



# CONCOURS

Construction de 25 logements individuels locatifs sociaux et aménagement de 20 lots libres destinés à la vente  
 Petit Roubis - Sainte Colombe en Bruilhois (47)

Maitre d'ouvrage:  
**Agen Habitat**

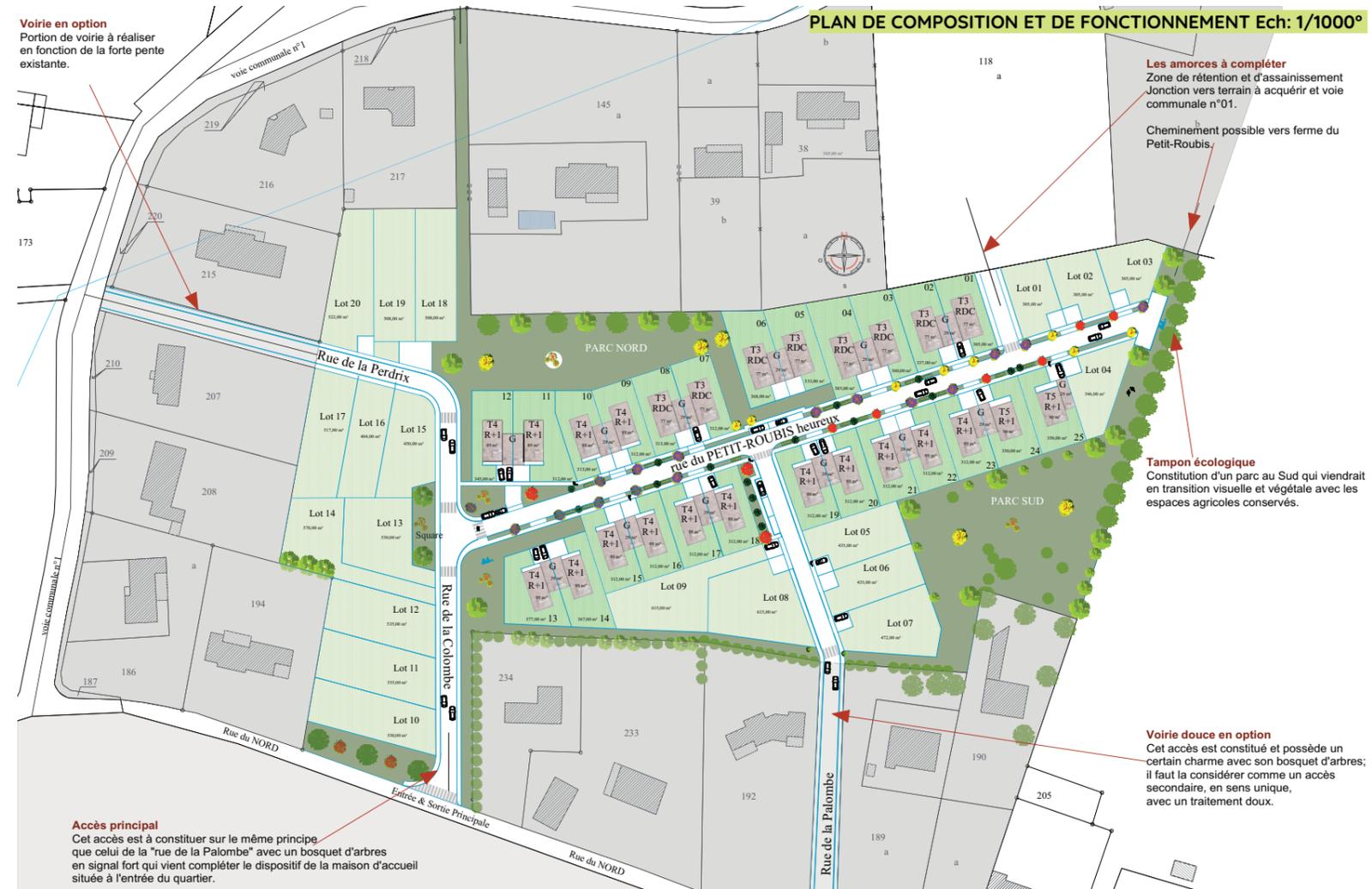
Maitrise d'oeuvre:  
**Atelier M architecture - Mandataire**  
**Pascale Munari - Architecte**  
**Walid El Kathib - Architecte**  
**Thaïs Bonichaon - Paysagiste**  
**PI r<sup>2</sup> INFRA - BET TP**  
**Cabinet ZANI - BET Structure**  
**INGENIERIE 47 - BET FLUIDES ELEC SSI**

**Programme:**  
 Le projet porte sur l'Aménagement de 20 lots libres destinés à la vente et la construction de 25 maisons individuelles groupées en location à Sainte-Colombe-en-Bruilhois au lieu-dit «Petit Roubis».

