

PROGRAMME DE FORMATION

Les clés de réussite d'un projet de construction hors-site

Objectifs pédagogiques :

- Mener à bien un projet de construction hors-site sur un bâtiment neuf
- Repérer les points de vigilance et prévenir les contentieux
- Identifier les clés de réussite à chaque étape d'un projet de construction hors-site

Prérequis de la formation :

Aucun

Durée : 10h30

Le programme :

L'APPROCHE HORS-SITE : QUOI, POURQUOI, COMMENT ?

Qu'entendons-nous par « hors-site » ?

- Essai de définition et référentiels du hors-site (français et étrangers)
- Que peut-on construire des composants hors-site ?
- Pour quels types de bâtiment ?

Le marché du hors-site en France et à l'international

- Historique du hors-site
- L'approche hors-site comme solution face aux difficultés du secteur et à l'urgence environnementale
- Les chiffres clés de la construction et de la rénovation hors-site
- Les freins et les leviers d'action

Les avantages et les difficultés rencontrés sur des projets de construction et de rénovation hors-site

Exercice pratique : présenter les opportunités de développement pour son entreprise

Le hors site : un changement de paradigme

- Intégrer le DFMA dès la phase de conception
- Distinguer la préfabrication de l'industrialisation
- Adopter une approche « produit » plutôt que « projet »

À LA RENCONTRE DES ACTEURS DU MARCHÉ DU HORS-SITE

Mesurer l'impact du hors-site sur les organisations, les métiers

- La diversité des acteurs du hors-site
- L'impact du hors-site sur les métiers actuels
- De nouveaux positionnements pour les entreprises du secteur
- L'interdépendance des acteurs sur le marché

Comment créer un écosystème efficace à l'échelle régionale pour développer le marché du hors-site ? (Brainstorming)

Marchés publics et privés : les spécificités à intégrer dans un projet de construction hors-site

- Identification du contrat et du marché de travaux
- Quel type de contrat pour quel type d'entreprise ?
- Passation des marchés : ce qui change

Exercice sur le choix des contractants : les questions à se poser

ADOPTER UNE NOUVELLE APPROCHE DE LA CONCEPTION

- Quelles nouvelles méthodes de planification et de coordination adopter ?
- Identifier les avantages de la digitalisation d'un projet de construction hors-site
- Les bonnes pratiques pour suivre les objectifs définis dans une commande hors-site
- Le design freeze et la préparation d'un chantier de construction hors-site

Exercice pratique : l'évolution d'un plan d'étage courant d'une résidence gérée

LE CHANTIER : LES POINTS DE VIGILANCE

- L'installation du chantier
- Les impacts de la construction modulaire sur le gros œuvre et les VRD
- La décomposition d'un chantier de construction hors-site
- La gestion des travaux sur un chantier de construction hors-site
- La phase de réception
- L'exploitation et la maintenance d'un chantier de construction hors-site

LA NOUVELLE VIE DU BÂTIMENT

- Comment le hors-site favorise-t-il l'économie circulaire ?

A la fin de cette formation, les participants seront à même de comprendre la philosophie de la construction Hors-Site et les grandes lignes de la fabrication industrielle ; ils seront également en mesure de suivre un projet de construction hors-site sur l'ensemble de ses étapes afin de mener à bien les missions confiées.

Méthodes pédagogiques :

Chaque atelier est complémentaire et comporte en alternance de temps :

- Des exposés participatifs
- Des démonstrations et observations
- Des échanges et des débats entre participants sur la base de situations réelles
- Des retours réflexifs en collaboration avec les différents corps de métier

Modalités d'évaluation des acquis :

L'atteinte de chaque objectif est vérifiée tout au long de la formation grâce à des exercices de mise en pratique ou des tests de connaissance.

L'acquisition des connaissances ainsi que la progression sont mesurées par un questionnaire diffusé avant et après la formation, puis plusieurs mois après la dernière session.

Satisfaction :

Une enquête de satisfaction sera réalisée auprès des stagiaires et du prescripteur à l'issue de la formation.

Intervenant :



Pierric MARTIN

Expert du hors-site

Direction générale chez PMCB

Consultant pour Hors Site Conseil

Ancien directeur des opérations et directeur industriel chez Ossabois

Référent pédagogique :



Aurélie PHILBERT

Ingénieure pédagogique au Campus Hors Site

Pour vous accompagner tout au long de votre parcours

Pour vous soutenir dans les difficultés rencontrées

Pour vous renseigner sur le Campus