

L'HABITAT

L'agence Bories Lavigne architectes associés vous accompagne et vous oriente vers un projet **correspondant à vos besoins** et attentes. En construction neuve, rénovation ou réhabilitation, notre équipe sera présente pour gérer votre projet **du début à la fin** en vous proposant des solutions innovantes, efficaces et respectueuses de l'environnement.



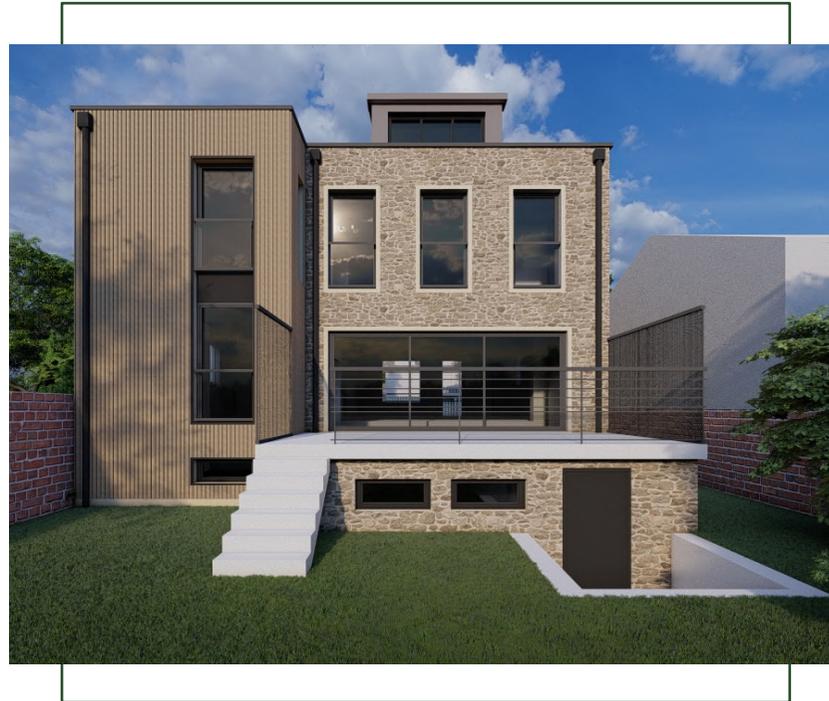
Réhabilitation / surélévation d'une habitation - Le Perreux (94)



Surélévation d'une échoppe - Bordeaux (33)



Requalification d'une habitation - Blanquefort (33)



Réhabilitation et surélévation d'une habitation (Le Perreux sur Marne 94)

La réhabilitation de cette résidence principale a pour objectif de créer un corps de bâtiment avec une unité architecturale entre l'existant et l'extension.

Le volume du bâtiment recherche à la fois une lecture simple et une expression architecturale contemporaine, renforcée par des matériaux pérennes et de qualités. Les espaces intérieurs sont entièrement repensés et une terrasse viendra liasonner le tout avec le jardin.



RÉFÉRENCES

HABITAT

marchés privés

REHABILITATION / SURELEVATION

Maîtrise d'ouvrage :
PRIVÉE

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :
SARL BORIES LAVIGNE

Surface : 233,24 m² existant
+ 65,16 m² projet

Budget : 427 000€ TTC

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre (en cours)

LBBL
BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES



RÉFÉRENCES

HABITAT marchés privés

REAMENAGEMENT + SURELEVATION

Maîtrise d'ouvrage :
PRIVÉE

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :
SARL BORIES LAVIGNE

Surface : 50 m²

Budget : 110 691€ TTC

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre



Réaménagement de l'extension et surélévation d'une échoppe, exploitation des volumes créés à l'étage

LBBL
BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIÉS

SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIÉS



Réalisation de l'extension et surélévation d'un pavillon (Fontenay-Tresigny 77)

L'extension de ce pavillon permettra d'y placer les espaces nuit, permettant ainsi d'agrandir les pièces de vie pour plus de confort. Des lucarnes donnant sur la rue viendront rythmer la façade. Le volume du bâtiment recherche à la fois une lecture simple et une expression architecturale générale de qualité et qui reprend les constructions avoisinantes.



