

# NANOK

Bureaux à louer - métiers de la création

Lieu de travail partagé sur l'île de Nantes au 18 bd Babin Chevaye 44200 NANTES

# 1 bureau à louer

au R+1 : LOT 6 de 16,5m<sup>2</sup>

contact par mail : [scinanok@gmail.com](mailto:scinanok@gmail.com)



# NANOK Bureaux à louer - métiers de la création

-> Lieu de travail partagé sur l'île de Nantes au 18 bd Babin Chevaye 44200 NANTES

->contact par mail :  
scinanok@gmail.com

MAP [PAYSAGISTES]  
Tact architectes  
La Boîte de l'Espace  
Pierre ARNOU architecte  
3db acoustique  
France Biogaz  
53ter + Jérémy Gouellou  
Cécile Nizou architecte

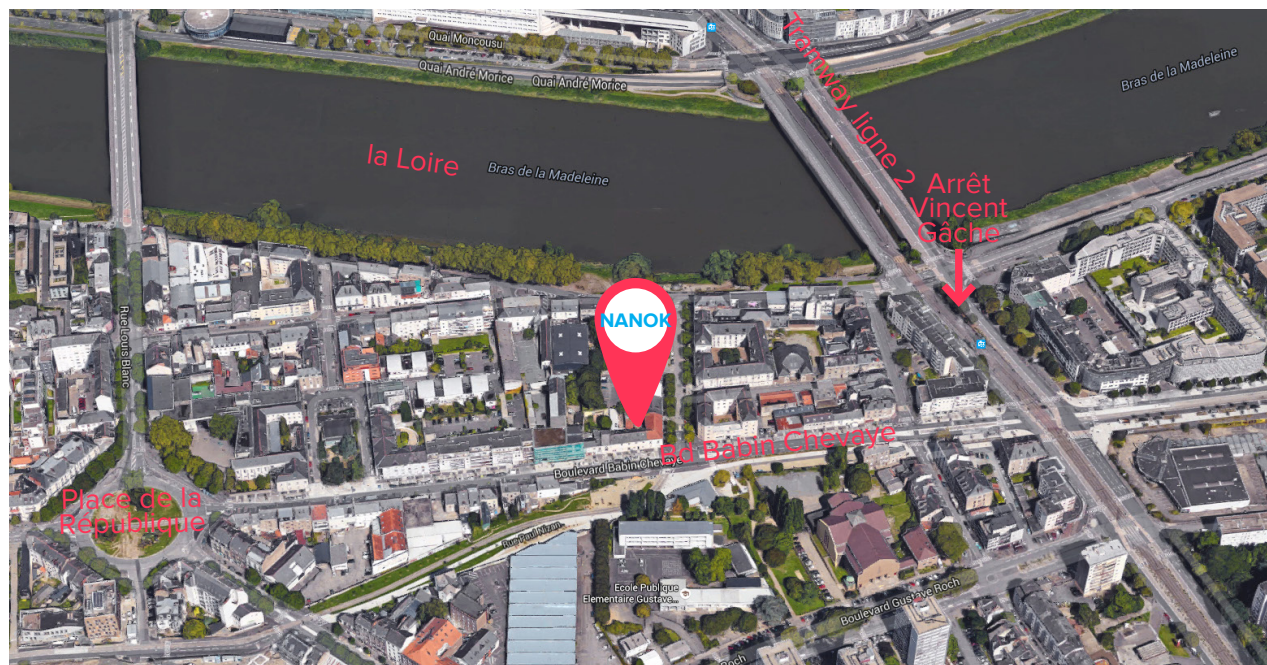
## • NANOK QUESACO?

NANOK est un lieu qui accueille différentes structures créatives : architectes, paysagistes-concepteurs, urbanistes, collectif artistique, institut de formation aux pratiques thérapeutiques? Ce lieu de travail partagé a pris place dans les locaux de l'ancien commissariat de l'île de Nantes situé à l'angle des rues Conan Mériadec et Babin-Chevaye.