**Mission:**  
 Complète

**Montant des travaux:**  
 2 600 000,00 € HT

**Classement:**  
 2ème Lauréat



## COEUR URBAIN - UN SITE REPENSÉ

Lorsque l'on se trouve au centre du site de projet, on est saisie par la vue Est-Ouest en direction du clocher de l'église de Sainte-Colombe-en-Bruilhois. Et tout autour de nous se déploient les paysages de serres de la rive droite de la Garonne, jusqu'aux hauteurs d'Agen. L'axe de vue vers le village est un élément fondateur de la composition d'ensemble. Le potentiel paysager au lieu-dit « Le Petit Roubis » tient en la présence de hautes haies arborées, petits bosquets et le parc du lieu-dit « Le petit Roubis » sur tous les pourtours Nord et Sud, créant un sentiment d'intimité et de protection au cœur de la campagne du Bruilhois. Tandis que sur l'axe Est-Ouest, on est saisie par la vue en direction du clocher de l'église de Sainte-Colombe-en-Bruilhois. Et tout autour de nous se déploient les paysages de serres de la rive droite de la Garonne, jusqu'aux hauteurs d'Agen.



# CONCOURS

**Construction de 25 logements individuels locatifs sociaux et aménagement de 20 lots libres destinés à la vente  
Petit Roubis - Sainte Colombe en Bruilhois (47)**

Maitre d'ouvrage:  
**Agen Habitat**

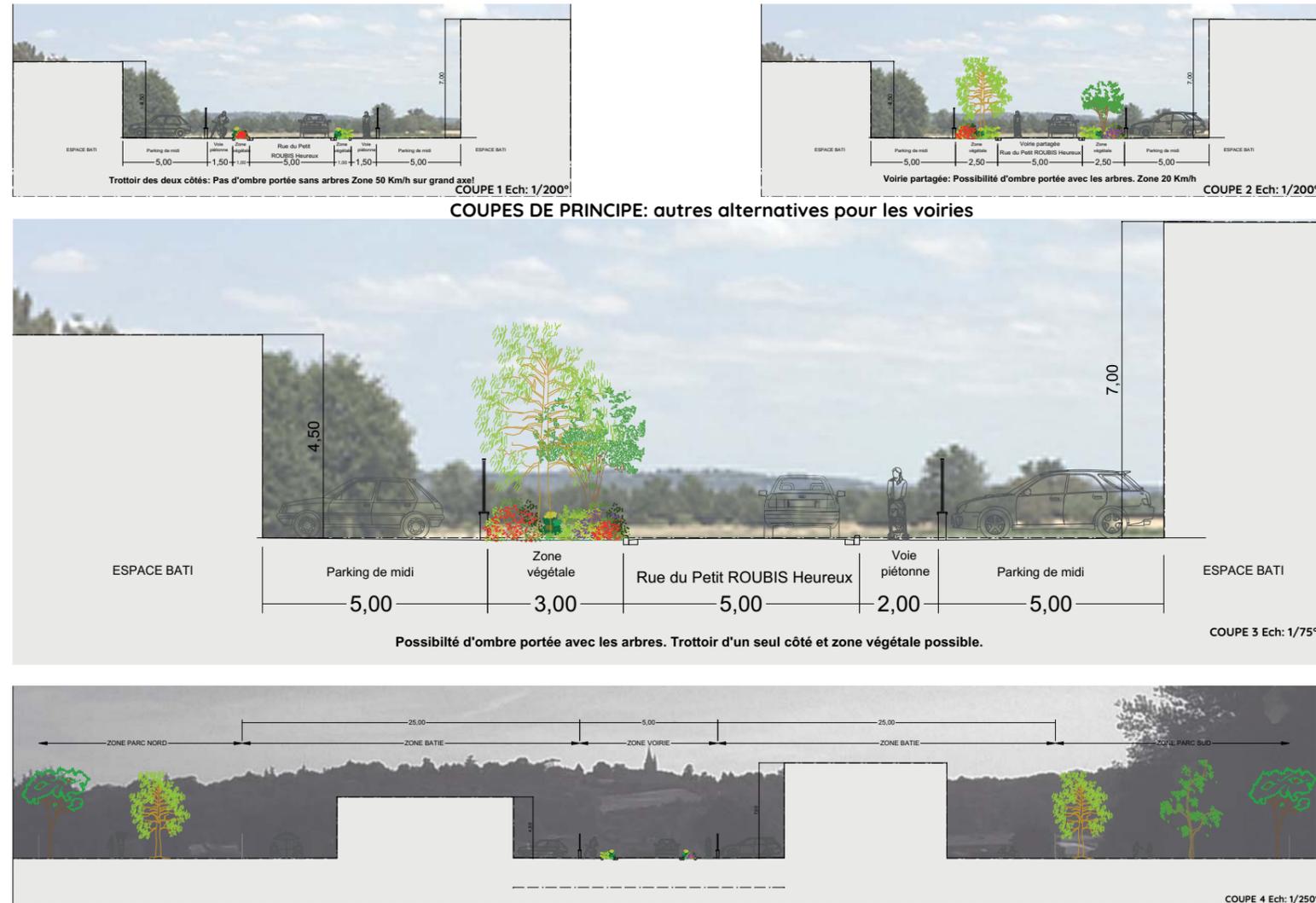
Maitrise d'oeuvre:  
**Atelier M architecture - Mandataire**  
**Pascale Munari - Architecte**  
**Walid El Kathib - Architecte**  
**Thaïs Bonichaon - Paysagiste**  
**PI r<sup>2</sup> INFRA - BET TP**  
**Cabinet ZANI - BET Structure**  
**INGENIERIE 47 - BET FLUIDES ELEC SSI**

