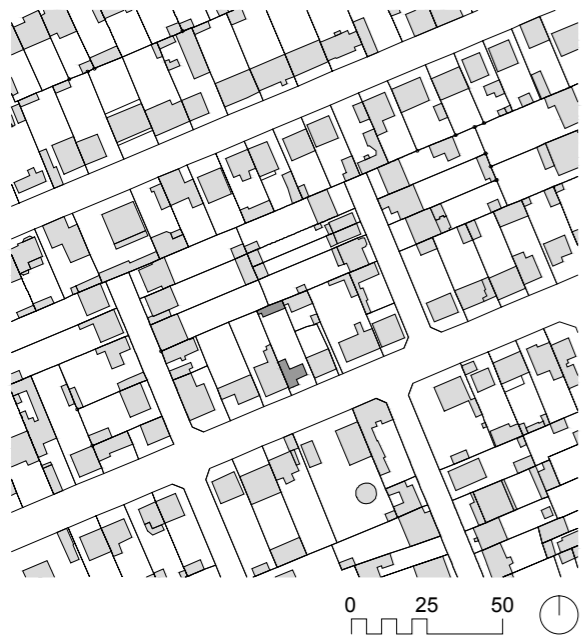
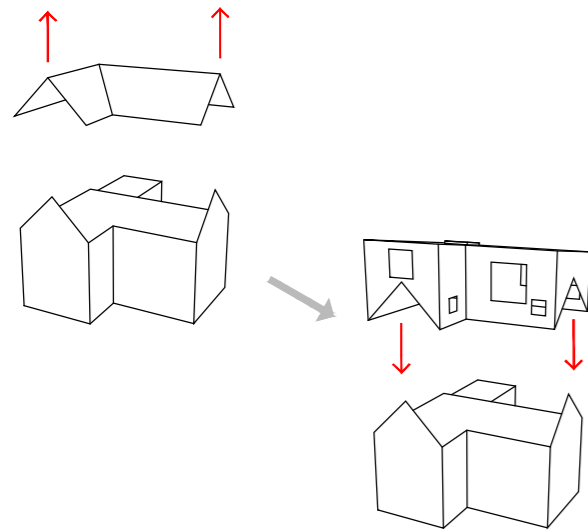


babi



Guillaume Boulanger
Architecte
Associé de l'agence babi
Architecte et ingénieur
21 rue Daval 75011 Paris
06 43 86 10 23
01 82 09 27 94
gb@agencebabi.com
www.agencebabi.com

RÉALISATIONS

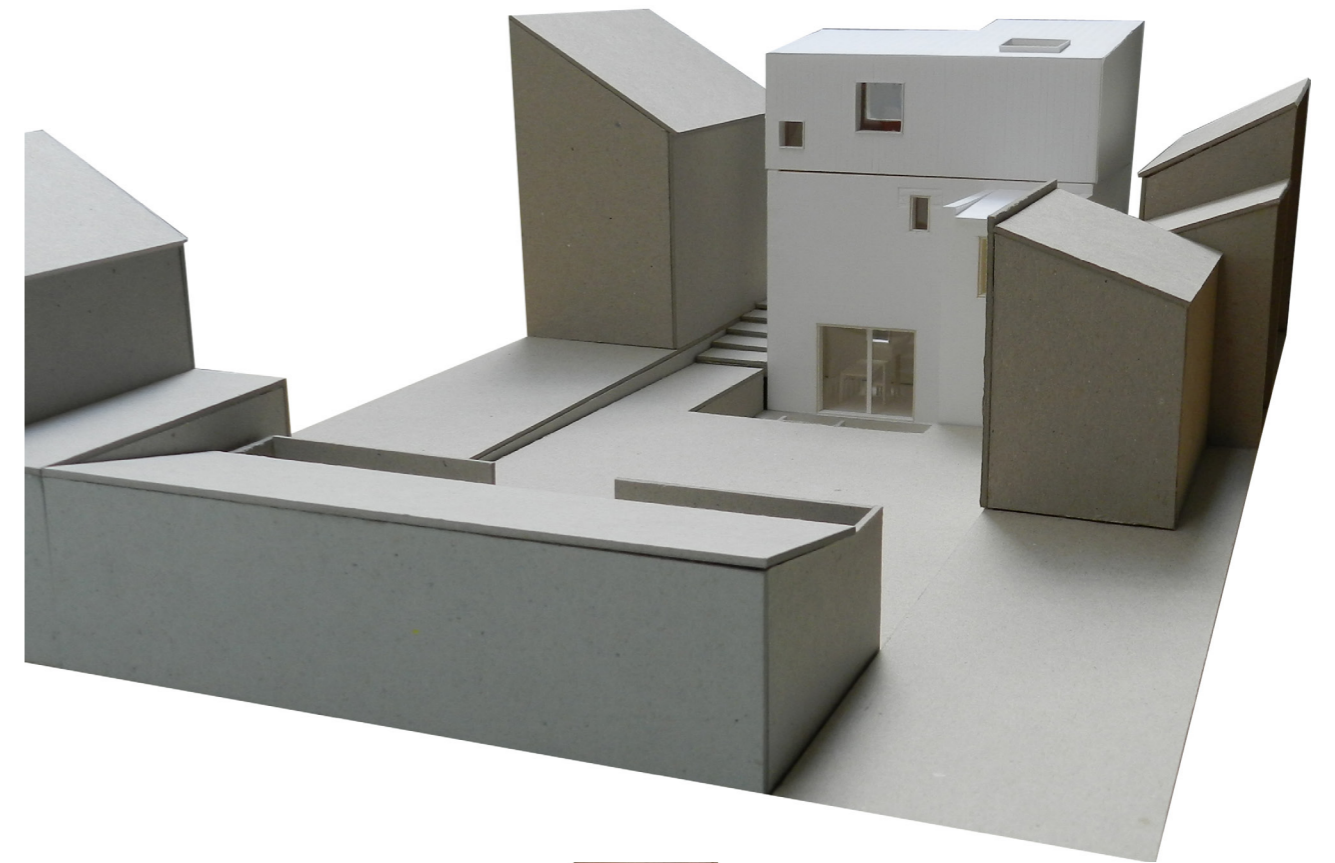
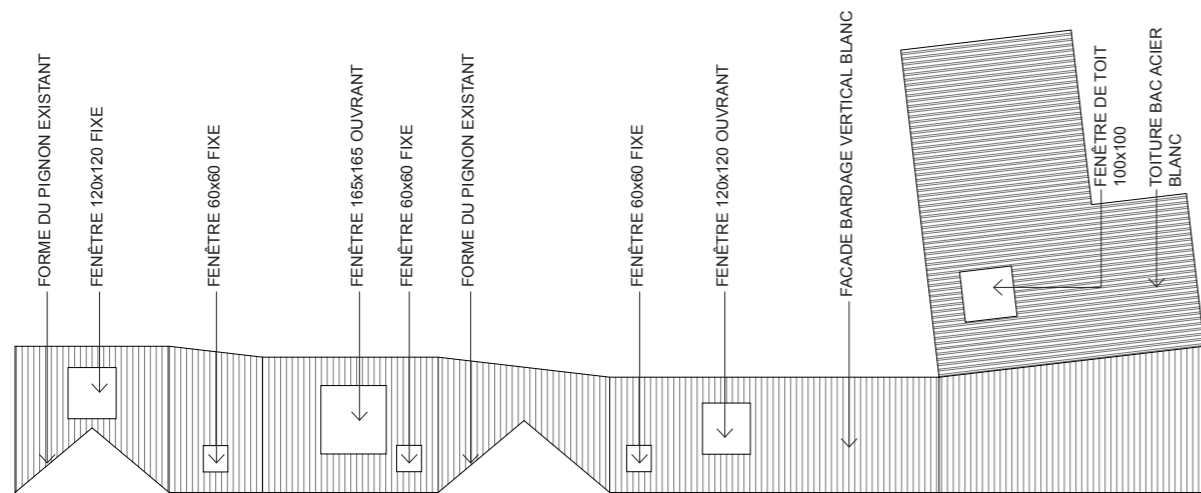


La maison est située dans un quartier pavillonnaire de la commune de Choisy-le-Roi. Semi-enterrée, elle apparaît comme dominée par ses maisons voisines massives, et ses façades sont sombres. Transformée par ses anciens propriétaires, l'entrée de la maison est à l'arrière et la pièce à vivre est dans la partie semi-enterrée orientée au Nord, elle manque de lumière. Ces caractéristiques vont conduire l'intervention : une enveloppe blanche et lumineuse. Les besoins des nouveaux propriétaires sont simples : créer un niveau supplémentaire permettant d'accueillir à la fois leur chambre mais également un espace de vie. Les façades existantes sont prolongées verticalement pour atteindre la hauteur maximale de 7m sur rue et sur jardin. Le toit se trouve ainsi en pente du fait de la différence de nivellement entre eux. Le volume créé est ainsi orienté principalement vers le Sud et le toit en pente permet de conserver un maximum de lumière dans le jardin.

