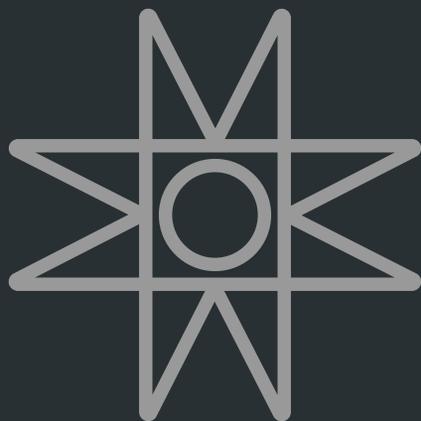


I

N



T

I

PRESENTATION DE L'ATELIER INTI



inti : \in.ti\ masculin. Inti est la manifestation Inca du soleil. C'est une force divine reconnue de tous les peuples andins.

PRESENTATION ET MANIFESTE

Depuis 2015, l'Atelier INTI Architecture se définit comme des architectes artisans de l'espace et de la matière. Nos expériences précédentes à Paris et à l'étranger nous ont amenées à nous passionner pour la question du logement, et notre association est ainsi née d'une volonté de questionner notre rapport à l'habitat au cœur de notre territoire géographique du bassin Grenoblois.

Nous sommes avant tout attachés à notre territoire, à ces lieux, à ces montagnes et à ces vallées qui bordent l'agglomération de Grenoble, à son patrimoine bâti et à son histoire. Nous avons quitté Paris pour créer l'Atelier INTI Architecture à Grenoble dans ce territoire qui nous est cher et qui nous nourrit.

Notre école de pensée est issue du master Les pensées du Projet : l'Architecture comme Discipline proposé par l'école nationale supérieure d'architecture de

Grenoble, sous la responsabilité de Guy Depollier, et précédemment de Dominique Chapuis. Notre vision de l'architecture est un savant équilibre entre théorie de l'architecture et pratique. Nous abordons chaque projet méthodologiquement, avec un processus de conception dont le but est de développer un projet qui questionne les thèmes et les enjeux récurrents de l'architecture, tout en composant avec le programme.

Notre méthodologie vient dans un premier temps, en parallèle de l'analyse du site, de son contexte, de sa géographie, questionner les prises de positions, les concepts de références existantes, composants ainsi un corpus de références architecturales en lien avec le projet afin d'en tirer des modèles, des typologies, des dispositifs, des figures transposables et adaptables pour le projet. Nous questionnons ainsi l'échelle des projets du corpus, leurs pertinences, leurs fonctionnements, leurs origines,

ouvrant ainsi la porte aux spécificités du projet, à son identité propre, par un travail d'esquisse qui vient ainsi en application du travail préalable plutôt théorique.

Dans chacun de nos projets nous tendons à développer des notions architecturales avec lesquelles nous entretenons une certaine affinité, comme la matérialité, la géométrie, la trame, l'esthétisme de la mise en plan, la durabilité, tracés régulateurs, rythmes, composition. Nous défendons des grands principes dans lesquels nous nous retrouvons, et avec lesquels nous composons pour concevoir une architecture qui nous est propre et singulière, comme « Less is more » de Mies Van Der Rohe, « Form follows function » de Louis Sullivan, ou même Ornement et Crime de Adolf Loos.

Nous tendons également vers la recherche d'une certaine élégance tout en faisant l'éloge de la simplicité, dans une quête d'une quasi frugalité, qui s'apparente plutôt à une volontaire modestie formelle et structurelle. Nous sommes amoureux des détails, de la manière de construire, de faire, c'est de la que nous tirons notre dénomination d'Atelier, à l'image d'artisans, qui répète un savoir-faire et des gestes millénaire pour aboutir à un résultat réfléchi et travaillé, nous recherchons dans notre pratique cette subtilité qui fait parfois

défaut dans ce monde, c'est une quête d'élégance et de raffinement par la sobriété.

Nous envisageons chaque projet dans sa globalité, y compris le chantier, et cela dès les prémices de chaque projet, car nous déplorons trop souvent la perte de maîtrise que peuvent avoir certains confrères qui ne réalisent pas eux même leur chantier. L'architecture doit être au plus proche de la réalité du métier, de la réalité de la construction, des savoir-faire. C'est dans cet exercice d'architectes maître d'œuvre que nous excellons, et dans lequel nous espérons que s'orientera la pratique future du métier. C'est grâce à cette volonté de mener les chantiers de nos projets que l'on a acquis une certaine expertise de la construction, c'est cette intelligence structurelle et spatiale qui se ressent dans la conception de nos projets, depuis le premier coup de crayon jusqu'à la remise des clés. L'architecte doit être selon nous un bâtisseur, c'est le seul moyen d'entretenir et de conforter la réussite, la finesse d'un projet. La beauté est inhérente à la structure bien pensée. C'est souvent dans la réalité des matériaux et des forces physiques et dans leur géométrie radicale et simple que nous développons l'esthétisme des projets.

C'est cette passion du détail, des assem-

blages, de la mise en œuvre et des règles de l'art qui est mise au cœur de notre manière de concevoir et qui permet un développement réfléchi, raisonné et approfondi des projets. Nos projets tendent également vers une profonde modernité que ce soit pour les projets neufs comme pour les projets en rénovation, en transformation. La notion de durabilité est extrêmement importante à nos yeux, nous imaginons nos projets dans le but de les inscrire dans le temps long, leur structure et leur matérialité sont conçus pour se patiner,

et revêtir l'empreinte du temps, afin de lutter contre la dégradation anticipée des bâtiments que l'on peut parfois observer de nos jours. C'est en ce sens que nous cherchons à défendre, à conforter le patrimoine urbain et rural de nos territoires, ceux-ci façonnent le paysage. Nos projets viennent s'inscrire dans le respect de ces paysages, de ces territoires, de ce terroir, nous composons avec l'existant pour offrir des réponses adéquates, pérennes et pour autant résolument contemporaine.

« La modernité architecturale ne nuit pas



forcément à la valorisation du patrimoine
» - Avenir Radieux

C'est de cet équilibre, de cette finesse, de cette subtilité que naît l'esthétisme de nos projets, de la composition avec l'existant, de l'insertion dans leur site.

C'est également dans la composition, dans l'assemblage et dans la mise en œuvre que se matérialise les concepts de nos projets, avec une certaine mise en scène, une cinématographie, une théâtralisation

des espaces et des volumes, des accès et des cheminements, ... Une poésie de l'espace et des matières est ainsi travaillée afin d'étoffer le concept jusque dans le détail. Nous mettons un point d'honneur à la qualité de vie et d'usage dans nos projets, conjointement à ce désir de beauté.



SELECTION DE PROJETS



SOMMAIRE:

Logements collectifs
Equipements & Tertiaires
Maisons individuelles

P10
P34
P58

EQUIPEMENTS & TERTIAIRES

TOURNE- BOWL

Programme : Transformation d'une piscine Tournesol en aire de glisse urbaine

Maître d'ouvrage : Mairie de St-Martin-le-Vinoux

Localisation : St-Martin-le-Vinoux (38)

Surface : 975 m²

Montant travaux HT : 2 554 000€HT

Phase : PC Obtenu

Calendrier : 2023/2026

Equipe MOE :

- Atelier INTI Architecture
- INOUT CONCEPT (Concepteur Skatepark)
- L'Ingénierie Climatique (Fluides, thermiques et SSI)
- ACDI (Structure)
- SALTO (Acoustique)
- ARCEA (Economie)



MAISON DE SANTE

Programme : Reconversion d'une salle communale et d'une bibliothèque en maison de santé pluriprofessionnelle

Maître d'ouvrage : Mairie de Brié-et-Angonnes

Localisation : Brié-et-Angonnes

Surface : 350 m²

Montant travaux HT : 565 964€HT

Phase : En cours de chantier

Calendrier : Réceptionné en Aout 2023

Equipe MOE :

- Atelier INTI Architecture
- 3D Nova (Fluides, thermiques et SSI)
- IDE DE PROJET (Economie)
- CTG (Structure)



BEACH CLUB

Programme : Construction d'un club de plage, d'un restaurant et d'une boutique de souvenirs en bord de plage à Grand Case

