

PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ

# TLM ARCHITECTURE

HEUDRON Laurent  
SAURIN Thierry

# PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE

## HISTORIQUE ET SAVOIR-FAIRE DE LA SOCIÉTÉ

Créé le 19 juillet 2014 par Laurent HEUDRON et Thierry SAURIN, le cabinet d'architectes TLM Architecture exerce son activité dans de multiples secteurs : rénovation intérieure et extérieure, réhabilitation, extension et surélévation de maisons individuelles, mais aussi en lien avec la demande autour des régions de Bordeaux et Toulouse : échoppes, lofts, longères, vieilles gersoises, etc...

TLM Architecture conçoit des projets, en intérieur ou extérieur, de rénovation, réhabilitation, extension, ou construction neuve, en adéquation avec son milieu dans une démarche de haute qualité environnementale.

Nos conseils et interventions commencent toujours par une étude approfondie de votre bâtiment afin de pouvoir vous proposer des solutions optimales, en termes techniques et esthétiques, et ce afin de le réhabiliter au mieux, selon l'usage. Tout en révélant un concept avec une approche intégrant les contraintes du bâti en lien avec son environnement.



## LOCALISATIONS & COORDONNÉES

TLM Architecture se compose de deux agences :

### Monbrun

📍 105 Route de l'Isle-Jourdain  
32 600 Monbrun

📞 05.62.63.50.52  
06.68.02.23.29

### Gradignan (établissement secondaire)

📍 156 Cours Général de Gaulle  
33 170 Gradignan

📞 09.54.83.55.53  
06.30.48.99.75



# L'ÉQUIPE & SES MOYENS



Laurent HEUDRON  
Co-gérant à l'agence TLM Architecture (Gradignan)  
Né en 1981 à Charleville Mézières

Expérience : 18 ans d'expérience en architecture dans la rénovation, le neuf, le particulier ainsi que le marché publics.

Thierry Saurin  
Co-gérant à l'agence TLM Architecture (Monbrun)  
Né en 1983 à Toulouse

Expérience : 18 ans d'expérience en architecture dans la rénovation, le neuf, le particulier ainsi que le marché publics.



Confiez votre projet à une agence d'architecte DPLG diplômé de l'École Nationale Supérieure d'Architecture et de paysage de Bordeaux qui veille en permanence à la formation continue de ses membres.

Nos locaux se composent chacun de postes de travail informatisés, de réseaux informatiques internes.

Au-delà des recherches et esquisses que nous réalisons dans un premier temps manuellement, nous travaillons essentiellement sur le logiciel ARCHICAD conçu spécialement pour la modélisation des espaces rénovés ou créés.

En complément, nous disposons d'autres logiciels nous permettant de retravailler les rendus 3D et retouches telles que Photoshop par exemple.

Le traitement des documents administratifs s'effectue via des logiciels du pack Office et logiciels personnalisés pour la gestion des documents internes de bon fonctionnement.

Par ailleurs, nous mettons également à disposition des mètres laser, mètres ruban, appareils photo numériques... Mais aussi des photocopieurs couleurs connectés, faxes...

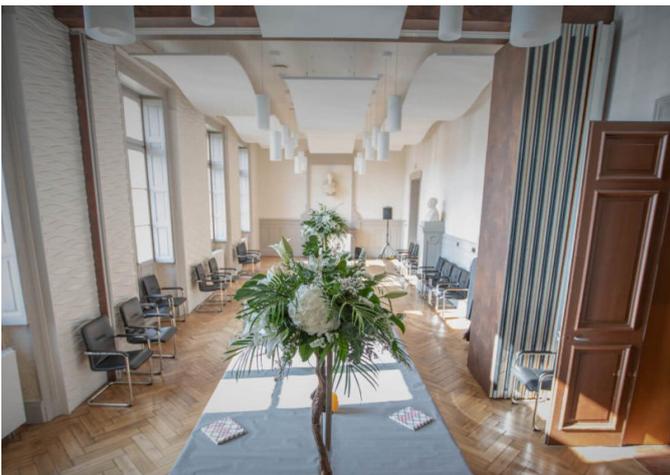
# DÉMARCHE & SECTEURS D'ACTIVITÉS

Notre intervention est multiple, elle peut aller jusqu'à la réhabilitation complète d'un bâtiment en ne conservant que les murs existants afin de pouvoir optimiser l'espace et repenser un logement dans son intégralité.

