

Isabelle HILLAIRET-BODIER

Architecte d.p.l.g

7 Av Napoléon 1er

85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS

Tel/Fax : 02.51.31.59.07

Email : isabelle.hillairet2005@wanadoo.fr

Depuis Octobre 2000,  
installation en tant  
qu'architecte libérale

N° régional : 1643.  
N° national : 45301.

Composition de l'agence :

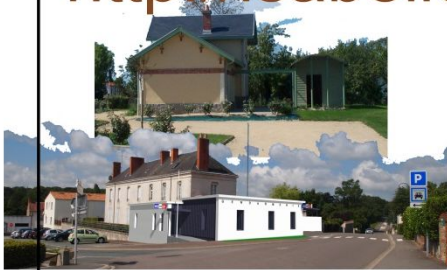
**Isabelle HILLAIRET-BODIER**  
Architecte d.p.l.g.,  
diplômée de l'école d'architecture  
de NANTES  
**Sacha BODIER**  
Conjoint collaborateur,  
diplômé de l'école d'architecture  
de NANTES



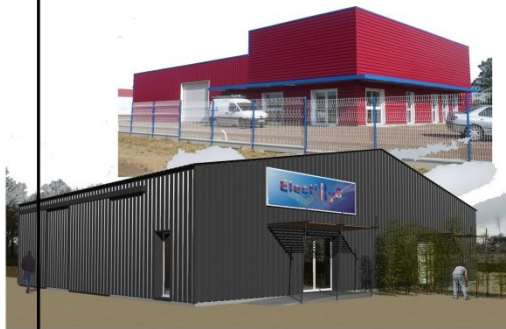
*nos projets : Une architecture simple née de la rencontre entre, un Maître d'Ouvrage, un lieu et une architecte.*

*Retrouvez nous sur :*

<http://isabellehillairetbodier.jimdo.com/>



PROJETS PUBLICS  
NEUFS,  
RENOVATIONS,  
REHABILITATIONS,



PROJETS PRIVES  
ERP,  
BUREAUX,  
COMMERCES,  
ATELIERS,



LOGEMENTS,  
PUBLIC,  
PRIVES,  
PROMOTION,  
INDIVIDUELS,  
COLLECTIFS,



MAISONS INDIVIDUELLES,  
CONTEMPORAINES,  
TRADITIONNELLES  
RENOVATIONS,  
BOIS



Isabelle HILLAIRET-BODIER

<http://isabellehillairetbodier.jimdo.com/>

Architecte d.p.l.g

7 Av Napoléon 1er

85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS

Tel/Fax : 02.51.31.59.07

Email : [isabelle.hillairet2005@wanado.fr](mailto:isabelle.hillairet2005@wanado.fr)



Diplômée de l'école d'architecture de NANTES, en 1997.

Stage et postes salariés au sein des agences :

J.C. PONDEVIE (La ROCHE SUR YON), ROULLEAU-PUAU (NANTES), F.GUILLOU (NANTES).

Depuis Octobre 2000, installation en tant qu'architecte libérale sur la commune de MOUTIERS LES MAUXFAITS.

N° régional : 1643.

N° national : 45301.

#### COMPOSITION DE L'AGENCE :

Isabelle HILLAIRET-BODIER : Architecte d.p.l.g.

*Conception/dessin, élaboration des pièces techniques et administratives, suivi de chantier, gestion administrative de l'agence.*

Sacha BODIER : Conjoint collaborateur, diplômé en architecture (NANTES 2002).

*Conception/dessin, montage maquettes informatiques 3D et imageries, Suivi administratif des opérations.*

#### MOYENS TECHNIQUES :

2 ordinateurs PC ( Intel XEON 2.40GHz).

2 ordinateurs portables (Intel core i7 620).

Copieur TOSHIBA e-STUDIO 3040c (Copieur, scan A3 couleur).

Traceur HP Designjet 500 Plus.

Appareils photos numériques OLYMPUS PEN E-PL1, Panasonic DMC-TZ 20.

Camescope numérique Panasonic NV-GS180.

Matériel de relevé (Télémètre laser LEICA Disto Classic 5, Niveau Laser AGATEC GAT 220, Pige...).

#### LOGICIELS :

Autocad LT 2008 (2 licences), Autodesk Viz 2008, 3Ds Viz 3i, Adobe Photoshop CS4, G.I.T

Descriptif/Gestion, LIBEL Gestion de Maîtrise d'Oeuvre, Word 2000...



