

PORTFOLIO

2024



TiCAD

Créateur d'Architectures Durables

06 46 71 02 28 / contact@ticad.fr
1 rue du Grand Fief, 44860 Pont-Saint-Martin

NOTRE VISION

« Convaincus qu'il est possible d'allier sobriété et confort, nous vous accompagnons dans vos projets de construction bioclimatique et de rénovation biosourcée. »

Ti'CAD est un atelier d'architecture bioclimatique et responsable.

« Atelier » car chaque projet est unique, fait d'un lieu, de rencontres et de choix partagés. Comme tout prototype, votre projet demande réflexion, adaptation et expérimentation. Notre atelier s'inscrit localement, par le choix de matériaux de proximité et de partenaires implantés sur le territoire.

« Ti » c'est la maison en breton, nous vous accompagnons dans la création et la rénovation de votre lieu de vie, pour que la notion d'habiter prenne tout son sens. A l'écoute de vos envies, nous vous aidons à imaginer l'architecture qui vous ressemble !

« CAD » pour « Créateur d'Architectures Durables » synthétise notre ambition : concevoir des espaces de qualité, à la fois esthétiques et confortables, mais aussi écologiques. Cela se traduit à toutes les étapes du projet, par des choix d'implantation, de matériaux, de solutions techniques. Ensemble, nous sommes capables de faire mieux avec moins, de construire différemment pour avoir un impact positif sur notre milieu.

Et pour les curieux, « CAD » c'est aussi un clin d'œil à nos outils, en particulier les logiciels de dessins appelés « Computer-Aided Design and Drafting » et souvent affublés de cette abréviation.

NOTRE HISTOIRE

Après des études d'architecture à Nantes, Audrey Chauviré a travaillé dans plusieurs agences parisiennes, sur des projets variés (logements, bureaux, écoles, hôpitaux) en neuf et en rénovation. Curieuse de nature, elle a continué à se former sur les sujets qui lui tenaient à cœur, en particulier les matériaux issus de l'agriculture, la rénovation et les énergies renouvelables.

En 2021, Audrey Chauviré a pris la décision de créer Ti'CAD afin de mettre en cohérence sa pratique en tant qu'architecte et son engagement écologique. L'objectif est double : réduire l'impact énergétique et améliorer le confort de nos lieux de vie ! Pour réussir ce pari, elle met à profit ses connaissances pour concevoir avec vous un lieu éco-responsable qui vous ressemble.



Audrey Chauviré

Architecte HMONP

« Consciente de notre impact sur le vivant, je me suis spécialisée dans la rénovation, l'architecture bioclimatique et les matériaux biosourcés. Mon but est de permettre à chacun d'habiter dans logement sain et économe. Pour cela je vous accompagne dans vos projets de construction et de rénovation écologique. Je mets mes compétences à votre service pour concevoir ensemble un lieu de vie sain, écologique et qui vous ressemble. »

Formation dans la durée

En continu...

Chantiers participatifs biosourcés : fondations romaines en béton de chaux, enduits terre sur maison paille, construction paille, bardage bois, enduits terre-chaux sur maison GREB
MOOC Energies renouvelables (Université Perpignan),
MOOC Réemploi (ICEB), MOOC Construction Chanvre (Ecole Nationale du Chanvre), MOOC Terre Crue (amàco)

2024

Formation FeeBAT DynaMOE 1, rénovation thermique et audit énergétique

2022

Formation Coordinateur en Rénovation Energétique Biosourcée, Noria et Compagnie
Certification ProPaille, Noria et Compagnie

2018

Habilitation à exercer la Maîtrise d'Œuvre en son Nom Propre à l'Ensa Nantes.

2017

Master en architecture de l'Ensa Nantes.

2014

Workshop bois brûlé (Shou-Sugi Ban), agence LABAU

Expériences professionnelles

2022

Architecte et gérante Atelier Ti'CAD : ESQ, APS, APD, PC, sur plusieurs projets de logements en réhabilitation, extension, rénovation énergétique et réaménagement intérieur.

2021

Dessinatrice et BIM manager Bureau des Paysages (Atelier Alexandre Chemetoff) à Gentilly : APS, APD, PC/PD, PRO, Plans de vente, sur plusieurs projets mixtes de logements neufs et ERP (60 et 85 logements) et sur une réhabilitation de logements avec un processus de réemploi (720 logements).

2019

Dessinatrice In-Fine à Paris : APD/PC/PRO sur un projet d'urgences en réhabilitation, PC/PRO sur un projet de logement, Faisabilité/ESQ sur un projet médico-social.

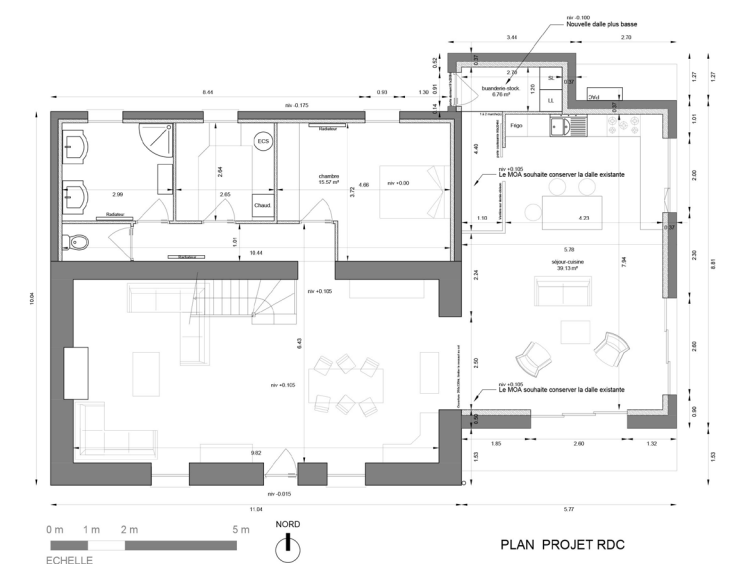
2018

Dessinatrice Aube Conception à Paris : PRO/DCE sur un projet d'école, concours/APD/PC/PRO sur des projets de logements, suivi architectural.



QUE LA LUMIÈRE SOIT

Extension et aménagement d'une chambre au rez-de-chaussée



Le double objectif de cette extension-rénovation ambitieuse : apporter plus de la lumière naturelle dans le salon et aménager une chambre au rez-de-chaussée !

La chambre sera ainsi créée au Nord afin de conserver toute sa fraîcheur l'été. La cuisine s'ouvrira sur le séjour et le jardin, les larges ouvertures permettront un ensoleillement important toute la journée et toute l'année.

Localisation : La Grigonnais (44)

Type de projet : Réaménagement, extension

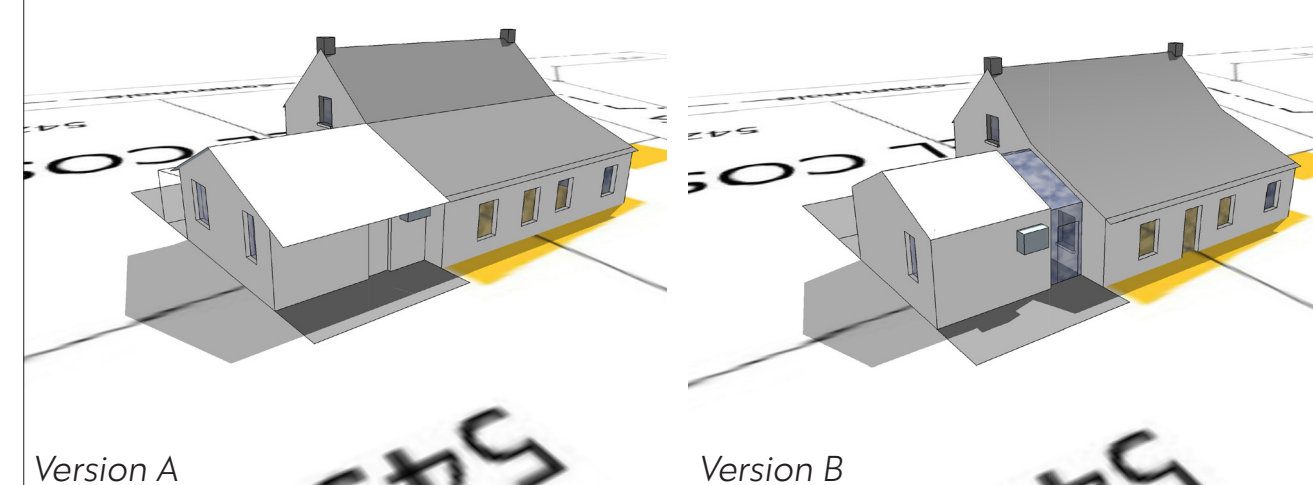
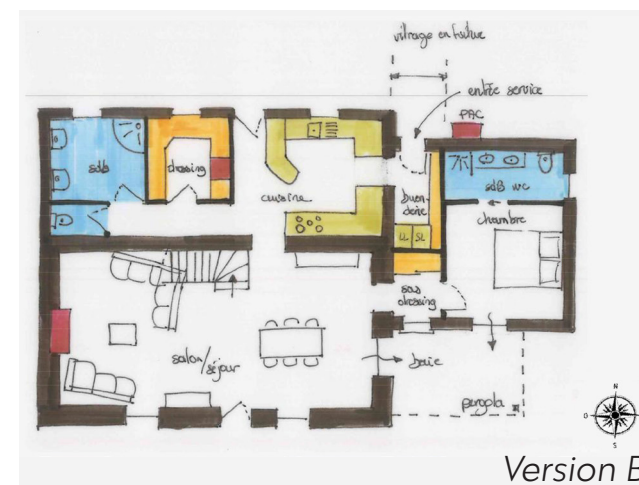
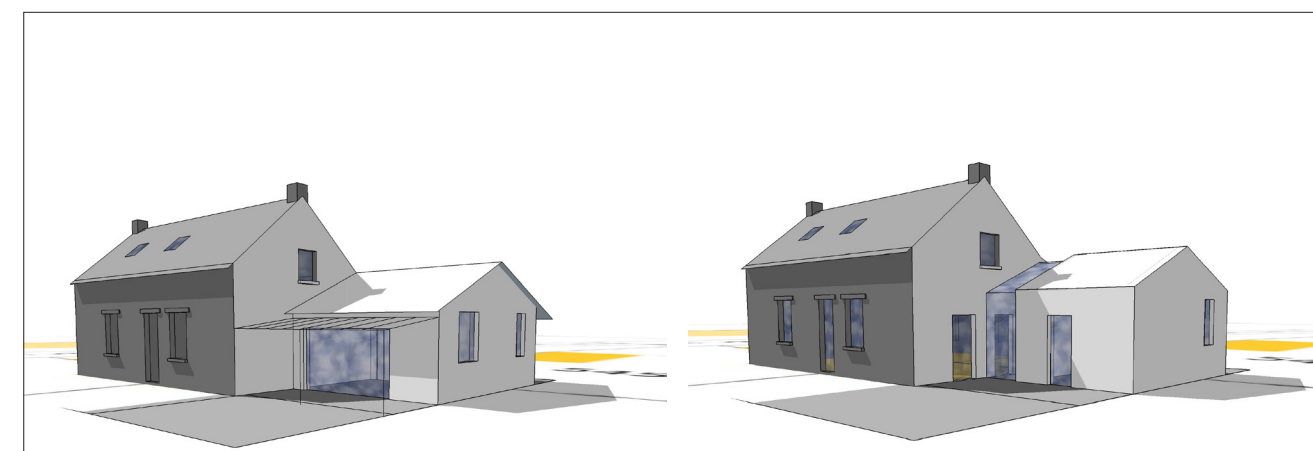
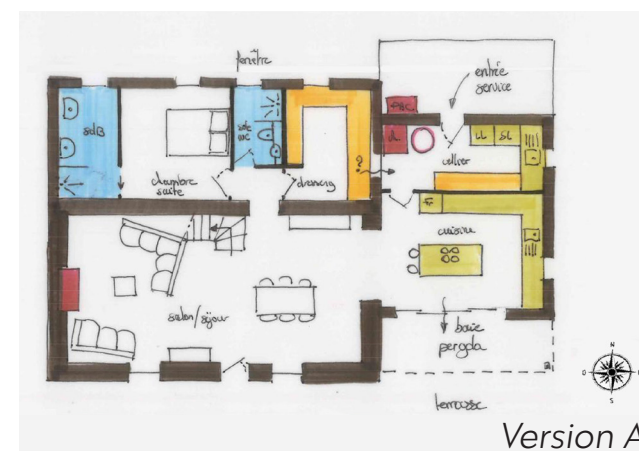
Budget travaux : 150 000€

