



ARCADIA est le résultat d'une synergie entre architectes et ingénieurs aux compétences complémentaires qui ont eu l'opportunité de mettre en commun leur amitié, leur expérience professionnelle, leurs vécus, l'aptitude à exercer dans une équipe et l'endurance à la compétition.

ARCADIA ARCHITECTURE, agence d'architecture pluridisciplinaire, a une spécialité et une réputation marquée pour le monde tertiaire et industriel. Elle intervient notamment sur la conception et réalisation architecturale de bâtiments de bureaux, logistique, stockage, de bâtiment d'activités et commerciaux depuis plus de 15 ans sur le territoire national.

L'agence est présente dans des secteurs aussi variés que la grande distribution, l'industrie aéronautique, la chimie, la santé, etc. Nous travaillons pour des industriels mondialement connus comme LIDL, ROSSI AERO, M. BRICOLAGE, TSE TRANSPORT, J.PERRENOT, INVIVOGEN...

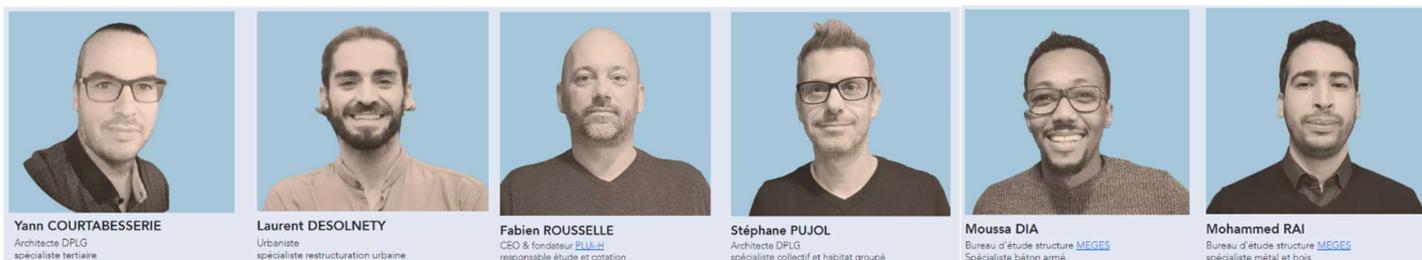
Yann COURTABESSERIE, gérant, architecte DPLG et issue des filière technique DUT génie Civil se confronte depuis plus de 15 ans à la **conception de ce type de bâtiments d'activités, tertiaires et bâtiments publics.**

Le cabinet d'architecture intervient sur des appels d'offres publics et privés, pour contribuer à des projets de constructions neuves, mais également pour des projets de restructuration dont la plupart sont exécutés en site occupé.

L'expérience reconnue de **ARCADIA ARCHITECTURE**, et sa pratique acquise sur de nombreux projets et chantier techniques, lui permet d'aborder avec sa structure professionnelle, et ses partenaires bureau d'études, de manière concrète et réaliste, les différents aspects de la **conception et de la réalisation.**



UNE ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE



DES PARTENAIRES FIDÈLES



LA LIGNE DE CONDUITE :

1 / **Méthode de travail basée sur le bon sens**, une architecture efficace, optimisée, contextuelle, adaptée aux besoins réels de l'utilisateur.

2 / **Devoir de conseil** permanent et regard critique pour amener votre projet à terme dans les meilleures conditions.

3 / **Rationalisme économique** qui permet au projet architectural de se concrétiser en toute sérénité.

4 / **Technique & éco-responsables** pour accompagner les projets d'aujourd'hui vers le monde de demain en favorisant le plus possible des initiatives durables (analyse du coût « global », à court moyen et long terme, matériaux adaptés et durables, recyclage, ...)