RÉFÉRENCES

HABITAT marchés privés

REHABILITATION / EXTENSION

Maîtrise d'ouvrage :
PRIVÉE

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :
SARL BORIES LAVIGNE

Surface : 185 m²

Budget : 340 000€ TTC

Phase : Dossier de Permis de
Construire

LBBL
BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES



RÉFÉRENCES

HABITAT marchés privés

REHABILITATION + EXTENSION

Maîtrise d'ouvrage :
PRIVÉE

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :
SARL BORIES LAVIGNE

Surface : 55 m²

Budget : 61 308€ TTC

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre

Réaménagement et extension d'une maison de vacances

LBBL
BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIÉS

SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIÉS



CABINET MÉDICAL

L'agence Bories Lavigne architectes associés met son expérience au service de **vos projets professionnels**. Nous vous accompagnons dans la construction ou la réhabilitation de locaux **adaptés à votre activité**.



Cabinet médical - Biganos (33)



Cabinet médical - Mérignac (33)



Maison de santé - Issoudun (64)



Cabinet médical orthodontie (Biganos 33)

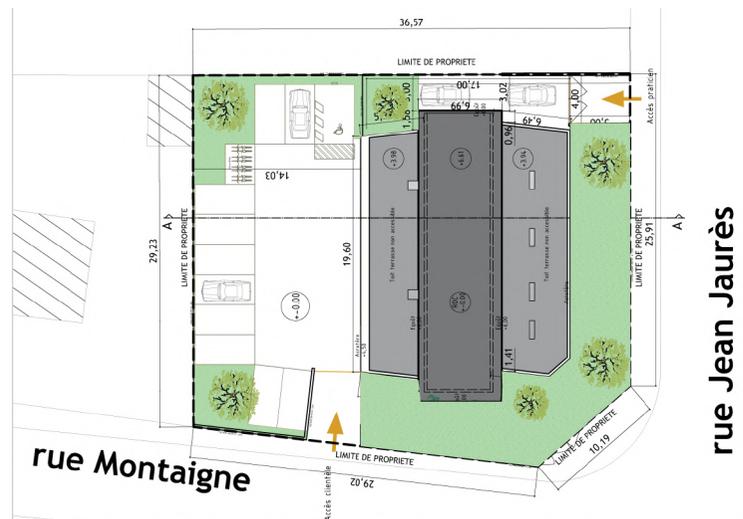
Le projet consiste en la démolition du bâti actuel pour permettre la création d'un nouveau volume accueillant un cabinet médical spécialisé dans l'orthodontie. Cette opération entre dans le cadre d'un établissement d'intérêt collectif. Les travaux s'inscrivent dans la dynamique de la densification et maintiennent la surface en pleine terre utile à l'infiltration des eaux de pluie.

Malgré un volume légèrement plus imposant qu'une villa, la nouvelle construction s'insère parfaitement en continuité et en couture urbaine avec le tissu pavillonnaire existant.



L'identité du quartier est ainsi préservée. L'orientation Sud-Est et Nord-Ouest des façades favorise les apports thermiques. Trois blocs aux fonctions et aux vêtures différentes s'imbriquent pour créer une composition aux formes simples et minimalistes. Ce principe permet une identité architecturale forte et singulière.

Emprise Bâti RDC : 374m² Emprise parking : 415m²
Parcelle : 1128m²



RÉFÉRENCES

CABINET MÉDICAL marchés privés

NEUF

Maîtrise d'ouvrage :
PRIVEE

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :
SARL BORIES LAVIGNE

Surface : 414m² + 20m²
terrasse couverte

Budget : (ind 2018) 1 560000€ TTC
Estimatif

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre (en cours)

LBBL
BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES



Cabinet médical (Mérignac 33)

L'opération consiste en l'extension d'un cabinet médical en fond de parcelle et la réhabilitation du local professionnel de podologie existant. Le terrain est entièrement remanié afin de permettre l'accessibilité PMR et de créer du stationnement tout en préservant l'arbre majestueux à l'entrée de la parcelle. Le plancher de la construction existante est abaissé pour supprimer l'emmarchement. Le revêtement de sol est réalisé à partir d'une solution drainante pour la gestion des eaux de pluie par infiltration. L'extension par sa volumétrie a un aspect plus contemporain par rapport au caractère de la construction traditionnelle de type « Arcachonnaise ». Les teintes extérieures des deux volumes s'harmonisent, ce qui unit l'ensemble.