MAISON BLANCHE CHOISY-LE-ROI 2015

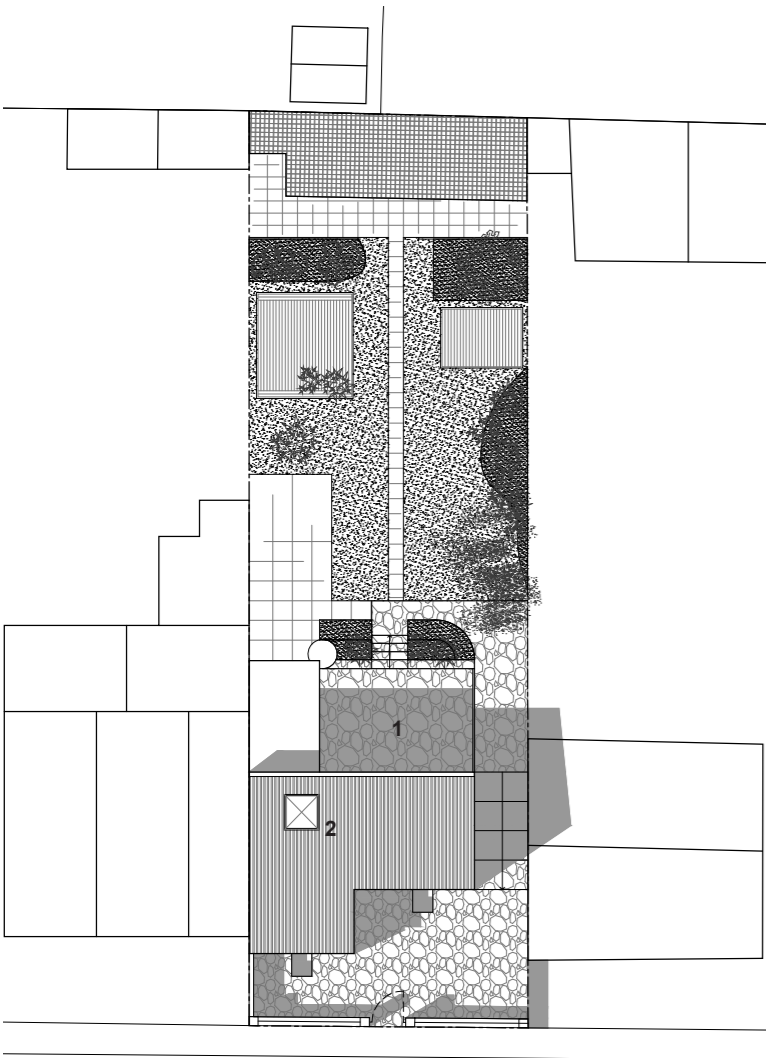


À l'intérieur, un nouvel escalier est implanté à l'angle du plan en L pour desservir à chaque niveau deux espaces de part et d'autre. Dans les étages existants les espaces sont ainsi optimisés et dans la surélévation la chambre et le coin détente sont créés sans être cloisonnés. Les trémies de l'escalier existant supprimé et du plancher des combles sont conservées pour créer un puits de lumière traversant la maison et éclairant ses parties les plus sombres de la maison existante. Les ouvertures de la surélévation sont liées aux usages auxquels elles se rattachent, permettent de créer des vues et veillent à l'intimité des occupants. Sur le pignon proche de la rue, la fenêtre est haute pour capter la lumière au-dessus des arbres et permet de cacher la vie privée. Les fenêtres en face-à-face sur la façade nord et la façade sud permettent la ventilation et de créer des vues sur la rue et sur le jardin. Les fenêtres basses permettent de créer des vues depuis le lit ou le canapé. La lumière retrouvée à l'intérieur de la maison se manifeste également sur ses façades. Les façades de la surélévation sont vêtues d'un bardage en bois blanc et les façades existantes sont rénovées et blanchies. L'enveloppe est uniforme et le volume visible de loin semble avoir toujours été ainsi parmi les maisons massives environnantes. De près, la forme des pignons de l'ancienne toiture à deux pans et les matériaux distinguent la maison existante de la surélévation.

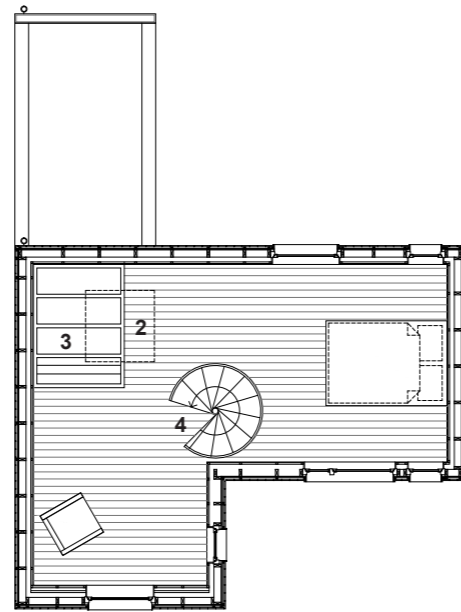


1 TERRASSE SEMI-ENTERRÉE : ENTRÉE DE LA MAISON
 3 TRÉMIES EXISTANTES : PLANCHERS DE VERRE CRÉÉS

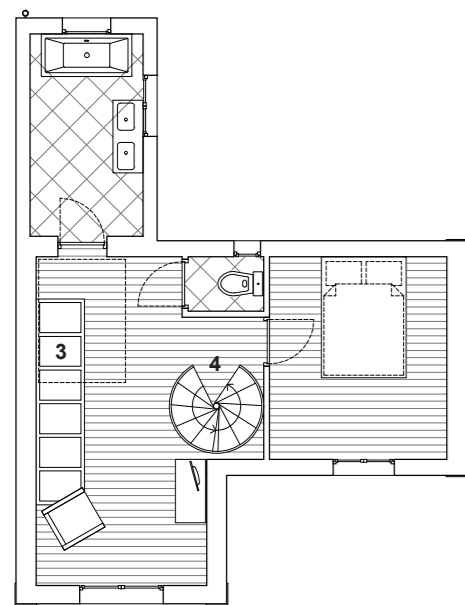
2 FENÊTRE DE TOIT : LUMIÈRE NATURELLE JUSQU'AU RDC
 4 NOUVELLES TRÉMIES : ESCALIER HELICOÏDAL CONTINU



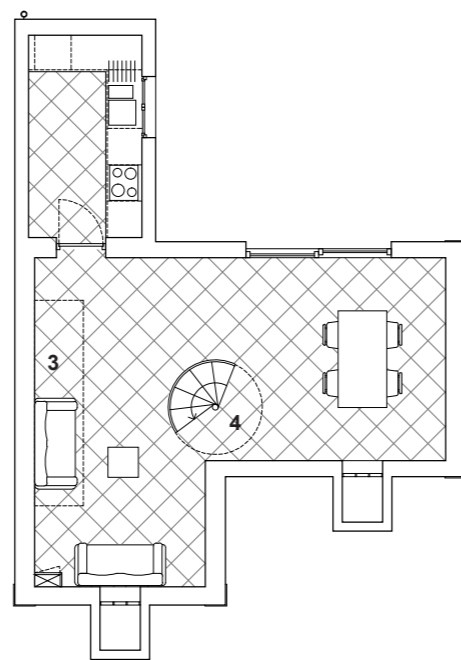
PLAN MASSE 0 2 5



PLAN R+2 - SURÉLEVATION



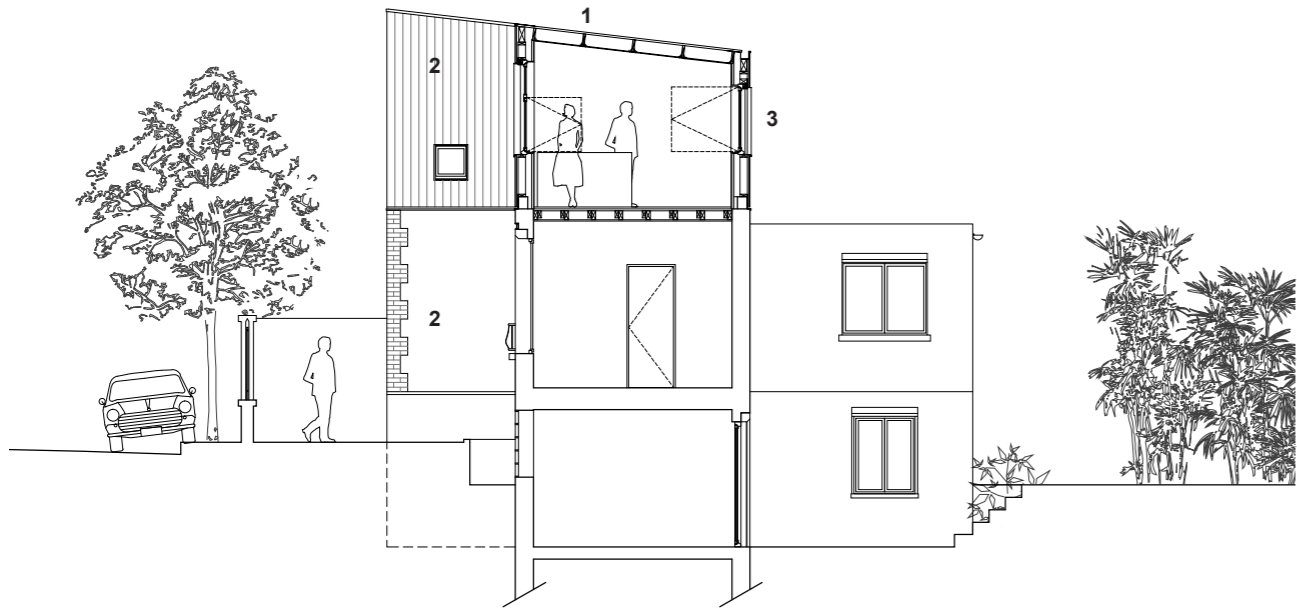
PLAN R+1



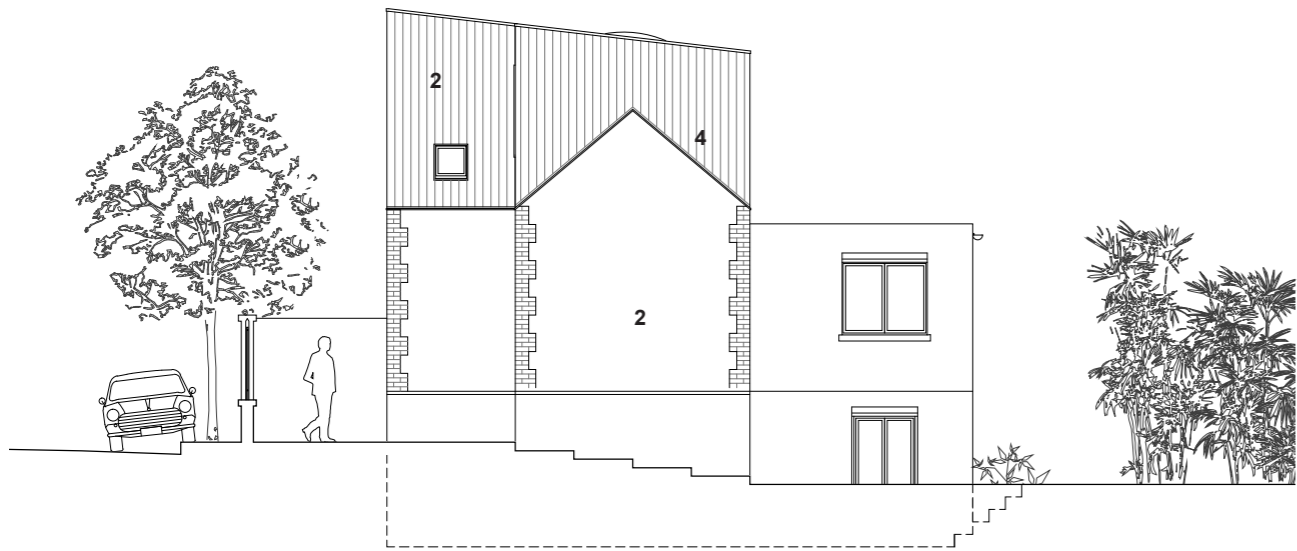
PLAN RDC 0 1 2



1 TOITURE INCLINÉE À 7M DE HAUTEUR : PLU 2 BARDAGE VERTICAL BOIS + RÉNOVATION DES FAÇADES EXISTANTES : MAISON BLANCHE 3 FENÊTRES MULTIPLIÉES : NOUVELLE LUMINOSITÉ ET VUES DÉGAGÉES 4 FORME DU PIGNON : ARCHÉTYPE DE LA MAISON EXISTANTE VALORISÉ