MO SIVOS GENDARMERIE

coût estimatif : 317 707,00 € HT

Projet 2012

RESTRUCTURATION  
DES BUREAUX ET LOCAUX  
TECHNIQUES  
DE LA BRIGADE  
DE GENDARMERIE

45 rue des Sables  
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS



-Relevé-  
-Projet-  
-Permis de Construire-  
-Chantier-



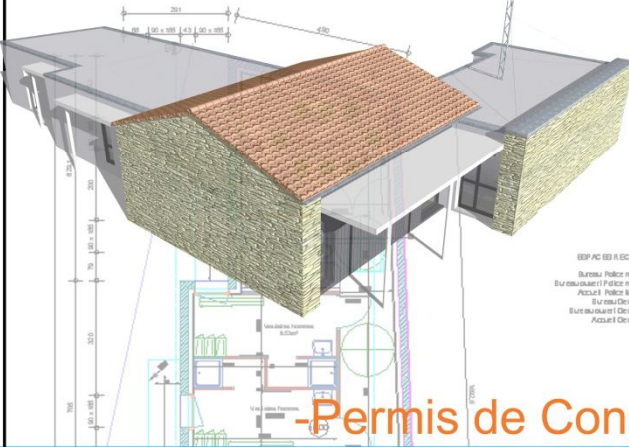
Projet 2009

CONSTRUCTION  
DE BUREAUX POUR  
LA POLICE MUNICIPALE  
ET LA GENDARMERIE  
SAISONNIERE

3 Place de l'Hôtel de Ville  
85520 JARD SUR MER



-Relevé-



-Projet-



-Permis de Construire-



-Chantier-

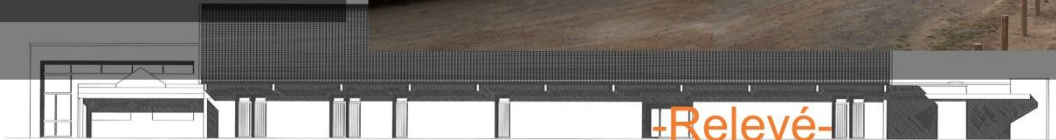




Projet 2006

CONSTRUCTION  
D'UNE SALLE  
DE REUNIONS POUR  
LA SALLE OMNISPORTS

Rue des Forêt  
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS



FACADE NORD

-Relevé-

-Projet-

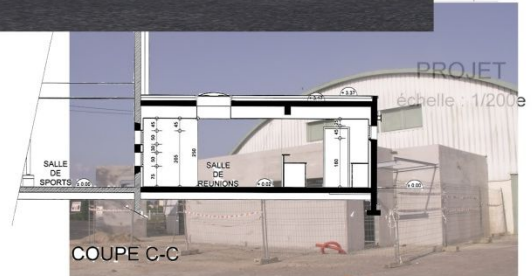


FACADE



FACADE SUD

-Permis de Construire-



COUPE C-C

PROJET  
échelle : 1/200e

-Chantier-



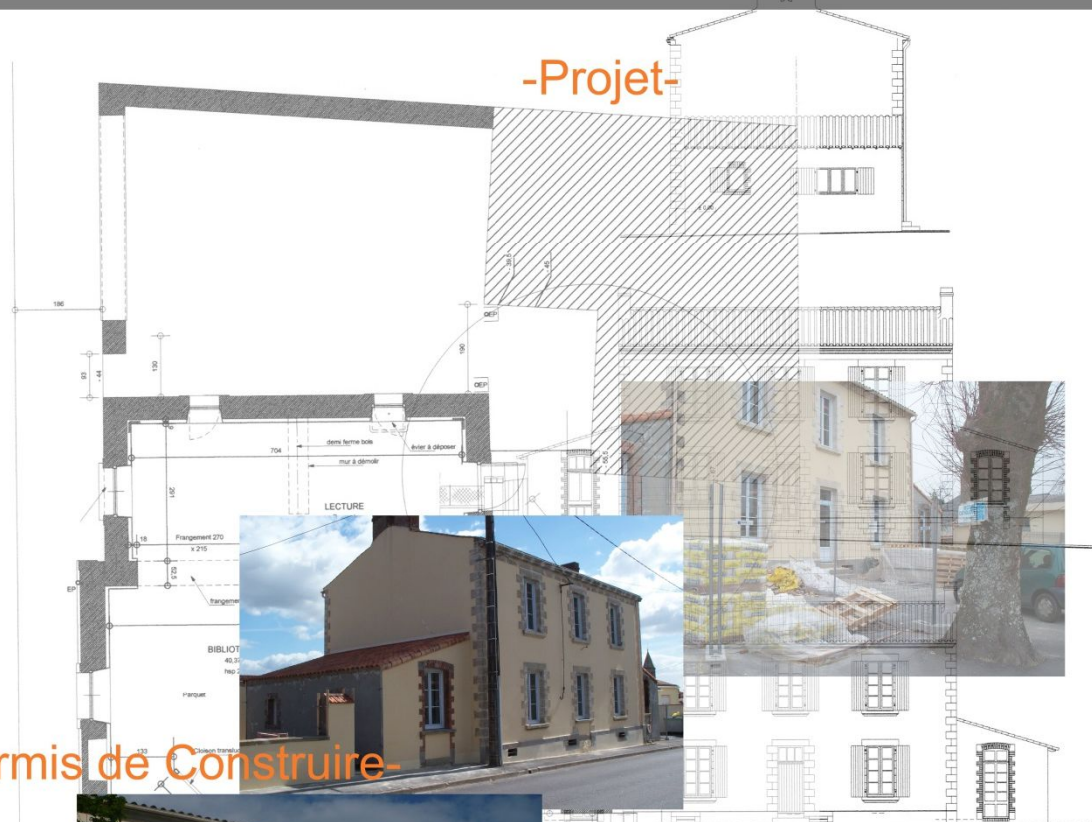
Projet 2003

RENOVATION D'UNE  
MAISON DES ASSOCIATIONS

Rue des Ecoles  
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS



-Relevé-

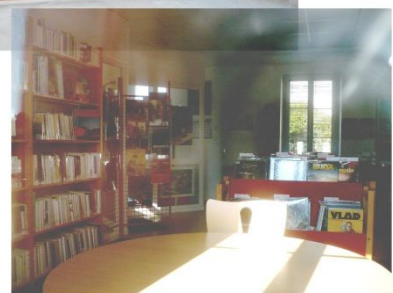


-Projet-

-Permis de Construire-



-Chantier-



MO COMMUNE DE ST VINCENT/JARD

coût : 53 539,97 € HT

Projet 2001

AMENAGEMENT D'UNE  
BIBLIOTHEQUE DANS UNE  
ANCIENNE GARE  
ET CONSTRUCTION DE  
SANTAIRES PUBLICS

Route de Jard sur Mer  
85520 SAINT VINCENT SUR JARD

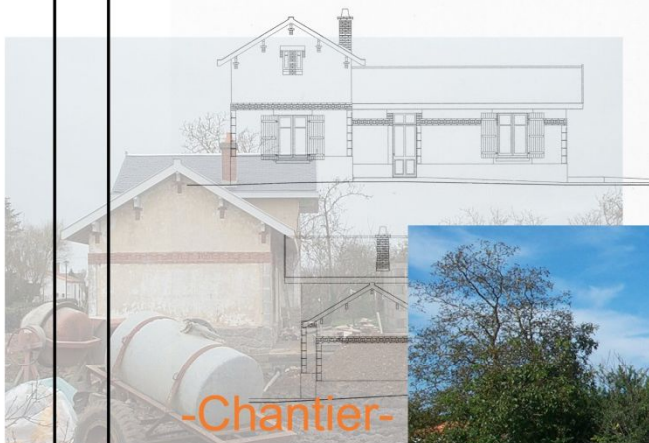


-Relevé-



-Projet-

-Permis de Construire-



-Chantier-





MO Mme BRIAUD et Mme THOBY

coût : 226 200,00 € HT

Projet 2013

CONSTRUCTION D'UNE  
MAISON D'HABITATION  
STRUCTURE BOIS  
PISCINE INTERIEURE

85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS



-Projet-  
-Permis de Construire-  
-Chantier-



M0 Melle MALIGORNE

coût : 221 443,00 € HT

Projet 2008

RENOVATION ET  
AMENAGEMENT D'UNE  
MAISON D'HABITATION

15 rue de la Boulaye  
85320 MAREUIL SUR LAY DISSAIS



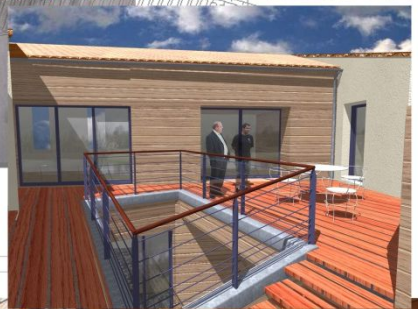
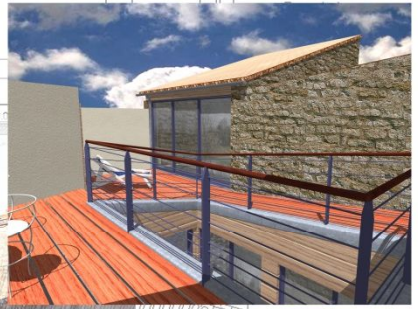
-Relevé-



-Projet-



-Permis de Construire-



-Chantier-



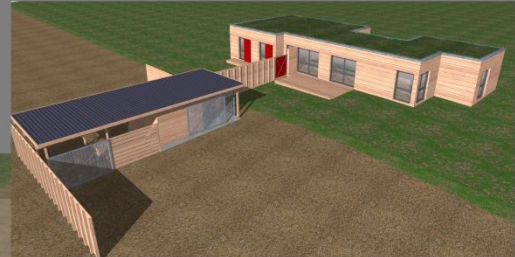
MO Mr et Mme MERLET

coût : 201 360,00 € HT

Projet 2008

CONSTRUCTION D'UNE  
MAISON D'HABITATION  
STRUCTURE BOIS

Lotissement le le Hameau du Bois  
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS



-Projet-



-Permis de Construire-



-Chantier-



M0 S.C.I. ASSO

coût : 163 002,00 € HT

Projet 2012

EXTENSION DE BUREAUX

1 et 3 rue du Point du Jour  
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS

-Relevé-



-Permis de Construire-



-Projet-



-Chantier-



MO S.C.I. LA BALEINE

coût : 157 866,22 € HT

Projet 2011

CONSTRUCTION D'UN  
BÂTIMENT REGROUPANT  
DEUX LOCAUX DE  
COMMERCESAU Rdc  
ET UN LOGEMENT  
INDEPENDANT A L'ETAGE

82 rue de l'Océan  
85520 JARD SUR MER

-Relevé-



-Conception-



-Permis de Construire-



MO S.A.R.L. Dominique DAVIET

Projet 2008

CONSTRUCTION  
D'UN  
ATELIER  
ET DE  
BUREAUX

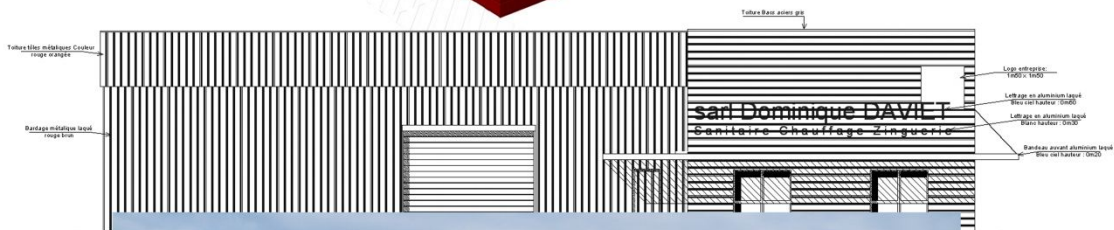
Lotissement d'Activités  
«La Poiraudière», Lot C3  
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS



