

DEFOS
DURAU
ARCHITECTURE

L'AGENCE

MOYENS EN PERSONNEL

Architecte gérant

Vincent Defos Du Rau

Architectes et collaborateurs

Lætitia Justin - Architecte Conseillère HQE
3 collaborateurs, diplômés en architecture

Secrétariat administratif et gestion

Ounissa AZZI

MOYENS INFORMATIQUES

Équipement informatique : 7 postes CAO - DAO

Logiciels :

Vectorworks,

Suite Office (excel, word, powerpoint)

Artlantis Render,

Sketch'up

2 postes secrétariat

Logiciels : suite Office + Medicis

1 traceur A0

2 imprimantes laser couleur

1 copieur couleur

1 scanner

Présenter l'Agence c'est essayer de résumer en quelques mots un parcours de près de trente ans...

Diplômé de l'Ecole d'Architecture de Bordeaux en 1983, passé par l'atelier de Roland SCHWEITZER à Paris, je débute mon exercice professionnel et m'installe à Toulouse en 1987.

Un double parrainage préside à ce choix : la reprise du cabinet d'architecture René VIGUIER, ancrage régional et tremplin de l'activité naissante de l'Agence, permet de se confronter très tôt à des programmes d'envergure, et, simultanément, le partenariat avec les architectes aquitains du «Groupement Permanent d'Architectes» étoffe les moyens à disposition et autorise, là aussi très tôt, à postuler sur tous types de marchés publics...

Les réalisations de l'Agence sont donc, à quelques exceptions près, situées en Midi-Pyrénées et dans le Grand Sud-Ouest, et couvrent de nombreux domaines.

Tout en se voulant généraliste dans l'approche de la commande, l'Agence intervient dans des domaines aussi différents que le logement collectif et intermédiaire, le logement social, les établissements de santé, les unités de soins et d'hébergement, les programmes scolaires, ainsi que les équipements publics structurants. L'agence présente également un savoir-faire spécifique dans le domaine d'installations viticoles.

Si je devais citer de façon très partielle nos réalisations ayant marqué ce parcours, je mentionnerai chronologiquement, l'aérodrome de Castres, le collège Léon des Landes à Dax, la piscine-patinoire «l'Archipel», le collège de Gratentour, le chai Belondrade de La Seca, l'unité de long séjour de Mauvezin, l'Ehpad Gaubert, la station de métro Empalot, l'îlot 12 à Andromède, l'A4c de Balma-Vidailhan, l'unité psychiatrique de Lannemezan...

L'effectif des collaborateurs permanents de la Sarl DEFOS DU RAU ARCHITECTURE depuis quelques années se compose de 6 personnes, intervenant sur l'ensemble des missions de Maîtrise d'œuvre.

Vincent DEFOS DU RAU



Vincent DEFOS DU RAU

Architecte D.P.L.G

24, Allées F. Mistral
31400 TOULOUSE

Né le 10 janvier 1958

C.V.

FORMATION / EXPÉRIENCE / PARCOURS

Octobre 1983

Diplômé U.P. d'Architecture
Bordeaux

Janvier 1984 à mars 1985

Architecte du service des
constructions Publiques - DDE
Mayotte

Juillet 1985

Inscription à l'Ordre des
Architectes

Janvier 1989

Architecte associé - Gérant
du Groupement permanent
d'Architectes
(SCP Cordier/Defos Du Rau/
Cordier)

2001

Nominé au Prix Architecture
Midi-Pyrénées pour la
réalisation d'une unité vinicole
à Valladolid (Espagne)

2003

Nominé au Prix Architecture
Midi-Pyrénées pour la
réalisation d'une unité vinicole
à Técou (81)

2007

Nominé au Prix Architecture
Midi-Pyrénées pour la
réalisation de la station de
métro « Empalot »
Ligne B à Toulouse

2013

Nominé au Prix Architecture
Midi-Pyrénées pour la
réalisation d'unité psychiatrique
à Lannemezan (65)

2007

Secrétaire Général Adjoint du
Conseil Régional de l'Ordre des
Architectes Midi-Pyrénées

2010

Président du Conseil Régional
de l'Ordre des Architectes
Midi-Pyrénées

2013

Conseiller National de l'Ordre
des Architectes

S.a.r.l. Defos du Rau Architecture

Tél : 05 61 52 61 58
Fax : 05 61 55 53 50

N° d'inscription à l'ordre des architectes :
National : 30 323
Régional : 1 479



Laetitia JUSTIN
Architecte D.P.L.G

24, Allées F. Mistral
31400 TOULOUSE

Né le 16 juillet 1977

C.V.

FORMATION / EXPÉRIENCE / PARCOURS

Avril 2002
Diplômé d'Architecte D.P.L.G
Toulouse

2000 à 2003
Chef de projet agence
d'architecture PRUNET

Depuis 2003
Chef de projet agence
d'architecture DEFOS DU RAU

Depuis 2010
Chef d'agence d'architecture
DEFOS DU RAU

Juin 2013
Inscription à l'Ordre des
Architectes

2005
Formation H.Q.E (haute qualité
Environnementale)
Centre de Formation des
Architectes de Bordeaux

2011-2012
Formation Efficacité
énergétique : solutions
constructives bois (CNDB)

2012
Formation RT 2012 par L'ilot
Formation Toulouse

2014
Formation la couleur en
architecture et cadre de vie
par NACCARAT Toulouse

2015
Formation procedure A'DAP
par L'ilot Formation Toulouse

S.a.r.l. Defos du Rau Architecture

Tél : 05 61 52 61 58
Fax : 05 61 55 53 50

N° d'inscription à l'ordre des architectes :
National : 07 07 9950
Régional : 01826

RÉALISATIONS

2013

ZAC de Tucard, Ilots A5a et A6 à Saint Orens de Gameville (31)

M.O: Habitat Toulouse

Lauréat 2010

Construction de 26 logements sur l'Ilot A5 et de 16 logements collectifs et 16 logements collectifs dont 7 en accession sociale
Montant des travaux:
3 768,6 K € HT

2010

Unité Psychiatrique Centre Hospitalier de Lannemezan Lannemezan (65)

M.O: Hôpitaux de Lannemezan

Lauréat 2009

Réalisé 2012

Construction d'une unité psychiatrique fermée de 40 lits, locaux administratifs, de soins et d'accueil des familles - bâtiment réalisé dans le cadre d'une performance THPE

Montant des Travaux:
3 200 K € HT
SHON: 2 560 m²

2009

Résidence Étudiante, rue Dinetard à Toulouse (31)

M.O: Cité Jardins

Réalisé 2010

Construction de 119 logements étudiants en résidence collective et 1 logement T4 pour le gardien
Montant des travaux:
2 700 K € HT
SHON: 3 500 m²

2009

ZAC Borderouge « ilot 8.1 » à Toulouse (31)

M.O: Habitat Toulouse

Lauréat 2009

Réalisé 2011-2012

Construction de 65 logements collectifs THPE
Montant des travaux:
5 560 K € HT
SHON: 4 648 m²
SDO: 5 181 m²

2009

ZAC Balma Gramont « Ilot A4c » à Balma (31)

M.O: SA HLM des Chalets

Lauréat 2009

Réalisé 2013

Construction de 38 logements collectifs HQE
SHON: 3 039 m²

2008

Logements Zac Andromède « Génération 21 » à Blagnac (31)

M.O: SA HLM des Chalets

Lauréat 2007

Réalisé 2011 - 2012

Construction de 80 logements (collectifs, semi-collectifs et individuels) et un UTAMS
Avec démarche HQE
Montant des travaux:
7 800 K € HT
SHON: 9 200 m²

2008

ZAC Rabaudy à Castanet-Tolosan (31)

M.O: Nouveau Logis Méridional et Semivalhe

Réalisé 2010

Construction de 54 logements collectifs et individuels groupés
Montant des travaux:
3 797 K € HT
Surface: 3 934 m²

RÉFÉRENCES

CULTURE



MÉDIATHÈQUE ODYSSEUS - BLAGNAC (31)

Restructuration et réaménagement des locaux de la médiathèque

Maître d'ouvrage : Ville de Blagnac

Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE

Bureaux d'études : SETI

Montant des travaux HT : 520 000 €

Surface SHON : 1 300 m²

Réalisation : 2002 - 2003



CASINO-THEÂTRE - BIARRITZ (64)

Restauration complète du casino :

salle de jeux, salle de théâtre, piscine, restaurant

Maître d'Ouvrage : Ville de Biarritz

Mandataire : F. LOMBARD

Architectes associés : DEFOS DU RAU - PICHET - CORDIER

Montant des travaux HT : 16 800 000 €

Réalisation : 1994



SALLE DE SPECTACLE 950places ODYSSEUS - BLAGNAC (31)

Centre culturel, Médiathèque, locaux administratifs et studios d'enregistrement

Maître d'ouvrage : Ville de Blagnac

Mandataire : R. VIGUIER puis DEFOS DU RAU ARCHITECTURE

(après reprise de l'agence VIGUIER)

Bureaux d'études : SETI

Montant des travaux HT : 11 500 000 €

Surface SHON : 700 m²

Réalisation : 1986-1988



ODYSSEUS - BLAGNAC (31)

Réfection de la salle 950 places

Maître d'ouvrage : Ville de Blagnac

Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE

Montant des travaux HT : 300 000 €

Surface SHON : 700 m²

Réalisation : 1995

S.a.r.l. DEFOS DU RAU ARCHITECTURE

24, allées Frédéric Mistral - 31400 TOULOUSE

Tél. : 05 61 52 61 58 / Fax : 05 61 55 53 50

E-mail : accueil@ddrarchitecture.com

RCS Toulouse N° 529 790 412 N° TVA

Intracommunautaire : FR 58 529790412

N° SIRET : 52979041200017 Inscription

à l'Ordre des Architectes sous les n° :

National : S14389 Régional : MidSO1610

RÉFÉRENCES

SPORT



PISCINE PATINOIRE - LES ARGOULETS (31)

Complexe sportif piscine et patinoire jumelées
Maître d'Ouvrage : Ville de Toulouse
Architecte mandataire : BLP
Architecte associé : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Estimatif des travaux H.T. : 10 750 000 €
Surface SHON : 8 200 m²
Concours Mai 2006, non suivi de réalisation



BASE NAUTIQUE DE LOISIRS - LA CAVAYÈRE (11)

Base nautique de sports et loisirs de plein air :
hangars bateaux et vélos, salle polyvalente,
salles d'activités, restauration
Maître d'Ouvrage : CCAS Carcassonne
Mandataire : P. COURTADE
Architecte associé : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Estimatif des travaux H.T. : 671 000 €
Concours 1997, Projet lauréat non suivi de réalisation



PISCINE-CASINO - BIARRITZ (64)

Restauration complète du casino :
salle de jeux, salle de théâtre, piscine, restaurant
Maître d'Ouvrage : Ville de Biarritz
Architecte mandataire : F. LOMBARD
Architecte associé : DEFOS DU RAU-PICHET-CORDIER
Montant des travaux HT : 16 800 000 €
Réalisation : 1994



PISCINE-PATINOIRE - CASTRES (81)

Complexe de bassins sportifs et ludiques, patinoire 56 x 26 m,
salle polyvalente, restaurant...
Maître d'Ouvrage : Ville de Castres
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Architecte associé : M. SERY
Bureaux d'études : INGEROP
Montant des travaux HT : 9 147 000 €
Surface SHON : 8 200 m²
Concours 1991
Réalisation : 1992 - 1993

S.a.r.l. DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
24, allées Frédéric Mistral - 31400 TOULOUSE
Tél. : 05 61 52 61 58 / Fax : 05 61 55 53 50
E-mail : accueil@ddrarchitecture.com
RCS Toulouse N° 529 790 412 N° TVA
Intracommunautaire : FR 58 529790412
N° SIRET : 52979041200017 Inscription
à l'Ordre des Architectes sous les n°:
National : S14389 Régional : MidSO1610

RÉFÉRENCES

SCOLAIRE



COLLÈGE 600 ÉLÈVES - GRATENTOUR (31)

Locaux d'enseignement, CDI, restauration collective
Maître d'Ouvrage : Conseil Général Haute-Garonne
Mandataire : SCPA Vigneu-Zilio
Architecte associé : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 5 170 000 €
Surface SHON : 6 632 m²
Réalisation : 1997



COLLÈGE 900 ÉLÈVES - DAX (40)

Locaux d'enseignement, CDI, restauration collective, gymnase
Maître d'Ouvrage : Conseil Général des Landes
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Architectes associés : Bats & Ducourau
Montant des travaux HT : 5 945 000 €
Surface SHON : 8 200 m²
Réalisation : 1992-93



LYCEE VICTOR HUGO - GAILLAC (81)

Locaux d'enseignement, cuisine & restauration, internat, chaufferie
Maître d'Ouvrage : REGION MIDI PYRENEES / SLP - COGEMIP
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Architectes associés : 11BIS STUDIO
Montant des travaux HT : 10 580 000 €
Surface SP : 10 400 m²
Réalisation 2014-2017



GROUPE SCOLAIRE GUILHERMY - TOULOUSE (31)

Locaux d'enseignement, CDI, restauration collective, gymnase
Maître d'Ouvrage : Ville de Toulouse
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Architectes associés : 11BIS STUDIO
Montant des travaux HT : 6 000 000 €
Surface SP : 3 780 m²
Concours 2013, non suivi de réalisation

S.a.r.l. DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
24, allées Frédéric Mistral - 31400 TOULOUSE
Tél. : 05 61 52 61 58 / Fax : 05 61 55 53 50
E-mail : accueil@ddrarchitecture.com
RCS Toulouse N° 529 790 412 N° TVA
Intracommunautaire : FR 58 529790412
N° SIRET : 52979041200017 Inscription
à l'Ordre des Architectes sous les n°:
National : S14389 Régional : MidSO1610

RÉFÉRENCES

ESPACE PUBLIC



MÉTRO « STATION EMPALOT » - TOULOUSE (31)

Ligne B du métro
Maître d'ouvrage : SMAT - SMTC
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Architecte associé : H.L. Mamar
Bureau d'études : SYSTRA
Montant des travaux HT : 3 811 000 €
Surface SHON : 2 000 m²
Date de réalisation : 2002 - 2007



« HALLE LAURAGAISE » - CASTANET-TOLOSAN (31)

Construction d'une halle de marché et création d'une esplanade
Maître d'ouvrage : Commune de Castanet-Tolosan
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Bureau d'études : Beterem/Seteg
Montant des travaux HT : 1 700 000 €
Surface SHON : 1 196 m²
Date de réalisation : 2004 - 2006



HALLE D'ESTILLAC - ESTILLAC (47)

Construction d'une halle de marché et création d'une esplanade
Maître d'ouvrage : Commune d'Estillac
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Bureau d'études :
Montant des travaux HT : 1 430 000 €
Surface SHON : 2 100 m²
Réalisation 2013-2014

S.a.r.l. DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
24, allées Frédéric Mistral - 31400 TOULOUSE
Tél. : 05 61 52 61 58 / Fax : 05 61 55 53 50
E-mail : accueil@ddrarchitecture.com
RCS Toulouse N° 529 790 412 N° TVA
Intracommunautaire : FR 58 529790412
N° SIRET : 52979041200017 Inscription
à l'Ordre des Architectes sous les n°:
National : S14389 Régional : MidSO1610

RÉFÉRENCES

BUREAUX



C.E.N.A. - TOULOUSE (31)

Centre d'Études de la Navigation Aérienne
Extension - Bureaux, salles de simulation de vol
Maître d'Ouvrage : Direction Navigation Aérienne
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Architectes associés : SCPA Vigneu-Zilio
Montant des travaux HT : 1 560 000 €
Surface SHON : 1 680 m²
Réalisation 1997-1998



CENTRE ADMINISTRATIF DÉPARTEMENTAL CARCASSONNE (11)

Maître d'Ouvrage : Département de l'Aude
Mandataire : J.P. VIDAL
Architectes associés : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE -
Ch. Jaumes - Texfracos
Montant des travaux HT : 15 860 000 €
Surface SHON : 20 000 m²
Réalisation 1994-1997



CERT-ONERA - TOULOUSE (31)

Bureaux, laboratoires, salles grises, recherche aérospatiale
Maître d'Ouvrage : Onera
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 3 150 000 €
Surface SHON : 4 300 m²
Réalisation 1992-1993



MAISON DES SOLIDARITÉS - BLAGNAC (31)

Construction d'un équipement public avec PMI
Maître d'Ouvrage : Conseil Général 31
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 2 320 000 €
Surface SHON : 2 284 m²
Livraison 2013

S.a.r.l. DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
24, allées Frédéric Mistral - 31400 TOULOUSE
Tél. : 05 61 52 61 58 / Fax : 05 61 55 53 50
E-mail : accueil@ddrarchitecture.com
RCS Toulouse N° 529 790 412 N° TVA
Intracommunautaire : FR 58 529790412
N° SIRET : 52979041200017 Inscription
à l'Ordre des Architectes sous les n°:
National : S14389 Régional : MidSO1610

RÉFÉRENCES

BUREAUX



MDPH - TOULOUSE (31)

Construction de la Maison Départementale des Personnes Handicapées
Mandataire: W-Architectures
Architecte associé : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Bureaux d'études : BETEM Ingenierie/Lignes Environnement/ALAYRAC
Maître d'ouvrage : Conseil général de la Haute-Garonne
Montant des travaux HT : 8 900 000 €
Surface (SHON) : 2 560 m²
Lauréat 2010



INSTITUT NATIONAL POLYTECHNIQUE - TOULOUSE (31)

Réhabilitation et restructuration d'un bâtiment en vue d'accueillir les services centraux de l'INP
Mandataire: F. LIPSKY - P. ROLLET
Architecte associé : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Maître d'ouvrage : Ministère de l'Éducation Nationale, de la Recherche et de la technologie
Montant des travaux HT : 1 676 900 €
Surface (SHON) : 1 700 m²
Concours 1998



AGENCE DE L'EAU - ADOUR GARONNE - TOULOUSE (31)

Mandataire: DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Bureaux d'études : BETEM, ECO+, Delhom acoustique
Maître d'ouvrage : Agence de l'eau
Montant des travaux HT : 2 131 700 €
Surface (SHON) : 1 320 m²
Concours 2011

RÉFÉRENCES

VITICOLE



CAVE DE TÉCOU - GAILLAC (81)

Projet primé Prix Architecture Midi-Pyrénées 2005

Construction d'un chai d'élevage de 2000 barriques avec stockage et espace de vente.

Maître d'ouvrage : SCA Cave de Técou

Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE

Montant des travaux HT : 1 930 000 €

Surface (SHON) : 2 900 m²

Réalisation : 2002-2003



CHAIS ET CUVIER - LA SECA (ESPAGNE)

Projet primé Prix Architecture Midi-Pyrénées 2001

Construction d'une unité de production viticole, chais, salle de dégustation

Maître d'Ouvrage : Quinta San Diego

Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE

Montant des travaux HT : 671 000 €

Surface utile : 900 m² - SHOB : 1 150 m²

Réalisation : 2000-2001



CHÂTEAU LA TOUR DE BESSAN - ARSAC (33)

Projet primé Prix Architecture Midi-Pyrénées 2001

Restructuration d'un bâtiment chai et cuvier, salle de dégustation

Maître d'Ouvrage : SC Les Grands Crus Réunis

Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE

Montant des travaux HT : 488 000 €

Surface SHON : 1 200 m²

Réalisation : 1999-2000

S.a.r.l. DEFOS DU RAU ARCHITECTURE

24, allées Frédéric Mistral - 31400 TOULOUSE

Tél. : 05 61 52 61 58 / Fax : 05 61 55 53 50

E-mail : accueil@ddrarchitecture.com

RCS Toulouse N° 529 790 412 N° TVA

Intracommunautaire : FR 58 529790412

N° SIRET : 52979041200017 Inscription

à l'Ordre des Architectes sous les n° :

National : S14389 Régional : MidSO1610

>>>

RÉFÉRENCES

VITICOLE



CHÂTEAU BRANE-CANTENAC - CANTENAC (33)

Réalisation d'un bâtiment chai et cuvier, conquet et galeries de liaison

Maître d'Ouvrage : Scea du Château

Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE

Montant des travaux HT : 1 677 000 €

Surface SHON : 2 200 m²

Réalisation : 2000



CHÂTEAU BOUSCAUT - CADAUJAC (33)

Réalisation d'un bâtiment chai et cuvier, et espace d'exposition

Maître d'Ouvrage : SA du Château Bouscaut

Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE

Montant des travaux HT : 488 000 €

Surface SHON : 900 m²

Réalisation : 1990



CHÂTEAU NOUCHET - MARTILLAC (33)

Construction d'un cuvier

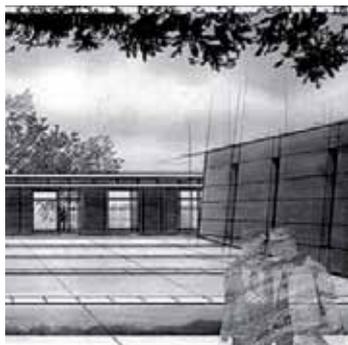
Maître d'Ouvrage : Louis Lurton

Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE

Montant des travaux HT : 336 000 € (hors cuverie)

Surface SHON : 425 m²

Réalisation : 1995



CHÂTEAU LUCHEY-HALDE - PESSAC (33)

Construction d'un cuvier

Maître d'Ouvrage : ENITA - B

Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE

Montant des travaux HT : 2 800 000 € (hors cuverie)

Surface SHON : 2 500 m²

Concours 1997

S.a.r.l. DEFOS DU RAU ARCHITECTURE

24, allées Frédéric Mistral - 31400 TOULOUSE

Tél. : 05 61 52 61 58 / Fax : 05 61 55 53 50

E-mail : accueil@ddrarchitecture.com

RCS Toulouse N° 529 790 412 N° TVA

Intracommunautaire : FR 58 529790412

N° SIRET : 52979041200017 Inscription

à l'Ordre des Architectes sous les n°:

National : S14389 Régional : MidSO1610

RÉFÉRENCES

SANTÉ

(SANTÉ, SOCIAL, MEDICO SOCIAL)



IME MONTAUDRAN - TOULOUSE (31)

Reconstruction du semi-internat de l'IME Montaudran
Maître d'Ouvrage : CCAS de Toulouse
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 3 200 000 €
Surface SDO : 2 258 m²
Concours 2009



EHPAD LIMOUX - (11)

Construction d'un EHPAD de 103 lits
Maître d'Ouvrage : Hopital local de Limoux
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 7 257 000 €
Surface SHON : 5 181 m²
Concours 2007



EHPAD BELESTA - (09)

Construction d'un EHPAD de 61 lits et services associés
Maître d'Ouvrage : CCAS de Belasta
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 4 590 000 €
Surface SHON : 3 761 m²
Concours 2008



EHPAD SAINTE HIPPOLYTE - GIMONT (32)

Construction d'un EHPAD de 61 lits et services associés
Maître d'Ouvrage : Hôpital local de Gimont
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 6 491 000 €
Surface SHON : 5 019 m²
Concours 2009

S.a.r.l. DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
24, allées Frédéric Mistral - 31400 TOULOUSE
Tél. : 05 61 52 61 58 / Fax : 05 61 55 53 50
E-mail : accueil@ddrarchitecture.com
RCS Toulouse N° 529 790 412 N° TVA
Intracommunautaire : FR 58 529790412
N° SIRET : 52979041200017 Inscription
à l'Ordre des Architectes sous les n°:
National : S14389 Régional : MidSO1610

RÉFÉRENCES

SANTÉ

(SANTÉ, SOCIAL, MEDICO SOCIAL)



HOPITAL DE MAUVEZIN - (32)

Extension et restructuration en site occupé de l'hôpital local (62 lits), restauration, vie collective.