Maître d'ouvrage : Privé

Localisation : Grand Case, Ile de Saint-Martin

Surface : 190 m²

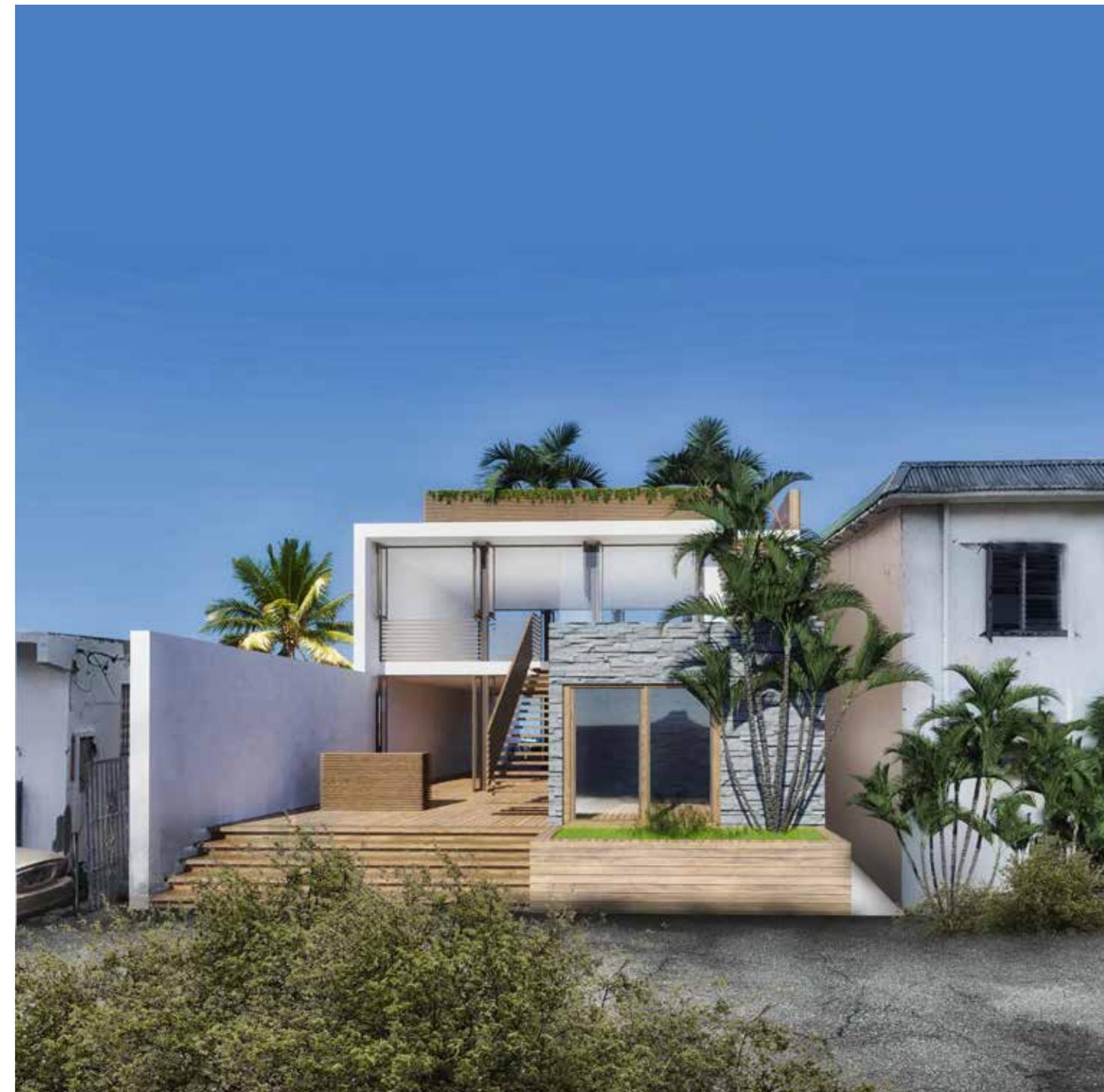
Montant travaux HT : 300 000€HT

Phase : PC obtenu

Calendrier : 2020/2022

Equipe MOE :

- Atelier INTI Architecture



HOTEL

Programme : Construction d'un hotel de 8 villas, d'un café et d'une boutique à Grand Case

Maître d'ouvrage : Privé

Localisation : Grand Case, Ile de Saint-Martin

Surface : 250 m²

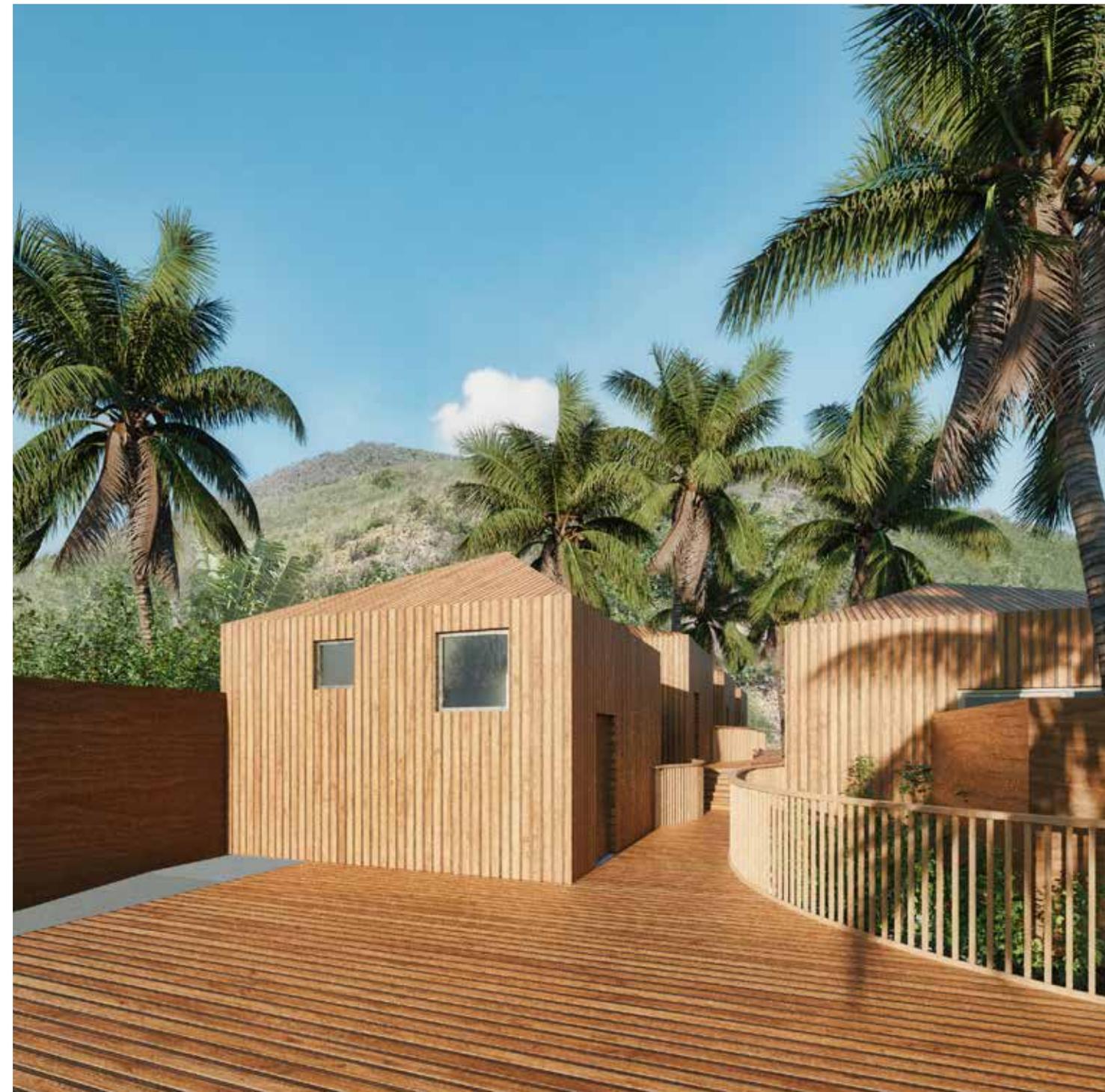
Montant travaux HT : 390 000€HT

Phase : PC obtenu

Calendrier : 2020/2022

Equipe MOE :

• Atelier INTI Architecture



ECOLE DES SOURCES

Programme : Construction d'un groupe scolaire de 14 classes + salle polyvalente + espace de motricité + bibliothèque + 5 salles spécifiques aux activités périscolaires + espace de restauration + chaufferie bois

Maître d'ouvrage : Commune de Cranves Sales

Localisation : Cranves Sales (74)

Surface : 2 645 m²

Montant travaux HT : 5 300 000€HT

Phase : Projet livré en 2017

Calendrier : 2015/2017

Performance : RT2012 -20%, chaufferie à granules bois 200 kW, démarche HQE et suivi QEB + STD

Mode d'attribution : Concours Lauréat

Equipe MOE :

- Christophe Rousselle Architecte (architecte mandataire)
- Flavien Faussurier-Atelier INTI Architecture (missions DET + AOR en sous-traitance)
- TPFi (BE Tous Corps d'Etat)
- Atelier Verdance (Paysage)
- BEGC (BE Grande Cuisine)

Crédit photo: Takuji Shimmura



UMR LISA

Programme : Construction d'un bâtiment universitaire pour l'université de Corse, salles d'enseignement et de recherche, amphithéâtre, centre de documentation, salle d'exposition, atrium et musée virtuel

Maître d'ouvrage : Université de Corse + CNRS

Localisation : Corte (2B)

Surface : 3 400 m²

Montant travaux HT : 6 100 000€HT

Phase : Projet livré en 2019

Calendrier : 2011/2019

Performance : RT2012+Système CTA

Mode d'attribution : Concours Lauréat

Equipe MOE :

- Christophe Rousselle Architecte (architecte mandataire)
- Flavien Faussurier-Atelier INTI Architecture (missions DET + AOR en sous-traitance)
- BERIM (BE Tous Corps d'Etat)

Crédit photo: Takuji Shimmura



FRESENIUS

KABI

Programme : Aménagement des bureaux du service Market Unit de l'entreprise médicale Fresenius Kabi, site de Brézins

Maître d'ouvrage : Université de Corse + CNRS

Localisation : Brézins (38)

Surface : 400 m²

Montant travaux HT : 170 000€HT

Phase : Projet livré en 2020

Calendrier : 2019/2020

Equipe MOE :

- Atelier INTI Architecture
- IDE2PROJET (Economiste)



HOTEL BLACK

WOOD

Programme : Etude de projet pour la réalisation d'un hotel 4* à Megève

Maître d'ouvrage : Privé

Localisation : Megève (74)