-Projet-



-Permis de Construire-



MO SARL METALLERIE BOCQUIER

Projet 2007

CONSTRUCTION  
D'UN HANGARD  
DE STOCKAGE  
ET EXTENSION  
DE BUREAUX

8 rue de la Garenne  
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS



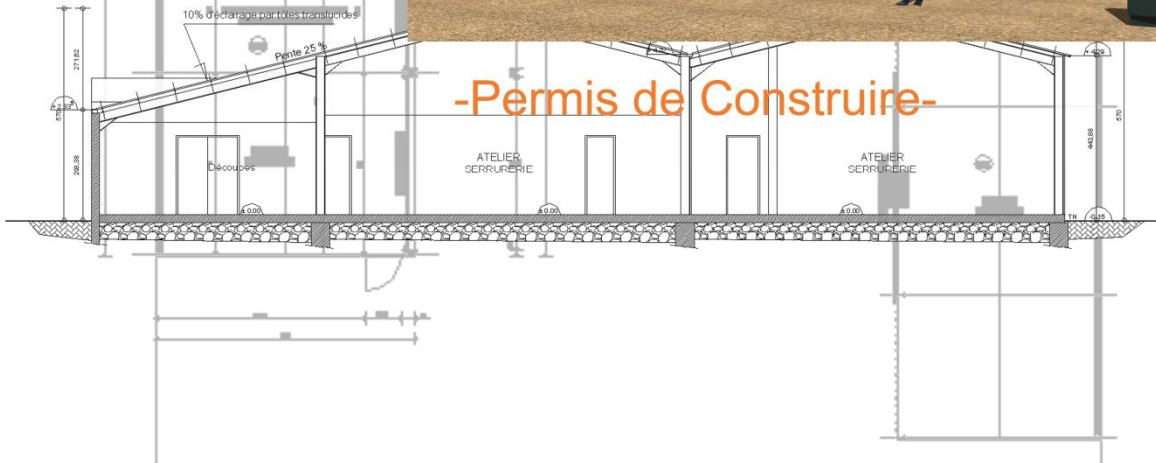
-Relevé-



-Projet-



-Permis de Construire-

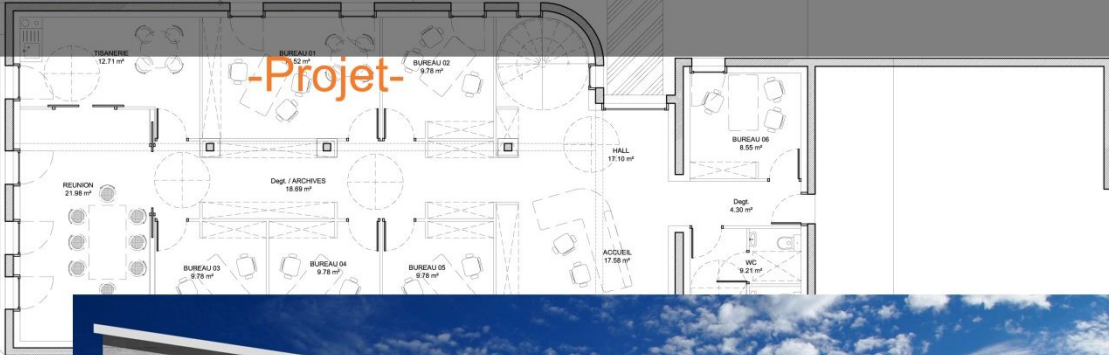


MOSCI A.T.F.F

Projet 2011

CONSTRUCTION  
D'UN BÂTIMENT  
DE BUREAUX ET  
DE HANGARD

Z A CROIX FORT 2  
rue Beaufort  
17220 SAINT MEDARD D'AUNIS



-Permis de Construire-



PLAN MASSE  
Implantation du projet  
sur les lots N°39 et 40  
échelle : 1/100e



Isabelle HILLAIRET-BODIER  
Architecte dplg  
7, avenue Napoléon 1er  
35540 MOUTIERS LES MAUXPAYS  
Tél/Fax : 02 91 15 60 7 - Site 433 01 61 02 7 0 23

33.04

35.00

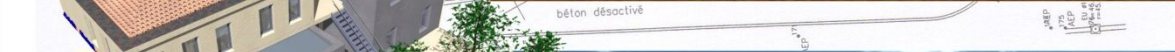


# MOCREDIT MUTUEL OCEAN

Projet 2005

CONCOURS POUR  
UNE NOUVELLE AGENCE  
A MOUTIERS LES MAUXFAITS

85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS





CONSTRUCTIONS  
D'ATELIERS



Transports GRELIER  
Atelier  
La BOISSIERE DES LANDES  
2004

L B MOTOCULTURE  
Atelier  
LES MAGNILS REIGNIERS  
2005



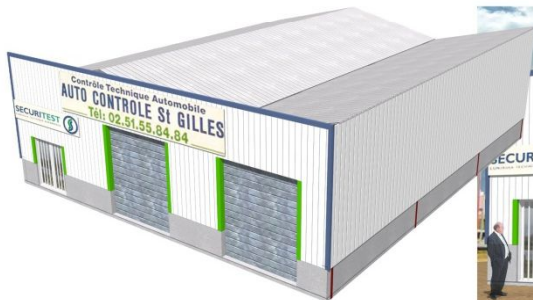
SARL GARAGE DELAVERGNE  
Auvent  
SAINT VINCENT SUR GRAON  
2006



Elect'Rys  
Recherche d'Ateliers  
2007



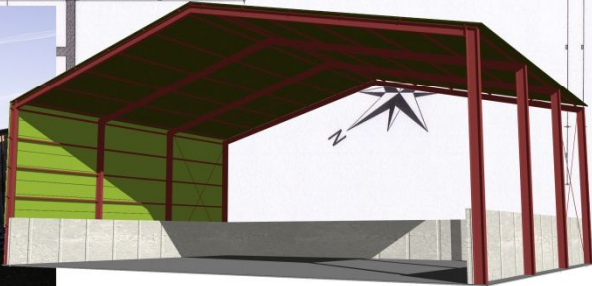
SCI LES MOUTIERS IMMOBILIERS  
Extension d' Atelier  
SAINT GILLES CROIX DE VIE  
2007