**Programme:**  
Le projet porte sur l'Aménagement de 20 lots libres destinés à la vente et la construction de 25 maisons individuelles groupées en location à Sainte-Colombe-en-Bruilhois au lieu-dit «Petit Roubis».

**Mission:**  
Complète

**Montant des travaux:**  
2 600 000,00 € HT

**Classement:**  
2ème Lauréat



## UNE NOUVELLE VUE DU LOTISSEMENT

L'intention est de maintenir l'axe de desserte majeure en cœur de quartier, en le réorientant suivant la vue sur l'église du village de Sainte-Colombe-en-Bruilhois. Ce faisant, cet axe devient le support à une promenade paysagère, mettant en lien les différents secteurs d'habitat, le cœur et le « fond » du quartier et notamment le parc du « Petit Roubis », et donnant de la force à l'aménagement.

La grande qualité du site tient en la présence de l'arbre, notamment aux débouchés des accès et en limite de parcelle. Nous vous proposons de répéter cette forme paysagère sur l'ensemble du projet. Chaque entrée et carrefour de voie sont ponctués de bosquets arbustifs, dilatant l'espace public, ponctuant la promenade paysagère de cœur de quartier et ainsi rompant la rigueur de la voirie. Deux grands espaces verts sont aussi créés aux extrémités Sud-Est et Nord-Ouest. Ils participent à la fois à proposer un programme d'espaces partagés pour des aires de jeux, vergers et jardins potagers partagés. Ils composent aussi les fonds de scène des jardins privés des lots.



# ENSEIGNEMENT

## Extension et restructuration de l'école Jean Moulin à Penne d'Agenais (47)

Création de l'école maternelle en extension de l'école élémentaire Jean Moulin et réhabilitation du site.

Maitre d'ouvrage:

**Mairie de Penne d'Agenais (47)**

Maitrise d'oeuvre:

**Atelier M architecture - Mandataire**

**Pascale Munari - Architecte**

SETERSO - BET structure béton

ODETEC 47 - BET fluides

### Mission:

Complète / SSI / Accessibilité

Désamiantage / Amélioration thermique du bâtiment / RT 2012 (partie neuve 380,00 m<sup>2</sup>)