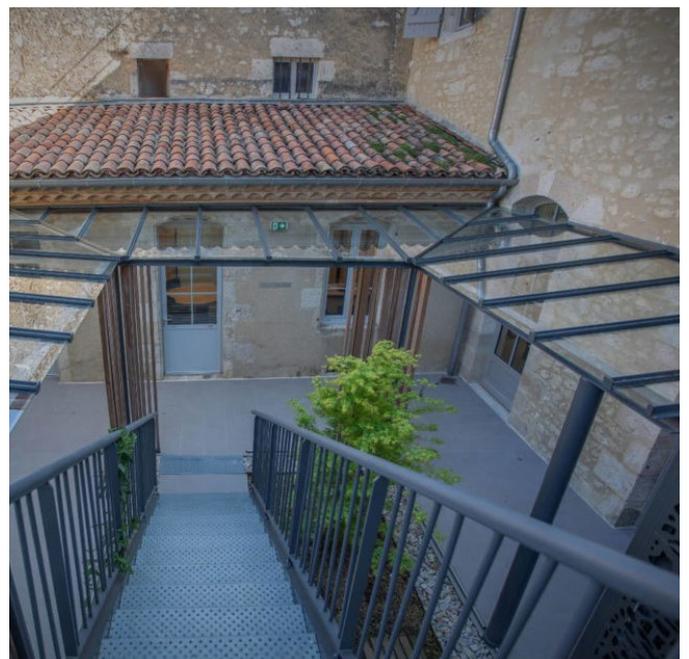
Nous ne proposons de solutions qu'après avoir étudié en profondeur, avec vous, vos attentes et vos besoins, en veillant à ce que nos préconisations soient cohérentes avec vos capacités budgétaires.



Architectes engagés, nous vous accompagnons dès la conception de votre projet, nous prenons le temps de vous écouter pour définir un schéma de construction qui vous est particulier, en fonction de votre budget. Nous définissons avec vous vos objectifs, vos besoins en fonction de votre programme et de son évolution possible.



Nous sommes à vos côtés pour vous guider et répondre à toutes les exigences administratives. De la première esquisse de votre projet, qui fait l'objet d'un premier entretien approfondi pour comprendre vos attentes et vos besoins. En passant par la conception des plans pour le dépôt du permis de construire, le suivi des travaux jusqu'à leur réception.





# NOS RÉALISATIONS



# CRÉATION D'UN ESPACE TERTIAIRE

## DESCRIPTIF

Programme : Réalisation d'un bâtiment à usage professionnel & commercial sur l'agglomération Toulousaine

Maître d'ouvrage : Privé

Maître d'oeuvre : TLM Architecture

Surface du projet : 690 m<sup>2</sup>

Type de construction : ERP

Mission : Concours

## AXONOMÉTRIES



## FAÇADE



# RÉNOVATION D'UNE SALLE D'ARMES

## PLAN



## DESRIPTIF

Programme : Rénovation, réaménagement et mise en valeur d'une ancienne salle d'armes dans le Gers