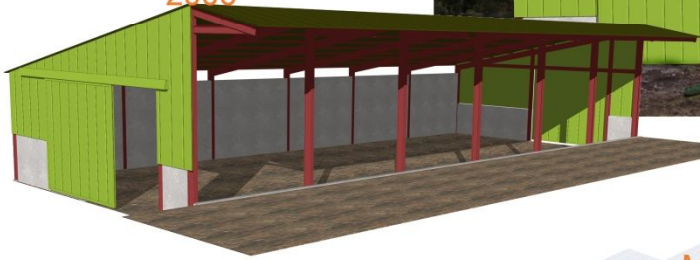
CONSTRUCTIONS DE BATIMENTS AGRICOLES



Mr GABILLEAU  
Stabulations  
CHAMP SAINT PERE  
2003



GAEC CHARRIER  
Fumière et Stabulation  
SAINT VINCENT SUR GRAON  
2006



EARL BOCQUIER  
Stabulations  
MOUTIERS LES MAUXFAITS  
2006



CONSTRUCTION DES  
CUISINES DE L'HOTEL  
DE LA GARE

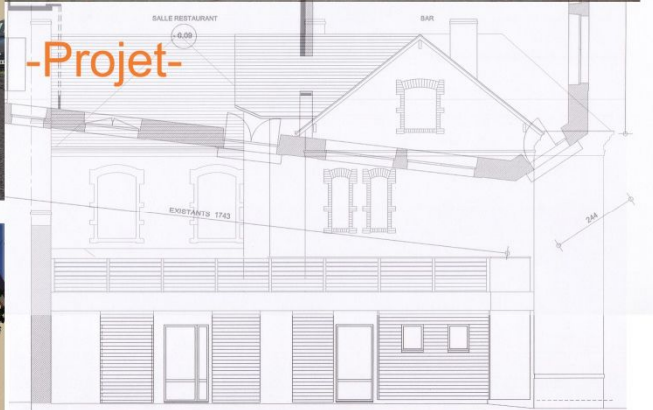
66 Avenue Emile Beaussire  
85400 LUCON



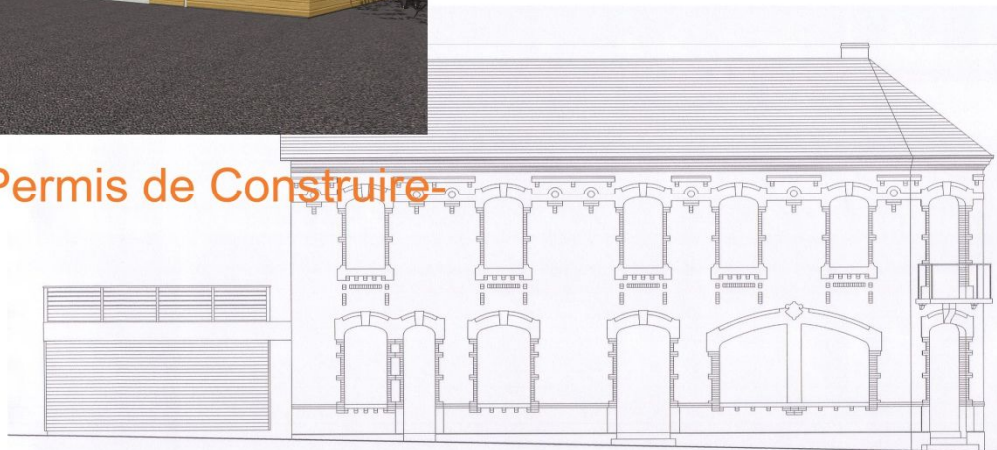
-Relevé-



-Projet-



-Permis de Construire-



CONSTRUCTION  
DE 13 LOGEMENTS  
DU STUDIO AU TYPE 3

76 Av Edmond Grasset  
17440 AYTRE



-Relevé-



-Projet-

-Permis de Construire-

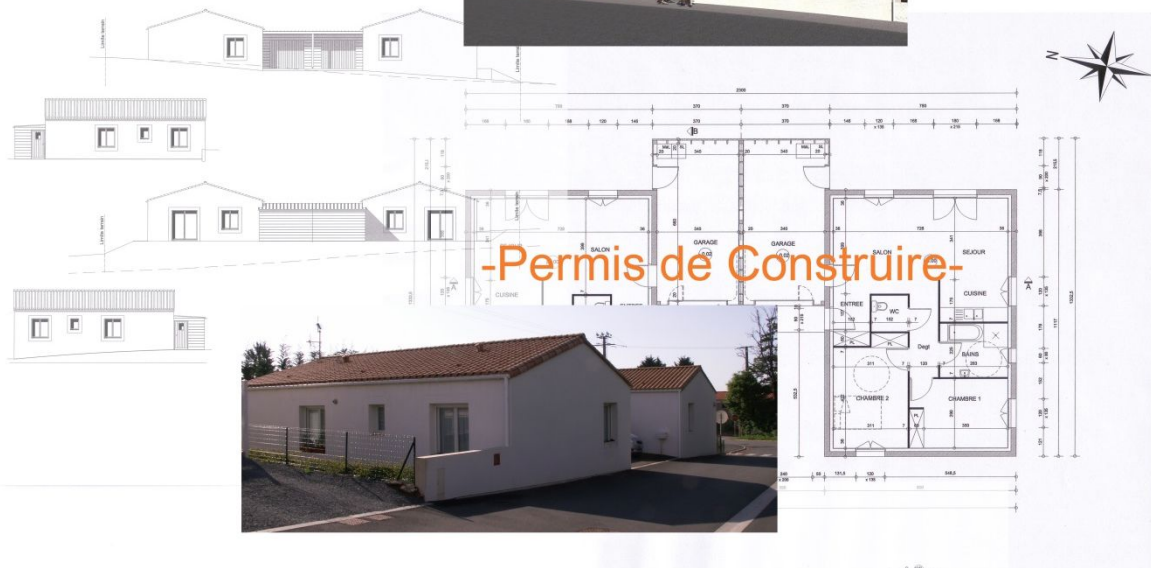


CONSTRUCTION DE  
4 LOGEMENTS  
DE TYPE 4  
ET DE TYPE 3  
coût : 304 882,30 € TTC

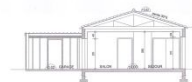
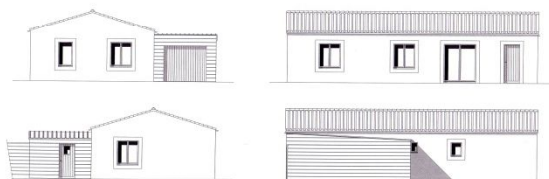
Lotissement le Saut du Loup 01  
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS



-Projet-



-Permis de Construire-



-Chantier-



# MOUVENDEE HABITAT

Projet 2008 et 2011

CONSTRUCTION DE  
6 LOGEMENTS  
DE TYPE 4  
ET DE TYPE 3

Lotissement le Saut du Loup N°2  
Lotissement le Hameau du Bois  
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS



2 Logements Type 4  
Lotissement Le Saut du Loup N°2



-Relevé-  
coût : 199 093,24 € ttc



2 Logements Type 4 et 3  
Lotissement Le Hameau du Bois



-Projet-

-Permis de Construire-



-Chantier-



2 Logements Type 4  
Lotissement Le Hameau du Bois

coût : 422 570,18 € ttc

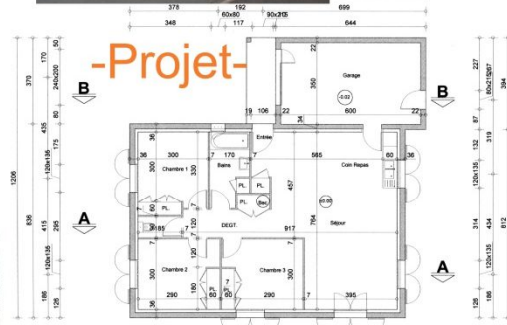




Projet 2003

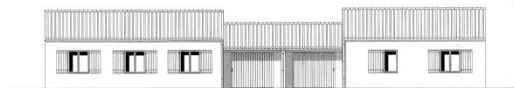
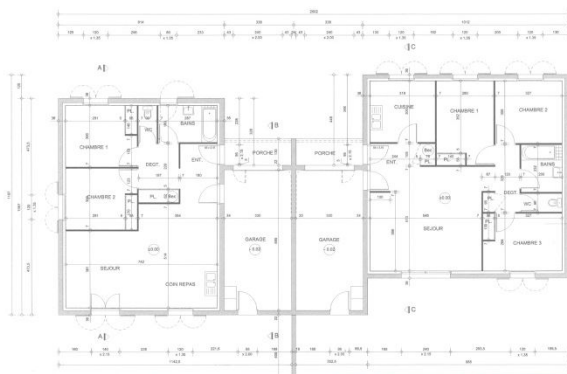
CONSTRUCTION DE  
4 LOGEMENTS DE  
TYPE 3 ET TYPE 4

Lotissement des Nouettes  
et Lotissement du Sableau  
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS

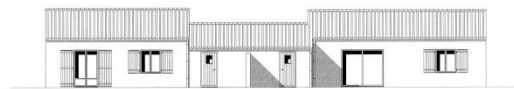


-Projet des NOUETTES-

-Permis de Construire-



-Chantier-



-Projet du SABLEAU-



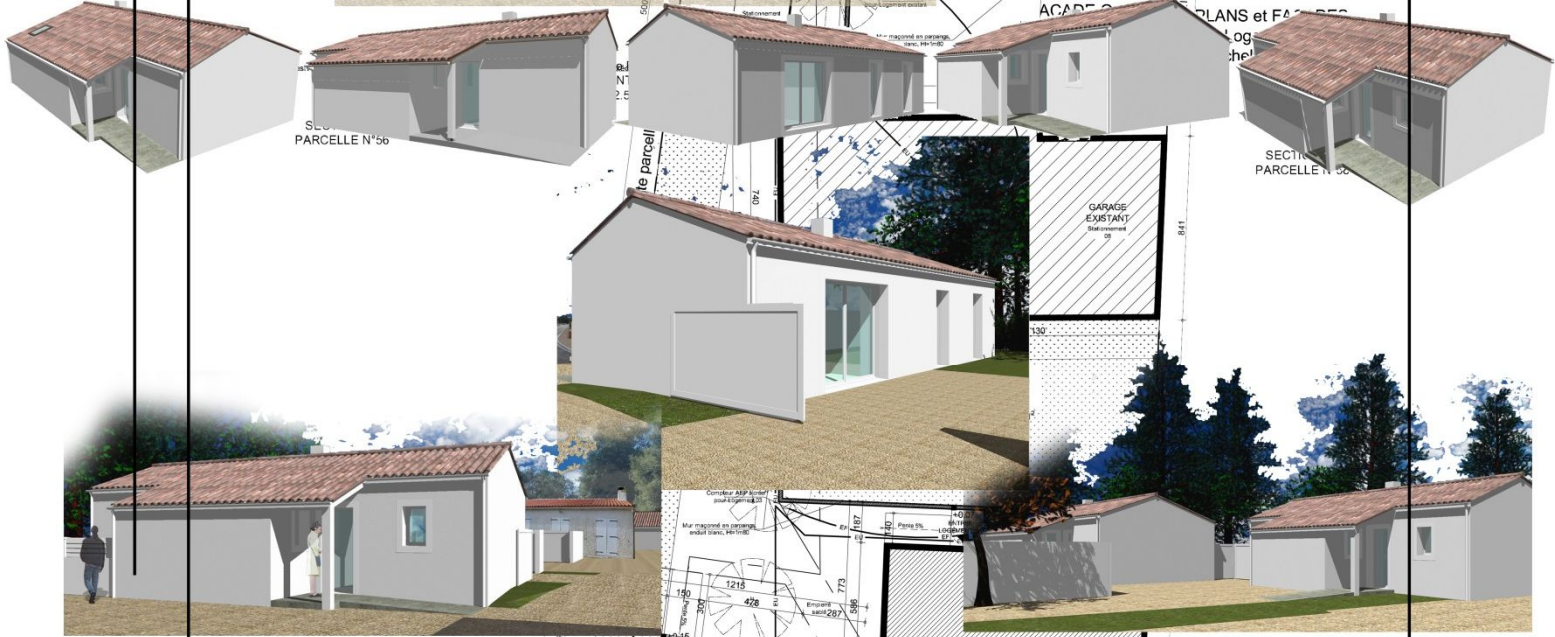
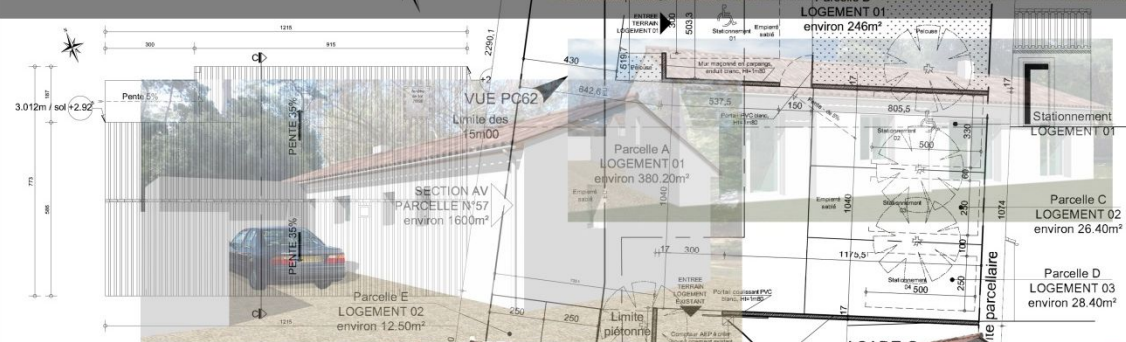
Projet 2012

CONSTRUCTION DE TROIS LOGEMENTS TYPE 3

33 rue de l'Abbaye du Lieu Dieu  
85520 JARD SUR MER



-Relevé-



-Permis de Construire-



PARCELLE N°42



Projet 2011

CONSTRUCTION DE  
TROIS MAISONS  
D'HABITATION  
DESTINEES A LA VENTE

15 rue de l'Océan  
85520 JARD SUR MER



-Relevé-



-Conception-



-Permis de Construire-



MO Mr BRUNEAUX Ghislain

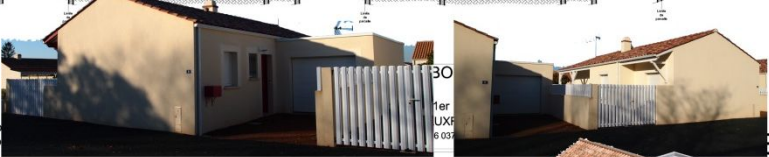
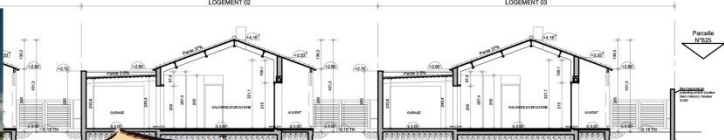
Projet 2010

PC 3  
CONSTRUCTION DE  
3 LOGEMENTS  
DE TYPE 3

Rue de L'Île Perdue  
85520 JARD SUR MER



COUPE B-B  
Coupe sur le terrain  
échelle : 1/200e



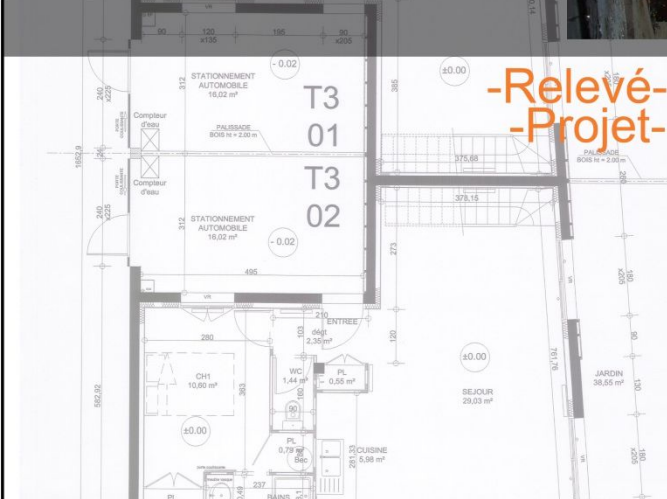
-Projet-



Projet 2004

CONSTRUCTION DE DEUX LOGEMENTS TYPE 3

8 rue de la Madeleine  
17000 LA ROCHELLE



-Relevé-  
-Projet-



-Permis de Construire-



MO Mr GUILLET J.

Projet 2014

CONSTRUCTION DE  
11 LOGEMENTS  
DE TYPE 4  
ET DE TYPE 5

-Projet-

Le Pinier  
85540  
SAINT VINCENT SUR GRAON



-Permis de Construire-



# CONSTRUCTION DE 15 LOGEMENTS DE TYPE 2 ET DE TYPE 3

B.B.C

Le terrain se situe au 26 rue de Nantes, sur l'axe marquant l'entrée dans la ville de CHALLANS en provenance de NANTES. La zone, très proche du centre ville, regroupe un grand nombre d'activités urbaines, avec une forte présence de commerces, (galerie commerciale face au terrain, Conforama...) des espaces et services publics (Lycée François TRUFFAUT, ensemble sportif CALLETERIE et autres espaces verts...) et différents types d'habitations allant du pavillon aux immeubles collectifs.

La parcelle, implantée en bordure de rue, présente une différence de niveau d'environ un mètre en dessous de la rue. Au milieu de la parcelle, une maison des années 80, est édifiée sur un talus et la végétation existante est composée essentiellement d'arbres de haute tige en limites de terrain (sur la rue et limite nord) et d'une haie de thuyas en fond de terrain (limite Est).

LE PROJET : 26 rue de Nantes  
L'EURL ARON PROMOTION souhaite, après démolition du pavillon existant, construire un ensemble de 15 logements de type 2 et de type 3. Le projet prévoit la construction de 85300 CHALLANS logements : un collectif de douze logements qui viendra s'aligner sur la rue de Nantes et une construction abritant deux logements en fond de parcelle.

