



LHENRY ARCHITECTURE

MONTPELLIER-LYON

Architecture contemporaine &
respectueuse de son environnement.

Lhenry
ARCHITECTURE
MONTPELLIER - LYON



Fort d'une expérience de plus de 20 ans, Gaël LHENRY, architecte DPLG, diplômé postgrade EPFL, spécialiste en conception et ingénierie environnementale, dirigeant et fondateur de LHENRY Architecture, est un acteur investi dans la démarche environnementale, la construction écologique et la préservation du patrimoine.

Sa culture architecturale s'articule autour d'une volonté de créer des projets inscrits dans un lieu, une histoire, dans leur temps mais toujours dans une réflexion plus globale sur l'empreinte de cette architecture sur l'environnement.

Les deux agences LHENRY (Montpellier et Lyon) sont toutes deux animées par un même souci du détail, une volonté de rigueur extrême.

L'ensemble des collaborateurs ont à cœur de participer et de s'investir sur des projets portant une réponse et des solutions pour la préservation du patrimoine et de notre environnement.

Elles réalisent chacune, des projets de restauration, de rénovation, de réhabilitation, et d'extension ; conçoivent des bâtiments neufs pour du logement

PRÉSENTATION

collectif et individuel, des bâtiments tertiaire et industriel, et des bâtiments publics, et notamment des locaux d'enseignement. Elles interviennent également sur des projets d'espace public et d'aménagement urbain.

Tous les projets confiés sont toujours traités avec investissement et passion dans l'objectif d'apporter le maximum de satisfaction à nos clients. La diversité de typologie de projets et d'échelle est voulue car cela permet de ne pas créer d'automatismes ou de réflexes, souvent néfastes pour la créativité.

Notre réflexion sur l'impact environnemental et la recherche de matériaux innovants non polluant est également au cœur de notre processus de conception. Nous recherchons systématiquement l'innovation dans nos pratiques, notamment par l'utilisation de matériaux bas carbone ou recyclés.

Notre volonté : mettre notre agilité, notre passion et notre rigueur au service de vos projets.

GAËL LHENRY

**PRÉSIDENT FONDATEUR DU
GROUPE L.A CONCEPT**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. LHenry', written in a cursive style.

SOMMAIRE

04 NOTRE ADN, TECHNOLOGIES, ENGAGEMENTS

06 DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

08 LOGEMENTS COLLECTIFS & MAISONS GROUPÉES

24 RÉHABILITATION, ARCHITECTURE DU PATRIMOINE

42 ÉQUIPEMENT PUBLIC, HÔTELLERIE, TERTIAIRE, INDUSTRIEL

46 MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES

54 MAISONS INDIVIDUELLES : EXTENSION & RÉNOVATION

63 CONTACTS

NOTRE ADN

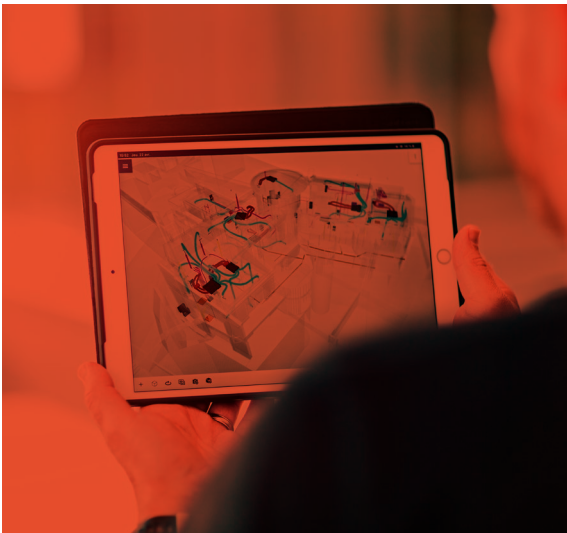
- Développement durable et limitation de l'empreinte écologique globale.
- Sens du service client : engagement, réactivité, respect des délais et satisfaction dans un objectif de partenariat pérenne.
- Exigence de qualité : dans le conseil, la qualité de nos ouvrages et le suivi de nos projets.
- Innovation : Volonté de nous challenger régulièrement, de questionner notre pratique. D'être à l'écoute et en veille pour intégrer les outils, la technologie, les pratiques les plus innovantes pour le respect de notre environnement.
- Une conception humaniste et responsable de nos missions notamment en privilégiant le confort et la praticité des lieux de vie.



- Recherche de la meilleure intégration du bâtiment dans son environnement avec le plus grand respect du patrimoine : que ce soit au niveau de la conception, qu'au niveau de l'exécution avec le choix des solutions les plus respectueuses de l'environnement et de ses habitants.
- Ne pas vouloir forcément être les moins chers, car nous tenons à fixer des prix, les plus justes possibles mais soutenables sur la durée pour les structures du groupe.

Nous inspirer de concepts vertueux : upcycling, jugaad... et intégrer les contraintes climatiques, et géographiques.

Nous considérons cela comme notre responsabilité sociale vis-à-vis de nos collaborateurs et leur famille.



UNE MATURITÉ TECHNOLOGIQUE AU SERVICE DE NOS CLIENTS

Démarche BIM (Building Information Modeling) niveau 2 et 3

Depuis 2014, notre agence a intégré la démarche BIM, en utilisant le format standardisé IFC, afin de pouvoir échanger avec d'autres éditeurs de logiciels, d'identifier en amont les interfaces entre les lots techniques et les lots architecturaux, et de participer au travail collaboratif avec l'ensemble des acteurs (Architectes, AMO, BET Structure...).

Cela permet d'améliorer la qualité du projet et de livrer aux exploitants ou usagers un DOE numérique facilitant la maintenance.

Cette démarche, intégrée dans notre processus de conception, permet des échanges plus fluides et réactifs entre les différents acteurs d'un projet. En outre, l'adhésion de notre équipe à la dynamique globale du BIM ainsi que l'identification d'un BIM Manager en interne pour chacun des projets, permettent d'optimiser la conception et l'exécution du projet, de limiter les risques d'erreur et de gagner du temps avec moins de ressaisie dans les échanges.

Visio-conférence

Nous sommes équipés d'un système performant de Visio-conférence :

Grandes TV tactiles avec possibilité de partage d'écran, tableau blanc, incrustation de schémas ou plans en direct...

Cet outil nous permet de présenter dans le détail l'avancée de chaque phase de projet et d'interagir directement avec les maîtres d'ouvrage pour intégrer leurs remarques, et cela tout au long des projets.

NOS ENGAGEMENTS



ÉCOUTE

Écouter pour bien comprendre le cahier des charges de nos clients.



ADAPTABILITÉ

Adaptabilité pour savoir y répondre au mieux.



ENGAGEMENTS

Respect de nos engagements pour assurer votre satisfaction.

LA DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE AU CŒUR DE NOTRE PROCESSUS DE CONCEPTION

Nous innovons sans cesse pour mettre en œuvre une architecture bioclimatique intégrant l'usage de matériaux recyclés, notamment à partir de containers usagés (école et mairie de Faugères, maisons individuelles...).

Ou encore l'utilisation de matériaux naturels, comme l'ossature bois intégrant des isolants naturels (panneaux de fibre de bois, de ouate de cellulose, chanvre, paille...).



NOS PROJETS ET RÉALISATIONS



LOGEMENTS COLLECTIFS MAISONS GROUPÉES



RÉSIDENCE SÉNIORS SERENLY

Résidence séniors de 115 chambres
à Chalon-sur-Saône (71)

MAÎTRE D'OUVRAGE : NEOCITY
SURFACE HABITABLE : 6 000 m²
PHASE : CONCOURS - LAURÉAT



RÉSIDENCE LE LIBERTÉ

Immeuble d'habitations collectives
de 74 logements à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : EUROPÉAN HOMES
SURFACE HABITABLE : 4 429 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 5,03 M€ HT
PHASE : CHANTIER EN COURS



RÉSIDENCE VILLA CATHERINE

Construction de 10 logements
collectifs à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : S&M PROMOTION
SURFACE HABITABLE : 700 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 1,15 M€ HT
PHASE : ACT



VILLAS CHÂTEAU BON

Construction de 3 villas à Montpellier
(34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : CR DÉVELOPPEMENT
SURFACE HABITABLE : 530 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 891 K€ HT
PHASE : PC EN COURS



RÉSIDENCE LES AGASSINS

Ensemble de 110 logements
collectifs au Pontet (84)

MAÎTRE D'OUVRAGE : CR DÉVELOPPEMENT
SURFACE HABITABLE : 6 409 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 9,12 M€ HT
PHASE : PRO-DCE EN COURS



RÉSIDENCE COLLINES OUEST

Construction de 46 logements
collectifs à Cannes (06)

MAÎTRE D'OUVRAGE : P.V.H. PROMOVAL
SURFACE HABITABLE : 2 853 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 4,08 M€ HT
PHASE : PC EN COURS



RÉSIDENCE LES JARDINS DE LA NORIA

Réhabilitation, extension et surélévation d'un immeuble, création de 8 logements à Castelnaud-le-Lez (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 450 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 590 K€ HT
PHASE : PRO-DCE EN COURS



VILLAS LOUIS

Construction de 8 maisons individuelles à Castelnaud-le-Lez (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : CR PROMOTION
SURFACE HABITABLE : 1 431 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 2,45 M€ HT
PHASE : PRO-DCE EN COURS