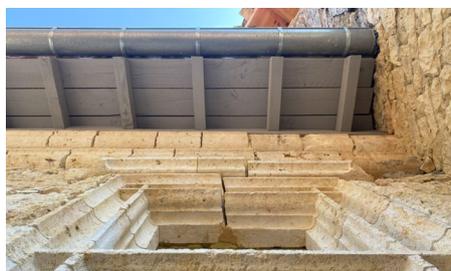
Maître d'ouvrage : Privé

Maître d'oeuvre : TLM Architecture

Surface du projet : 345 m<sup>2</sup>

Type de construction : Habitat individuel

Mission : Mission complète



# SIEGE SOCIAL SPORTIF

## DESCRIPTIF

Programme : Création d'un siège social sportif sur la commune de Cenon

Maître d'ouvrage : Public

Maître d'oeuvre : TLM Architecture

Surface projet : 863 m<sup>2</sup>

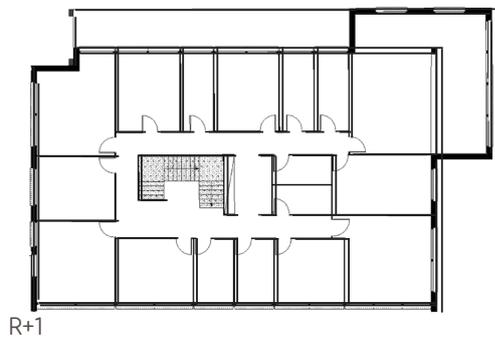
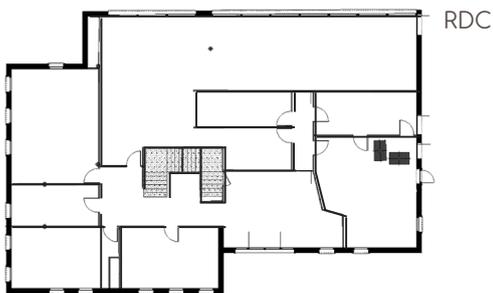
Type de construction : ERP

Mission : Concours

## FACADES



## PLANS



## MATERIAUX

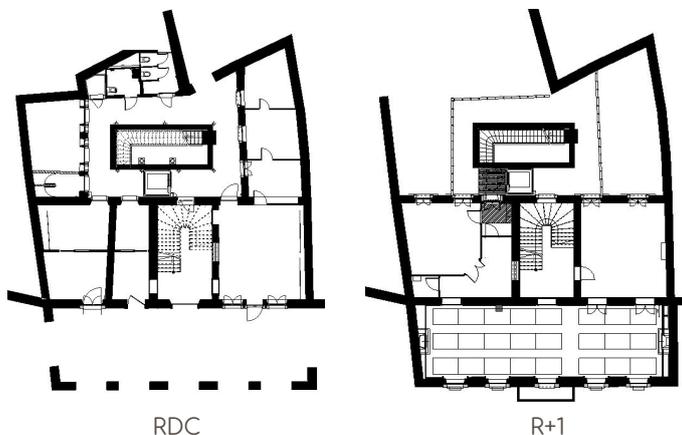
Ossature métallique

Bardage «trespa»



# MISE EN CONFORMITÉ D'UNE MAIRIE

## PLANS



## DESRIPTIF

Programme : Travaux de mise en conformité de l'accessibilité et aménagement extérieur de la mairie de Mauvezin (32)

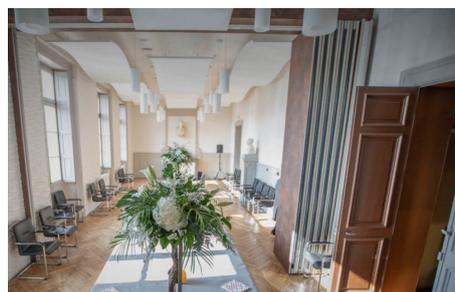
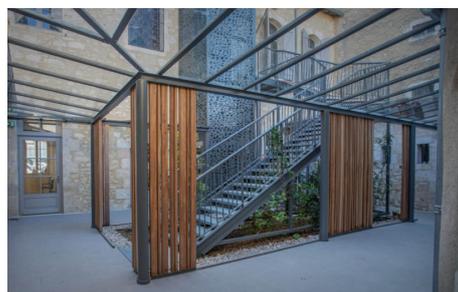
Maître d'ouvrage : Mairie de Mauvezin