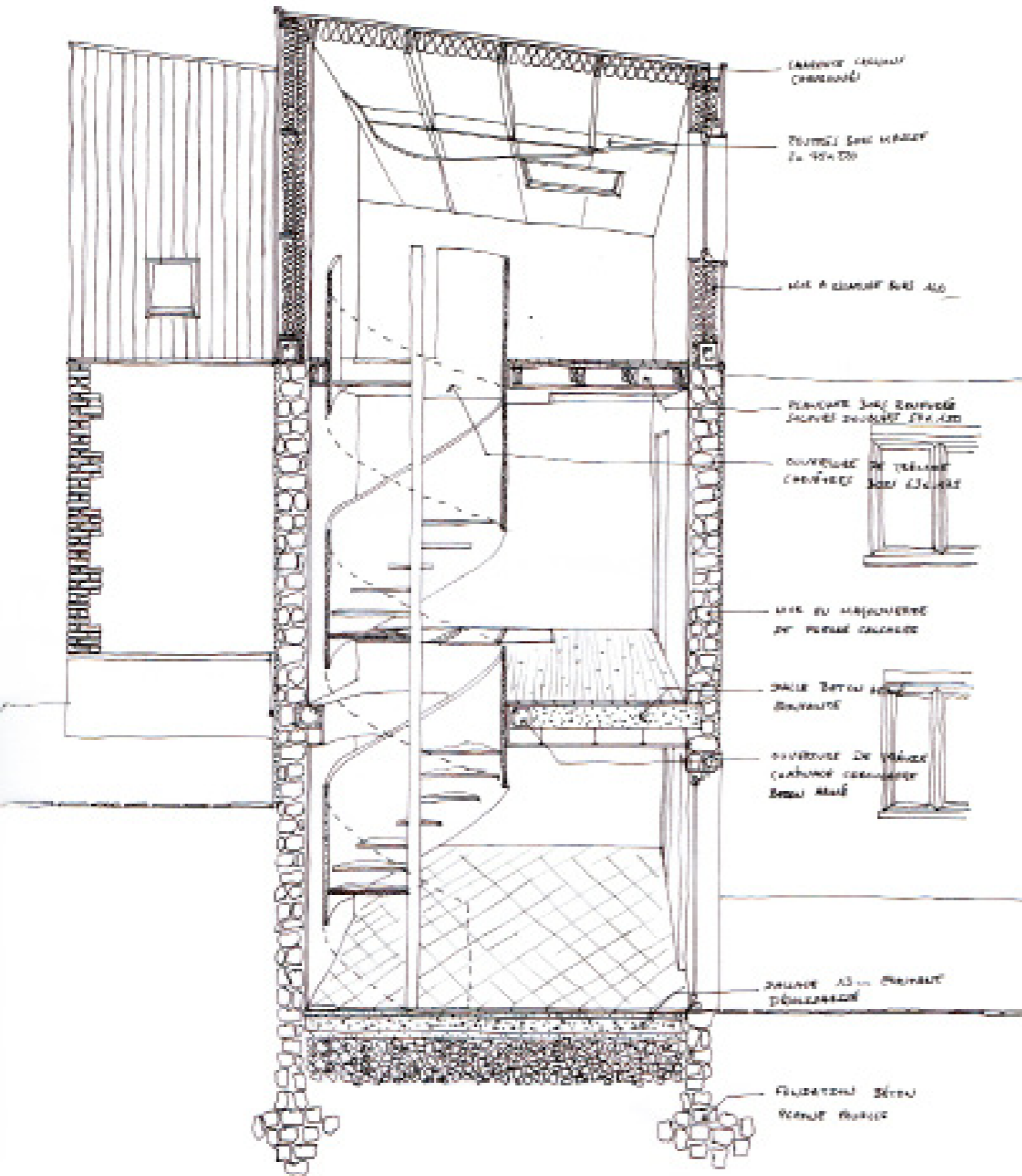


COUPE TRANSVERSALE 0 1 2

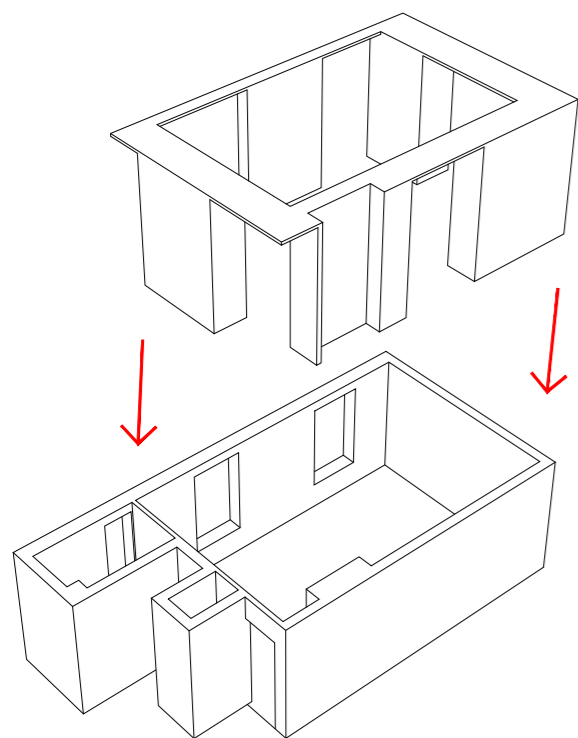


FAÇADE EST 0 1 2



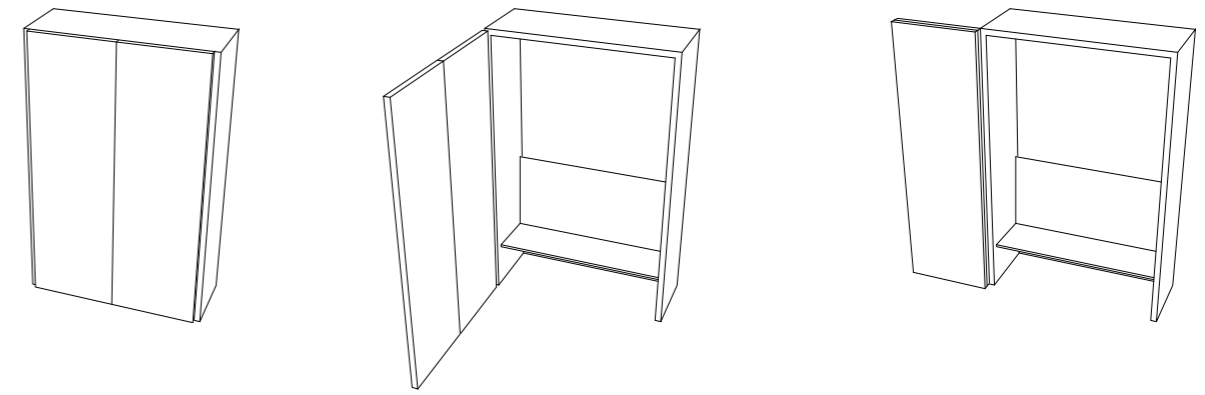
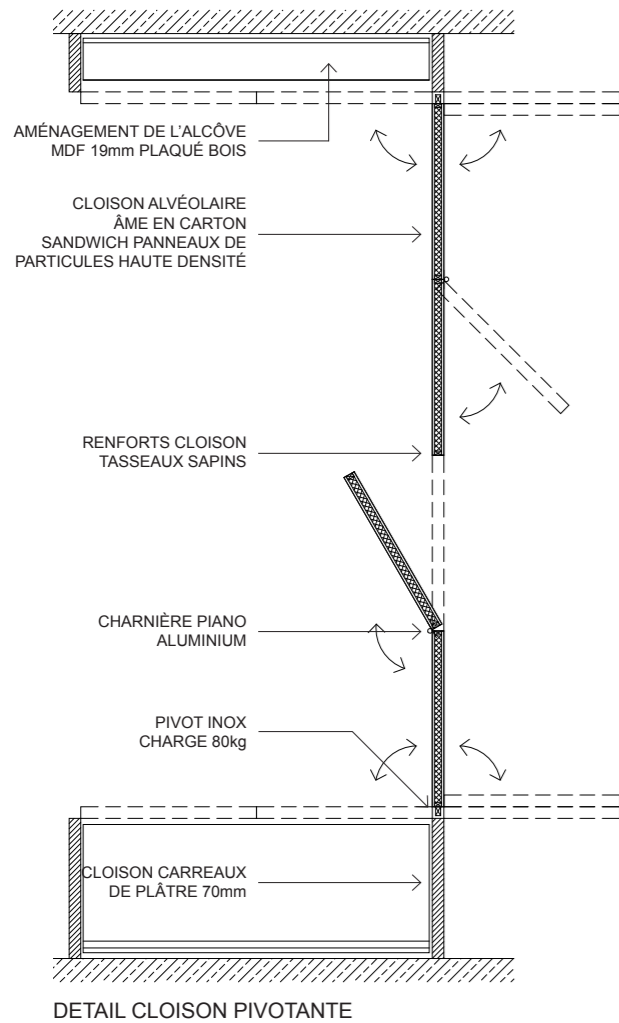


Maîtrise d'ouvrage : PARTICULIER
 Type : SURÉLEVATION
 / AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR
 Programme : MAISON INDIVIDUELLE
 Sdp : 90 m² / SURÉLEVATION 30 m²
 Coût : 85 000 € HT
 Phase : LIVRÉ NOVEMBRE 2014