Existants: 1 150,00 m<sup>2</sup>

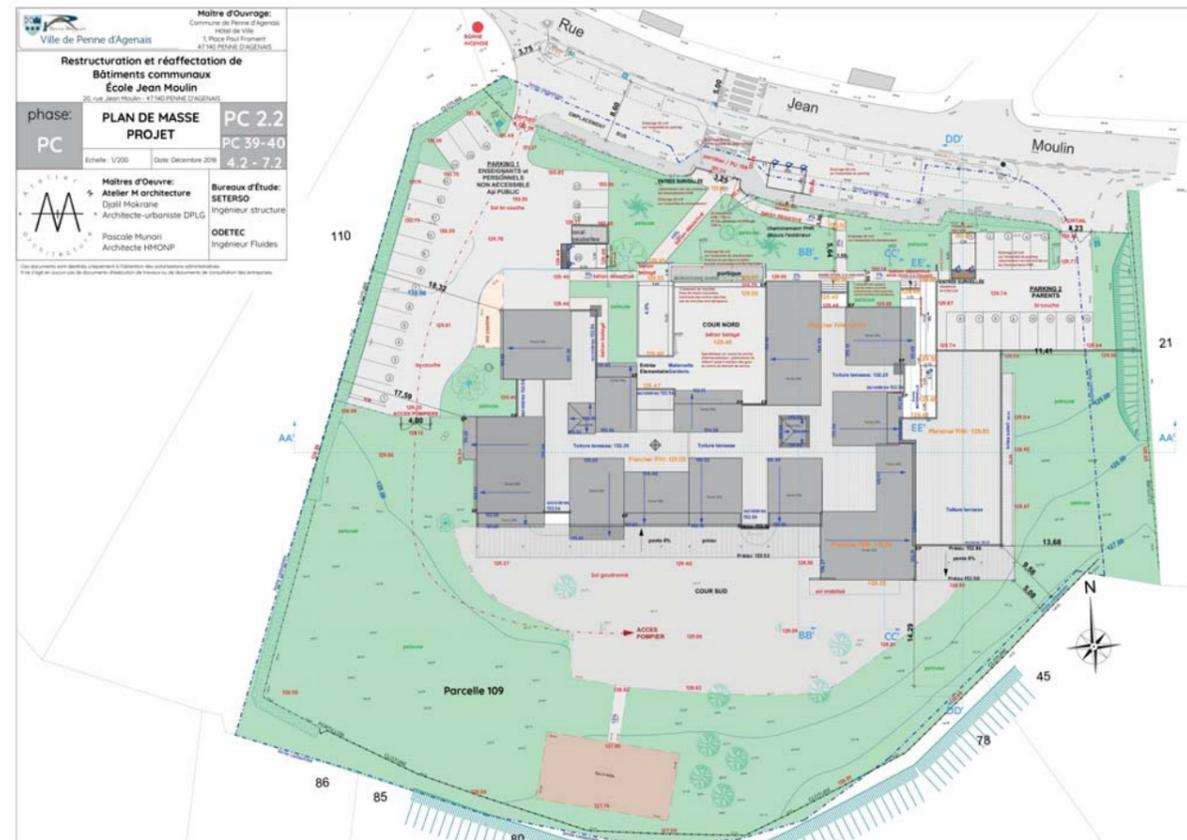
Montant des travaux:

1 232 000,00 € HT

Durée:

Études: DET en cours

Travaux: juin 2019 / août 2020



## UNE NOUVELLE ÉCOLE MATERNELLE AVEC LES GRANDS

Le projet consiste à restructurer l'ensemble du site existant et permettre l'accueil de l'école maternelle afin de mutualiser le site pour les écoles élémentaire et la nouvelle école maternelle.

L'extension, par la construction d'un nouveau bâtiment, se fait à l'Est du site et permet de différencier les flux de parents; une partie de l'école est restructurée pour agrandir le réfectoire, créer une salle de repos plus conséquente pour le corps professoral, créer des protections solaires (préau) au Sud et améliorer la qualité thermique des existants.

Les maternelles disposent d'une salle de repos éloignée et à l'abri de la cour principale, loin du bruit et du tumulte de la récréation.



# ENSEIGNEMENT

## Extension et restructuration de l'école Jean Moulin à Penne d'Agenais (47)

Création de l'école maternelle en extension de l'école élémentaire Jean Moulin et réhabilitation du site.