Surface : 1 100 m²

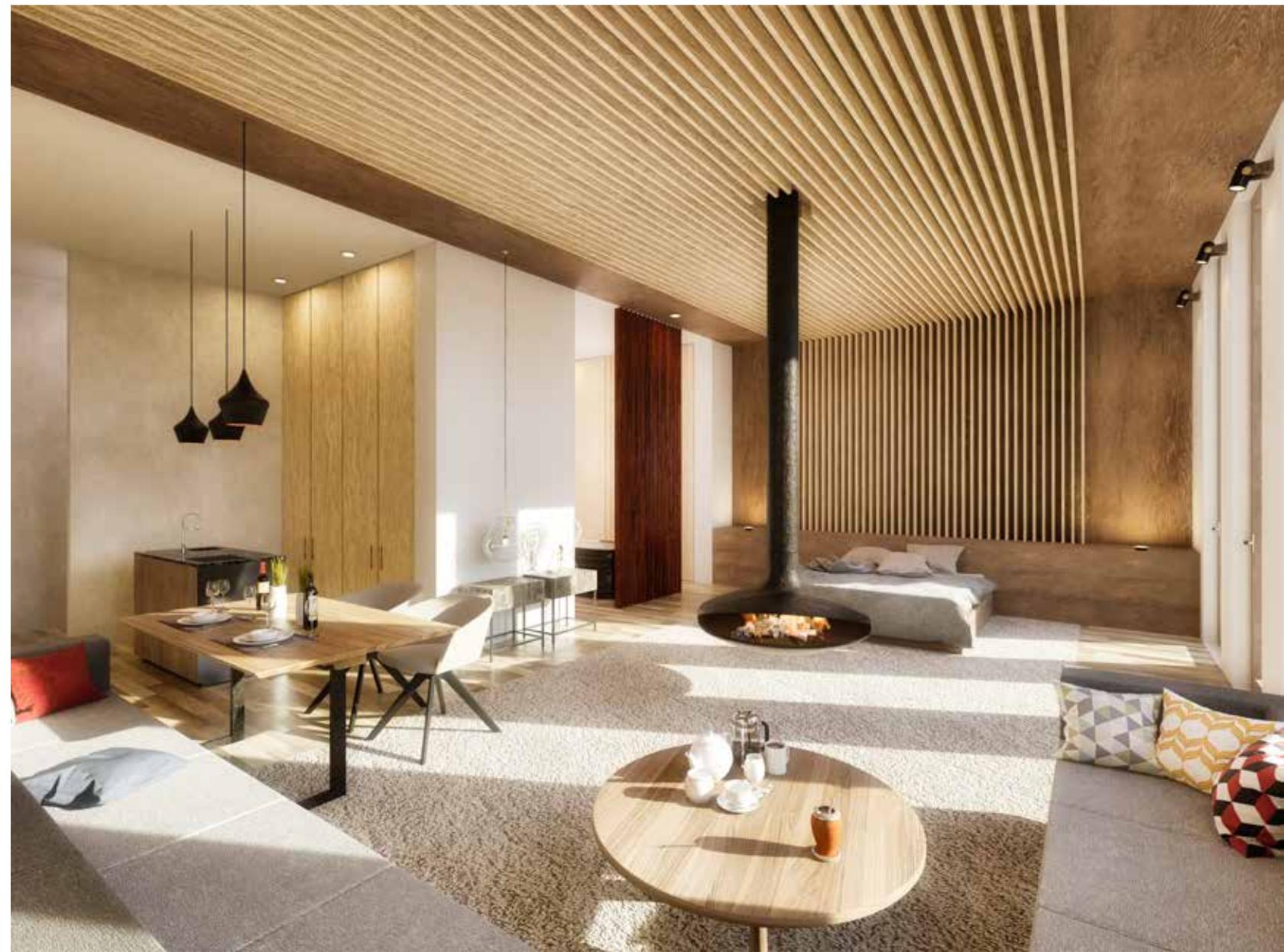
Montant travaux HT : 2 500 000€HT

Phase : Projet abandonné

Calendrier : 2020

Equipe MOE :

• Atelier INTI Architecture



EMS BERGE DU LEMAN

Programme : Extension de la résidence EMS Berges du Léman à Vevey

Maître d'ouvrage : Fondation Claire Magnin

Localisation : Vevey (Suisse)

Surface : 1 181 m²

Montant travaux HT : 2 500 000CHF

Phase : Projet non retenu au concours

Calendrier : 2015

Performance : Label Minergie +

Mode d'attribution : Concours 3eme Prix

Equipe MOE :

- Juan Socas (Architecte mandataire)
- Atelier INTI Architecture (architecte associé)



LIDL ROANNE

Programme : Désamiantage et restructuration lourde d'un ancien local commercial pour le transformer en enseigne LIDL

Maître d'ouvrage : LIDL

Localisation : Roanne (42)

Surface : 2 274 m²

Montant travaux HT : 2 192 000€HT

Phase : Projet livré

Calendrier : 2018/2019

Equipe MOE :

- Atelier INTI Architecture (Architecte mandataire)
- RVI (BE Fluides et Thermique)
- SORAETEC (BE Structure)
- DISTEC (OPC)
- Desamiantage Service (Désamiantage)



EMS BERGE DU LEMAN

Programme : Restructuration d'une ancienne usine d'argenterie pour la transformer en EMS à Clarens

Maître d'ouvrage : Fondation Claire Magnin

Localisation : Clarens (Suisse)

Surface : 3 320 m²

Montant travaux HT : 9 330 000CHF

Phase : Projet non retenu concours

Calendrier : 2015

Performance : Label Minergie +

Mode d'attribution : Concours Lauréat Prix du Jury

Equipe MOE :

- Juan Socas (Architecte mandataire)
- Atelier INTI Architecture (architecte associé)



LOGEMENTS

COLLECTIFS

OPEN SET

Programme : Construction d'une opération de 64 logements en accessions composée de 10 maisons individuelles en bandes, 2 logements intermédiaires et 52 logements collectifs et 100 places de stationnement dont 84 en infrastructure en sous-sol

Maître d'ouvrage : Isère Habitat

Localisation : Échirolles (38)

Surface : 4 708 m²

Montant travaux HT : 6 139 000€HT

Phase : Livré en Juillet 2021

Calendrier : 2017/2021

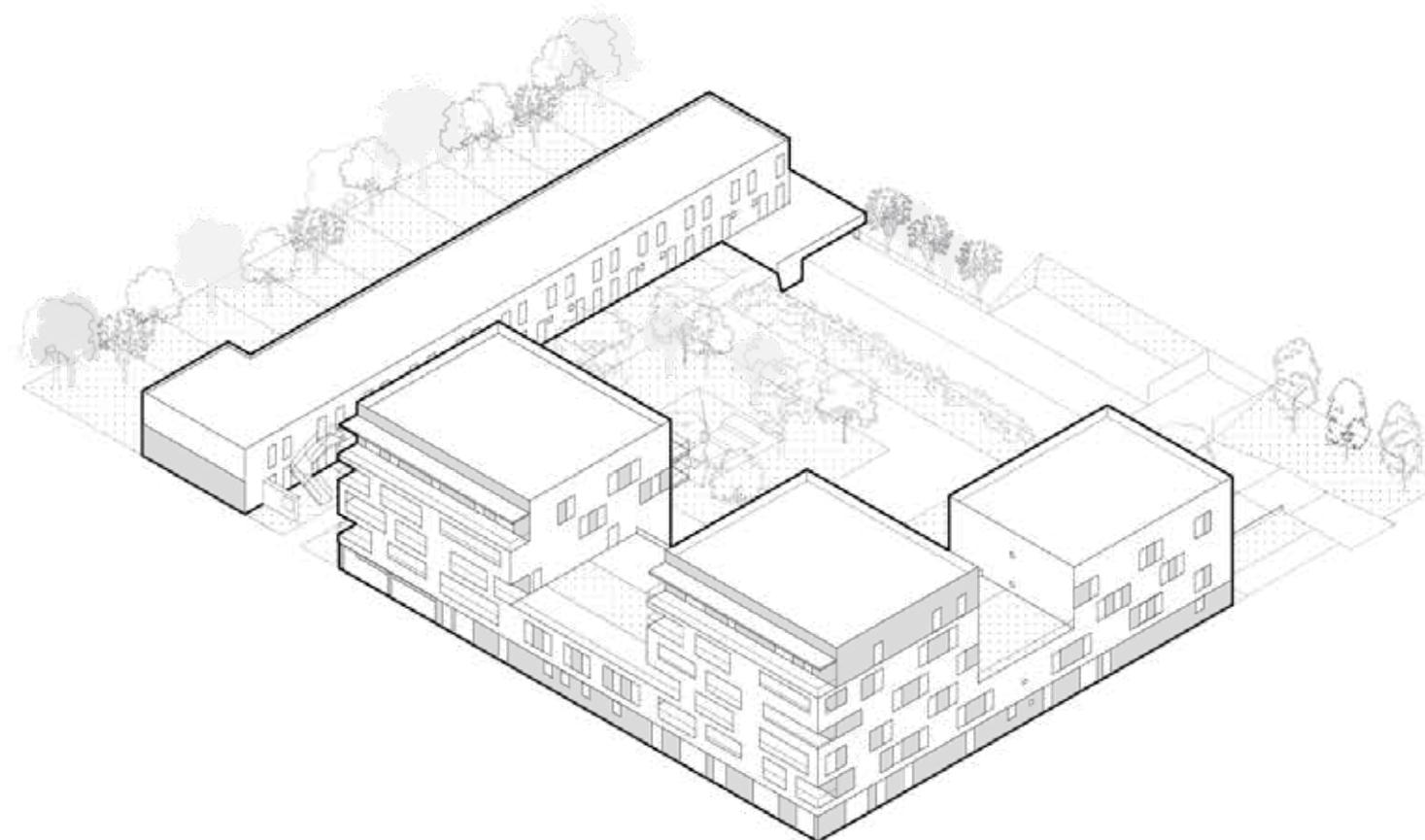
Performance : RT2012 + Referentiel Atlas

