

EHPAD TERRAIN FLEURY Construction

Maître d'ouvrage :
Fondation Père Favron

Programme :
Construction d'un EHPAD de
83 lits au Tampon
4^e cat. Type J

Mission :
Cabinet Architecte Interne
(C.Pichan)
Architecte mandataire

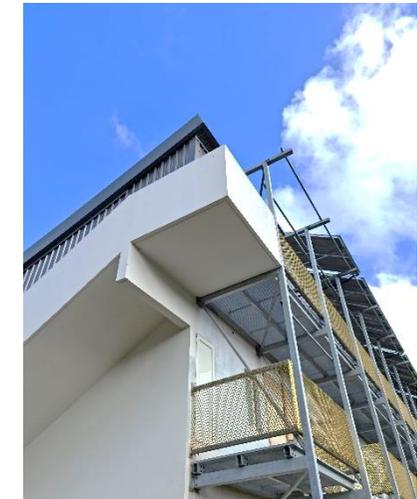
Cotraitants :
BET VRD : BATEC
BET Fluides / Elec : ICR
BET Structure : ICR

Surface Utile :
5462 m²

Coût Travaux HT:
Estimation DCE : 11 420 k€
Marché : 11 140k€ (-2,44%)

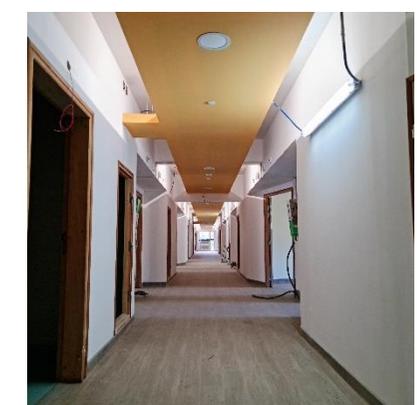
Délai prévu des travaux DCE:
19 mois

Délai de réalisation :
> 36 mois (depuis mars 2018)
NOTA : retard imputé aux
perturbations « gilets jaunes »,
puis « covid 19 »



▲ Vues extérieures

Vues Intérieures ▼



CEAP DE JOUR Construction

Maître d'ouvrage :
Fondation Père Favron

Programme :
Reconstruction d'un Centre pour Enfants et Adolescents Polyhandicapés de jour au foyer Albert barbot, à St pierre
5^e cat. Type U / R / N / W

Mission :
Cabinet Architecte Interne (C.Pichan)
Architecte mandataire

Cotraitants :
BET VRD : BATEC
BET Fluides : AIR DARWIN
BET Structure : FEDT DARWIN
BET Elec / SSI : C.Pichan

Surface Utile :
1896 m²

Coût Travaux HT:
Estimation APD/DCE : 3 932 k€
Marché : 3 824 k€ (+2,73%)

Délai prévu des travaux DCE:
15 mois

Délai de réalisation :
En cours (démarré le 09/2020)



▲ Façade principale



▲ Terrasse extérieure suspendue



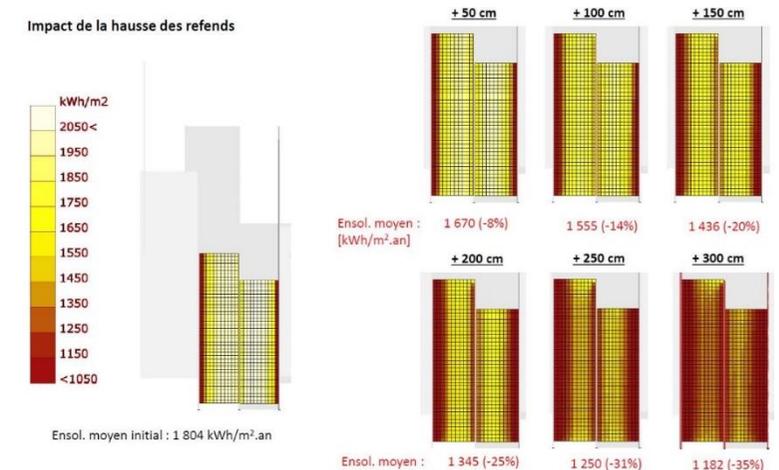
▲ Entrée piéton paysagère



▲ Patio extérieur végétalisé



▲ Espaces intérieurs de déambulation



▲ Restitution étude solaire paramétrique

POLE D'ACCUEIL CONTINU

Reconstruction

Maître d'ouvrage :
Fondation Père Favron

Programme :
Reconstruction d'un centre
éducatif pour Enfants et
Adolescents, à St Louis
5^e cat. Type J / R / N / W

Mission :
Cabinet Architecte Interne
(C.Pichan)
Architecte mandataire

Cotraitants :
BET VRD : BATEC
BET Fluides : REC
BET Structure : EMCI
BET Elec / SSI : C.Pichan

Surface Utile :
2500 m²

Coût Travaux HT :
6 450 k€

Délai prévu des travaux DCE :
15 mois

Délai de réalisation :
En cours (livraison prévue
2022)



▲ Vue Aérienne



▲ Entrée principale



▲ Entrée piéton paysagère



▲ Cour intérieure enfants



▲ Cheminement extérieur couvert



▲ Terrasses extérieures couvertes

PHARMACIE (PUI) Réhabilitation

Maître d'ouvrage :
Fondation Père Favron

Programme :
Réhabilitation d'un ancien
centre d'ergothérapie en
pharmacie à usage intérieur
(PUI)