L'immeuble vient d'être entièrement rénové. Organisé autour d'un jardin intérieur, les locaux sont accessibles par une nouvelle entrée entièrement vitrée sur le Bd Babin Chevaye. Les locaux du RDC disposent en plus de leurs propres entrées indépendantes.

En RDC un espace convivial est proposé dans l'entrée, il donne accès aux différents bureaux, aux sanitaires, à l'escalier montant au 1er étage et au jardin de coeur d'îlot avec une grande terrasse en bois et une kitchenette équipée (vaisselle, plaques, micro-ondes, grand frigo et lave-vaisselle).

Au 1er étage, un espace reprographie (copieur couleur A4-A3 + traceur + table de découpe et relieuse) est mis à disposition. Cet étage est lui aussi équipé de sanitaires.





# NANOK Bureaux à louer - métiers de la création

-> Lieu de travail partagé sur l'île de Nantes au 18 bd Babin Chevaye 44200 NANTES



Le jardin



L'espace convivial en RDC



et la Kasita: Cuisine équipée partagée accessible depuis le jardin



les espaces partagés

PLAN DE REZ-DE-CHAUSSÉE

# NANOK Bureaux à louer - métiers de la création

-> Lieu de travail partagé sur l'île de Nantes au 18 bd Babin Chevaye 44200 NANTES



4



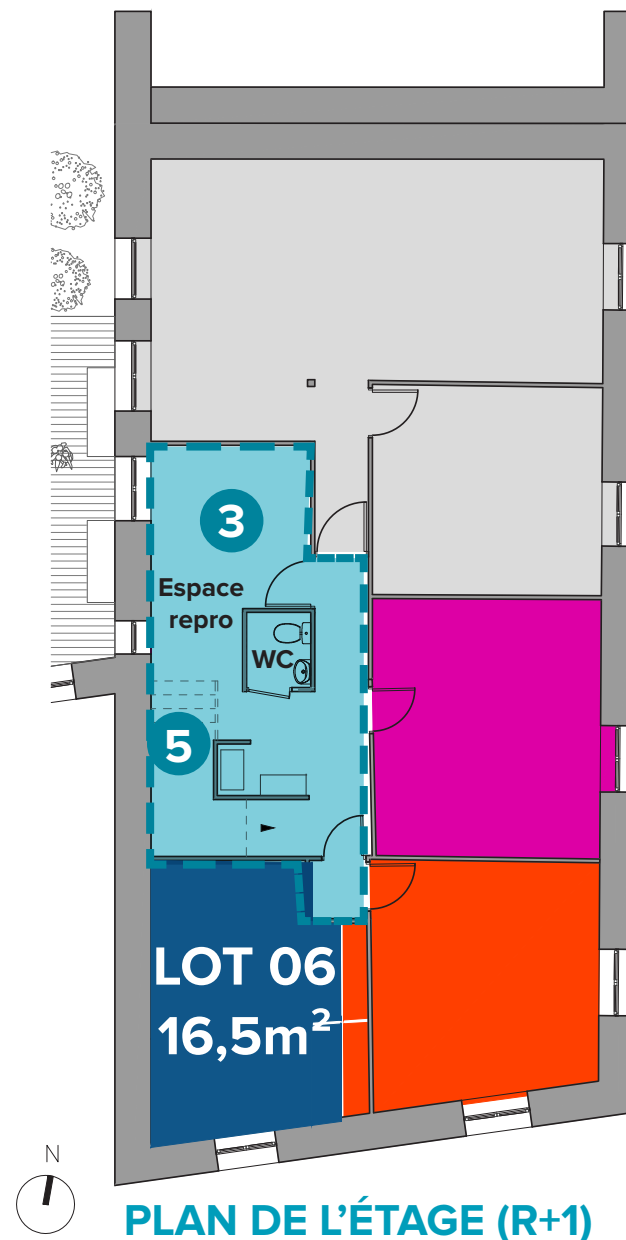
L'espace reprographie : accès à un copieur-imprimante en réseau A4/A3 et à un scanner-imprimante grand format A0 - avec refacturation des frais de reprographie par Nanok.