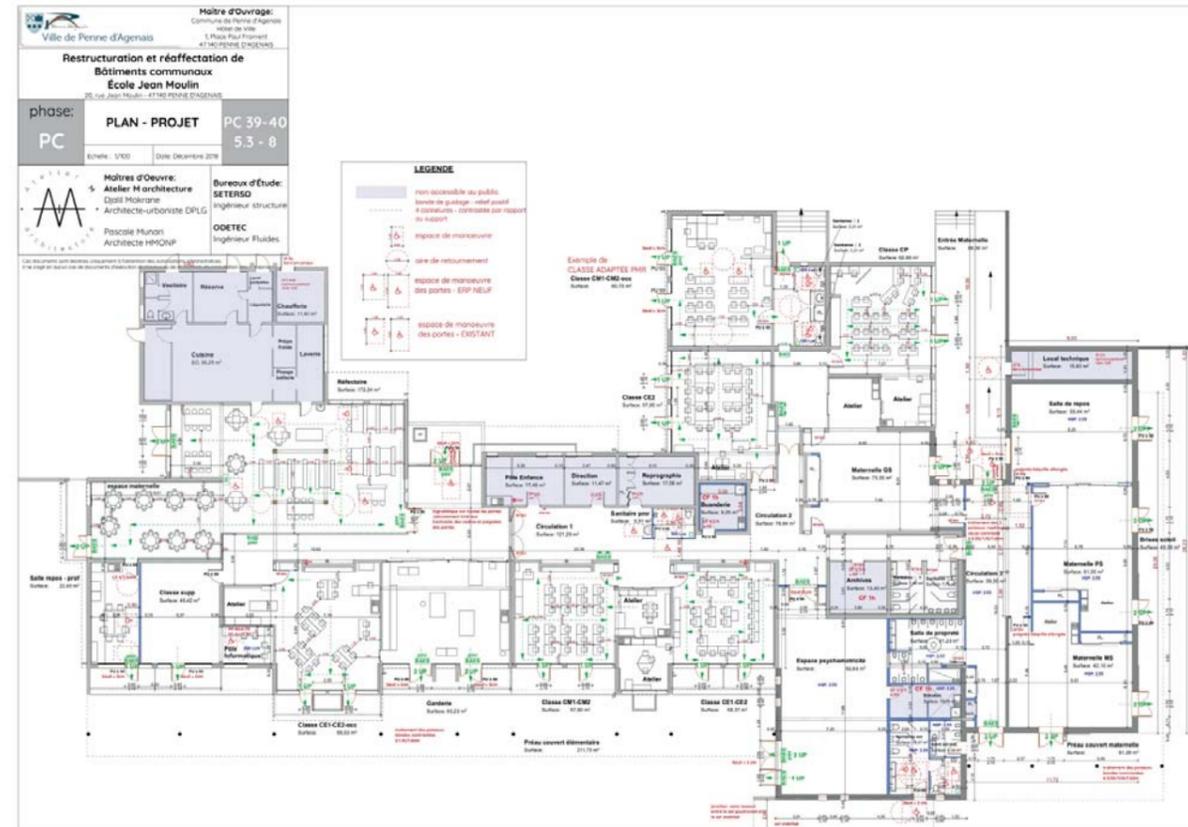
Maitre d'ouvrage:  
Mairie de Penne d'Agenais (47)

Maitrise d'oeuvre:  
Atelier M architecture - Mandataire  
Pascale Munari - Architecte  
SETERSO - BET structure béton  
ODETEC 47 - BET fluides

**Mission:**  
Complète / SSI / Accessibilité  
Désamiantage / Amélioration thermique du bâtiment / RT 2012 (partie neuve 380,00 m<sup>2</sup>)  
Existants: 1 150,00 m<sup>2</sup>

Montant des travaux:  
1 232 000,00 € HT

Durée:  
Études: DET en cours  
Travaux: juin 2019 / août 2020



## UNE NOUVELLE ÉCOLE REPENSÉE

Le projet consiste en la restructuration et la mise aux normes d'accessibilité et incendie de cette école avec des extensions partielles à l'Est. L'ensemble de l'école existante est remis aux normes et les dispositions intérieures répondent aux demandes pédagogiques de l'établissement.



# Maitrise d'ouvrage PRIVÉE

Extension et réhabilitation  
d'une maison individuelle  
Ste-Colombe-en-Bruilhois (47)