Surface : 65m²

Durée des travaux : -

Mission : Esquisse, avant-projet, permis de construire

Phase du projet : Chantier terminé



LA MAISON À LA FERME

Réhabilitation d'un ancien corps de ferme



Amateur de vieilles pierres, le propriétaire est tombé sous le charme de cette ancienne ferme avec vue sur le marais. Deux espaces ont été définis : les pièces de nuit au Nord et à l'étage avec vue sur le marais, et les pièces de vie au Sud avec vue sur le jardin potager. Le mariage de la pierre et du bois apporte un cachet supplémentaire à cette charmante maison.

Localisation : Mauges-sur-Loire (49)

Type de projet : Changement de destination, réhabilitation, surélévation

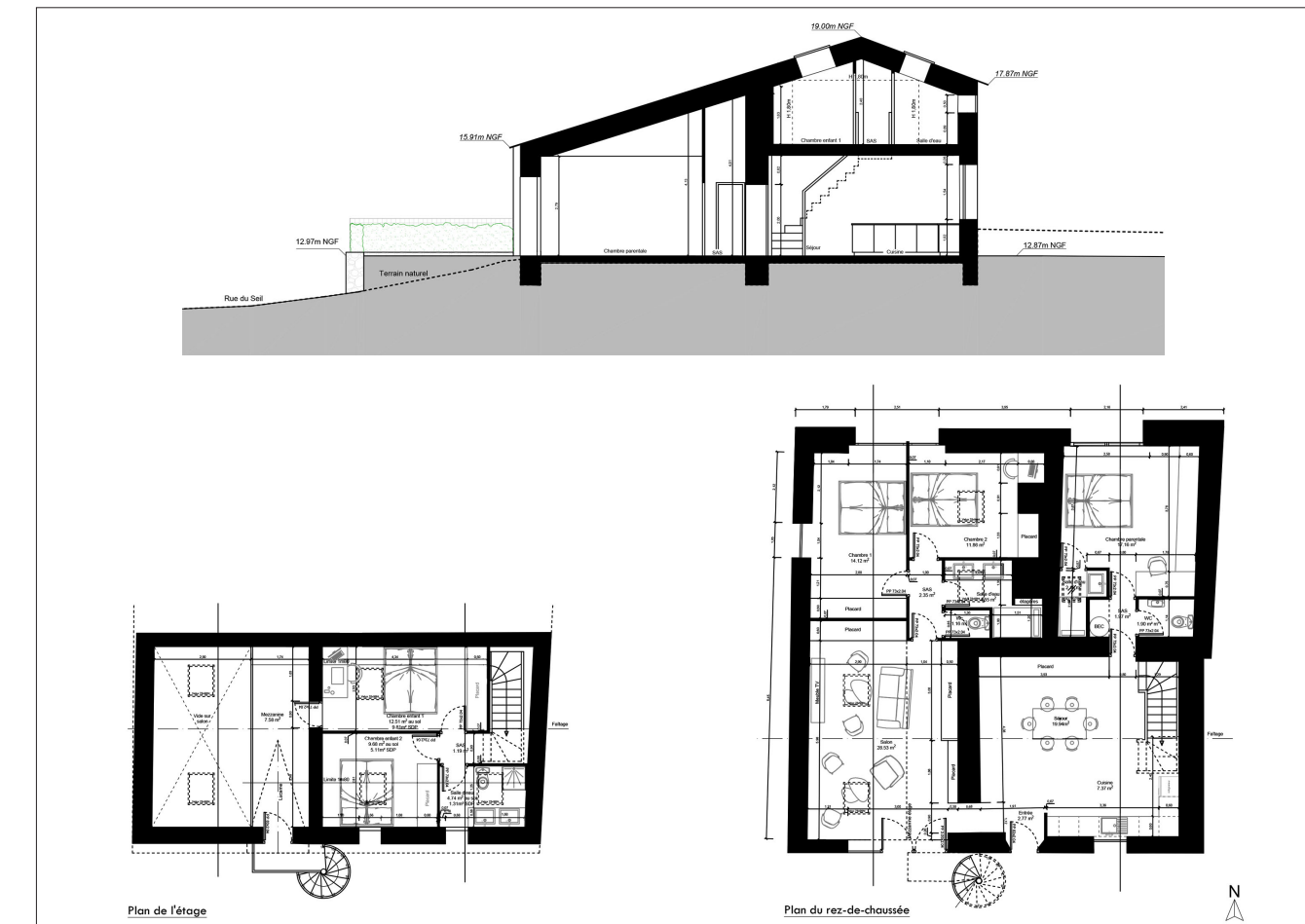
Budget travaux : 80 000€ (auto-construction)

Surface : 141m²

Durée des travaux : en cours

Missions : Faisabilité, esquisse, avant-projet, permis de construire

Phase du projet : Chantier terminé



VUE SUR LES TOITS

Rénovation d'un appartement en centre-ville



Idéalement situé, avec une vue imprenable sur Nantes, ce grand studio nécessitait un réaménagement intérieur pour gagner en confort. Les propriétaires souhaitaient créer un espace nuit séparé tout en conservant une bonne luminosité dans la pièce de vie.

Les sols et les peintures ont été remis au goût du jour, la salle d'eau et la cuisine ont également été refaites pour plus de confort.

Localisation : Nantes (44)

