

# PRÉSENTATION DE L'AGENCE



## ADOBE ARCHITECTES

**PHILOSOPHIE DE L'AGENCE**

**MOYENS HUMAINS**

**MOYENS TECHNIQUES**

**RÉFÉRENCES**

**1, rue Saint-Cybard - 16000 ANGOULÈME**

**78, rue Henri Fichon - 16100 COGNAC**

06 45 80 46 01 | 06 67 48 58 07

[contact@adobearchitectes.fr](mailto:contact@adobearchitectes.fr)

[www.adobearchitectes.fr](http://www.adobearchitectes.fr)

# PRÉSENTATION DE L'AGENCE



## ADOBE ARCHITECTES

**PHILOSOPHIE DE L'AGENCE**

**MOYENS HUMAINS**

**MOYENS TECHNIQUES**

**1, rue Saint-Cybard - 16000 ANGOULÊME**

**78, rue Henri Fichon - 16100 COGNAC**

06 45 80 46 01 | 06 67 48 58 07

[contact@adobearchitectes.fr](mailto:contact@adobearchitectes.fr)

[www.adobearchitectes.fr](http://www.adobearchitectes.fr)



# PHILOSOPHIE DE L'AGENCE

## ET APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

L'agence **ADOBE ARCHITECTES** a été créée par Hubert BONFILS et Jean-Simon DORÉ, tous deux architectes diplômés de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier (ENSAM) en 2010, afin de mettre en commun leurs compétences et expériences.

La collaboration entre Hubert BONFILS et Jean-Simon DORÉ remonte à l'époque de leurs études lorsqu'ils se rencontrent à l'École d'Architecture de Montpellier. Tout au long de leurs parcours universitaires, ils ont eu l'occasion de travailler ensemble sur différents projets d'étude qui les amèneront à développer une réflexion commune basée sur une **approche sensible et novatrice** de l'architecture. Aujourd'hui la création de l'agence Adobe Architectes, leur permet de renouveler une collaboration vieille de plus de 15 ans et de retrouver une **complicité** dans la conception et la réalisation d'opérations communes.

La création de cette agence s'appuie également sur un **réseau solide et durable** de collaborateurs locaux en Charente et dans les départements limitrophes. Ces collaborations sont nées d'une volonté de partager **des expériences diverses** et de se regrouper et mettre en commun des compétences et moyens pour offrir aux maîtres d'ouvrages des services toujours plus adaptés à leurs demandes et leur proposer des projets architecturaux **innovants et inédits**.

L'architecture révèle le sens d'un lieu en recréant un rapport intelligible entre le visiteur et son environnement. On y observe un certain nombre de procédés, à savoir un travail sur diverses échelles de perception du paysage, une réflexion sur l'implantation des édifices, l'usage de la géométrie, ainsi que le travail sur la **lumière, les ambiances et les matières**.

Ces perceptions de l'espace se révèlent à travers nos sens et ce que l'architecture produit sur l'Homme, traduisant une étroite **relation entre l'espace et le corps**. Ayant le souci de la qualité de notre environnement, l'agence souhaite concrétiser cette relation entre l'Homme et son paysage par une conception rendant toujours plus harmonieux ce rapport. Elle a ainsi pour ambition de **maîtriser les impacts de l'acte de bâtir** sur les paysages et de rendre les espaces de vie sains et confortables. Ces principes guident nécessairement le projet architectural en termes de conception, de mise en oeuvre des matériaux, de définition et d'orientation des espaces.

La réflexion des projets sur lesquels nous travaillons est en permanence stimulée par un intérêt tout particulier pour l'utilisation de **matériaux et techniques inédits et écologiques**, entre autres dans le domaine de la réhabilitation énergétique et de la revalorisation du patrimoine existant. L'intégration environnementale de l'architecture dépasse aujourd'hui de simples considérations techniques ou économiques, mais incite les concepteurs de tout bord à faire preuve d'une **approche stratégique globale et interdisciplinaire**.

Nous souhaitons répondre aux besoins de nos maîtres d'ouvrage dans le respect des contraintes urbaines et environnementales par des **solutions architecturales écologiques et économiques** adaptées aux utilisateurs et aux usages des espaces que nous concevons. C'est par cette démarche que nous considérons que la plus-value apportée donne du sens aux projets sur lesquels nous travaillons, tant sur le plan environnemental que humain.



