

mesnil architectures

L'AGENCE

Antonin Bohl, Mathias Lefebvre et Arthur Schmitt fondent en 2022 Mesnil Architectures.

Mesnil - du latin mansionile signifiant petite demeure et de l'ancien français désignant un domaine rural – revendique une architecture enracinée, résiliente, à la recherche des plaisirs de l'usage, avec à cœur l'urgence de prendre son temps, prônant l'économie de moyens et le construire ensemble.

Célébrant la diversité des pratiques et des milieux, l'agence s'attache à défendre une approche du projet intuitive, sensible et rigoureuse. Guidés par notre engagement à limiter l'artificialisation des sols, à contrôler notre impact environnemental et à réutiliser ou transformer les matériaux présents sur site, Mesnil prône la rénovation du patrimoine existant.

Conscients de notre responsabilité dans l'acte de construire, nous pensons collectivement la juste mesure de notre intervention.



Antonin Bohl

Architecte DE HMONP
Inscrit à l'ordre des architectes
n°OAN0357



Arthur Schmitt

Architecte DE



Mathias Lefebvre

Architecte DE

LA RENOVATION

Dans un monde où la durabilité et la préservation des ressources sont essentielles, Mesnil Architectures perçoit dans la rénovation une opportunité de redonner vie aux édifices délaissés, dans le respect de leur histoire et leur caractère.

En choisissant de se consacrer à sa restauration et à sa transformation, l'agence contribue à préserver l'identité et la mémoire collective des villes et des communautés, tout en offrant des espaces habitables fonctionnels et adaptés aux besoins contemporains.

Dans cette démarche, Mesnil Architectures met en œuvre une approche attentive et respectueuse, privilégiant le dialogue avec le bâti existant et favorisant une intégration harmonieuse dans le tissu urbain.



L'IMAGE

L'approche de Mesnil Architectures privilégie la modélisation en 3 dimensions pour donner vie aux projets, les texturer et les mettre en lumière, offrant ainsi une vision concrète et immersive dès les premières étapes du processus créatif.

Par son caractère universel, l'image facilite la compréhension, suscite des échanges constructifs et favorise une collaboration fluide et productive tout au long du projet.

Sa nature flexible et adaptable offre l'opportunité d'explorer une multitude de possibilités, d'ajuster rapidement le design en fonction des retours et des évolutions du projet, et d'optimiser ainsi le processus de conception.



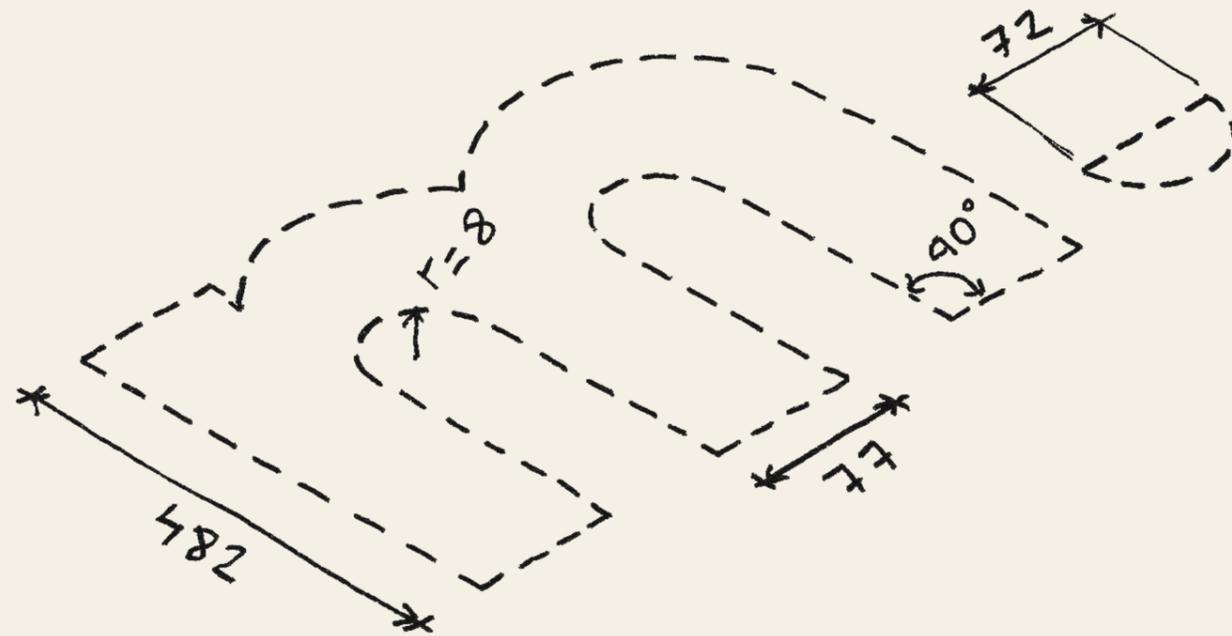
LES ETAPES DU PROJET

Relevé / Diagnostique

Lors du premier rendez-vous, nous établissons un programme et discutons des attentes spécifiques du projet avec le maître d'ouvrage. Dans le cas d'une rénovation, nous relevons précisément l'existant grâce à un télémètre laser.

Les visites sur site nous permettent d'identifier les atouts tels que les vues, orientations et éléments remarquables du terrain ou de la construction concernée.

Cruciale, cette analyse permet d'aborder les premières esquisses avec une vision claire des enjeux du projet.