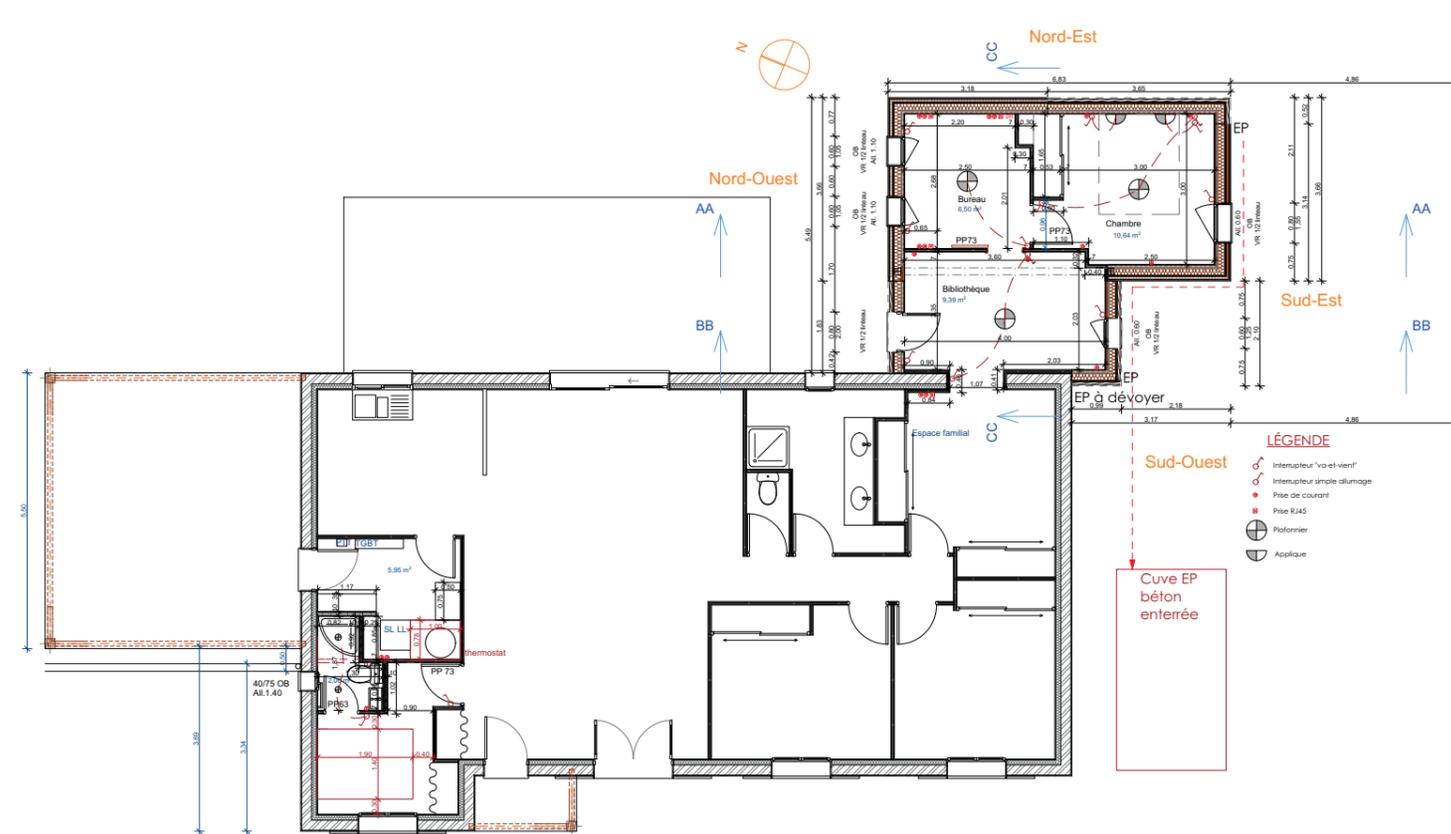
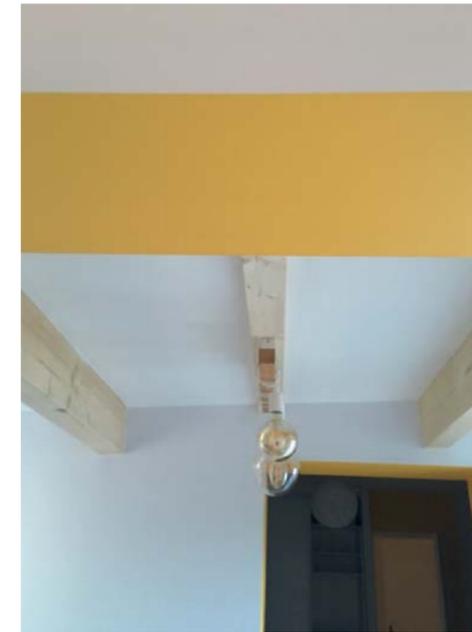
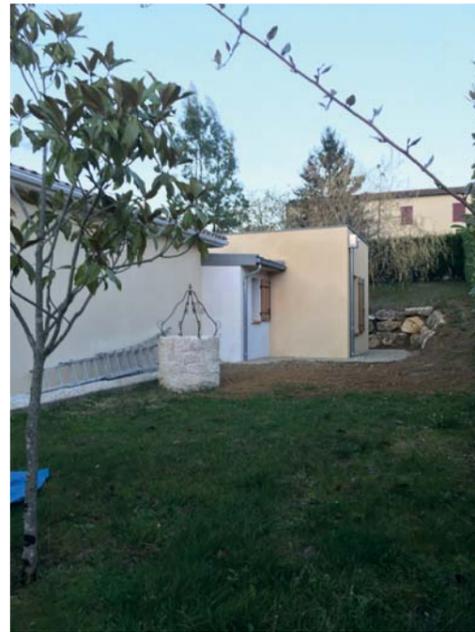
Maitrise d'oeuvre:  
Pascale Munari - Architecte

