

# DÉCARBONER LA CONSTRUCTION EN DÉVELOPPANT LES FILIÈRES LOCALES DE MATÉRIAUX



## Mettre en place l'architecture en circuits courts

### Proposition

- Développer localement des filières de productions de matériaux de construction s'appuyant sur les ressources du territoire : faire « l'architecture des 100 km ».

## Ils l'ont fait

Construire « bas carbone » en bois 100% local :  
trois logements communaux en matériaux  
biosourcés à Cristinacce (Corse)

**Lieu**

Cristinacce (68 habitants)

**Programme**

3 logements communaux (1 T2, 1 T3 et 1 T4)

**Maîtrise d'ouvrage**

Commune de Cristinacce

**Maîtrise d'œuvre**

Orma architettura (mandataire), Teckicea, Solertia Ingeneri, Eqotec.

**Surface**

280 m<sup>2</sup>

**Coût**

581 000 €

**Livraison**

2021



**Cette reconstruction, initiée par la commune, illustre un engagement exemplaire en faveur de la décarbonation, à travers une architecture en circuit court. Les principaux objectifs visés sont :**

- ➔ **Restaurer une ancienne bâtisse** pour créer divers logements communaux (T1 en rez-de-jardin, T3 et T4 en duplex)
- ➔ **Améliorer la qualité de l'habitat** (confort thermique et esthétique) et renforcer l'attractivité du centre-bourg
- ➔ **Favoriser l'utilisation de matériaux biosourcés locaux** et soutenir le développement des filières locales (bois)
- ➔ **Adopter une approche d'éco-conception du bâtiment** dans un objectif bas-carbone (économie d'énergie, circuits courts, matériaux biosourcés)
- ➔ **Réaliser une cartographie précise des ressources locales** (matériaux, acteurs) et encourager la mise en place de circuits courts (moins de 70km)

## Description

Ce projet de reconstruction d'une ruine à Cristinacce, au cœur du Parc Naturel Régional de Corse, pour créer trois logements communaux (de type T2, T3 et T4), incarne une approche durable en intégrant **économie d'énergie, circuits courts et matériaux locaux, tout en respectant le paysage environnant**. Porté par un maire déterminé et soutenu par des subventions écologiques, il vise à lutter contre le dépeuplement de l'intérieur de l'île en offrant des **logements de haute qualité à loyers modérés**, adaptés aux besoins variés des habitants.

Après un processus de sélection rigoureux impliquant un appel à candidature et une consultation de maîtrise d'oeuvre, le cabinet Orma Architettura a été choisi pour son projet de construction privilégiant **l'utilisation du bois local**, principalement du **pin Laricio**. En adoptant une approche en circuit court, les architectes favorisent la **renaissance de la filière locale** tout en relevant des défis techniques. Une gestion responsable des ressources est assurée, avec une **cartographie précise des ressources**

**forestières** et une coordination minutieuse avec les acteurs locaux (bureaux d'études et ONF) pour garantir un approvisionnement en bois à moins de 63 km du chantier.

L'utilisation du bois local, prélevé et mis en place sur place, a permis notamment d'obtenir la **certification passive** pour ces habitations, toutes traversantes, assurant un confort thermique optimal en toute saison avec un minimum de chauffage.

Ce projet se veut une vitrine de la construction bas carbone en Corse, mettant en valeur l'architecture en circuit court et démontrant comment **allier construction contemporaine et préservation du patrimoine ancien pour préserver l'identité des villages ruraux**.

## Distinctions

Prix national de la construction bois 2023, catégorie « Habiter ensemble »