Type de projet : Rénovation

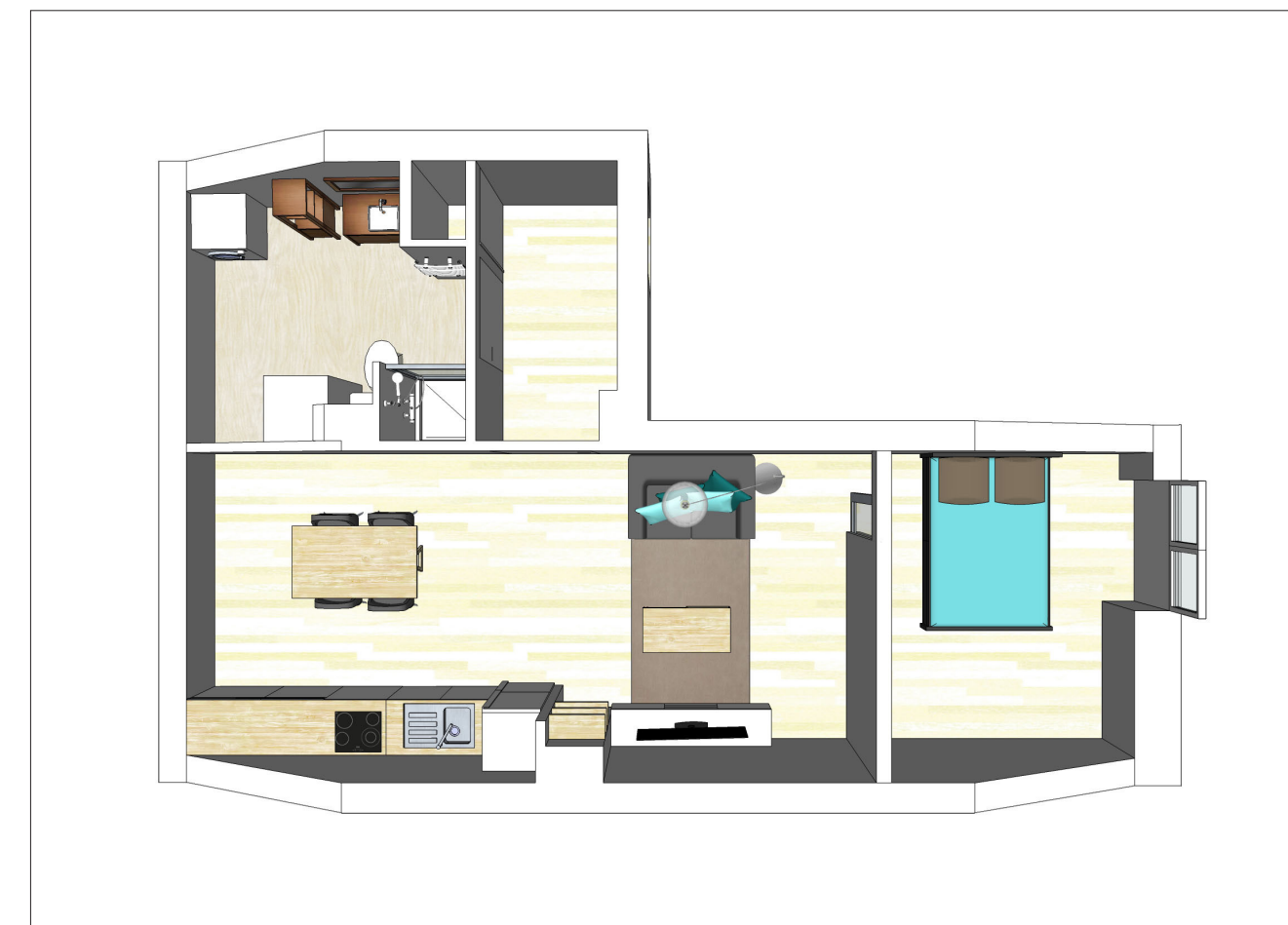
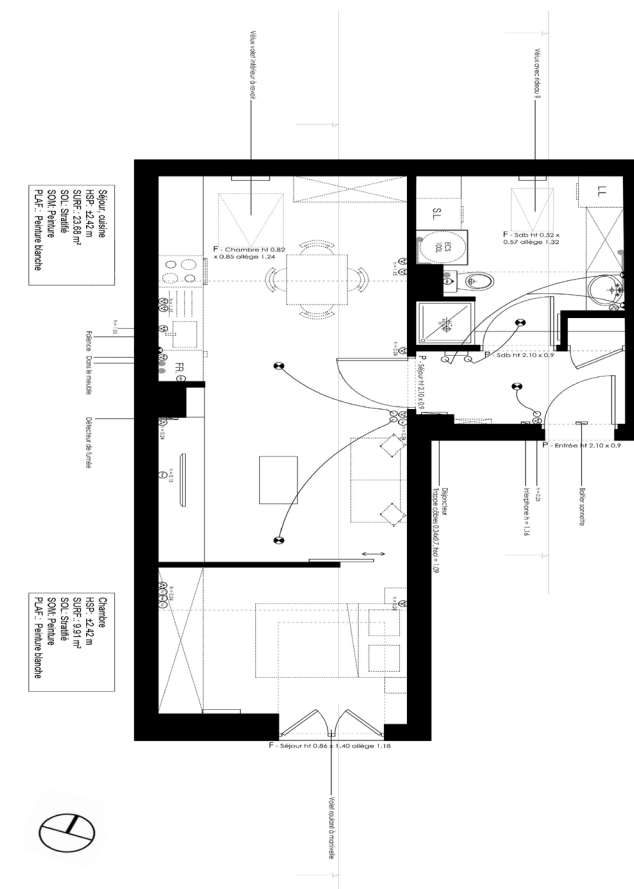
Budget travaux : 20 000€

Surface : 35m² Carrez, 43m² au sol

Durée des travaux : 4 mois

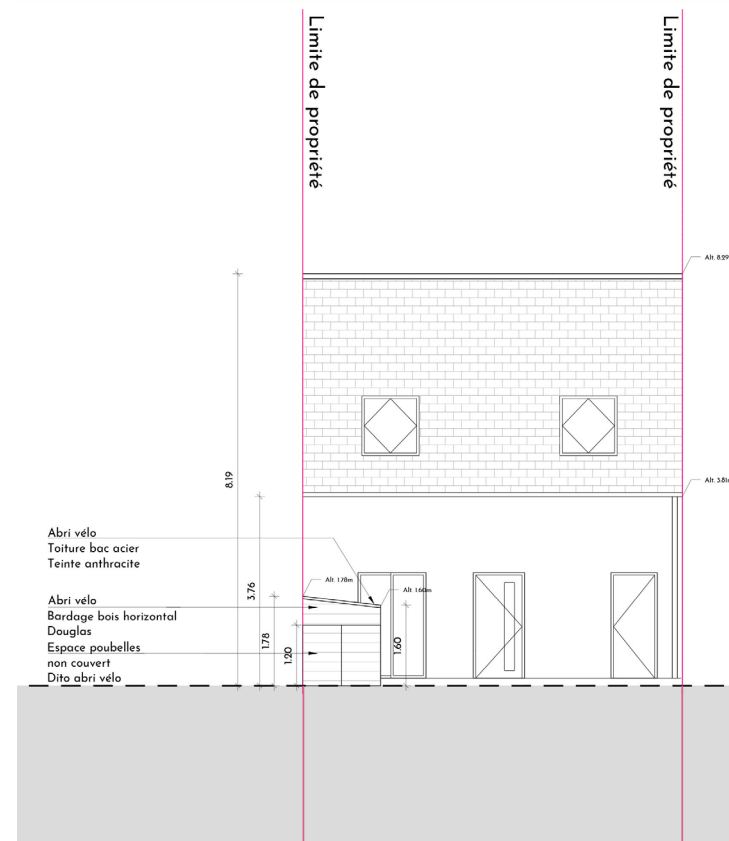
Missions : Faisabilité, esquisse, avant-projet, suivi de chantier

Phase du projet : Chantier terminé



SOIGNER SON ENTRÉE

Construction d'un abri vélos et aménagement paysager



La touche finale à apporter à cette maison moderne : l'aménagement du jardin d'entrée. Pour transformer cet espace technique en lieu agréable, nous avons organisé différents espaces avec leurs identités propres. Une allée dessine le cheminement à travers le jardin, qu'une petite marche sépare de l'espace dédié aux véhicules.

Localisation : Guérande (44)

Type de projet : Construction d'un abri à vélos et d'un local poubelles, aménagement d'un jardin et de 2 stationnements

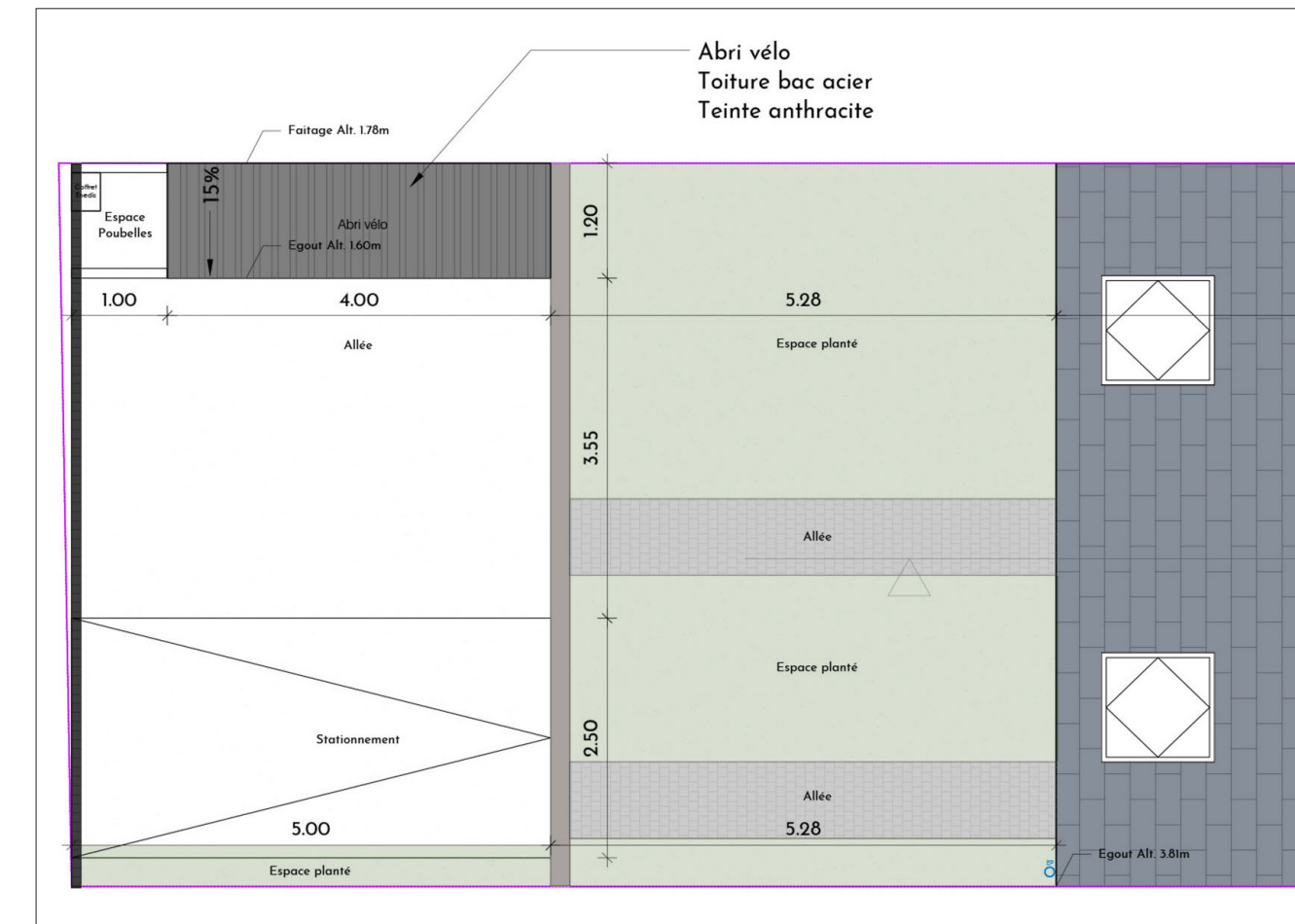
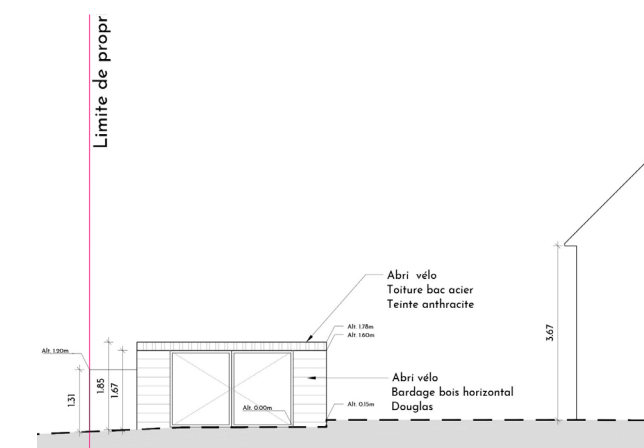
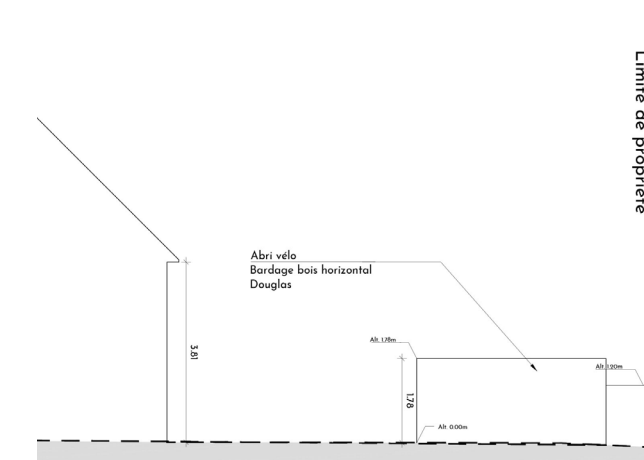
Budget travaux : 14 000€