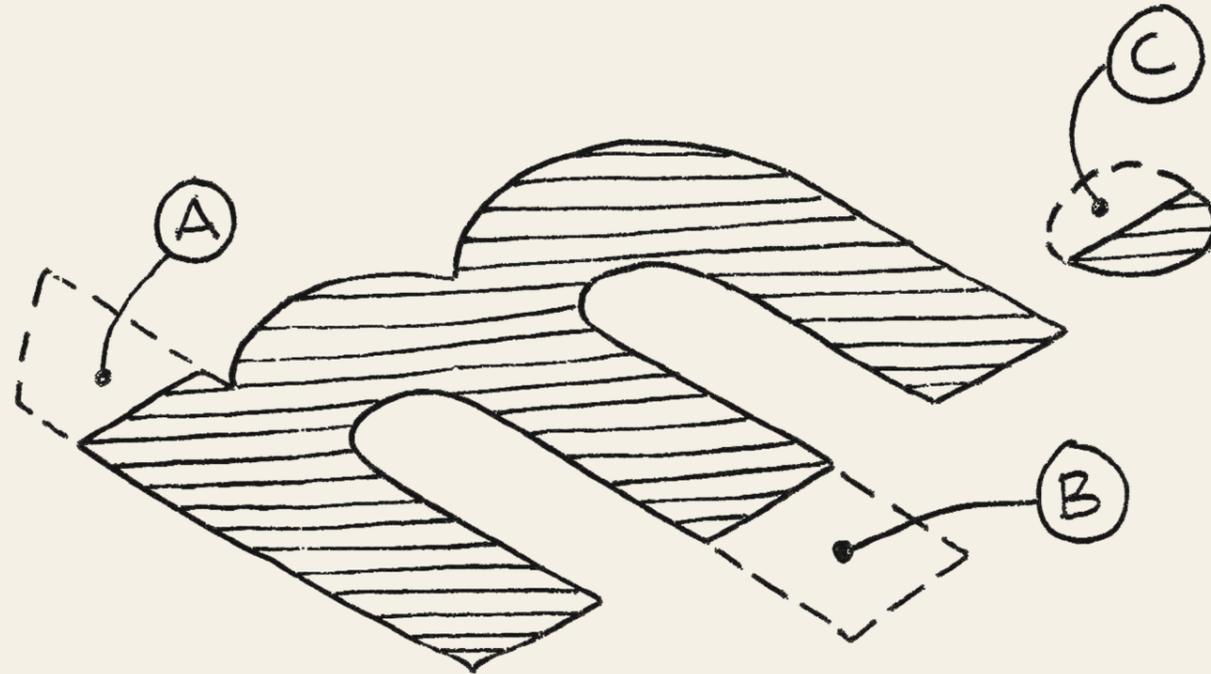


LES ETAPES DU PROJET

Esquisse / Avant-projet

Une fois le cahier des charges établi, nous présentons les premières esquisses du projet. Elles s'inscrivent dans un environnement virtuel en 3D, prenant en compte divers éléments tels que l'exposition, les accès, la topographie du terrain ainsi que les contraintes réglementaires et environnementales.

Nous proposons plusieurs variantes afin de peaufiner progressivement le projet et de trouver le plan idéal répondant aux attentes du maître d'ouvrage. Nous déterminons ensemble les matériaux et équipements à utiliser afin d'établir une première estimation financière du projet.



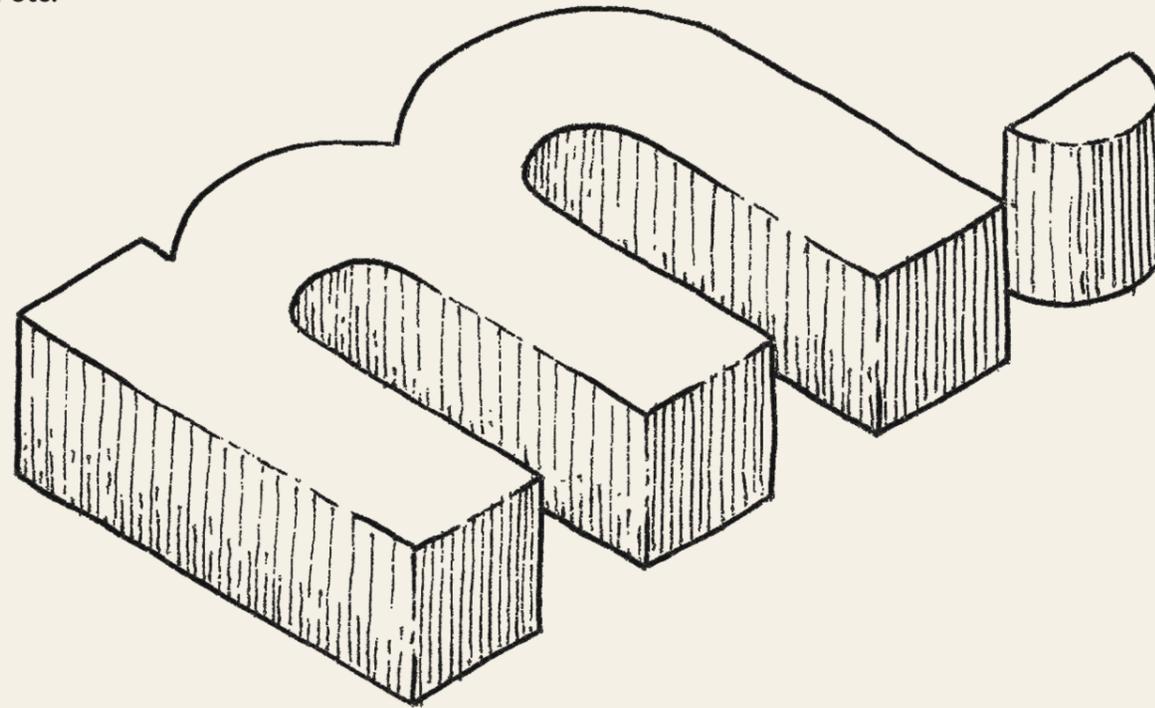
LES ETAPES DU PROJET

Avant-projet définitif

La géométrie étant maintenant définie, des présentations thématiques sont organisées afin d'affiner les orientations du projet : dessin détaillé de la cuisine, choix des matériaux, tracé des pièces d'eau, etc ... le tout imagé en plans, coupes, élévations et perspectives.