Accès Haut débit internet compris dans le coût de location du bureau.



5

les espaces partagés



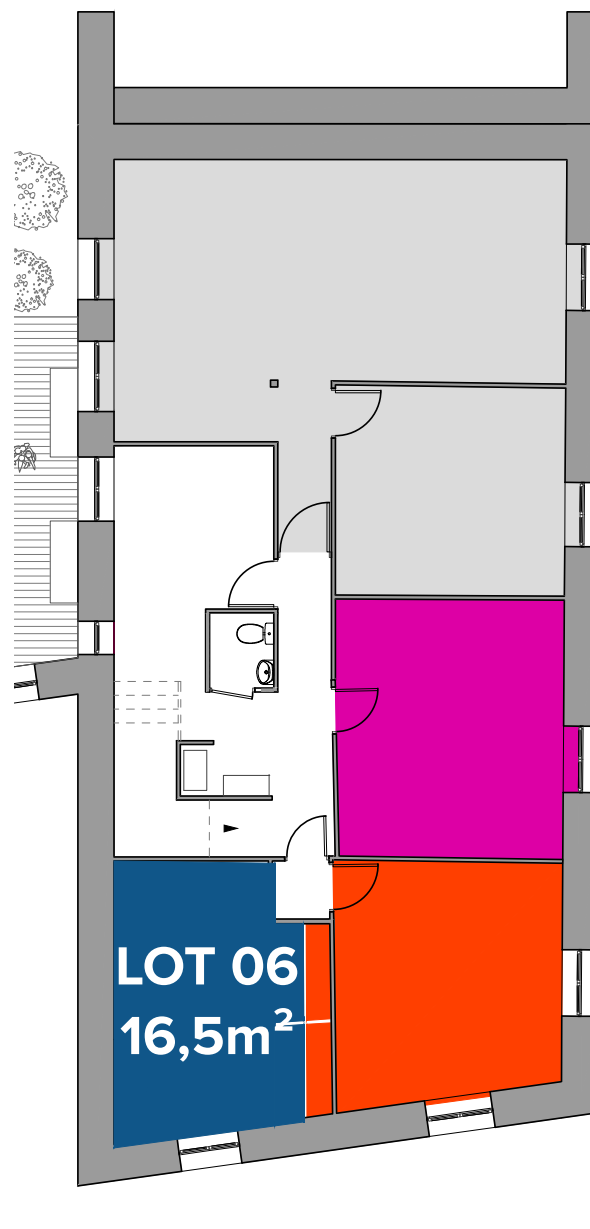
PLAN DE L'ÉTAGE (R+1)



# NANOK Bureaux à louer - métiers de la création

-> Lieu de travail partagé sur l'île de Nantes au 18 bd Babin Chevaye 44200 NANTES

->contact par mail : [scinanok@gmail.com](mailto:scinanok@gmail.com)



R+1  
LOT 06  
16,5m<sup>2</sup>

## • DESCRIPTIF

### • Situation, accessibilité

Local situé au 1er étage, avec un grand placard, très lumineux (plein sud). Accès commun depuis l'entrée principale située au 18 Bd Babin Chevaye (sonnette attribuée).

Accès : Chronobus C5, arrêt Babin Chevaye  
Tramway ligne 2, arrêt Vincent Gache

### • Accès libre aux espaces communs :

- au RDC : espace convivial + sanitaires + jardin de coeur d'îlot avec mobilier + kitchenette  
- à l'étage : espace de reprographie équipé (copieur-scanner laser A4/A3, traceur A0, table de découpe, relieuse ...) + sanitaires

• Accès internet compris (ligne FIBRE PRO) en WIFI et filaire ORANGE super débit !!!

### Coût mensuel Charges Comprises

Hors taxes : 376,26 €

TTC : 451,51 €





# NANOK Bureaux à louer - métiers de la création

-> Lieu de travail partagé sur l'île de Nantes au 18 bd Babin Chevaye 44200 NANTES

->contact par mail : [scinanok@gmail.com](mailto:scinanok@gmail.com)



NB\*\*\* : BUREAU LOUÉ VIDE