- Collectif de 12 logements : Le bâtiment principal sera un ensemble de douze appartements de types 2 (6) et de types 3 (6).
- Le projet de construction sera de type Bâtiment Basse Consommation (BBC) :
  - Avec un traitement sur l'orientation. En effet, en implantant le bâtiment en limite parcellaire sur la rue, chaque logement sera orienté Est/Ouest et Sud, avec de larges ouvertures au sud, sud-est, accompagnées de balcons au sud.
  - L'isolation sera renforcée sur l'ensemble des murs, planchers et combles, ainsi que pour les baies.
  - Les énergies utilisées seront de type énergie solaire (ballons d'eau chaude solaire, photovoltaïque et orientation Est, ouest, sud, des logements), énergie fossile (chaudière gaz à condensation).

Utilisation des énergies solaire et fossile pour l'eau chaude des sanitaires et chauffage.

## -Esquisses-



## -Projet-



## -Permis de Construire-



# MOSCI LA VALLEE DU LAY

Projet 2005

CONSTRUCTION DE 14  
LOGEMENTS LOCATIFS  
DE TYPE STUDIO

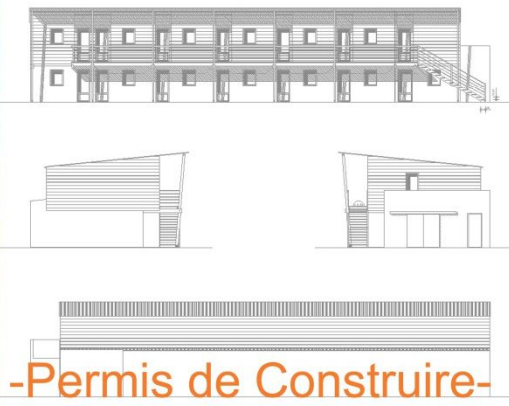
66 Bis Av Emile Beaussire  
85400 LUCON



-Relevé-



-Projet-



-Permis de Construire-





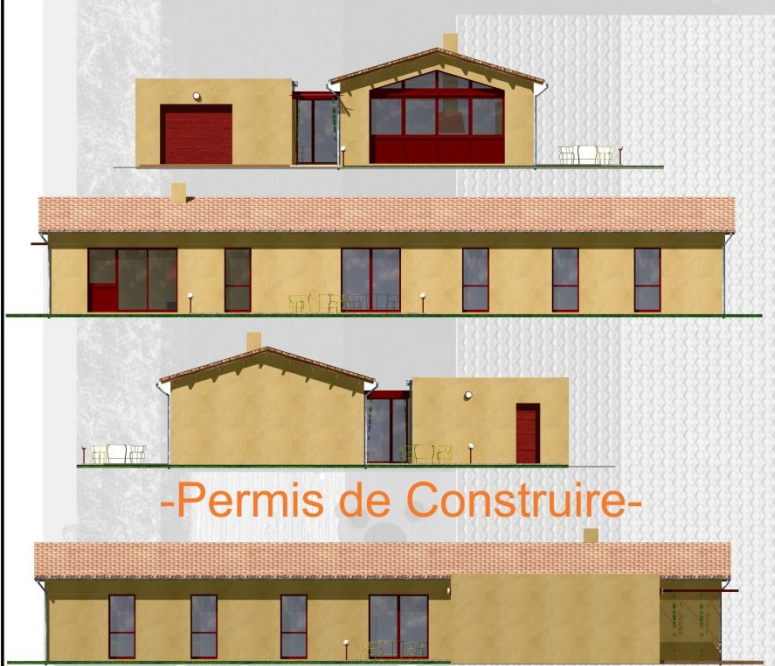
M0 Mr et Mme GUILLET

Projet 2004

CONSTRUCTION  
D'UNE MAISON  
D'HABITATION

29 Rue Eric Tabarly  
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS

-Projet-



-Permis de Construire-



CONSTRUCTION  
MAISONS  
STRUCTURES BOIS

Maison MONNEREAU  
2004  
85430 LA BOISSIERE DES LANDES



Maison BOULTON  
2008  
85540  
MOUTIERS LES MAUXFAITS



MO Mr et Mme FORT

Projet 2005

CONSTRUCTION D'UNE  
MAISON D'HABITATION

3 Impasse Maurice Herzog  
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS



-Projet-



-Permis de Construire-



MO CITEBOIS

Projet 2006

CONSTRUCTION  
D'UNE  
MAISON D'HABITATION

Rue du Jarc  
85320 CHATEAU GUIBERT



-Projet-



-Permis de Construire-



MO Mr et Mme BLOT

coût estimatif : 857 100,00 € HT

Projet 2007

# RENOVATION ET AMENAGEMENT D'UNE MAISON FORTE EN HABITATION

La Vergne  
85310 NESMY

Selon le plan cadastral de 1910, La Vergne-Greffaux possédait une vaste cour de 96 mètres carrés. Elle était flanquée par deux tours de 10 à 14 mètres hauts couronnées par des mâchicoulis ou un mur de briques sur lequel se dressaient les meurtrières et d'un côté s'appuyait sur quatre tours. La tour Nord, la plus large, abrite une chapelle qui surmonte un cloche (fond sur socle en plat), un arial et deux statues. La cour intérieure mesure 75 mètres sur 15 mètres à l'est sur une allée de 60 mètres.

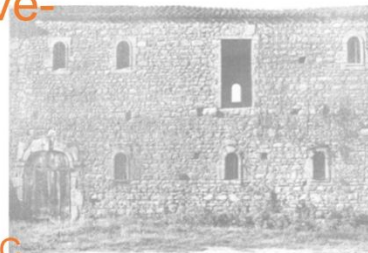


L'édifice, d'une habitation en communication directe avec les appartements. On a, malheureusement, détruit, après 1900, cette tour-chapelle du XIII<sup>e</sup> siècle.



LEGENDE

**-Relevé-**  
**-Diagnostique-**  
Romuald BODIER  
Architecte DPLG DESHEC



Cette photo prise avant la pose de l'enduit extérieur montre bien la qualité d'appareillage des maçons construisant de petits modèles parfaitement assés bien dans

Après la famille Greffaux qui donne son nom au château, un certain Nicolas Pasquaut devient seigneur de la



Par un mariage de 1628 en l'église de St-Jean, André de La Vergne passe d'abord aux Mauchet, puis à la famille de La Vergne. En 1670, le château est vendu à la famille de La Vergne, qui est alors protestante et protestants sont enfermés dans la tour. En 1793, le château est vendu à la Nation. En 1825, Nicolas de La Vergne, seigneur de La Vergne, vend le château à M. Moisson de la Vergne. En 1825, Nicolas de La Vergne, seigneur de La Vergne, vend le château à M. Moisson de la Vergne.



**-Esquisses-**



**-Projet-**

**-Permis de Construire-**



MO Mr et Mme CHENNEVIERE

Projet 2008

RENOVATION ET  
AMENAGEMENT D'UNE  
GRANGE ET DEPENDANCES  
EN HABITATION

Graon  
85310 NESMY



-Esquisses-



-Projet-



-Permis de Construire-



MO Mr et Mme FLY Sainte Marie

coût : 297 175 € HT

Projet 2006

AMENAGEMENT DE  
TROIS LOGEMENTS DANS  
UNE MAISON D'HABITATION  
RENOVATION ET  
AMENAGEMENT D'UNE  
MAISON D'HABITATION

15-17 rue Raymond Poincaré  
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS

-Relevé-

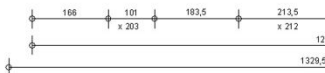
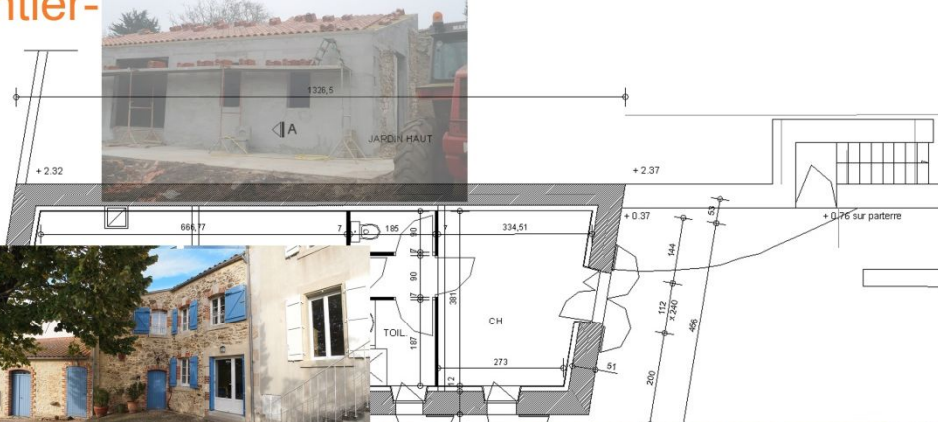