Mode d'attribution : Concours Lauréat

Equipe MOE :

- Atelier INTI Architecture
- IDE2PROJET (Economie de la construction)
- Soraetec (Structure)
- ECI (Fluides)
- High B Tech (Electricité)
- IBSE (VRD)
- Terre Eco (HQE)

Crédit photo: Iris Rodet





CLOS

JOUCLARD

Programme : Construction d'un opération de 16 logements
locatifs sociaux

Maître d'ouvrage : SDH

Localisation : Saint-Nazaire-les-Eymes (38)

Surface : 976 m²

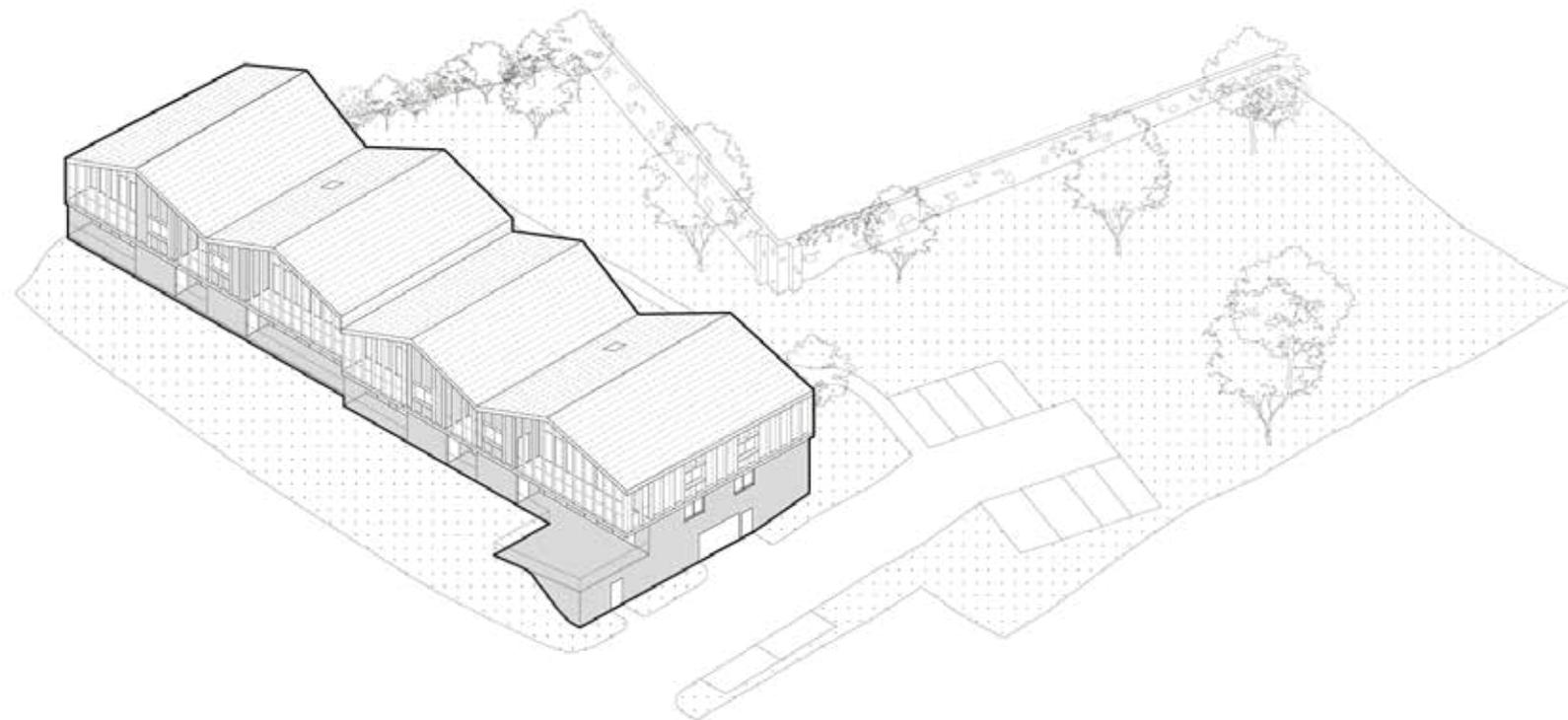
Montant travaux HT : 1 789 000€HT

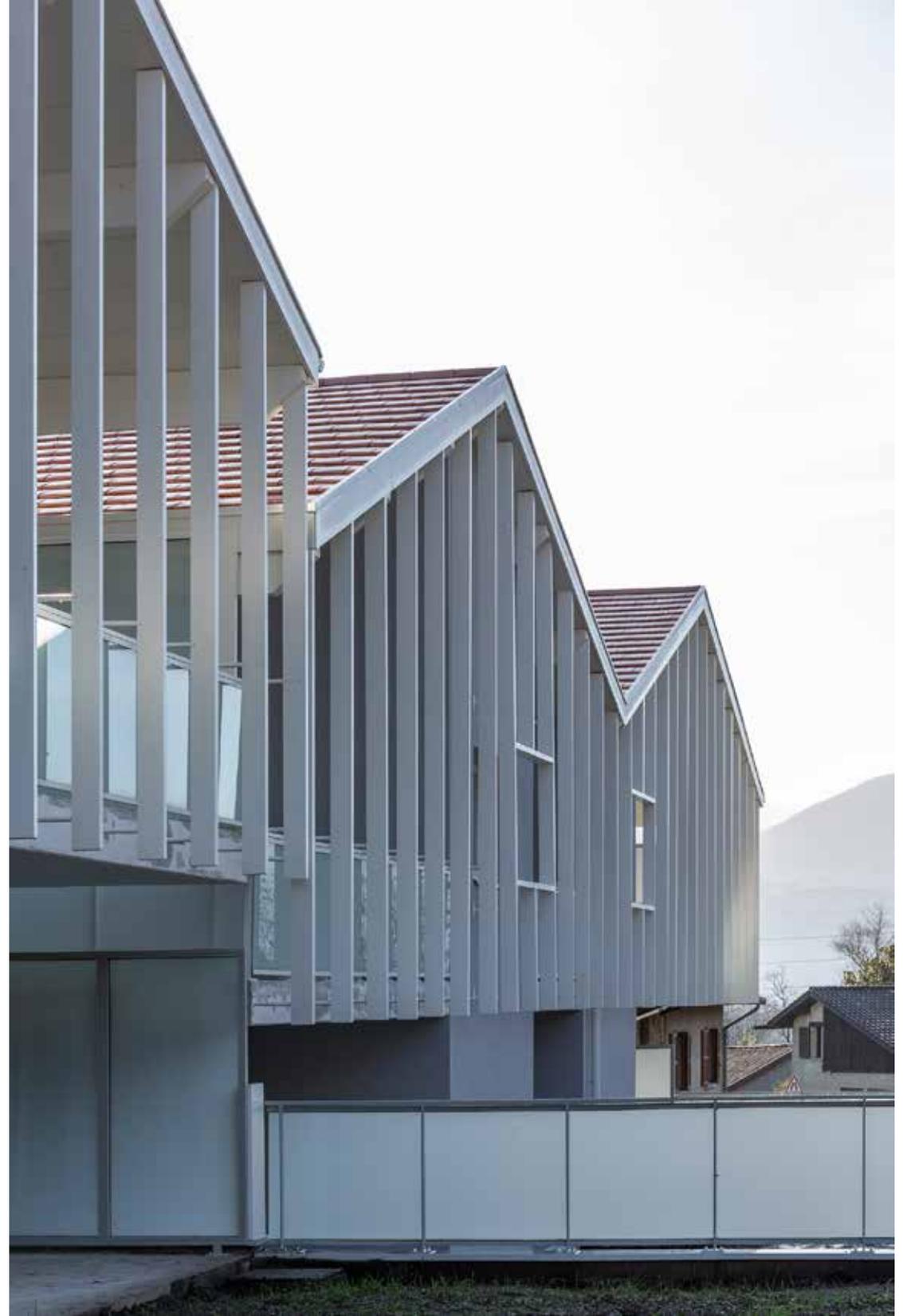
Calendrier : Receptionné en Décembre 2023

Performance : RT2012-20% + Certification NF Habitat HQE

Equipe MOE :

- Atelier INTI Architecture
- IDE DE PROJET (Economiste)
- SORAETEC (BE Structure)
- RVI (BE Fluides + Thermique)
- IBSE (VRD)





DOMENE

VIRIDIS

Programme : Construction d'une opération de 47 logements dont 33 en accession et 14 locatifs sociaux

Maître d'ouvrage : HC Résidences

Localisation : Domène (38)