RÉFÉRENCES

CABINET MEDICAL marchés privés

REHABILITATION / RENOVATION

Maîtrise d'ouvrage :
PRIVÉE

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :
SARL BORIES LAVIGNE

Surface : 110 m²

Budget : 400 000€ TTC

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre

LBBL
BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

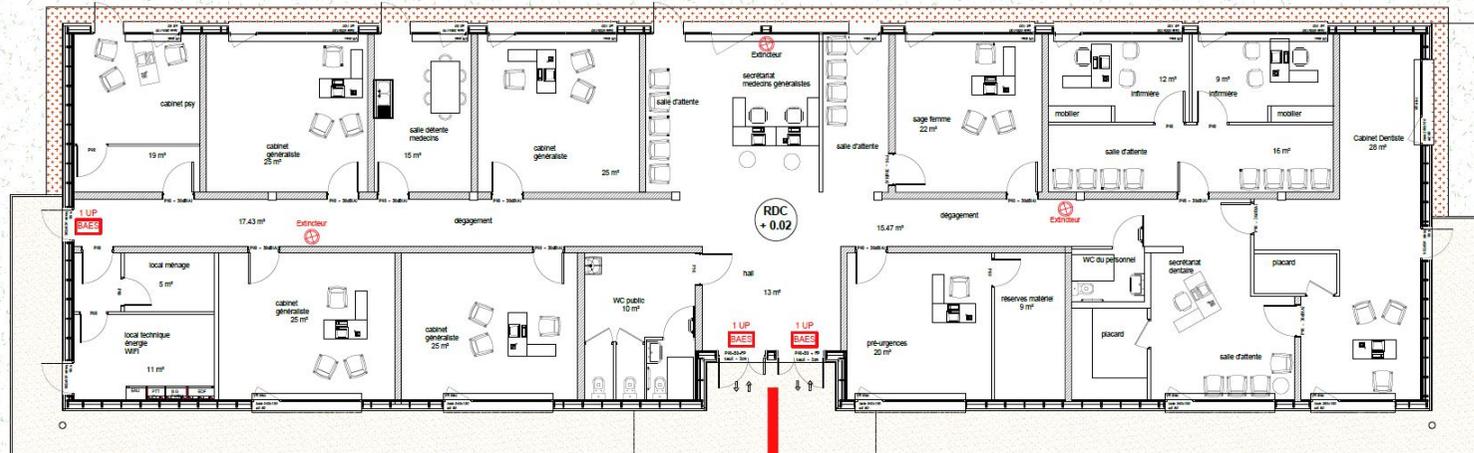


Plan masse - projet



Maison Médicale (ISSOUDUN 64)

Sur une parcelle d'une superficie de 4400m², située dans une zone industrielle, s'implantera une maison médicale pouvant accueillir 4 bureaux de médecins généralistes de 25m², 1 psychologue, 1 cabinet dentaire de 28m², 2 bureaux d'infirmières, un bureau de sage femme et une salle de pré-urgence. Un parking de 23 places de stationnement sera également aménagé. Le tout, en respectant les normes d'accessibilité et de sécurité incendie.



Plan RDC - projet



RÉFÉRENCES

CABINET MÉDICAL marchés privés

NEUF

Maîtrise d'ouvrage :
PRIVÉE

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :
SARL BORIES LAVIGNE

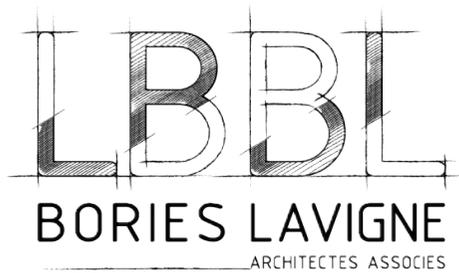
Surface : 500 m²

Budget : 1 250 000€ TTC

Phase : Dossier de Permis de
Construire

LBBL
BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES



LES STRUCTURES D'AIDE

L'agence Bories Lavigne architectes associés met son savoir-faire au service de l'humain, promouvant la valeur « **une architecture pour tous** ». L'agence a acquis une forte expérience dans le domaine de l'hébergement dédié aux personnes dont la **situation sociale et psychologique rend difficile leur accès à un logement ordinaire**. Mais aussi aux jeunes bénéficiant de la Protection de l'enfance et aux personnes en situation de handicaps.