L'itération de l'ensemble de ces précisions, de l'harmonie de la matérialité à la position des équipements, nous permet d'actualiser l'estimation financière pour affermir les contours de l'enveloppe budgétaire et du planning général des travaux à venir.

A ce stade, une fois les informations compilées et synthétisées, nous sommes en mesure de déposer en mairie tous documents administratifs nécessaires au déroulement du futur chantier, tels que déclaration préalable, permis de construire, d'aménager, etc.

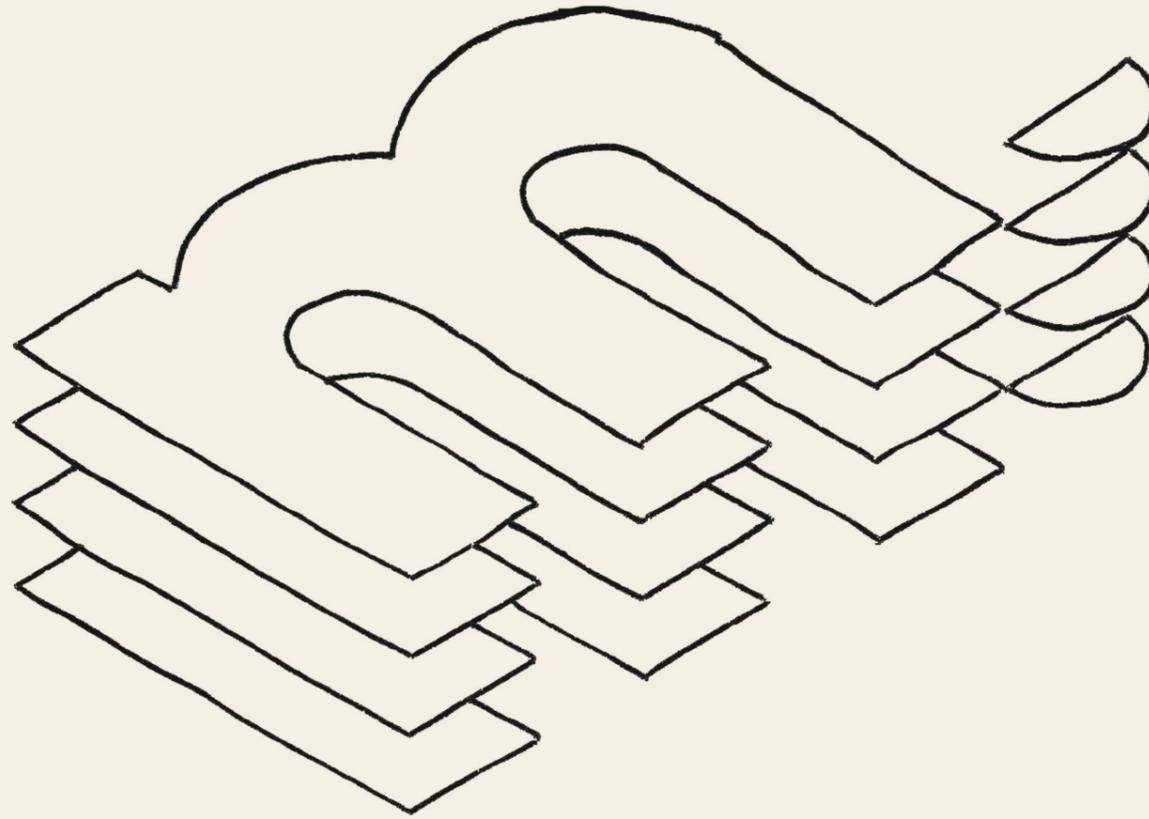


LES ETAPES DU PROJET

Dossier technique

Nous élaborons un dossier complet nécessaire aux entreprises pour évaluer les travaux à réaliser, intégrant une gamme de plans techniques ainsi qu'un descriptif détaillé des travaux. Il compile les pièces graphiques décrivant le cloisonnement, l'électricité, le calepinage des sols, les assemblages entre éléments et les détails techniques, le tout imagé par des visuels 3D spécifiques.

Après transmission du dossier à plusieurs entreprises, nous opérons un dépouillement, une analyse économique des offres et accompagnons le client dans son choix des artisans.