Mission :
Cabinet Architecte Interne
(C.Pichan)
Architecte mandataire

Cotraitants :
BET VRD : BATEC
BET Fluides : ICR
BET Structure : ICR
BET Elec / SSI : C.Pichan

Surface Utile :
642 m²

Coût Travaux HT:
Estimation DCE : 776 k€
Réalisation : 791k€ (+1,9%)

Délai prévu des travaux DCE:
7,5 mois

Délai de réalisation :
10 mois (sept 2018 / juin 2019)
NOTA : retard imputé aux
perturbations « gilets jaunes »



△ 01-Façade nord AVANT



△ 01-Façade nord APRES



△ 02-Façade sud AVANT



△ 02-Façade sud APRES



△ 03-Stock AVANT



△ 03-Stock APRES

Pôle Multiservices
Réhabilitation
Surélévation

Maître d'ouvrage :

Fondation Père Favron

Programme :

Réhabilitation et surélévation
de l'ancien SESSAD IMP en
bâtiment à usage mixte (IMS,
Pole Social, FAO, DG)
À Saint Pierre

5° cat. Type U / R / N / W

Mission :

Cabinet Architecte Interne
(C.Pichan)
Architecte mandataire

Contraintes :

BET VRD : BATEC
BET Fluides : ICR
BET Structure : ICR
BET Elec / SSI : C.Pichan

Surface Utile :

2300 m²

Coût Travaux HT:

Estimation APD / DCE : 4100k€

Délai prévu des travaux DCE:

19 mois

Délai de réalisation :

Chantier non commencé



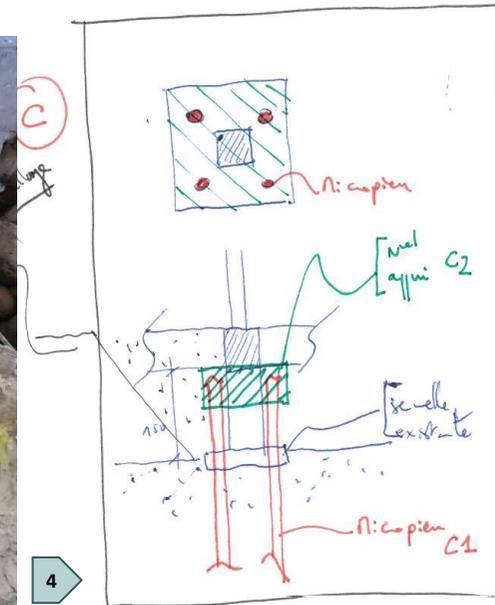
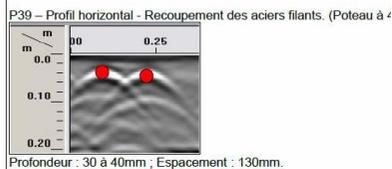
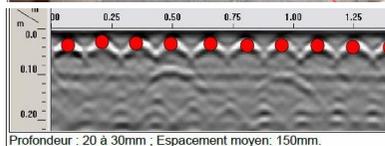
▲ Vue aérienne du projet



▲ Vue de l'entrée principale

Protocole de diagnostic de la structure existante

- 1 Sondages destructifs / dégagements à la pelle / sciage
- 2 Mise à nu des armatures (essai carbonatation/corrosion) / carottage (essai compression)
- 3 Sondages géoradar
- 4 Simulation de descentes de charges / contreventement