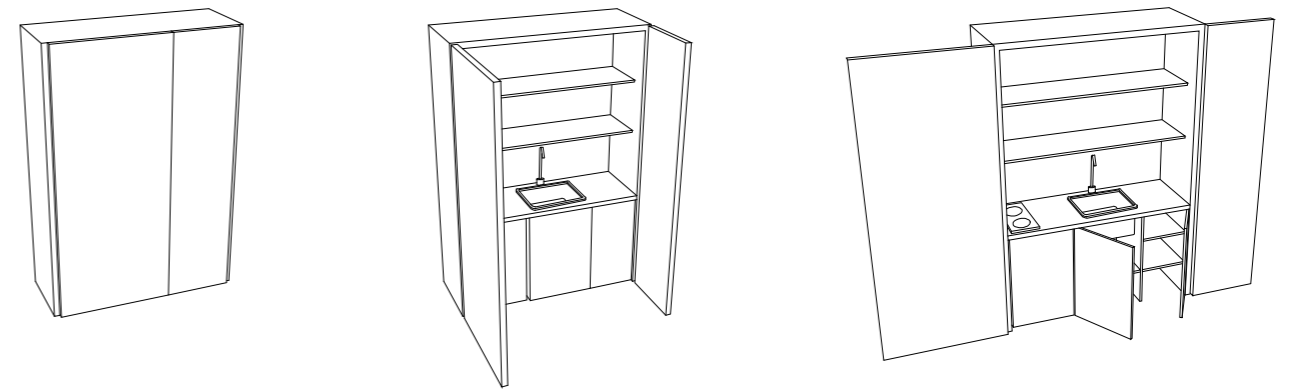


L'appartement existant est constitué d'un volume de 4 mètres de profondeur par 6 mètres de longueur. Deux petits espaces y ont rattachés où sont aménagés le toilette et la salle de bain. L'ensemble forme un appartement de 27 m², un petit deux pièces dans lequel la cloison au milieu du plan créer une pièce à vivre trop petite. La jeune propriétaire souhaite davantage d'espace de vie et conserver un espace pour dormir qu'elle peut fermer. Le projet d'aménagement réalisé est modulable permettant de proposer un espace libre de type studio ou d'une pièce à vivre à côté d'une chambre minimale fermée. L'objectif numéro un est de libérer l'espace alors contre les murs sont implantés les aménagements. L'objectif numéro deux est de pouvoir fermer ponctuellement une pièce alors une cloison pivotante est installée. Les aménagements contre les murs comprennent une succession de placards et d'alcôves.

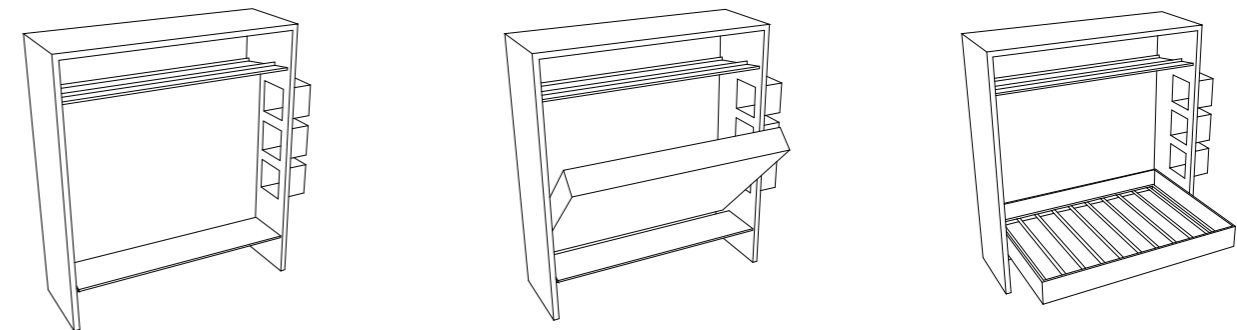
Les placards contiennent les rangements comme le cellier, le casseroier, le dressing, la penderie qui sont cachés derrière des portes en bois. Les alcôves contiennent les fonctions de dormir, cuisiner, regarder la télévision, se détendre qui sont fermées par des cloisons blanches. Étudiées pour limiter leur encombrement, pour être légères, pour se bloquer, elles se manipulent aisément et permettent de vivre dans un appartement changeant au cours de la journée et des activités. Ces grandes cloisons animent l'appartement et accompagnent les usages. L'alcôve de la banquette ouverte et celle du lit fermée permet de recevoir des amis. L'alcôve de la cuisine peut être fermée quand elle n'est pas utilisée. L'alcôve de la banquette et celle de la télévision / bibliothèque se font face et leurs cloisons permettent de fermer la chambre. L'alcôve du lit escamotable permet d'être couché ou assis sur un banc. Tout est contenu dans l'épaisseur des murs, le seul mobilier présent est un fauteuil, une table à manger et des chaises et l'espace est ainsi dégagé.