LES ETAPES DU PROJET

Suivi de chantier

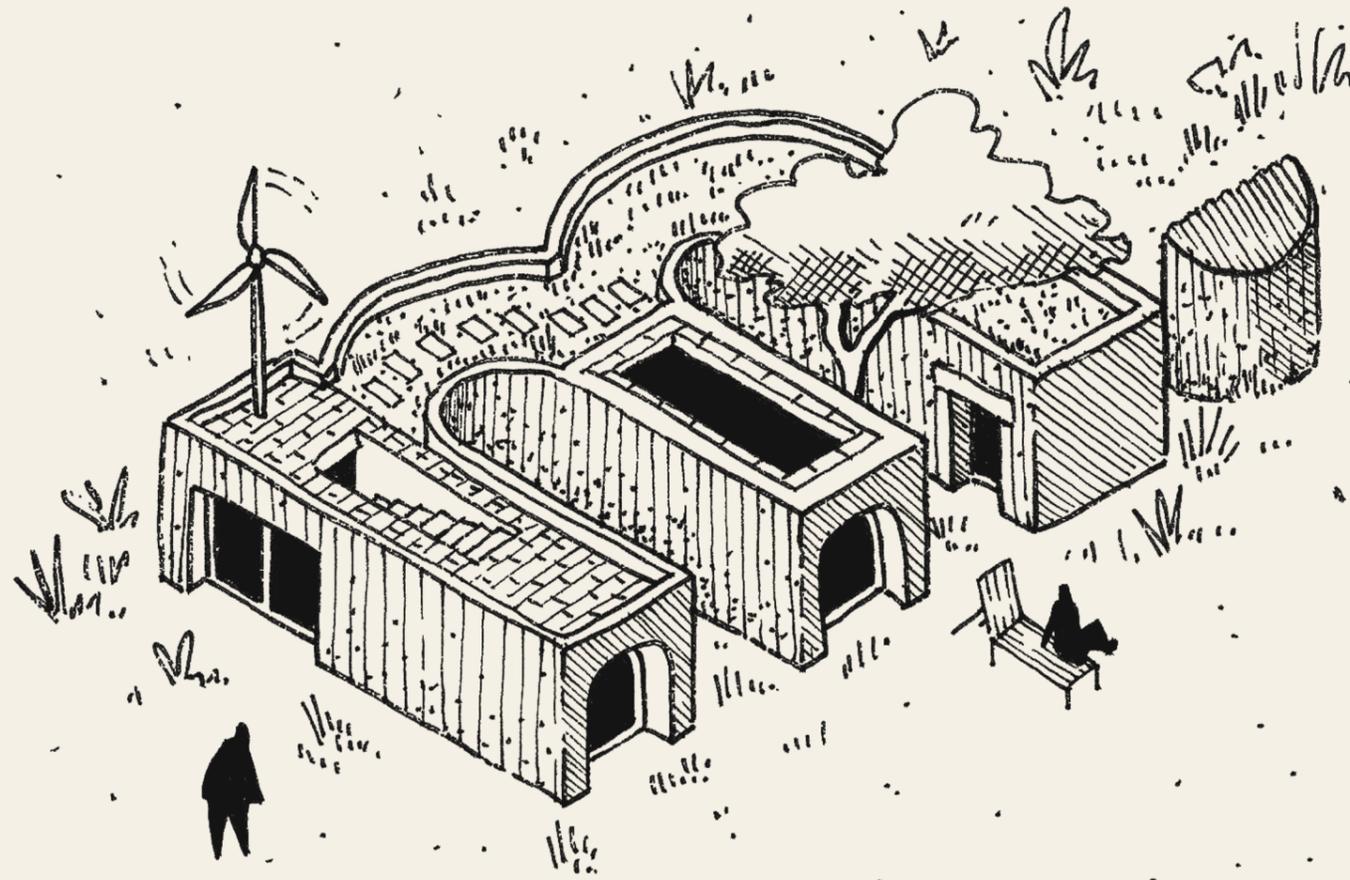
L'agence assure la supervision et la gestion rigoureuse de toutes les étapes du chantier, s'assurant du respect de la conformité des travaux aux prescriptions du projet. Elle organise et dirige les réunions d'étude et de chantier, garantit la coordination entre les différents intervenants et effectue des inspections hebdomadaires pour garantir l'avancement des travaux. Les comptes-rendus de chantier sont rédigés par l'équipe, soumis à l'approbation du client et de l'entreprise, et les décomptes fournis par les entrepreneurs sont vérifiés avec attention.



LES ETAPES DU PROJET

Livraison !

Dans la phase de réception de chantier, nous effectuons des visites pour vérifier les finitions et lever les éventuelles réserves. Une fois la réception du chantier prononcée, les travaux sont considérés comme conformes aux attendus et le chantier livré. Chaque projet représente une opportunité de s'adapter aux besoins et aux préférences uniques de chaque client. Chaque rencontre avec un nouveau client inspire l'agence à explorer de nouvelles idées et à faire un pas de côté. Ainsi, chaque projet devient une collaboration personnalisée où l'agence fusionne son expertise avec les aspirations spécifiques du client, créant des résultats uniques et sur mesure.



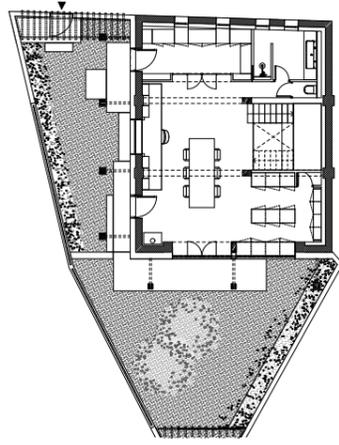
INDEX DES PROJETS

| <i>PROJET</i> | <i>Surface</i> | <i>Prix (ttc)</i> | <i>Typologie</i> | <i>Etat</i> |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|--|-------------------|
| 42 | 54 m ² | 70 000 € | Rénovation d'un appartement | Livré 2023 |
| CAWATOES | 100 m ² | 25 000 € | Rénovation de bureaux | Livré 2023 |
| LARUNS | 150 m ² | 200 000 € | Rénovation d'une maison | Chantier en cours |
| JUVISY | 70 m ² | 140 000 € | Rénovation d'un appartement | Etudes |
| PIERRES BLANCHES | 218 m ² | 300 000 € | Rénovation d'une maison | Livré 2023 |
| PLANETTE | 34 m ² | 20 000 € | Rénovation d'un étage de maison | Livré 2023 |
| DE LA MARE | 70 m ² | 80 000 € | Rénovation d'un appartement | Livré 2017 |
| VILLA BELLON | 45 m ² | 150 000 € | Surélévation d'une maison | Etudes en cours |
| BARBOTINE | 100 m ² | 80 000 € | Rénovation d'une maison | Livré 2024 |
| POUSSON | 150 m ² | 190 000 € | Rénovation et extension d'une maison | Etudes en cours |
| DE LA MARE EXTENSION | 45 m ² | 100 000 € | Rénovation d'un appartement | Livré 2024 |
| METIVIER | 54 m ² | 70 000 € | Rénovation d'un appartement | Chantier en cours |
| CITE GRISET | 157 m ² | 180 000 € | Rénovation d'un appartement | Chantier en cours |
| SAINT AGNAN | 150 m ² | 200 000€ | Rénovation d'une maison | Chantier en cours |
| X4 | - | - | Design de mobilier | Livré 2024 |
| CHIRAC | 90m ² | 300 000 € | Rénovation d'un appartement | Chantier en cours |
| NOUVEAU BOIS | 100 m ² | 200 000 € | Rénovation d'une maison | Etudes en cours |
| DANTON | 45 m ² | 200 000 € | Extension d'une maison | Etudes en cours |
| ROSIERS | 150 m ² | 150 000 € | Rénovation d'une maison | Etudes en cours |
| PAYMAL | 60 m ² | 40 000 € | Réalisation d'une terrasse sur toiture | Etudes en cours |
| COUR DU MOULIN | 50 m ² | 120 000€ | Extension d'une maison | Etudes en arrêt |
| ELZEVIR | 100 m ² | 200 000€ | Rénovation d'un appartement | Chantier en cours |
| LATHAM | 150 m ² | 220 000€ | Rénovation d'une longère | Etudes en cours |
| LESUEUR | 170 m ² | 300 000€ | Rénovation d'un immeuble de logements | Etudes en cours |