RÉSIDENCE LE 811 PETIPA

Construction de 78 logements collectifs à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : EUROPÉAN HOMES
SURFACE HABITABLE : 3 930 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 5,40 M€ HT
PHASE : LIVRÉ EN 2021



RÉSIDENCE VILLA LAURENT

Construction de 22 logements collectifs à Villeneuve-lès-Maguelone (34)

MO : KALELITHOS - URBAN STONE PROMOTION
SURFACE HABITABLE : 1 300 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 1,90 M€ HT
PHASE : LIVRÉ EN 2021



RÉSIDENCE LE 409

Construction de 17 logements collectifs à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : EUROPÉAN HOMES
SURFACE HABITABLE : 763 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 1,11 M€ HT
PHASE : LIVRÉ EN 2021



RÉSIDENCE LE MAUZAC

Construction de 23 logements collectifs à Castelnaud-le-Lez (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : H2 IMMOS
SURFACE HABITABLE : 1 025 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 1,60 M€ HT
PHASE : PRO-DCE EN COURS



RÉSIDENCE LA BRIGANDIÈRE

Construction d'un immeuble de 7 logements collectifs à Ecully (69)

MAÎTRE D'OUVRAGE : TEMPÉRANCE
SURFACE HABITABLE : 299 m²
MISSION PARTIELLE 2018



RÉSIDENCE LA CIRERA

Construction de 25 logements à Cérêt (66)

MAÎTRE D'OUVRAGE : IMODEUS
SURFACE HABITABLE : 2 200 m²
PHASE : PRO-DCE
MISSION PARTIELLE



RÉSIDENCE LSVO

Construction d'un immeuble de 22 logements, et réhabilitation d'une maison en 6 logements à Mériel (95)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SQUIRREL PROMOTION
SURFACE HABITABLE : 1 480 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 2,20 M€ HT
PHASE : PC EN COURS



RÉSIDENCE LES JARDINS DE BAILLARGUES

Construction de 54 logements collectifs à Baillargues (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : EUROPÉAN HOMES
SURFACE HABITABLE : 2 243 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 4,32 M€ HT
MISSION PARTIELLE 2018



RÉSIDENCE LE BENTO SERRA

Construction de 61 logements à Saint-Jean-de-Védas (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : OCÉANIS PROMOTION
SURFACE HABITABLE : 4 160 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 4,75 M€ HT
PHASE : LIVRÉ EN 2018



RÉSIDENCE P. BERT

Construction de 18 logements à Décines (69)

MO : AQUIPIERRE RHÔNES-ALPES
SURFACE HABITABLE : 1 008 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 1,36 M€ HT
MISSION PARTIELLE 2019



RÉSIDENCE CROIX D'ARGENT

Construction de 18 logements collectifs et 2 maisons groupées à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : P.V.H. PROMOVAL
SURFACE HABITABLE : 1 220 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 1,37 M€ HT
MISSION PARTIELLE 2019



IMMEUBLE DE 6 LOGEMENTS

Construction de 6 logements à Villeneuve-lès-Maguelone (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 403 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 660 K€ HT
MISSION PARTIELLE 2015



4 MAISONS GROUPÉES

Construction de 4 maisons du T3 au T4 à Pignan (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 306 m²
PHASE : LIVRÉ 2019



RÉSIDENCE SAINT ANTOINE

Construction de 48 logements à Royan (17)

MAÎTRE D'OUVRAGE : H2 IMMOS
SURFACE HABITABLE : 3 370 m²
MISSION PARTIELLE 2015



3 MAISONS GROUPÉES

Construction de 3 maisons du T3 au T5 à Saint-Jean-de-Védas (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 305 m²
PHASE : MISSION PARTIELLE 2015



5 MAISONS GROUPÉES PASSIVES

Construction de 5 maisons passives du T5 au T6 à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SARL SAINT JOSEPH
SURFACE HABITABLE : 830 m²
MISSION PARTIELLE 2012



IMMEUBLE PATIO DE LA FONTAINE

Construction d'un ensemble immobilier de 5 logements et commerces à Saint-Christol (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : CUBE INVEST
SURFACE HABITABLE : 967 m²
MISSION PARTIELLE 2012



RÉSIDENCE LES CHÊNES VERTS

Construction de 33 logements à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : ACM
SURFACE HABITABLE : 2 885 m²
PHASE : LIVRÉ EN 2011



RÉSIDENCE LES JARDINS DE LA LIRONDE

Construction de 80 logements à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : ACM
SURFACE HABITABLE : 5 900 m²
PHASE : LIVRÉ EN 2010



4 MAISONS GROUPÉES

Construction de 4 maisons T4 groupées au Crès (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PROVALIM
SURFACE HABITABLE : 340 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 321 K€ HT
PHASE : LIVRÉ EN 2010



4 MAISONS GROUPÉES

Construction de 4 maisons T4 groupées à Vendargues (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PROVALIM
SURFACE HABITABLE : 240 m²
PHASE : LIVRÉ EN 2010



CONSTRUCTION DE 10 LOGEMENTS COLLECTIFS À MONTPELLIER (34) - ARCEAUX



INFORMATIONS

MAÎTRE D'OUVRAGE : SCI VILLA CATHERINE

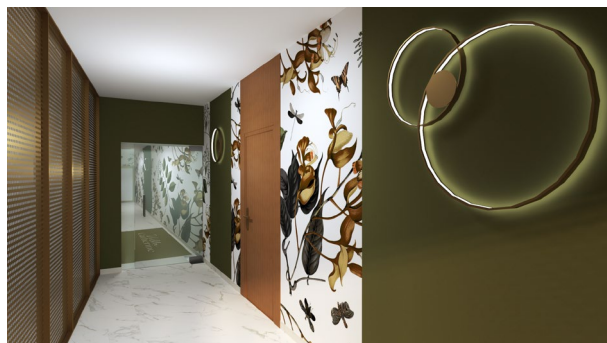
MAÎTRISE D'ŒUVRE :

- » MANDATAIRE : LHENRY ARCHITECTURE
- » BET THERMIQUE & FLUIDES : CAEP INGÉNIERIE
- » ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION : ARKEXE

SURFACE HABITABLE : 700 m²

MONTANT TRAVAUX : 1 150 000 € HT

PHASE : ACT EN COURS



RÉSIDENCE VILLA CATHERINE

Le projet présente un immeuble d'habitations collectives de 17 logements, dont 3 en habitat intermédiaire, situé sur l'Avenue du Maréchal Leclerc à Montpellier.

L'implantation et l'orientation du bâtiment répondent au contexte actuel du site. Sa volumétrie est conçue pour créer une liaison entre le gabarit des typologies pavillonnaires et les immeubles d'habitations collectives environnants.

Le bâtiment projeté sera implanté sous la forme d'un "L" inversé. Le bâtiment principal en R+4 (toiture terrasse) sera implanté en cohérence avec le gabarit de bâtiment d'habitation collectif en R+3 situé sur la parcelle avoisinante, tandis qu'une "aile" de ce bâtiment en R+1 accueillera les trois appartements en habitat intermédiaire.

Son gabarit, sa hauteur et une couverture partielle en tuiles à quatre pans permettent une parfaite intégration dans le contexte pavillonnaire.

Le projet, constitué par un jeu de volumes, de loggias et de balcons en saillie, s'intègre par son échelle à son environnement urbain. La mise à distance de la voirie apportera une qualité paysagère à l'environnement urbain.

Le bâtiment décline une utilisation de quatre principaux matériaux en façade qui soulignent jeu de volumes et apportent une lisibilité à l'ensemble (béton matricé, enduit, serrurerie, tuiles).





CONSTRUCTION DE 23 LOGEMENTS COLLECTIFS À CASTELNAU-LE-LEZ (34)



INFORMATIONS

MAÎTRE D'OUVRAGE : H2 IMMOS

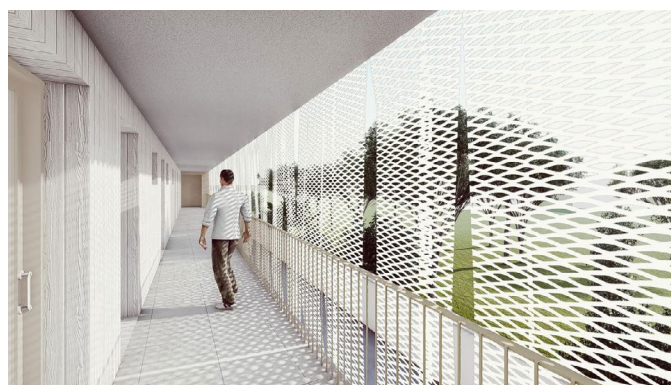
MAÎTRISE D'ŒUVRE :

» MANDATAIRE : LHENRY ARCHITECTURE

SURFACE HABITABLE : 1 025 m²

MONTANT TRAVAUX : 1 600 000 € HT

PHASE : PRO-DCE EN COURS



RÉSIDENCE LE MAUZAC

Le projet présente un immeuble d'habitations collectives de 23 logements situé au 117 de l'Impasse des Dahlias à Castelnau-le-Lez et constitué de 6 T1, 11 T2, et 6 T3.

Il a pour but d'intégrer une densité urbaine à l'échelle d'un quartier mixte, comprenant majoritairement des logements collectifs, tout en respectant le caractère pavillonnaire des logements au Nord.

Les terrasses au Sud, qui s'ouvrent sur la façade voisine très proche, sont agrémentées d'un jeu de volets persiennes coulissantes qui constituent à la fois l'intimité nécessaire et une protection solaire.