PASA
EHPAD DES ALIZES
Construction

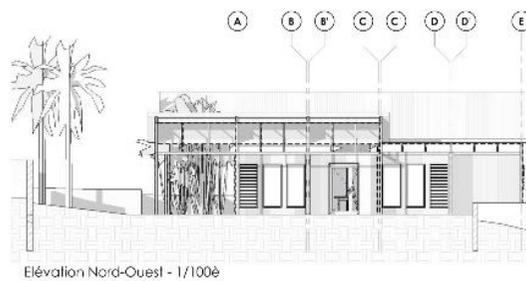
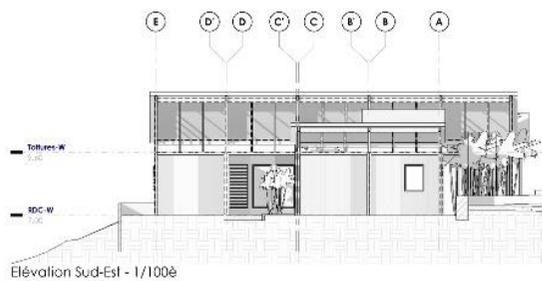
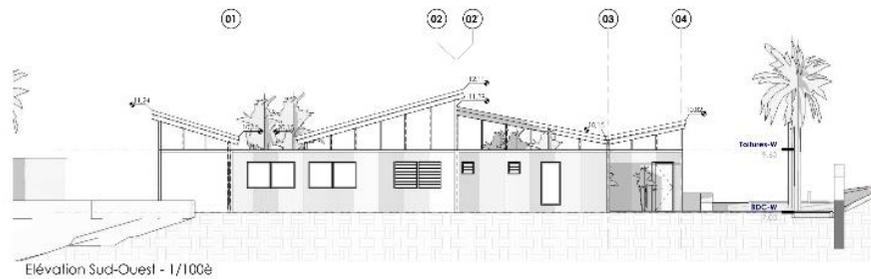
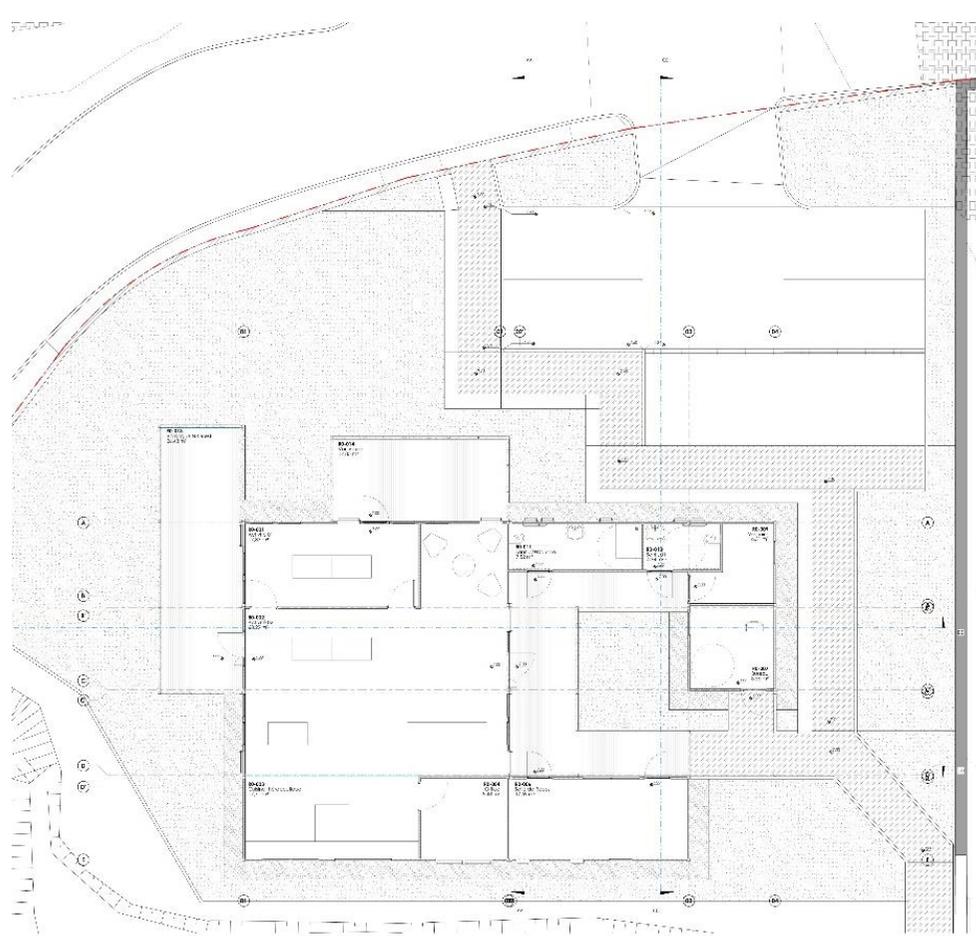
Mission :
Maître d'ouvrage
Architecte mandataire

Programme :
Construction d'un Pôle
d'Activités et de Soins
Adaptés (PASA) à l'EHPAD
des Alizés

Surface Utile :
250 m²

Coût Opération:
500 k€

Avancement :
Livraison prévue Février
2021



FAM Cytises MPM
Construction

Mission :

Maître d'ouvrage
Etude Faisabilité /
Programmation

Programme :

Reconstruction d'un Foyer
d'Accueil Médicalisé (FAM)
de 125 places
Opération Tiroir

Surface Utile :