MAISONS

LARUNS

Laruns 64440
Rénovation d'une maison
150m² - 200 000€
Chantier en cours



DANTON

Montreuil 93100

Rénovation et extension d'une maison

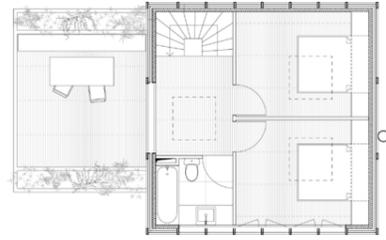
140m² - 200 000€

Etudes en cours



VILLA BELLON

Colombes 92700
Surélévation d'une maison
45m² - 150 000€
Etudes en cours



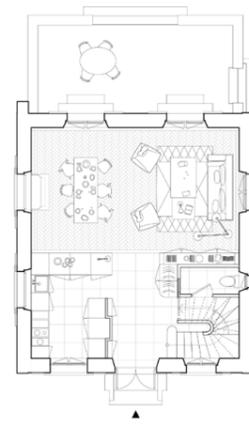
PIERRES BLANCHES

Meudon 92190

Rénovation complète d'une meulière

218m² - 300 000€

Livré en 2023



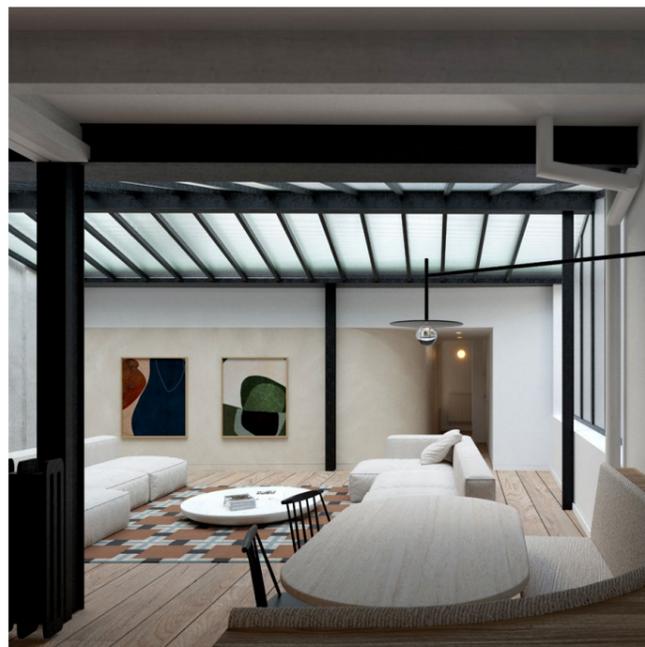
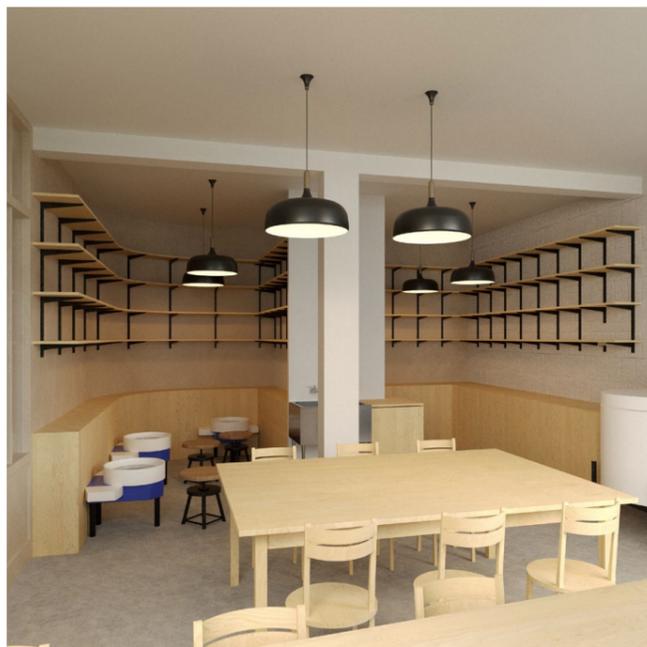
BARBOTINE

Paris 75018

Rénovation d'une maison et réalisation d'un atelier de poterie

100m² - 80 000€

Livré en 2023



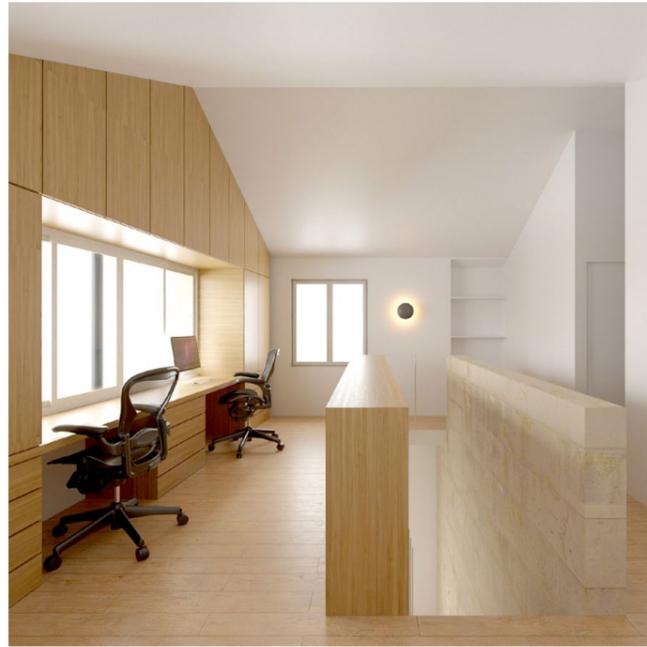
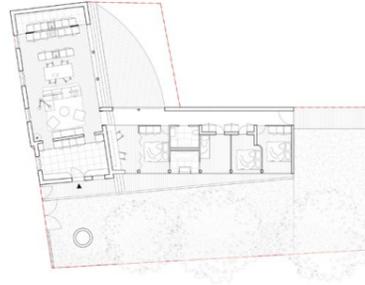
POUSSON