Maître d'Ouvrage : Hôpital local de Mauvezin

Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE

Montant des travaux HT : 3 700 000 €

Surface SHON : 3 409 m²

Livraison 2006



EHPAD GAUBERT - TOULOUSE (31)

Construction d'un EHPAD de 60 lits et services associés

Maître d'Ouvrage : CCAS de Toulouse, ICADE

Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE

Montant des travaux HT : 4 400 000 €

Surface SHON : 3 637 m²

Livraison 2008



MAISON DE RETRAITE - BELPECH (11)

Projet d'extension et de réhabilitation d'un EHPAD de 85 lits et services associés

Maître d'Ouvrage : Maison de retraite de Belpech

Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE

Architecte associé : Pierre COURTADE

Montant des travaux HT : 3 140 000 €

Surface SHON : 4 121 m²

Concours 2004



LES ROSSIGNOLS - SAINT LYS (31)

Extension et restructuration d'une maison de retraite avec cuisine (90 lits)

Maître d'Ouvrage : SA HLM "la Cité Jardin"

Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE

Montant des travaux HT : 4 793 000 €

Surface SHON : 4 257 m²

Réalisation : 2009-2011

S.a.r.l. DEFOS DU RAU ARCHITECTURE

24, allées Frédéric Mistral - 31400 TOULOUSE

Tél. : 05 61 52 61 58 / Fax : 05 61 55 53 50

E-mail : accueil@ddrarchitecture.com

RCS Toulouse N° 529 790 412 N° TVA

Intracommunautaire : FR 58 529790412

N° SIRET : 52979041200017 Inscription

à l'Ordre des Architectes sous les n°:

National : S14389 Régional : MidSO1610

RÉFÉRENCES

SANTÉ (SANTÉ, SOCIAL, MEDICO SOCIAL)



EHPAD CECILE BOUSQUET - BESSIERES (31)

Construction d'un EHPAD de 76 lits
Maître d'Ouvrage : SPIRIT IDF
Architecte Mandataire : 11BIS STUDIO ARCHITECTES
Architecte Conception : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 6 100 000 €
Surface SHON : 4 718 m²
Livraison 2012



EHPAD ELVIRE GAY - BOULOGNE SUR GESSE (31)

Construction d'un établissement de 150 lits
Maître d'Ouvrage : Maison de retraite "Elvire Gay", ICADE
Mandataire : ATELIER MARTINIE
Architecte associé : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 11 900 000 €
Surface SHON : 11 423 m²
Livraison 2012



FAM AYGUEBELLE - SAINT LYS (31)

Construction d'un Foyer d'Accueil Médicalisé de 33 lits
Maître d'Ouvrage : APEIHSAT (Airbus France)
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 3 150 000 €
Surface SHON : 2 400 m²
Livraison 2012



Les jardins de RAMBAM - SAINT ORENS DE GAMEVILLE (31)

Extension et rénovation d'un EHPAD de 92 résidents
Maître d'Ouvrage : Fondation RAMBAM
Architecte : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 2 800 000 €
Surface SHON : 3 500 m²
Livraison 2012

S.a.r.l. DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
24, allées Frédéric Mistral - 31400 TOULOUSE
Tél. : 05 61 52 61 58 / Fax : 05 61 55 53 50
E-mail : accueil@ddrarchitecture.com
RCS Toulouse N° 529 790 412 N° TVA
Intracommunautaire : FR 58 529790412
N° SIRET : 52979041200017 Inscription
à l'Ordre des Architectes sous les n°:
National : S14389 Régional : MidSO1610

RÉFÉRENCES

SANTÉ (SANTÉ, SOCIAL, MEDICO SOCIAL)



MAISON DES SOLIDARITÉS - BLAGNAC (31)

Construction d'un équipement public avec PMI
Maître d'Ouvrage : Conseil Général 31
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 2 320 000 €
Surface SHON : 2 284 m²
Livraison 2012



UNITES PSYCHIATRIQUES - HOPITAL LANNEMEZAN (65)

Aménagement et extension du bâtiment 10
Maître d'Ouvrage : Centre hospitalier de Lannemezan
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 3 436 300 €
Surface SHON : 2 772 m²
Livraison 2012



CARRE OCCITAN - TOULOUSE (31)

Construction d'un SSR de 77 lits avec accueil de jour et
EHPAD de 80 lits avec accueil de jour
Maître d'Ouvrage : SARL "le Carré Occitan"
Mandataire : ATELIER MARTINIE
Architecte associé : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : SSR 8 882 100 €, EHPAD : 5 380 700 €
Surface SHON : SSR 7 039 m², EHPAD : 4 139 m²
Livraison 2012



EHPAD, PASA et SSIAD - MAUBOURGUET (65)

Construction d'un EHPAD de 82 lits + PASA + SSIAD
Maître d'Ouvrage : EHPAD de Maubourguet
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 7 300 000 € (hors VRD)
Surface utile : 3 500 m²
Concours 2014

S.a.r.l. DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
24, allées Frédéric Mistral - 31400 TOULOUSE
Tél. : 05 61 52 61 58 / Fax : 05 61 55 53 50
E-mail : accueil@ddrarchitecture.com
RCS Toulouse N° 529 790 412 N° TVA
Intracommunautaire : FR 58 529790412
N° SIRET : 52979041200017 Inscription
à l'Ordre des Architectes sous les n°:
National : S14389 Régional : MidSO1610

RÉFÉRENCES

SANTÉ

(SANTÉ, SOCIAL, MEDICO SOCIAL)



EHPAD DU MONTROYAL - MONTREJEAU (31)

Construction d'un EHPAD de 74 lits

Maître d'Ouvrage : ICADE

Architecte : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE

Montant des travaux HT : 5 400 000 €

Surface SDP : 3 845 m²

Démarrage chantier : chantier en cours



FOYER DE VIE - FOYER D'ACCUEIL DE JOUR PLAISANCE DU TOUCH (31)

Construction d'un Foyer de vie de 38 lits et d'un FAJ

Maître d'Ouvrage : APEIHSAT (Airbus France)

Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE

Montant des travaux HT : 3 700 000 € (hors VRD)

Surface SHON : 2 560 m²

Démarrage chantier : chantier en cours

S.a.r.l. DEFOS DU RAU ARCHITECTURE

24, allées Frédéric Mistral - 31400 TOULOUSE

Tél. : 05 61 52 61 58 / Fax : 05 61 55 53 50

E-mail : accueil@ddrarchitecture.com

RCS Toulouse N° 529 790 412 N° TVA

Intracommunautaire : FR 58 529790412

N° SIRET : 52979041200017 Inscription

à l'Ordre des Architectes sous les n°:

National : S14389 Régional : MidSO1610

RÉFÉRENCES

LOGEMENTS



ILOT 7.2 - ZAC DE BORDEROUGE - TOULOUSE (31)

Construction de 74 logements

Maître d'Ouvrage : FRANCE TERRE
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : €
Surface SHON : 5 671 m²
Concours 2008-non retenu



MOULIS CROIX BENITE - TOULOUSE (31)

Construction de 192 logements

Maître d'Ouvrage : HABITAT TOULOUSE
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 17 136 000€
Surface SHON : 15 105 m²
Concours 2009-non retenu



RESIDENCE DINETARD - TOULOUSE (31)

Construction de 119 logements étudiants

Maître d'Ouvrage : SA HLM LA CITE JARDIN
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Bet/consultants : ATMOSPHERES, SENGENS
Montant des travaux HT : 3 231 000€
Surface SHON : 3 375 m²
Livraison 2010



LOT 1.4 - ZAC DE LA CARTOUCHERIE - TOULOUSE (31)

Construction de 164 logements

Maître d'Ouvrage : ICADE ET PROMOLOGIS
Mandataire : LIPSKY + ROLLET
Asocié : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Bet/consultants : INEX, EXNDO, GBC, ALAYRAC, BARSACQ
Montant des travaux HT : 16 139 000€
Surface SHON : 12 944 m²
Concours 2012 - Non retenu

S.a.r.l. DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
24, allées Frédéric Mistral - 31400 TOULOUSE
Tél. : 05 61 52 61 58 / Fax : 05 61 55 53 50
E-mail : accueil@ddrarchitecture.com
RCS Toulouse N° 529 790 412 N° TVA
Intracommunautaire : FR 58 529790412
N° SIRET : 52979041200017 Inscription
à l'Ordre des Architectes sous les n°:
National : S14389 Régional : MidSO1610

RÉFÉRENCES

LOGEMENTS



LE CLOS DE NETWILLER - BORDEROUGE - TOULOUSE (31)

Construction de 69 logements locatifs sociaux

Maître d'Ouvrage : HABITAT TOULOUSE
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Bet/consultants : BETCE, ECO +, JM SAGOLS, paysagiste
Montant des travaux HT : 4 984 000€
Surface SHAB : 3 692m²
Livraison 2012



ANDROMEDE ILOT 12 - BLAGNAC (31) RESIDENCE VIA VERDE

Construction de 81 logements en accession sociale + commerces

Maître d'Ouvrage : SA HLM DES CHALETS
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 6 980 278 €
Surface SHON : 6 915 m²
Livraison 2012



RESIDENCES HAMEAU DU LAC ET RIVES DU LAC CASTANET TOLOSAN (31)

Construction de 49 logements individuels, intermédiaires et collectifs

Maître d'Ouvrage : SEMIVALHE / NLM (groupe SNI)
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Bet/consultants : ATMOSPHERES, SENGENS
Montant des travaux HT : 4 143 196€
Surface SHON : 3 795m²
Livraison 2012



AVENUE DE LOMBEZ - TOULOUSE (31)

Construction de 178 logements

Maître d'Ouvrage : BOUYGUES IMMOBILIER
Mandataire : SELARL MARTINIE
Asocié : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Bet/consultants : BETEREM, GFC, HOLISUD
Montant des travaux HT : 13 400 000€
Surface SHON : 11 738m²
Livraison 2014

S.a.r.l. DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
24, allées Frédéric Mistral - 31400 TOULOUSE
Tél. : 05 61 52 61 58 / Fax : 05 61 55 53 50
E-mail : accueil@ddrarchitecture.com
RCS Toulouse N° 529 790 412 N° TVA
Intracommunautaire : FR 58 529790412
N° SIRET : 52979041200017 Inscription
à l'Ordre des Architectes sous les n°:
National : S14389 Régional : MidSO1610

RÉFÉRENCES

LOGEMENTS



ILOT A4C - BALMA (31)

Construction de 38 logements locatifs sociaux

Maître d'Ouvrage : SA HLM DES CHALETS
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 3 204 088 €
Surface SHON : 3 190 m²
Livraison février 2014



ILOT A3F - BALMA (31)

Construction de 18 logements en accession sociale

Maître d'Ouvrage : SA HLM DES CHALETS
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 1 931 000 €
Surface SHON : 1 644 m²
Livraison octobre 2014



LE CLOS DE MURIERS - ILOTS A5A ET A6A - SAINT ORENS DE GAMEVILLE (31)

Construction de 35 logements (7 villas et 28 lgts intermédiaires)

Maître d'Ouvrage : HABITAT TOULOUSE
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Bet/consultants : BETCE, ALAYRAC, JM SAGOLS, paysagiste
Montant des travaux HT : 3 860 000€
Surface SHON : 2 816 m²
Livraison 2015



LE PIANO D'ALICE - BALMA (31)

Construction de 85 logements collectifs

Maître d'Ouvrage : OPPIDEA
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Bet/consultants : BETEM, ALAYRAC, JM SAGOLS, paysagiste
Montant des travaux HT : 8 900 000€
Surface SHON : 7 870 m²
Livraison 2016/2017-chantier abandonné

S.a.r.l. DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
24, allées Frédéric Mistral - 31400 TOULOUSE
Tél. : 05 61 52 61 58 / Fax : 05 61 55 53 50
E-mail : accueil@ddrarchitecture.com
RCS Toulouse N° 529 790 412 N° TVA
Intracommunautaire : FR 58 529790412
N° SIRET : 52979041200017 Inscription
à l'Ordre des Architectes sous les n°:
National : S14389 Régional : MidSO1610

RÉFÉRENCES

LOGEMENTS



Les balcons et jardins de la Come - LISLE JOURDAIN (32)

Construction de 11 logements sociaux

Maître d'Ouvrage : SA HLM DU GERS
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 1 000 000 €
Surface SP : 750 m²
Livraison fin 2015



Lotissement Moulins d'en Haut- LAVERNOSE (31)

Construction de 16 logements sociaux

Maître d'Ouvrage : PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 1 700 000 €
Surface SP : 1 282 m²
Livraison 2016



ILOT 55 - BLAGNAC (31)

Construction de 50 logements

Maître d'Ouvrage : GREENCITY
Mandataire : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
Montant des travaux HT : 4 200 000 €
Surface SHON : 3 219 m²
Livraison 2016

SANTÉ

EHPAD DU MONT ROYAL

MONTREJEAU (31)
CONSTRUCTION D'UN EHPAD DE 74 LITS ET SERVICES ASSOCIES



MAÎTRE D'OUVRAGE : ICADE
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
BET / CONSULTANTS : INGEROP
SURFACE : 3 845 m² SHON
COÛT : 5 400 000 € HT
MISSION : Conception - Construction
DATE : démarrage chantier octobre 2014

>>>



La construction d'un **nouvel EHPAD de 74 lits** à Montréjeau comporte de nombreux enjeux, que l'on pourrait résumer dans la recherche de deux objectifs principaux :

- **organisation fonctionnelle** adaptée aux pathologies du grand âge et à une prise en charge par les professionnels de la gériatrie
- **valorisation d'un site de qualité aux portes de la ville**, dont les atouts d'ensoleillement et de vues doivent être mis au service de l'ensemble des résidents.

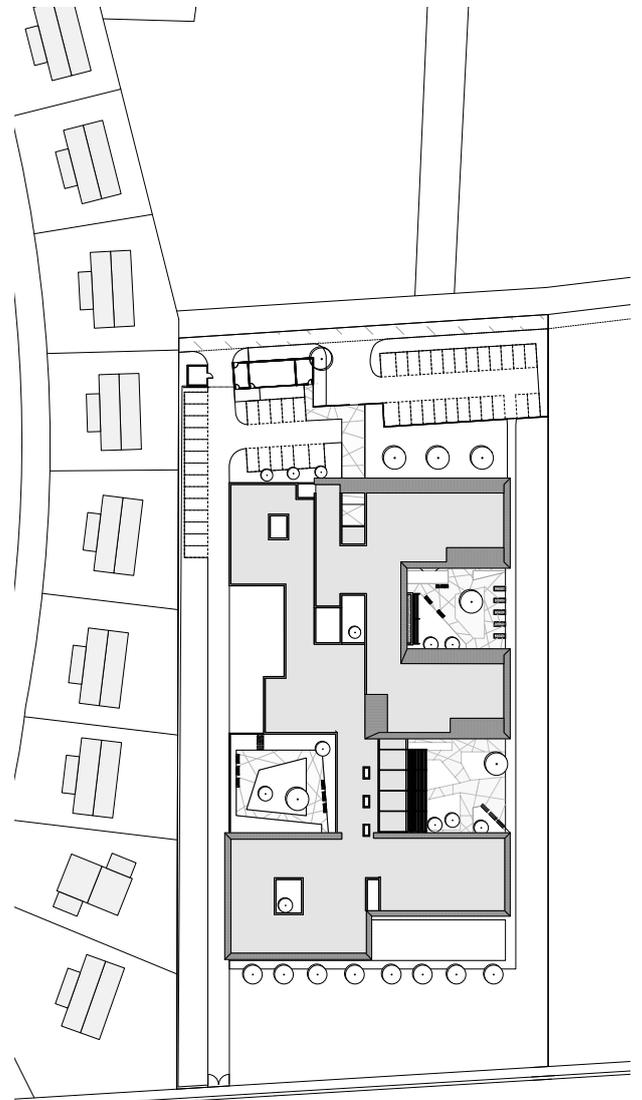
La prise en compte croisée de ces objectifs avec les réponses apportées aux exigences programmatiques de détail a conduit à une **orientation franche du parti de conception**.

Notre proposition vise à mettre en valeur l'**orientation préférentielle au Sud** du site et à **rendre compatible l'organisation des différents niveaux de l'EHPAD avec la centralité attendue des principaux lieux de vie de l'établissement**.

La géométrie du projet permet d'installer 3 grands jardins dans une logique de bâti à redents ces espaces créant un **premier paysage de proximité ouvert sur le paysage lointain**.

Au cœur de l'établissement, la « **place du village** » réunit la rue intérieure avec le hall d'entrée. Véritable croisement multidirectionnel, cet **espace lumineux** offre toutes les possibilités d'un lieu d'échange et de rencontre, stimulant les personnes âgées.

Les 3 unités s'organisent « **en peigne** » perpendiculaire à la rue intérieure et à la « place du village », avec en relation immédiate, un pôle commun d'animation, salle à manger, et secteur soins. Chaque ensemble d'hébergement comprenant 10 à 13 lits maximum dispose d'un salon coin TV bibliothèque de proximité.



Plan de masse



SANTÉ

EHPAD CÉCILE BOUSQUET

BESSIERES (31)

CONSTRUCTION D'UN EHPAD DE 76 LITS



MAÎTRE D'OUVRAGE : SARL SPIRIT IDF
ARCHITECTE MANDATAIRE : 11 BIS STUDIO ARCHITECTES
ARCHITECTE CONCEPTION : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
BET/CONSULTANT : BETOM INGENIERIE SUD OUEST
SURFACE : 4 718,00 m²
COÛT : 6 100 000,00 € HT
MISSION : BASE
DATE : Livraison 2012





Plan de masse

Pour la reconstruction de l'EHPAD Sainte Cécile, établissement situé au centre du bourg de Bessières, le CCAS de la commune et la municipalité ont opté pour une implantation dans un **nouveau quartier qui regroupe plusieurs équipements**.

L'EHPAD, rebaptisé Cécile BOUSQUET voisine, ainsi, avec un collège et une salle polyvalente, et borde une vaste esplanade publique commune à l'ensemble et fédérant tous les accès.

La **compacité d'un plan en U** dans un gabarit de R+1 a permis d'organiser les 80 lits d'hébergement autour d'un grand jardin et les espaces communs partagés autour d'une « **place de village** » centrale.

Les parcours de déambulation des différentes ailes d'hébergement sont volontairement différenciés et conçus avec autant de possibilités de **bouclages intérieurs** (qui utilisent systématiquement l'apport de la lumière naturelle) **et extérieurs** procurant une **variation maximale des perceptions des résidents**.

Situées en retrait, les **façades bois** sont protégées à l'Ouest par une rythmique verticale de **lames brise-soleil**. Elles expriment l'idée d'un cadre protecteur sans jamais se détacher d'un environnement paysager proche ou lointain, ni s'écarter de l'animation que procurent les allées et venues et collégiens.