Maître d'oeuvre : TLM Architecture

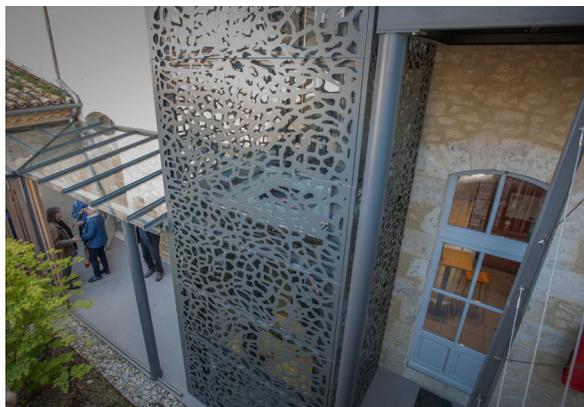
Surface projet : 435 m<sup>2</sup>

Type de construction : ERP

Mission : Mission complète



# MISE EN CONFORMITÉ D'UNE MAIRIE



AXONOMÉTRIE



# RÉNOVATION D'UNE MAISON D'HABITATION

## DESCRIPTIF

Programme : Rénovation et réaménagement d'une maison d'habitation sur la commune de Monbrun

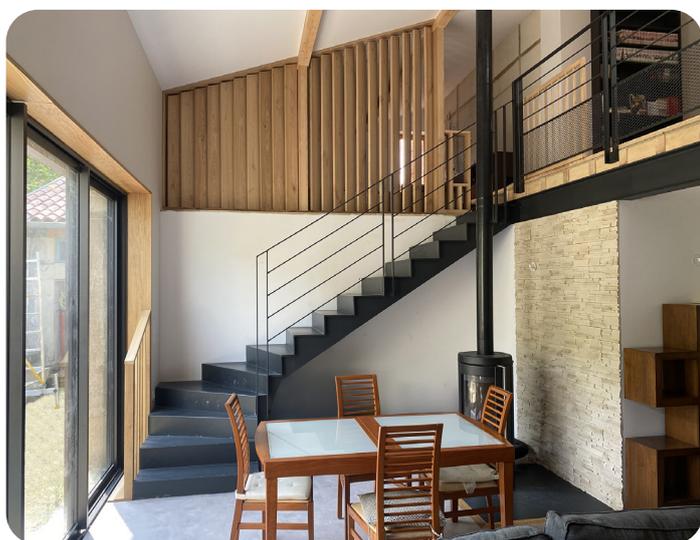
Maître d'ouvrage : Privé

Maître d'oeuvre : TLM Architecture

Surface du projet : 167 m<sup>2</sup>

Type de construction : Habitat individuel

Mission : Mission complète



# RÉHABILITATION D'UN BÂTIMENT



## DESCRIPTIF

Programme : Rénovation et réhabilitation d'un bâtiment existant en bureaux et appartement à Gradignan

Maître d'ouvrage : Privé

Maître d'oeuvre : TLM Architecture

Surface du projet : 116 m<sup>2</sup>

Type de construction : ERP

Mission : Mission complète



# MISE EN CONFORMITÉ D'UN CINÉMA

## DESCRIPTIF

Programme : Travaux de mise en conformité accessibilité PMR et amélioration énergétique des façades du cinéma de Mauvezin