Réhabilitation d'une habitation en Maison Relais - Orthez (64)



Maison Relais / Foyer Jeunes - Villenave d'Ornon (33)



Construction d'une Maison Relais - Morlaas (64)



Réhabilitation lourde d'un bâtiment protégé en 22 logements, Bordeaux



L'agence a œuvré à la **valorisation respectueuse** de cet ouvrage porteur d'histoire. La **réhabilitation lourde** de ce bâtiment protégé au PLU offre un nouvel usage tout en permettant de profiter des particularités du lieu. Ainsi la solution globale proposée correspond aux valeurs de l'association et **apporte le confort nécessaire aux résidents** ; tout en respectant les contraintes structurelles et réglementaires, mais surtout en respectant l'existant, élément de l'identité de Bordeaux qui contribue au paysage actuel du quartier.

L'objectif de l'agence est d'apporter des propositions concrètes visant une réelle revalorisation des bâtiments à l'extérieur et/ou à l'intérieur, d'adapter des procédés, des dispositifs ajustés aux contraintes du bâti, d'orienter les **solutions architecturales et techniques intégrant une forte composante énergétique**. Nous apportons des réponses opérationnelles aux enjeux d'insertion urbaine, de qualité architecturale, de qualité d'usage, d'excellence énergétique, de performance environnementale, de sécurité, d'efficacité économique et sociale...



La résidence Fantaisie comprend **22 logements sociaux pour l'accueil de personnes de 60 ans et plus** (autonomes ou semi-autonomes) ne relevant pas d'une prise en charge médicalisée, seules ou en couple, et qui sont à la recherche de plus de services, de sécurité et de vie sociale.

Un habitat qui **facilite le lien social** dans un cadre confortable et convivial. Les locataires disposent de logements privatifs, et au rez-de-chaussée, d'un **espace collectif offrant un cadre convivial de rencontres** et animations.

2017 : inauguration de la nouvelle résidence seniors Fantaisie en présence d'Alain Juppé, maire de Bordeaux, de Jean Aribaud, président de la Fondation COS Alexandre Glasberg.



BORDEAUX

LOGEMENTS COLLECTIFS
Pour personnes âgées

marchés privés

REHABILITATION

Maîtrise d'ouvrage :
Association COS Alexandre Glasberg

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :
SARL BORIES LAVIGNE (mandataire)
BET ENERCUB, BET MC2 engineering,
BET DEVALLIÈRE

Surface : 994 m²

Budget : 2 745 642€ TTC

Phase : Reprise de la mission
complète de maîtrise d'œuvre

LBBL
BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

Maison Relais et Foyer jeunes (Villenave d'Ornon 33)

Ces deux établissements, qui ont ouvert leurs portes en mai 2023, sont situés au sein d'un même bâtiment qui a fait l'objet d'une extension et a été entièrement réhabilité.



L'internat de la Maye est un foyer de 20 places pour jeunes mineurs et majeurs de moins de 21 ans non accompagnés. La Pension de familles Villenave est une maison relais de 25 places pour personnes isolées en situation de grande précarité.

Chaque structure dispose d'espaces dédiés aux professionnels et d'espaces de vie collectifs intérieurs et extérieurs.

Le parti pris a été de travailler sur les alignements du bâti existant, en étirant le volume existant le long de la rue. Ainsi le bâti reste suffisamment éloigné des pavillons existants.

Malgré sa taille imposante, le projet s'intègre par sa volumétrie rappelant de pavillons existants à proximité : toiture 2 pentes de part et d'autre d'un volume central surélevé.

Chaque entité dispose côté arrière d'un jardin et d'une terrasse. Ces espaces largement végétalisés répondent à un double objectif : à la fois créer un cœur d'îlot de fraîcheur dans le prolongement des jardins individuels aux alentours mais aussi créer un lieu de vie, de détente dont l'objectif est d'apprendre le « vivre ensemble ».



RÉFÉRENCES

LOGEMENTS COLLECTIFS marchés privés

REHABILITATION / NEUF

Maîtrise d'ouvrage :
Fondation COS Alexandre Glasberg

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :
SARL BORIES LAVIGNE
BET NEPSSEN CVC, BET FREELANCE
ETUDES elec et économie de la
construction, BET DEVALLIERE
INGENIERIE gros œuvre, GESCOR opc

Surface : 1 400 m²

Budget : 3 400 000€ TTC

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre



SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES



Maison Relais (Morlaas 64)

L'opération consiste à créer une maison relais pour 25 personnes constituée de 4 îlots avec :

- 19 logements: 5 T1, 10 T1bis, 2 T2, 2 T3
- une partie collective: 4 bureaux, salle d'activités/convivialité avec coin cuisine, salle multi activités, buanderie, sanitaires.