Coupe longitudinale



Vue du parvis d'entrée, facade Ouest





SANTÉ

UNITÉS PSYCHIATRIQUES

CENTRE HOSPITALIER DE LA DEMI-LUNE LANNEMEZAN (65)
AMÉNAGEMENT ET EXTENSION DU BÂTIMENT 10 DU CENTRE HOSPITALIER
Nominé au Prix Architecture Midi Pyrénées 2013 : 07 Édition



MAÎTRE D'OUVRAGE : CENTRE HOSPITALIER DE LANNEMEZAN
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
BET / CONSULTANTS : BETCE - BET TCE
ALAYRAC (Économiste)
SURFACE : 2 772,00 m² SHON
COÛT : 3 436 300,00 € HT
PERF. ENERGETIQUE : THPE
MISSION : BASE
DATE : Livraison en 2012

>>>

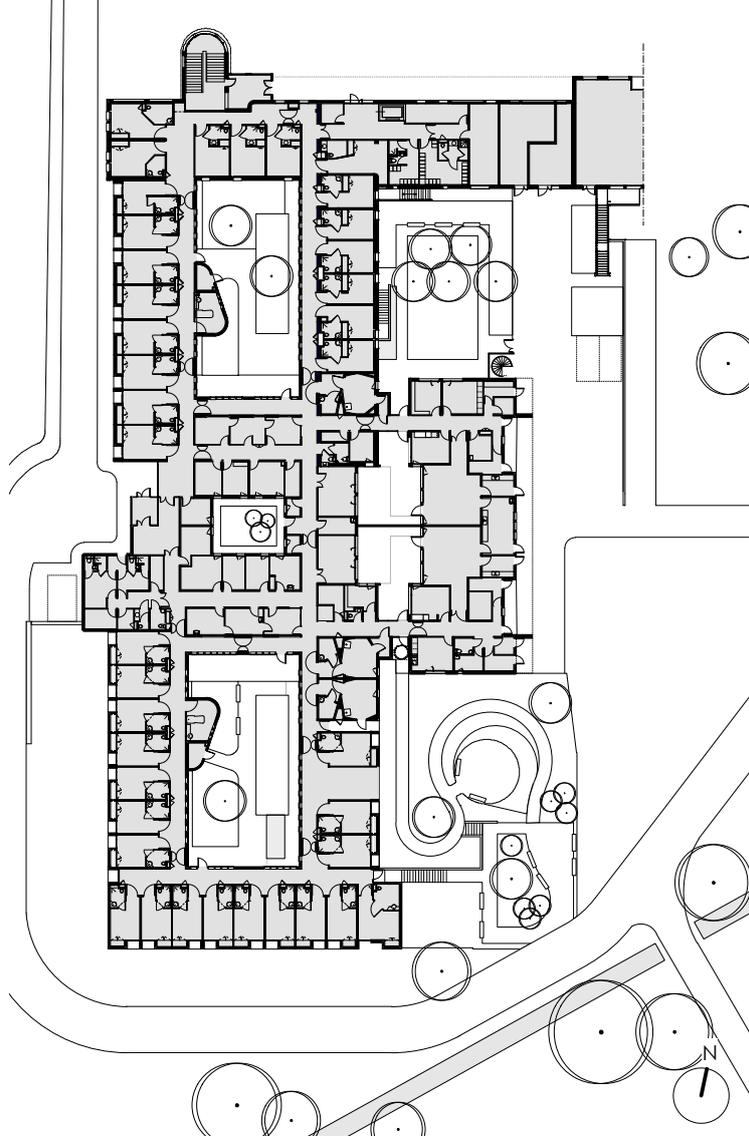


Ces deux nouvelles unités psychiatriques, en simple rez-de-chaussée, sont **greffées sur l'extrémité sud de l'hôpital**.

Les unités prennent place autour de jardins clos. Cette **introversion calme**, qui profite d'un environnement végétal remarquable, est aussi une réponse apportée aux pathologies de résidents, ramenés à eux-mêmes dans un lieu sécurisé, coupés de l'extérieur sans être isolés. **Au centre, les équipes soignantes** peuvent se concerter et collaborer.

Le **traitement coloré des voiles / refends** aux teintes pastels, permet d'évoquer des **ambiances végétales douces**, d'ombre et de lumière, imbriquant l'extérieur et l'intérieur. Il apporte une certaine dynamique, séquencée dans la lecture du bâtiment par l'utilisation de **couleurs légères mais graduées**.

L'utilisation du **bois rétifé en lames à claire voie** de diverses sections, apporte une vibration contenue, les cadres en béton demeurant la structure enveloppante perceptible de l'extérieur.



Plan du rez-de-chaussée







SANTÉ

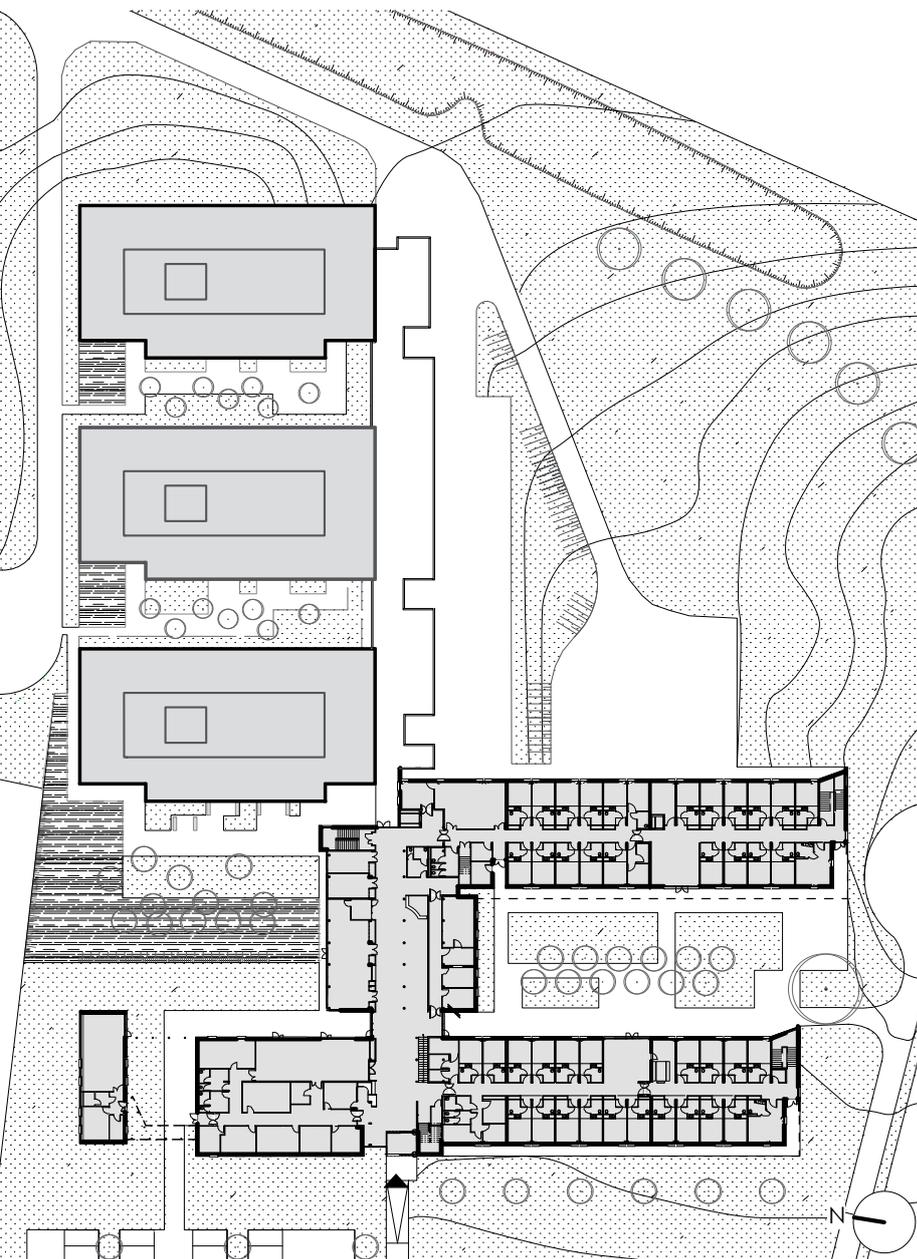
EHPAD ELVIRE GAY

BOULOGNE-SUR-GESSE (31)
CONSTRUCTION D'UN EPHAD DE 150 LITS



MÂÎTRE D'OUVRAGE : MAISON DE RETRAITE ELVIRE GAY
MANDATAIRE DU MÂÎTRE D'OUVRAGE : ICADE
MÂÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE, Associé
ATELIER MARTINIE, Mandataire
BET / CONSULTANTS : SERIGE
SURFACE : 11 423,00 m² SHON
COÛT : 11 900 000,00 € HT
MISSION : BASE
DATE : Livraison 2012

>>>



Plan de masse

En localisant le nouvel EHPAD hors de tout contexte bâti à l'entrée de Boulogne-sur-Gesse, le maître d'ouvrage avait conscience que se poserait la **question du lien entre le village et l'établissement de 150 lits**.

La réponse apportée tient d'abord dans l'échelle proposée et le fractionnement des masses, alternant pleins et vides, **s'étageant dans la pente et dans la profondeur du terrain**, de façon à minorer l'impact réel du programme, du côté village.

Un cheminement piéton, axé sur un vaste parvis paysager conduit vers une **«rue intérieure»**, **épine dorsale du projet**, où les dimensions confèrent au lieu un statut d'espace public.

Les locaux communs, de services, d'activités et de soins s'agrègent à différents niveaux le long de cette rue, où les **sept unités d'hébergement viennent se greffer en «peigne»**.

Cette alternance des masses bâties et des vides permet de donner toute sa place à la végétation au cœur du projet.

Le traitement rigoureux des façades en panneaux de béton préfabriqué de grande dimension, protégées par de larges débords de couverture, caractérise les unités d'hébergement. La couverture curviligne en zinc de la rue intérieure forme par contraste le signal de l'entrée.







SANTÉ

FAM AYGUEBELLE

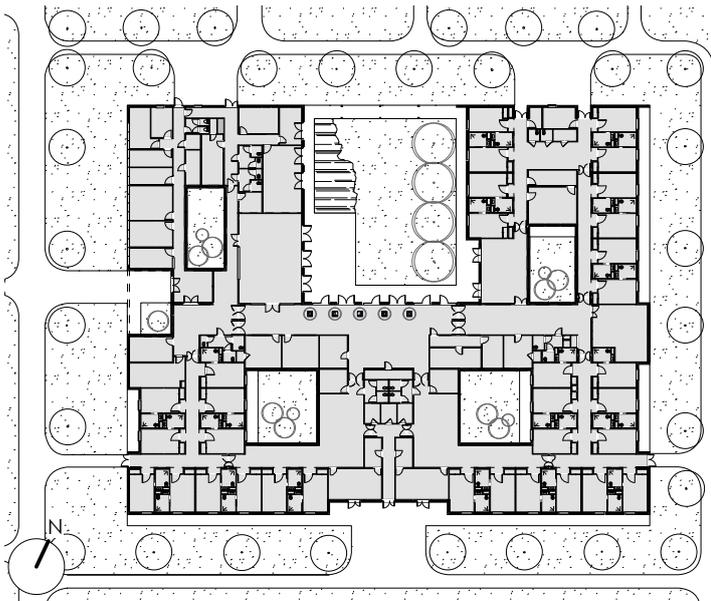
SAINT LYS (31)

CONSTRUCTION D'UN FOYER D'ACCUEIL MEDICALISE DE 33 LITS



MAÎTRE D'OUVRAGE : APEIHSAT
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
BET / CONSULTANTS : CSP STRUCTURE
ATMOSPHERES C.V.C
KEPHERA ELECTRICITÉ
SURFACE : 2 400,00 m² SHON
COÛT : 3 150 000,00 € HT
MISSION : BASE
DATE : Livraison 2012

>>>



Plan du rez-de-chaussée

Plusieurs principes nous ont guidé pour reconstruire le foyer d'accueil médicalisé de l'APEIHSAT à St-Lys.

Conçu **obligatoirement de plain-pied**, il semblait tout d'abord évident de faire profiter l'établissement d'un environnement champêtre de qualité en créant une **grande perméabilité entre le bâtiment et le paysage proche**.

La volonté claire de **fédérer l'ensemble des activités et des unités de vie autour d'une « place de village »** ou « rue centrale » s'est ensuite imposée et a orienté la composition architecturale. Trois secteurs de vie de 10 à 12 résidents sont ainsi distribués distinctement, et organisent chacun leur propre centralité autour de patios, salons et salles à manger.

Avec le pôle d'entrée, les ateliers partagés et la grande salle polyvalente, **l'ensemble bâti se compose dans un grand quadrilatère** et contient côté Nord un vaste jardin commun accessible à tous les résidents.

Le traitement architectural révèle une **expression rassurante d'un lieu à la fois très ouvert et très introverti**.



SANTÉ

EHPAD GAUBERT

RUE SAINTE LUCIE TOULOUSE (31)
CONSTRUCTION D'UN EHPAD DE 60 LITS



MAÎTRE D'OUVRAGE : CCAS DE TOULOUSE
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE, Mandataire
VIGNEU & ZILIO, Associé
BET / CONSULTANTS : INGEROP
SURFACE : 3 637,00 m² SHON
COÛT : 4 500 000,00 € HT
MISSION : BASE
DATE : Livraison 2008

>>>



L'objet de ce programme est la **démolition – reconstruction** d'une maison de retraite de 60 lits. La mitoyenneté avec un groupe scolaire, d'une part, et une caserne, d'autre part, constitue la principale caractéristique du site d'implantation. La parcelle dévolue à l'opération est étroite et se **développe en profondeur**.

L'enjeu du projet consiste à exprimer à la fois la dimension intime des lieux de vie d'un l'EHPAD et le caractère urbain du projet, en alignement sur rue.

Par le traitement d'une **forte assise horizontale en béton matricé**, le bâtiment se détache de la rue avec laquelle les locaux d'activité demeurent en lien visuel.

Aux étages, une volumétrie compacte et séquencée réunit les ouvertures des deux niveaux, et permet, par différentes typologies de chambres, de **s'adapter aux orientations** Est, Sud et Ouest. Les ouvertures offrent un cadrage des vues sur l'extérieur très apprécié des résidents alités.

Un rez-de-jardin surélevé répond aux contraintes d'inondabilité et ménage des espaces végétalisés en coeur d'îlot.



SANTÉ

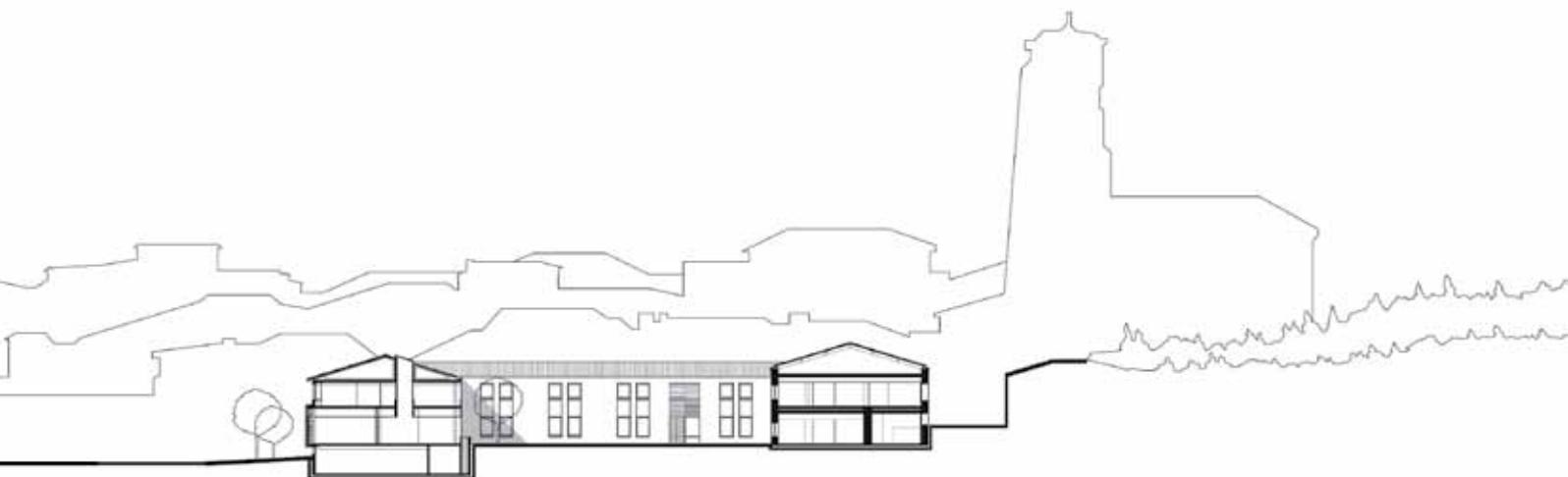


HOPITAL LOCAL MAUVEZIN

MAUVEZIN (32)
EXTENSION ET RESTRUCTURATION D'UN EHPAD DE 60 LITS

MAÎTRE D'OUVRAGE : HOPITAL LOCAL DE MAUVEZIN
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE, Mandataire
E. PLAT, Associé
BET / CONSULTANTS : INGEROP
SURFACE : 3 409,00 m² SHON
COÛT : 3 700 000,00 € HT
MISSION : BASE
DATE : Livraison 2006





Coupe

La maison de retraite de l'Hôpital local de Mauvezin, bastide du Gers, soumise au périmètre protégé des Bâtiments de France, souhaitait réaliser **l'extension et la restructuration** d'un **bâtiment datant du 17^e siècle**. Le chantier s'est déroulé, en site occupé, en trois phases consécutives, sur une durée d'ensemble de 40 mois.

Il s'agit d'une construction à la fois **complexe et de caractère patrimonial**, dont l'enjeu consistait à produire une écriture architecturale contemporaine capable de dialoguer avec son contexte.

La façade sur rue de l'extension développe une série de **trois pignons habillés de pierre**, alternant avec des **façades menuisées à redents** où les ouvertures profitent de petits jardins suspendus.

Côté jardin intérieur, le bâtiment exprime l'échelle de l'institution par un grand linéaire de façade à **persiennes bois mobiles** filtrant la lumière pour les salles d'activité.



SANTÉ

MAISON DE RETRAITE LES ROSSIGNOLS

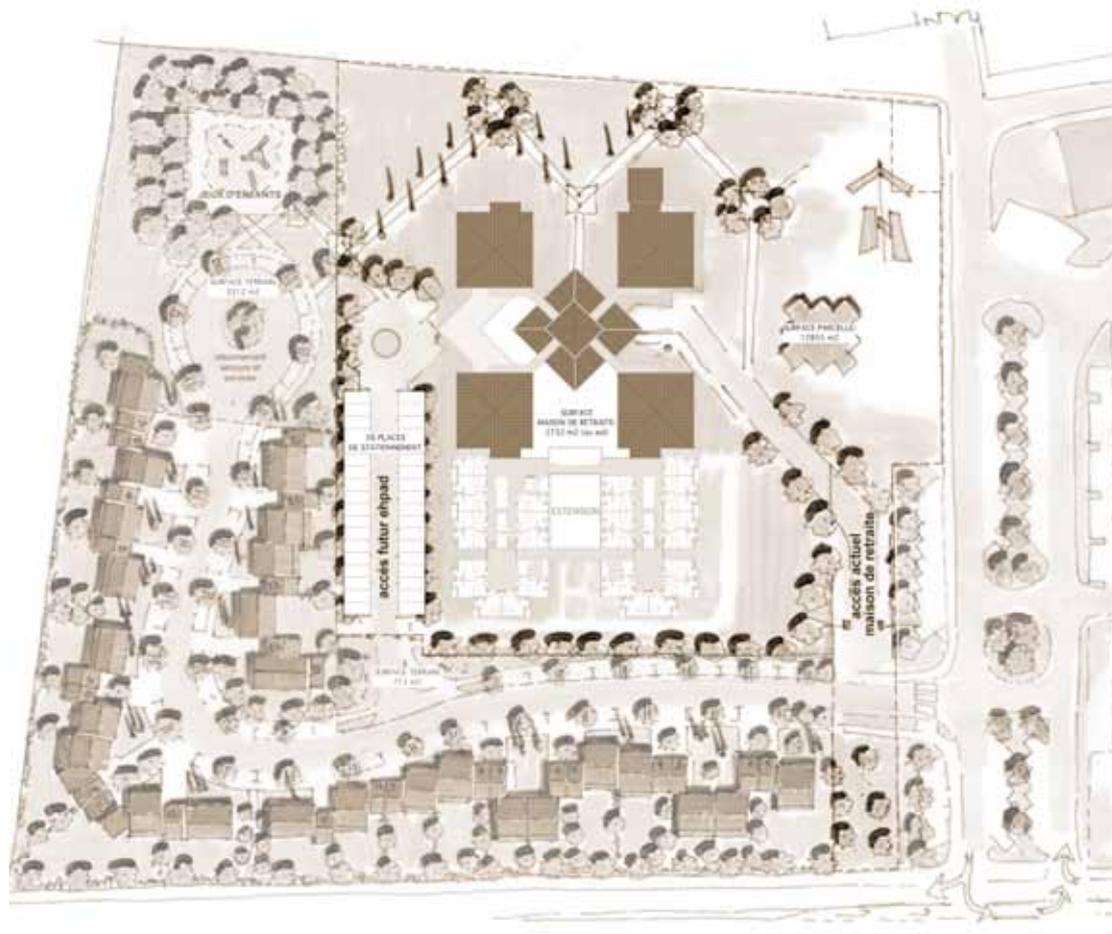
SAINT LYS (31)

EXTENSION ET RESTRUCTURATION D'UNE MAISON DE RETRAITE DE 90 LITS AVEC CUISINE



MAÎTRE D'OUVRAGE : SA HLM LA CITÉ JARDIN
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE, Mandataire
BET / CONSULTANTS : SETI + ATMOSPHERES + CSP
SURFACE : 4 257m² SHON
COÛT : 4 793 000 € HT
MISSION : Mission de Base
DATE : Livraison 2010

>>>



Plan du rez-de-chaussée

L'opération de **restructuration et d'extension** de la Maison de Retraite "Les Rossignols", Route de Saint Thomas à Saint-Lys s'inscrit dans un projet d'ensemble concernant la requalification d'établissements de soins existants – L'EHPAD "Les Rossignols" d'une part et le Foyer pour personnes handicapées "L'ESPOIR" d'autre part – ainsi que la création de logements locatifs sociaux.