Ces brises soleils, intégrés dans un même volume, constituent un ensemble dont le jeu d'ouverture propre à l'utilisation de chaque habitant, constituera une animation en façade.

Ce volume s'imbrique de part et d'autre de la parcelle par des jeux de retrait et d'imbrication sur des volumes latéraux traités en béton matricé, constituant les façades pignons, en contraste avec les façades principales.

Le traitement homogène entre les gardes corps des loggias et des allèges des ouvertures vitrées permet de créer une continuité visuelle entre les différents volumes.

La création d'un «monolithe blanc suspendu» à l'angle Est permet d'affirmer le caractère contemporain du projet et créer un événement sur l'Impasse en mettant en évidence la continuité piétonne créée.

En contraste, le volume Ouest en R+1 et R+2 est traité avec un enduit de teinte ocre-gris et s'imbrique dans l'angle en béton matricé du volume principal.





ENSEMBLE DE 110 LOGEMENTS COLLECTIFS AU PONTET (84)



INFORMATIONS

MAÎTRE D'OUVRAGE : CR DÉVELOPPEMENT

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

- » MANDATAIRE : LHENRY ARCHITECTURE
- » BET THERMIQUE & FLUIDES : CAEP INGÉNIERIE
- » ÉCONOMISTE & OPC : ARKEXE
- » BET STRUCTURE : CALDER INGÉNIERIE

SURFACE HABITABLE : 6 409 m²

MONTANT TRAVAUX : 9 120 000 € HT

PHASE : PRO-DCE EN COURS



RÉSIDENCE LES AGASSINS

Notre projet de 110 logements s'étend sur un terrain d'une superficie totale de 10 530m² situé au 52 Avenue Charles De Gaulle, à l'Ouest de la commune du Pontet. L'environnement proche du terrain est bordé principalement par des lotissements de maisons individuelles (R+1) et d'immeubles collectifs de hauteur peu importante (R+3/R+4).

Le projet a pour but de respecter les dispositions urbaines, tout en s'intégrant à l'échelle urbaine (R+2/R+3) et en proposant une architecture contemporaine et respectueuse de son environnement.

L'implantation des cinq bâtiments conserve la qualité arborée du parc, avec un recul allant de 10 à 12m par rapport aux limites séparatives, permettant la création d'une large ceinture végétale périphérique.

Aussi, cette ceinture végétale agit comme un écran naturel et permet aux constructions environnantes ainsi qu'à ces nouvelles constructions de conserver une certaine intimité.

Tous les appartements possèdent une terrasse ou un balcon et des larges baies, des fenêtres toute hauteur avec une allège vitrée, des espaces extérieurs plus fermés sont créés permettant de gagner en qualité de vie, tout en préservant l'intimité.

La toiture de chaque bâtiment sera une toiture terrasse végétalisée et permettra la mise en place d'une rétention des eaux de pluies.





CONSTRUCTION DE 74 LOGEMENTS À MONTPELLIER (34) AV. DE LA LIBERTÉ



INFORMATIONS

MAÎTRE D'OUVRAGE : EUROPÉAN HOMES

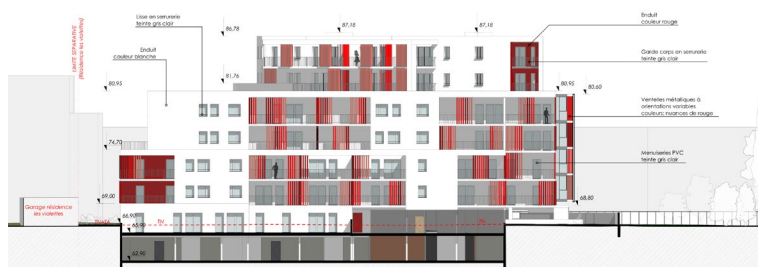
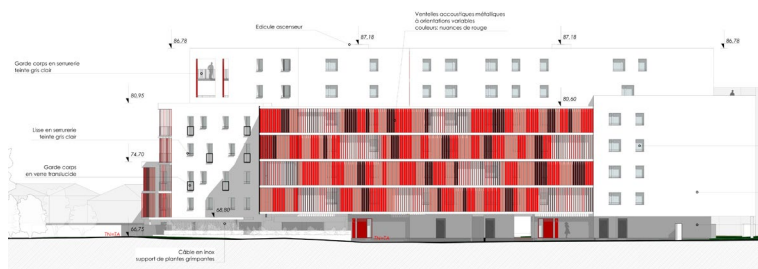
MAÎTRISE D'ŒUVRE :

- » MANDATAIRE : LHENRY ARCHITECTURE
- » BET THERMIQUE & FLUIDES : CAEP INGÉNIERIE
- » OPC : ARKEXE
- » BET STRUCTURE : BETEM

SURFACE HABITABLE : 4 429 m²

MONTANT TRAVAUX : 5 030 000 € HT

PHASE : CHANTIER EN COURS



RÉSIDENCE LE LIBERTÉ

Le projet présente un immeuble d'habitations collectives de 74 logements dont 57 en accession privée (77%) et 17 logements sociaux (23%).

En l'état actuel, le site accueille la station d'essence «Dyneff» ainsi que des maisons individuelles avec garages.

Le site se trouve bordé par l'Avenue de la Liberté au Nord, par des résidences de logements collectifs au Sud-ouest et par une cité pavillonnaire du coté Sud-Est.

Ce projet a pour volonté de créer une liaison entre ces trois entités et échelles différentes et de répondre aux contraintes acoustiques présentées par l'avenue de la Liberté afin de créer un lieu de vie agréable pour ses futurs habitants et d'améliorer celle des existants.

Toutes les constructions existantes sur la parcelle seront démolies. Des travaux de dépollution sont prévus pour le site de l'ancienne station.

Afin de protéger le cœur d'îlot contre le bruit de l'avenue de la Liberté un volume en R+6 sera édifié comme un «écran» acoustique le long de cette avenue. De plus, la façade sera traitée avec un écran de vanelles acoustiques métalliques à orientations variables aux couleurs nuancées de rouge afin de limiter les nuisances sonores.

Les façades Sud et Sud-Ouest seront ouvertes sur un jardin intérieur végétalisé et arboré. Cette disposition permettra au projet d'obtenir une bonne qualité bioclimatique de même qu'un espace de qualité au calme au centre du projet.





33 LOGEMENTS COLLECTIFS À MONTPELLIER (34)



INFORMATIONS

MAÎTRE D'OUVRAGE : ACM HABITAT

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

- » MANDATAIRE : LHENRY ARCHITECTURE
- » ÉCONOMISTE & OPC : CABINET ALBOUY
- » BET FLUIDES : P. DURAND
- » BET STRUCTURE : CABINET DELORME

SURFACE HABITABLE : 2 885 m²

MONTANT TRAVAUX : 2 390 000 € HT

PHASE : LIVRÉ EN 2011



RÉSIDENCE LES CHÊNES VERTS

Le terrain accueille 33 logements et des commerces disposés en U le long de la future Place des Hauts de Montpellier.

Deux allées piétonnes au Nord et au Sud relient l'avenue du Comté de Nice à la future place. L'ensemble est bâti autour d'un jardin accessible depuis les logements par une liaison piétonne Nord-Sud.

La construction est desservie par 4 cages d'escaliers extérieures qui, par leur traitement, offrent des percées visuelles vers le jardin.

La linéarité du bâti est rompue par un jeu de volumes, avec des retraits et des hauteurs de niveaux et d'acrotères différentes, permettant d'appréhender la construction comme l'addition de plusieurs entités en rapport avec l'échelle des constructions avoisinantes.

Des panneaux solaires sont intégrés aux toitures des volumes les plus hauts.

La hauteur des volumes varie du R+2 au R+3 avec des retraits et une gradation en R+1 lorsque l'on se rapproche des maisons individuelles, afin de créer une transition douce le long des allées piétonnes nord et sud. Les hauteurs de la construction sont en accord avec l'altimétrie des bâtiments voisins.





80 LOGEMENTS COLLECTIFS À MONTPELLIER



INFORMATIONS

MAÎTRE D'OUVRAGE : ACM

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

- » MANDATAIRE : LHENRY ARCHITECTURE
- » ÉCONOMISTE & OPC : CABINET ALBOUY
- » BET FLUIDES : P. DURAND
- » BET STRUCTURE : CABINET DELORME

SURFACE HABITABLE : 5 900 m²

MONTANT TRAVAUX : 5 117 000 € HT

PHASE : LIVRÉ EN 2010



RÉSIDENCE LES JARDINS DE LA LIRONDE

Les corps de bâtiments comportent de 6 à 8 niveaux, avec un jeu de volumes et de nuances de couleurs.

La façade donnant sur le cœur d'îlot, au Sud, est la plus ajourée. Les balcons sont disposés de manière à offrir des vues de qualité aux habitants.

Le couronnement de la construction est assuré par des toitures terrasses soulignées par endroit par des casquettes en béton teinté.

Des panneaux solaires intègrent la partie haute de ces structures.

L'immeuble donne au Nord sur des parkings plantés, à l'Est sur la nature, au Sud, sur le cœur d'îlot formant un vaste espace public minéral commun avec un autre immeuble.

Le projet préserve la nature constituant son environnement direct.

Un parking est conçu de façon à favoriser son inscription dans le paysage, tramé et planté de sorte à créer une nappe ombragée.