Surface : 50m²

Durée des travaux : 3 semaines

Missions : Esquisse, avant-projet

Phase du projet : Chantier terminé



PETIT COMMERCE

Transformation d'un garage en local commercial / bureau (ERP)



Insertion

Propriétaires d'un garage en pierres très étroit, les clients souhaitent y aménager un petit bureau ou un local commercial (ERP).

Le projet concilie ainsi différents espaces (stockage, salle d'attente et espace de travail) tout en restant accessible aux personnes à mobilité réduite ! Il est également évolutif : il peut facilement se transformer en 2 espaces de bureau.

Localisation : Nozay (44)

Type de projet : Réhabilitation, changement de destination

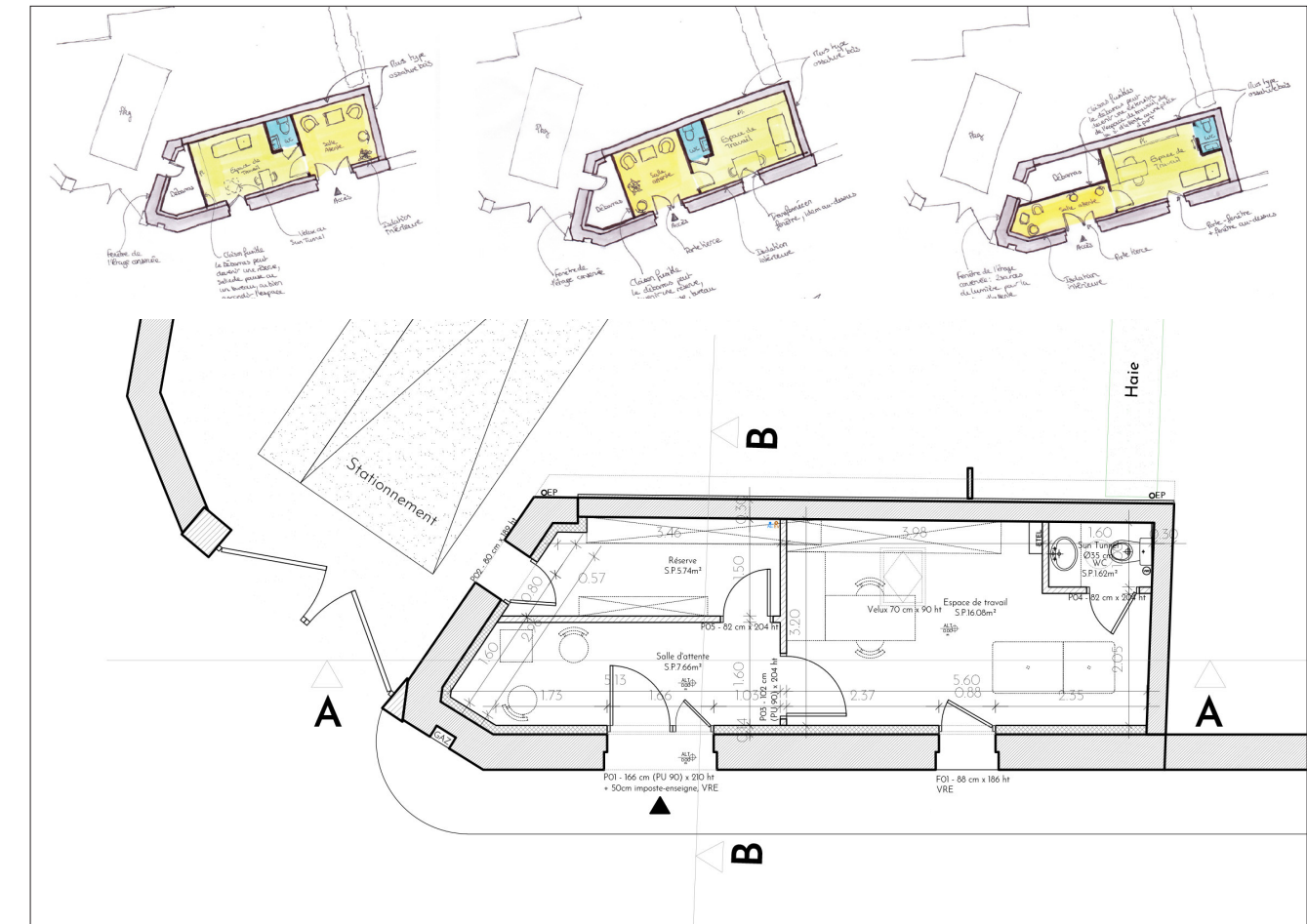
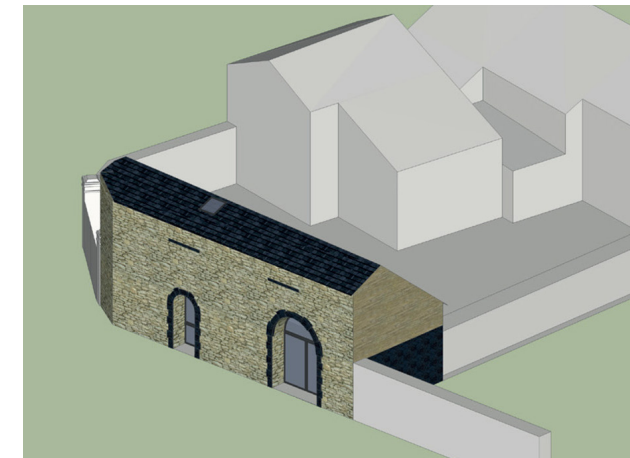
Budget travaux : 80 000€

Surface : 36m²

Durée des travaux : -

Mission : Avant-projet, permis de construire, conception finale et détaillée

Phase du projet : chantier terminé



PIERRES ET LUMIÈRE

Réhabilitation d'une ancienne longère



Insertions

Cette longère en zone naturelle, est entièrement réhabilitée en loft. De grandes menuiseries, ouvertes sur le paysage environnant et des matériaux de qualité pour une jolie rénovation. Et pas question de sacrifier le confort thermique ou l'écologie : isolation intérieure biosourcée, poêle de masse, VMC double flux, phytoépuration.