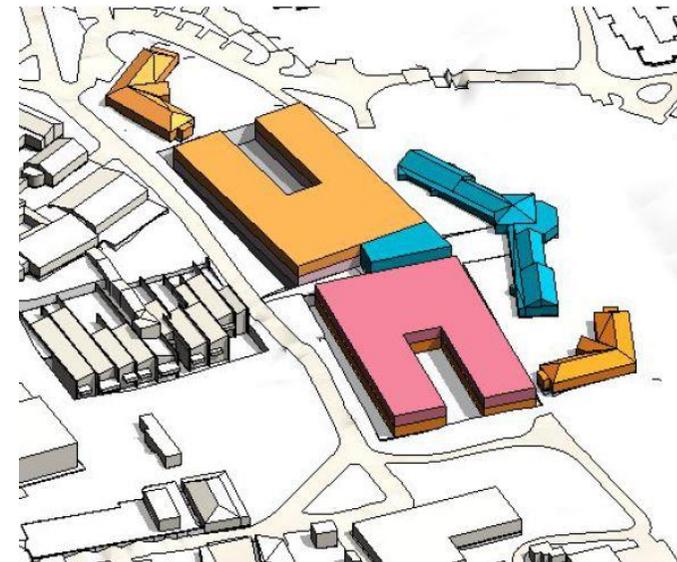
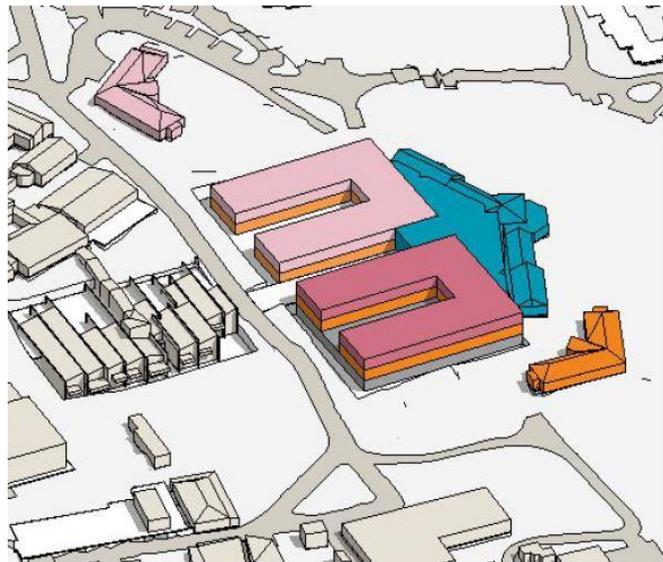
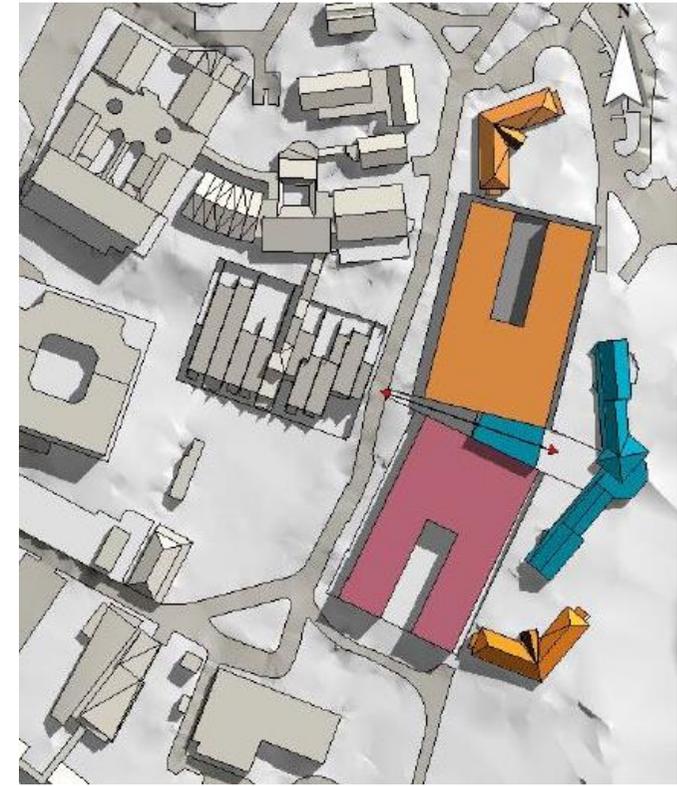
6200 m²

Coût Opération:

28 000k€

Avancement :