RÉHABILITATION ARCHITECTURE DU PATRIMOINE



VIALLETON

Restauration d'un immeuble collectif de 9 logements et un commerce à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : ARCITIS
MONTANT DES TRAVAUX : 1 M€ HT
PHASE : PC EN COURS



LE CARRÉ D'ARGENT

Réhabilitation d'un immeuble de 9 logements et 1 local commercial à Nîmes (30)

MAÎTRE D'OUVRAGE : ARCITIS
SURFACE HABITABLE : 355 m²
PHASE : PC EN COURS



RESTAURATION DE L'HÔTEL DE SAINT-PONS

Aménagement de 26 logements à Aix en Provence (13)

MAÎTRE D'OUVRAGE : NOUVEAU SIÈCLE
PHASE : PC EN COURS



COURS GAMBETTA

Réhabilitation d'un immeuble de 9 logements à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : ARCITIS
SURFACE HABITABLE : 512 m²
PHASE : PRO EN COURS



HÔTEL LES MYRTHES

Réhabilitation d'un hôtel en 17 logements à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : AGIRA SA
SURFACE HABITABLE : 798 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 1,5 M€ HT
PHASE : PC EN COURS



RÉSIDENCE CANNES HORIZON

Réhabilitation d'un hôtel en 99 logements collectifs à Cannes (06)

MAÎTRE D'OUVRAGE : P.V.H. PROMOVAL
SURFACE HABITABLE : 3 420 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 5,96 M€ HT
PHASE : LIVRAISON OCTOBRE 2022



RÉSIDENCE DOMITIA

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux en 8 logements à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS CR PATRIMOINE
SURFACE HABITABLE : 387 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 525 K€ HT
PHASE : PRO DCE EN COURS



RÉHABILITATION D'UN HÔTEL

Réhabilitation d'un hôtel en 13 logements et un local commercial à Cannes (06)

MO : MOZART INVESTISSEMENT
SURFACE HABITABLE : 532 + 122 m²
PHASE : PC EN COURS



CHÂTEAU DE LA GUÈRRIÈRE

Réhabilitation d'un monument historique en 37 logements à Couzon-au-Mont-d'Or (69)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS ADM
SURFACE HABITABLE : 4 200 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 2,5 M€ HT
PHASE : PRO-DCE EN COURS



CHÂTEAU BON

Réhabilitation d'un château en 15 logements à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : CR PATRIMOINE
SURFACE HABITABLE : 909 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 1,80 M€ HT
PHASE : PC EN COURS



RÉSIDENCE MAISON LOUIS

Réhabilitation d'un bâtisse en 7 logements à Castelnau-le-Lez (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS CR PATRIMOINE
SURFACE HABITABLE : 758 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 850 K€ HT
PHASE : PRO-DCE EN COURS



RÉSIDENCE L'ÉBÉNISTERIE

Réhabilitation d'un immeuble de 55 logements à Lyon (69)

MAÎTRE D'OUVRAGE : ARCITIS
SURFACE HABITABLE : 1 420 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 2,39 M€ HT
PHASE : DET



PLACE DES TROIS SIX

Réhabilitation d'un immeuble de 10 logements et commerce à Béziers (34)

MO : TEMPÉRANCE / MOZART INVESTISSEMENT
SURFACE HABITABLE : 511 + 205 m²
PHASE : CHANTIER EN COURS



RÉHABILITATION IMMEUBLE COLLECTIF

Réhabilitation d'un immeuble de 10 logements à Sète (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : CR PATRIMOINE
SURFACE HABITABLE : 753 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 910 K€ HT
PHASE : PC



CHÂTEAU DE LA PERLE

Réhabilitation du château de la perle à Chasselay (69)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 712 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 370 K€ HT
PHASE : LIVRÉ EN 2022



RÉSIDENCE LES PALMIERS

Réhabilitation d'une villa en 4 logements à Lattes (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS CR PATRIMOINE
SURFACE HABITABLE : 271 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 443 K€ HT
PHASE : PRO-DCE EN COURS



RÉHABILITATION D'UN COLLÈGE

Réhabilitation d'un collège en 8 logements à Pignan (34)

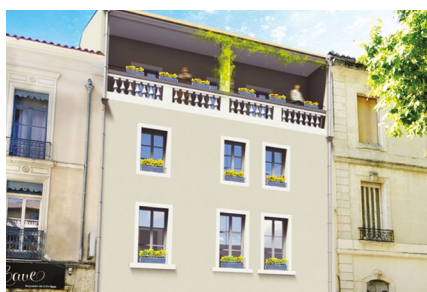
MAÎTRE D'OUVRAGE : CONCEPTEUR D'ESPACE ATYPIQUE
SURFACE HABITABLE : 585 m²
PHASE : PC



RÉSIDENCE DU DOMAINE DE BOCAUD

Réhabilitation d'un ancien chai viticole en 7 logements à Jacou (34)

MO : CONCEPTEUR D'ESPACES ATYPIQUES
SURFACE HABITABLE : 598 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 1,70 M€ HT
PHASE : PRO-DCE EN COURS



SQUARE DE LA COURONNE

Réhabilitation d'un immeuble de 7 logements et d'un commerce à Nîmes (30)

MO : TEMPERANCE / ANGELYS GROUP
SURFACE HABITABLE : 303 + 108 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 1,36 M€ HT
PHASE : DET



IMMEUBLE D'HABITATION

Réhabilitation d'un immeuble de 9 logements et 1 commerce à Nîmes (30)

MO : TEMPERANCE / ANGELYS GROUP
SURFACE HABITABLE : 372 + 101 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 1,09 M€ HT
PHASE : DET



RUE DES AIGUERELLES

Réhabilitation d'un immeuble de 5 logements à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : AD PROMOTION
SURFACE HABITABLE : 291 m²
MONTANT TRAVAUX : 300 K€ HT
MISSION PARTIELLE 2021



RÉSIDENCE ARTY PALACE

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux en 12 logements et commerce à Montpellier (34)

MO : AQUIPIERRE MÉDITERRANÉE
SURFACE HABITABLE : 695 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 800 K€ HT
PHASE : LIVRÉ EN 2020



GRAND SÉMINAIRE RICHELIEU

Réhabilitation de l'ancien Grand Séminaire Richelieu en 33 logements à Chamalières (63)

MAÎTRE D'OUVRAGE : ARTEFACT / ARCITIS
SURFACE HABITABLE : 1 100 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 3,00 M€ HT
PHASE : LIVRÉ 2020



RÉSIDENCE BERNIS

Restauration d'un immeuble de 5 logements et d'un commerce à Nîmes (30)

MAÎTRE D'OUVRAGE : YI PROMOTION
SURFACE HABITABLE : 148 + 48 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 170 K€ HT
MISSION PARTIELLE 2020



RÉSIDENCE GAMBETTA

Réhabilitation d'un immeuble de 7 logements et d'un commerce à Nîmes (30)

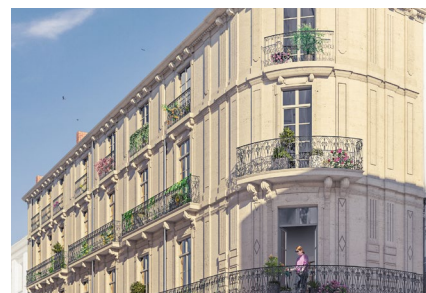
MAÎTRE D'OUVRAGE : YI PROMOTION
SURFACE HABITABLE : 302 + 85 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 1,20 M€ HT
MISSION PARTIELLE 2020



CHÂTEAU CLOS BOURBON

Réhabilitation et restauration d'un château en 12 logements à Saint-Laurent-d'Agny (69)

MAÎTRE D'OUVRAGE : ARTEFACT / ARCITIS
SURFACE HABITABLE : 1 007 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 2,35 M€ HT
PHASE : LIVRÉ EN 2019



ECOLE MAGE

Réhabilitation d'un immeuble de 12 logements et commerce à Montpellier (34)

MO : AQUIPIERRE MÉDITERRANÉE
SURFACE HABITABLE : 546 + 40 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 750 K€ HT
MISSION PARTIELLE 2019



CHÂTEAU DE LA BRIGANDIÈRE

Restauration et réhabilitation d'un château en 11 logements à Ecully (69)

MAÎTRE D'OUVRAGE : TEMPÉRANCE
SURFACE HABITABLE : 408 m²
MISSION PARTIELLE 2019



RÉHABILITATION APRÈS SINISTRE

Réhabilitation d'un immeuble de 7 logements et commerce à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : EUROPA IMMOBILIER
SURFACE HABITABLE : 732 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 1,36 M€ HT
PHASE : LIVRÉ 2018



RÉSIDENCE L'ATELIER

Réhabilitation d'un immeuble de 7 logements et bureaux à Montpellier (34) - Les Arceaux

MO : CONCEPTEUR D'ESPACES ATYPIQUES
SURFACE HABITABLE : 1 025 m²
PHASE : LIVRÉ EN 2018



IMMEUBLE COLLECTIF DU FOUR DE LA TERRE

Réhabilitation d'un immeuble de 9 logements à Avignon (84)

