

# ANALYSE DES DOSSIERS DE CONCILIATIONS ENTRE 2021 ET 2023

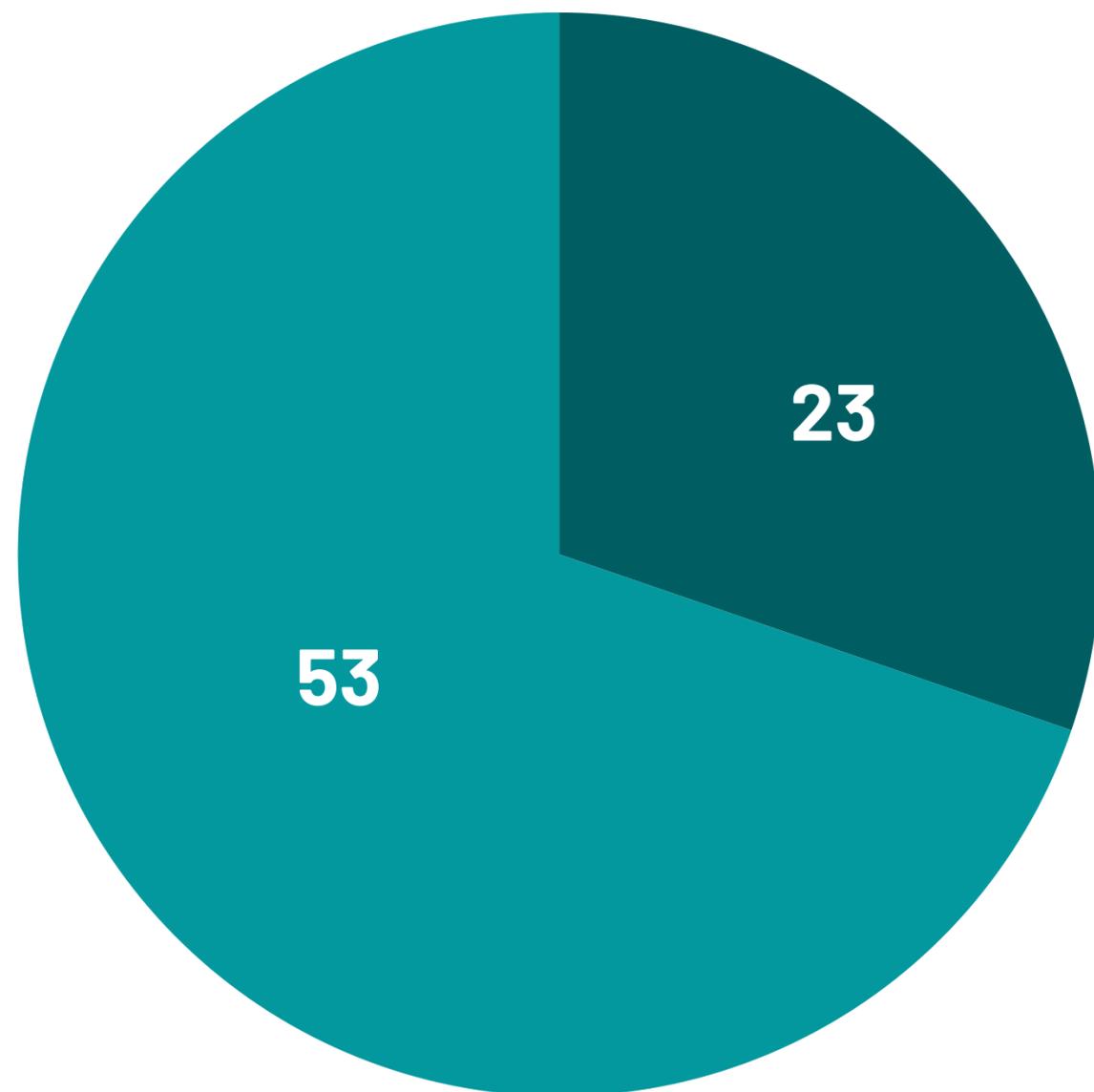
ORDRE  
DES  
ARCHITECTES



# UN APERÇU DES TENTATIVES DE CONCILIATION

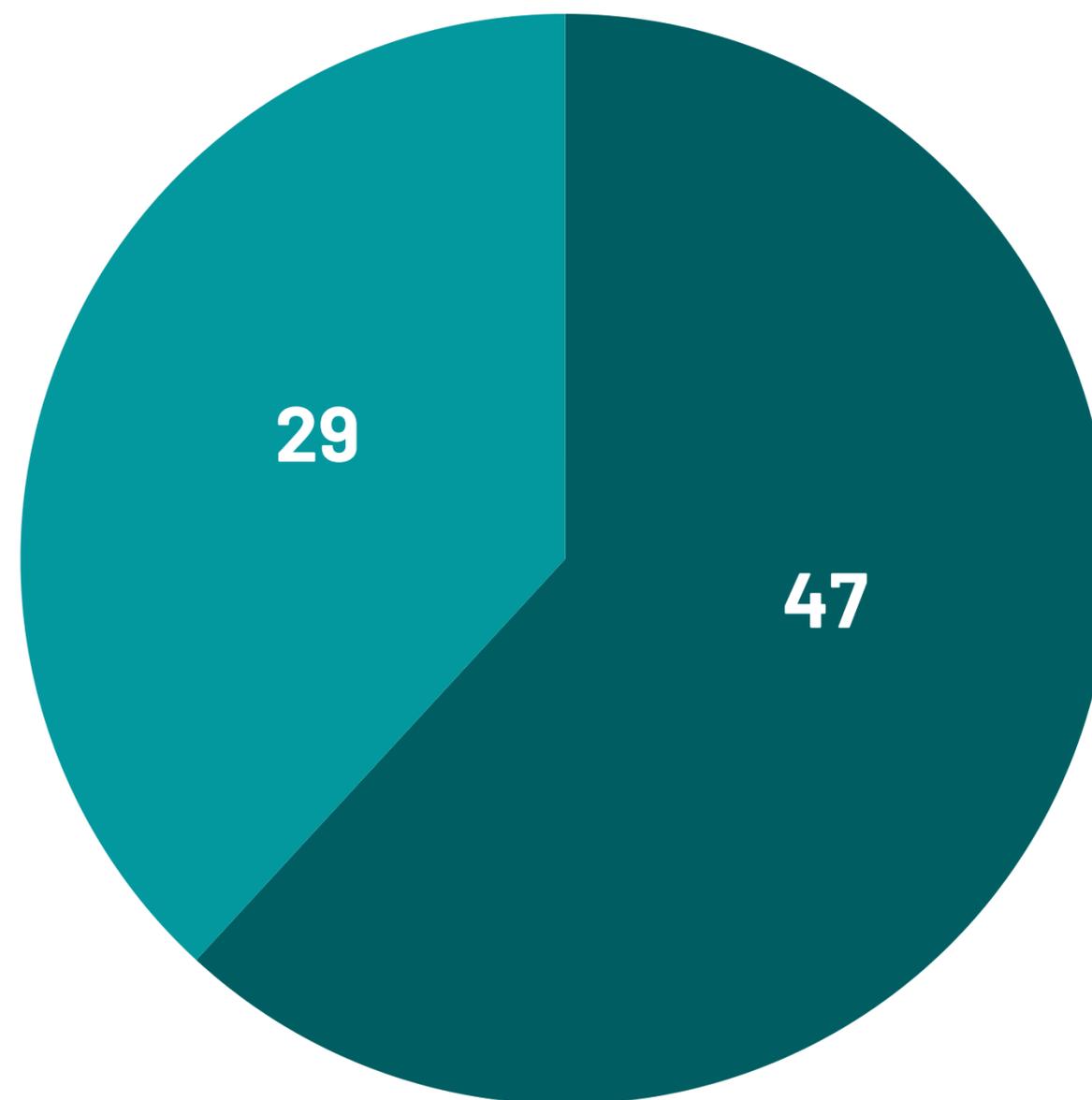