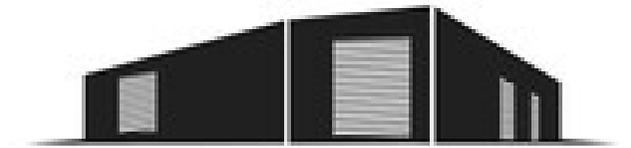
5 / **Respect des individus**, qu'ils soient clients, partenaires, co-traitants ou encore des entreprises en chantier pour un travail de coopération en bonne intelligence



EURL ARCADIA ARCHITECTURE
2 RUE Antoine BECQUEREL
31140 LAUNAGUET

Tel : 05 62 78 06 83 / 06 16 85 86 56
Yann.courta@arcadia-architecture.fr

RÉFÈRENCES PROJETS ACTIVITÉS & COMMERCIAUX



M.BRICOLAGE Réhabilitation du magasin CASTANET TOLOSAN (31)



Type de marché	Privé
Maîtrise d'œuvre	ARCADIA
Maître d'ouvrage	M.BRICOLAGE
Coût travaux	1 000 000 €HT
BE STRUCTURE	-
BE FLUIDE/THERM	-
Surface de plancher	1 500m ²
Date de livraison	2022
Mission	Complète

Principales caractéristiques

Amiante
ERP
SITE OCCUPÉ
DESENFUMAGE



MAGASINS LIDL

LA TESTE (33)

CAUDERAN (33)

VILLENAVE D'ORNON (33)



Type de marché	Privé
Maîtrise d'œuvre	ARCADIA
Maître d'ouvrage	LIDL
Coût travaux	entre 1 et 2 000 000 €HT
BE STRUCTURE	-
BE FLUIDE/THERM	-
Surface de plancher	1800m ²
Date de livraison	fin 2022
Mission	Complète
Principales caractéristiques	

ERP
Ossature métallique
Site occupé



ROSSI AERO (31) Construction usine et bureaux EUROCENTRE (31)

Type de marché	Privé
Maîtrise d'œuvre	ARCADIA (mission APS/APD/DCE/DET) Mandataire N BRAIL
Maître d'ouvrage	DGAC
Coût travaux	3 200 000 €HT
BE STRUCTURE	EBM
BE FLUIDE/THERM	BECICE
Surface de planché	3 500m ²
Date de livraison	2020
Mission	Complète

Principales caractéristiques

Ossature métallique
RT2012 y compris ateliers
Cahier des charges AIRBUS

ESPRIT GP
Montauban (81)
Construction concession
voiture de luxe



Type de marché	Privé
Maîtrise d'œuvre	ARCADIA (mission APS/APD/DCE/DET) Mandataire : N BRAIL
Maître d'ouvrage	ESPRIT GP
Coût travaux	1 500 000 €HT
BE STRUCTURE	EBM
BE FLUIDE/THERM	BECICE
Surface de plancher	1 500m ²
Date de livraison	2020
Mission	Complète

Principales caractéristiques

ERP
Ossature métallique
RT2012

J.PERRENOT
MONTBARTIER (81)
Construction bâtiment
logistique froid positif et
négatif



Type de marché	Privé
Maîtrise d'œuvre	ARCADIA (mission APS/APD/DCE/DET)
	Mandataire : N BRAIL
Maître d'ouvrage	J PERRENOT
Coût travaux	12 000 000 €HT
BE STRUCTURE	EBM
BE FLUIDE/THERM	BECICE/CETEFF
Surface de plancher	6 000m ²
Date de livraison	2021
Mission	Complète

Principales caractéristiques

Ossature métallique
ICPE
Froid négatif/positif
Froid CO2 transcritique
Bureaux / garage / carburant

HIVEPARK ESCALQUENS (31) Bâtiment d'activités



Type de marché Privé
Maîtrise d'œuvre ENZO&ROSSO
ARCADIA (mission OPC/DET/OPR)

Maître d'ouvrage CARRERRE
Coût travaux 3 500 000 €HT
BE STRUCTURE BETEM
BE FLUIDE/THERM MGC²
Surface de plancher 5200m²
Date de livraison oct 2021
Mission DET-OPC

Principales caractéristiques

Ossature métallique
16 cellules

DIVERS PROJETS PLUS ANCIENS RÉALISÉS EN TEMPS QUE CHEF DE PROJET

Cabinet N BRAIL



Réalisation d'un centre contrôle technique pour poids lourds
PORTET SUR GARONNE (31)



Réhabilitation du restaurant d'entreprise AIRBUS CONCORDE
COLOMIERS (31)