Surface : 3 671 m²

Montant travaux HT : 4 895 000€HT

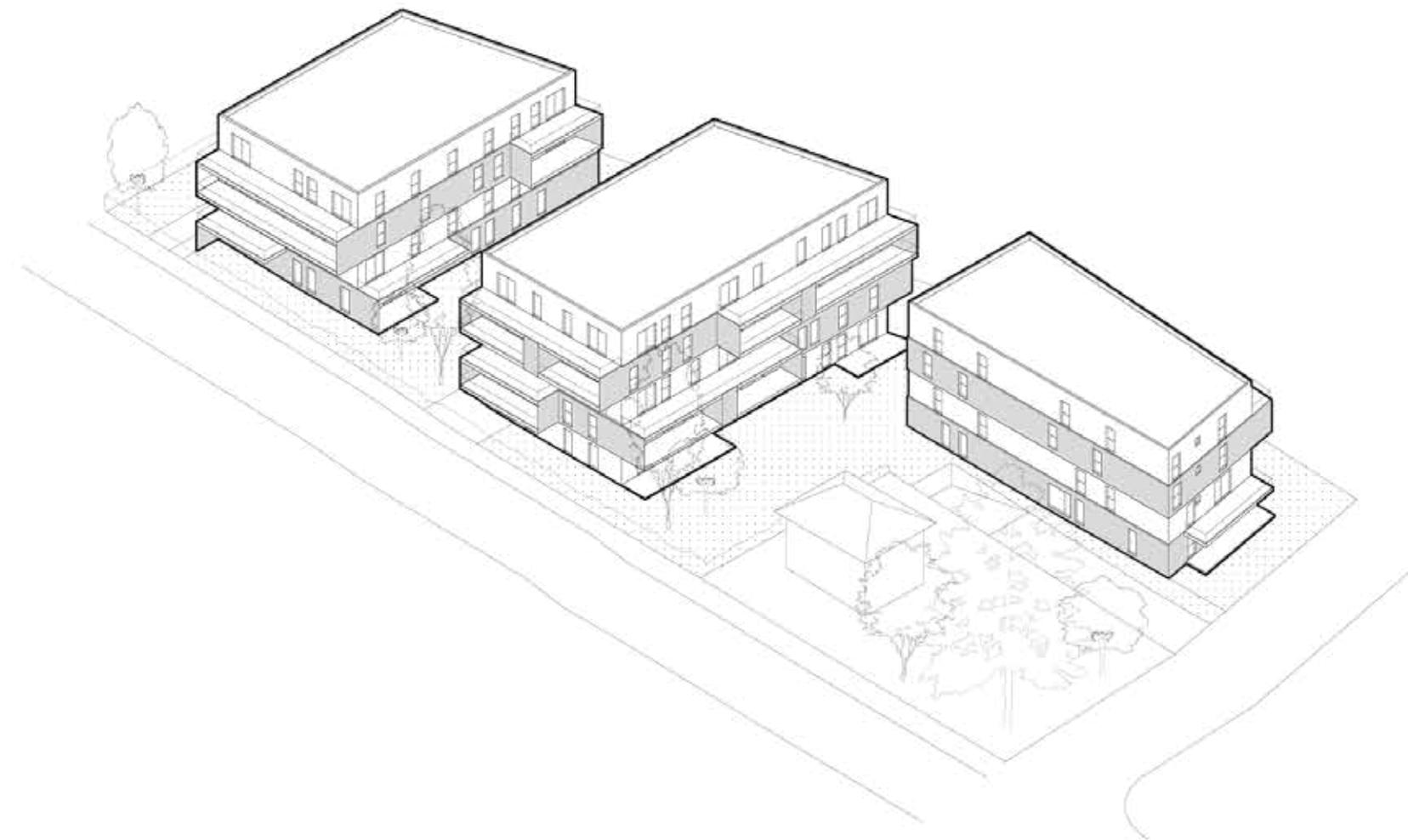
Phase : Livraison prévu fin 2026

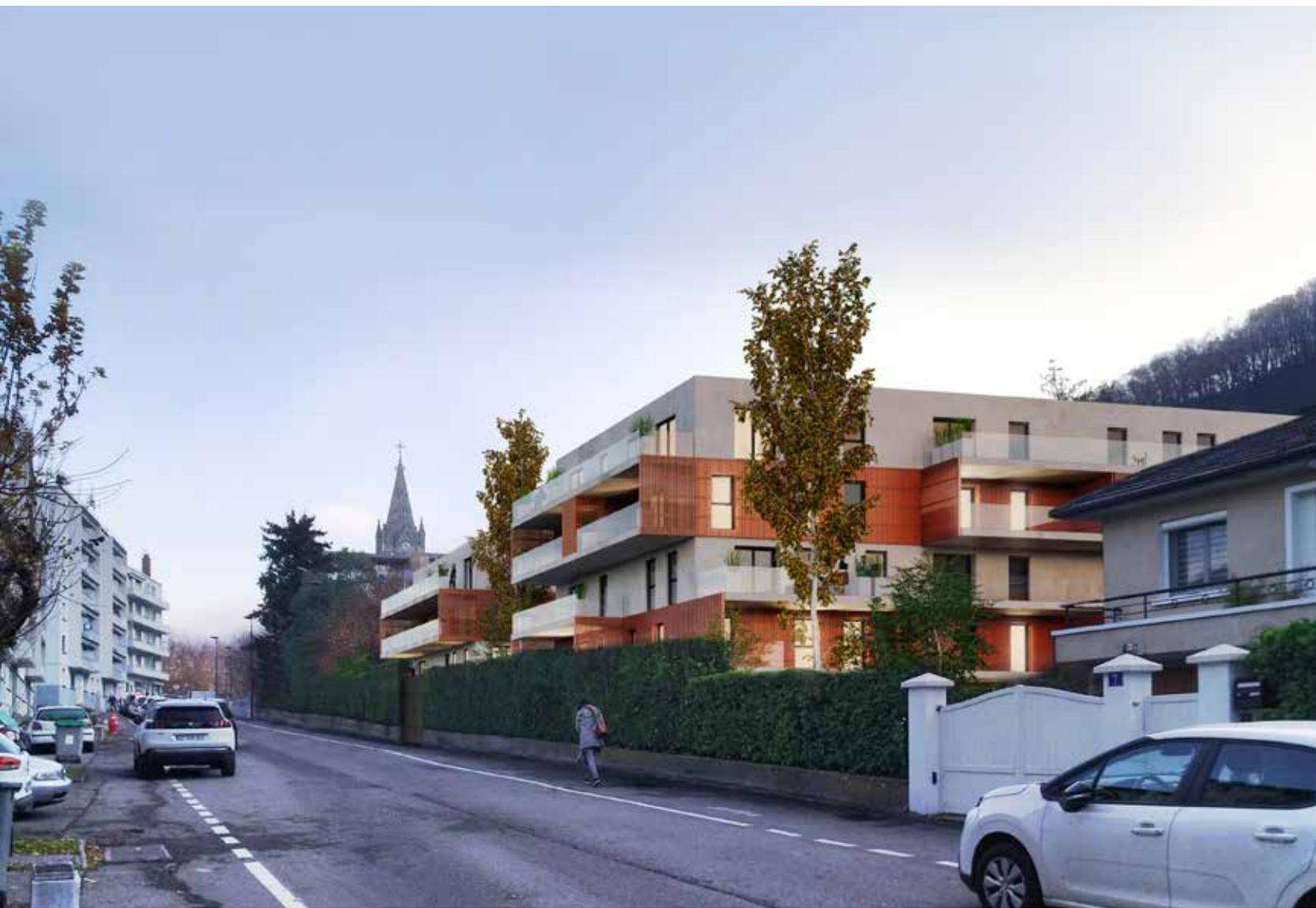
Calendrier : 2021/2026

Performance : RT2012-20%

Equipe MOE :

- Atelier INTI Architecture
- TAKT PAYSAGE (Paysagiste)
- JPG CONSEIL (Fluides)
- CEBEA (Structure)
- BETIP (VRD)
- EDITEC (Economie de la construction)





LELIO

Programme : Construction d'une opération de 37 logements collectifs dont 13 logements locatifs sociaux et 24 logements en accession

Maitre d'ouvrage : SDH + SAFILAF

Localisation : Seyssinet Pariset (38)

Surface : 2597 m²

Montant travaux HT : 5 840 000€HT

Phase : PC obtenu

Performance : RE2020-20% + Certification NF Habitat HQE

Equipe MOE :

- Atelier INTI Architecture
- IDE DE PROJET (Economiste)
- CEBEA (BE Structure)
- RVI (BE Fluides + Thermique)
- MTM INFRA (VRD)
- Mareal (OPC)
- Atelier Verdance (Paysage)



HERES

SYMPHONIE

Programme : Construction d'une opération de 15 logements collectifs en accession

Maître d'ouvrage : HC Residences

Localisation : Saint-Martin d'Hères (38)