La parcelle arborée d'une superficie de 4408 m² est issue d'une division. L'opération s'inscrit dans un projet d'intérêt collectif. Située dans une zone pavillonnaire, la présente opération consiste à implanter la maison relais créant 4 îlots. La volumétrie du projet prend en compte le tissu urbain en intégrant des volumes similaires à ceux des pavillons qui entourent la parcelle, avec pour typologies du R+1 ou R+1+Cbl et toitures 2 pentes.

Le parti pris a été de travailler sur des volumes rappelant l'échelle pavillonnaire. L'îlot principal (îlot 4) abrite au RDC, les services communs et les bureaux du personnel, et au 1^{er} étage 3 logements dont 1 duplex. Ce corps de bâtiment vient s'implanter face à l'entrée au site. Différents cheminements piétons permettent de desservir les 16 logements répartis dans les îlots 1/2/3. L'implantation des volumes permet de maintenir au maximum la végétation existante.



RÉFÉRENCES

LOGEMENTS COLLECTIFS marchés privés

NEUF

Maîtrise d'ouvrage :
Fondation COS Alexandre Glasberg

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :
SARL BORIES LAVIGNE
BET CLIMELEC CVC/ELEC, BET LURO
gros œuvre, SB ECO économie de la
construction

Surface : 941 m²

Budget : 2 740 000€ TTC

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre + OPC

LBBL
BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES



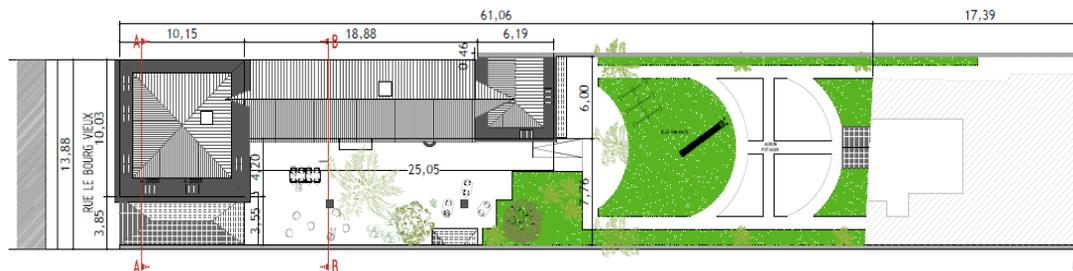
Maison Relais (Orthez 64), 10 logements

Transformation d'un bâtiment existant en une Maison Relais

Décembre 2023 : démarrage de la phase chantier dans le bourg d'Orthez permettant de donner une nouvelle vie à cette grande maison avec jardin.

Une maison-relais va prochainement accueillir une dizaine de résidents à faible niveau de ressources, en situation d'isolement ou d'exclusion sociale, et qui se trouvent dans l'incapacité d'intégrer à court terme un logement ordinaire.

Cette structure de type "pension de familles" rentre dans le cadre d'un programme intitulé "hébergement, parcours vers le logement et insertion des personnes vulnérables".



PLAN MASSE PROJET

Le projet s'inscrit dans le secteur de la ville historique. Cet édifice présente un caractère intéressant avec une typologie de l'époque moderne. La parcelle en lanière avec jardin est typique de ce centre ville.

Le programme s'intègre totalement dans l'enveloppe du bâti existant. La cour et le jardin participent à l'éclaircissement des façades de ce tissu dense.

Les modifications portées au bâti existant sont limitées afin de préserver, conserver et valoriser cette maison de ville.



RÉFÉRENCES

LOGEMENTS COLLECTIFS marchés privés

REHABILITATION / RENOVATION

Maîtrise d'ouvrage :
Fondation COS Alexandre Glasberg

Équipe Maîtrise d'Oeuvre :
SARL BORIES LAVIGNE
BET CLIMELEC CVC/ELEC, SB ECO
économiste de la construction

Surface : 478 m²

Budget : 804 000€ TTC

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre + OPC



SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES



COMMERCES & ERP

ERP: Établissement Recevant du Public

L'agence Bories Lavigne architectes associés met son expérience au service de **vos locaux** afin de réaliser leur **mise en conformité**.