Maître d'ouvrage : Mairie de Mauvezin

Maître d'oeuvre : TLM Architecture

Surface du projet : 886 m<sup>2</sup>

Type de construction : ERP

Mission : Mission complète

## IMAGES DU PROJET

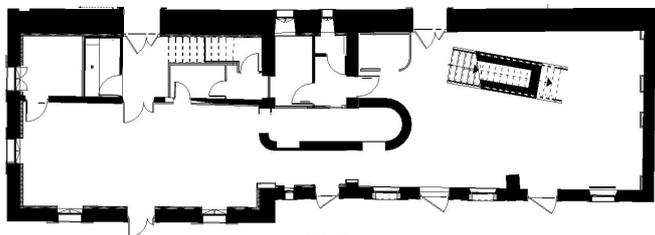


## FAÇADES

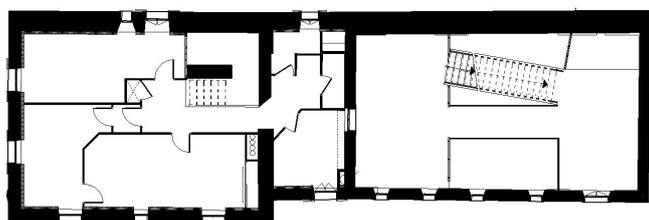


# CRÉATION D'UNE MÉDIATHÈQUE

## PLANS



RDC



R+1

## DESCRIPTIF

Programme : Transformation et réaménagement intérieur d'une bibliothèque en médiathèque.

Maître d'ouvrage : Mairie de Mauvezin

Maître d'oeuvre : TLM Architecture

Surface du projet : 273,65 m<sup>2</sup>

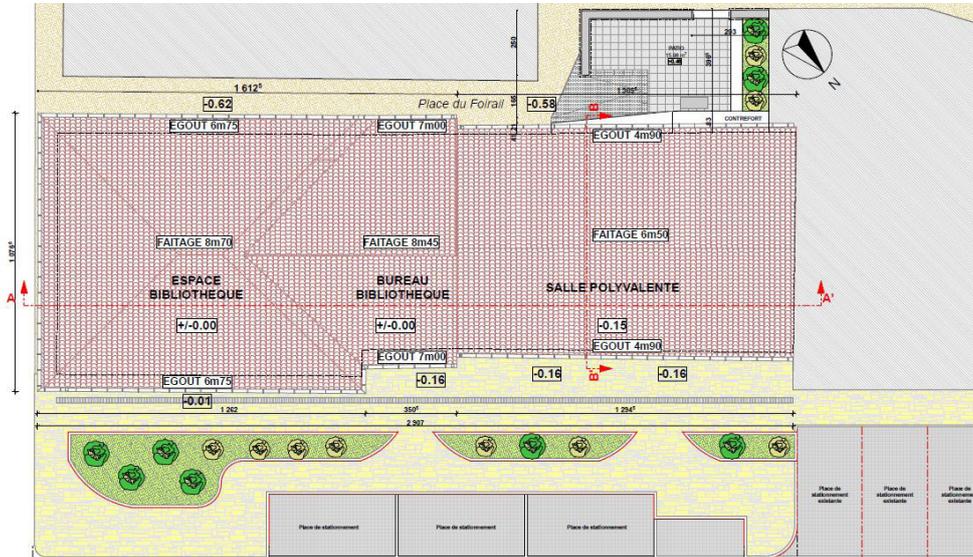
Type de construction : ERP

Mission : Mission complète



# CRÉATION D'UNE MÉDIATHÈQUE

## PLAN DE MASSE



# TRANSFORMATION D'UN GARAGE



## DESCRIPTIF

Programme : Transformation et surélévation d'un garage en habitation à Gradignan

Maître d'ouvrage : Privé

Maître d'oeuvre : TLM Architecture

Surface : 109,71 m<sup>2</sup> (rénovée) / 53,52 m<sup>2</sup> (créée)