Programmation
Esquisses



Faisabilité A ▲
Plan masse et axonométrie

Faisabilité B ▲
Plan masse et axonométrie

EHPAD DES ALIZES
Réhabilitation

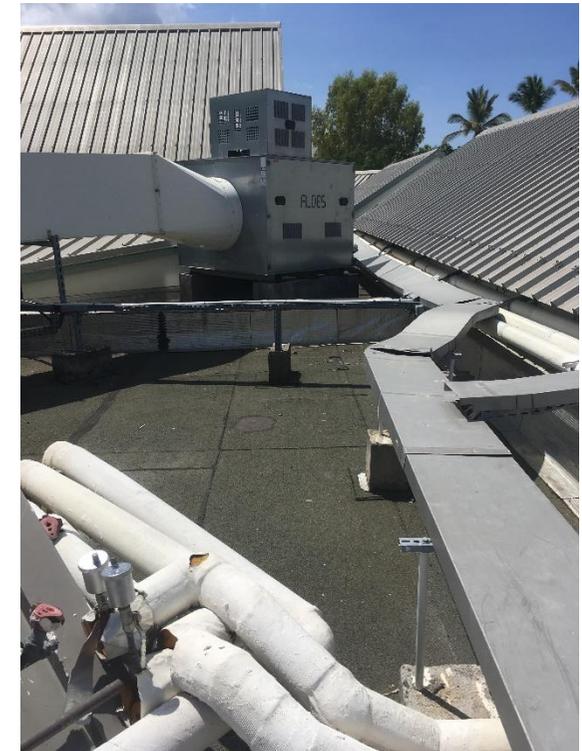
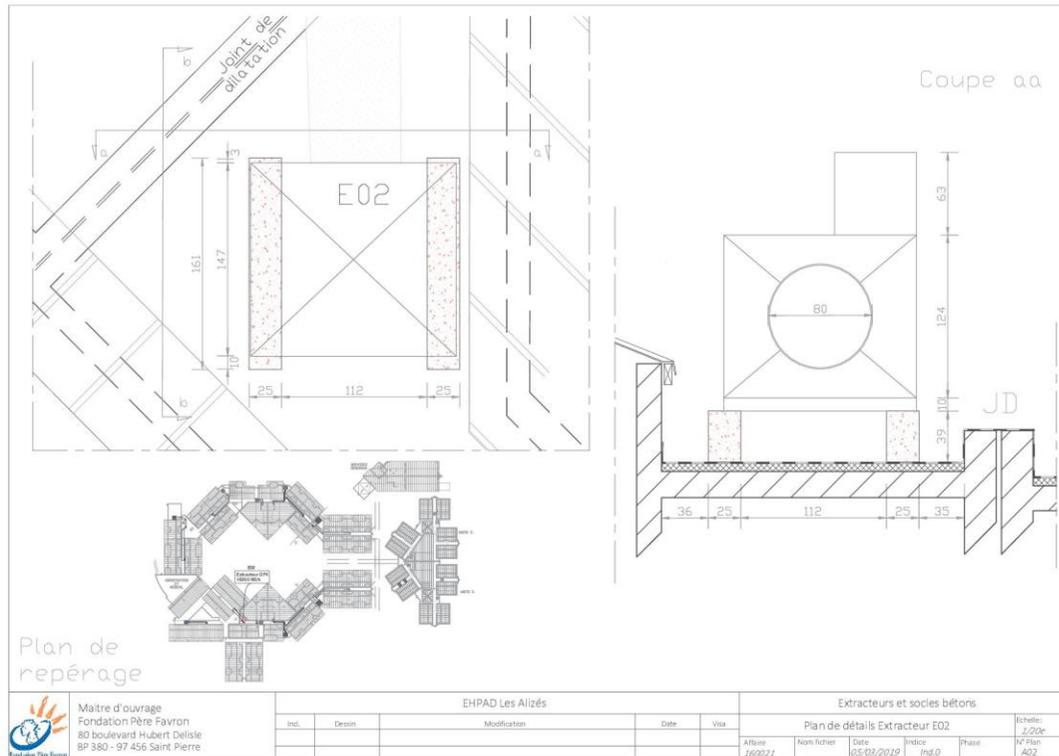
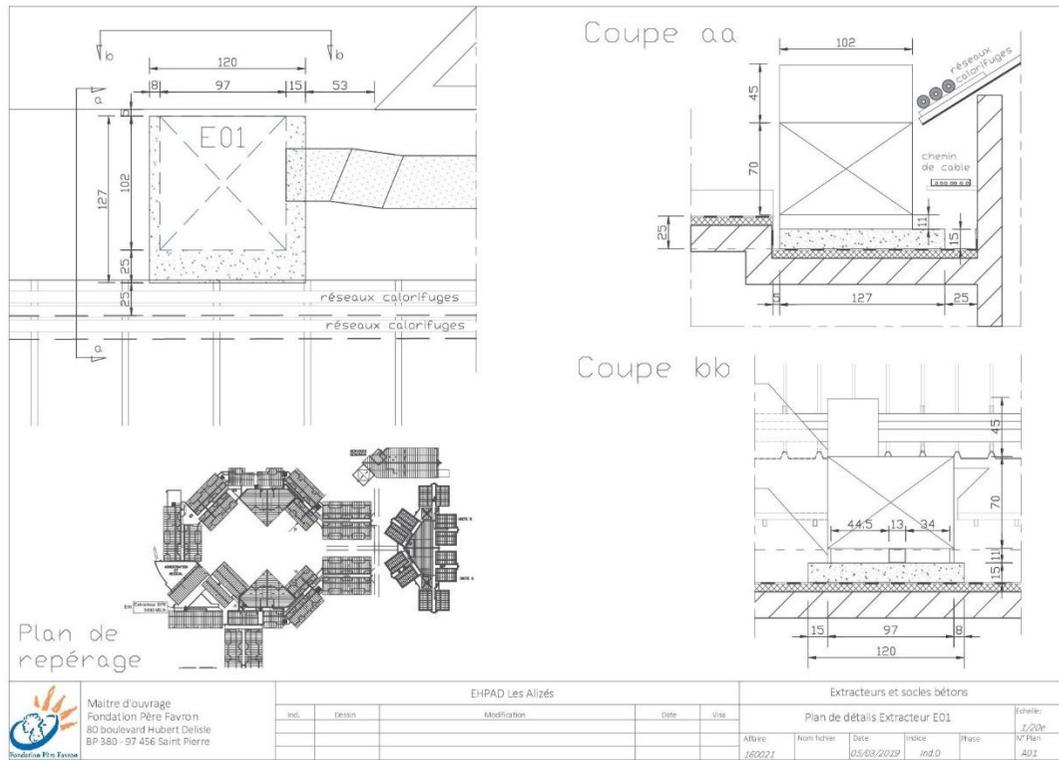
Programme
Réhabilitation de la toiture et de l'étanchéité, en site occupé

Mission:
Maître d'ouvrage
Architecte d'Etudes

Surface Utile :
5500 m²

Coût Opération:
1000 k€

Avancement :
PRO



Foyer d'accueil pour jeunes handicapés
 Projet de recherche
 (1/2)

Programme
 Conception d'un système préfabriqué modulaire et accessible pour foyer d'accueil

Maître d'ouvrage:
 Association des Paralysés de France (APF)