Surface : 1 076 m²

Montant travaux HT : 1 476 000€HT

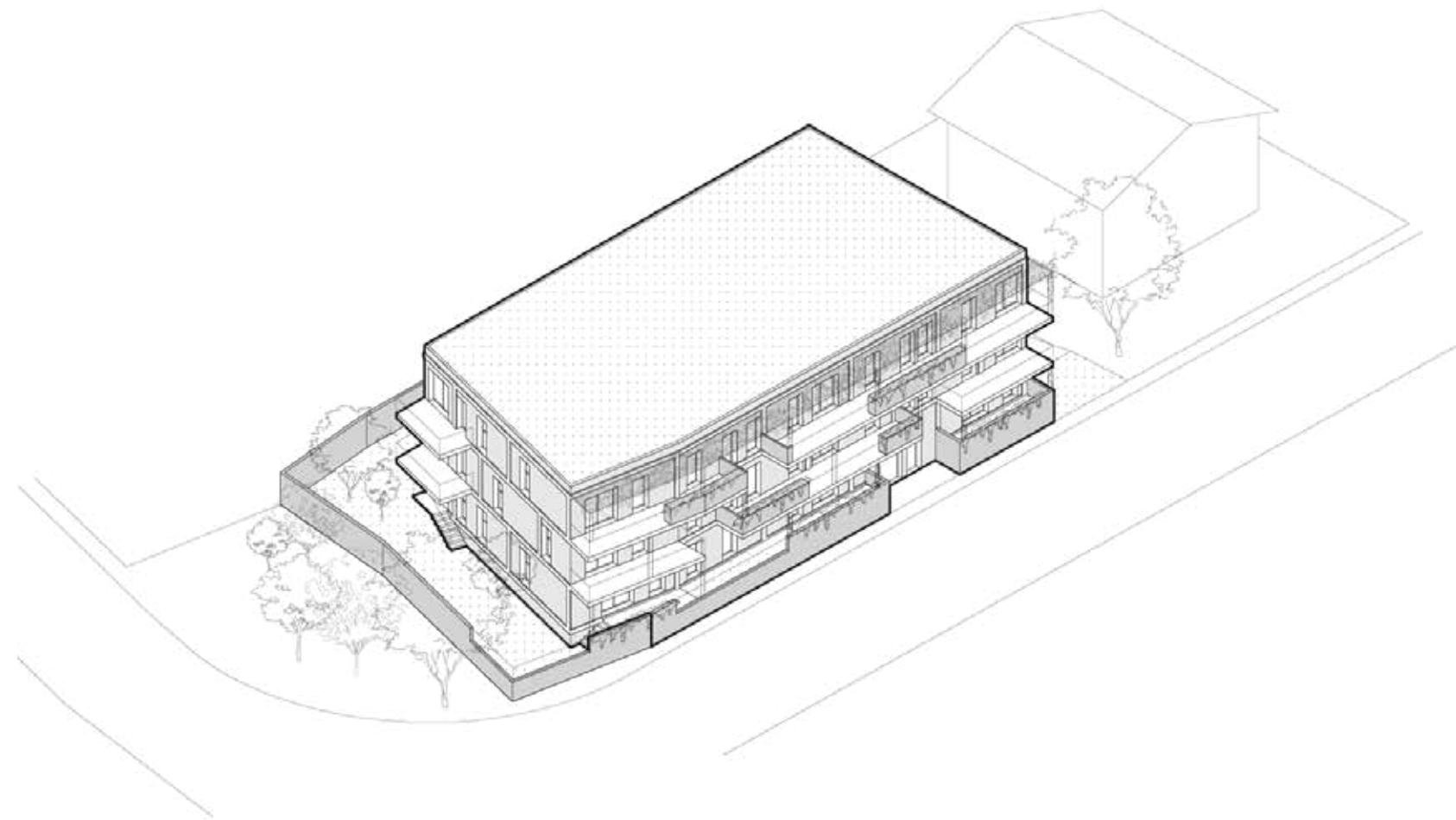
Phase : Chantier proche de la réception

Calendrier : 2019/2024

Performance : RT2012-20%

Equipe MOE :

- Atelier INTI Architecture
- EDITEC (Economiste)
- CEBEA (BE Structure)
- ECI (BE Fluides + Thermique)
- BETIP (VRD)





Chantier en cours



JARDIN DE BEAUVOIR

Programme : Construction d'un opération de 7 logements
locatifs sociaux

Maître d'ouvrage : SDH

Localisation : Seyssins (38)

Surface : 453 m²

Montant travaux HT : 894 985 €HT

Phase : Chantier en cours/Fin de GO

Calendrier : Livraison 2026

Performance : RT2012-20% + Certification NF Habitat HQE

Equipe MOE :

- Atelier INTI Architecture
- ARCEA (Economiste)
- CTG (BE Structure)
- POLCONCEPT (BE Fluides + Thermique)
- IBSE (VRD)



Chantier en cours



VOREPPE

Programme : Construction d'une opération de 11 logements en accession sociale type BRS

Maître d'ouvrage : SDH Société Dauphinoise pour l'Habitat

Localisation : Voreppe (38)

Surface : 633 m²

Montant travaux HT : 1 315 000€HT

Phase : PRO/DCE en cours

Calendrier : 2023/2027

Performance : RE2020

Equipe MOE :

- Atelier INTI Architecture
- CTG (BE Structure)
- IBSE (VRD)
- CIPAVEM (FLUIDES/THERMIQUE)
- MPF (Economiste)



MAISONS

INDIVIDUELLES

VILLA RE

Programme : Construction d'une maison individuelle à Biviers

Maître d'ouvrage : Privé

Localisation : Biviers (38)

Surface : 165 m²

Montant travaux HT : 390 000€HT

Phase : Projet livré

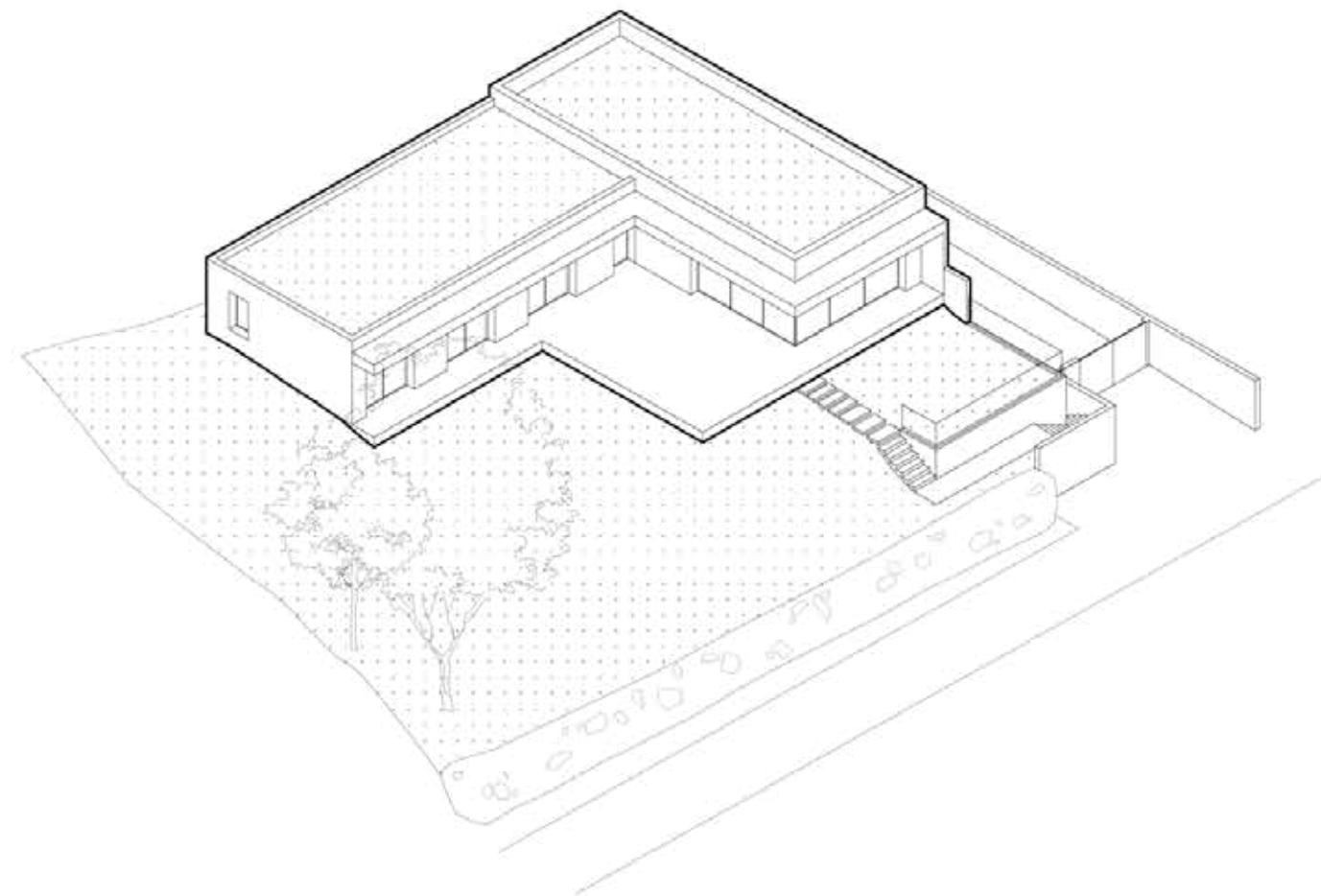
Calendrier : 2018/2021

Performance : RT2012

Equipe MOE :

- Atelier INTI Architecture
- SORAETEC (Structure)
- Asti (Thermique)

Crédit photo: Iris Rodet





VILLA CLH

Programme : Construction d'une maison individuelle à Venon

Maître d'ouvrage : Privé

Localisation : Venon (38)

