

CHANGER NOS PRATIQUES FACE AU CHANGEMENT CLIMATIQUE : S'ADAPTER ET ATTÉNUER



Lancer un plan national de végétalisation

Proposition

- **Créer des oasis en milieu urbain à moins de 10 minutes, pour tous :** végétaliser des espaces extérieurs et des équipements publics, voire privés (cours des copropriétés).

Ils l'ont fait

Transformer progressivement les cours de récréation en « oasis urbain » : rénovation biosourcée de l'école Jules Ferry à Montmorency Val-d'Oise (95)

Lieu

Montmorency (95)

Programme

Réhabilitation et extension d'un groupe scolaire avec centre de loisirs

Maîtrise d'ouvrage

Commune de Montmorency

Maîtrise d'œuvre

Méandre etc' (mandataire), Alt R Architecture (co-traitant), Eco Exprim', Structure bois GAUJARD Technologie, structure béton AR-C, Fluides et HOE AMOES, ssi FCS, Paysage PANORAMA, vrd ATEVE, Toutes les cuisines, Acoustique Hedont, Ecologue BE NAT', Synthèse BIM Adatt.

Surface

3 172 m²

Coût

10,2 M € HT

Calendrier

Chantier en cours



La rénovation complète de ce complexe scolaire s'inscrit dans une approche architecturale et environnementale exemplaire visant à adapter l'établissement aux défis du changement climatique, en mettant l'accent sur une végétalisation massive.

Les objectifs principaux visés sont :

- ➔ **Améliorer la performance énergétique des bâtiments existants** (avec une réduction ciblée de 60 % des consommations) et promouvoir des pratiques de construction décarbonée (avec des normes E3C2 pour les nouvelles extensions)
- ➔ **Favoriser l'utilisation de matériaux biosourcés locaux**, ainsi que la production d'énergies renouvelables locales (chauffage biomasse)
- ➔ **Créer un îlot de fraîcheur** (tels que des cours oasis) avec une gestion efficace des eaux pluviales au niveau de la parcelle, en désimperméabilisant les sols pour renforcer la végétalisation de la cour (avec la plantation de 70 arbres)
- ➔ **Encourager le réemploi, sur place ou en dehors du site**, pour réduire le gaspillage et favoriser la circularité des ressources

Description

Ce projet concerne la **rénovation énergétique et l'extension d'un groupe scolaire** comprenant l'école élémentaire Jules Ferry, l'école maternelle des Sablons, ainsi qu'un bâtiment résidentiel désaffecté à Montmorency. L'objectif principal est d'améliorer le confort de l'établissement tout au long de l'année et d'accroître sa capacité d'accueil. En parallèle, ce projet vise également à créer un espace de loisirs afin de répondre aux besoins émergents du site.

Les travaux de rénovation énergétique s'inscrivent dans une ambitieuse démarche environnementale visant à **réduire de 60% la consommation énergétique actuelle**. Pour y parvenir, les bâtiments rénovés et nouvellement construits bénéficient d'une **isolation renforcée en laine de bois**, et une grande importance est accordée à la **ventilation naturelle** des espaces. Les extensions sont réalisées avec des panneaux d'ossature bois et fibre de bois.

Une attention particulière sera également portée aux espaces extérieurs, conçus pour créer de véritables « **oasis urbaines** », faciliter la rétention et **la réutilisation des eaux pluviales** tout en améliorant le confort thermique en été. Des arbres seront plantés près des façades sud afin de limiter les apports solaires.

De plus, le projet met l'accent sur **le réemploi des matériaux**. Tous les éléments retirés, qu'il s'agisse du mobilier, des équipements techniques, des menuiseries extérieures ou encore des revêtements, sont étudiés en vue d'un réemploi sur place ou sur un autre site selon les possibilités offertes.

Les travaux planifiés en site occupé seront réalisés en cinq phases afin de **minimiser les perturbations sur le fonctionnement quotidien** du groupe scolaire pendant la durée du chantier.