Type de construction : Habitat individuel

Mission : Mission complète

## FAÇADES





# CRÉATION D'UN LOTISSEMENT

## AXONOMÉTRIES



## DESRIPTIF

Programme : Création d'un lotissement de 5 logements sur un terrain familiale

Maître d'ouvrage : Privé

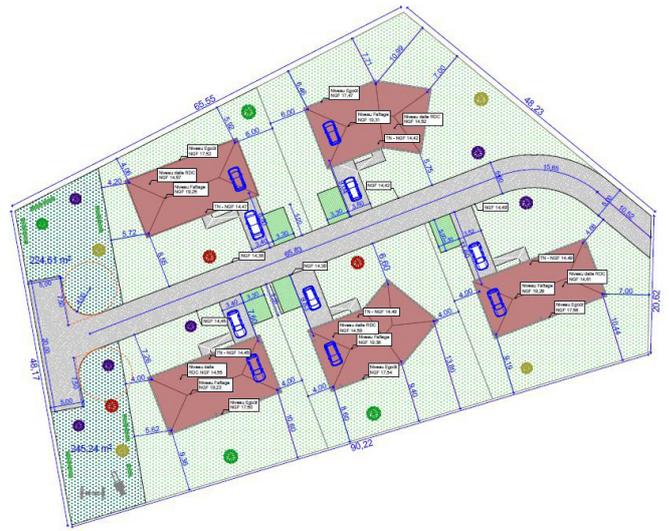
Maître d'oeuvre : TLM Architecture

Surface du projet : 500 m<sup>2</sup>

Type de construction : Habitat groupé

Mission : Autorisations administratives

## PLAN DE MASSE



# CRÉATION D'UN LOTISSEMENT

## AXONOMÉTRIES



## DESRIPTIF

Programme : Création d'un lotissement de 16 habitations à but locatif

Maître d'ouvrage : Gironde Habitat

Maître d'oeuvre : Rive Droite Architecture (Mandataire) - TLM Architecture

Surface du projet : 1 222,50 m<sup>2</sup>

Type de construction : Habitat groupé

Mission : Mission partielle PC

## PLAN DE MASSE



## INSERTION DU PROJET



# CRÉATION D'UN ENTREPÔT

## DESCRIPTIF

Programme : Création d'un entrepôt sur la commune de Saint-Genis de Saintonge (33)

Maître d'ouvrage : Privé

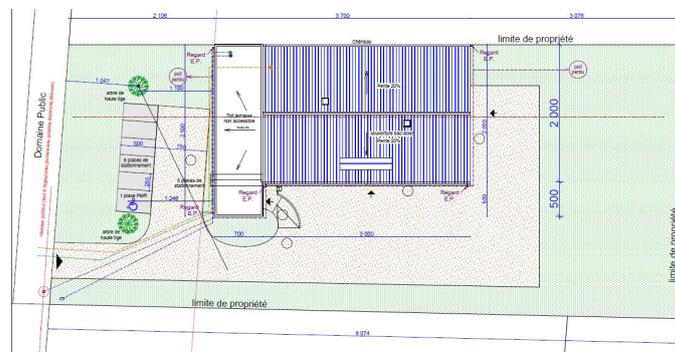
Maître d'oeuvre : TLM Architecture

Surface du projet : 827 m<sup>2</sup>

Type de construction : Entrepôt

Mission : Mission partielle PC

## PLAN DE MASSE



## AXONOMÉTRIES



## MATÉRIAUX



# SURÉLÉVATION D'UNE MAISON EXISTANTE



## DESCRIPTIF

Programme : Surélévation et réaménagement intérieur d'une maison existante sur la commune de Gradignan

Maître d'ouvrage : Privé

Maître d'oeuvre : TLM Architecture

Surface : 178 m<sup>2</sup> (renovée) / 125 m<sup>2</sup> (créée)

Type de construction : Habitat individuel

Mission : Mission complète

## INSERTION



# EXTENSION D'UNE MAISON EXISTANTE



## DESRIPTIF

Programme : Réhabilitation et extension d'une maison d'habitation à Pessac

Maître d'ouvrage : Privé

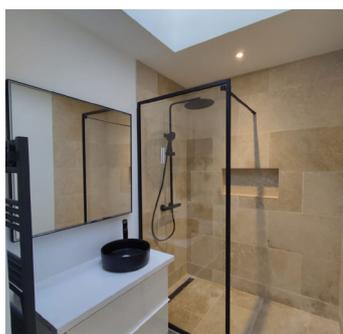
Maître d'oeuvre : TLM Architecture

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Type de construction : Habitat individuel