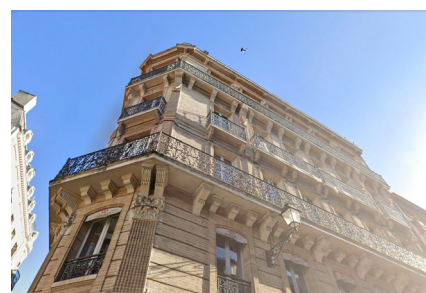
MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS QLBTV / AMUNDI
SURFACE HABITABLE : 584 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 869 K€ HT
PHASE : LIVRÉ EN 2018



FAUBOURG DU COURREAU

Réhabilitation d'un immeuble de 4 logements et 3 commerces à Montpellier (34)

MO : EURL ROSE / SMARTLIVING
SURFACE HABITABLE : 260 m²
PHASE : LIVRÉ EN 2017



RESTAURATION D'UN IMMEUBLE

Restauration d'un immeuble de 16 logements à Toulouse (31)

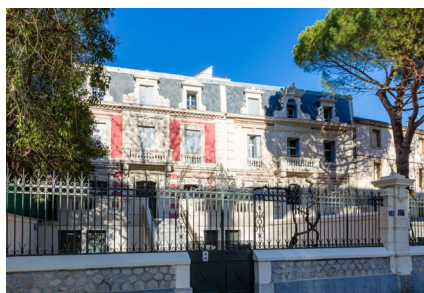
MAÎTRE D'OUVRAGE : ARTEFACT / AUPÉRA
SURFACE HABITABLE : 1 100 m²
PHASE : LIVRÉ EN 2017



IMMEUBLE SAINT-LÉGER

Réhabilitation d'un immeuble de 14 logements collectifs à Chambéry (73)

MAÎTRE D'OUVRAGE : ANGÉLYS GROUP
SURFACE HABITABLE : 888 m²
MISSION PARTIELLE 2018



RÉSIDENCE LES GLYCINES

Réhabilitation d'une maison de retraite en 15 logements à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : ARTEFACT / AUPÉRA
SURFACE HABITABLE : 1 087 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 1,13 M€ HT
PHASE : LIVRÉ EN 2017



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE

Réhabilitation d'un immeuble de 15 logements à Montpellier (34)

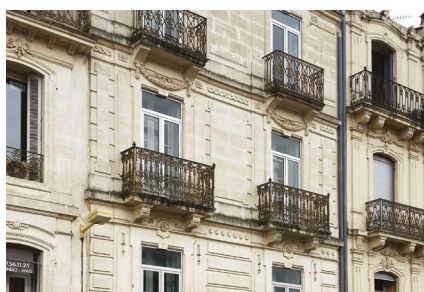
MAÎTRE D'OUVRAGE : HAUSSMANN GROUP
SURFACE HABITABLE : 652 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 310 K€ HT
MISSION PARTIELLE 2017



RESTAURATION D'UN IMMEUBLE

Réhabilitation d'un immeuble de 13 logements à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : HAUSSMANN GROUP
SURFACE HABITABLE : 647 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 673 K€ HT
MISSION PARTIELLE 2017



IMMEUBLE CHARLES AMANS

Réhabilitation d'un immeuble de 7 logements et un commerce à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : AD PROMOTION
SURFACE HABITABLE : 386 m²
MISSION PARTIELLE 2016



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE

Réhabilitation d'un immeuble de 5 logements à Montpellier (34)

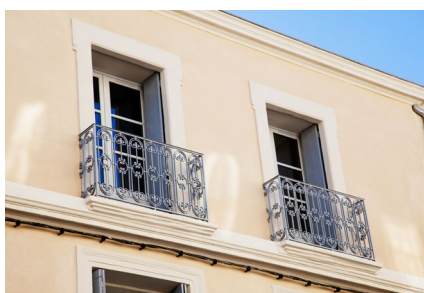
MAÎTRE D'OUVRAGE : SA3M
SURFACE HABITABLE : 518 m²
MISSION PARTIELLE 2014



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE

Réhabilitation d'un immeuble de 3 logements à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SA3M
SURFACE HABITABLE : 170 m²
MISSION PARTIELLE 2014



IMMEUBLE BALARD

Réhabilitation d'un immeuble de 2 logements à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 130 m²
LIVRÉ 2013



IMMEUBLE BD DE STRASBOURG

Réhabilitation d'un immeuble de 6 logements à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SERM
SURFACE HABITABLE : 280 m²
MISSION PARTIELLE 2011





RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 12 LOGEMENTS & COMMERCE



INFORMATIONS

MAÎTRE D'OUVRAGE : AQUIPIERRE MÉDITERRANÉE

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

- » MANDATAIRE : LHENRY ARCHITECTURE
- » BET STRUCTURE : GA
- » OPC : ARKEXE
- » ACOUSTIQUE : ENEXCO

SURFACE HABITABLE : 695 + 239 m²

MONTANT TRAVAUX : 800 000 € HT

PHASE : LIVRÉ 2020



RÉSIDENCE ARTY PALACE

L'immeuble situé au 2 rue Jules ferry en plein centre historique de Montpellier est à triple orientation et traversant Nord-Sud, s'ouvrant au Sud-est sur la Rue Jules Ferry face à la gare Montpellier Sud, au Nord-est sur la Rue de Verdun et au Nord-ouest sur une cour intérieure n'appartenant pas à la parcelle.

L'immeuble présente de nombreux éléments remarquables en façade à conserver (modénatures, balcons, garde-corps...).

À l'intérieur, l'état actuel de l'édifice ne révèle que très peu d'éléments patrimoniaux (escalier, moulures de la cage d'escalier, quelques portes intérieures...).

Le projet consiste en la mise en valeur de l'immeuble de bureaux, réhabilité en logements et commerce.

Les travaux ont pour objet de sauvegarder et de mettre en valeur le caractère urbain et architectural et patrimonial de l'immeuble.

La réhabilitation des bureaux aux étages en logement permettra la création de 12 logements soit 6 appartements sur chaque niveau avec 3 T3, 6 T2 et 3 T1.

Le RDC accueillera un commerce avec accès aux locaux technique en sous-sol, mais aussi les parties communes des logements. Un espace sera dédié à la «chambre» du distributeur automatique implantée sur la façade Jules Ferry.

Une attention particulière sera portée à l'ensemble de l'existant pour ne compromettre ni la structure ni l'intégrité de l'immeuble et mettre en valeur les éléments patrimoniaux remarquables.





RÉSTAURATION DE L'ANCIEN SÉMINAIRE RICHELIEU À CHAMALIÈRES (63)



INFORMATIONS

MAÎTRE D'OUVRAGE : ARTEFACT / ARCITIS

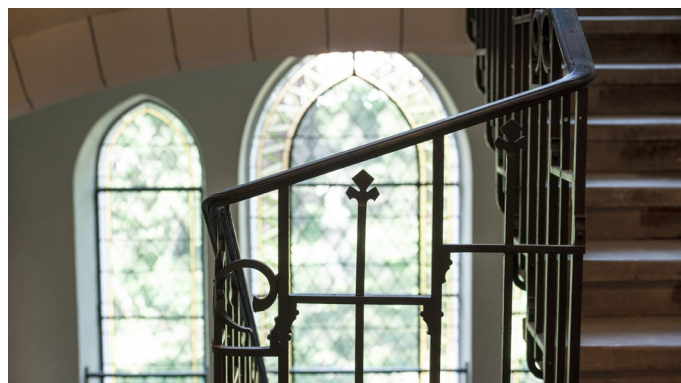
MAÎTRISE D'ŒUVRE :

- » MANDATAIRE : LHENRY ARCHITECTURE
- » BET THERMIQUE & FLUIDES : CAEP INGÉNIERIE
- » OPC : AUGALOPC

SURFACE HABITABLE : 1 025 m²

MONTANT TRAVAUX : 3 000 000 € HT

PHASE : LIVRÉ 2020



GRAND SÉMINAIRE RICHELIEU

Situé à Chamalières, une des deux grandes stations thermales à proximité de Clermont-Ferrand, le projet s'intègre dans un paysage composé de riches villas et d'immeubles en pierre de taille aux portes du Parc Naturel Régional des volcans d'Auvergne.

Le Grand séminaire de Richelieu, destiné à l'origine à la formation des jeunes aspirants au sacerdoce, se présente comme un bâtiment rectangulaire, sur 4 niveaux, doté d'un pavillon central et desservi par un cloître en rez-de-chaussée.

Il s'insérait à l'époque dans un domaine plus vaste composé de différents corps de bâtiment, situés en contre-bas, parmi lesquels se trouvait une chapelle.

Ces constructions abritent aujourd'hui l'Espace Richelieu composé d'un pôle d'enseignement supérieur, d'une résidence étudiante et d'un internat.

Laissé à l'abandon depuis plusieurs années, le bâtiment du Grand Séminaire, bien que condamné en rez-de-chaussée, présentait beaucoup de défauts d'entretien et un patrimoine largement dénaturé par les ajouts malencontreux du XXe à l'image d'un escalier hélicoïdal installé sur la façade Est.

Pour ce projet, il s'agissait donc de restaurer cet ancien séminaire dans les règles de l'art afin de préserver son caractère patrimonial.

En plus de cette restauration, selon le permis de construire conçu par l'architecte du patrimoine Nathalie d'Artigues et le permis modificatif de l'agence, le séminaire a été transformé en 33 logements accompagnés de 8 places de stationnement.