Localisation : Riaillé (44)

Type de projet : Réhabilitation, changement de destination

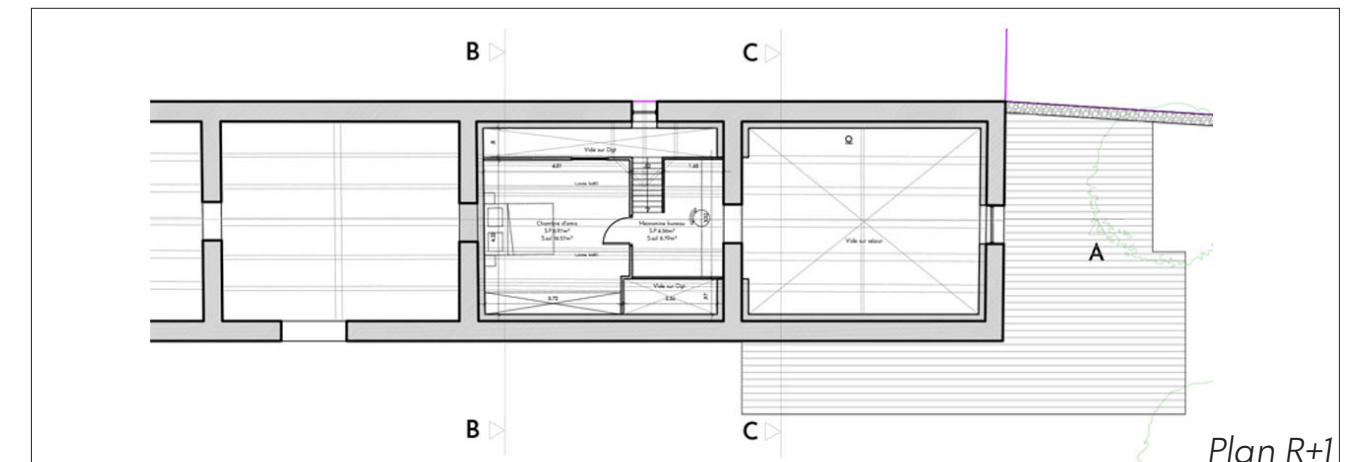
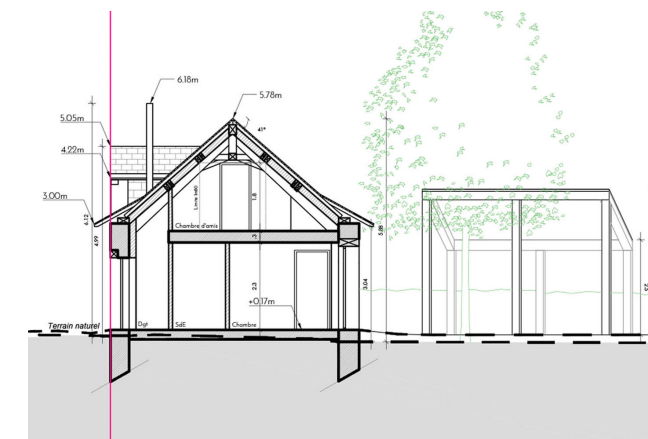
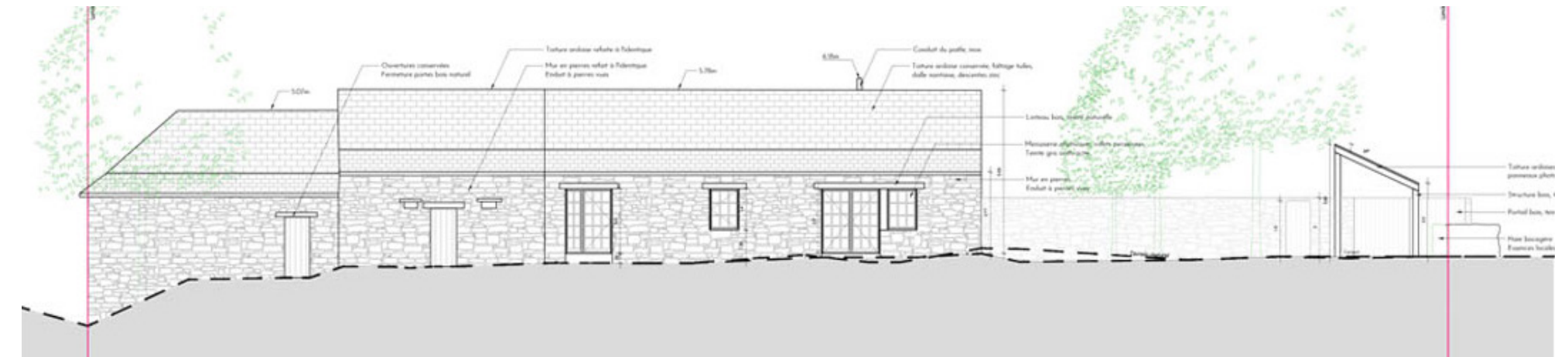
Budget travaux : 130 000€ (autoconstruction)

Surface : 80m²

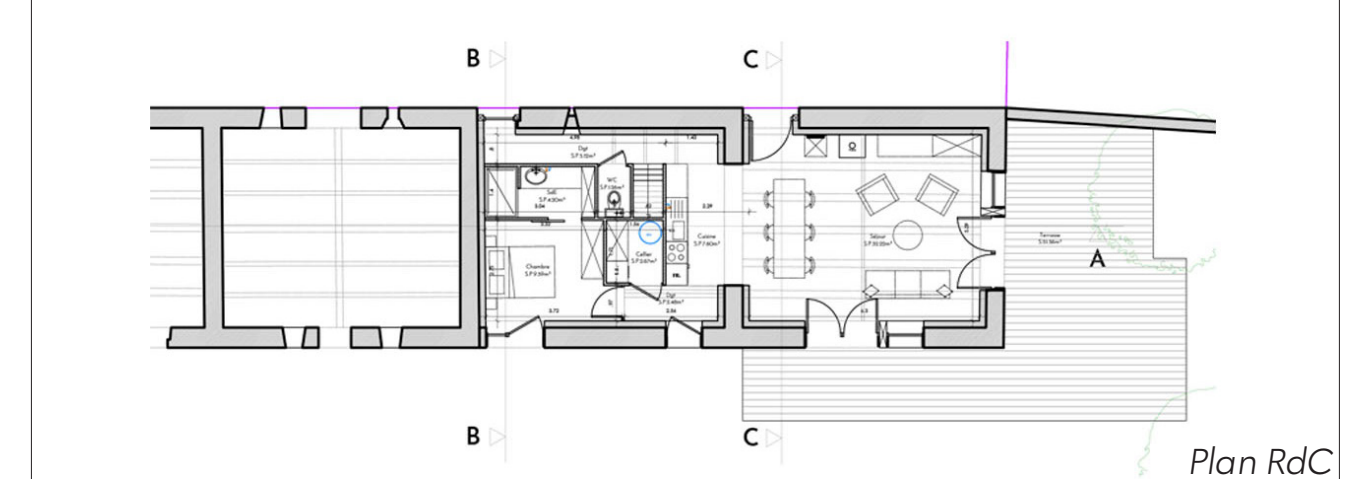
Durée des travaux : -

Mission : Avant-projet, permis de construire, conception finale et détaillée

Phase du projet : chantier en cours



Plan R+1



Plan RdC

BIENVENUE CHEZ NOUS

Rénovation d'une grange et transformation en gîte



Insertion

Réhabilitation de grande ampleur pour cette grange agricole que nous transformons en gîte rural ! Le cœur du projet : s'ouvrir sur le jardin, préserver les qualités du bâti et faire cohabiter l'intimité et la convivialité.

Une bonne isolation des murs et de la toiture, l'inertie de la pierre, de grandes ouvertures et la pose de panneaux solaires garantissent un confort en toutes saisons et une maîtrise des consommations d'énergie.

Localisation : Plessé (44)