-Projet-



-Permis de Construire-

-Chantier-



MO S.C.I. FINAMUR

Projet 2006

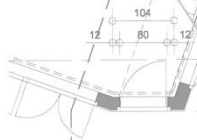
CHANGEMENT  
DE DESTINATION ET  
EXTENSION D'UN BÂTIMENT  
A USAGE DE BUREAU  
EN HABITATION

14 av du Général de Gaulle  
85106 LES SABLE D'OLONNE

mur mitoyen en pierres existant



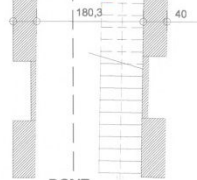
-Relevé-



IVER  
n°



-Projet-



DCMT



-Permis de Construire-



PLAN Rez de Jardin



M0 Mr POISSONNET

Projet 2006

RENOVATION  
D'UNE MAISON  
D'HABITATION

La Porcherie  
85560 LE BERNARD



-Relevé-

-Projet-



-Permis de Construire-

-Chantier-



MO Mr et Mme MAZURIER

coût : 128 607,75 € HT

Projet 2004

RENOVATION ET  
EXTENSION D'UNE  
MAISON D'HABITATION

28 rue Hoche  
85400 LUCON



-Relevé-

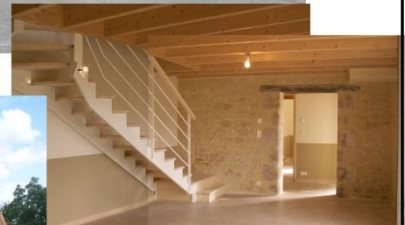


-Projet-



-Permis de Construire-

-Chantier-



MO Mr SACHOT

Projet 2006

RENOVATION ET  
AMENAGEMENT  
D'UNE GRANGE EN  
MAISON D'HABITATION

La Rhème  
85500 LES HERBIERS



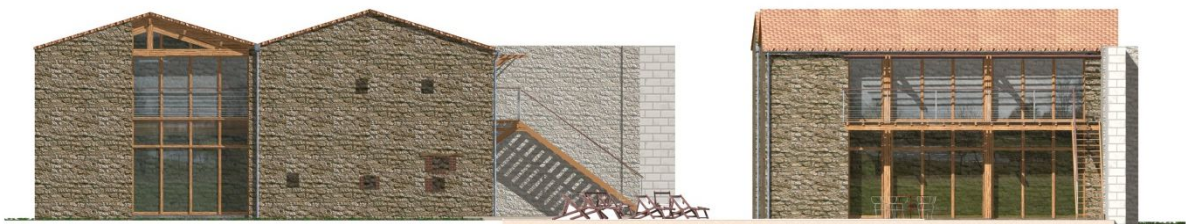
-Relevé-



-Projet-



-Permis de Construire-





MO Mr et Mme GERMANAZ

coût : 112 936,55 € HT

Projet 2006

AMENAGEMENT  
ET EXTENSION  
D'UNE  
MAISON D'HABITATION

6 Impasse Mélusine  
85520 JARD SUR MER

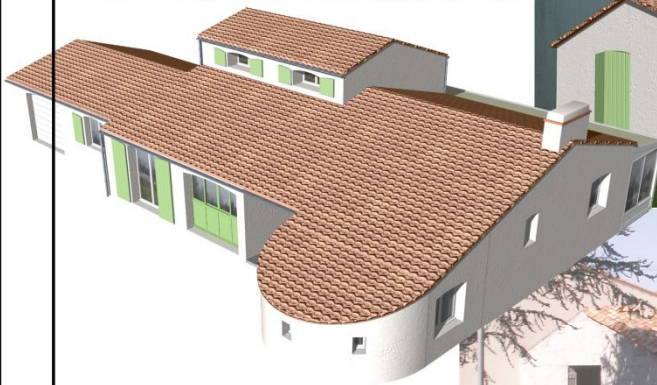


-Relevé-



-Projet-

-Permis de Construire-



-Chantier-



MO Mr HARRISON et Mr WILSON

Projet 2006

AMENAGEMENT DE  
3 GITES  
DANS UNE DEPENDANCE

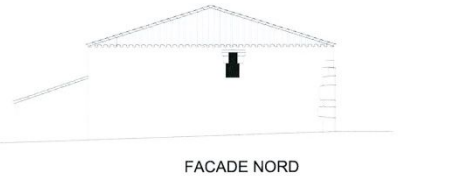
Les Petites Babretières  
85560 LE BERNARD



-Relevé-



-Projet-



FACADE NORD



Mlle HILLAIRET-BODIER  
Architecte dplg  
7, avenue Napoléon Ter  
85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS  
Tél/Fax : 0251515907 - Site 433 016 037 02023

PROJET FACADES  
échelle : 1/100e

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

-Permis de Construire-



MO Mr et Mme MICHON

coût : 132 989,67 € HT

Projet 2005

EXTENSION  
D'UNE MAISON  
D'HABITATION

97 rue du Fief l'Abesse  
85520 JARD SUR MER



-Relevé-



-Projet-

-Permis de Construire-



-Chantier-



M0 Mr et Mme NEAUD

Projet 2006

EXTENSION  
D'UNE MAISON  
D'HABITATION

8 Chemin de Chabot  
85540 LE GIVRE



-Relevé-



-Projet-



-Permis de Construire-



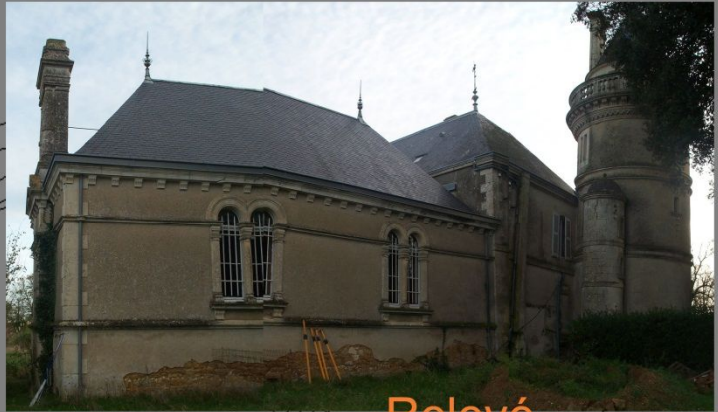


M0 Mr et Mme SCREVE

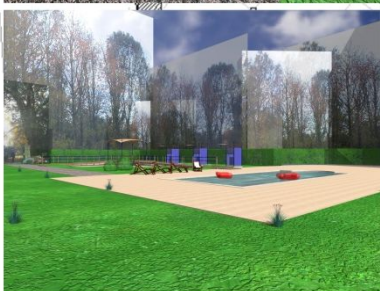
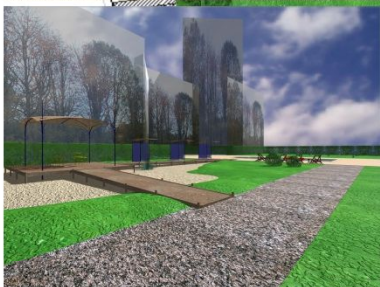
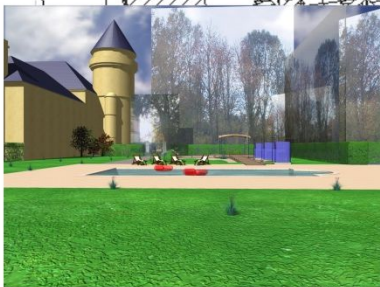
Projet 2006