RÉHABILITATION ET RESTAURATION DU CLOS BOURBON À SAINT-LAURENT-D'AGNY



INFORMATIONS

MAÎTRE D'OUVRAGE : ARTEFACT / ARCITIS

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

- » MANDATAIRE : LHENRY ARCHITECTURE
- » BET FLUIDES : GENIM
- » BET STRUCTURE : UBC INGÉNIERIE

SURFACE HABITABLE : 1 007 m²

MONTANT TRAVAUX : 2 350 000 € HT

PHASE : LIVRÉ 2019



CHÂTEAU CLOS BOURBON

Petit village de vignobles sur les derniers contreforts des Mont du Lyonnais à une vingtaine de kilomètres de Lyon, Saint-Laurent-d'Agnay abrite à proximité de son centre le domaine du Clos bourbon.

Sur un terrain de 5.9 hectares, le Clos renferme un château, une orangerie, une chapelle, un lavoir, deux ensembles de dépendances, une ferme, un ancien jardin à la Française, des cours, des prés, d'anciens vergers, une forêt, des fontaines, et un bassin rectangulaire, le tout régi par un réseau hydraulique important.

Son architecture est typique des maisons de plaisance de Lyon au XVIIIe : la demeure est ainsi bâtie selon un plan rectangulaire, son rez-de-chaussée comprend une salle à manger et un salon très ornementé ainsi qu'un escalier principal placé de manière dissymétrique par rapport au plan de la maison.

Partiellement inscrit en 1988, le clos a fait l'objet d'un projet de restauration et réhabilitation, conçu par l'architecte du patrimoine Michelle Veran-Hery et réalisé par l'agence portant sur l'aménagement de 12 appartements dans le Château et l'Orangerie du Clos, allant du T1 au T5.





RÉHABILITATION ET RESTAURATION DU CHÂTEAU DE LA GUERRIÈRE EN 37 LOGEMENTS



INFORMATIONS

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

- » MANDATAIRE : LHENRY ARCHITECTURE
- » ARCHITECTE DU PATRIMOINE : ALAIN VERNET
- » OPC : AUGALOPC

SURFACE HABITABLE : 4 200 m²

MONTANT TRAVAUX : 2 500 000 € HT

PHASE : PRO-DCE EN COURS



DOMAINE DE LA GUERRIÈRE

Situé en banlieue Nord de Lyon, le domaine de la guerrière, inoccupé depuis une trentaine d'années se compose aujourd'hui de plusieurs corps d'habitation et d'un grand parc. Les deux bâtiments principaux forment un angle droit et l'un d'eux est prolongé d'une chapelle avec une sacristie qu'il convient de restaurer.

En raison de l'intérêt du site, classé au titre des monuments historiques depuis 1998, un diagnostic patrimonial a été jugé nécessaire pour établir un projet de réaménagement en adéquation avec l'intérêt historique, architectural et paysager du domaine de la Guerrière.

Le grand salon et les décors peints encore présent montrent que le château a subi peu de modification, mais l'abandon de ce dernier a fortement contribué à sa dégradation notamment en raison d'actes de vandalisme et de vols, ont ainsi été volé fontaine, parquet, panneaux peints, miroirs...

Le projet, aujourd'hui en phase PC, consiste en la création de 37 logements aux typologies variés dans les différents bâtiments composant le domaine. Le château, la ferme et les annexes accueilleront donc des logements allant du T1 au T3 tandis que le lavoir sera transformé en T1, le logement du gardien en T5 Triplex et le Billard en T4 duplex.





RÉHABILITATION ET RÉAMÉNAGEMENT DE 99 LOGEMENTS COLLECTIFS À CANNES (06)



INFORMATIONS

MAÎTRE D'OUVRAGE : P.V.H. PROMOVAL

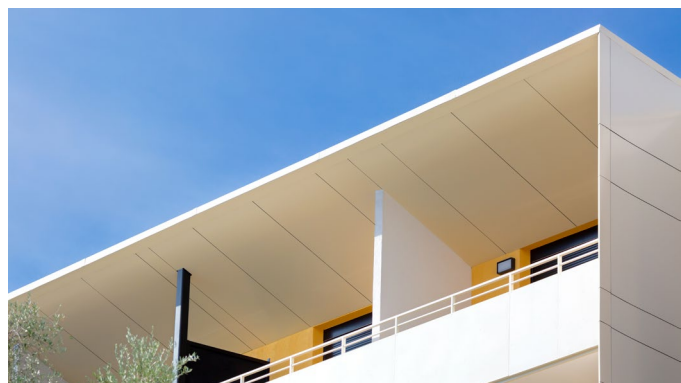
MAÎTRISE D'ŒUVRE :

- » MANDATAIRE : LHENRY ARCHITECTURE
- » ÉCONOMISTE : ARKEXE
- » BET THERMIQUE & FLUIDES : CAEP INGÉNIERIE

SURFACE HABITABLE : 3 420 m²

MONTANT TRAVAUX : 5 960 000 € HT

PHASE : LIVRÉ EN 2022



RÉSIDENCE CANNES HORIZON

La résidence est située 108 Avenue Maurice Chevalier à Cannes.

Le programme consiste à aménager 99 logements disposés depuis le rez-de-jardin jusqu'au 4ème étage, avec chacun un balcon desservi par deux cages d'escaliers avec chacune un ascenseur.

Dans le but d'apporter un nouvel aspect esthétique, un ravalement de l'ensemble des façades existantes sera réalisé. Dans le cadre de la nouvelle réglementation thermique, les fenêtres ainsi que l'étanchéité seront remplacées, le système de chauffage sera remis aux normes.

Le projet, aujourd'hui en phase PC, consiste en la création de 37 logements aux typologies variés dans les différents bâtiments composant le domaine. Le château, la ferme et les annexes accueilleront donc des logements allant du T1 au T3 tandis que le lavoir sera transformé en T1, le logement du gardien en T5 Triplex et le Billard en T4 duplex.

L'aménagement paysager du site sera suivi avec le plus grand soin afin de donner à la résidence une élégance d'ensemble.

Le programme disposera d'un parc arboré.

La structure du bâtiment sera conservée, les façades existantes seront ravalées et rafraîchies. Enfin, une isolation thermique par l'extérieur et par l'intérieur à l'aide de doublage contre les façades sera mise en œuvre.





RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE COLLECTIF DE 9 LOGEMENTS À AVIGNON (84)



INFORMATIONS

MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS QLBTV / AMUNDI

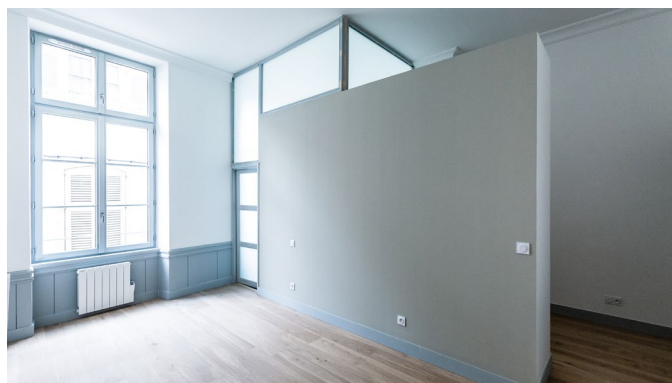
MAÎTRISE D'ŒUVRE :

- » MANDATAIRE : LHENRY ARCHITECTURE
- » OPC : ARKEXE

SURFACE HABITABLE : 584 m²

MONTANT TRAVAUX : 869 000 € HT

PHASE : LIVRÉ EN 2018



IMMEUBLE DU FOUR DE LA TERRE

Le projet consiste en la réhabilitation et la rénovation d'un ensemble immobilier vétuste, avec la division de cet ensemble immobilier en 9 logements collectifs, en portant une attention particulière à l'ensemble existant pour ne compromettre ni la structure ni l'intégrité de l'immeuble et mettre en valeur les éléments patrimoniaux remarquables.

Suivants les cas répertoriés aux plans de l'état existant, ont été conservés et restaurés les éléments suivants :

Les sols en pierre et en carreaux de ciment, les moulures en plafonds, les soubassements en bois, les cheminées et certaines portes intérieures donnant sur la cage d'escalier principale.

L'ensemble des toitures sont en tuiles rondes vieilles de type canal. Elles sont révisées avec reprise des éléments de zinguerie tels solins, gouttières et descentes EP. Toutes les corniches et génoises en débords de toiture sont restaurées.

Toutes les façades sont restaurées par un ravalement soigné dans le respect des natures des matériaux originels.

Les baies sur la rue du Four de la Terre sont restaurées et/ou remplacées à l'identique, tout en y intégrant le confort thermique réglementaire et les baies de la façade sur cour sont entièrement remplacées afin d'homogénéiser l'ensemble et de restituer une harmonie de façade.

La maison individuelle est des années 70. Seule la façade sur cour est entièrement modifiée. En effet, l'ensemble des baies sont modifiées pour retrouver une dimension d'ouverture plus contemporaine avec des menuiseries aluminium teinte RAL 7016 et l'ensemble des volets est réalisé avec du bardage bois de type Red Cedar.