L'opération tiroir des "Rossignols"

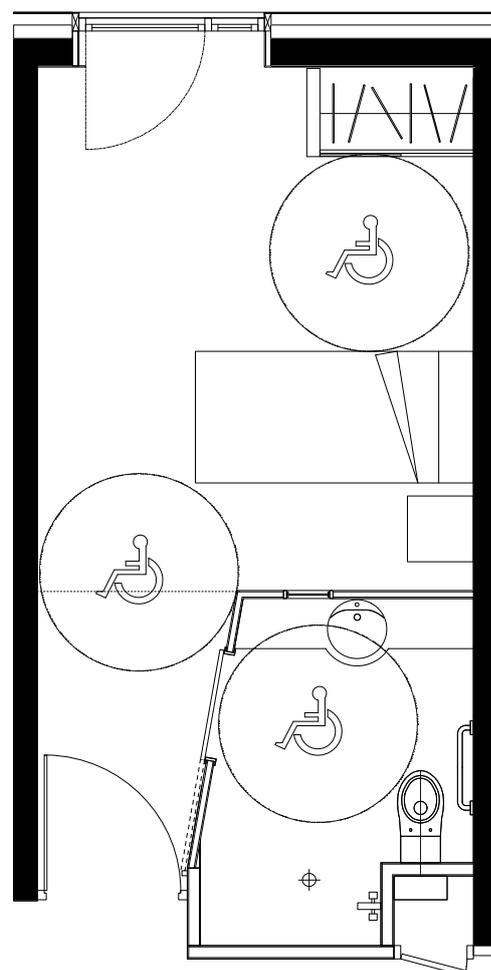
Les bâtiments existants de la maison de retraite sont obsolètes et en de nombreux points ne respectent pas les réglementations en vigueur.

L'opération consiste donc à réaliser un nouvel établissement en deux tranches, permettant de **conserver les 90 lits en fonctionnement pendant la période des travaux**.

La tranche 1 (13 mois) : elle consiste à construire au SUD de l'établissement existant, un bâtiment de 3 250 m² de SHON environ d'une capacité de 70 lits, dimensionné pour accueillir temporairement 90 lits.

La tranche 2 (9 mois) : après transfert des résidents dans la tranche 1, la tranche 2 consiste à démolir les deux modules d'hébergement existants, situés au NORD ainsi que le bâtiment central ;

Les deux modules d'hébergement SUD d'une surface SHON d'environ 907 m² sont ensuite **restructurés et raccordés à la tranche 1** avant la livraison de l'ensemble.



Plan d'une chambre

SANTÉ

CARRÉ OCCITAN

TOULOUSE (31)

CONSTRUCTION D'UN SSR DE 77 LITS AVEC ACCUEIL DE JOUR ET EHPAD DE 80 LITS AVEC ACCUEIL DE JOUR



MAÎTRE D'OUVRAGE : SARL LE "CARRÉ OCCITAN"
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE, Associé
ATELIER MARTINIE, Mandataire
BET / CONSULTANTS : ETB
SURFACE : SSR : 7039m² / EHPAD : 4139m² SHON
COÛT : SSR : 8 882 100€ HT / EHPAD : 5 380 700 € HT
MISSION : Mission de Base
DATE : Livraison 2012

>>>



Le projet se compose d'une Résidence de Tourisme pour seniors et accompagnants, d'un bâtiment de logements sociaux, d'un SSR et d'une EHPAD.

Le projet est **une seule entité** et se lit en tant que tel. avec un langage architectural commun permettant de donner sur le domaine public une notion d'unité dont le quartier à besoin.

Des **encadrements métalliques assurent la protection solaire des chambres** (Résidence de Tourisme et SSR), leurs dimensions et leurs couleurs varient, créant ainsi une dynamique, renforcée par le rythme aléatoire des volumes en retrait de la façade. Ces volumes en creux, ainsi que l'attique en R+4 se différencient par un enduit de teinte différente.

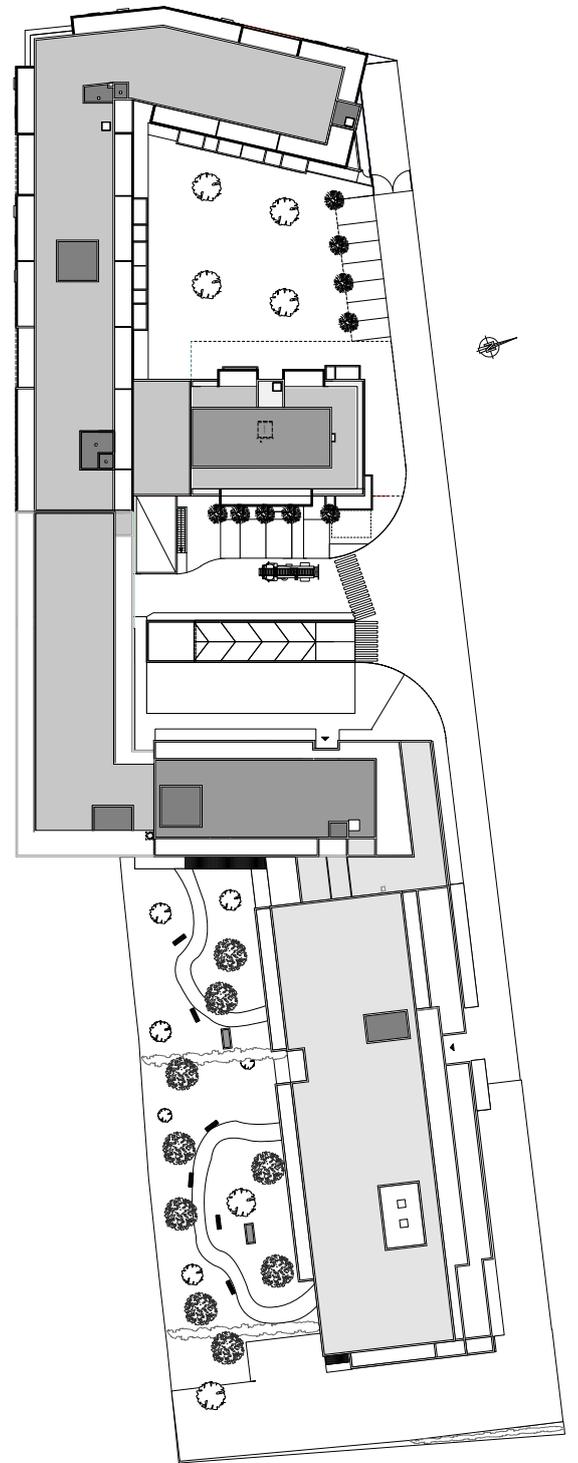
Ce principe de colorer les creux et l'attique est mis en place afin d'assurer une homogénéité d'ensemble.

Afin de différencier les espaces servant (administration, ..) des chambres situées aux étages, le RDC du SSR est marqué par une casquette débordante au niveau du plancher bas du R+1.

L'entrée du SSR, commune à celle de l'EHPAD est marquée par **une faille vitrée dans la façade** correspondant aux salons d'étages.

Pour **l'EHPAD**, des balcons en structure métallique suspendue sont créés sur la façade sur jardin et le pignon Est. Des panneaux ajourés assureront une protection solaire pour les balcons et les chambres.

Au centre de la parcelle, **un vaste jardin est aménagé** pour les résidents. Il sert d'espace de repos, d'activités et de promenades. Une partie de ce jardin est clôturée et dédiée aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer. De même en cœur d'îlot de la Résidence de Tourisme un vaste espace vert est aménagé et planté pour les usagers.



Plan de masse



SANTÉ

MAISON DE RETRAITE DE MAUBOURGUET

MAUBOURGUET (65)

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN EHPAD DE 82 LITS + PASA ET SSIAD



MAÎTRE D'OUVRAGE : EHPAD DE MAUBOURGUET
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE, Mandataire
P. BONNARD Associé
BET / CONSULTANTS : BETEM
SURFACE : 3 500m² SHON
COÛT : 7 300 000,00 € HT
MISSION : Mission de Base
DATE : Concours 2014 - Non retenu





L'enjeu d'un nouvel EHPAD réside dans l'**équilibre entre la création d'un lieu de vie convivial et agréable pour les résidents et un lieu de travail fonctionnel et privilégié pour le personnel.** Le projet se développe autour espaces intérieurs trouvant naturellement des prolongements ou des vues extérieurs pour rythmer la journée par l'éclairage et l'ensoleillement, ce qui constitue une orientation franche du parti de conception.

ORGANISATION SPATIALE DES LOCAUX

L'organisation vise à recréer l'ambiance d'une **structure de village** où autour d'espaces communs favorables à la rencontre, l'échange, l'activité, la contemplation du paysage se développent la vie intime et le « chez soi » des unités d'hébergement.

L'organisation fonctionnelle d'ensemble de l'EHPAD s'appuie sur une répartition spatiale qui privilégie :

- la **clarté des distributions** des différents secteurs et la gestion des flux techniques, du personnel, et des résidents
- la **sécurité des résidents**
- les **orientations préférentielles vers la lumière naturelle et les vues**, tout en se protégeant des apports solaires (confort d'été).

ESPACES INTERIEURS – ERGONOMIE – SPECIFICITES GERONTOLOGIQUES

La prise en compte des spécificités gérontologiques nous a guidé de façon continue dans la conception du futur EHPAD, l'ensemble des **espaces bâtis intérieurs et extérieurs étant considéré comme la première aide apportée aux personnes.**

Trois axes de travail concourent à la réalisation de cet objectif :

- l'**échelle des espaces** communs partagés et la **variété des parcours** et circulations
- l'importance de la **lumière naturelle**
- la **facilitation des gestes du quotidien**



Plan du rez-de-chaussée



SANTÉ

EHPAD S^{TE} HIPPOLYTE

GIMONT (32)

RECONSTRUCTION D'UN EHPAD DE 60 LITS



MAÎTRE D'OUVRAGE : HÔPITAL LOCAL DE GIMONT
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE, Mandataire
BET / CONSULTANTS : BETCE - BUREAU ETUDE TCE
J-M SAGOLS (Paysagiste)
SURFACE : 5 019,00 m² (SU)
COÛT : 6 491 000,00 € HT
DATE : Concours 2009 - Non retenu





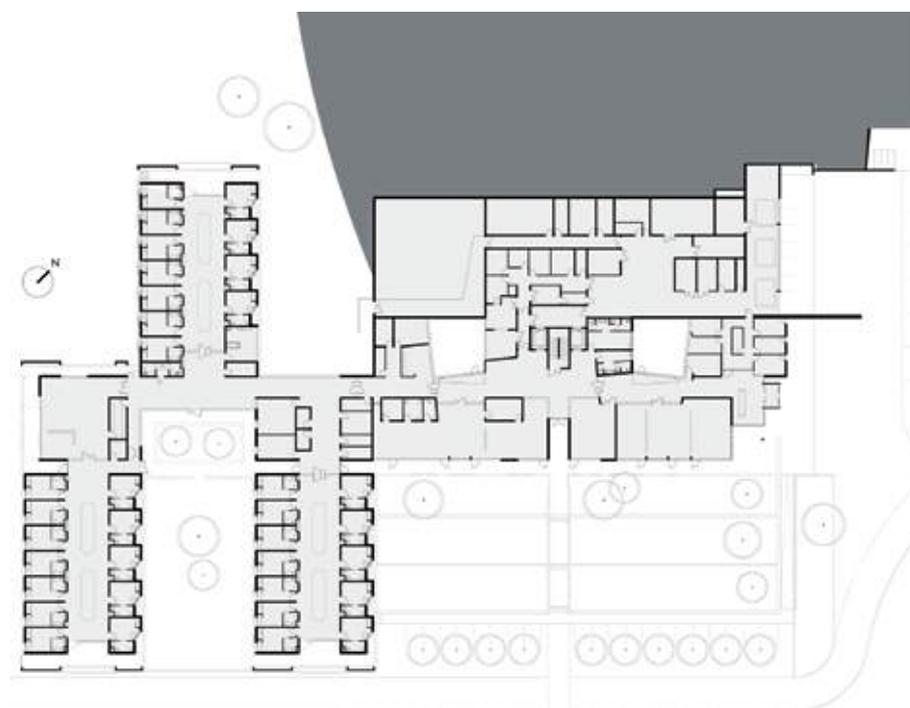
Le projet se propose de tirer parti du dénivelé du site pour réduire les linéaires de circulation et garantir un **accès de plain pied aux espaces extérieurs** des différents niveaux.

Il se présente comme une « plaque » encastrée dans le sol qui **souligne l'horizon** et dont la **surface végétalisée** se fond dans le relief.

Le niveau bas, ou rez-de-chaussée, accueille l'essentiel du programme, les unités valides et les espaces communs. En relation avec des jardins plantés, cette strate prend la forme d'un **soubassement de pierre** où alternent **vitrages et panneaux d'aspect bois**.

Le niveau supérieur, ou rez-de-jardin, accueille les deux unités de résidents désorientés en lien direct avec le parc arboré existant. Ce volume est revêtu de **zinc pré patiné aux reflets rouges**.

Le traitement de l'ensemble de ce niveau s'apparente à une « toiture habitée » dont les canons à lumière qui en émergent renforcent ce caractère.



Plan du rez-de-chaussée



SANTÉ

MAISON DE RETRAITE DE BELPECH

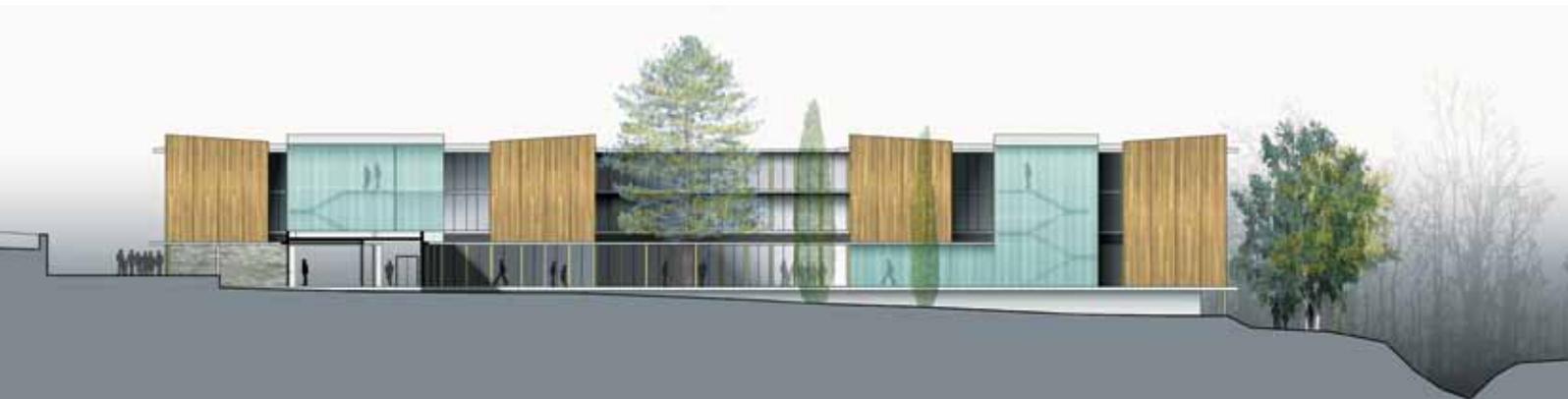
BELPECH (11)

PROJET D'EXTENSION ET DE RÉHABILITATION D' UN EHPAD DE 85 LITS



MAÎTRE D'OUVRAGE : MAISON DE RETRAITE DE BELPECH
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE, Mandataire
P. COURTADE, Associé
BET / CONSULTANTS : VIREZILIER (BET STRUCTURE)
SURFACE : 4 121,00 m² SHON
COÛT : 3 140 000,00 € HT
MISSION : Mission de Base
DATE : Concours 2004 - Non retenu

>>>



LOGEMENT

ILOT 55

ZAC ANDROMEDE - BLAGNAC (31)

CONSTRUCTION DE 50 LOGEMENTS COLLECTIFS EN BBC



MAÎTRE D'OUVRAGE : GREENCITY
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
BET / CONSULTANTS : BETTEC, STRUCTURE
ABM ENERGIE CONSEIL, THERMIQUE,
ATMOSPHERES, FLUIDES,
G2 INGENIERIE, VRD
SCIB, MAITRE D'OEUVRE EXE

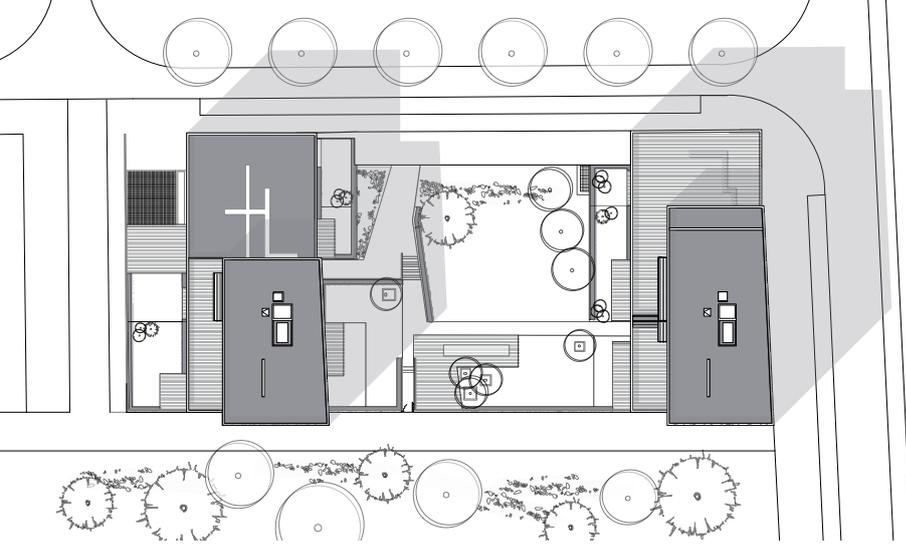
SURFACE : 3 219 m² SHON

COÛT : 4 200 000 € HT

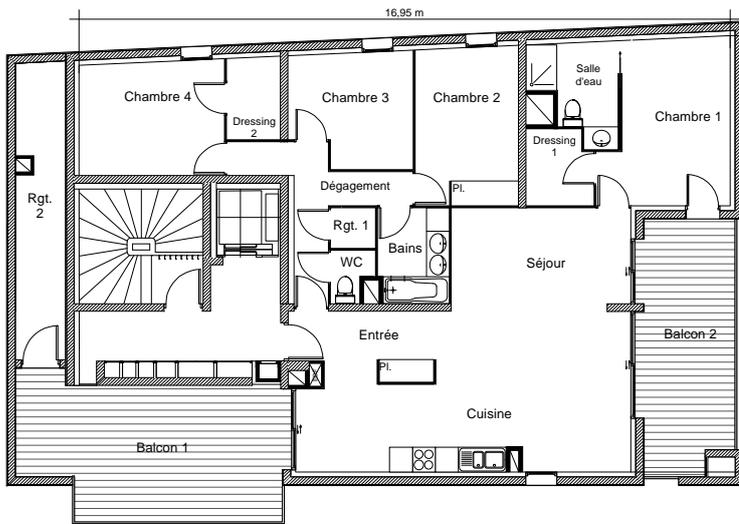
MISSION : Conception générale et suivi architectural du chantier

DATE : Demarrage chantier fin 2015

>>>



Plan de masse



L'îlot 55 occupe **un emplacement remarquable** au sein d'Andromède. Bordé de grands espaces publics végétalisés que sont, à l'Est le cours Barricou et au Sud « l'écharpe verte » et son bois classé, il préfigure et annonce l'urbanisation de la moitié Nord de la ZAC.

Le projet se scinde en 2 bâtiments posés sur un socle unitaire complété par une galerie bordant la rue de l'Autan.

Au dessus de ce socle en béton matricé, chaque bâtiment est constitué par **l'encastrement de 2 volumes**, une embase en R+3 en enduit blanc et un volume émergeant R+5 en briques formant surplomb au Sud.

Par le **creusement de grandes loggias** réunissant plusieurs niveaux, le projet propose de conserver toute sa force à la composition en volume dans une lecture simple faite de contrastes, de trouées, et de larges extrusions.

Entre les deux bâtiments, un **espace de pleine terre modelé et paysagé**, absorbe graduellement le niveau de stationnement semi-enterré.

Une traversée piétonne, depuis l'accès principal rue de l'Autan au Nord, jusqu'à la sente longeant le bois classé au Sud, permet la mise en relation des accès aux halls des bâtiments et d'une placette Sud dominant l'espace vert.

La végétalisation du coeur d'îlot propose diverses ambiances : rivière sèche en point bas (système de réinfiltration), pelouses enherbées, prairies et jardins végétalisés, composant **un jardin urbain de proximité**.