Surface : 106 m²

Montant travaux HT : 216 800€HT

Phase : Projet livré

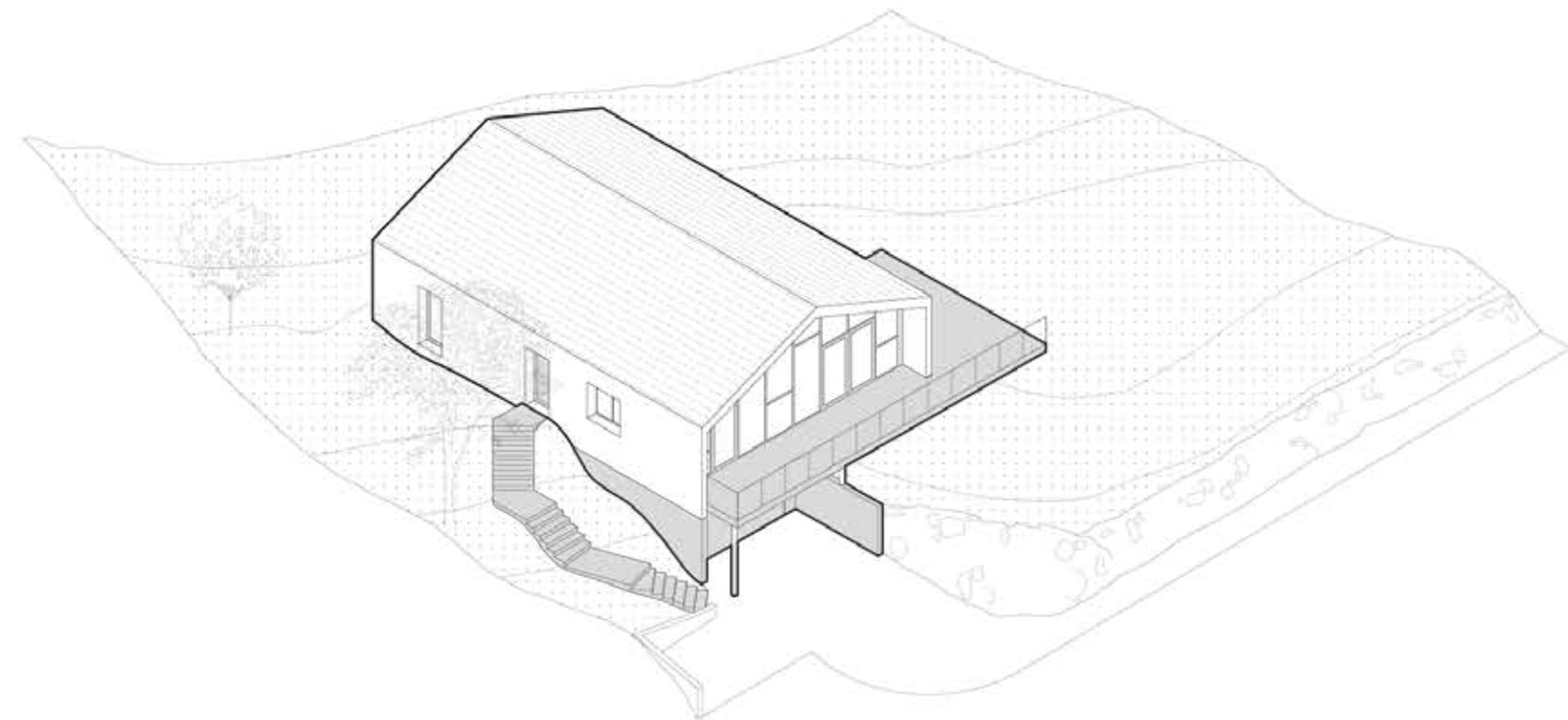
Calendrier : 2018/2021

Performance : RT2012

Equipe MOE :

- Atelier INTI Architecture
- Eleys (Thermique)

Crédit photo: Iris Rodet





VILLA PL

Programme : Réhabilitation lourde d'une maison individuelle

Maître d'ouvrage : Privé

Localisation : Herbeys (38)

Surface : 165 m²

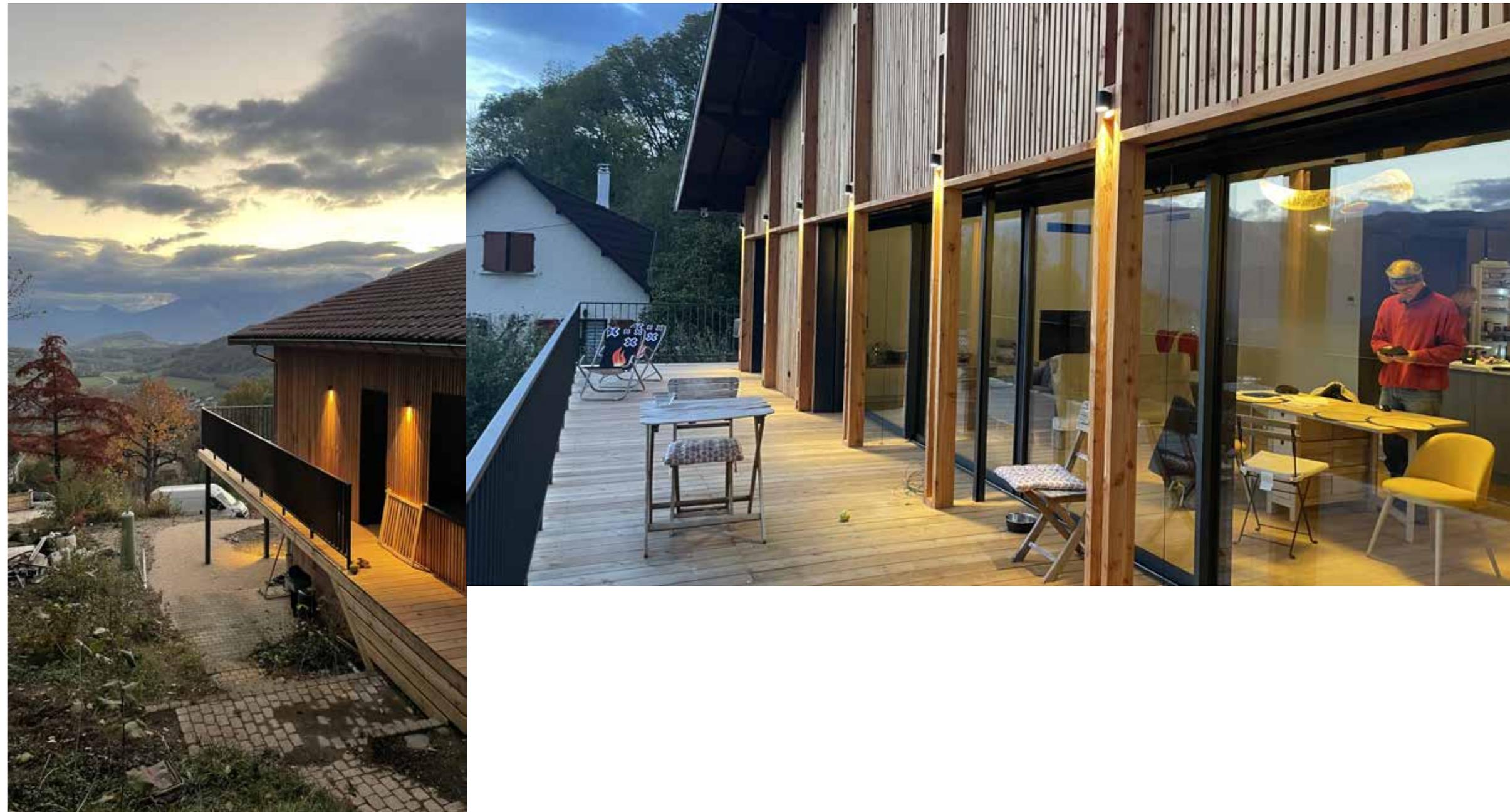
Montant travaux HT : 436 000€HT

Phase : Projet réceptionné

Calendrier : 2021/2023

Equipe MOE :

- Atelier INTI Architecture
- Soraetec (structure)
- Label'eau (VRD)
- Asti (Thermique)