Surface Utile :
 2500 m²

Coût Opération:
 NC

Avancement :
 Recherche



Vue 1



Vue 2



Vue 3



Vue 4



Vue 5



Vue 6



Vue 7



Accueil



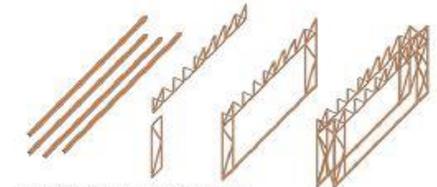
Circulation Patio R1



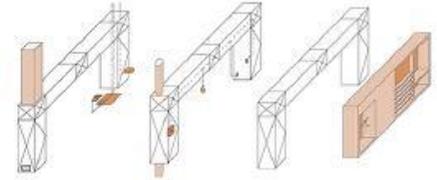
Circulation Patio RC



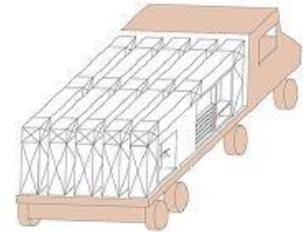
Réfectoire



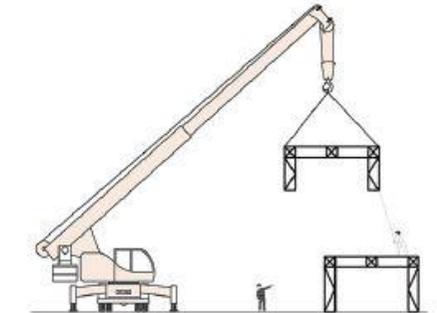
Montage du portique
 utilisation de laminés marchands classiques



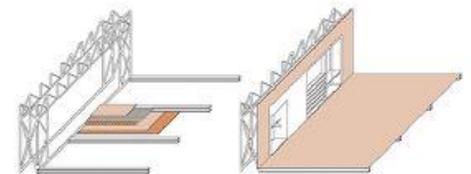
Précablage et pré-gainage
 électricité, désenfumage, VMC, plomberie, mobilier encastré



Transport

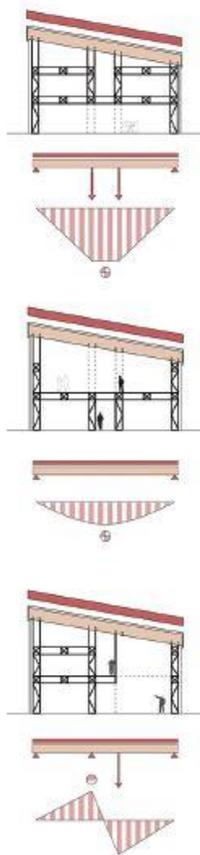


Assemblage
 par grue mobile

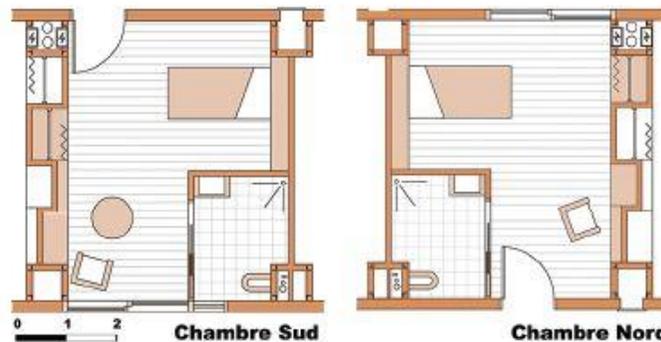


Plancher et finitions

Foyer d'accueil pour
jeunes handicapés
Projet de recherche
(2/2)