LOGEMENT

BALMA A4C

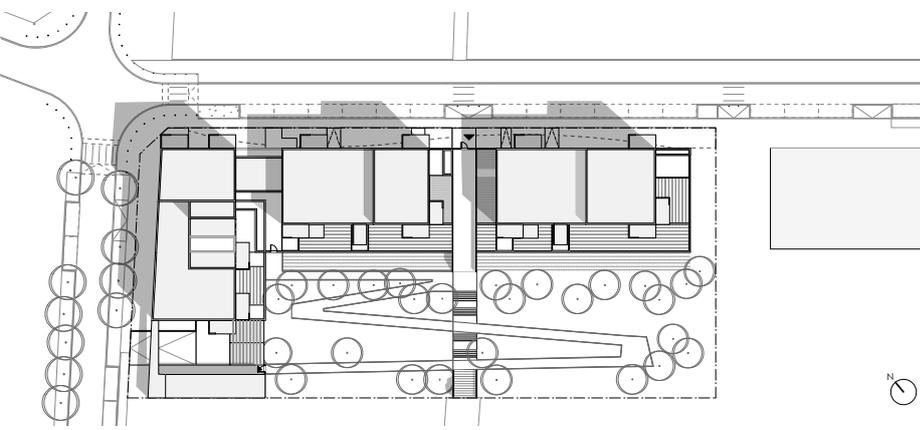
ZAC BALMA GRAMONT - BALMA (31)

CONSTRUCTION DE 38 LOGEMENTS COLLECTIFS, LOCATIFS SOCIAUX



MAÎTRE D'OUVRAGE : SA HLM LES CHALETS
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
BET / CONSULTANTS : CSP, STRUCTURE
OCCINERGY, THERMIQUE, FLUIDES,
ALAYRAC (Économiste)
IDE (HQE)
SURFACE : 3 190,00 m² SHON
COÛT : 3 204 088 € HT
MISSION : Mission de Base
DATE : Livraison février 2014

>>>



Plan de masse



Le projet s'implante face à un espace public majeur : le Jardin de Vidaihan. D'un point de vue urbain, nous avons proposé une volumétrie fractionnée en trois **bâtiments de gabarit R+3 et R +4** partiel qui offre des **pénétrations de lumière et des percées visuelles** du jardin public vers le Sud et réciproquement, du cœur d'îlot vers l'espace public.

L'accès aux bâtiments s'effectue côté du jardin public afin de privilégier une **façade urbaine claire**. En retrait d'alignement, elle ménage un espace végétalisé en pied d'immeuble, attribué aux logements du rez-de-chaussée.

D'une conception compacte et épurée résulte des volumes francs et des façades lisses qui sont **dynamisées par un système de « boîtes »**.

Traitées en structure métallique et béton, les boîtes apportent un relief aléatoire tout en créant des **prolongements extérieurs abrités** pour les appartements. De dimension et position variable, elles favorisent des orientations, cadrent des vues et évitent les vis-à-vis.

Cette recherche de rythme est renforcée par la mise au point d'appartements qui se superposent en orientant leurs séjours tantôt sur rue (Nord-Est), tantôt sur le cœur d'îlot (Sud-Ouest).

L'alternance de percements (baies verticales des chambres et baies plus larges des séjours) qui en résulte se combine aux balcons pour créer une **façade urbaine très variée et dynamique**.



LOGEMENT

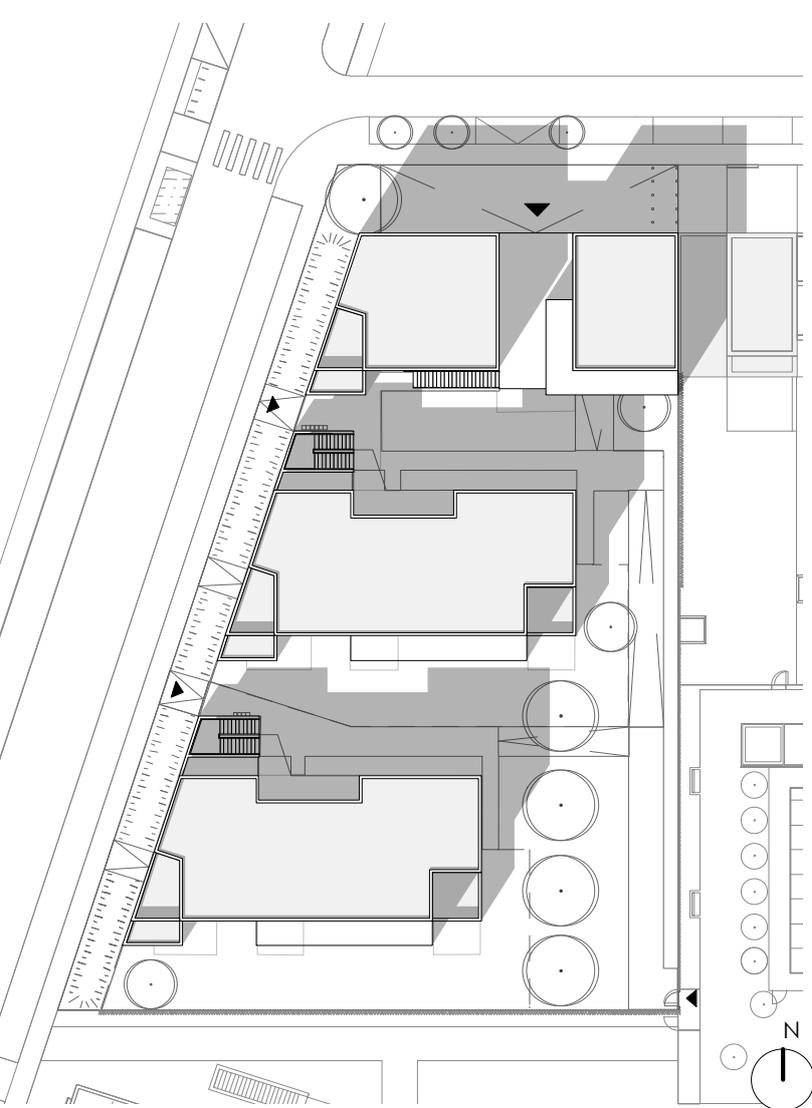
BALMA GRAMONT ILOT A3F

ZAC BALMA GRAMONT QUARTIER VIDAILHAN 1 - BALMA (31)
CONSTRUCTION DE 18 LOGEMENTS INTERMEDIAIRES, ACCESSION SOCIALE PSLA



MAÎTRE D'OUVRAGE : SA HLM LES CHALETS
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
BET / CONSULTANTS : CSP, STRUCTURE
OCCINERGY, THERMIQUE, FLUIDES,
ALAYRAC (Économiste)
IDE (HQE)
PERF ENERGETIQUES : BBC
SURFACE : 1 644,00 m² SHON
COÛT : 1 931 590,00 € HT
MISSION : Mission de Base + EXE partielle
DATE : Livraison 2014

>>>



Plan de masse



D'un point de vue urbain, ce projet marque la **transition entre un projet d'habitats individuels groupés et un ensemble collectif.**

Pour l'inscrire dans cette transition, nous avons opté pour une suite de **trois petits volumes**, composant des **unités d'habitations de sept logements au plus**. Les pignons implantés à l'alignement rythment la façade sur rue et génèrent des **alternances de pleins et de vides** en profondeur de la parcelle. Ces espaces libres sont naturellement attribués à des jardins.

Tous les logements disposent d'une double orientation Nord/Sud. Ils s'agencent de **plain-pied au rez-de-chaussée**, avec accès privatifs individuels, et en **duplex aux étages, desservis par coursives**.

L'écriture architecturale perçue depuis la rue s'inscrit clairement dans un **registre et une échelle du logement intermédiaire**, par l'usage de **doubles hauteurs de baies** et de **loggias cadrées en béton**, par de **généreuses terrasses d'angle au R+1**, ainsi que par la systématisation des jardins privatifs de plain-pied.



LOGEMENT

TUCARD - ILOT A5a - A6a

ZAC TUCARD - SAINT ORENS DE GAMEVILLE (31)
CONSTRUCTION DE 28 LOGEMENTS COLLECTIFS BBC + 7 VILLAS



MAÎTRE D'OUVRAGE : HABITAT TOULOUSE
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
BET / CONSULTANTS : BETCE (BET TCE)
IDE (BET HQE)
J.M. SAGOLS (Paysagiste)
SURFACE : 2 211 m² SHAB
COÛT : 3 860 000 € HT
MISSION : BASE
DATE : Livraison 2015

Le lot A5a comporte **28 logements** intermédiaires à vocation de locatifs sociaux PLUS et PLAI, visant une certification Qualitel et BBC Effinergie avec un choix d'exigences supplémentaires comme la limitation des besoins énergétiques et la recherche d'un optimum pour le confort hygrothermique.

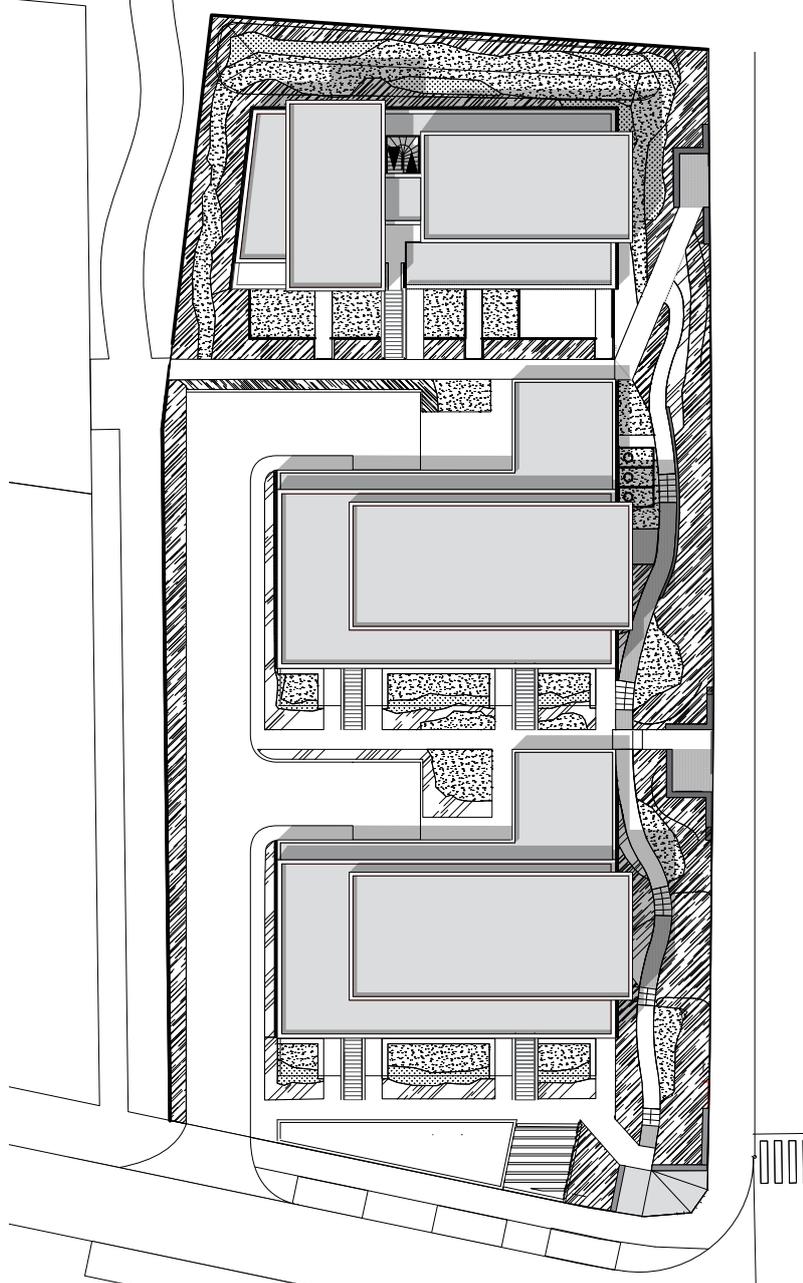
Situé à flanc de coteau, le terrain offre des qualités contrastées : **vues dégagées au Nord, contraintes d'accès et d'orientations au Sud**, côté amont.

Trois bâtiments de 8 et 10 logements s'implantent parallèlement aux courbes de niveaux, à distance suffisante pour éviter les masques solaires en période hivernale.

Les logements sont concentrés au rez-de-chaussée et R+1 où les accès s'effectuent par le Sud, de plain-pied au rez-de-chaussée ou par des escaliers desservant les loggias en étage. L'un des escaliers se prolonge en intérieur de bâti pour donner accès à deux logements supplémentaires au R+2.

L'ensemble des logements profite de **double orientation, les T3 et T4 disposant même d'un espace jour traversant Nord-Sud**.

La compacité des volumes permet un traitement contrasté des matériaux : les socles et niveaux bas en maçonneries et béton, les niveaux supérieurs en revêtement bois.



Plan de masse

Le lot A6a comporte **7 villas** individuelles. Les volumes de maisons de même typologie ont été groupés 2 par 2, permettant d'installer des **percées visuelles plus franches** entre la voie de desserte « la Querqueille » et la vue vers le nord.

Ces percées offrent aux maisons **un extérieur de qualité** en balcon sur le paysage au nord tout en bénéficiant de l'ensoleillement du SUD avec un jardin paysagé. Cette implantation est permise par la topographie prononcée du site qui permet de dégager un niveau bas avec peu de terrassements.

Les maisons sont ouvertes sur trois faces :

- Au Sud Ouest avec le jardin sur rue, plus privatif avec un traitement paysager qui préserve son intimité ;
- Une large terrasse accessible depuis la cuisine et le séjour qui surplombe le jardin du bas et le met en liaison direct avec celui du haut, tout en offrant une vue dégagée sur le paysage.
- Au Nord Est face à la vue.

Le volume du haut reçoit les pièces de vies et la partie encaissée permet de loger la partie nuit. La partie basse du jardin plus ouverte sur le voisinage est propice à une végétation plus sauvage qui comporte une noue de récupération des EP.



LOGEMENT

ANDROMÈDE ÎLOT 12

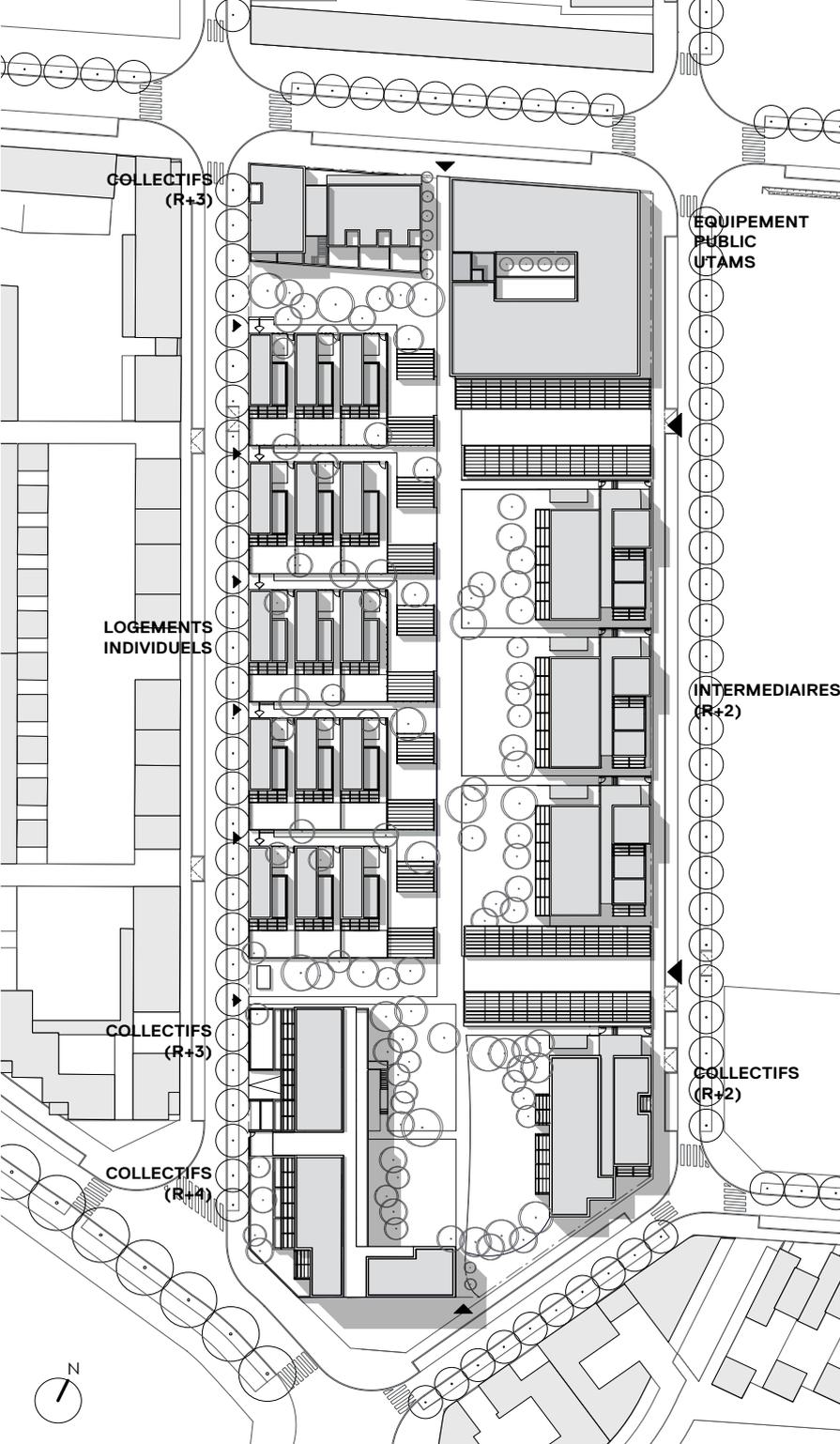
ZAC ANDROMÈDE - BLAGNAC (31)

CONSTRUCTION DE 81 LOGEMENTS EN ACCESSION SOCIALE ET D'UN ÉQUIPEMENT PUBLIC



MAÎTRE D'OUVRAGE : SA HLM LES CHALETS
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
BET / CONSULTANTS : ANGLADE Structure Bois
IDE HGE
ATELIER DU PAYSAGE (Paysagiste)
SURFACE : 6 915,50 m² SHON
COÛT : 6 980 278,33 € HT
MISSION : Mission de Base
DATE : Livraison 2012





Plan de masse



Ce projet de logements en accession sociale a été retenu dans le cadre de la consultation « Génération 21 » portant sur la **maîtrise des coûts** pour des logements abordables.

Les prix de vente annoncés au départ de 2.250 € TTC/m² de surface habitable ont été effectifs et tenus en fin d'opération.

Pour respecter cet objectif deux volontés ont été mises en place :

- **une conception simple et épurée** de chaque typologie visant à optimiser les coûts d'infrastructure et la SHON
- le choix pour l'ensemble de l'opération d'un mode constructif associant des **panneaux préfabriqués** à ossature bois sur une structure primaire refends et planchers en béton.

Ces deux dispositions ont permis de limiter l'impact du gros oeuvre sur le chantier et de développer la part de la production de la filière sèche.

Sur le plan urbain, la variété de typologies adaptées au contexte des voies et espaces publics environnants se décline de l'habitat individuel, jusqu'à l'habitat intermédiaire et collectif de gabarits allant de R+2 à R+4. L'îlot ouvert est ainsi qualifié par sa **perméabilité**, par le jeu sur les espaces interstitiels à sa périphérie et par la présence d'un **vide central paysagé**.

L'objectif d'une réelle mixité sociale nous a conduit à proposer différentes typologies de logements, plainpied, duplex, triplex, combinés à des distributions couvertes de type « coursives » ou à des accès indépendants.











LOGEMENT

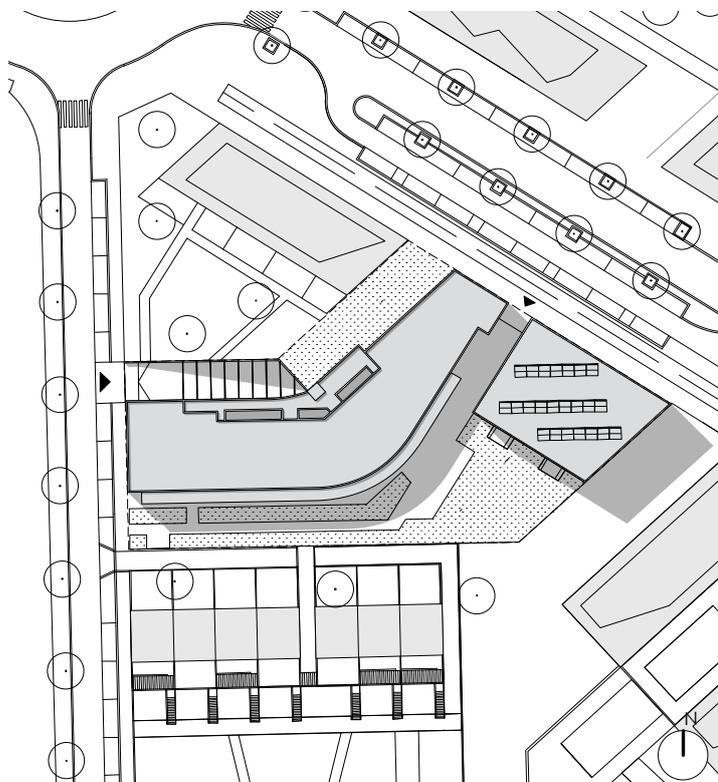
BORDEROUGE 8.1

ZAC BORDEROUGE - TOULOUSE (31) - LE CLOS DE NETWILLER
CONSTRUCTION DE 65 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX



MAÎTRE D'OUVRAGE : HABITAT TOULOUSE
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE, Mandataire
S. PIERRARD, Assistant
BET / CONSULTANTS : BETCE, BET TCE
ÉCO+ (Économiste)
J.M. SAGOLS (Paysagiste)
SURFACE : 3 692 m² SHAB
COÛT : 4 984 050 € HT
MISSION : Mission de base
DATE : Livraison 2012

>>>



Plan de masse

Ce projet de logements locatifs sociaux répond à la géométrie complexe de la parcelle 8.1 de la ZAC de Borderouge Nord. **Deux volumes** distincts y prennent place, l'un en alignement sur le boulevard, l'autre en profondeur de l'ilot, et instaurent un **dialogue fait de contraste et de complémentarité**.

Au **R+5 du bâtiment A**, parallélépipède affirmant la verticale, s'oppose le **R+3 du bâtiment B**, de gabarit horizontal curviligne.