## 76 DOSSIERS ENTRE 2021 ET 2023

- Différend entre confrères
- Différend entre maître d'ouvrage et architecte



Les types de litiges

- Conciliation
- Non conciliation



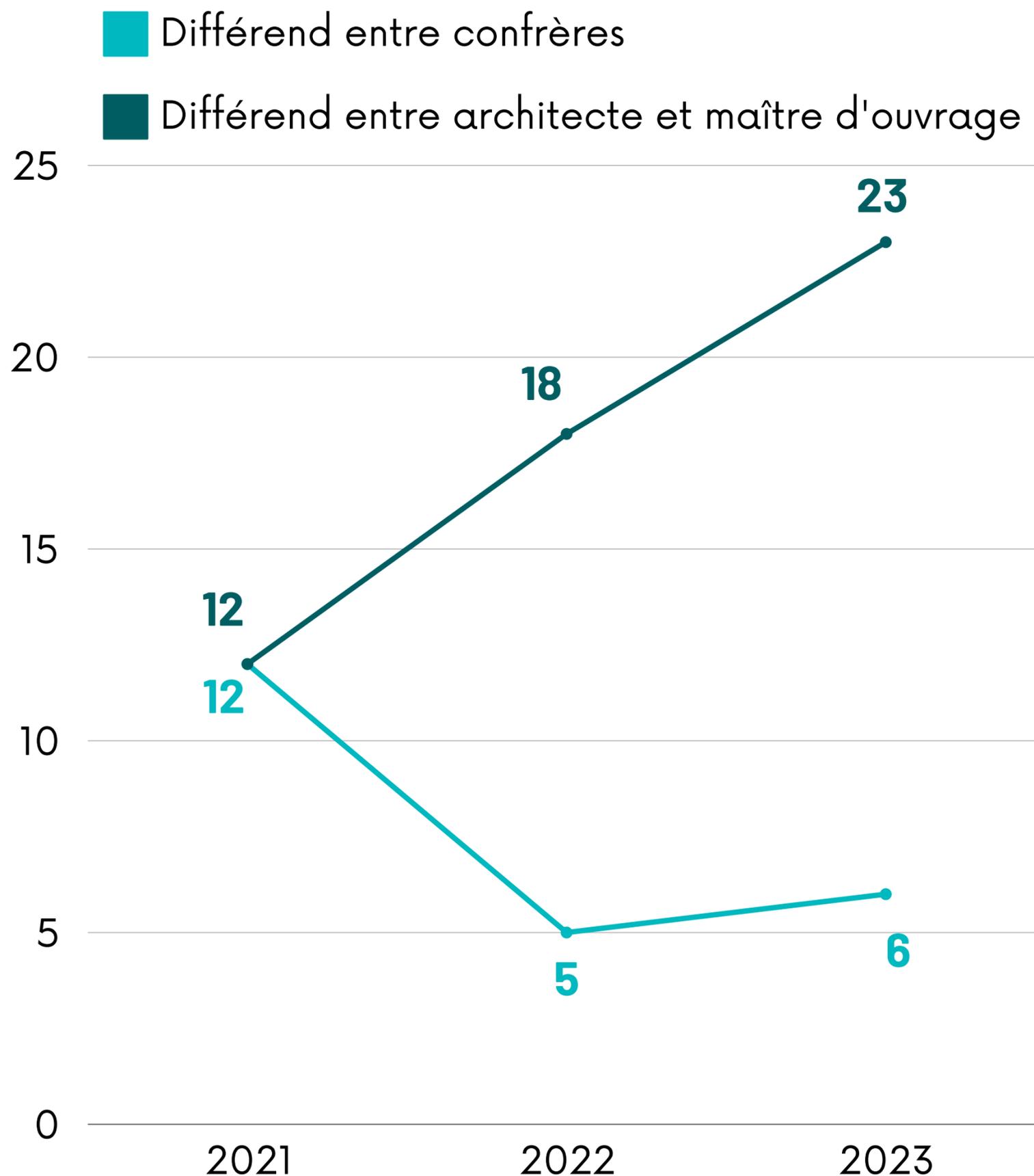
Les résultats

# ÉVOLUTION ENTRE 2021 ET 2024

## Les types de litiges

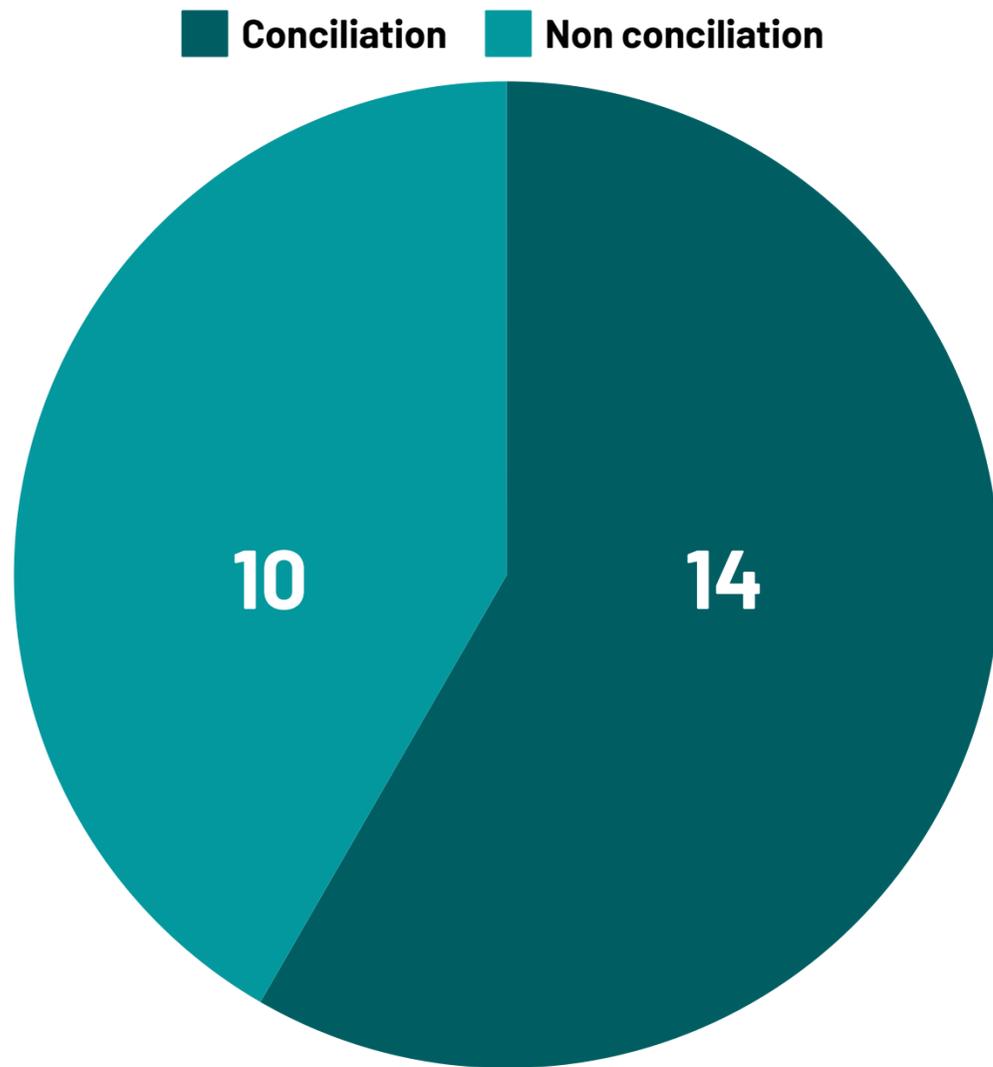
POUR LES LITIGES ENTRE CONFRÈRES, LA SAISINE DU CONSEIL RÉGIONAL EST OBLIGATOIRE AVANT TOUTE PROCÉDURE JUDICIAIRE.

POUR LES LITIGES ENTRE ARCHITECTE ET MAÎTRE D'OUVRAGE, LA SAISINE DÉPEND DES DISPOSITIONS PRÉVUES AU CONTRAT.