### Hubert BONFILS | Président

Né le 20 Juillet 1985 à Moulins (03)

- Architecte Diplômé de l'ENSA de Montpellier (34).
- Chargé du développement et de la gestion (Agence de Cognac)
- Chargé de la planification et organisation des études et du suivi de chantier

### Jean-Simon DORÉ | Directeur Général

Né le 13 Juin 1985 à Saintes (17)

- Architecte Diplômé de l'ENSA de Montpellier (34).
- Chargé du développement et de la gestion (Agence d'Angoulême)
- Chargé du pilotage de la phase étude et du suivi de chantier
- Chargé de la constitution des dossiers d'appel d'offres public et marchés de travaux

### PARTENARIATS

- **Architectes** : Atelier Cahuette, Caroline CHARLES, M Architecture...
- **Economie de la construction** : Florence BOISSARD, Alexandre BAUD, PASTIER &co...
- **Thermiques/Fluides - Electricité** : JLM Ingénierie , TDL Ingénierie, CESTI, Dynamic Energie, ACTIS Energie...
- **Structure** : SECBA, ABCIIS, API Structures...
- **Acoustique** : ACOUSTICA, ACOUSTEX Ingénierie...
- **Paysage** : Atelier du Sablier...
- **V.R.D.** : ACTEBA...



### Hubert BONFILS | Architecte D.E - H.M.O.N.P

Né le 20 Juillet 1985 à Moulins (03)

- Président de la **SAS ADOBE ARCHITECTES** à Cognac.
- Diplômé de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier (34).

- Chargé du développement et de la gestion (Agence de Cognac)*
- Chargé de la planification et organisation des études et du suivi de chantier*

#### FORMATION INITIALE

- 2012 - **Habilitation à exercer la Maîtrise d'Oeuvre en son Nom Propre**  
Diplômé de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture et de Paysage de Bordeaux.
- 2010 - **Architecte Diplômé d'Etat**  
Diplômé de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier (ENSAM) (34).

#### ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE

- Depuis Janvier 2019 - Président de la **SAS ADOBE ARCHITECTES** à Cognac.
- Depuis Janvier 2017 - Gérant de la **SARL HUBERT BONFILS ARCHITECTURE** à Cognac.
- 2012 à 2017 - **Exercice en libéral** sous le statut d'auto-entrepreneur à Cognac.
- 2011 à 2012 - **Chef de projet** au sein de l'Agence d'Architecture Boutin-Blondeau à Cognac en marchés privés et publics.
- 2010 à 2011 - **Collaborateur d'architecte** dans l'Agence d'Architecture TLR & Associés à Bordeaux.



### Jean-Simon DORÉ | Architecte D.E - H.M.O.N.P

Né le 13 Juin 1985 à Saintes (17)

- Directeur Général de la **SAS ADOBE ARCHITECTES** à Angoulême.
- Diplômé de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier (34).

- Chargé du développement et de la gestion (Agence d'Angoulême)*
- Chargé du pilotage de la phase étude et du suivi de chantier*
- Chargé de la constitution des dossiers d'appel d'offres public et marchés de travaux*

#### FORMATION CONTINUE

- 2019 - **Analyse cycle de vie des bâtiments et matériaux biosourcés**  
Organisme formateur : MAJ Nouvelle-Aquitaine à Bordeaux
- 2019 - **Mission OPC : Ordonnancement, pilotage, coordination**  
Organisme formateur : MAJ Nouvelle-Aquitaine à Bordeaux
- 2018 - **Accessibilité handicapé dans les ERP**  
Organisme formateur : MAJ Nouvelle-Aquitaine à Bordeaux
- 2018 - **Réhabilitation durable et diagnostic technique en bâti ancien**  
Organisme formateur : MAJ Nouvelle-Aquitaine à Bordeaux

#### FORMATION INITIALE

- 2016 - **Habilitation à exercer la Maîtrise d'Oeuvre en son Nom Propre**  
Diplômé de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier (ENSAM) (34)
- 2010 - **Architecte Diplômé d'Etat**  
Diplômé de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier (ENSAM) (34)

#### ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE

- Depuis Janvier 2019 - Directeur Général de la **SAS ADOBE ARCHITECTES** à Angoulême.
- Depuis Janvier 2019 - Gérant de la **SARL JSL ARCHITECTURE** à Angoulême.
- 2017 à 2019 - **Exercice en libéral** sous le statut d'auto-entrepreneur à Angoulême.
- 2010 à 2015 - Salarié dans l'Agence d'Architecture Gilbert GARRABÉ à Millas (66)  
Poste de **Collaborateur d'architecte** puis **Chef de projet.**



Dans un souci de **performance et d'actualisation**, l'agence ADOBE ARCHITECTES remet régulièrement à niveau ses moyens techniques.

### ❑ LES LOCAUX

#### ADOBE ARCHITECTES :

- 1, rue Saint-Cybard - 16000 ANGOULÊME :  
70 m<sup>2</sup> : Accueil, Réunion, Bureaux, Archives...
- 78, rue Henri Fichon - 16100 COGNAC :  
25 m<sup>2</sup> : Bureau, Réunion...

### ❑ EQUIPEMENTS TECHNIQUES

#### MATÉRIEL INFORMATIQUE :

- 2 Postes PC de dessin + écrans 27" (année 2018)
- 1 PC Portable - MSI GE72MVR 7RG-055FR (année 2017)
- 1 Tablette - Samsung Galaxy TabS
- Serveur NAS et Système de sauvegarde journalière externe (Disque dur 2,5")
- Contrat de maintenance et Assistance informatique

#### LOGICIELS :

- CAO/DAO : Vectorworks Architecture 2019, ArchiCAD 21, Autocad, SketchUp Pro
- PAO/Retouche : Adobe Creative Cloud (Photoshop, InDesign, Acrobat Pro...)
- Bureautique : Microsoft Office 365, serveur de mail Outlook/Exchange
- Sauvegarde : AllwaySync

#### BUREAUTIQUE & IMPRESSION :

- 1 Copieur multifonctions en réseau (KONICA MINOLTA bizhub c224e A4/A3)
- 2 Imprimantes multifonctions en réseau (EPSON WORKFORCE WF-7620DTWF A4/A3)
- Matériel bureautique : relieuse, agrafeuse....

#### MATÉRIEL DE RELEVÉ :

- Télémètre, Décamètre...
- Appareil photo numérique

#### COMMUNICATION:

- Téléphones portables - Samsung Galaxy
- Connexion Fibre FTTH
- OVH : Hébergeur de messagerie, agenda et carnet d'adresse partagés
- Nom de domaine et site web ([www.adobearchitectes.fr](http://www.adobearchitectes.fr))

### ❑ RESSOURCES & OUVRAGES DE RÉFÉRENCES

#### BASE DE DONNÉES :

- Base de données des dossiers d'agence et documents administratifs

#### BIBLIOTHÈQUE :

- Ouvrage de références architecturales, techniques, règlementaires...

#### ABONNEMENTS :

- Magazines numériques d'architecture : ArchDaily, Dezeen, ArcFly, ArchiGuide...



## AMÉNAGEMENT DE LOCAUX POUR LA DIRECTION DE LA PETITE ENFANCE ET DE L'ÉDUCATION

À ANGOULÊME (16)

*Maître d'Ouvrage : Commune d'Angoulême*

**MISSION : LOI MOP - BASE + DIAG + OPC**

Avancement:  
ETUDES 2018 - RÉCEPTION /

Montant travaux: ESTIMATION  
143 500,00 € HT  
172 200,00 € TTC

Surface:  
149 m<sup>2</sup> S.UTILE



## RÉAMÉNAGEMENT DE 2 LOGEMENTS

À BUSSIÈRE-POITEVINE (87)

*Maître d'Ouvrage : Commune de Bussière-Poitevine*

**MISSION : LOI MOP - BASE + EXE + OPC**

Avancement:  
ETUDES 2018 - CHANTIER EN COURS

Montant travaux: ESTIMATION  
92 700,00 € HT  
101 970,00 € TTC

Surface:  
94 m<sup>2</sup> S.PLANCHER



## RÉNOVATION ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES

À NOUIC (87)