Entrée chambre Sud

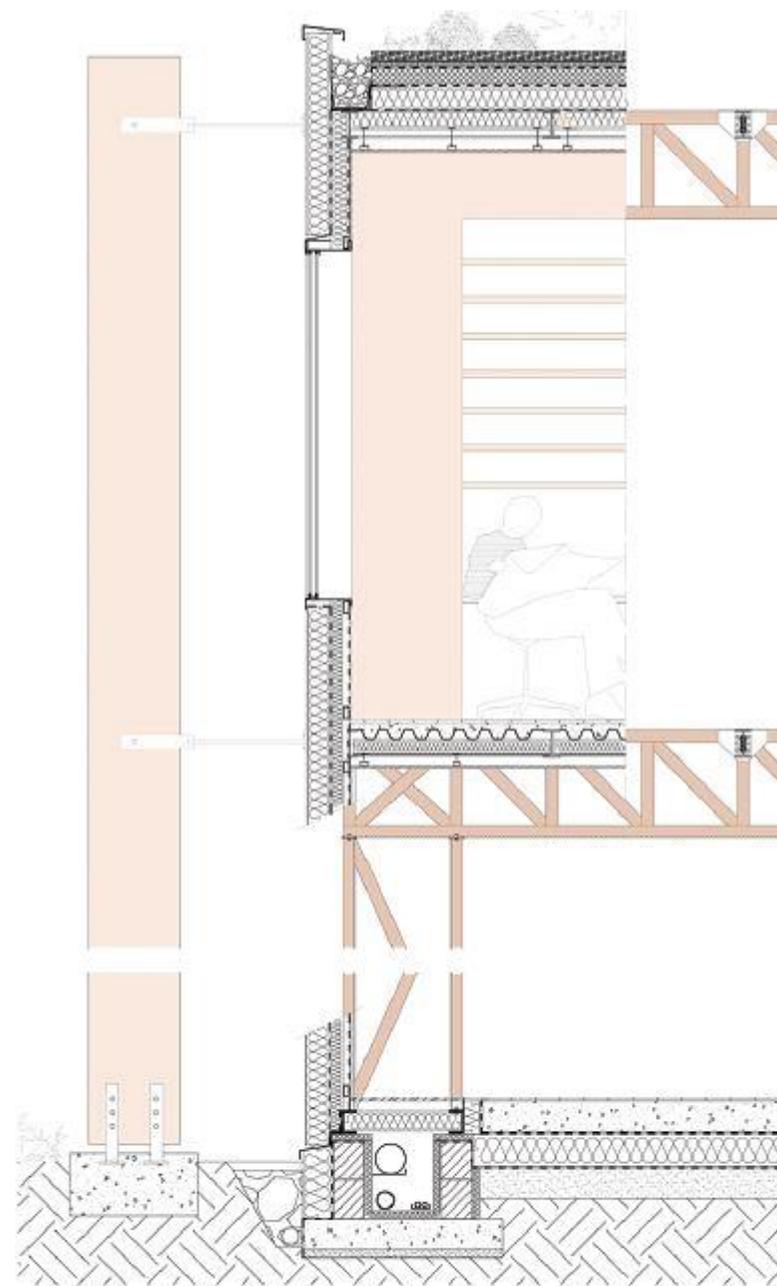


Chambre Sud

Chambre Nord



Entrée chambre Nord



Toiture

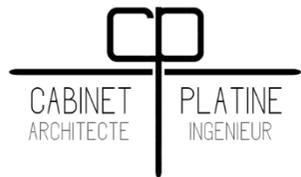
Système de végétalisation
Etanchéité
Laine de roche ép. 100mm
Support d'étanchéité
Feutre tendu alu ép. 100mm
Laine de roche ép. 100mm

Façade

Brise soleil LC 600x60mm
Panneau sandwich 160mm
Laine de roche ép. 80mm
Pare vapeur
Tubes acier 60x40mm
Finition intérieure

Plancher bas

Sol d'assise
Graves compactées
Film anticapillaire
Isolation compacte
Isolation périphérique
Dallage désolidarisé
Finition intérieure



Maison Modulaire

Projet de recherche

Programme

Conception d'un système constructif pour maison individuel, 2 variations (coursive et patio)

Maître d'ouvrage:

Ecole Nationale d'Architecture Paris La Villette

Surface Utile :

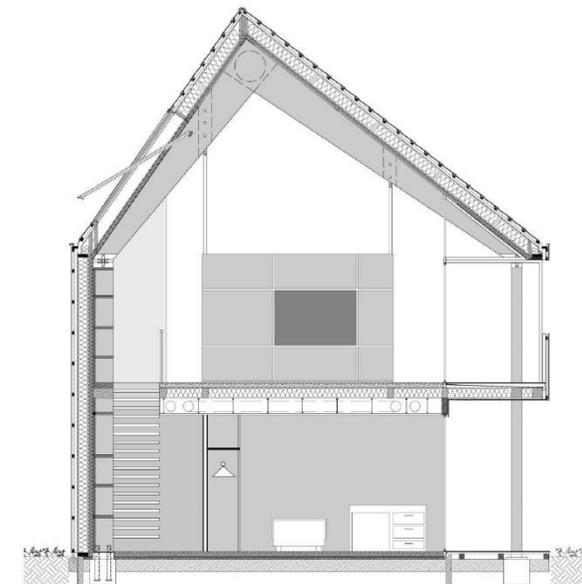
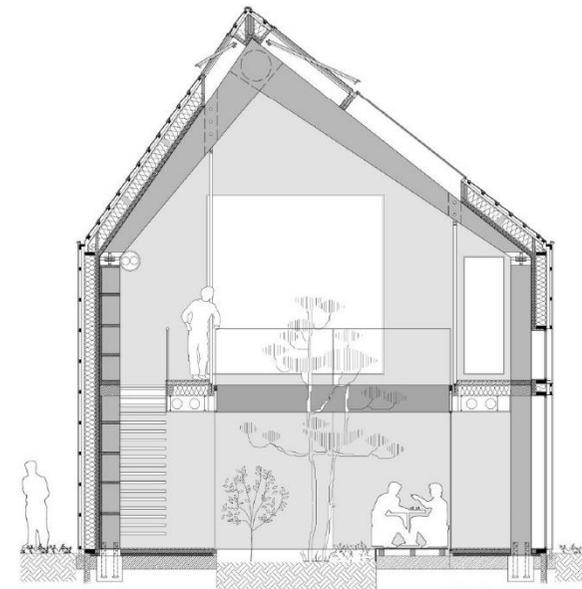
130 m² / module

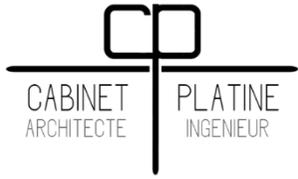
Coût Opération:

NC

Avancement :

Recherche





Maison Modulaire
Projet industriel de recherche

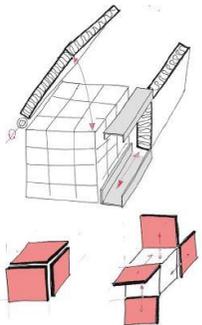
Programme
Modélisation d'un artéfact architecturale de stockage de chaleur.