CONSTRUCTION  
D'UNE PISCINE

La Court d'Aron  
85540 SAINT-CYR EN TALMONDAIS



-Relevé-



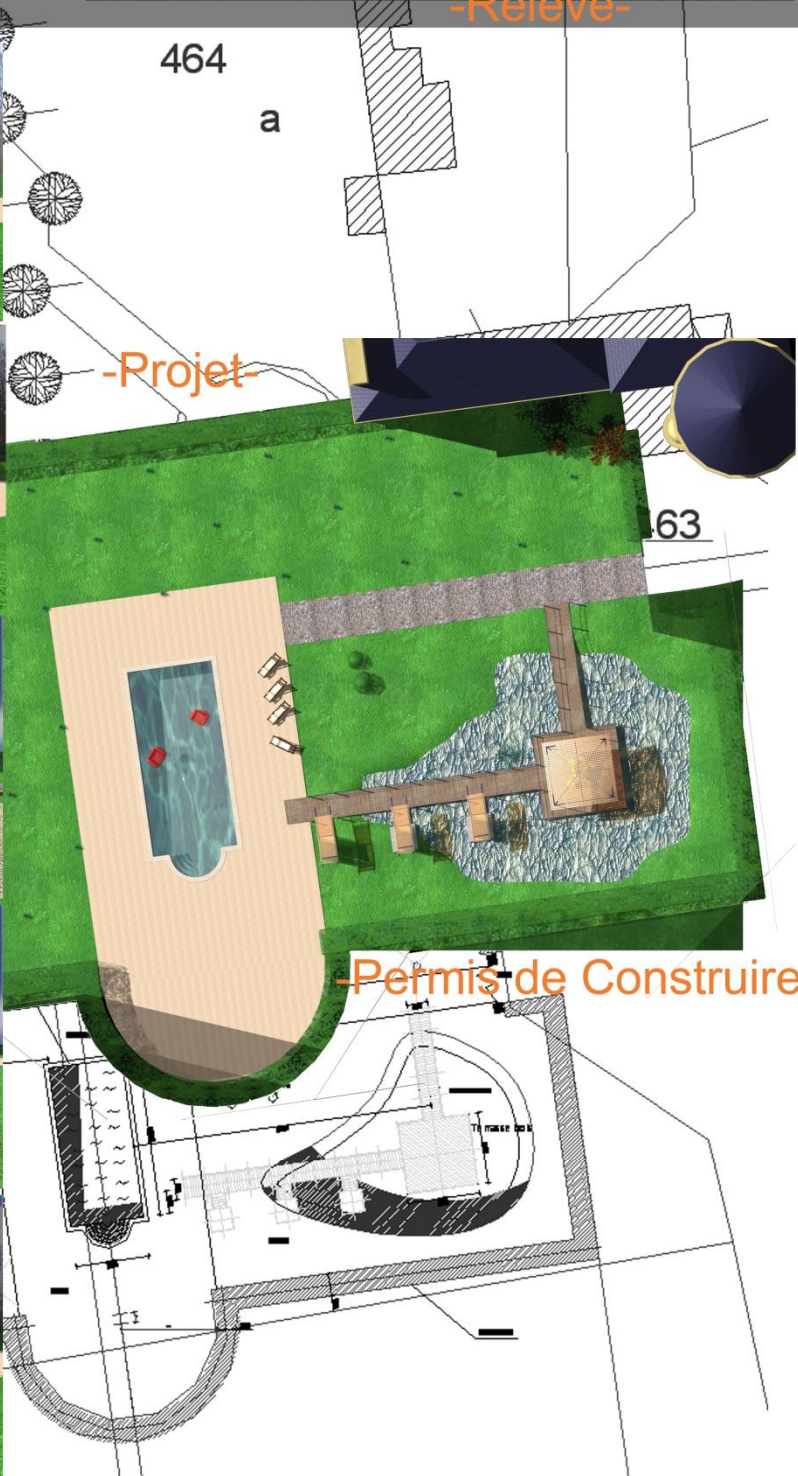
464

a

-Projet-

63

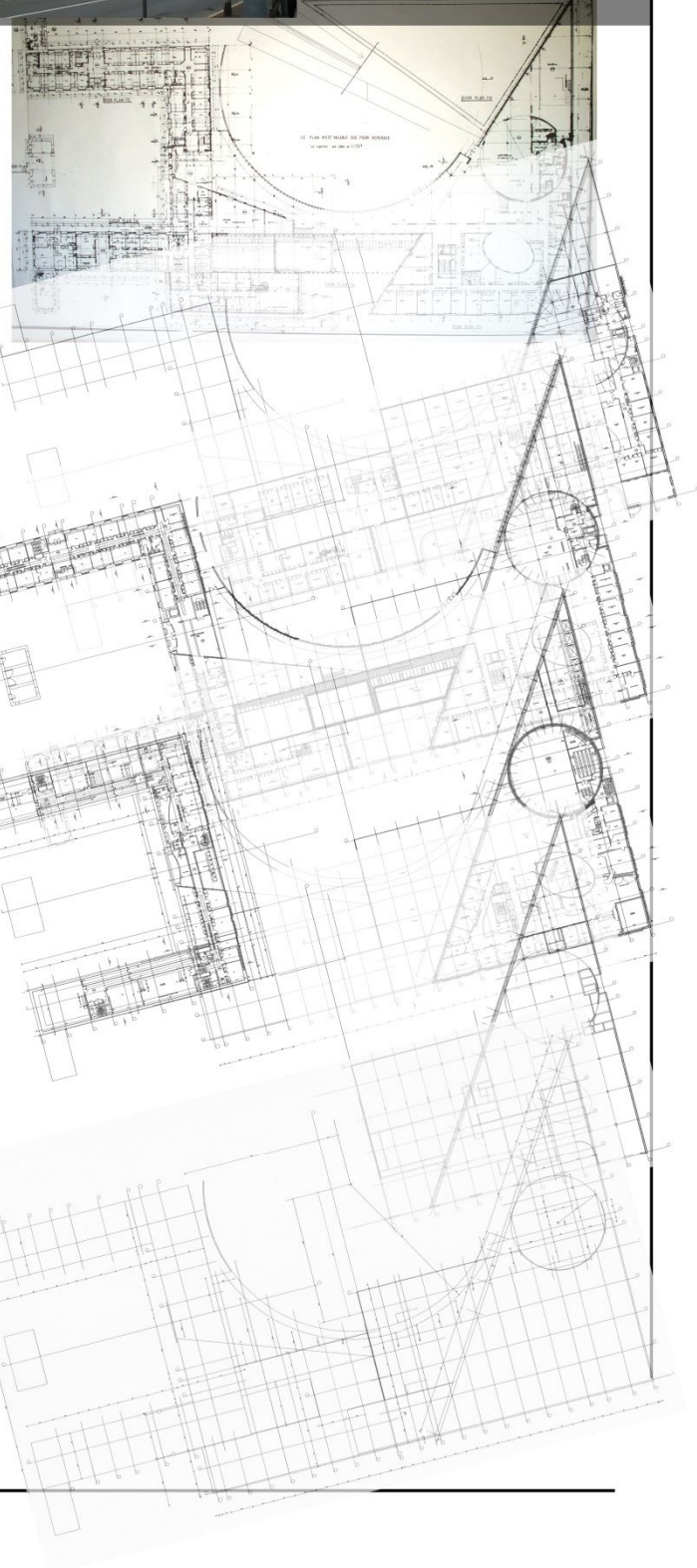
-Permis de Construire-



RETRANSCRIPTION  
DE PLANS PAPIERS SUR  
SUPPORT INFORMATIQUE  
ET MISE A JOUR



Hôtel du Département  
LA ROCHE SUR YON



Ecomusée de la VENDEE  
LES EPESSES



CONSTRUCTIONS  
MAISONS  
STRUCTURES BOIS  
PROSPECTION



Esquisse  
Maison bois DE BONY  
LONGEVILLE SUR MEUSE



Esquisse  
Maison bois  
Sans terrain



Esquisse  
Maison bois  
SIGOURNAIS



Esquisse  
Maison bois  
CHAMP SAINT PERE



MO

Projet

CONSTRUCTIONS  
MAISONS

PROSPECTION

Esquisse  
projet «TITANIC»  
JARD SUR MER



Esquisse  
Maisons individuelles  
LUCON



Esquisse  
Maison individuelle  
SAINT VINCENT SUR JARD



Esquisse  
collectif 24 logements  
LUCON