Aux **loggias** du premier bâtiment répondent les **balcons filants** du second. A la vêtue enveloppante et aux **reflets métalliques**, s'opposent préfabrication lourde et panneaux de **béton mats**. A la couleur **vert anis**, répond un **rouge profond**. A la distribution par noyau central, font échos les accès par coursives.

Cette disposition différenciée accompagne les jardins et dialogue avec les volumétries des lots voisins.

Elle permet l'articulation dans la géométrie de l'opération d'une **faille paysagère**, ainsi que la vue sur le cœur d'ilot et sa végétation depuis la rue.

Elle renvoie à une logique d'**objets architecturaux non mitoyens** développée volontairement sur la ZAC de Borderouge Nord.







LOGEMENT

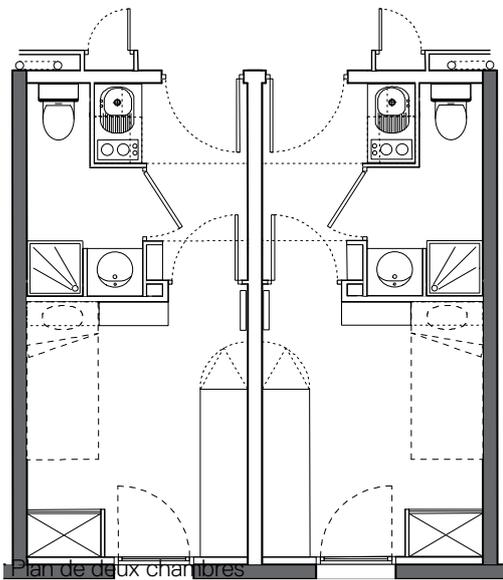
DINETARD

RUE DINETARD - TOULOUSE (31)
CONSTRUCTION DE 119 LOGEMENTS ETUDIANTS



MAÎTRE D'OUVRAGE : SA HLM LA CITE JARDIN
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
BET / CONSULTANTS : ATMOSPHERES (BET THERMIQUE)
SENGENS (BET STRUCTURE)
SURFACE : 3 375 m² SHAB
COÛT : 3 231 000 € HT
MISSION : BASE
DATE : Livraison 2010





Idéalement situé, en limite de zone verte et de loisir des Argoulets, ce programme regroupe **119 logements étudiants et un logement gardien**.

La **rencontre de deux volumes simples**, tramés sur des alignements de rues, génère une articulation d'angle à l'échelle urbaine où prennent place les espaces d'entrée et de rencontre.

Le gabarit R+3 a été retenu à la fois pour raison d'économie, de performance énergétique liée à la compacité, mais aussi dans la **recherche d'une morphologie couturant l'îlot et préservant des espaces végétalisés au coeur de la parcelle**.



LOGEMENT

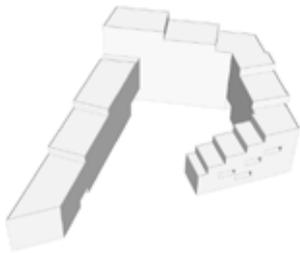
LA CARTOUCHERIE

ECO-QUARTIER LA CARTOUCHERIE « LOT 1.4. » - TOULOUSE (31)
CONSTRUCTION DE 164 LOGEMENTS

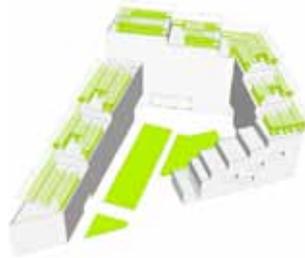


AMENAGEUR : OPPIDEA
MAÎTRES D'OUVRAGE : ICADE PROMOTION LOGEMENT
PROMOLOGIS PROMOPYRENE
GB IMMO
MAITRE D'ŒUVRE : LIPSKY + ROLLET MANDATAIRE
DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
BET / CONSULTANTS : INEX (BET Fluides)
EXNDO (Eco conception)
GBC CONSTRUCTEUR (BET Structure)
ALAYRAC (Économiste)
GRAZIELLE BARSACQ (Paysagiste)
SURFACE : 12 944 m² SHAB
COÛT : 16 139 000 € HT
MISSION : BASE
DATE : Concours 2012 - Non retenu

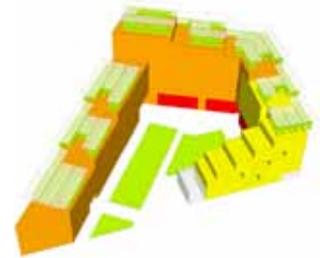
>>>



Un îlot bi-faces
Volumétrie en cascade



Un îlot auto-suffisant
Agriculture urbaine



Un îlot mixte
Logements libres et sociaux,
commerces

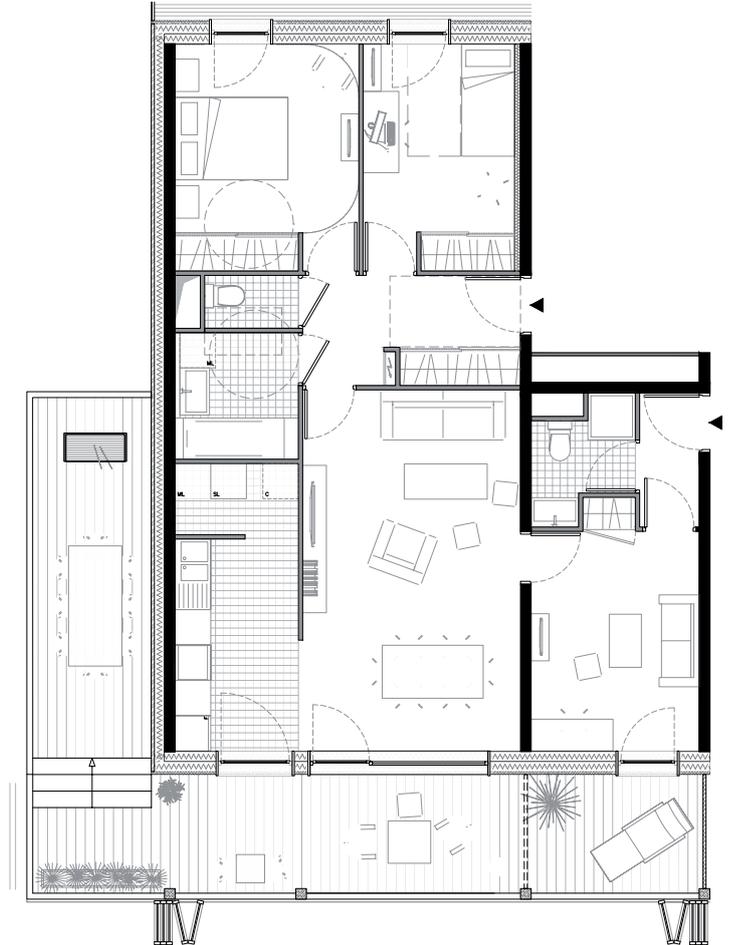
Le projet propose de réaliser un îlot urbain dense mêlant une **architecture bioclimatique contextuelle** et une **agriculture urbaine rentable** de manière à atteindre une auto-suffisance en légumes et fruits en pleine ville de Toulouse !

Dans cette forme bâtie en gradins, **164 logements** répartis en huit immeubles adjacents de hauteur progressive.

L'opération offre une diversité de logements permettant de répondre aux besoins identifiés sur l'agglomération toulousaine regroupant logements en accession et logements sociaux.

Une flexibilité des aménagements des appartements de quatre et cinq pièces propose une **typologie « bi-home »** permettant d'accueillir des personnes âgées ou des jeunes adultes rattachés à un foyer familial. Au rez-de-chaussée de l'aile nord, des commerces complètent le dispositif urbain et offrent des services de confort indispensable.

A Toulouse, il s'agit de **profiter des espaces extérieurs tout en se protégeant du soleil !** Les séjours se prolongent sur des loggias et permettent un agrandissement de l'espace de vie vers l'extérieur. Sur les façades périphériques donnant sur rue, des **panneaux équipés de persiennes à lames orientables** offrent une protection solaire efficace. Au nord, les mêmes panneaux constituent une double paroi de protection acoustique pour les espaces exposés aux nuisances du boulevard urbain, et forment une double peau améliorant les performances thermiques de l'enveloppe en saison froide.



Plan d'un « bi-home »



LOGEMENT

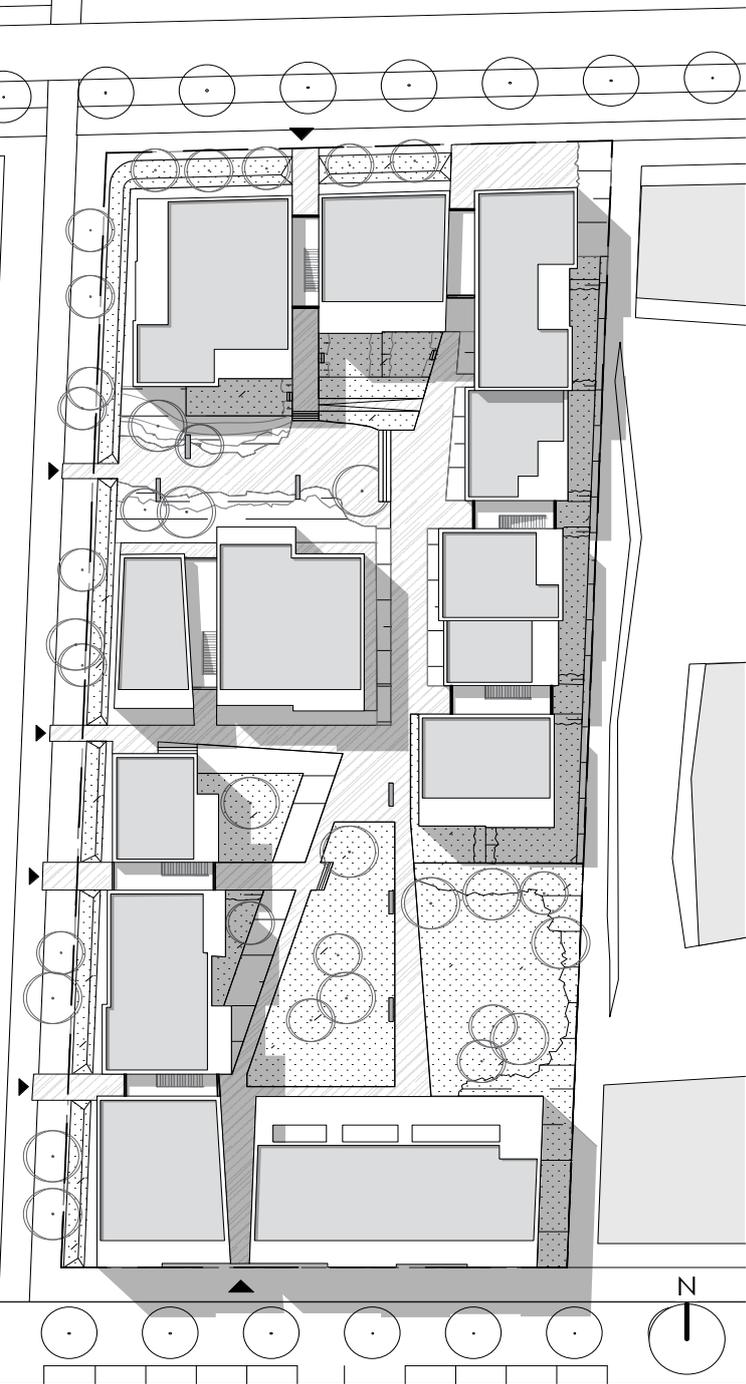
BALMA GRAMONT ILOT A5B

ZAC BALMA GRAMONT - QUARTIER VIDAILHAN 1 - BALMA (31)
CONSTRUCTION DE 85 LOGEMENTS ET COMMERCES



MAÎTRE D'OUVRAGE : OPPIDEA
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE MANDATAIRE
W-ARCHITECTURES ASSOCIÉ
CONSULTANTS : BETEM - BET TCE
ALAYRAC (Économiste)
J.M. SAGOLS (Paysagiste)
SURFACE : 7 870,00 m² SHON
COÛT : 8 749 225 € HT
MISSION : Mission de Base
DATE : Livraison 2016/2017





Plan de masse



L'implantation périphérique discontinue du bâti permet de tenir les limites de l'**îlot ouvert** et donne la possibilité de **dialoguer avec le contexte** en dilatant et prolongeant les vides des lots voisins. Grâce à ce parti d'implantation, les logements bénéficient d'ensoleillement et de vues sur des espaces extérieurs arborés. L'ensemble des logements est conçu en **typologies traversantes**, dont les pièces de vies sont orientées Sud Est ou Sud Ouest, donnant soit sur le jardin de VIDAILHAN, soit sur l'un des jardins créé en coeur d'îlot.

Les **césures et les failles**, situées en articulation des volumes ou traversant de façades à façades, permettent de décomposer les masses bâties et d'installer les cages d'escaliers.

L'utilisation d'un **système constructif en refends porteurs** est l'occasion de créer de légers décalages des nus de façades et des niveaux d'acrotères, « **pianotage** » qui exprime l'échelle de l'habitat. De plus, le travail des façades, avec la volonté d'affirmer les duplex par de **grandes baies en double hauteur**, donne davantage à lire un **ensemble de logements individualisés** qu'un immeuble collectif. Le système constructif permet donc à la fois d'intimiser les balcons et de donner à chacun des orientations Sud, protégées d'un ensoleillement trop important l'été par des refends en saillie.

L'emploi du bois à claire voie dans les encadrements béton procure au projet une chaleur due au matériau, mais également un aspect très contemporain.



LOGEMENT

CROIX BÉNITE

MOULIS CROIX BÉNITE - TOULOUSE (31)
CONSTRUCTION DE 192 LOGEMENTS



MAÎTRE D'OUVRAGE : HABITAT TOULOUSE
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
BET / CONSULTANTS : BETCE (TCE)
ATELIER DU PAYSAGE (Paysagiste)
SURFACE : 15 105,00 m² SHON
COÛT : 17 136 000,00 € HT
MISSION : -
DATE : Concours 2009 - Non retenu



La diversité de ce programme de logements sociaux locatifs et en accession, la géométrie complexe du site, et l'importance de l'opération dans un quartier dénué de contexte urbain, caractérisent les problématiques de ce projet.

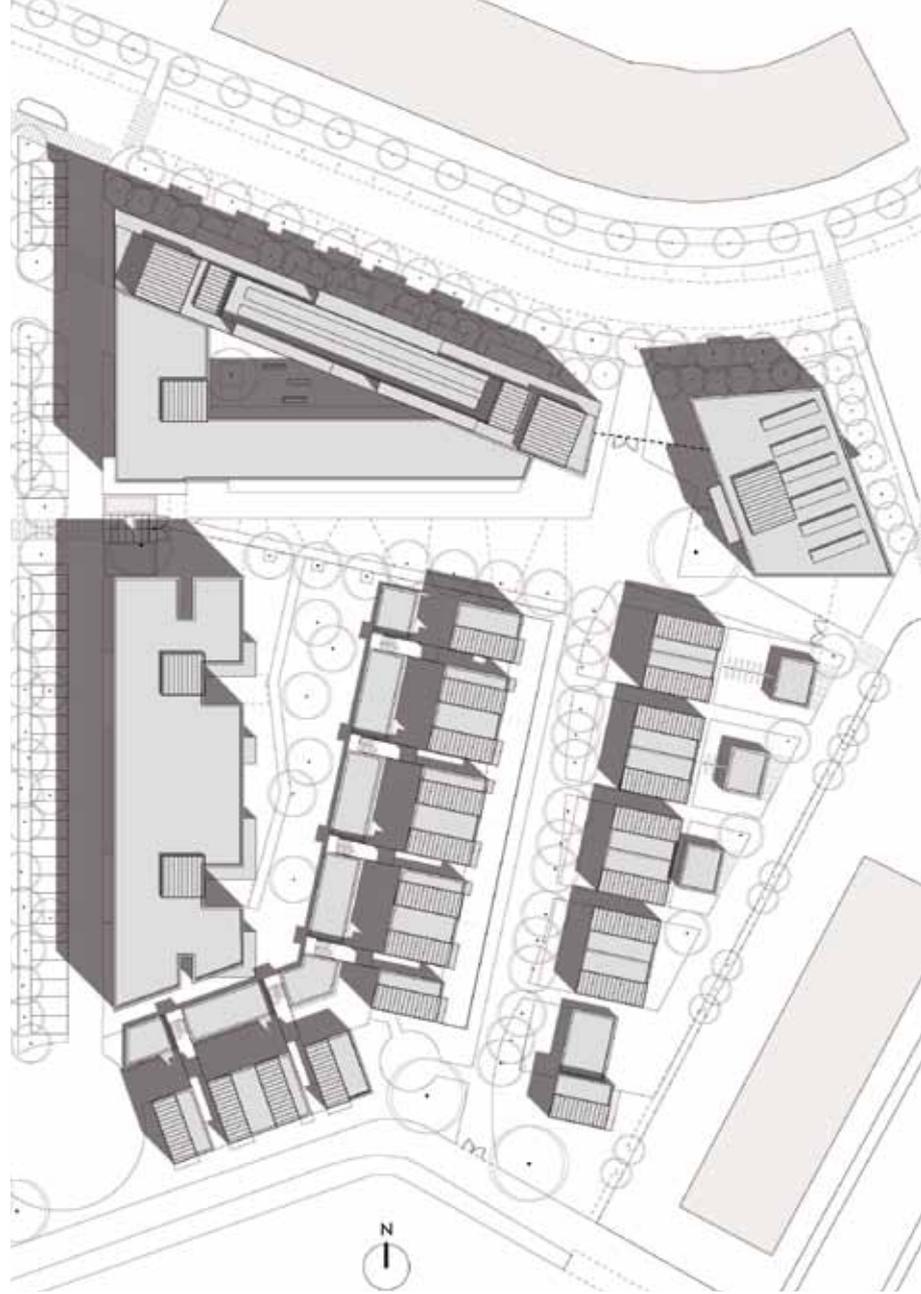
La réponse consiste à étager les volumétries de façon croissante du Sud au Nord, **libérant les vues et orientations solaires**. Plusieurs **collectifs de gabarits R+4 à R+6** structurent les espaces urbains sur boulevard et desserte Ouest.

Ces bâtiments adoptent volontairement des morphologies distinctes, en lien avec leurs positions dans le site.

Un axe majeur dévolu aux circulations douces, relie au Sud une piste cyclable pré-existante.

L'ensemble des espaces intérieurs de la parcelle est réservé aux piétons, les vides se qualifiant par leur environnement bâti immédiat, placette, esplanade, mail piéton paysager, venelles, jardins partagés (...)

Il en résulte à la fois une grande diversité, et une forte cohésion, nécessaire pour **faire émerger un programme appelé à structurer tout un nouveau quartier**.



Plan de masse



Façade Est



Façade Allée des Tilleuls

LOGEMENT

VARIATION URBAINE

ZAC BORDEROUGE - ILÔT 7.2 - TOULOUSE (31)
CONSTRUCTION DE 74 LOGEMENTS



MAÎTRE D'OUVRAGE : FRANCE TERRE
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
BET / CONSULTANTS : -
SURFACE : 5 671,00 m² SHON
COÛT : € HT
MISSION : -
DATE : Concours 2008 - Non retenu

>>>

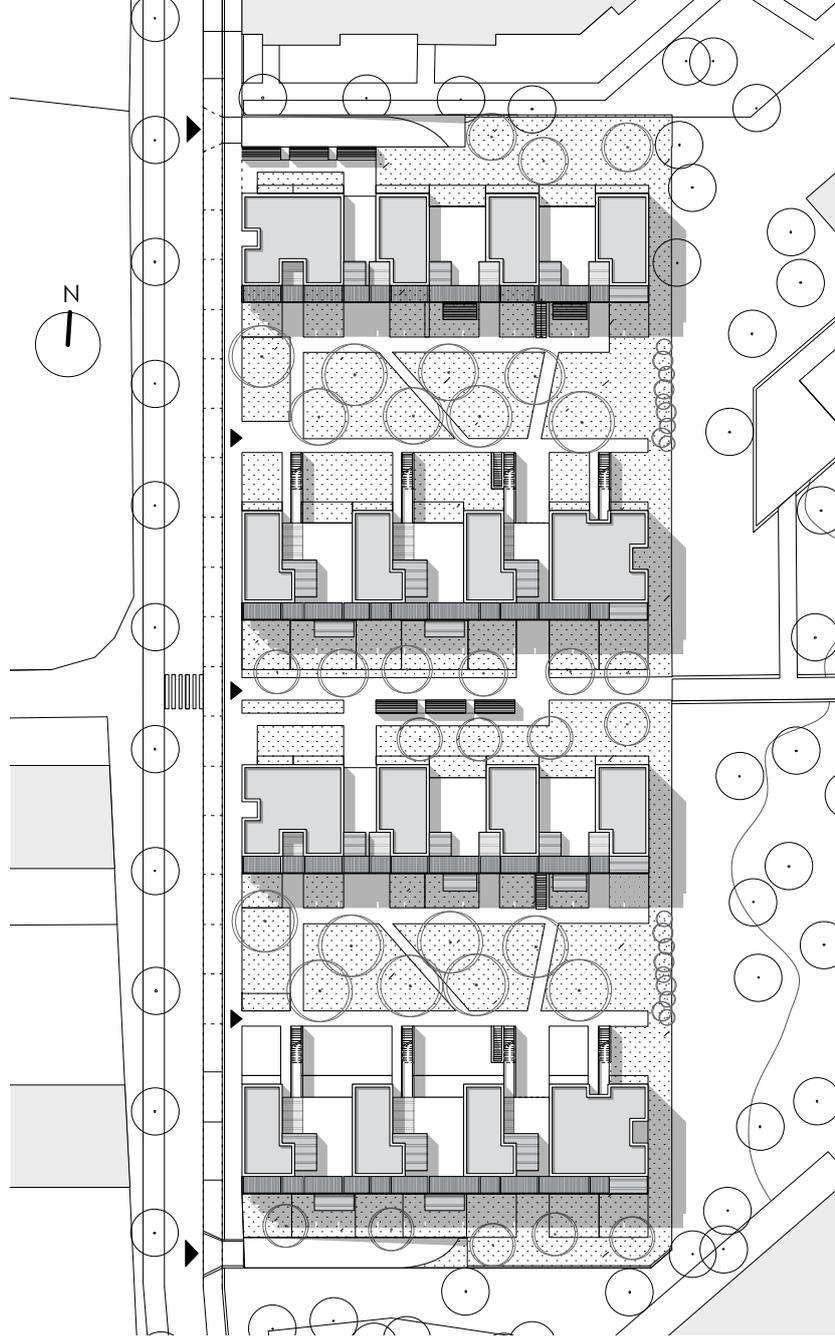
La question du fractionnement des masses bâties dans une typologie intermédiaire dense est à l'origine de ce projet de **72 logements**.