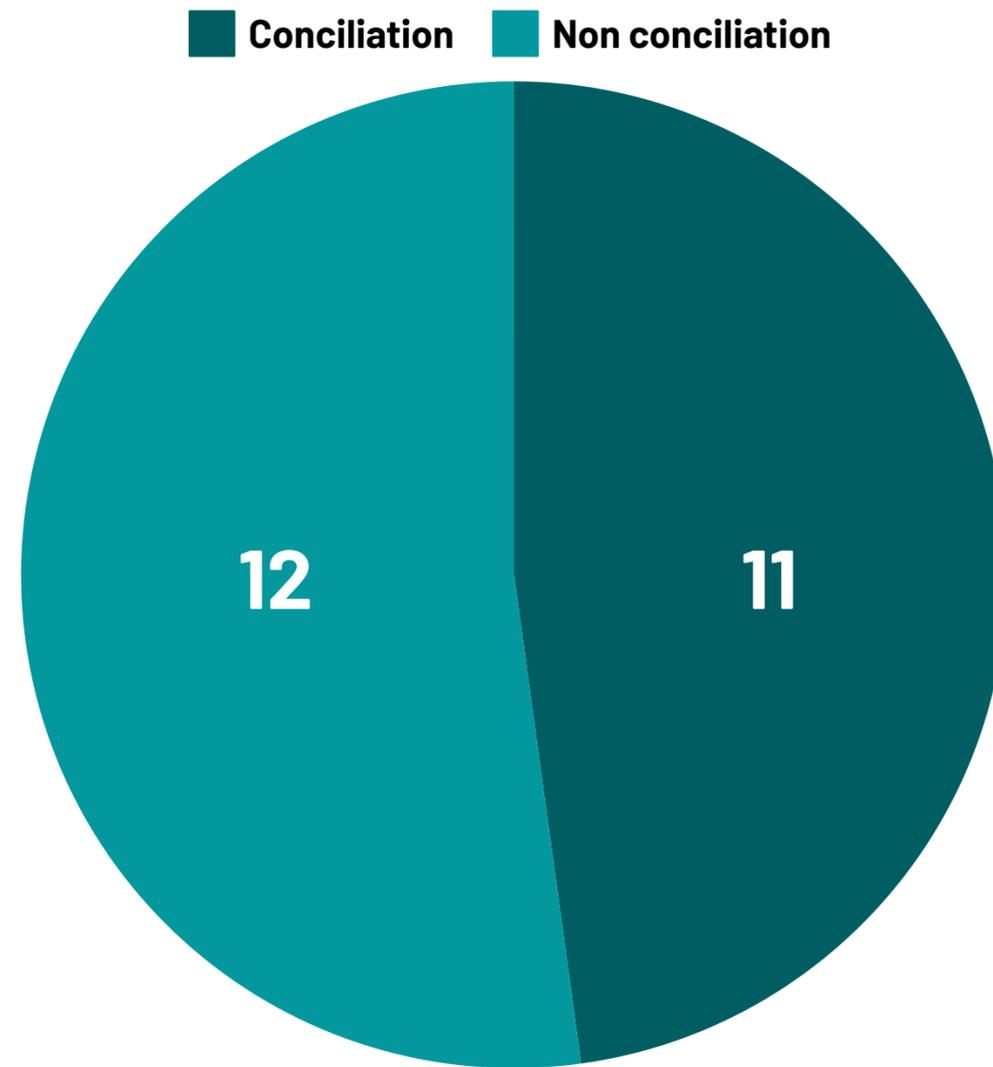


# ÉVOLUTION ENTRE 2021 ET 2024

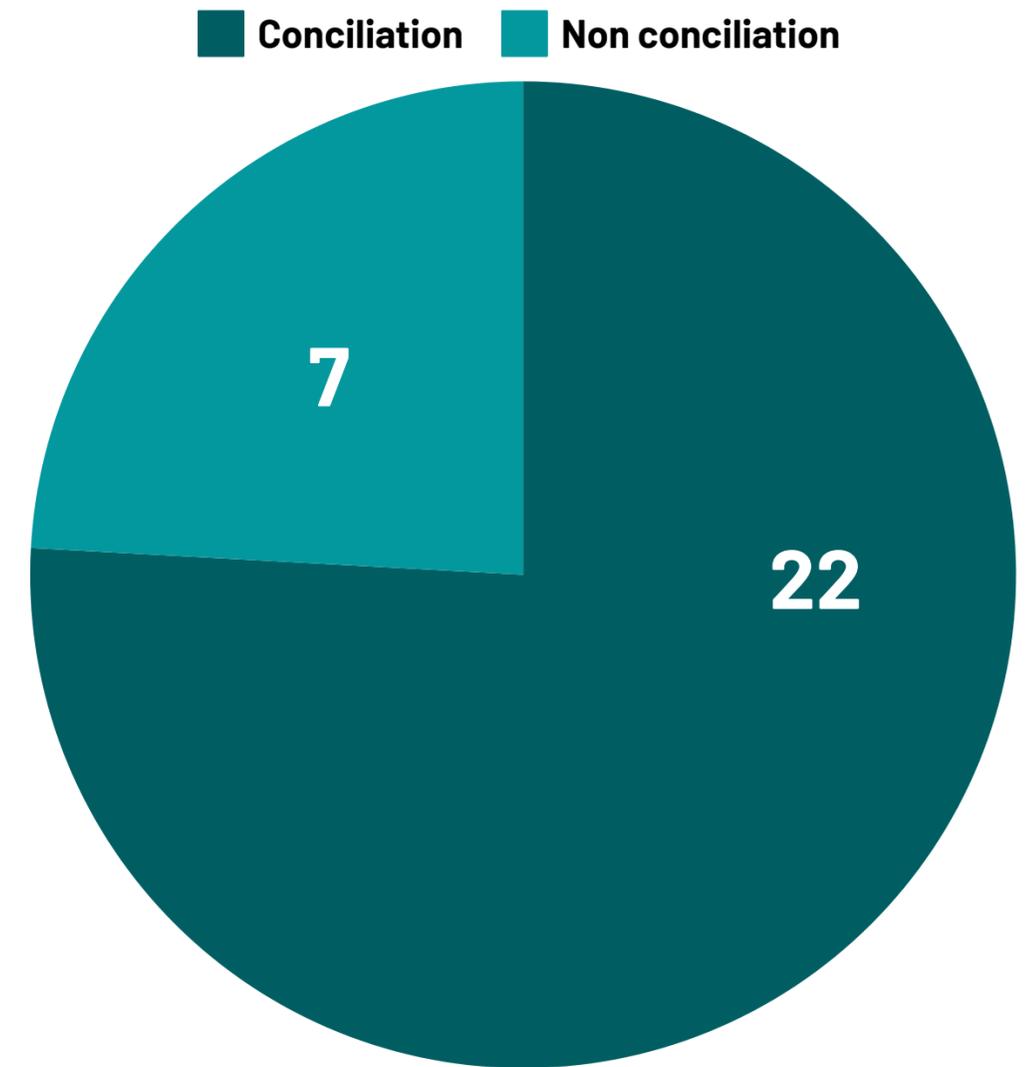
## Les résultats



2021



2022



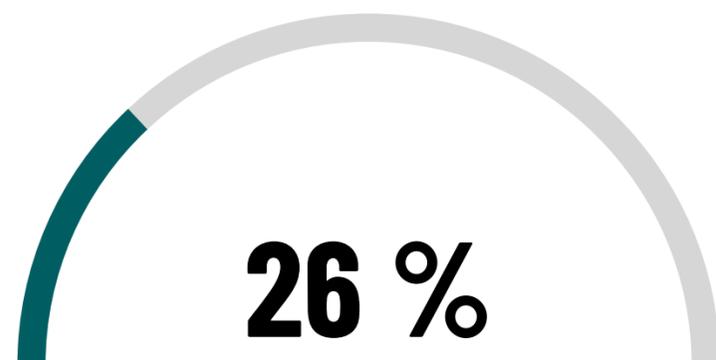
2023

# SUJETS DES CONCILIATIONS

## FOCUS SUR LES LITIGES ENTRE CONFRÈRES

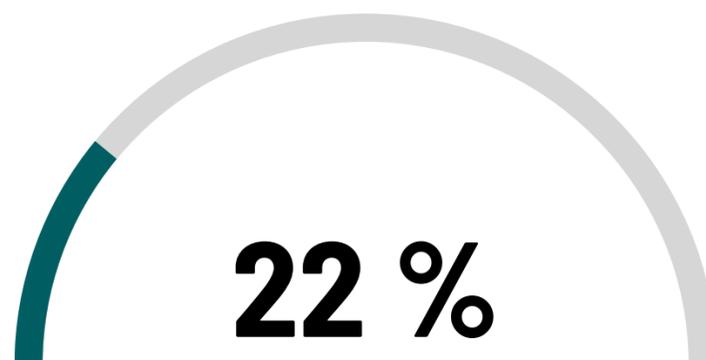
Les 3 sujets récurrents - entre 2021 et 2023