Réaménager les espaces intérieurs, rénovation énergétique ou encore accessibilité tous handicaps, des points essentiels à respecter pour votre ERP.



Ma Petite Cuisine – Gradignan (33)

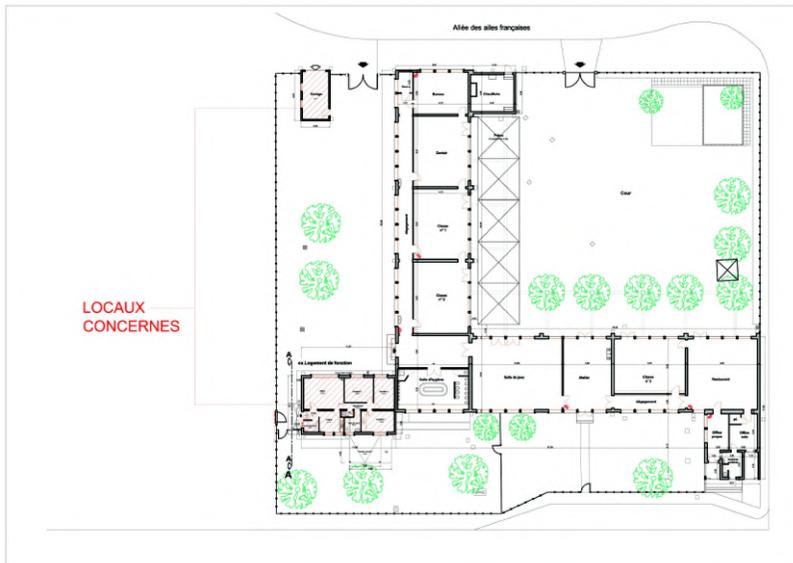


Réhabilitation de la Mairie – Pessac (33)



Foyer Jeunes Travailleurs – Gelos (64)

Aménagement d'un local associatif (33)



Le projet porté par la commune de Pessac sur le nouveau siège de l'Association Familiale consiste à adapter ces anciens locaux de l'école maternelle en tenant compte des normes en vigueur et de sa nouvelle utilisation.

- Accessibilité
- Sécurité incendie



RÉFÉRENCES

ERP marchés publics

REHABILITATION

Maîtrise d'ouvrage :
MAIRIE DE PESSAC (33)

Équipe Maîtrise d'œuvre :
SARL BORIES LAVIGNE

Surface : 98 m²

Budget : 112 230€ TTC

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre + OPC

LBBL
BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

Réalisation d'un agenda
d'accessibilité programmée sur
3 sites de type W ERP 5^{ème}
catégorie.

Agence immobilière de Libourne (72 m²)



Agence immobilière de Périgueux (110 m²)



Agence immobilière de Mios (54 m²)



RÉFÉRENCES

Mise en accessibilité
marchés publics

RENOVATION

Maîtrise d'ouvrage :

PICHET

Équipe Maîtrise d'œuvre :

SARL BORIES LAVIGNE

Surface : Surface totale

Phase : AD'AP

Aménagement d'un local traiteur dans le centre commercial de Laurenzanne à Gradignan (33)



Malgré sa surface réduite de 37m², la cellule permet d'offrir un lieu fonctionnel, respectant la réglementation en vigueur, avec un espace de préparation ouvert et adapté à l'activité, un espace de vente ainsi que la possibilité de consommer sur place dans un cadre chaleureux où l'ambiance invite au voyage de la cuisine syrienne.