*Maître d'Ouvrage : Commune de Nouic*

**MISSION : LOI MOP - BASE + DIAG + EXE**

Avancement:  
ETUDES 2018 - RÉCEPTION 2019

Montant travaux: ESTIMATION  
116 068,68 € HT  
139 282,42 € TTC

Surface:  
238 m<sup>2</sup> S.PLANCHER



## RÉNOVATION ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES

À SAINT-JUNIEN-LES-COMBES (87)

*Maître d'Ouvrage : Commune de Saint-Junien-les-Combes*

**MISSION : LOI MOP - BASE + EXE**

Avancement:  
ETUDES 2018 - CHANTIER EN COURS

Montant travaux: ESTIMATION  
211 800,00 € HT  
254 160,00 € TTC

Surface:  
447 m<sup>2</sup> S.PLANCHER



## TRANSFORMATION D'UNE IMPRIMERIE EN 7 LOGEMENTS COLLECTIFS

À COGNAC (16)

*Maître d'Ouvrage : Privé*

**MISSION : PERMIS DE CONSTRUIRE**

Avancement:  
ETUDES 2018 - RÉCEPTION /

Montant travaux: ESTIMATION  
415 000,00 € HT  
498 000,00 € TTC

Surface:  
373 m<sup>2</sup> S.PLANCHER



## RÉHABILITATION DE LA SALLE DES FÊTES

À LES MÉTAIRIES (16)

*Maître d'Ouvrage : Commune des Métairies*

**MISSION : LOI MOP - BASE**

Avancement:  
ETUDES 2018 - CHANTIER EN COURS

Montant travaux: ESTIMATION  
89 000,00 € HT  
106 800,00 € TTC

Surface:  
220 m<sup>2</sup> S.UTILE



## RÉHABILITATION DU PRESBYTÈRE EN GÎTE DE GRANDE CAPACITÉ

À THIAI (87)

*Maître d'Ouvrage : Commune de Thiat*

**MISSION : LOI MOP - BASE + EXE + OPC**

Avancement:  
ETUDES 2017 - CHANTIER EN COURS

Montant travaux: ESTIMATION  
295 000,00 € HT  
354 000,00 € TTC

Surface:  
318,90 m<sup>2</sup> S.PLANCHER





## CONSTRUCTION D'UN LOCAL ASSOCIATIF

À DOMPIERRE-LES-ÉGLISES (87)

*Maître d'Ouvrage : Commune de Dompierre-les-Eglises*

MISSION : **LOI MOP - BASE**

Avancement:

ETUDES 2017 - CHANTIER EN COURS

Montant travaux: ESTIMATION

96 000,00 € HT

115 200,00 € TTC

Surface:

94,50 m<sup>2</sup> S.PLANCHER



## RÉAMÉNAGEMENT D'UN COMMERCE

À ANGOULÊME (16)

*Maître d'Ouvrage : Privé*

MISSION : **DÉCLARATION PRÉALABE**

Avancement:

ETUDES 2017 - RÉCEPTION /

Montant travaux: ESTIMATION

70 000,00 € HT

84 000,00 € TTC

Surface:

96,40 m<sup>2</sup> S.PLANCHER



## RÉNOVATION D'UN IMMEUBLE DE 7 LOGEMENTS

À COGNAC (16)

*Maître d'Ouvrage : Privé*

MISSION : **MAÎTRISE D'OEUVRE COMPLÈTE**

Avancement:

ETUDES 2017 - RÉCEPTION 2017

Montant travaux: ESTIMATION

370 000,00 € HT

407 000,00 € TTC

Surface:

385 m<sup>2</sup> S.HABITABLE



## EXTENSION ET MISE AUX NORMES PMR D'UNE AGENCE POSTALE

À MERPINS (17)

*Maître d'Ouvrage : Commune de Merpins*

MISSION : **LOI MOP - BASE**

Avancement:

ETUDES 2017 - RÉCEPTION 2018

Montant travaux: ESTIMATION

23 000,00 € HT

27 600,00 € TTC

Surface:

30 m<sup>2</sup> S.UTILE



## RÉNOVATION ET EXTENSION DE BUREAUX

À COGNAC (16)

*Maître d'Ouvrage : Privé*

MISSION : **MAÎTRISE D'OEUVRE COMPLÈTE**

Avancement:

ETUDES 2017 - RÉCEPTION 2019

Montant travaux: ESTIMATION

175 500,00 € HT

210 600,00 € TTC

Surface:

216 m<sup>2</sup> S.PLANCHER



## TRANSFORMATION DE 2 CHAIS EN LABORATOIRE D'ANALYSES

À COGNAC (16)

*Maître d'Ouvrage : Privé*

MISSION : **MAÎTRISE D'OEUVRE COMPLÈTE**

Avancement:

ETUDES 2016 - RÉCEPTION 2017

Montant travaux: ESTIMATION

375 000,00 € HT

450 000,00 € TTC

Surface:

400 m<sup>2</sup> S.UTILE



## MODIFICATION DE FAÇADES

À MACON (71)

*Maître d'Ouvrage : Privé*

MISSION : **ÉTUDE DE FAISABILITÉ**

Avancement:

ETUDES 2016 - RÉCEPTION /

Montant travaux: ESTIMATION

50 000,00 € HT

60 000,00 € TTC

Surface:

1 646 m<sup>2</sup> S.PLANCHER



**CONSTRUCTION D'UN MAGASIN  
DE VENTE DE MATÉRIAUX**  
À MÉRIGNAC (33)

*Maître d'Ouvrage : Privé*

**MISSION : PERMIS DE CONSTRUIRE**

Avancement:  
ETUDES 2016 - RÉCEPTION /

Montant travaux: ESTIMATION  
950 600,00 € HT  
1 136 917,00 € TTC

Surface:  
1 459 m<sup>2</sup> S.PLANCHER



**TRANSFORMATION D'UN GARAGE EN BUREAUX**  
À JARNAC(16)

*Maître d'Ouvrage : Privé*

**MISSION : PERMIS DE CONSTRUIRE**

Avancement:  
ETUDES 2016 - RÉCEPTION /

Montant travaux: ESTIMATION  
110 000,00 € HT  
122 000,00 € TTC

Surface:  
120 m<sup>2</sup> S.PLANCHER



**RÉALISATION DE SALLES DE SPORT**  
À SAINT-LAURENT-DE-LA-SALANQUE (66)

*Maître d'Ouvrage : Commune de Saint-Laurent-de-la-Salanque*

**MISSION : LOI MOP - BASE + EXE**

Avancement:  
ETUDES 2015 - RÉCEPTION 2017

Montant travaux: ESTIMATION  
675 200,00 € HT  
810 240,00 € TTC

Surface:  
426 m<sup>2</sup> S.UTILE



**AMÉNAGEMENT DE LA MAIRIE**  
À NYER (66)

*Maître d'Ouvrage : Commune de Nyer*

**MISSION : LOI MOP - BASE + EXE + OPC**

Avancement:  
ETUDES 2015 - RÉCEPTION 2017

Montant travaux: ESTIMATION  
380 000,00 € HT  
455 000,00 € TTC

Surface:  
398 m<sup>2</sup> S.PLANCHER



**RESTRUCTURATION D'UN MAGASIN**  
À AYTRÉ (17)

*Maître d'Ouvrage : Privé*

**MISSION : PERMIS DE CONSTRUIRE**

Avancement:  
ETUDES 2015 - RÉCEPTION /

Montant travaux: ESTIMATION  
620 000,00 € HT  
744 000,00 € TTC

Surface:  
690 m<sup>2</sup> S.PLANCHER



**SURÉLÉVATION D'UNE HABITATION**  
À BOURG-CHARENTE (16)

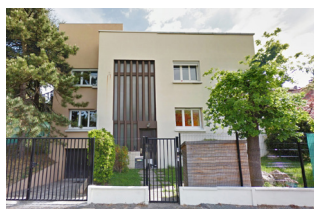
*Maître d'Ouvrage : Privé*

**MISSION : PERMIS DE CONSTRUIRE**

Avancement:  
ETUDES 2015 - RÉCEPTION /

Montant travaux: ESTIMATION  
90 000,00 € HT  
108 000,00 € TTC

Surface:  
50 m<sup>2</sup> S.HABITABLE



**TRANSFORMATION D'UNE MAISON  
EN IMMEUBLE DE 4 LOGEMENTS**  
À RUEIL-MALMAISON (92)

*Maître d'Ouvrage : Privé*

**MISSION : MAÎTRISE D'OEUVRE COMPLÈTE**

Avancement:  
ETUDES 2015 - RÉCEPTION 2015

Montant travaux: ESTIMATION  
210 000,00 € HT  
252 000,00 € TTC

Surface:  
250 m<sup>2</sup> S.HABITABLE



## CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX À CHATEAUBERNARD (16)

*Maître d'Ouvrage : Privé*

**MISSION : PERMIS DE CONSTRUIRE**

Avancement:  
ETUDES 2014 - RÉCEPTION 2015

Montant travaux: ESTIMATION  
140 000,00 € HT  
168 000,00 € TTC

Surface:  
100 m<sup>2</sup> S.PLANCHER



## RÉAMÉNAGEMENT DE L'ÉCOLE À MONTENDRE (17)

*Maître d'Ouvrage : Privé*

**MISSION : AVP - PERMIS DE CONSTRUIRE**

Avancement:  
ETUDES 2014 - RÉCEPTION /

Montant travaux: ESTIMATION  
1 200 000,00 € HT  
1 440 000,00 € TTC

Surface:  
1 080 m<sup>2</sup> S.PLANCHER



## CRÉATION D'UN GROUPE D'HABITATIONS À CORNEILLA-DE-LA-RIVIÈRE (66)

*Maître d'Ouvrage : Office Public de l'Habitat des P.O*

**MISSION : LOI MOP - BASE + EXE + OPC**

Avancement:  
ETUDES 2013 - RÉCEPTION 2019

Montant travaux: ESTIMATION  
2 162 000,00 € HT  
2 594 400,00 € TTC

Surface:  
1 287 m<sup>2</sup> S.HABITABLE



## CRÉATION D'UN GROUPE D'HABITATIONS À MAUREILLAS-LAS-ILLAS (66)

*Maître d'Ouvrage : Office Public de l'Habitat des P.O*

**MISSION : LOI MOP - BASE + DIAG + EXE + OPC**

Avancement:  
ETUDE 2013 - RÉCEPTION 2016

Montant travaux: ESTIMATION  
922 940,00 € HT  
1 107 528,00 € TTC

Surface:  
917 m<sup>2</sup> S.PLANCHER



## CRÉATION D'UN CENTRE MÉDICAL-COMMERCIAL ET 5 LOGEMENTS

À MAUREILLAS-LAS-ILLAS (66)

*Maître d'Ouvrage : Office Public de l'Habitat des P.O*

**MISSION : LOI MOP - BASE + EXE + OPC**

Avancement:  
ETUDES 2013 - RÉCEPTION 2015

Montant travaux: ESTIMATION  
950 600,00 € HT  
1 136 917,00 € TTC

Surface:  
1 116 m<sup>2</sup> S.PLANCHER



## RESTRUCTURATION DE L'AGENCE ROUTIÈRE À LLUPIA (66)

*Maître d'Ouvrage : Conseil Départemental des P.O*

**MISSION : LOI MOP - BASE + DIAG + EXE + OPC**

Avancement:  
ETUDES 2013 - RÉCEPTION 2015

Montant travaux: ESTIMATION  
763 900,00 € HT  
913 624,00 € TTC

Surface:  
247 m<sup>2</sup> S.PLANCHER + 1000m<sup>2</sup> VRD



## RÉAMÉNAGEMENT DE L'ÉCOLE À BOULETERNÈRE (66)

*Maître d'Ouvrage : Commune de Bouleternère*

**MISSION : LOI MOP - BASE + EXE + OPC**

Avancement:  
ETUDES 2013 - RÉCEPTION 2015

Montant travaux: ESTIMATION  
596 000,00 € HT  
712 816,00 € TTC

Surface:  
368 m<sup>2</sup> S.UTILE