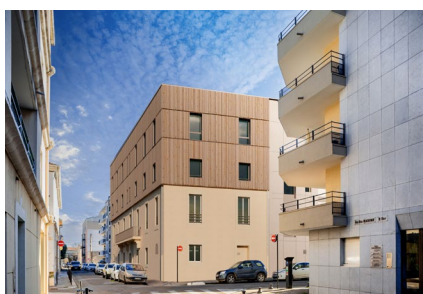
ÉQUIPEMENT PUBLIC HÔTELLERIE, TERTIAIRE, INDUSTRIEL



ÉCOLE SAINT-JEAN-BAPTISTE-DE-LA-SALLE

Restructuration complète de l'école
Décret tertiaire
Nîmes (30)

MAÎTRE D'OUVRAGE : OGEC
SURFACE HABITABLE : 3 900 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 3,2 M€ HT
PHASE : CHANTIER COURS



COLLÈGE SAINT-JEAN-BAPTISTE-DE-LA-SALLE

Extension d'un groupe scolaire
Décret tertiaire
Nîmes (30)

MAÎTRE D'OUVRAGE : OGEC
SURFACE HABITABLE : 1 900 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 1,8 M€ HT
PHASE : PRO EN COURS



LE VILLAGE SUSPENDU

Aménagement d'un complexe
tertiaire en containers à Vendargues
(34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : HECTARE
SURFACE HABITABLE : 3 730 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 4 M€ HT
PHASE : PRO EN COURS



UNITÉ DE VALORISATION DES DÉCHETS

Sète (34)

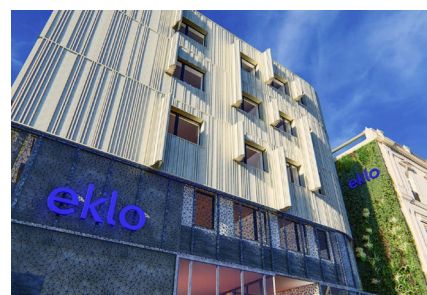
MO : COMMUNAUTÉ DU BASSIN DE THAU
SURFACE UTILE : 3 156 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 5,2 M€ HT
PHASE : PC EN COURS



MAIRIE ET ÉCOLE EN CONTAINERS

Construction de la nouvelle mairie et
école de Faugères (34) en containers
maritimes recyclés

MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE FAUGÈRES
SURFACE UTILE : 573 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 1,40 M€ HT
PHASE : LIVRÉ EN 2021



HÔTEL EKLO

Réhabilitation de bureaux en hôtel à
Montpellier (34)

MO : AQUIPIERRE MÉDITERRANÉE / EKLO
SURFACE UTILE : 2 187 m²
MISSION PARTIELLE 2020



MAS VITICOLE DAUMAS GASSAC

Réhabilitation et extension du mas viticole Daumas Gassac à Castelnau-le-Lez (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS MOULIN DE GASSAC
SURFACE UTILE : 1 549 m²
MISSION PARTIELLE 2019



LOCAUX LBS

Construction de locaux d'activité LBS à Lattes (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : KUTCH DÉVELOPPEMENT
SURFACE UTILE : 3 809 m²
MONTANT DES TRAVAUX : 1,99 M€ HT
MISSION PARTIELLE 2018



NAHO COSMETICS

Bâtiment Naho Cosmetic à Saint-Sériès (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : NAHO COSMETICS
SURFACE UTILE : 560 m²
LIVRÉ 2018



CONCIERGERIE D'ENTREPRISE

Saint-Aunès (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : CG34
SURFACE UTILE : 123 m²
MISSION PARTIELLE 2014



BUREAUX CAP ÉNERGIE

Vailhauquès (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE UTILE : 760 m²
MISSION PARTIELLE 2012



CANTINE SCOLAIRE

Viols-le-Fort (34)

MO : COMMUNE DE VIOLS-LE-FORT
SURFACE UTILE : 150 m²
MISSION PARTIELLE 2011



BUREAUX ET ATELIERS TECHNIQUES ISAP

Castries (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE UTILE : 960 m²
MISSION PARTIELLE 2013



MAS NICOLE

Montagnac (30)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE UTILE : 1 788 m²
MISSION PARTIELLE 2007



LYCÉE MAX ROUQUETTE

Montpellier (34)

CONCOURS 2006



CONSTRUCTION D'UNE ÉCOLE, MAIRIE ET LEURS ESPACES ASSO- CIÉS À FAUGÈRES (34)



INFORMATIONS

MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE FAUGÈRES

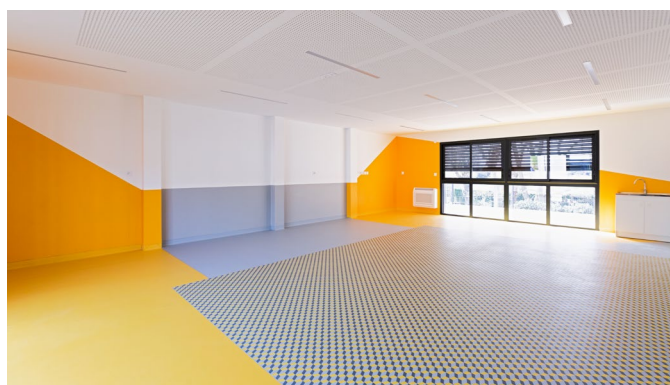
MAÎTRISE D'ŒUVRE :

- » MANDATAIRE : LHENRY ARCHITECTURE
- » BET THERMIQUE & FLUIDES : CAEP INGÉNIERIE
- » ÉCONOMIE, DET & OPC : ARKEXE
- » BET GÉOTECHNIQUE : EGSOL

SURFACE UTILE : 573 m²

MONTANT TRAVAUX : 1 400 000 € HT

PHASE : LIVRÉ EN 2021



ÉCOLE & MAIRIE EN CONTAINERS

Le Projet se situe au Sud-est de la Commune de Faugères, et consiste en la construction de la nouvelle mairie de Faugères ainsi que sa nouvelle école primaire et maternelle.

Le projet se veut relativement compact malgré la diversité programmatique pour limiter l'emprise du bâtiment à la plate-forme en enrobé existante. Ainsi l'ensemble du programme se développe sur un seul corps de bâti, implanté en forme de U autour de la cour de l'école, alors ouverte vers l'Est. L'aile Sud, parallèle à la Départementale 13, abrite la nouvelle mairie et l'école maternelle, alors que l'aile Nord abrite l'école primaire.

La diversité du programme peut se lire dans l'enchaînement des volumes orthogonaux.

Le volume de la Mairie se distingue du volume de l'école maternelle par une jonction plus fine. De la même manière, l'école maternelle est séparée de la mairie par un hall extérieur protégé.

L'implantation compacte autour de la cour de l'école préserve l'indépendance des programmes. Ainsi la Mairie et le groupe scolaire n'ont pas de connexion directe et restent donc indépendant l'un de l'autre.

Toute la construction est constituée par l'agencement de structures tridimensionnelles préfabriquées qui seront isolés et habillés autant sur leurs faces intérieures que sur leurs faces extérieures.

L'ensemble de la façade extérieure du bâtiment sera revêtue de panneaux de façade en fibres-ciment dont la teinte se rapprochera de celle des pierres de la région.



MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES



MAISON P.

Vendargues (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 221 m²
PHASE : LIVRÉ EN 2020



MAISON C.

Label E+ & BDM Or
Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 170 m²
PHASE : LIVRÉ EN 2017



MAISON P.

Villeneuve-lès-Maguelone (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 204 m²
PHASE : LIVRÉ EN 2017



MAISON B.

Baillargues (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 350 m²
PHASE : ESQ EN COURS



MAISON L. EN CONTAINERS

Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 212 m²
PHASE : LIVRÉ EN 2018



MAISON CONTAINER

Saint-Bauzille-de-Montmel (34)

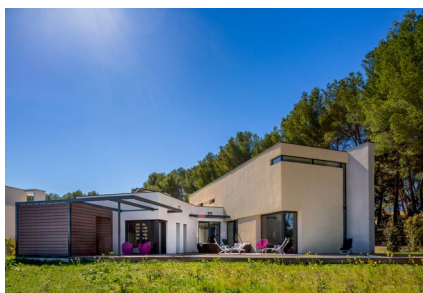
MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 106 m²
PHASE : LIVRÉ EN 2014



MAISON L.

Prades-le-Lez (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 380 m²
MISSION PARTIELLE 2017



MAISON T.

Habitation certifiée BBC à Jacou (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 155 m²
PHASE : LIVRÉ EN 2012



MAISON PASSIVE C.

Jacou (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 150 m²
MISSION PARTIELLE 2011



MAISON M.

Sommières (30)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 205 m²
MISSION PARTIELLE 2011



MAISON E.

Les Crès (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 105 m²
PHASE : LIVRÉ EN 2011



MAISON M.

Jacou (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 105 m²
MISSION PARTIELLE



MAISON CONTAINER

7 modèles, du T3 au T6
à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PULSION DIFFUSION
SURFACE HABITABLE : DE 55 À 168 m²
MISSION PARTIELLE 2015



MAISON ZAC CAPISCOL

Agde (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 95 m²
MISSION PARTIELLE 2013



MAISON M.

Florensac (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 130 m²
MISSION PARTIELLE 2012



MAISON V.M.

Saint-Bauzille-de-Montmel (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 150 m²
MISSION PARTIELLE 2012



MAISON R.

Habitation certifiée BBC
à Mauguio (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 120 m²
PHASE : LIVRÉ EN 2012



MAISON H.

Florensac (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 130 m²
MISSION PARTIELLE 2011



MAISON C.

Saint-Gély-du-Fesc (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 170 m²
MISSION PARTIELLE 2011





HABITATION CERTIFIÉE BBC À JACOU (34)



INFORMATIONS

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

» MANDATAIRE : LHENRY ARCHITECTURE

SURFACE HABITABLE : 155 m²

MONTANT TRAVAUX : 520 000 € TTC

(DOMOTIQUE ET AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS
INCLUS)

PHASE : LIVRÉ EN 2012



MAISON T.