1



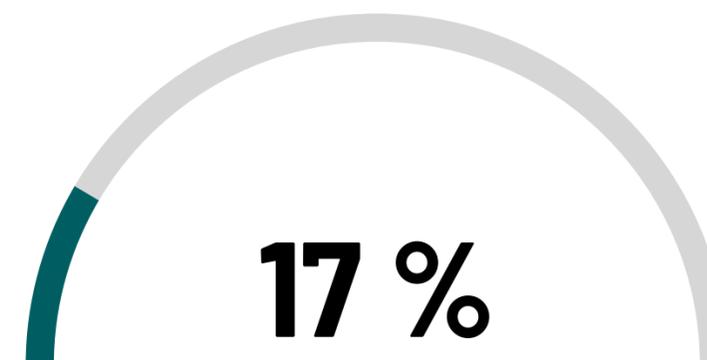
SUCCESSION  
DE MISSION

2



DIFFÉREND  
ENTRE ASSOCIÉS

3



VIOLATION DE  
PROPRIÉTÉ  
INTELLECTUELLE

# SUJETS DES CONCILIATIONS

## FOCUS SUR LES LITIGES ENTRE CONFRÈRES

### Les autres sujets - entre 2021 et 2023

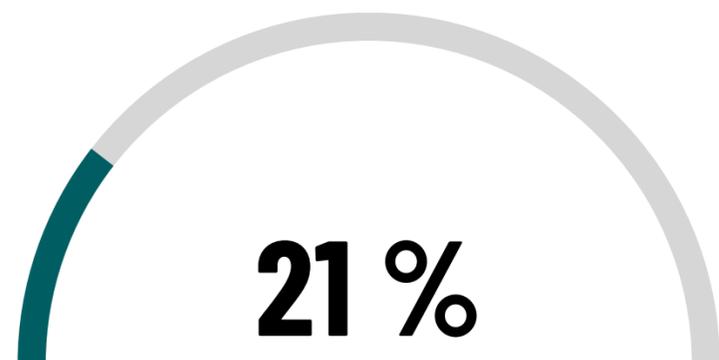
Déontologie - concurrence déloyale	4%
Déontologie - Défaut de confraternité	4%
Déontologie - PCM / PC d'un confrère sans autorisation	4%
Déontologie - Plagiat	4%
Déontologie - Propos diffamatoires	4%
Autres	9%

# SUJETS DES CONCILIATIONS

## FOCUS SUR LES LITIGES ENTRE ARCHITECTE ET MAÎTRE D'OUVRAGE

Les 5 sujets les plus récurrents - entre 2021 et 2023

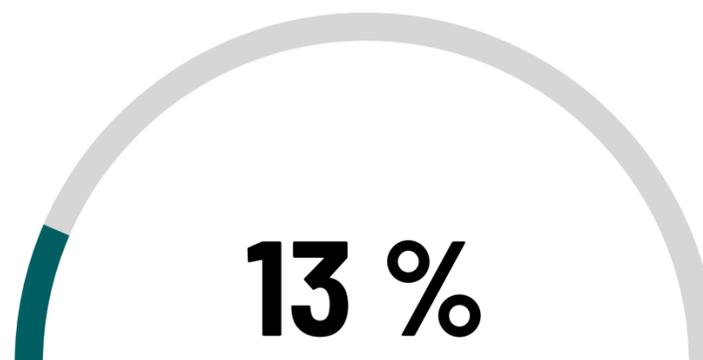
1



**21 %**

BUDGET : NON RESPECT  
DE L'ENVELOPPE BUDGÉTAIRE

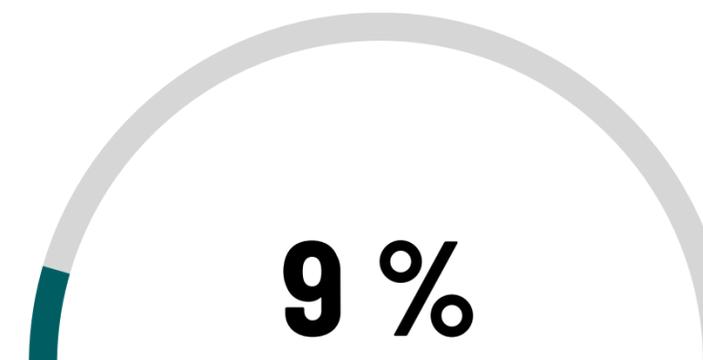
2



**13 %**

- DÉFAUT DE CONSEIL / DE CONCEPTION
- BUDGET : NON PAIEMENT DES HONORAIRES

3



**9 %**

REFUS OU DÉLAI D'OBTENTION  
D'UNE AUTORISATION  
D'URBANISME

# SUJETS DES CONCILIATIONS

## FOCUS SUR LES LITIGES ENTRE ARCHITECTE ET MAÎTRE D'OUVRAGE

### Les autres sujets - entre 2021 et 2023

Arrêt / suspension du projet par le MO	8%
Perte de confiance et/ou imixtion	8%
Contrat : modalités indemnités et résiliation	8%
Contrat : avenant modification programme/budget	6%
Mission : contestation de la qualité d'une mission	6%
Mission : inexécution de mission	2%
Budget : estimation manquante	2%