Construction d'un centre Balnéo / SPA « AUX BAINS DE CEL
EUROCENTRE CASTELNAU D'ESTRETEFOND (31)



Réalisation du site PERRENOT ARLES
Site ICPE de stockage de MOTO pour la société Distribike
ARLES (13)



Construction du siège LAFARGE SUD OUEST
Bâtiment en béton préfa.
TOULOUSE (31)



Réalisation du site PERRENOT BUCHACCA
Site classé ICPE
BEZIERS (11)



EURL ARCADIA ARCHITECTURE
2 RUE Antoine BECQUEREL
31140 LAUNAGUET

Tel : 05 62 78 06 83 / 06 16 85 86 56
Yann.courta@arcadia-architecture.fr

RÉFÈRENCES PROJETS TERTIAIRES



INVIVOGEN

Construction bureau et
laboratoire

Toulouse Montaudran (31)



Type de marché	Privé
Maîtrise d'œuvre	ARCADIA (mission APS/APD/DCE/DET)
	Mandataire : N BRAIL

Maître d'ouvrage	INVIVOGEN
Coût travaux	12 000 000 €HT
BE STRUCTURE	EBM
BE FLUIDE/THERM	BECICE
BE ELEC	PRO GC
Surface de plancher	5000m ²
Date de livraison	fin 2022
Mission	Complète

Principales caractéristiques

Ossature béton
2 niveaux de sous-sol
Laboratoire et salles blanches ISO8
Site occupé



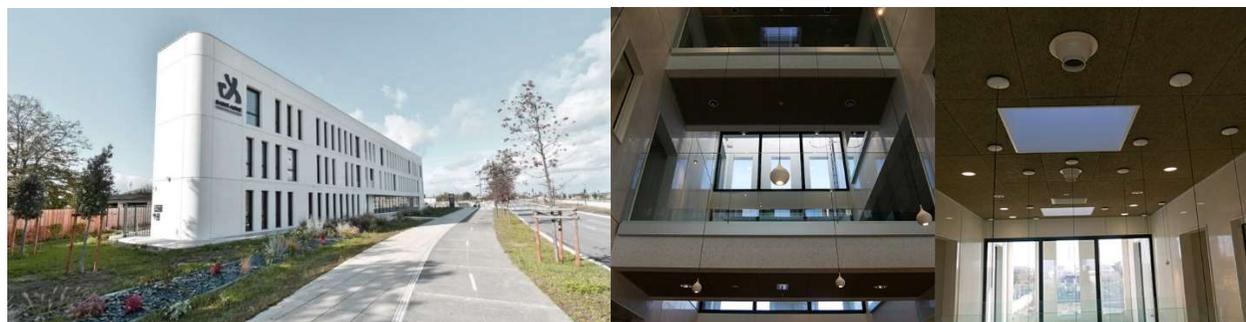
OPALIA

Construction du siège Toulouse Borderouge (31)

Type de marché	Privé
Maîtrise d'œuvre	ARCADIA (mission APS/APD/DCE/DET)
	Mandataire : N BRAIL
Maître d'ouvrage	SAINT AGNE IMMO
Coût travaux	1 500 000 €HT
BE STRUCTURE	EBM
BE FLUIDE/THERM	BECICE
Surface de plancher	2000m ²
Date de livraison	2020
Mission	Complète

Principales caractéristiques

- Ossature béton préfa
- Béton blanc poli auto lavant
- Sous-sol parking



DGAC BLAGNAC (31)

Extension des bureaux de l'aéroport Toulouse Blagnac



Type de marché	Public
Maîtrise d'œuvre	
Architecte Mandataire :	STARTING BLOCK
Archi Cotraitant :	ARCADIA (Mission pièces graphiques APS/APD/DCE/DET)
Maître d'ouvrage	DGAC
Coût travaux	1 500 000 €HT
BE STRUCTURE	EBM
BE FLUIDE/THERM	GT Ingénierie
Surface de plancher	500m ²
Date de livraison	fin 2022
Mission	Complète

Principales caractéristiques

Ossature bois
RT2012 +30%
Site occupé

COLLEGE Louis PASTEUR LAVELANET (09)