Nous y avons répondu par des assemblages de **volumes verticaux, alternant les gabarits de R+2 et de R+3**, développant les retraits de façades, et créant de nombreux **passages et brèches visuelles**.

De façon très volontaire, les escaliers d'accès aux étages et circulations communes ne desservent qu'un nombre réduit de logements par paliers, et participent au fractionnement du projet.

L'organisation traversante des logements Nord-Sud, la variété des logements proposés de plain-pied et duplex, le « pianotage » des trames construites, produit une **rythmique et un « séquençage » exprimant l'échelle du logement individuel**.

Les espaces communs au sol, paysagés sous un couvert végétal de pins parasols, permettent de qualifier les jardins comme des lieux partagés et ouverts au public.



Plan de masse



Façade Sud



Coupe transversale

VITICOLE

LA SECA

VALLADOLID (ESPAGNE)
CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'EXPLOITATION VITICOLE
Nominé au Prix Architecture Midi Pyrénées 2001 : 01 Édition



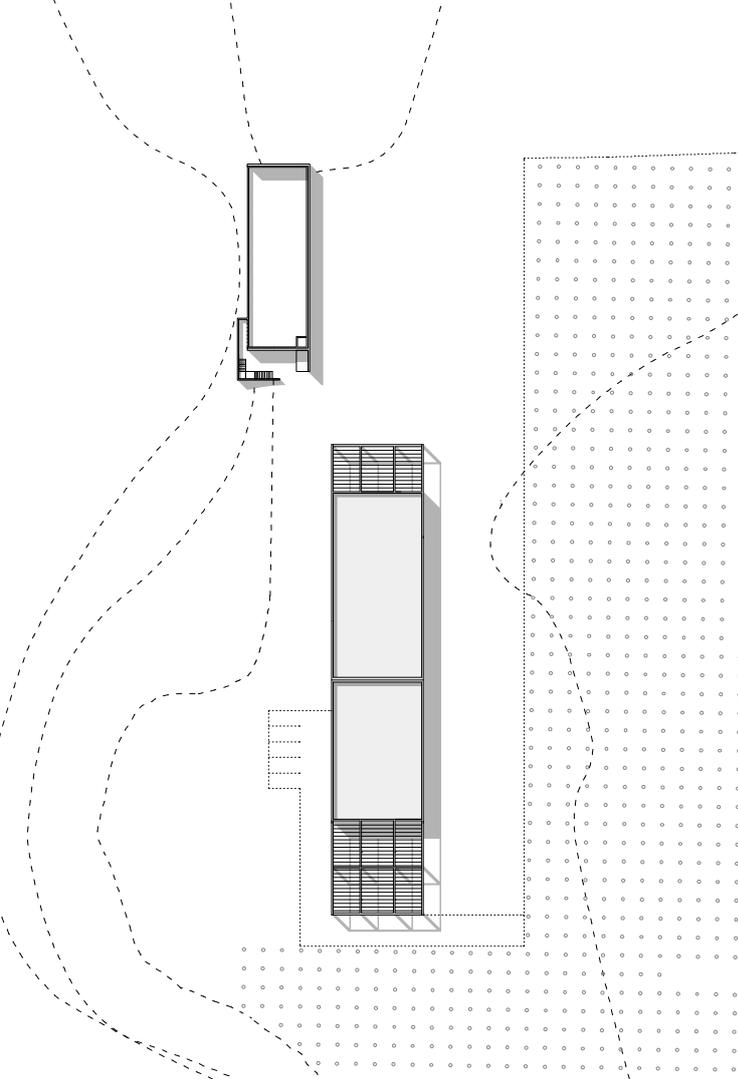
MAÎTRE D'OUVRAGE : QUINTA SAN DIEGO
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE, Mandataire
R. SANTAMARIA, Associé
BET / CONSULTANTS : IDOM
SURFACE : 1 150,00 m² SHON
COÛT : 671 000,00 € HT
MISSION : Mission de base
DATE : Livraison 2001

>>>

Dresser un bâtiment d'exploitation viticole dans un **paysage immense de Castilla y Léon**, le protéger contre la rudesse du climat et lui donner une image raffinée de la production des vins blancs élevés en barriques, tel était le programme d'études et de réalisation, assorti d'un délai très court (8 mois).

Un **monolithe de béton blanc « écorché »** à chaque extrémité du process contient les volumes en acier inoxydable. Le travail d'emboîtement des enveloppes exprime les fonctions ouvertes sur l'extérieur, **cadre le paysage** et protège, au cœur du bâtiment, la cuverie et la salle des barriques.

Les **différents matériaux qualifient les usages** : inox pour le cuvier, bois pour la salle des barriques, acier inoxydable pour la salle de dégustation. La suite linéaire des espaces offre dans l'axe longitudinal une grande simplicité des parcours, de travail et de visite.



Plan de masse



VITICOLE

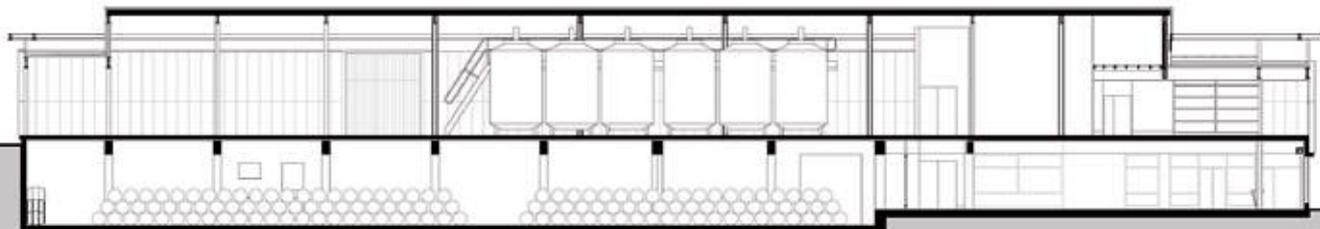
TECOU

GAILLAC (81)
CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'EXPLOITATION VITICOLE
Nominé au Prix Architecture Midi Pyrénées 2003 : 02 Édition



MAÎTRE D'OUVRAGE : CAVE DE TECOU
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE, Mandataire
R. BRACHET DE LA VALETTE, Associé
BET / CONSULTANTS : BETCE
SURFACE : 3 350,00 m² SHON
COÛT : 1 930 000,00 € HT
MISSION : Mission de base + OPC
DATE : Livraison 2003





Coupe longitudinale



La construction de ce bâtiment pour la Cave de TECOU devait répondre à un double objectif : permettre le **stockage et l'élevage des vins en fûts** (produits haut de gamme du vignoble) et améliorer la promotion de ces vins par un renouvellement des lieux de **vente et d'accueil du public**.

La demande consistait donc à créer un bâtiment porteur d'une image de qualité, en adéquation avec les vins de la cave.

Le projet s'installe dans la **pente naturelle du terrain** et se développe en deux niveaux. Au niveau bas, se situe un chai de 2000 barriques. Semi-enterré, ce niveau dispose de qualités thermiques naturelles. Au niveau supérieur, se trouvent l'ensemble des locaux de stockage.

En proue de ce monolithe de **70 m de long par 24 m de large**, se distinguent sur une double hauteur, les locaux d'accueil et de vente, tournés vers les aires d'accès publiques et donnant sur les berges arborées d'un ruisseau.

Le choix d'une **enveloppe en terre cuite** procède d'exigences multiples comme l'économie, la rapidité de montage, l'isolation thermique et globalement, la qualité d'image d'un matériau régional, rappelant l'ancrage des métiers du vin au terroir.

La mise en oeuvre de briques en **grands modules B.M.I.** de TERREAL, habillant une ossature métallique sur 5,20m de hauteur, est à la mesure du bâtiment. La notion de bardage disparaît au profit d'une **enveloppe épaisse, protectrice et en lien avec la production de vins de qualité**.

L'aspect modulaire des briques et leur épiderme strié laissé brut confèrent au bâtiment sa marque contemporaine, sans lui retirer le velouté et le grain de la terre cuite.



VITICOLE

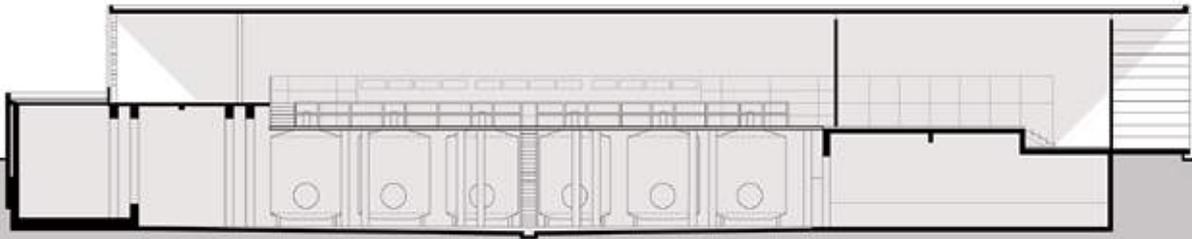
LA TOUR DE BESSAN

CHÂTEAU LA TOUR DE BESSAN (33)
CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'EXPLOITATION VITICOLE



MAÎTRE D'OUVRAGE : SC LES GRANDS CRUS
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
SURFACE : 1 600,00 m² SHON
COÛT : 518 330,00 € HT
MISSION : Mission de base
DATE : Livraison 2000

>>>



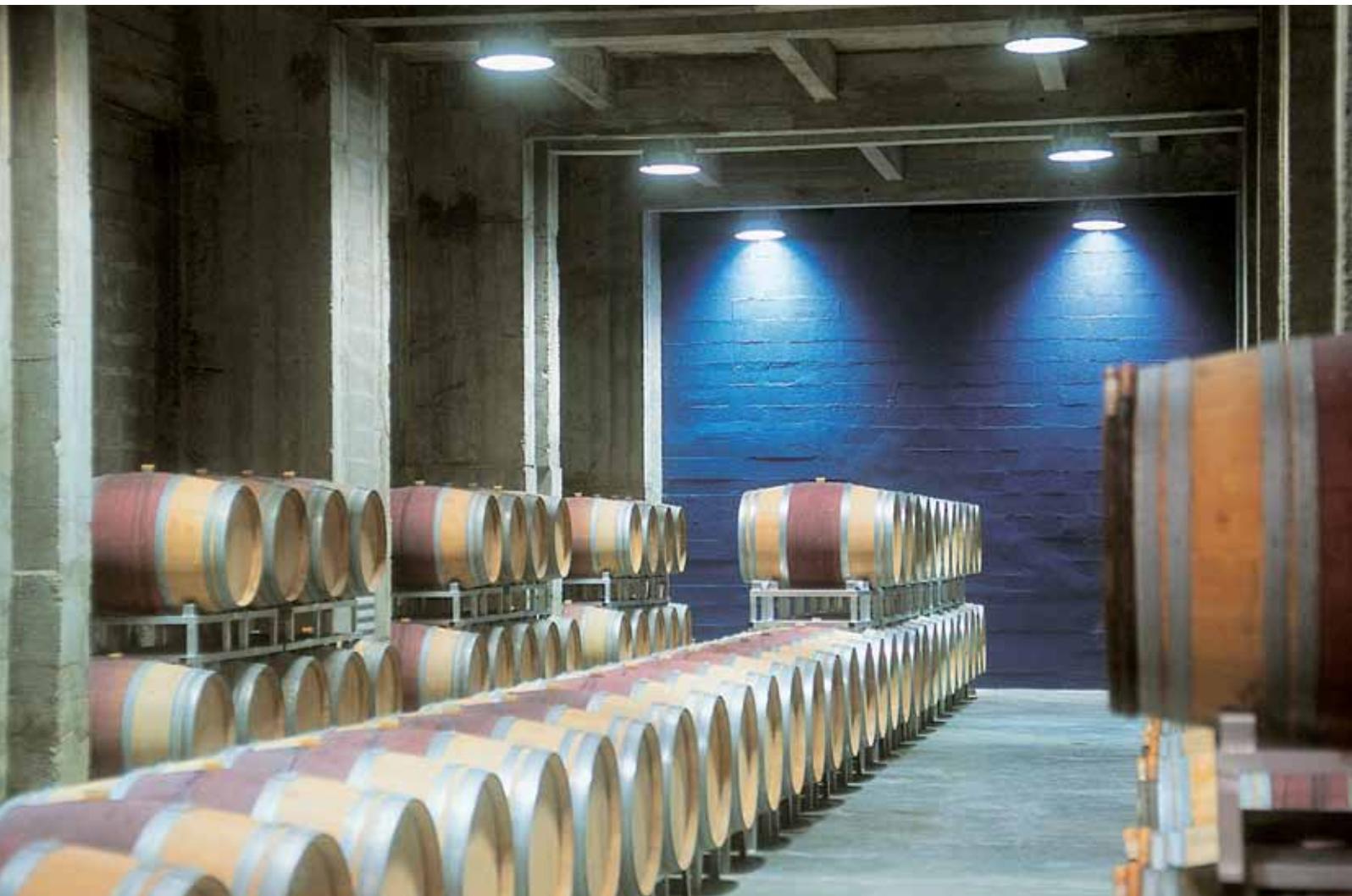
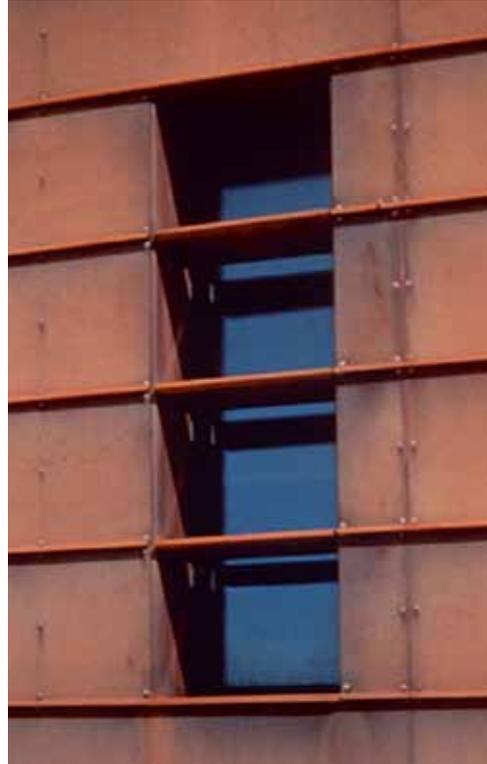
Coupe longitudinale

Cette installation viticole, située entre Arzac et Margaux, réutilise une **construction inachevée en béton de 1934**. Partiellement enterrée, elle se prête bien à l'utilisation de chais de vinification.

Pour créer le volume nécessaire à la cuverie, une travée centrale a été ouverte et rehaussée par une structure métallique d'acier oxydé. Ce **long parallélépipède**, formant avant corps sur le socle en béton, est presque entièrement fermé, à l'exception de sa façade d'entrée. En retrait sous l'auvent, elle accueille une salle de dégustation.

Le choix du **bardage INDATEN** procède de la volonté de conserver un registre de matériaux bruts, en jouant simplement sur les effets de contraste.

L'acier oxydé, d'un **aspect mat**, très doux dans le paysage, se marie en toute saison avec les couleurs du vignoble.



ESPACE PUBLIC

HALLE CASTANET

CASTANET-TOLOSAN (31)

CONSTRUCTION D'UNE HALLE - AMÉNAGEMENT D'UNE PLACE DE MARCHÉ



MAÎTRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CASTANET-TOLOSAN
SEMIVALHE - MO délégué

MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE

BET / CONSULTANTS : BETEREM

SURFACE : 6 400,00 m² Esplanade

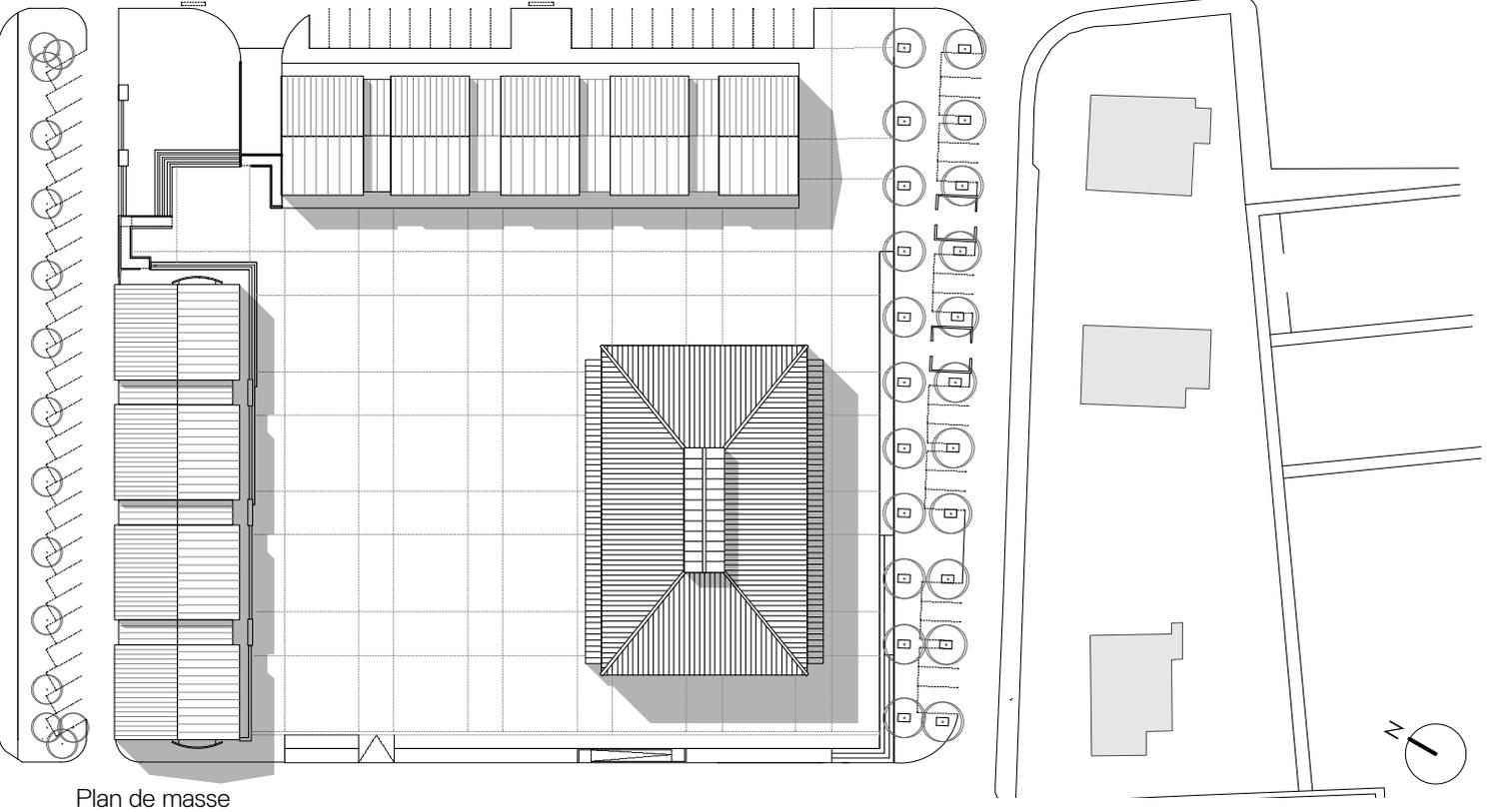
1 200,00 m² Halle

COÛT : 1 700 000,00 € HT

MISSION : Base + OPC

DATE : Livraison 2006

>>>



Plan de masse



La requalification d'un vaste espace public de 6 000 m² à proximité immédiate du centre bourg de Castanet-Tolosan, a servi de point de départ à ce projet.

La halle en constitue la pièce majeure, l'ensemble du programme ayant obligation d'**accueillir un marché de plein vent hebdomadaire**.

Par son positionnement, la halle devient un **objet référent de la composition urbaine**. Elle s'appuie, au sud, sur un mail de platanes dont elle prolonge l'axialité. Elle définit au sol les tracés régulateurs des futures constructions périphériques.

Par ses proportions réglées, elle dessine les contours de l'esplanade publique.

La **rythmique de fortes piles en briques massives maçonnées** installe une limite claire sur les extérieurs et intimise l'intérieur. Sur les longs pans, les travées sont soulignées par des auvents généreux, espaces de transition propices à l'installation des étals.

En alliant la **légèreté des travées de charpentes métalliques** sous-tendues à la couverture traditionnelle de tuiles canal sur voliges et chevrons bois, la halle revisite l'archétype régional en proposant une écriture contemporaine des assemblages et des détails architecturaux.