Mission : Mission complète

## PLAN



## EXTENSION D'UNE MAISON EXISTANTE



## DESCRIPTIF

Programme : Rénovation, extension et réaménagement intérieur d'une maison d'habitation

Maître d'ouvrage : Particulier

Maître d'oeuvre : TLM Architecture

Surface : 207 m<sup>2</sup> (rénovée) / 66 m<sup>2</sup> (créée)

Type de construction : Habitat individuel

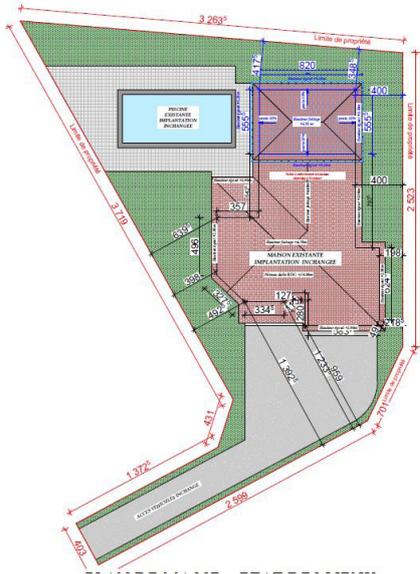
Mission : Mission partielle PC

## FAÇADES



# SURÉLÉVATION D'UNE HABITATION

## PLAN DE MASSE



## DESRIPTIF

Programme : Surélévation partielle d'une maison d'habitation à Villenave d'Ornon (33)

Maître d'ouvrage : Privé

Maître d'oeuvre : TLM Architecture

Surface du projet : 35 m<sup>2</sup> de surface créée

Type de construction : Habitation individuelle

Mission : Mission partielle (PC)



# RENOVATION D'UNE HABITATION



## FAÇADES



## DESCRIPTIF

Programme : Rénovation et réhabilitation d'une ancienne maison type gersoise

Maître d'ouvrage : Privé

Maître d'oeuvre : TLM Architecture

Surface du projet : 120 m<sup>2</sup>

Type de construction : Habitat individuel

Mission : Mission complète



# EXTENSION D'UNE MAISON EXISTANTE

## DESCRIPTIF

Programme : Extension d'une maison d'habitation et réhabilitation de ses annexes à Andernos-les-Bains

Maître d'ouvrage : Privé

Maître d'oeuvre : TLM Architecture

Surface du projet : 266,83 m<sup>2</sup>

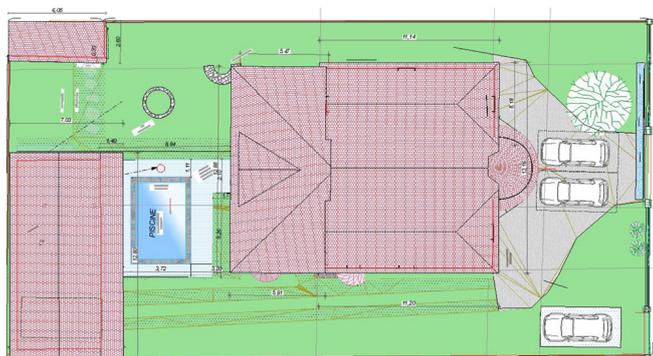
Type de construction : Habitat individuel

Mission : Mission complète

## AXONOMÉTRIES



## PLAN DE MASSE





## *Nous contacter*

### À MONBRUN



105 Route de l'Isle-Jourdain  
32 600 Monbrun



05.62.63.50.52  
06.68.02.23.29

### À GRADIGNAN



156 Cours du Général de Gaulle  
33 170 Gradignan



09.54.83.55.53  
06.30.48.99.75



[contact@tlmarchitecture.fr](mailto:contact@tlmarchitecture.fr)



<https://tlmarchitecture.fr/>



[@tlmarchitecture](https://www.instagram.com/tlmarchitecture)

*À bientôt*