Sainte-Eulalie 33560

Extension d'une maison et rénovation de l'existant

150m² - 190 000€

Etudes en cours



LATHAM

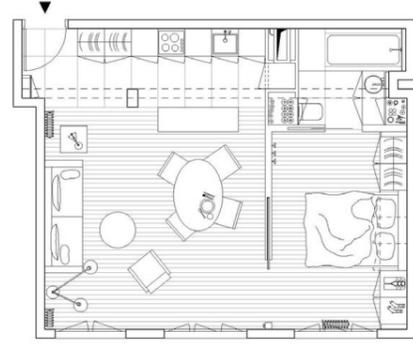
Maillebois 28170
Rénovation d'une longère
180m² - 220 000€
Etudes en cours



APPARTEMENTS

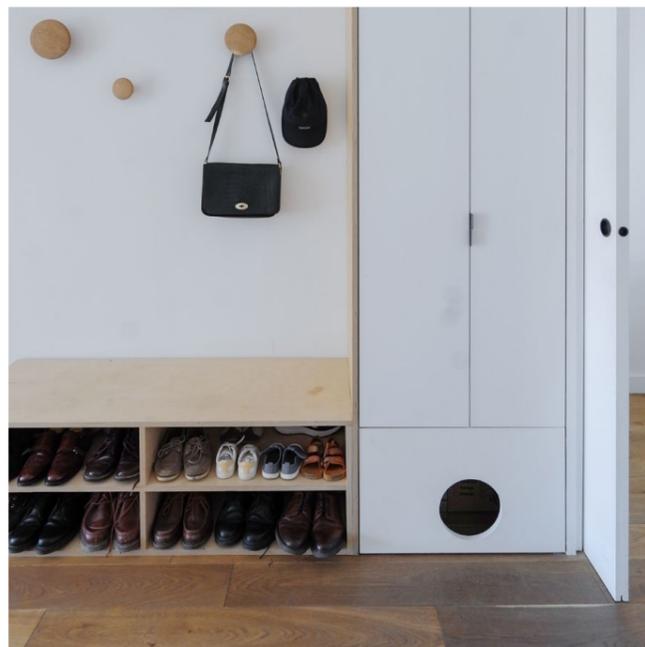
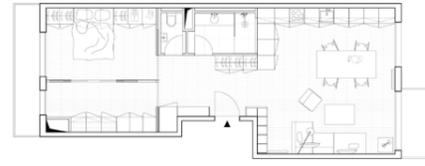
42