La maison est implantée en limite de l'emprise constructible.

Elle est composée de quatre volumes : deux volumes en biais pour la partie habitable (en RDC et R+1), un garage indépendant situé au Sud de l'emprise constructible et un poolhouse au Nord. Une terrasse en bois est aménagée entre les volumes d'habitation. Une piscine intègre cette terrasse.

Toutes les constructions sont couvertes par des toitures terrasses inaccessibles : le garage est couvert d'une toiture terrasse végétalisée.

Deux panneaux solaires pour la production d'ESC sont installés sur la toiture terrasse du volume en RDC de la maison, dissimulés par des acrotères hauts.

Les façades des volumes d'habitation sont recouvertes d'enduit minéral : blanc pour la partie en RDC, beige pour la partie en R+1, gris foncé pour la voile ouest de ce volume.

Les volumes de garage et de pool house sont traités de manière identique : enduit minéral de couleur blanc (garage) ou gris foncé (poolhouse) sur la façade alignée à la limite constructible avec un retour sur la façade adjacente.

Le reste du volume est recouvert d'un bardage naturel non traité de type Red Cedar. Les gardes corps des portes-fenêtres comme les persiennes sont en bois.

Les menuiseries sont en aluminium gris anthracite. La pergola devant le pool house est en ossature métallique de couleur gris anthracite avec les câbles tendus.





HABITATION CERTIFIÉE BBC À MAUGUIO (34)



INFORMATIONS

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

» MANDATAIRE : LHENRY ARCHITECTURE

SURFACE HABITABLE : 120 m²

MONTANT TRAVAUX : 210 400 € TTC

PHASE : LIVRÉ EN 2012



MAISON R.

La maison est implantée en limite de l'emprise constructible, au Nord-Est du terrain. Le gabarit des volumes reprend celui des constructions avoisinantes : un volume principal sur deux niveaux, couvert par une toiture tuiles à deux pans. En limite de propriété et en RDC vient s'ajouter le volume du garage avec une toiture en mono-pente, cachée derrière un acrotère rehaussé.

La maison est construite en béton cellulaire avec une isolation rapportée par l'extérieur. Le volume principal de la maison est recouvert d'un enduit blanc et celui du garage d'un enduit gris. Les ouvertures du séjour et de la terrasse sont occultées par des pare-soleil coulissants en bois. Les menuiseries sont en bois à l'intérieur et en aluminium à l'extérieur avec volets roulants aluminium de teinte grise.

L'accès des véhicules au terrain se fait depuis la rue avec un cheminement en béton balayé desservant le garage.

Un cheminement piéton en granit noir dessert l'entrée de la maison.



MAISONS INDIVIDUELLES EXTENSIONS ET RÉHABILITATIONS



EXTENSION MAISON V.

Assas (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 153 m²
MISSION PARTIELLE 2018



EXTENSION MAISON T.

Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 145 m²
PHASE : LIVRÉ EN 2018



RÉNOVATION MAISON O.

Rénovation façades
à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
PHASE : LIVRÉ EN 2013



EXTENSION MAISON L.

Saint-Jean-de-Védas (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 200 m²
PHASE : LIVRÉ EN 2013



SURÉLÉVATION MAISON V.

Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 90 m²
PHASE : LIVRÉ EN 2012



SURÉLÉVATION EXTENSION MAISON B.

Castelnau-le-Lez (34)

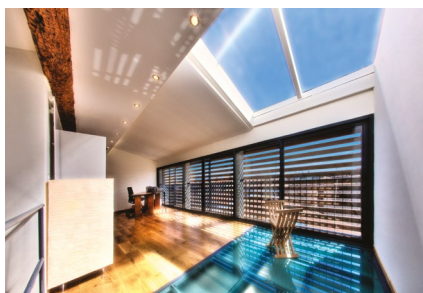
MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 150 m²
PHASE : LIVRÉ EN 2012



RÉNOVATION EXTENSION MAISON J.

Nîmes (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 120 m²
PHASE : LIVRÉ 2009



RÉNOVATION APPARTEMENT H.

Sète (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 115 m²
PHASE : LIVRÉ EN 2008



EXTENSION MAISON T.

Castelnau-le-Lez (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
SURFACE HABITABLE : 140 m²
PHASE : LIVRÉ EN 2011



SURÉLEVATION MAISON INDIVIDUELLE À MONTPELLIER (34)



INFORMATIONS

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

» MANDATAIRE : LHENRY ARCHITECTURE

SURFACE HABITABLE : 90 m²

MONTANT TRAVAUX : 238 000 € TTC

PHASE : LIVRÉ EN 2012



APPARTEMENT BBC V.

Le projet se situe dans un quartier résidentiel de Montpellier. La construction existante date des années 1970 et est constituée d'une habitation de plain-pied avec un garage en annexe.

Toutes les constructions existantes sont conservées. Le projet consiste en la réalisation d'une surélévation, avec une écriture contemporaine et un traitement moderne des façades, labellisée BBC et qui reprend la volumétrie de la partie existante en RDC. Les murs de la partie existante sont isolés par l'extérieur.

Un escalier métallique extérieur est implanté dans le jardin du côté ouest de la maison pour accéder au logement créé au R+1.

L'extension est construite en ossature bois. Une partie des murs est enveloppée d'un bardage en zinc pré-patiné.

Le reste de murs en R+1 sont en enduit du couleur jaune. Sur la façade Nord une paroi en panneaux de verre profilé armé type Profilit de chez Pilkington dissimule le retrait au niveau de l'entrée existante en RDC et est en continué du R+1.

Les nouvelles menuiseries sont quant à elles en aluminium et les volets roulants sont de même couleur que ceux du RDC.





EXTENSION MAISON INDIVIDUELLE À SAINT-JEAN-DE-VÉDAS (34)



INFORMATIONS

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

» MANDATAIRE : LHENRY ARCHITECTURE

SURFACE HABITABLE : 200 m²

MONTANT TRAVAUX : 184 000 € TTC

PHASE : LIVRÉ EN 2013



MAISON L.

Le projet consiste en la rénovation d'une maison existante et la création d'une extension en ossature bois. L'objectif de ce projet est de donner à cette maison de type Languedocien un caractère contemporain.

Pour y parvenir, les toitures tuiles à deux pans sont remplacées par des toitures terrasses inaccessibles. Cette intervention, avec la mise en place d'acrotères de hauteurs différentes, révèle un jeu de volumes qui dynamisent et modernisent les façades.

Cette transformation est renforcée par l'utilisation en façade de matériaux différents tel qu'un bardage bois naturel et un enduit gratté fin blanc. Toute la serrurerie des garde-corps de la terrasse créée en R+1, de l'escalier d'accès à celle-ci et de l'ensemble des pergolas, sont en métal gris anthracite.

La restructuration de l'existant permet de créer un espace de vie supplémentaire en RDC.

Cette extension, avec la création d'un patio, renforce le traitement des limites entre l'espace commun et l'espace privé.





EXTENSION / SURÉLÉVATION À CASTELNAU-LE-LEZ (34)



INFORMATIONS

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

» MANDATAIRE : LHENRY ARCHITECTURE

SURFACE HABITABLE : 150 m²

MONTANT TRAVAUX : 282 000 € TTC

PHASE : LIVRÉ EN 2012



MAISON B.

La construction existante est constituée d'une maison de plain-pied et d'un atelier en annexe implanté dans le jardin.

La maison principale existante est conservée ainsi que l'atelier. Le projet consiste à créer une extension et une surélévation en R+1. La surélévation est un volume simple qui vient s'articuler avec la toiture de la maison principale et surplomber une partie en R+1 le toit de la pièce annexe. Une attention particulière a été prise pour intégrer l'extension au bâti existant.

La surélévation repose sur des poteaux métalliques. Elle s'appuie aussi sur les murs porteurs et le toit de la maison existante. L'extension en R+1 laisse libre le champ de vision sur la totalité du jardin depuis le Rez-de-chaussée.

L'extension en partie basse est réalisée en pierres identiques à celles de la façade existante. La surélévation est construite en bois naturel, de type peuplier rétififié.

La teinte du bois dans le temps se grisera naturellement et s'intégrera parfaitement aux teintes des façades en pierre patinée du voisinage.





CONTACTS

AGENCE MONTPELLIER

127, rue d'Alco - 34080 MONTPELLIER
Tél : 04 67 79 17 70

AGENCE LYON

21, rue de la Thibaudière
Tél : 04 37 66 37 65

lhenry-architecture.com

contact@lhenry-architecture.com

“ Le lieu, le patrimoine historique, les enjeux environnementaux, le coût, n'ont pas à être subis comme des freins aux projets, mais au contraire, ils doivent devenir des composantes à part entière de la réflexion et autant d'opportunités pour les magnifier !

INNOVONS ! Il faut enrichir la démarche de conception et ne pas hésiter à « casser les codes » pour arriver à tirer le meilleur parti du programme, de l'espace et du budget pour, in fine, livrer une architecture élégante, contemporaine et respectueuse de notre environnement. ”



CONTACTS

AGENCE MONTPELLIER

127, rue d'Alco - 34080 MONTPELLIER
Tél : 04 67 79 17 70

AGENCE LYON

21, rue de la Thibaudière
Tél : 04 37 66 37 65

lhenry-architecture.com