Type de projet : Réhabilitation

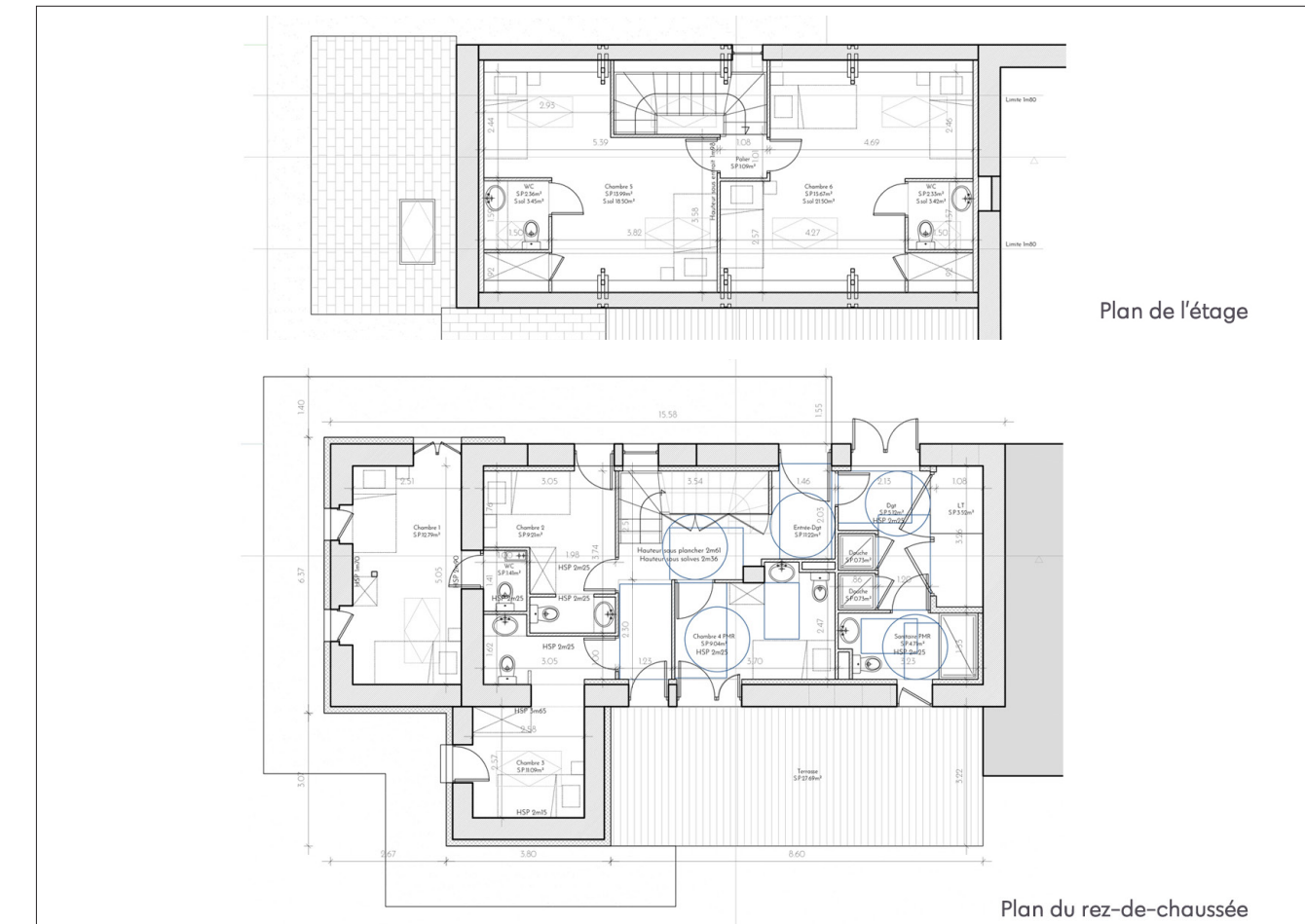
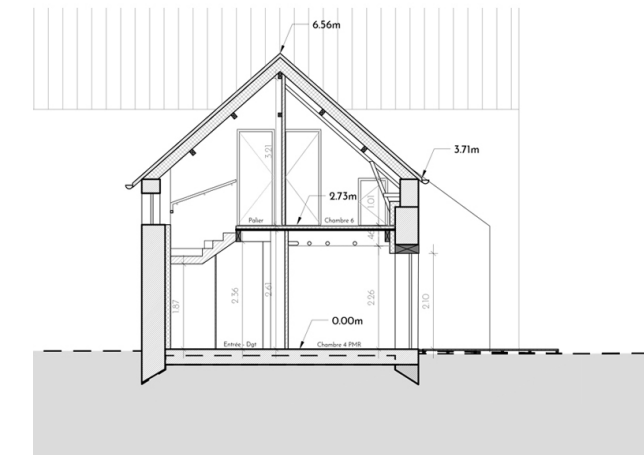
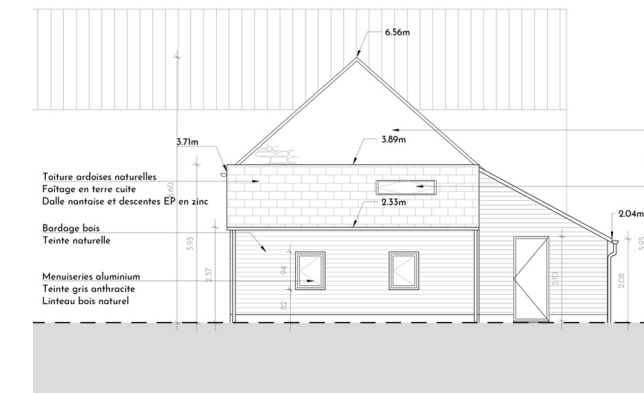
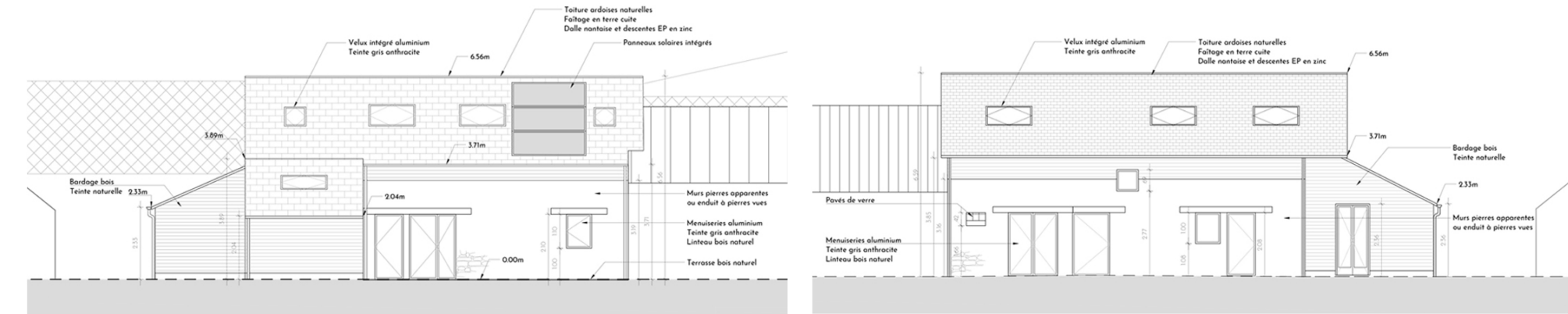
Budget travaux : 250 000€

Surface : 110m²

Durée des travaux : -

Mission : Esquisse, avant-projet, permis de construire

Phase du projet : Chantier en cours

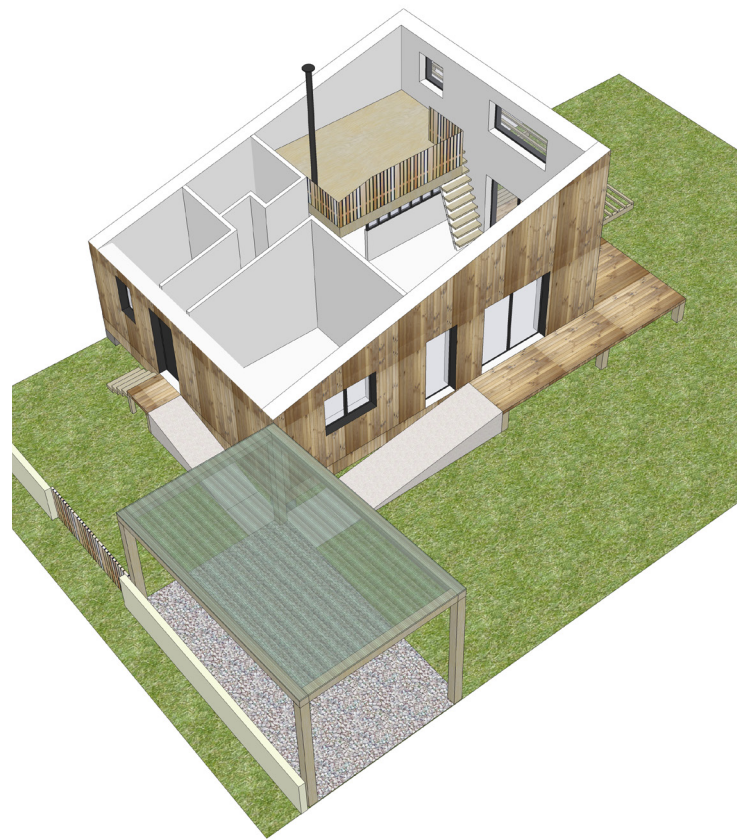


Plan de l'étage

Plan du rez-de-chaussée

ESPRIT ATELIER

Construction d'une maison-loft écologique



Création d'une petite maison sur pilotis façon loft : une grande pièce de vie ouverte sur une terrasse au Sud et à l'Ouest, une cuisine-laboratoire avec sa verrière moderne, une chambre généreuse et une mezzanine pour recevoir les amis. Mêlant le bois, le métal et le verre, pensée selon une approche bioclimatique, cette maison se veut à la fois contemporaine et atypique, dans un esprit loft-atelier.

Localisation : Treillières (44)