VILLA PGC

Programme : Construction d'une maison individuelle à Mérida

Maître d'ouvrage : Privé

Localisation : Mérida, Mexique

Surface : 600 m²

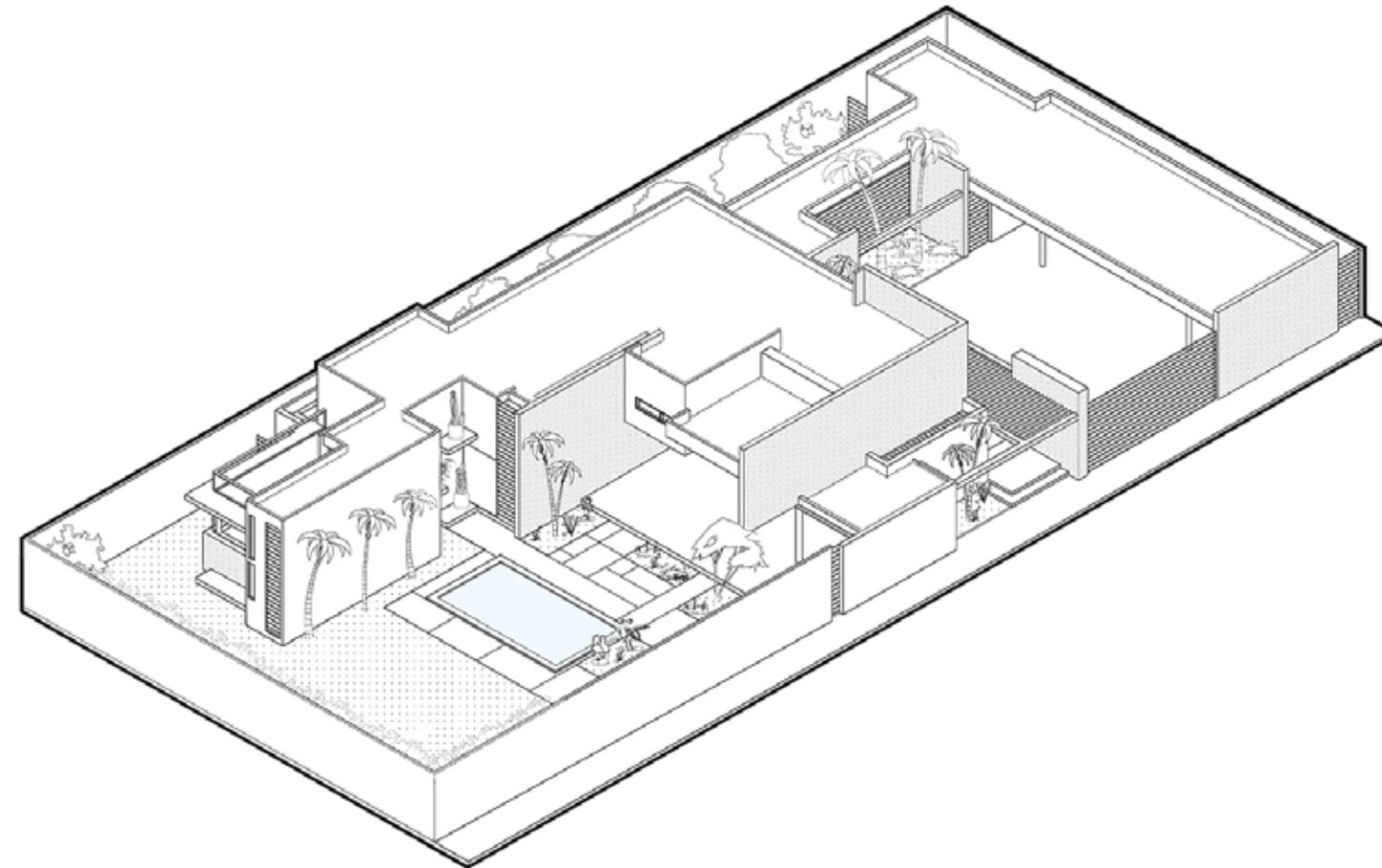
Montant travaux HT : 7 000 000\$MXN

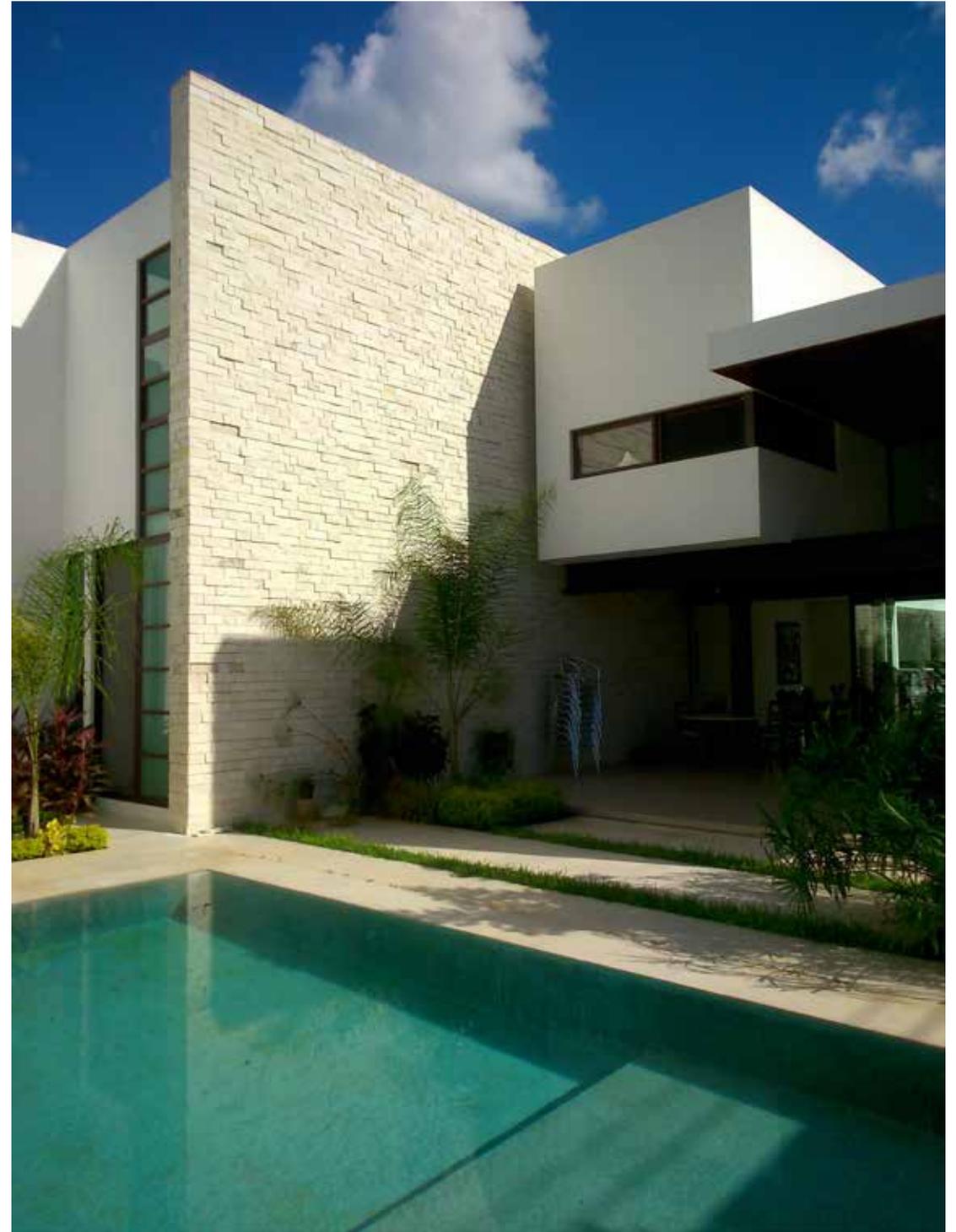
Phase : Projet livré

Calendrier : 2015/2017

Equipe MOE :

• Atelier INTI Architecture





VILLA P

Programme : Construction d'une maison individuelle à Cancún

Maître d'ouvrage : Privé

Localisation : Cancún, Mexique

Surface : 500 m²

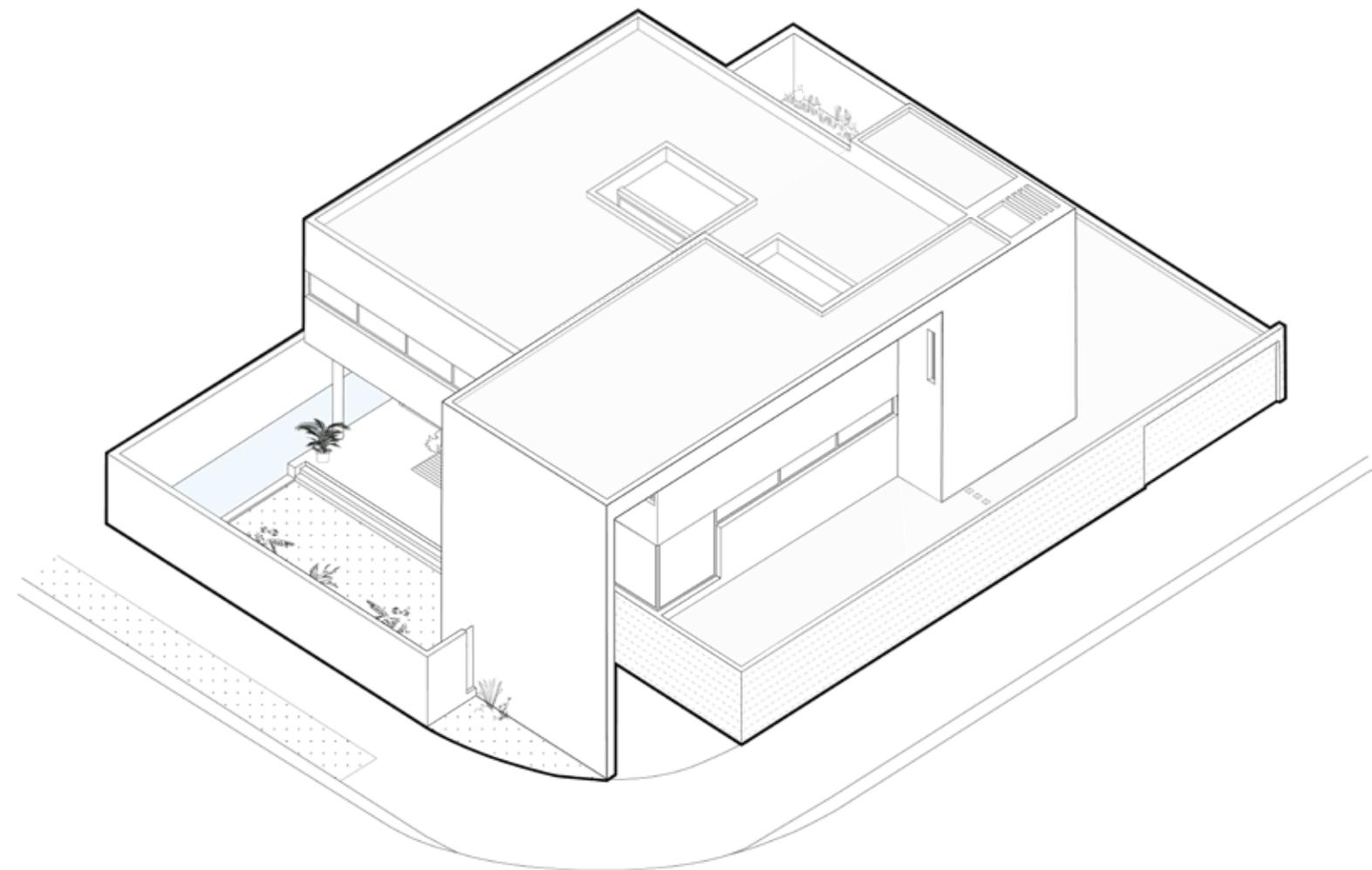
Montant travaux HT : 5 000 000\$MXN

Phase : Projet livré

Calendrier : 2015/2017

Equipe MOE :

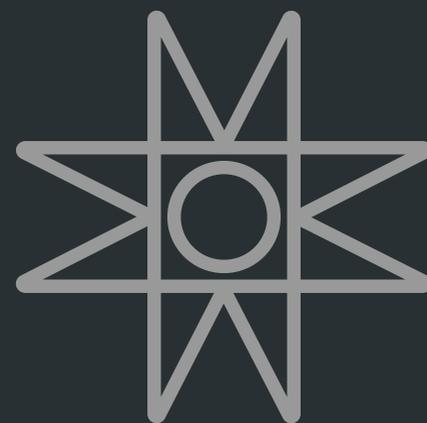
• Atelier INTI Architecture





I

N



T

I