ESPACE PUBLIC

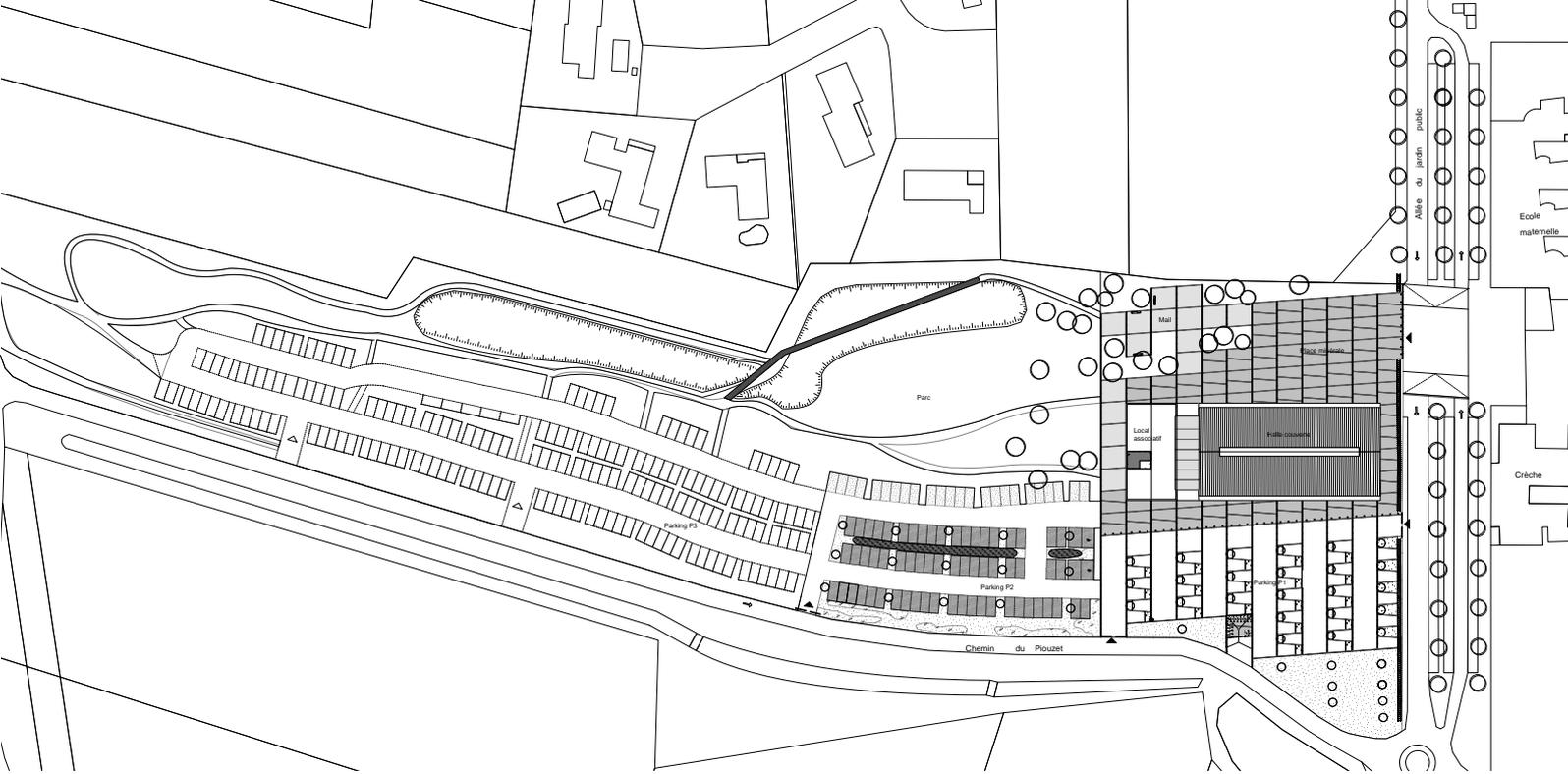
HALLE ESTILLAC

ESTILLAC (47)

CONSTRUCTION D'UNE HALLE ET D'UN LOCAL ASSOCIATIF - AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ENVIRONNANTS



MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE D'ESTILLAC
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE
BET / CONSULTANTS : PRAT SA (structure)
AC2i (VRD)
JM SAGOLS (Paysagiste)
SETI (Elec / CVC)
SURFACE : 4 700,00 m² Esplanade (hors parking - 300 places)
1 200,00 m² Halle
COÛT : 2 306 300,00 € HT
MISSION : Base
DATE : Tranche 1 : Livraison 2014
Autres tranches : Chantier en cours



Plan de masse



La halle est placée au cœur du futur centre bourg. Le choix de sa volumétrie crée un bâtiment émergeant, visible depuis les alentours, formant signal à l'échelle du paysage.

La conception de la halle s'appuie sur l'histoire. Association des références des halles du 19ème siècle construite en métal, et des halles traditionnelles du sud-ouest utilisant la pierre et le bois, la halle s'inspire et compose avec ces différents éléments. Ce faisant, la halle dialogue avec les équipements scolaires et crèches qui lui font face sur l'allée du jardin public.

La structure métallique forme l'ossature de la halle et libère un vaste volume intérieur dont la charpente mixte métal et bois révèle toute la qualité et crée une ambiance chaleureuse. Des piles massives et robustes confèrent à cette structure, solidité et pérennité, et ancre la halle dans le site et dans le temps. Un débord de toiture latéral souligne l'horizontale des piles et permet de décoller la charpente, tout en redonnant une échelle humaine à la halle. Il crée une galerie couverte abritant les usagers de la halle. Une couverture générale en tuile a été privilégiée afin de s'inscrire dans le répertoire de l'architecture régionale revisité par un traitement contemporain.

La trame des piles permet de construire quatre blocs aux différents angles de la halle, renforçant l'assise de la halle tout en conservant la majorité des transparences de la halle sur son environnement immédiat.



ESPACE PUBLIC

MÉTRO EMPALOT

TOULOUSE (31)

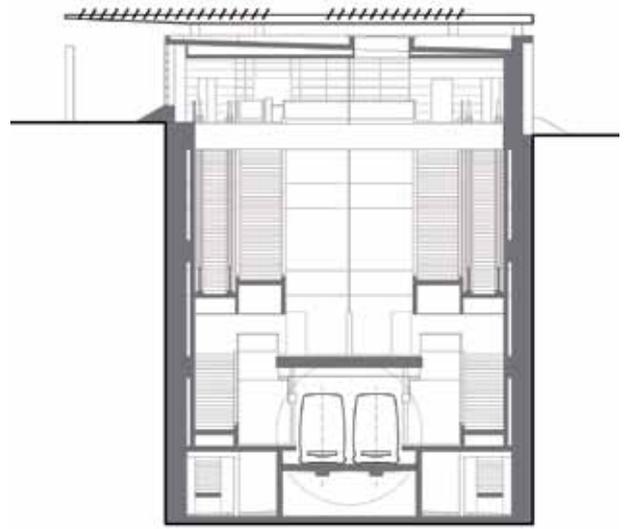
CONSTRUCTION D'UNE STATION DE MÉTRO DANS LE QUARTIER EMPALOT À TOULOUSE

Nominé au Prix Architecture Midi Pyrénées 2007 : 04 Édition



MAÎTRE D'OUVRAGE : SMTC - SMAT
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE, Mandataire
H.L. MAMAR, Architecte associé
ARTISTE : DANIEL DEZEUZE
BET / CONSULTANTS : SYSTRA
SURFACE : 2 000,00 m² SHOB
COÛT : 3 811 000,00 € HT
MISSION : Conception & Assistance architecturale
DATE : Livraison 2007

>>>



La station de métro s'inscrit dans le quartier urbain populaire d'Empalot, caractérisé par ses grands ensembles d'habitat social.

L'émergence de la station constitue un élément de repère visible à l'échelle du quartier, requalifié par un vaste parvis, où **l'auvent vitré** suspendu sert de gigantesque abri bus.

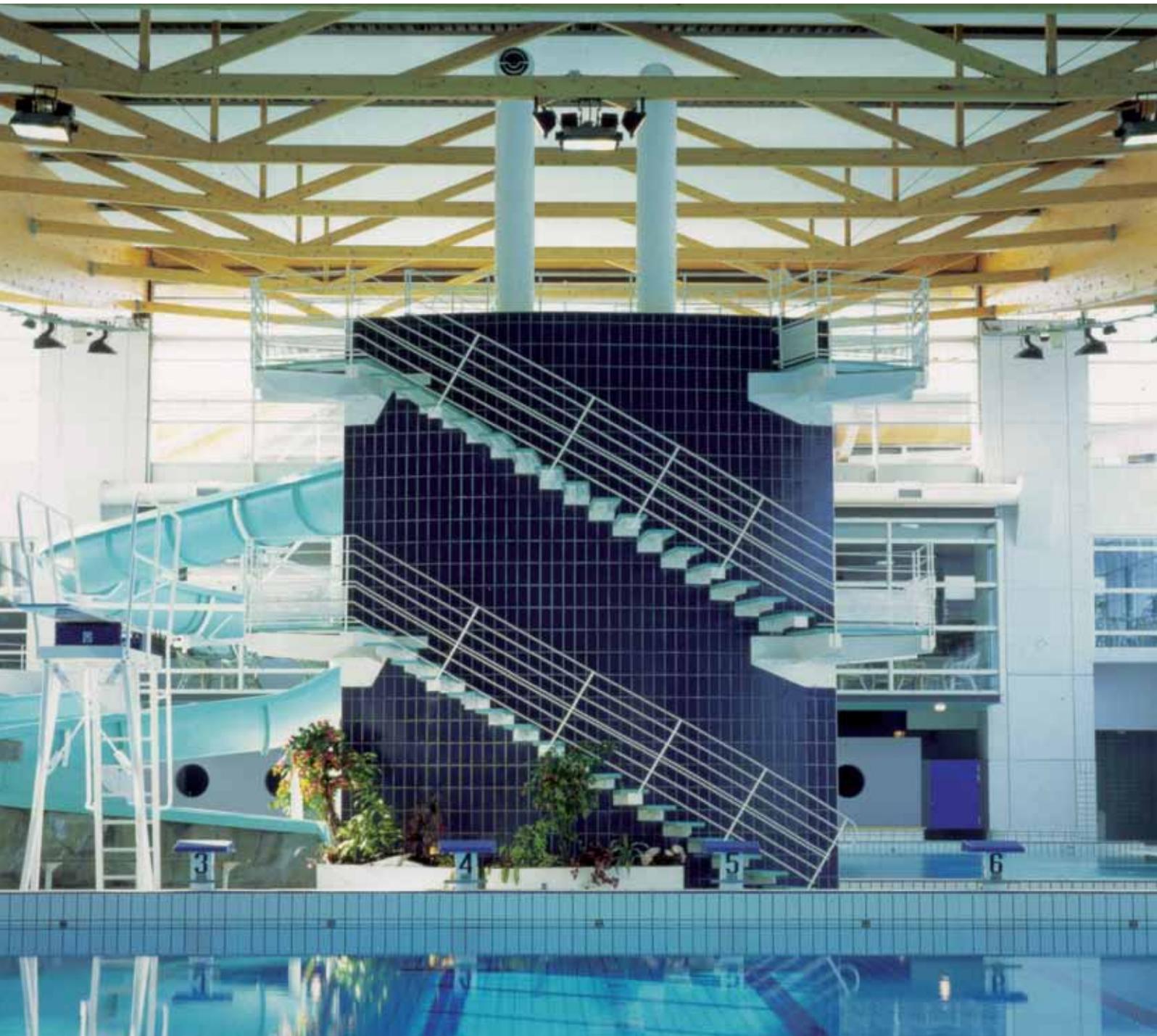
Le parti architectural développe le thème de la **transparence**, avec de **grandes surfaces vitrées** en façade et en toiture, permettant de faire pénétrer la lumière naturelle jusqu'aux quais de la station.

A l'intérieur, un **traitement très ample de la volumétrie et des parcours** d'escaliers adossés à un grand atrium, assure la lisibilité des accès.

Notre volonté d'installer l'œuvre d'art dans la verticalité de la station a trouvé écho dans le **travail de Daniel DEZEUZE** et dans l'installation de ses **6 « échelles » lumineuses**, développant leur géométrie de fibre optique sur 14 mètres de



SPORT



ARCHIPEL

CASTRES (81)
CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE SPORTIF DE LOISIRS

MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE CASTRES
CONCEPTION RÉALISATION : DUMEZ, Mandataire
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE, Mandataire
M. SERVY - M. VALIKI ASSOCIÉS
BET / CONSULTANTS : INGEROP
SURFACE : 8 200,00 m²
COÛT : 8 920 000,00 € HT
MISSION : M2 avec 5% STD/PEO
DATE : Livraison 1993





Le programme de « L'Archipel » réunit dans un même ensemble **une patinoire olympique, un complexe aquatique et ludique**, ainsi que des **espaces de restauration et de détente** à proximité de la base de loisirs de GOURJADE.

L'originalité de l'implantation et de la volumétrie retenues pour ce bâtiment tient dans **l'assemblage longitudinal de deux halles curvilignes**. La première, abritant la patinoire, est ouverte au Nord et l'autre, abritant les différents bassins, est ouverte au Sud.

L'équipement sportif présente ainsi une façade de près de 200 m et constitue, en soi, un **signal très reconnaissable** et appréhendable depuis le boulevard de ceinture de l'agglomération.

L'ensemble est traversé par un **axe de**

circulation public se prolongeant de l'entrée vers un vaste espace public d'agrément, de terrasse et de jardins au Sud.

En s'appuyant sur les qualités pré-existantes d'alignement de chênes et de haies bocagères le bâtiment bénéficie de **multiples points de vue et cadrages du paysage** dont profitent l'ensemble des usagers : sportifs, spectateurs et accompagnants.

L'emploi du bois pour les charpentes lamellées collées, composées de poutres fuseaux de 60 m de portée et de pannes treillis, participe à un effet de clarté et de sobriété de ce programme complexe.

Livré en Juillet 1993, après 17 mois de travaux, le bâtiment a été immédiatement approprié et utilisé par la population, bien au delà de Castres et du département du Tarn.



ÉDUCATION

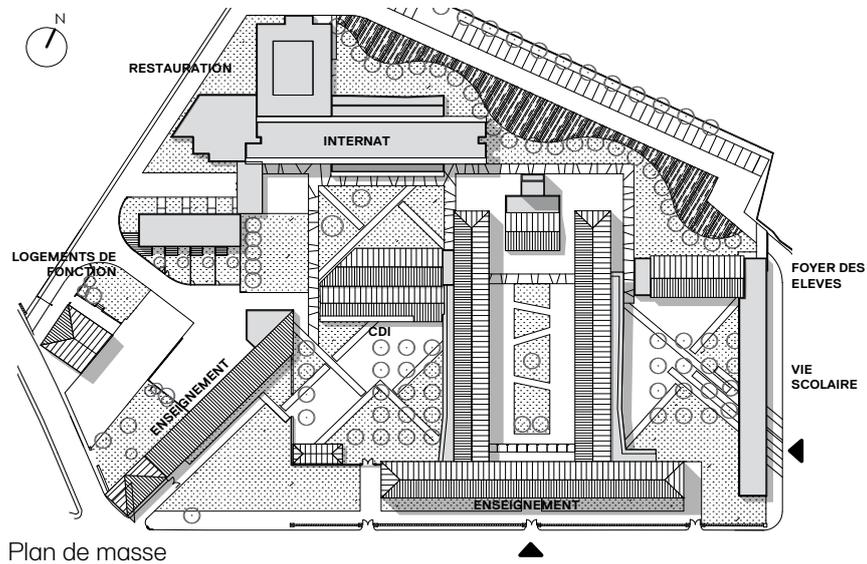
LYCEE VICTOR HUGO

GAILLAC (81)
EXTENSION ET REHABILITATION DU LYCEE



MAÎTRE D'OUVRAGE : RÉGION MIDI-PYRÉNÉES
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE, Mandataire
11 BIS STUDIO ARCHITECTES, Associé
BET / CONSULTANTS : MAT INGENIERIE
SURFACE : 7 419,00 m² SHON
COÛT : 10 500 000,00 € HT
MISSION : BASE
DATE : Chantier en cours - Livraison pour 2016





Les bâtiments existants présentent un caractère dont la forte identité et la **qualité patrimoniale** doivent être préservées, et même si possible, doivent être **révélées par le nouveau projet**.

Par l'extension de capacité, portant le lycée de 765 à 1225 élèves dont 82 internes, l'intervention architecturale contemporaine, nécessairement importante sur le plan des volumes construits, se devra donc de rester discrète dans son impact.

L'attitude des concepteurs sera donc d'une certaine façon « **en retrait** », **respectueuse des existants**.



ÉDUCATION

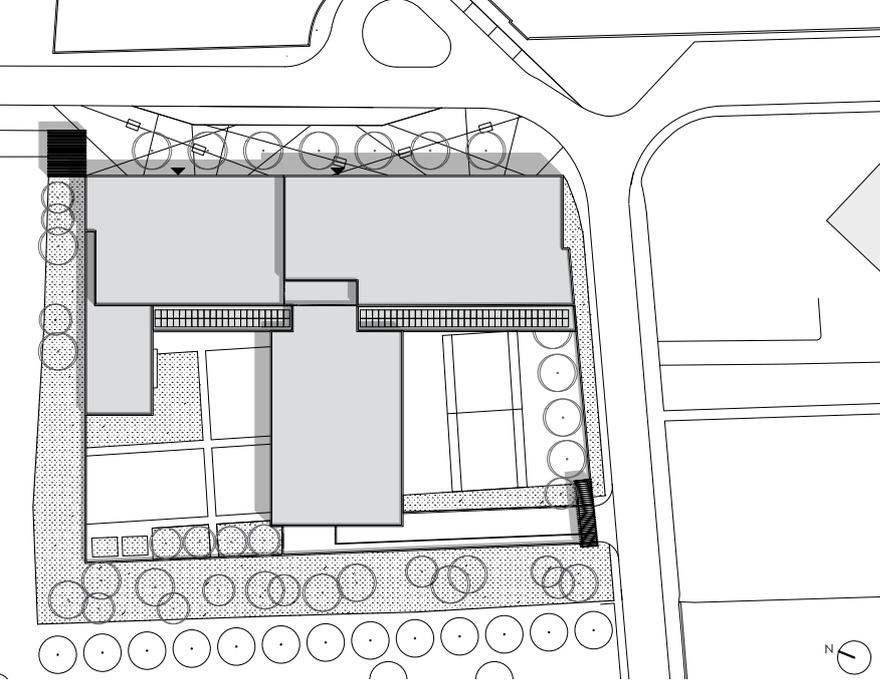
GROUPE SCOLAIRE GUILHERMY

TOULOUSE (31)
CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE



MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE TOULOUSE
MAÎTRE D'ŒUVRE : DEFOS DU RAU ARCHITECTURE, Mandataire
11 BIS STUDIO ARCHITECTES, Associés
BET / CONSULTANTS : MATH INGENIERIE
GAMBA ACOUSTIQUE
ALAYRAC
SURFACE : 3 777 m² SHAB
COÛT : 6 224 000 € HT
MISSION : BASE
DATE : Concours 2013 / Non retenu

>>>



Plan de masse

Le groupe scolaire constitue l'un des tout premiers équipements de ce nouveau quartier au Sud de Toulouse.

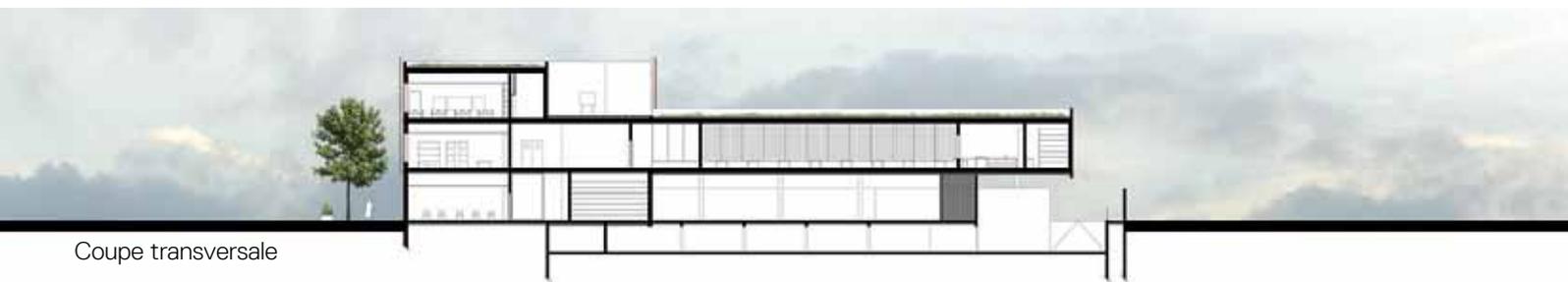
L'exigüité du terrain d'implantation nous a conduit à concevoir un **bâtiment sur trois niveaux**, avec une **compacité déjà expérimentée par la ville**.

Le projet propose un **front continu sur le parvis public**, et **divise l'intérieur de la parcelle en deux cours de récréation**, séparées par les préaux et les espaces communs de restauration. Les volumes s'imbriquent avec des **gabarits variables**, R+1 à l'Ouest pour l'école maternelle, et R+2 à l'Est pour l'école élémentaire.

Au Sud, la **porosité des espaces**, entre intérieurs et extérieurs, bâti et végétal, est renforcée par un traitement des **façades à claire-voie en bois**, rehaussées de **lames de verre colorées**, qui donne son identité propre à l'établissement scolaire.



Façade donnant sur le parvis



Coupe transversale