Type de projet : Construction neuve

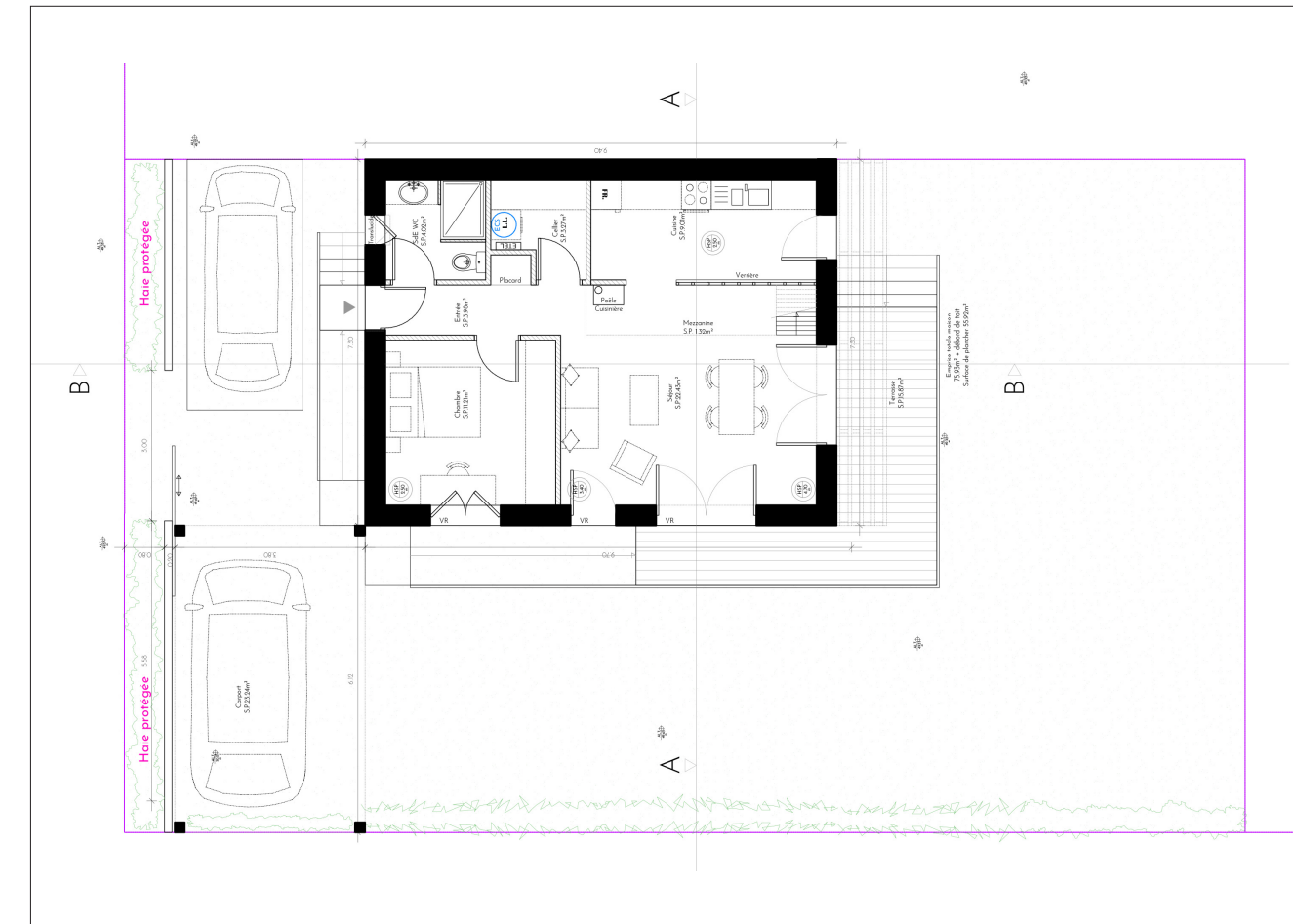
Budget travaux : 120 000€

Surface : 60m²

Durée des travaux : -

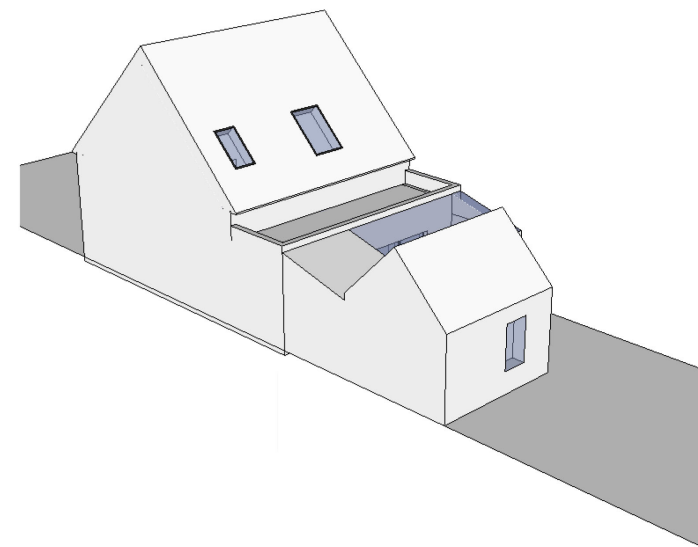
Mission : Esquisse, avant-projet, permis de construire

Phase du projet : Conception terminée



A PORTÉE DE JARDIN

Extension accueillant une suite parentale et une véranda



Comment agrandir cette maison moderne pour créer une suite parentale au rez-de-chaussée tout en préservant la vue sur le jardin et la luminosité du séjour ?

Plusieurs esquisses ont été proposées, variant l'exposition, les volumes et l'agencement intérieur. Les projets s'articulent autour d'une véranda lumineuse, à la fois lieu de transition dedans/dehors, salon d'hiver et espace tampon vers la zone nuit indépendante.

Localisation : Guérande (44)

Type de projet : Extension

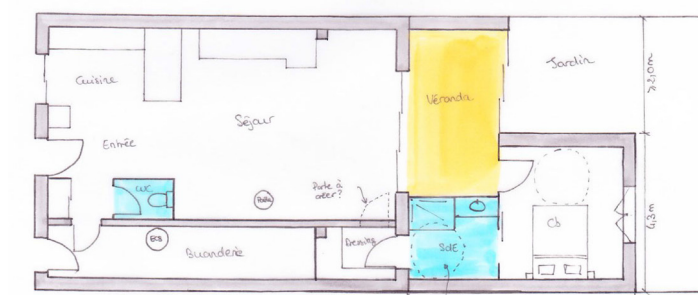
Budget travaux : 100 000€

Surface : 45m²

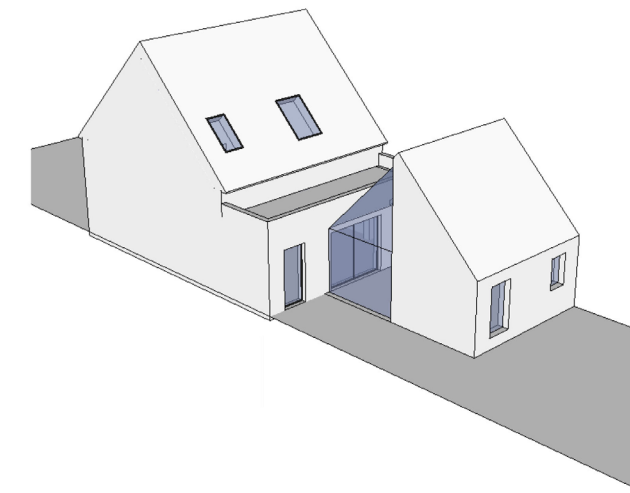
Durée des travaux : -

Mission : Esquisse

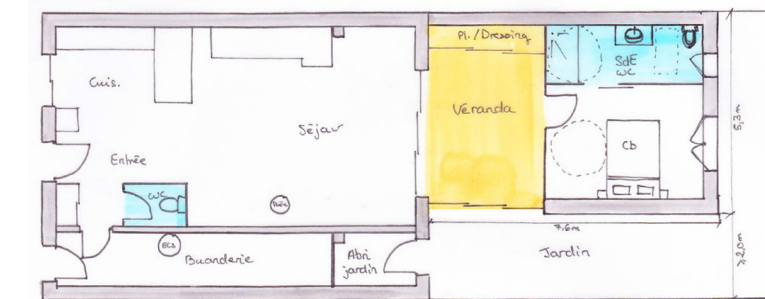
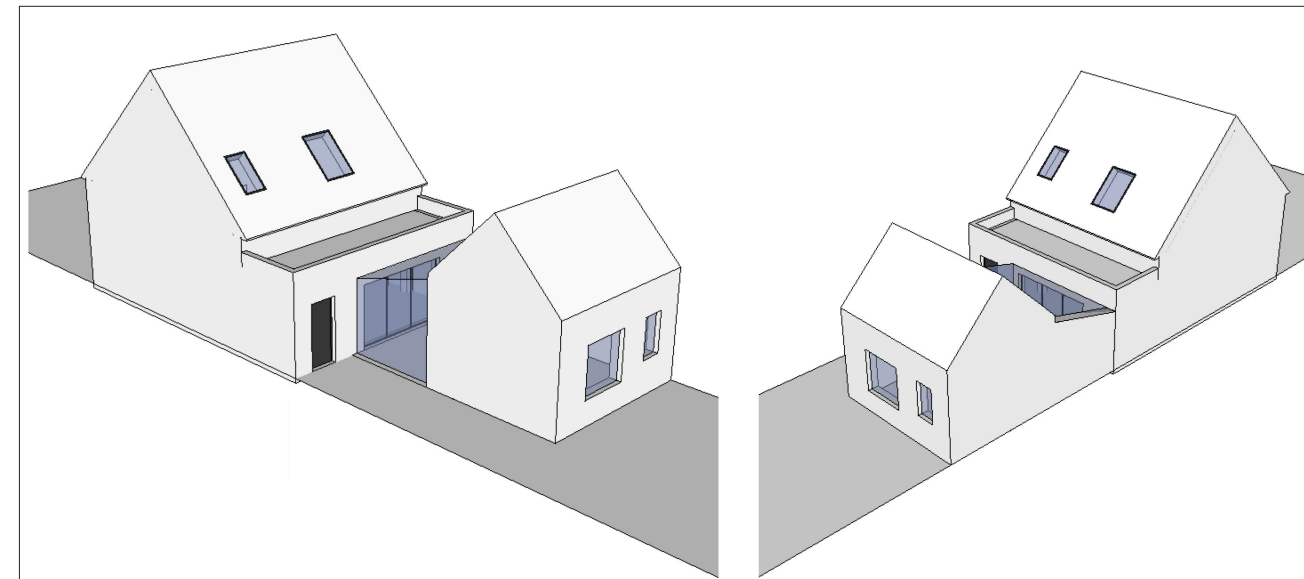
Phase du projet : Conception terminée



Version A



Version B



Version C

UNE OASIS ÉCOLOGIQUE

Rénovation écologique et aménagement d'une longère



La longère, petit nid douillet orienté vers le jardin, a été intégralement repensée afin d'aménager des espaces à la fois intimes et conviviaux. La création du jardin d'hiver ajoute un espace tampon avant l'entrée. Thermiquement intéressant, il apporte aussi de la lumière et des vues dégagées sur le jardin. L'enjeu était également de respecter le bâti ancien en pierres tout en améliorant le confort thermique.