BANQUETTE



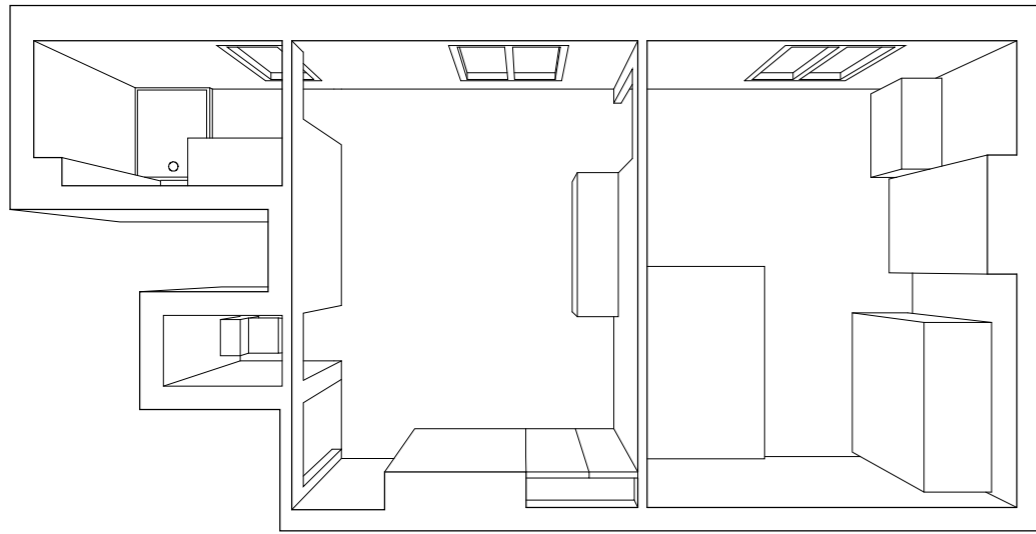
CUISINE



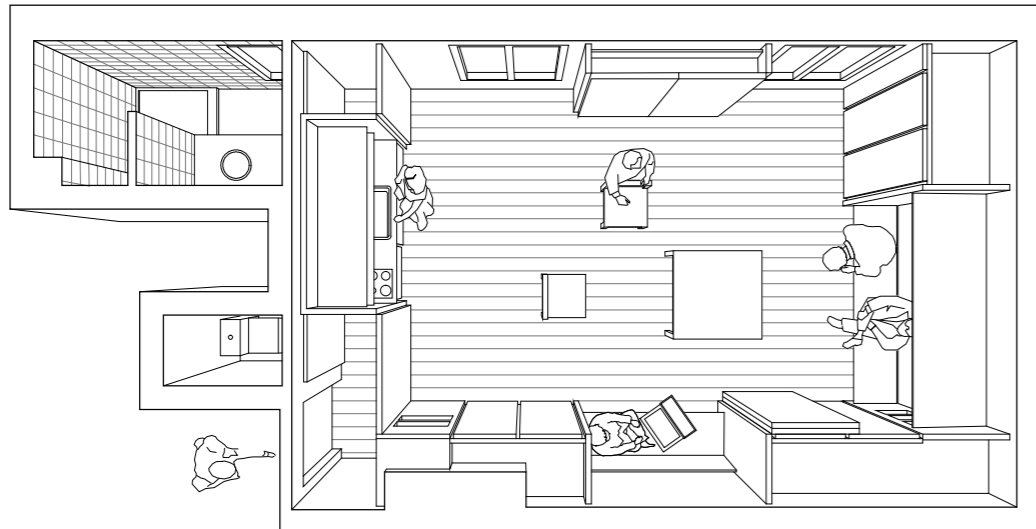
LIT DOUBLE



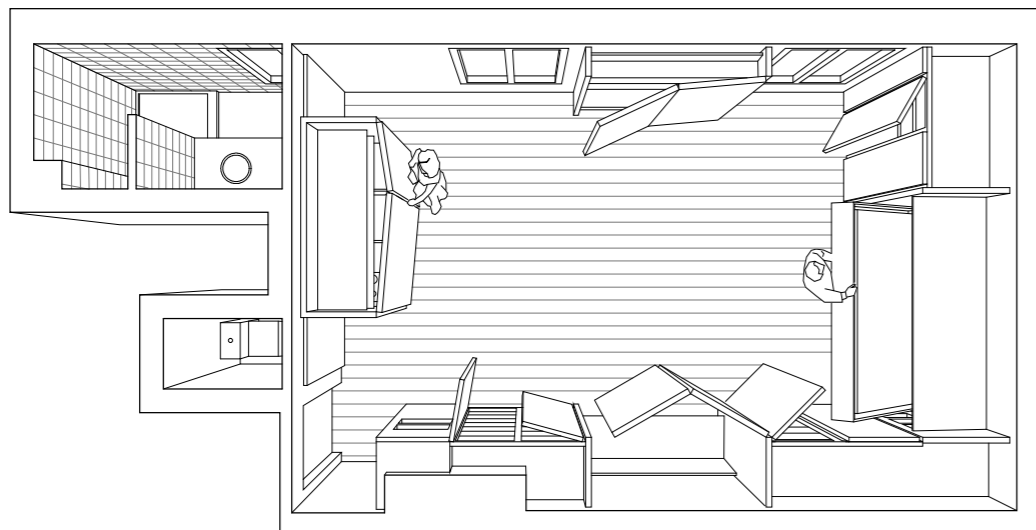
TV - BIBLIOTHÈQUE



EXISTANT

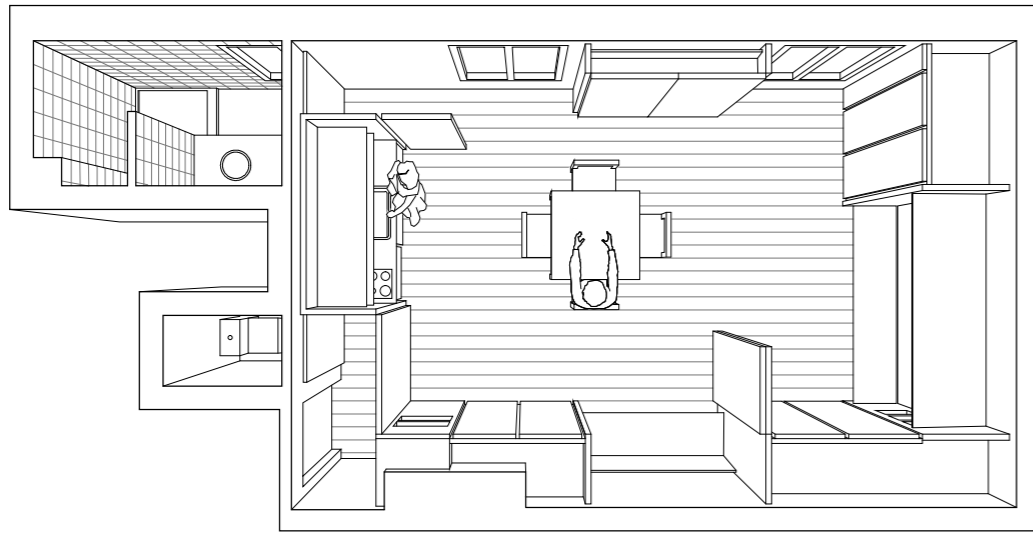


AMÉNAGEMENT - CONTRE LES MURS

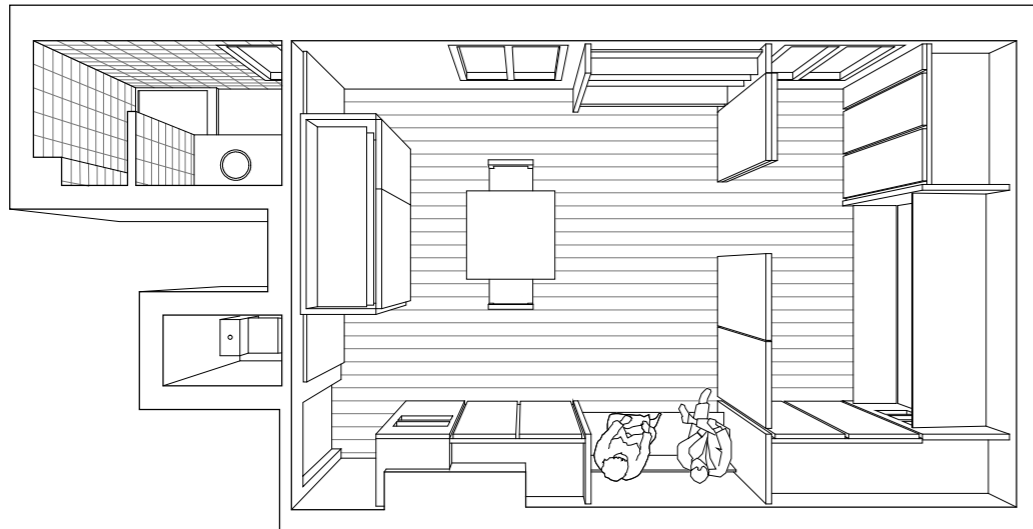


FONCTIONS FERMÉES - STUDIO

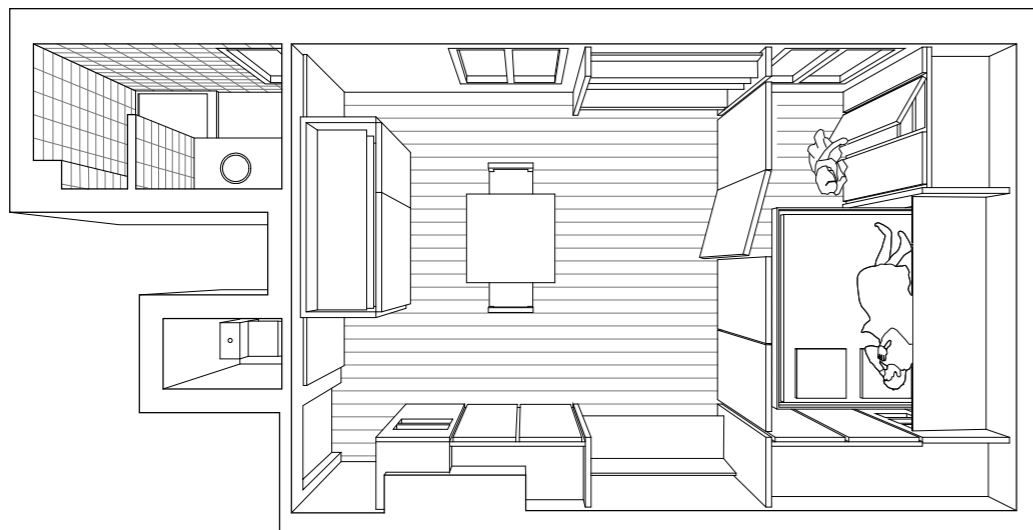




CUISINE OUVERTE



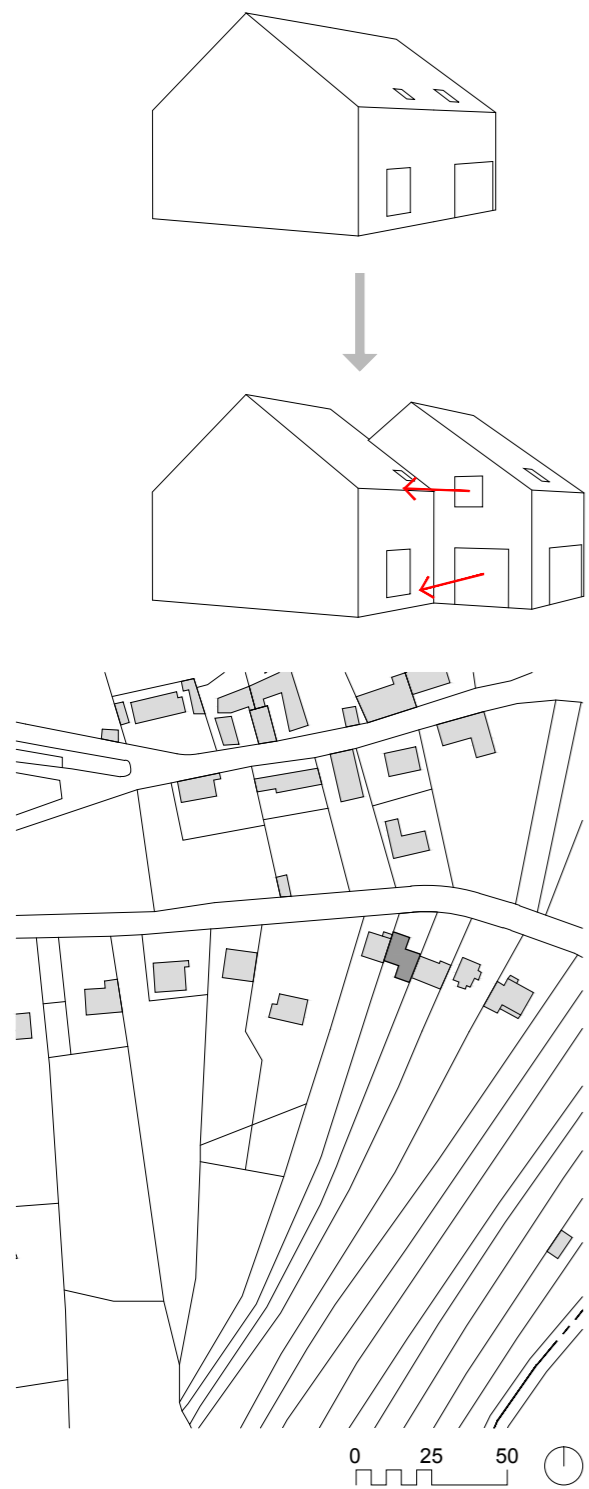
SALON OUVERT



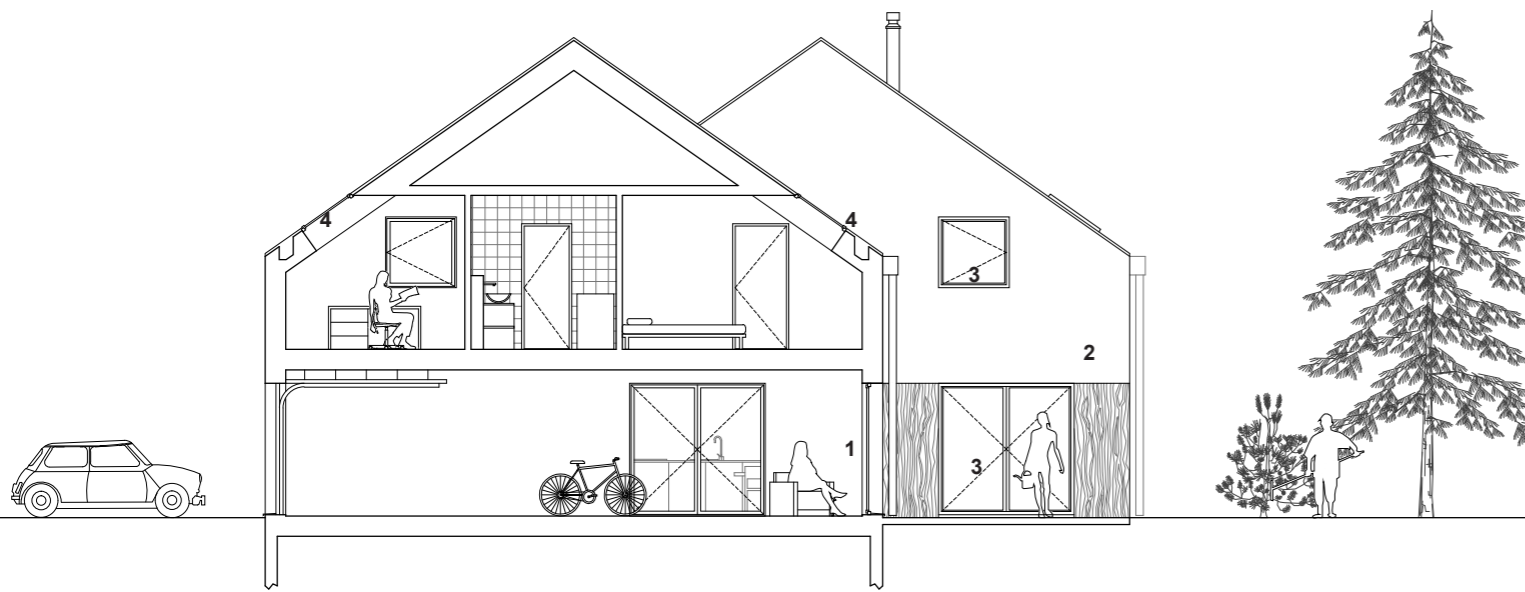
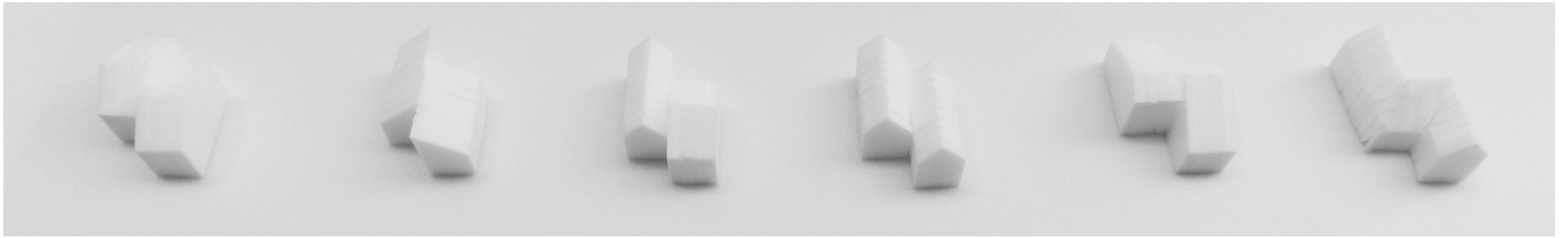
CHAMBRE FERMÉE - 2 PIECES