Cabinet ZANI - BET Structure  
OPTISOL - BET géotechnique

**Mission:**  
De base  
Réhabilitation : transformation d'un bureau en chambre d'ami(e)s avec une salle d'eau - 15 m<sup>2</sup>  
Extension : création d'un espace bibliothèque, d'un bureau et d'une chambre parentale

**Montant des travaux:**  
56 000,00 € HT

Durée:  
Travaux: mai 2018 / novembre 2018



## LA FAMILLE S'AGRANDIT

La maison comptait 3 chambres et un bureau, donnant sur l'espace jour. L'arrivée des jumeaux a bousculé les habitudes de vie de ces espaces. La nécessité de retrouver un espace de vie commun mais aussi des espaces privés a déclenché le besoin de repenser la maison. Les clients voulaient également conserver le maximum d'espace de rangement.



# Maitrise d'ouvrage PRIVÉE

Extension et réhabilitation  
d'une maison individuelle  
Ste-Colombe-en-Bruilhois (47)

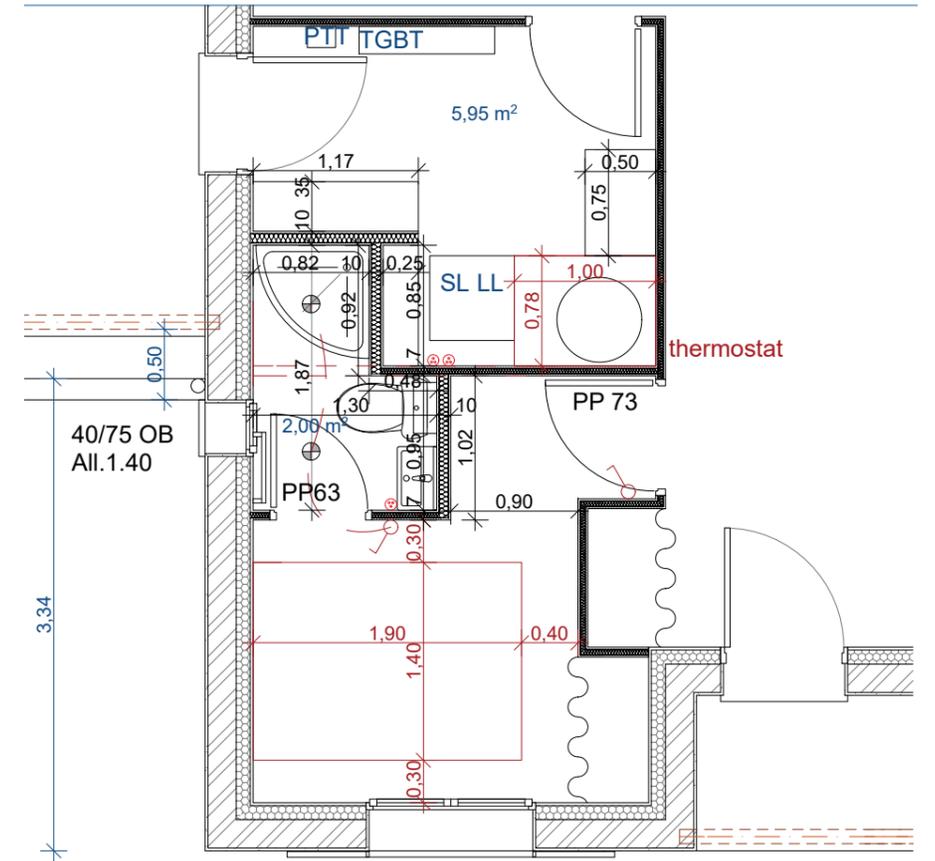
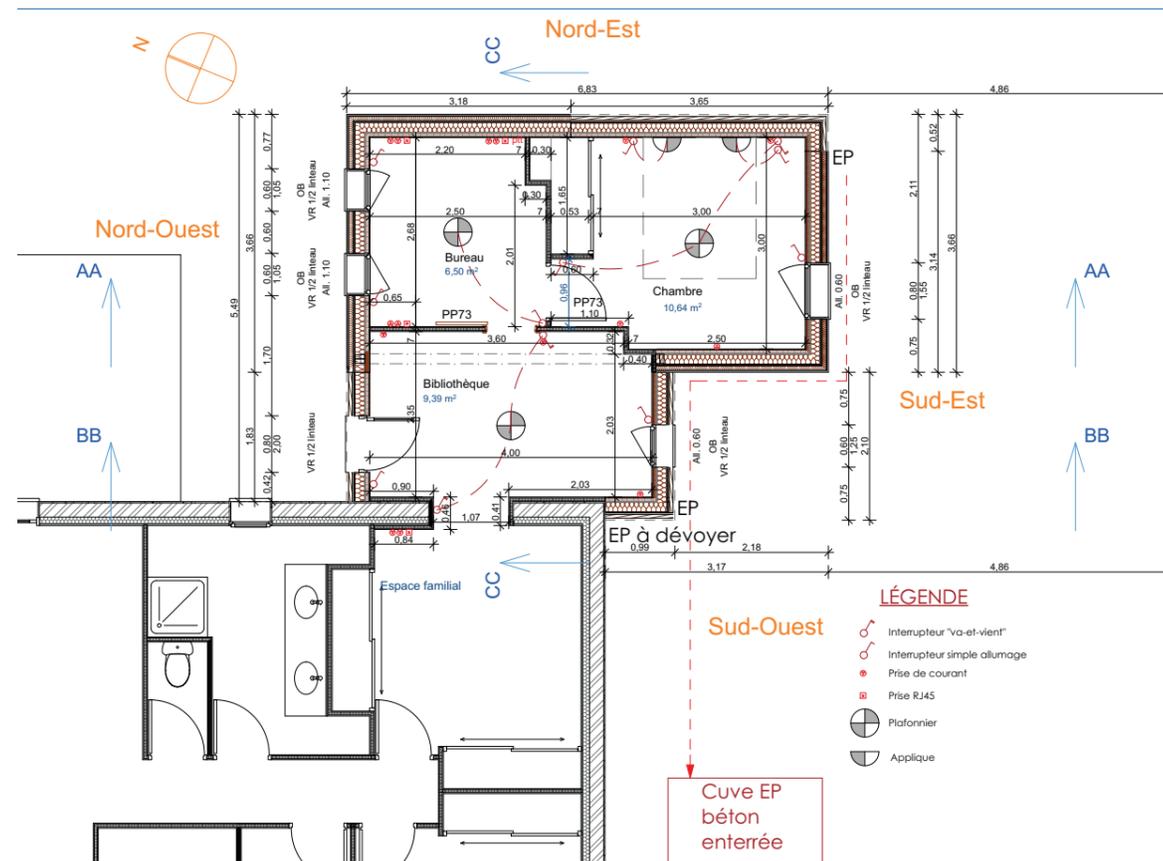
Maitrise d'oeuvre:  
Pascale Munari - Architecte