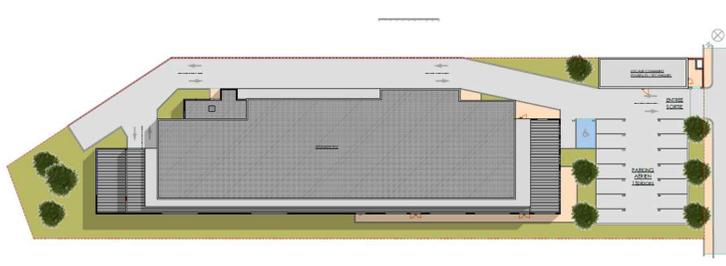
Extension et réhabilitation énergétique du collège



Type de marché	Public
Maîtrise d'œuvre	
Architecte Mandataire :	
	STARTING BLOCK
Archi Cotraitant :	ARCADIA
	(Mission pièces graphiques APS/APD/DCE/DET)
Maître d'ouvrage	Département 09
Coût travaux	2 000 000 €HT
BE STRUCTURE	EBM
BE FLUIDE/THERM	GT Ingénierie
Surface de plancher	4 000m ²
Date de livraison	fin 2022
Mission	Complète

Principales caractéristiques

Façade Trespa
Ossature bois
RT2012 +30%
Site occupé
ERP



LES BORDS DE L'HERS

Construction bâtiment activité
et bureaux

LAUNAGUET (31)

Type de marché	Privé
Maîtrise d'œuvre	ARCADIA
Maître d'ouvrage	SCCV BDLH
Coût travaux	3 000 000 €HT
BE STRUCTURE	EBM
BE FLUIDE/THERM	BECICE/CETEFF
Surface de plancher	3 000m ²
Date de livraison	2023
Mission	Complète

Principales caractéristiques

Ossature béton
Ensemble de bureau R+2



EURL ARCADIA ARCHITECTURE
2 RUE Antoine BECQUEREL
31140 LAUNAGUET

Tel : 05 62 78 06 83 / 06 16 85 86 56
Yann.courta@arcadia-architecture.fr

RÉFÈRENCES PROJETS LOGEMENTS



CHATEAU DE LASSERRE Réhabilitation en 13 logements

MONTASTRUC LA
CONSEILLERE (31)



Type de marché	Privé
Maîtrise d'œuvre	ARCADIA
Maître d'ouvrage	PERSPECTIVES SAS
Coût travaux	3 200 000 €HT
BE STRUCTURE	MEGES
BE FLUIDE/THERM	BECICE
Surface de plancher	2 500 m ²
Date de livraison	2023
Mission	Complète

Principales caractéristiques

Réhabilitation lourde d'un château du
XVIIIème Siècle

CHATEAU DE LASSERRE
ORANGERIE
Réhabilitation en 20 logements
(association femmes battues)

MONTASTRUC LA
CONSEILLERE (31)



Type de marché	Privé
Maîtrise d'œuvre	ARCADIA
Maître d'ouvrage	PERSPECTIVES SAS
Coût travaux	2 200 000 €HT
BE STRUCTURE	MEGES
BE FLUIDE/THERM	BECICE
Surface de plancher	2 000 m ²
Date de livraison	2023
Mission	Complète

Principales caractéristiques

Réhabilitation lourde de l'orangerie du
château

MAISONS INDIVIDUELLES

AUCAMVILLE(31)



Type de marché	Privé
Maîtrise d'œuvre	ARCADIA
Maître d'ouvrage	PLUih
Coût travaux	550 000 €HT
BE STRUCTURE	MEGES
BE FLUIDE/THERM	-
Surface de plancher	500m ²
Date de livraison	fin 2022
Mission	Complète

MAISONS INDIVIDUELLES

LAUNAGUET (31)



Type de marché	Privé
Maîtrise d'œuvre	ARCADIA
Maître d'ouvrage	PLUih
Coût travaux	550 000 €HT
BE STRUCTURE	MEGES
BE FLUIDE/THERM	-
Surface de plancher	500m ²
Date de livraison	fin 2022
Mission	Complète