Maîtrise d'ouvrage : PARTICULIER
 Type : AMENAGEMENT
 Programme : APPARTEMENT
 Sdp : 27 m²
 Coût : 27 000 € HT
 Phase : LIVRÉ JANVIER 2015

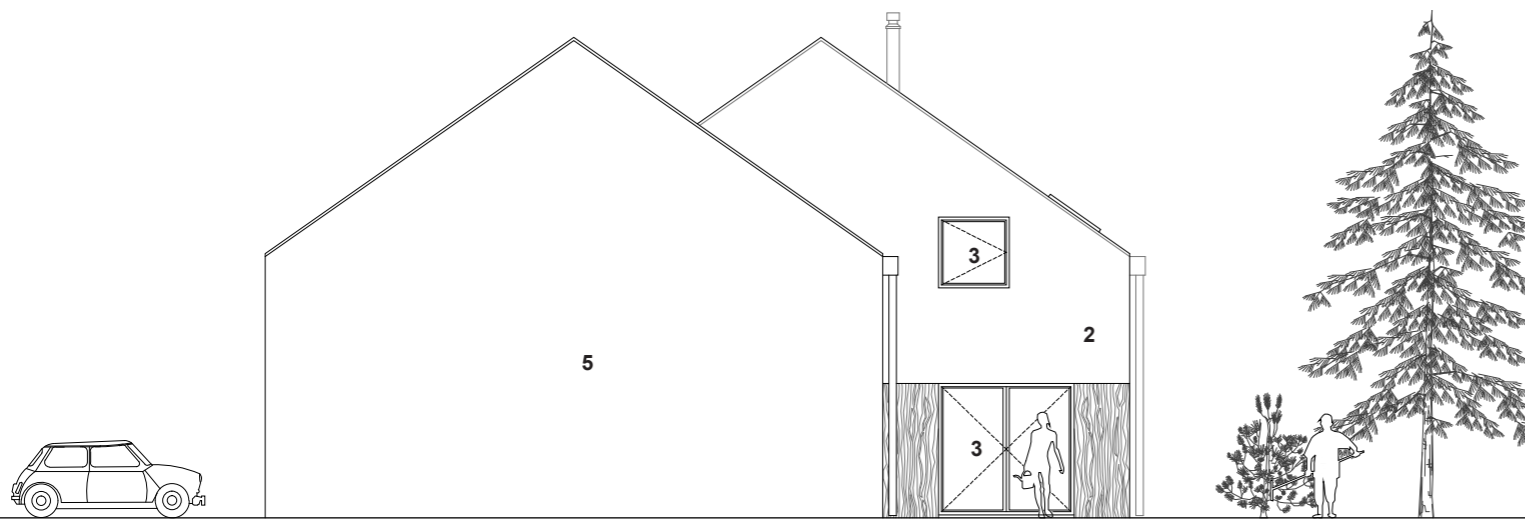


La maison est située dans la commune rurale de Fay-lès-Nemours. Les contraintes de l'Architecte des Bâtiments de France créent un volume simple et compact. Sur une parcelle longue et étroite, la maison est implantée en jouant avec les règles de retrait par rapport aux limites séparatives. Le plan de la maison Z permet de créer des façades Est et Ouest malgré la faible largeur du terrain. Au rez-de chaussé le linéaire de la façade est augmenté et apporte de la lumière, du lien avec le terrain. Dans les combles aménagés imposés par le règlement de la commune, ces façades Est et Ouest permettent de créer des fenêtres dans les chambres. Sur une partie de la maison, un espace intermédiaire entre intérieur et extérieur créé le lien entre le devant de la maison au Nord et le jardin au Sud. C'est un passage couvert, ouvert et perméable quand il fait beau, refermé et étanche quand il fait froid, c'est le prolongement des pièces à vivre.