Saint-Ouen 93400
Rénovation d'appartement
54m² - 70 000€
Livré en 2022



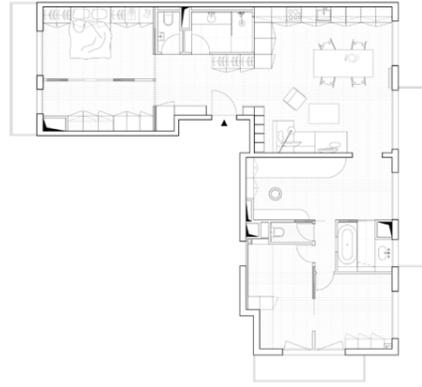
DE LA MARE

Paris 75020
Rénovation d'un appartement
70m² - 80 000€
Livré en 2017



DE LA MARE 02

Paris 75020
Rénovation d'un appartement
45m² - 90 000€
Livré en 2023



CHIRAC

Paris 75007

Rénovation complète d'un appartement

90m² - 300 000€

Chantier en cours



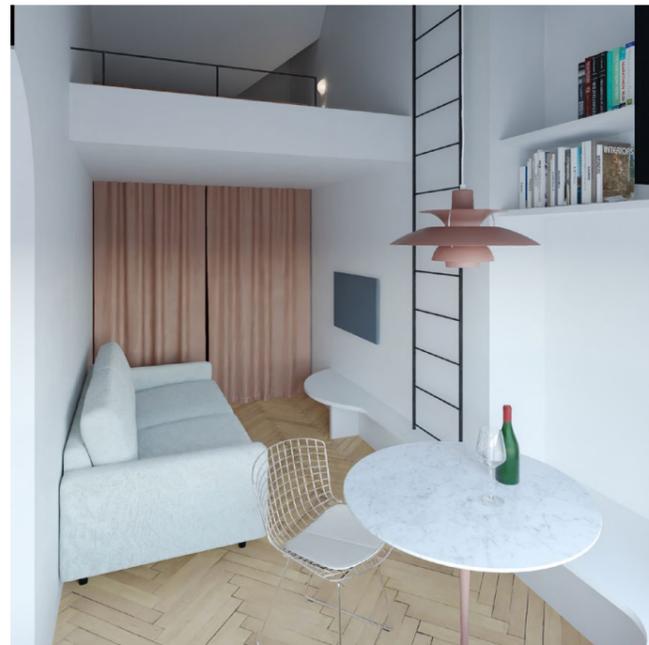
ELZEVIR

Paris 75004

Rénovation de deux appartements

100m² - 200 000€

Etudes en cours



GRISSET

Paris 75011

Rénovation complète d'un appartement

160m² - 200 000€

Chantier en cours



METIVIER

Paris 75018

Rénovation complète d'un appartement

54m² - 70 000€

Chantier en cours



CAWATOES

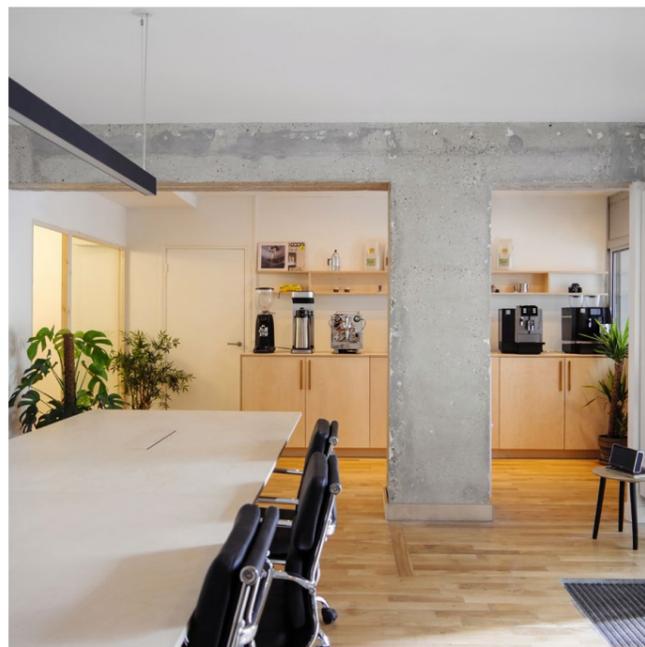
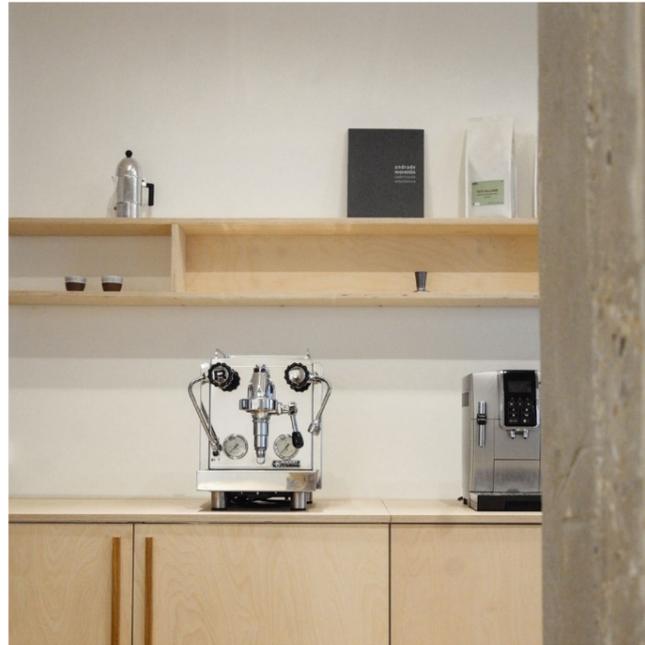
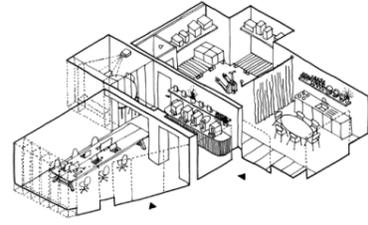
Paris 75004

Rénovation de bureau

50m² - 25 000€

Livré en 2022

Travail réalisé en collaboration avec JJ.booth

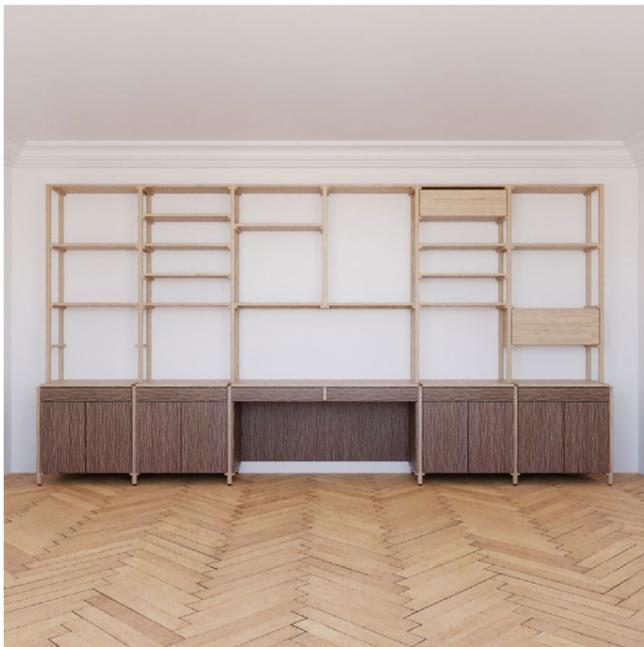
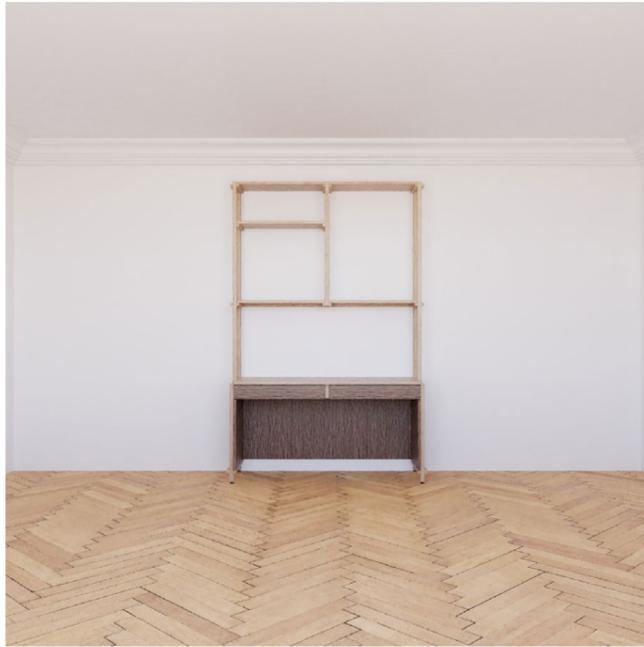
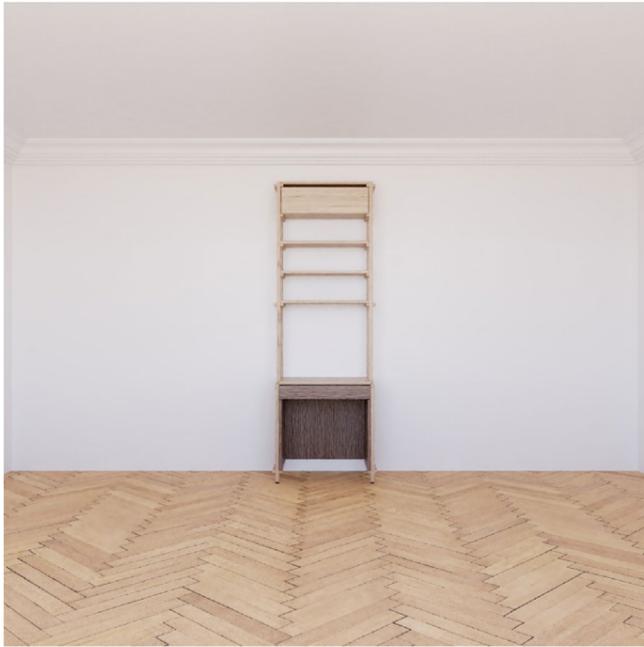