Cabinet ZANI - BET Structure  
OPTISOL - BET géotechnique

**Mission:**  
De base  
Réhabilitation : transformation d'un bureau en chambre d'ami(e)s avec une salle d'eau - 15 m<sup>2</sup>  
Extension : création d'un espace bibliothèque, d'un bureau et d'une chambre parentale

**Montant des travaux:**  
56 000,00 € HT

**Durée:**  
Travaux: mai 2018 / novembre 2018



## UNE PASSION, LA LECTURE

Une des chambres était entièrement dédiée à la lecture. Les bibliothèques regorgent de livres! Le souhait étant que chaque enfant ait sa propre chambre, l'extension devait compter un espace voué à un espace bibliothèque.

Le projet a réunit plusieurs attentes; en créant une chambre d'ami(e)s à la place du bureau actuel et en y incluant une petite salle d'eau, ainsi la famille éloignée peut venir et avoir son espace dédié.

En passant via l'ancienne chambre parentale vers l'extension, ainsi nous avons pu conserver tous les rangements et créer un espace convivial, familial de jeux. Vient ensuite la bibliothèque faisant lien entre l'espace parentale et l'extérieur. Puis un bureau ainsi qu'une chambre parentale permet aux adultes d'avoir leur lieu de travail et d'intimité.



## Maitrise d'ouvrage PRIVÉE

Extension et réhabilitation  
d'une maison individuelle  
Durance (47)

Maitrise d'oeuvre:  
Pascale Munari - Architecte

Cabinet ZANI - BET Structure  
OPTISOL - BET géotechnique

**Mission:**  
De base  
Réhabilitation : transformation d'un  
séjour en chambre avec une salle d'eau  
- 25 m<sup>2</sup>  
Extension : création d'un salon - 50 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux:**  
85 000,00 € HT

Durée:  
Travaux: mai 2017 / décembre 2017