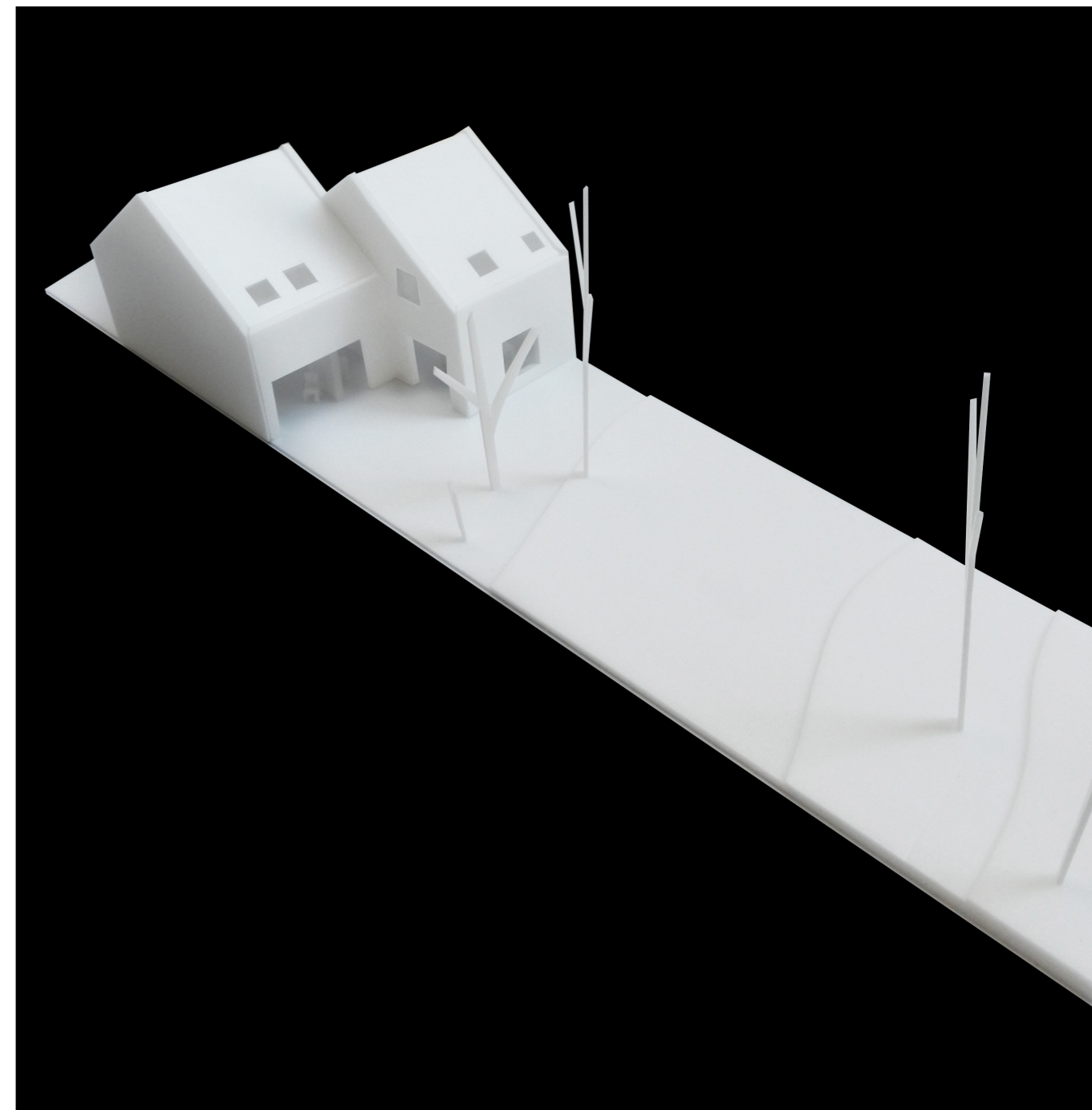


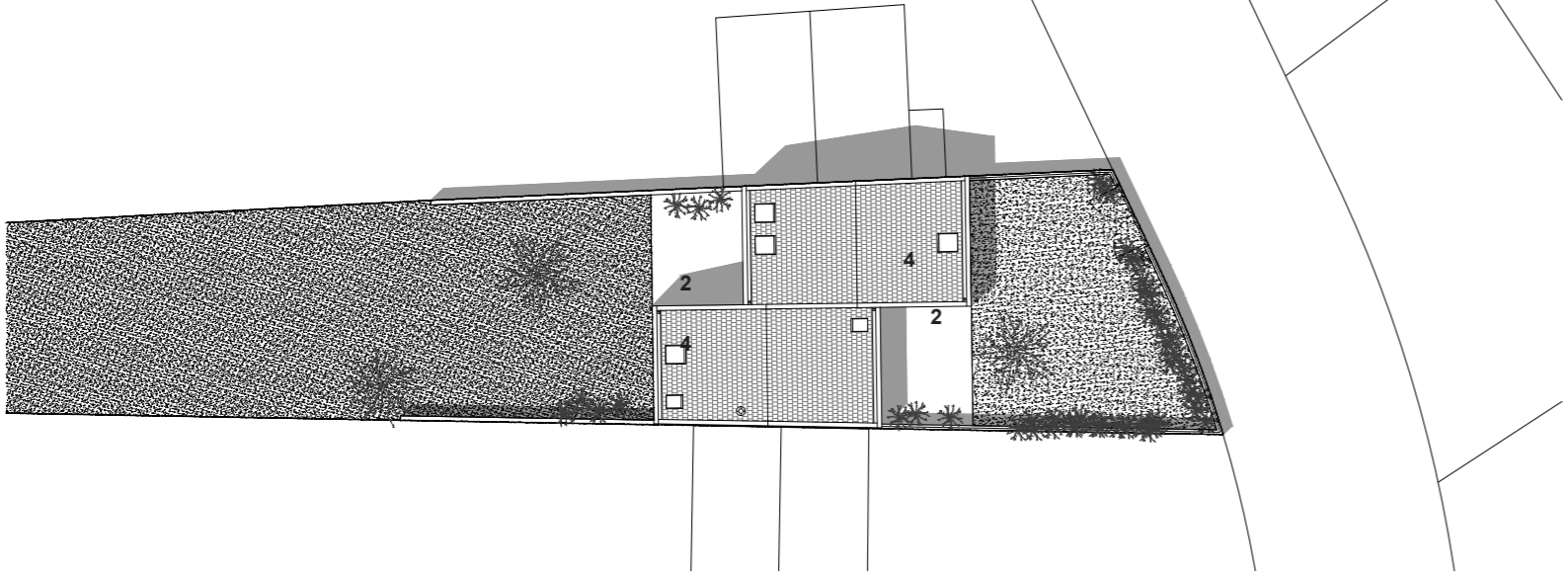
COUPE LONGITUDINALE 0 1 2

1 ESPACE INTERMÉDIAIRE ENTRE EXTÉRIEUR ET INTÉRIEUR : APPROPRIATION 2 DÉFORMATION DU VOLUME : FACADES LATÉRALES CRÉÉES 3 FENÊTRES À L'EST ET À L'OUEST : OUVERTURE DE LA MAISON 4 FENÊTRES DE TOIT MULTIPLIÉES : CINQUIÈME FAÇADE 5 PIGNON AVEUGLE : MITOYENNETÉ 6 MEZZANINE : PIÈCE SUPPLÉMENTAIRE

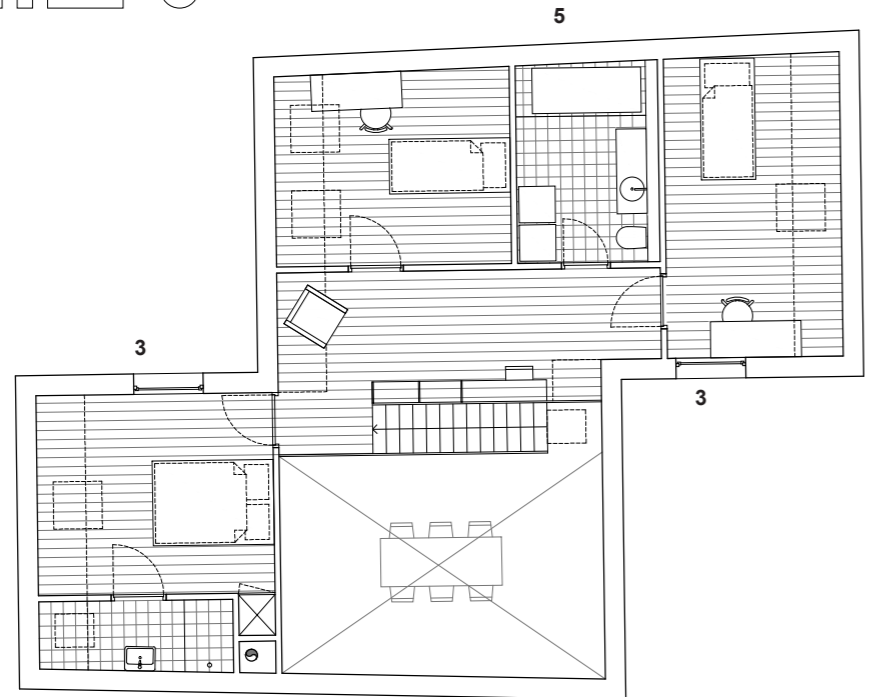


FAÇADE OUEST 0 1 2

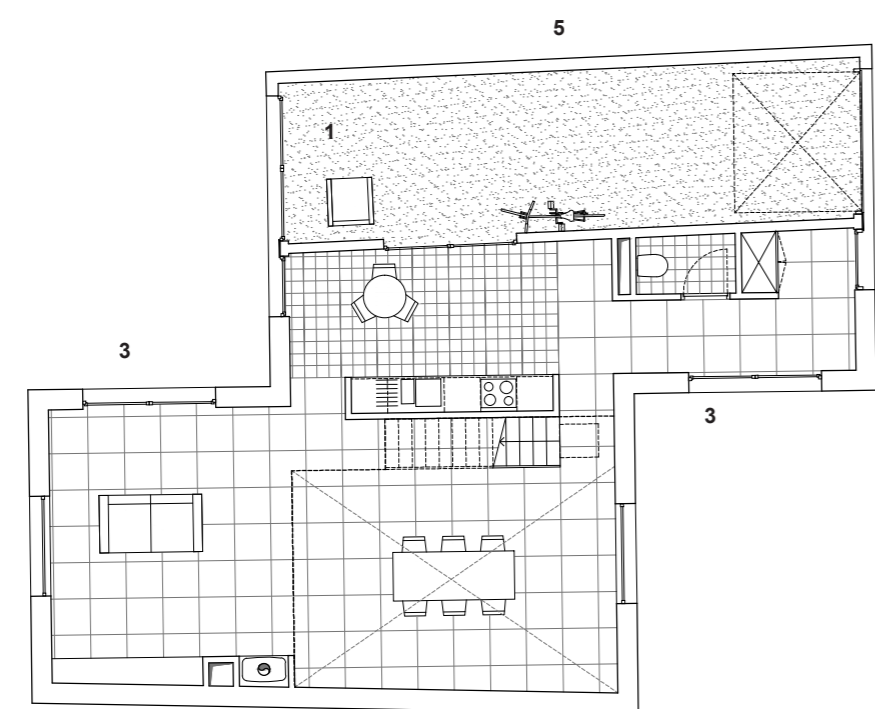




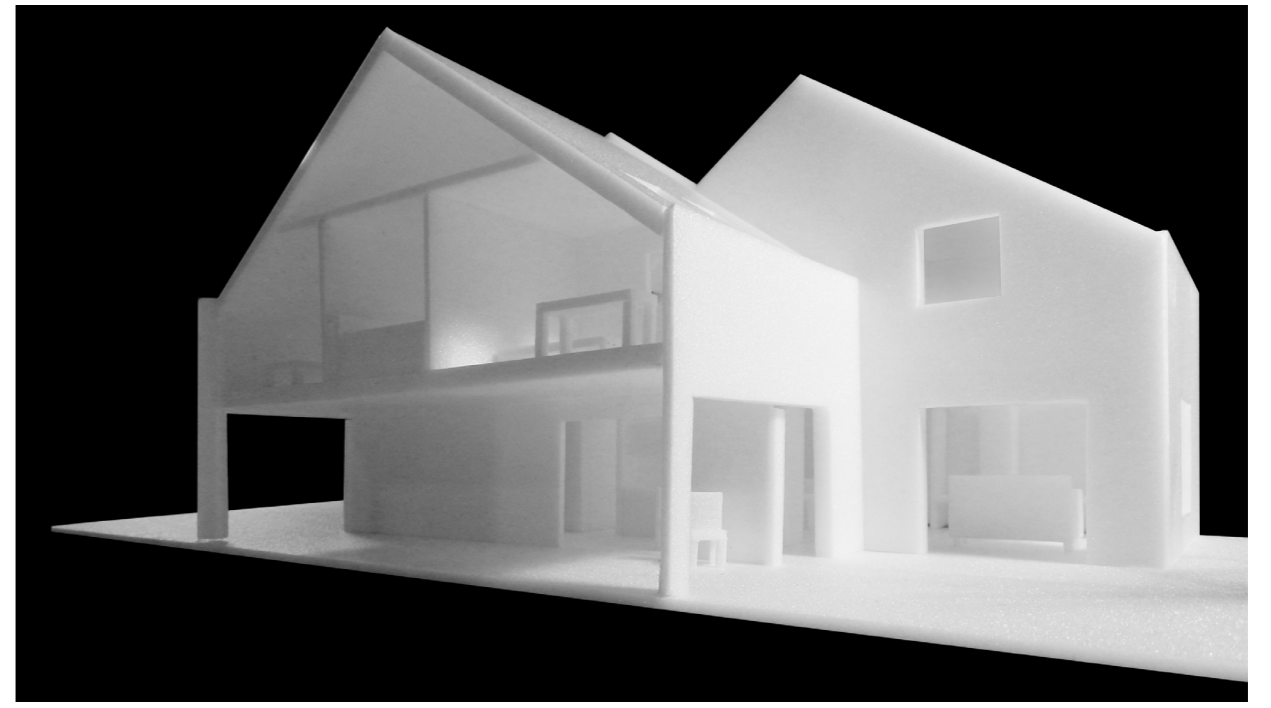
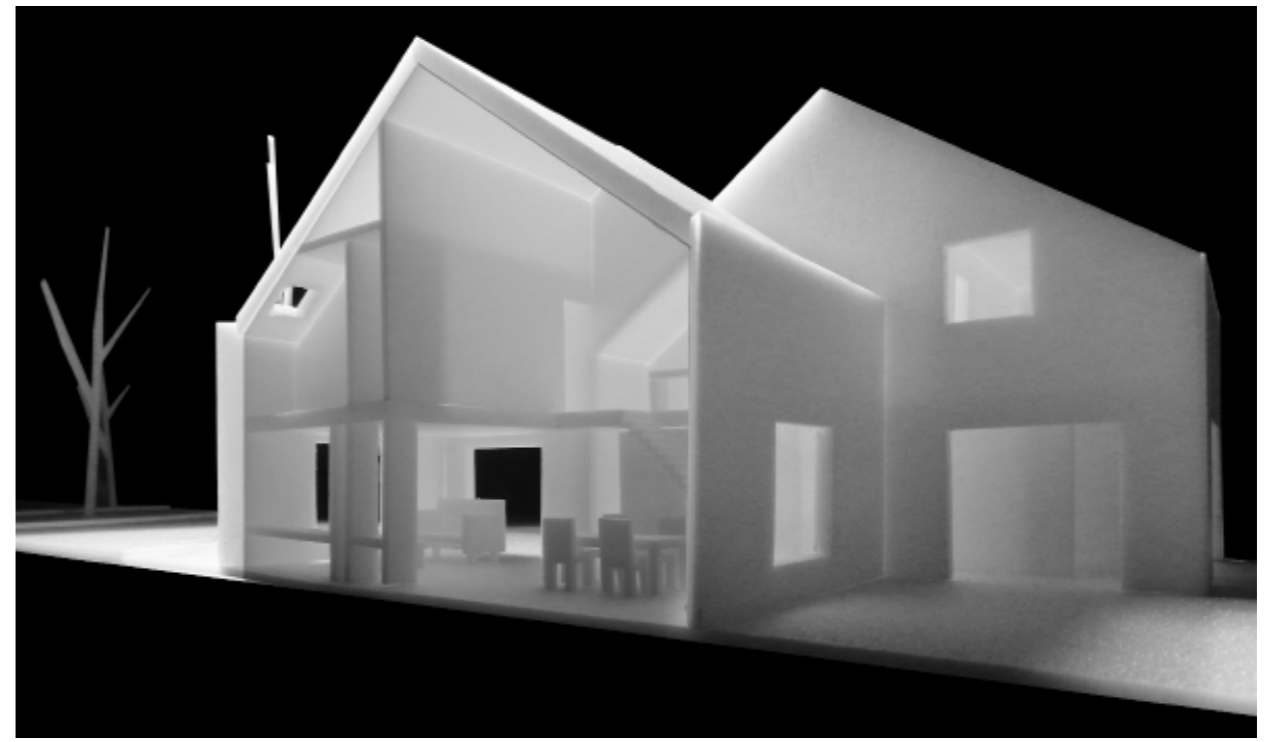
PLAN MASSE 0 2 5



