Algérie)

Moyen Techniques

- 3 agences en France
- 12 stations informatiques de travail
- 2 traceurs
- 2 copieurs multifonctions A3
- 3 imprimantes jet d'encre A3
- 2 imprimantes laser A4
- 6 ordinateurs portables
- 4 tablettes numériques
- 6 appareils photos
- 2 instruments de métrage laser

- Logiciels de CAO – AutoCAD, VectorWorks, ArchiCAD
- Logiciels de modélisation - SketchUp, 3D Max
- Logiciel BIM – Revit Architecture
- Logiciels de traitement d'image ADOBE – Photoshop, Illustrator, InDesign
- Logiciels de bureautique OFFICE – Word, Excel, PowerPoint

Agence

Alliant les compétences de conception et création architecturale au savoir faire technique de l'ingénierie du bâtiment, l'agence **olivier rosiak architecte** met à disposition des ses partenaires un profil complet et pluridisciplinaire qui permet une gestion globale et complexe du procédé d'investissement.

L'agence est dotée d'une expérience atypique enrichies par des projets dans tous les domaines du bâtiment: de la maison individuelle aux projets industriels passant par le logement collectif et l'hébergement de prestige. La recherche perpétuelle de solutions dans des secteurs variés permet d'avoir un recul optimal et une approche lors de l'élaboration de tout projet.

La philosophie de l'équipe est axées sur trois principes fondamentaux: le recherche de la forme optimale, la mise au point d'un fonctionnement efficace, et l'optimisation de la construction et des techniques du bâtiment. Cette approche est indispensable pour intégrer au mieux un projet dans son environnement et répondre aux objectifs du programme .

L'architecture étant un métier qui associe des activités diverses (droit, urbanisme, économie, construction, technologie, marketing, etc...) l'agence comprend l'importance d'un travail d'équipe efficace, souvent garant de la réussite d'un projet. Le succès d'un programme est le fruit de l'ensemble des intervenants, la gloire individuelle n'existe pas. Il est primordial que chacun comprenne qu'il a une rôle à jouer, peu importe la hiérarchie. C'est cette esprit qui est cultivé au sein de l'agence, ce qui permet un investissement intégral de nos collaborateurs à la cause du projet.

olivier rosiak architecte

ZAC des Réaux - Elancourt



**Construction de deux
bâtiments totalisant 42
logements collectifs en
accession libre et maîtrisée et
29 maisons individuelles**

Lieu: Elancourt 78990
Maîtrise D'Ouvrage:
KAUFMAN & BROAD
Entreprises en CES
Livraison: prévue juillet 2018

ZAC des Réaux - Elancourt



Construction de deux
bâtiments totalisant 42
logements collectifs en
accession libre et maîtrisée et
29 maisons individuelles

Lieu: Elancourt 78990
Maîtrise D'Ouvrage:
KAUFMAN & BROAD
Entreprises en CES
Livraison: prévue juillet 2018

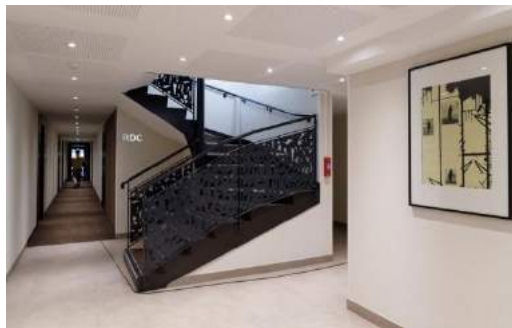
Les Jardins des Arts



**Construction de deux
bâtiments totalisant 85
logements collectifs en
accession sur un niveau de
parking.**

Lieu: Aubergenville 78410
Maîtrise D'Ouvrage:
KAUFMAN & BROAD
Entreprises en CES
Livraison: juillet 2016

Les Jardins des Arts



Construction R + 1 + Combles
Bâtiment A: 31 logements répartis sur 2 cages d'escalier sans sous-sol
Bâtiment B: 54 logements répartis sur deux cages d'escalier et ascenseur, sous-sol comportant 93 places de parking
Aménagement de 23 places de stationnement extérieures, un abri vélos/poussettes et des espaces végétalisés communs

Le Vatel



Construction d'un immeuble « dent creuse » de 8 logements collectifs en accession sur deux niveau de parking.

Lieu: Le Chesnay 78150
Maîtrise D'Ouvrage:
GROUPE NEUBAUER
Entreprises en CES
Livraison: 2012
Collaboration Taillandier Grzegorzcyk

Le Vatel



Construction R + 2 + Combles
8 logements répartis sur 1 cage
d'escalier et ascenseur, sous-sol
comportant 28 places de parking sur 2
niveaux accessible depuis un monte-
voitures.

Prestations Haut-Standing

La Ferme du Roy



Construction d'un ensemble immobilier de 46 logements en accession, 12 logements sociaux et 5 maisons de ville.

Lieu: Le Chesnay 78150
Maîtrise D'Ouvrage:
COGEDIM ALTAREA
BOUYGUES IMMOBILIER
Entreprise Générale: GTM / VINCI
Livraison: 2008
Collaboration Taillandier Grzegorzcyk

La Ferme du Roy



Construction R + 2 + Combles et R + 3 + Combles, réparties sur 6 bâtiments, dont 3 réhabilités et restructurés.

Création en cœur de parcelle d'un parking de 2 sous-sols avec prolongement des circulations verticales.

Création d'un espace paysager commun venant se marier avec les jardins privatifs au rez-de-chaussée.

Hoza 55



Construction d'un immeuble de 45 logements en accession en phase « cloisonnement ».

Lieu: Varsovie, Pologne
 Maîtrise D'Ouvrage:
 YAREAL – YAWA 6
 Entreprise Générale: WARBUD
 Livraison: 2013
 Collaboration Taillandier Grzegorzcyk

Hoza 55



Construction R + 7 avec terrasses végétalisées répartis sur 3 cages d'escalier et ascenseur, sous-sol comportant 120 places de parking sur 2 niveaux de sous-sols.

Conservation d'un mur en brique protégé avec rappel dans l'architecture des nouvelles constructions.

Traitement haute gamme des parties communes.

Ecrin Nature



Construction de deux immeubles de 21 logements chacun

Lieu: Corneilles-en-Paris, France
 Maîtrise D'Ouvrage:
 KAUFMAN & BROAD
 Concours Restreint – phase APS 2015

Wrzeciono



Construction d'un immeuble de 120 logements en accession en phase « cloisonnement ».

Lieu: Varsovie, Pologne
Maîtrise D'Ouvrage:
DOM DEVELOPMENT
Appel d'Offres – phase APD 2012

Le Chesnay



Construction d'un immeuble de 81 logements collectifs

Lieu: Le Chesnay, France
Maîtrise D'Ouvrage:
KAUFMAN & BROAD
Livraison prévue 2018