Maître d'ouvrage:
Ecole Spéciale des Travaux Publics (ESTP)

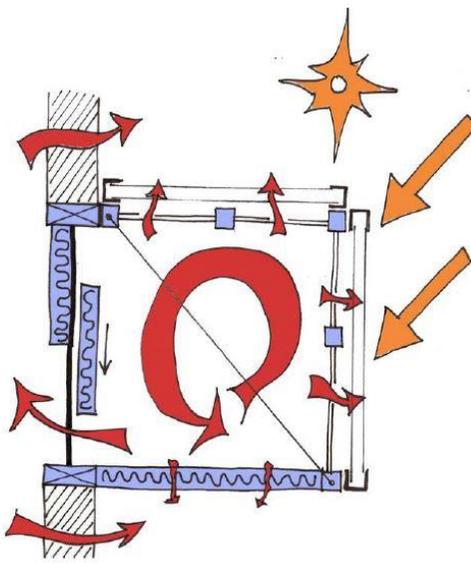
Surface Utile :
NC

Coût Opération:
NC

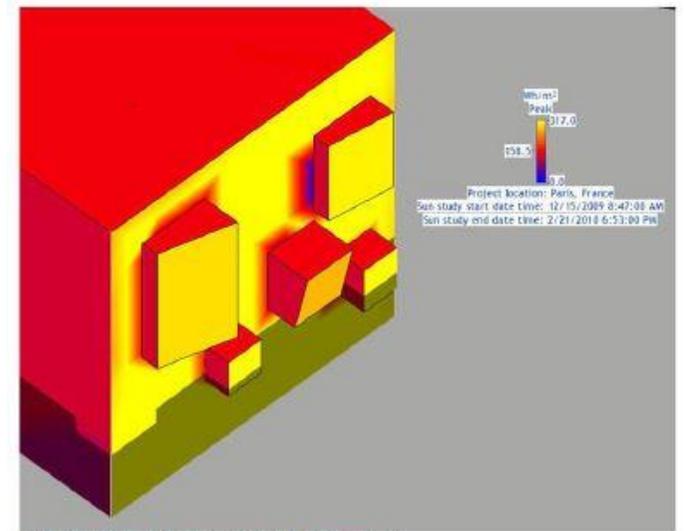
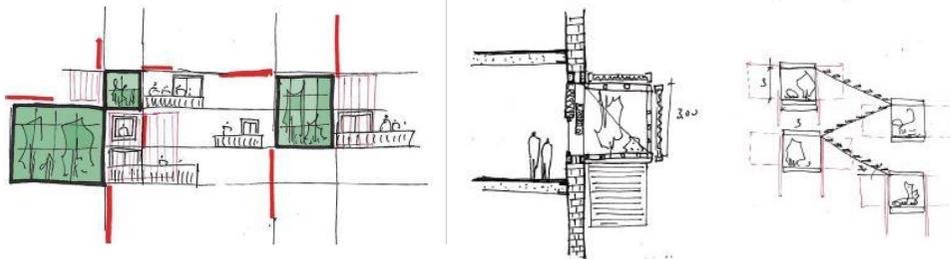
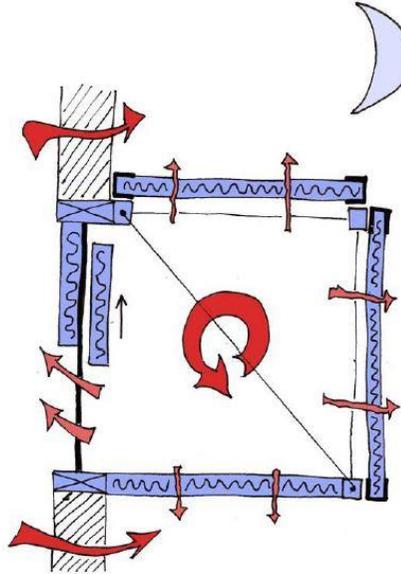
Avancement :
Recherche



Capter

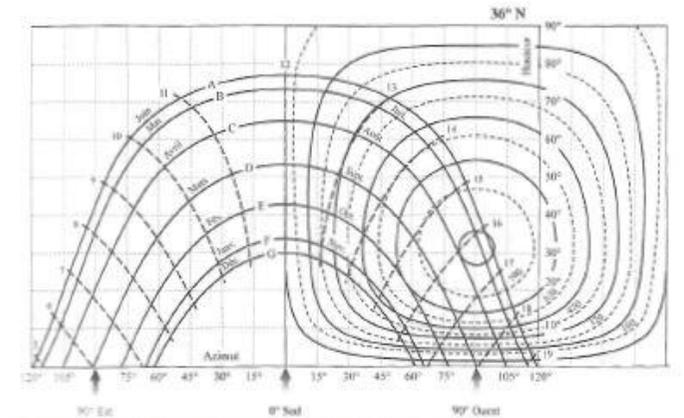


Diffuser

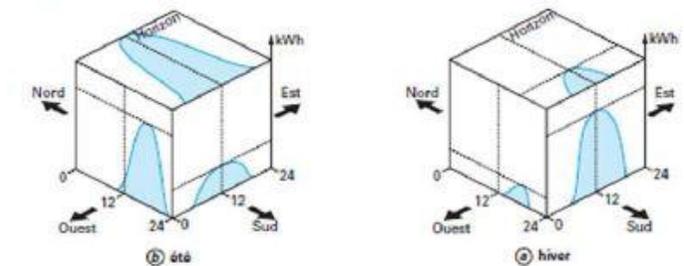


Modélisation thermique sur Vasari®

$$\Psi_{(w)} = \Psi_{\text{cube}} + \Psi_{\text{cube}} + \Psi_{\text{cube}} + \Psi_{\text{cube}}$$



Exemples d'abaques permettant de simuler le rayonnement solaire



Collaboration
 ALC Architectes Associés

Poste
 Chef de projet architecte /
 ingénieur

Maître d'ouvrage:
 _INRA
 _Congrégation Sœurs
 Augustines