PLAN R+1 0 1 2 5



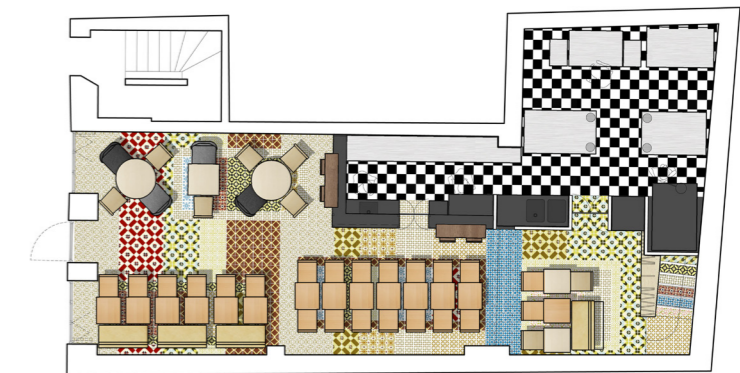
PLAN RDC 0 1 2 5



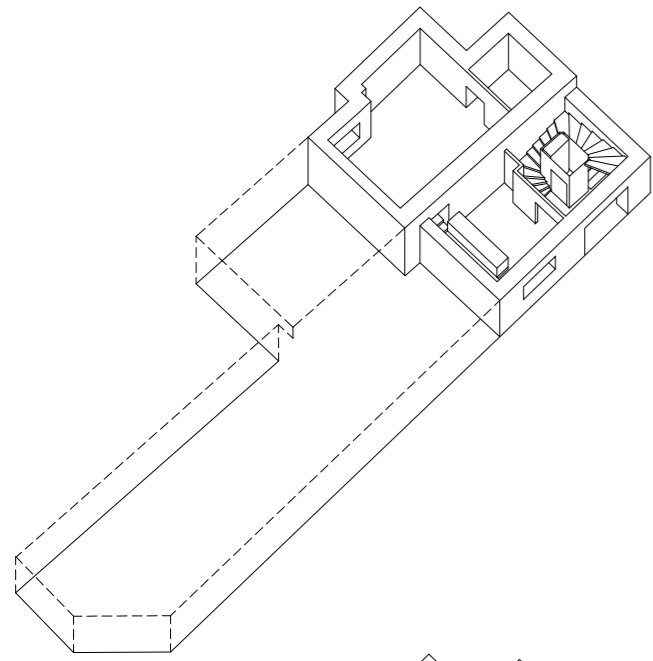
Maîtrise d'ouvrage : PARTICULIER
 Type : CONSTRUCTION NEUVE
 Programme : MAISON INDIVIDUELLE
 Sdp : 140 m²
 Coût : 295 000 € HT
 Phase : CHANTIER EN COURS



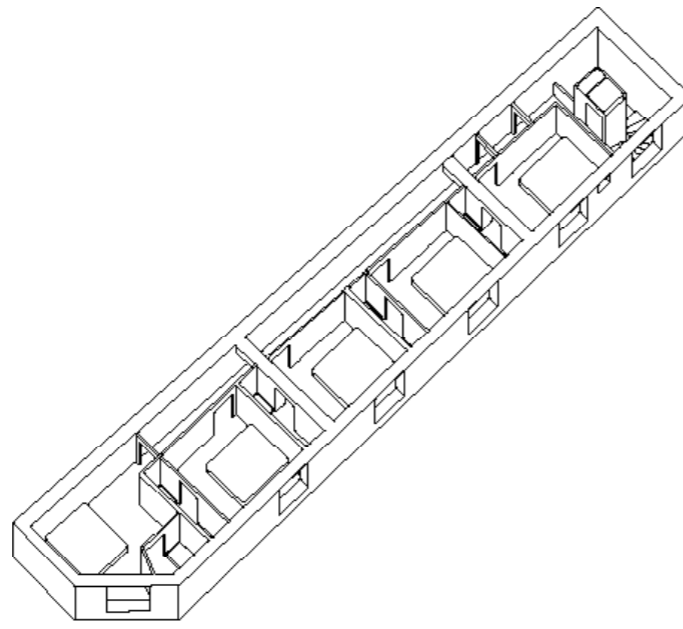
EXISTANT



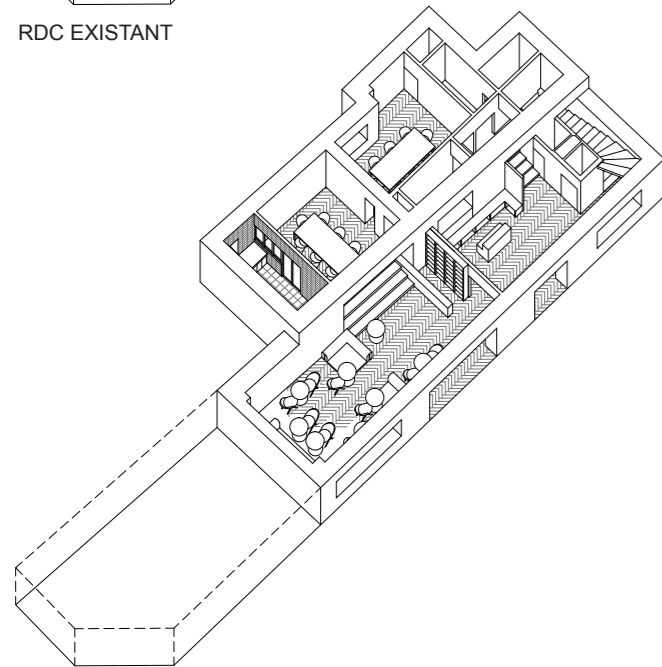
PROJET



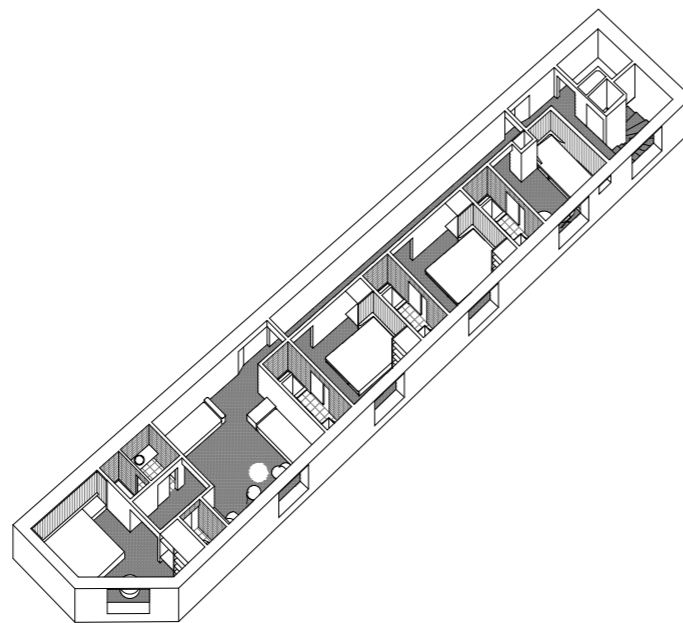
RDC EXISTANT



R+5 EXISTANT



RDC PROJET



R+5 PROJET



HÔTEL SAINT-MARCEL PARIS 2015

Le bâtiment de cinq étages sur un niveau de sous-sol est adossé contre un immeuble de logements. Dans les étages, les chambres de l'hôtel sont aménagées entre des murs de refend. Au rez-de-chaussée, le commerce et les espaces communs de l'hôtel se prolongent sous l'immeuble de logements. Les murs de refend des étages sont supprimés pour faciliter l'aménagement des chambres, les murs porteurs du rez-de-chaussée sont percés pour lier le commerce et l'hôtel et pour ouvrir les espaces vers l'arrière. La façade est modifiée avec la création de devantures au rez-de-chaussée.

Maîtrise d'ouvrage : PARTICULIER Type : REHABILITATION Programme : HÔTEL Sdp : 550 m² Coût : 900 000 € HT Phase : LIVRÉ JUIN 2015

RESTAURANT CASA BOTTICELLI PARIS 2015

L'aménagement du restaurant avec la salle sur l'avant et la cuisine à l'arrière est modifié. La nouvelle salle s'étend jusqu'au fond du restaurant tandis que la cuisine, le bar et l'espace de préparation des desserts prennent place dans un long meuble ouvert sur la salle. Les murs en bois blanc sont neutres et sont support des tableaux déjà présents dans l'ancien restaurant. En contraste, le sol est entièrement couvert de carreaux de ciment aux motifs colorés.

Maîtrise d'ouvrage : CASA BOTTICELLI SARL Type : REHABILITATION Programme : RESTAURANT Sdp : 110 m² Coût : 115 000 € HT Phase : LIVRÉ NOVEMBRE 2014

babi

BIBLIOTHÈQUE ECHELLE 180x380
MARCHES, LIMONS ET MAIN COURANTE EN MDF 19mm
STRUCTURE BOIS

TABLE 250x250
FAÇADES TIROIRS ET SOCLE EN MDF 19mm
STRUCTURE MIXTE BOIS / METAL