RÉFÉRENCES

LOCAL COMMERCIAL marchés publics

REHABILITATION

Maîtrise d'ouvrage :
PRIVÉE

Équipe Maîtrise d'œuvre :
SARL BORIES LAVIGNE

Surface : 37 m²

Budget : 45 000€ TTC

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre

LBBL
BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES

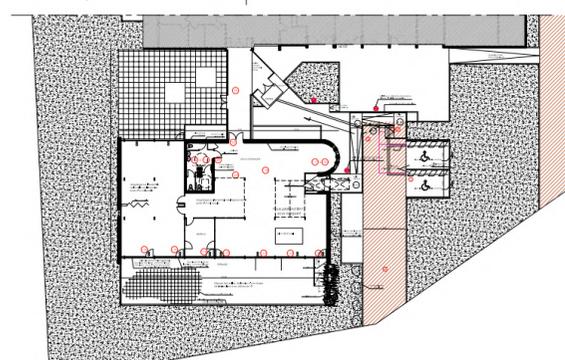
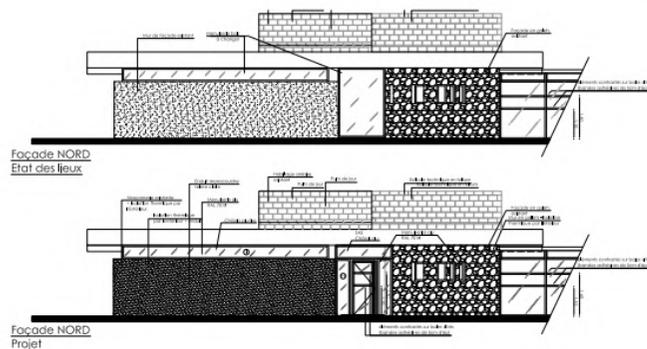


RÉFÉRENCES

Foyer Jeunes Travailleurs Gélос (64)

OPH 64 a lancé une opération de mise en conformité relative à l'accessibilité de 15 établissements recevant du public. L'agence a été retenue sur deux sites : GELOS et ESPIUTE. Les travaux du projet localisé sur la partie « KIOSQUE », zone ERP du site, se décomposent sur 3 critères :

- Mise en conformité des abords et locaux
 - Rénovation énergétique
 - Réaménagement intérieur
- Intervention en site occupé.



ERP marchés publics

REHABILITATION

Maîtrise d'ouvrage :
OPH 64

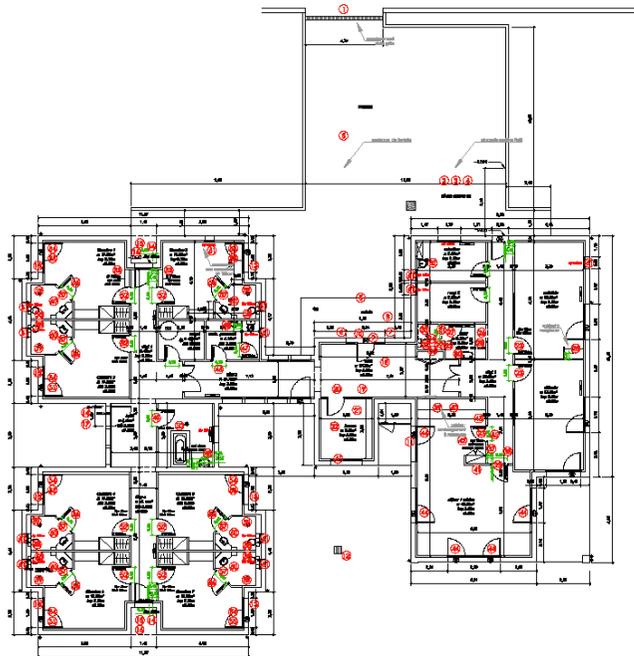
Équipe Maîtrise d'œuvre :
SARL BORIES LAVIGNE
(mandataire)
BET HARITCHET - BET
Thermiques
BETIKO - économiste & OPC
SARL SIEL - BET SSI

Budget : 312 000€ TTC

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre + OPC + SSI



SARL BORIES LAVIGNE
ARCHITECTES ASSOCIES



Foyer ADAPEI à Espiute (64)

OPH 64 a lancé une opération de mise en conformité relative à l'accessibilité de 15 établissements recevant du public. L'agence a été retenue sur deux sites : GELOS et ESPIUTE.

- Mise en conformité des abords et locaux
 - Réaménagement de l'espace commun
- Intervention en site occupé.



RÉFÉRENCES

ERP marchés publics

RENOVATION

Maîtrise d'ouvrage :
OPH 64 (Espiute Foyer ADAPEI (64))

Équipe Maîtrise d'œuvre :
SARL BORIES LAVIGNE (mandataire)
BET HARITCHET – BET Thermiques
BETIKO – économiste & OPC
SARL SIEL – BET SSI

Budget : 40 000€ HT

Phase : Mission complète de
maîtrise d'œuvre + OPC + SSI