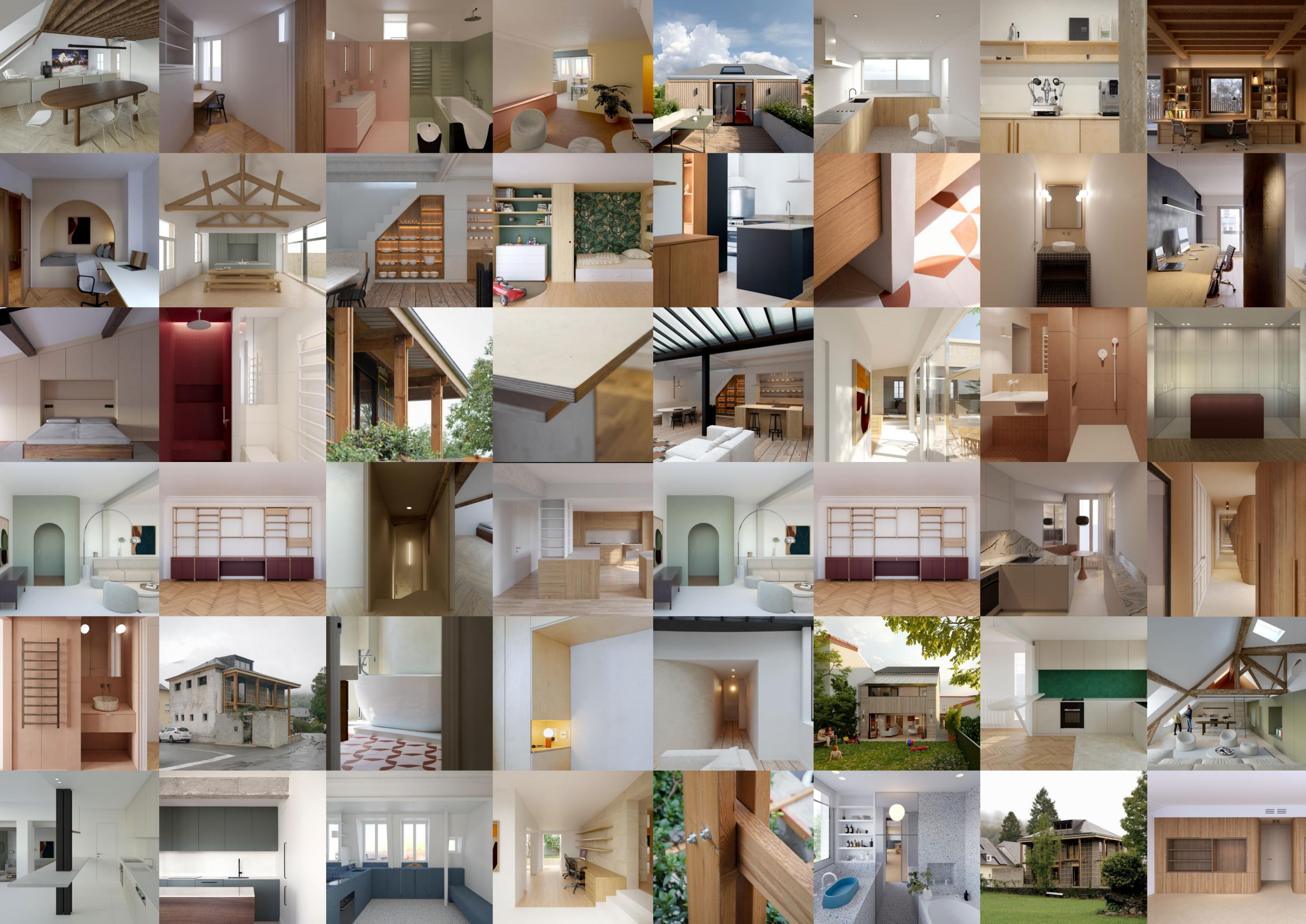
MOBILIER

X4

Design de meuble

Travail réalisé en collaboration avec Atelier Georges Agencement





m.

MESNIL ARCHITECTURES SAS

9 rue franciade, 93200 Saint-Denis
SIREN 921 766 119 00017
Ordre des Architectes n° S23654

www.mesnilarchitectures.fr
contact@mesnilarchitectures.fr
+33 (0)6 89 97 10 58