Localisation : Malville (44)

Type de projet : Rénovation complète

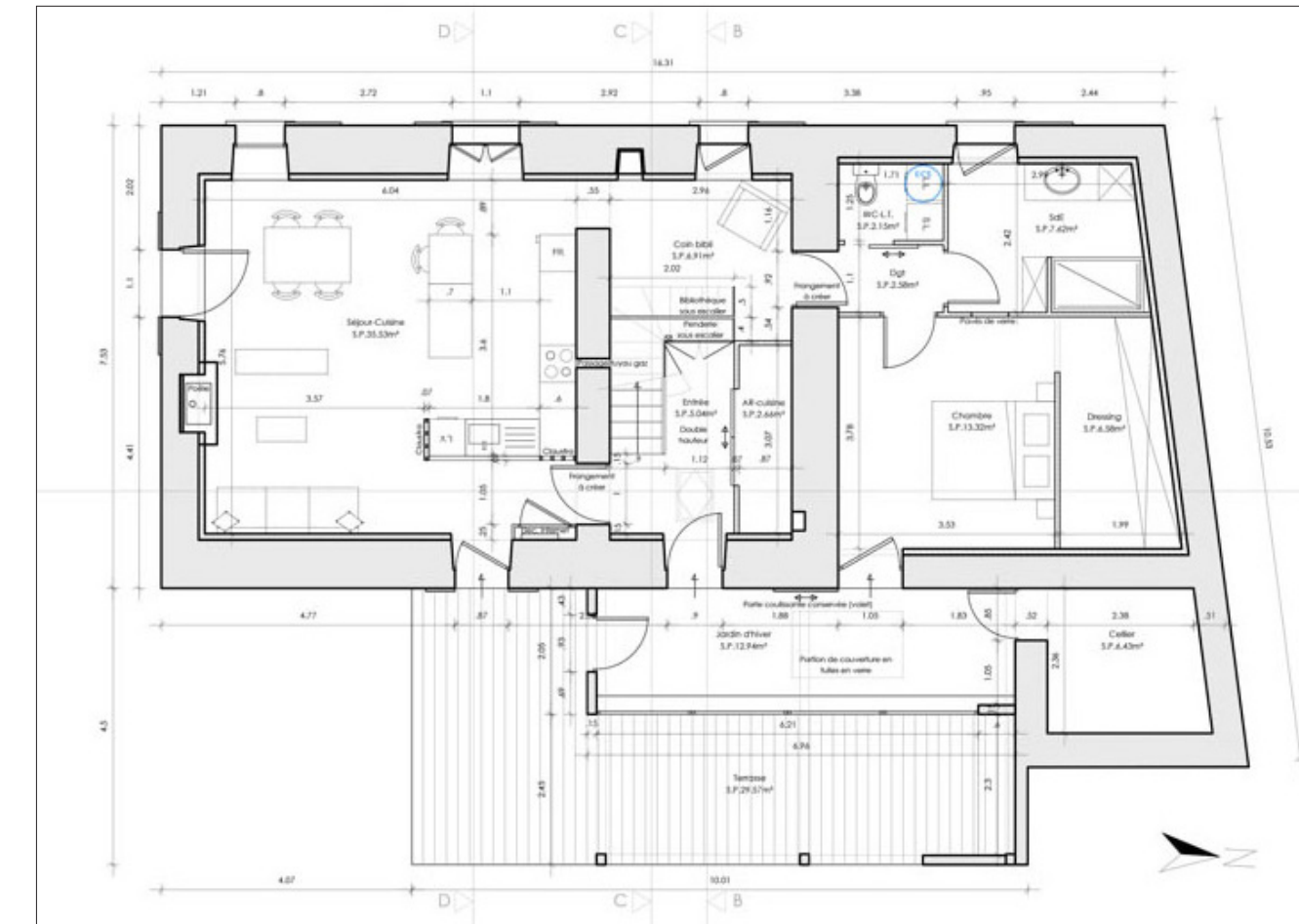
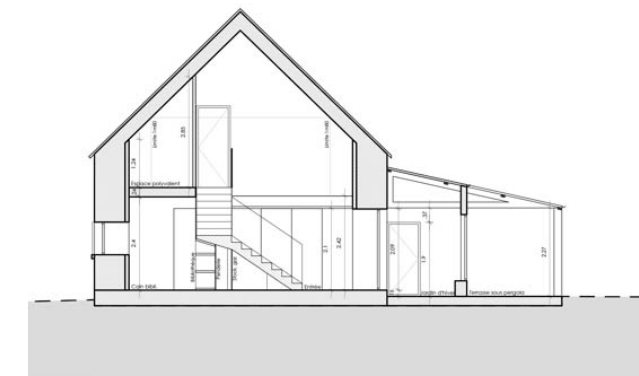
Budget travaux : 90 000€
(autoconstruction)

Surface : 145m²

Durée des travaux : -

Mission : esquisse, avant-projet

Phase du projet : Chantier en cours



TRAVAILLER ET HABITER

Rénovation et extension d'une longère en pierres



A la fois lieu de vie et lieu de travail, cette ancienne longère nécessitait un agrandissement et un réaménagement. L'objectif principal : agrandir la pièce de vie et créer un bureau à la fois indépendant et facilement accessible depuis la maison et la ferme voisine. Le projet permet également de créer une chambre parentale avec dressing, d'aménager une buanderie et un garage.

Localisation : Blain (44)

Type de projet : Rénovation, extension

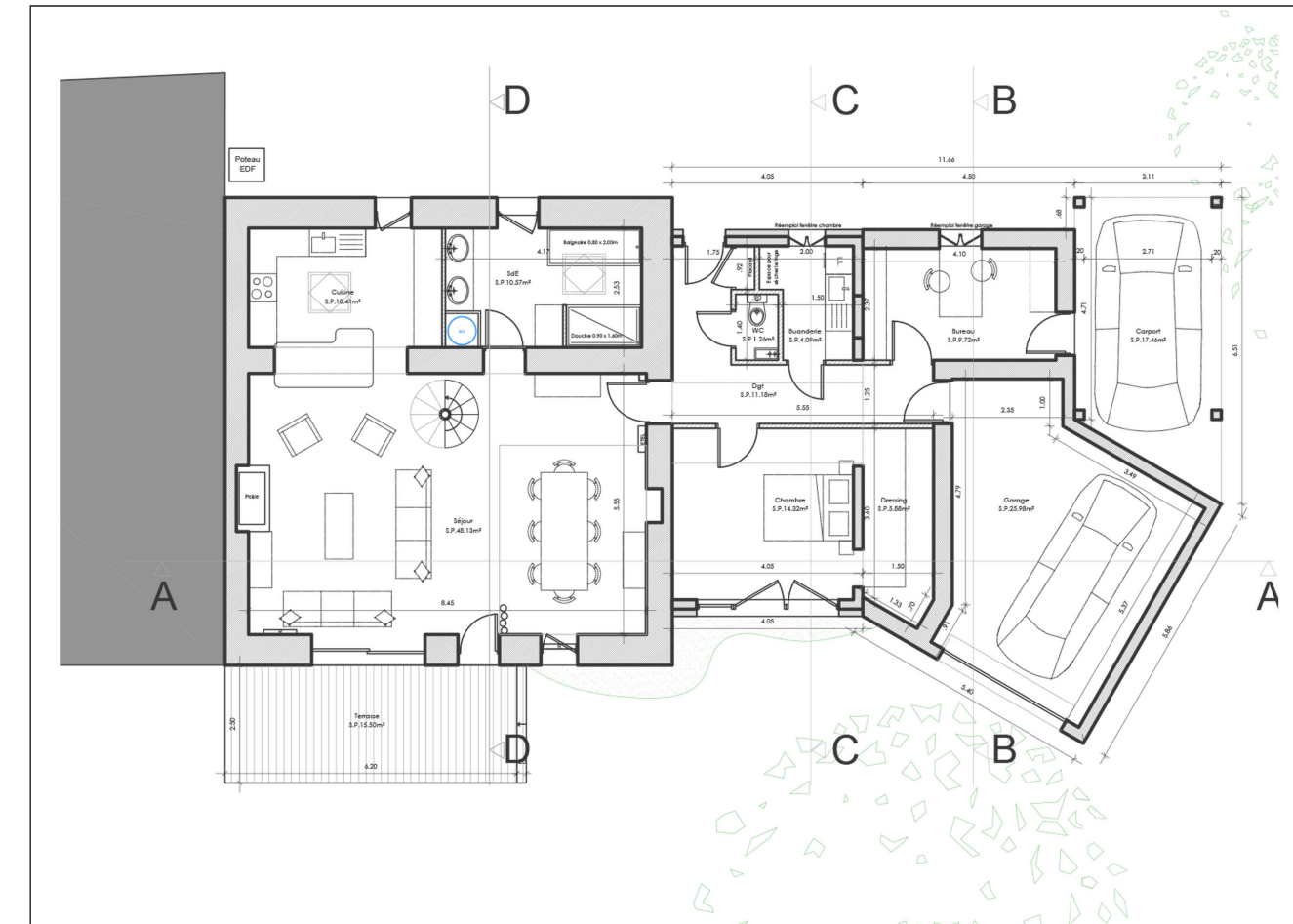
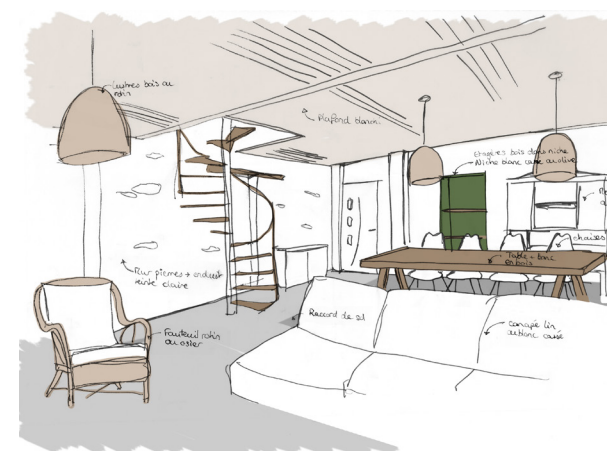
Budget travaux : 165 000€

Surface : 130m²

Durée des travaux : -

Mission : Esquisse, avant-projet, permis de construire

Phase du projet : Chantier en cours



REGARDER SON JARDIN

Surélévation et réaménagement d'une maison en pierres-terre



Ce couple souhaitait depuis longtemps pouvoir profiter d'une jolie vue sur le jardin depuis la chambre à l'étage et créer une chambre supplémentaire. Une grande surélévation prend ainsi place côté jardin, accueillant 2 grandes chambres. Un coin bureau est créé sur la mezzanine, délimité par une verrière contemporaine. Enfin, la cuisine et les salles d'eau sont modernisées et réorganisées pour plus de confort.

Localisation : La Grigonnais (44)

Type de projet : Surélévation, réaménagement intérieur

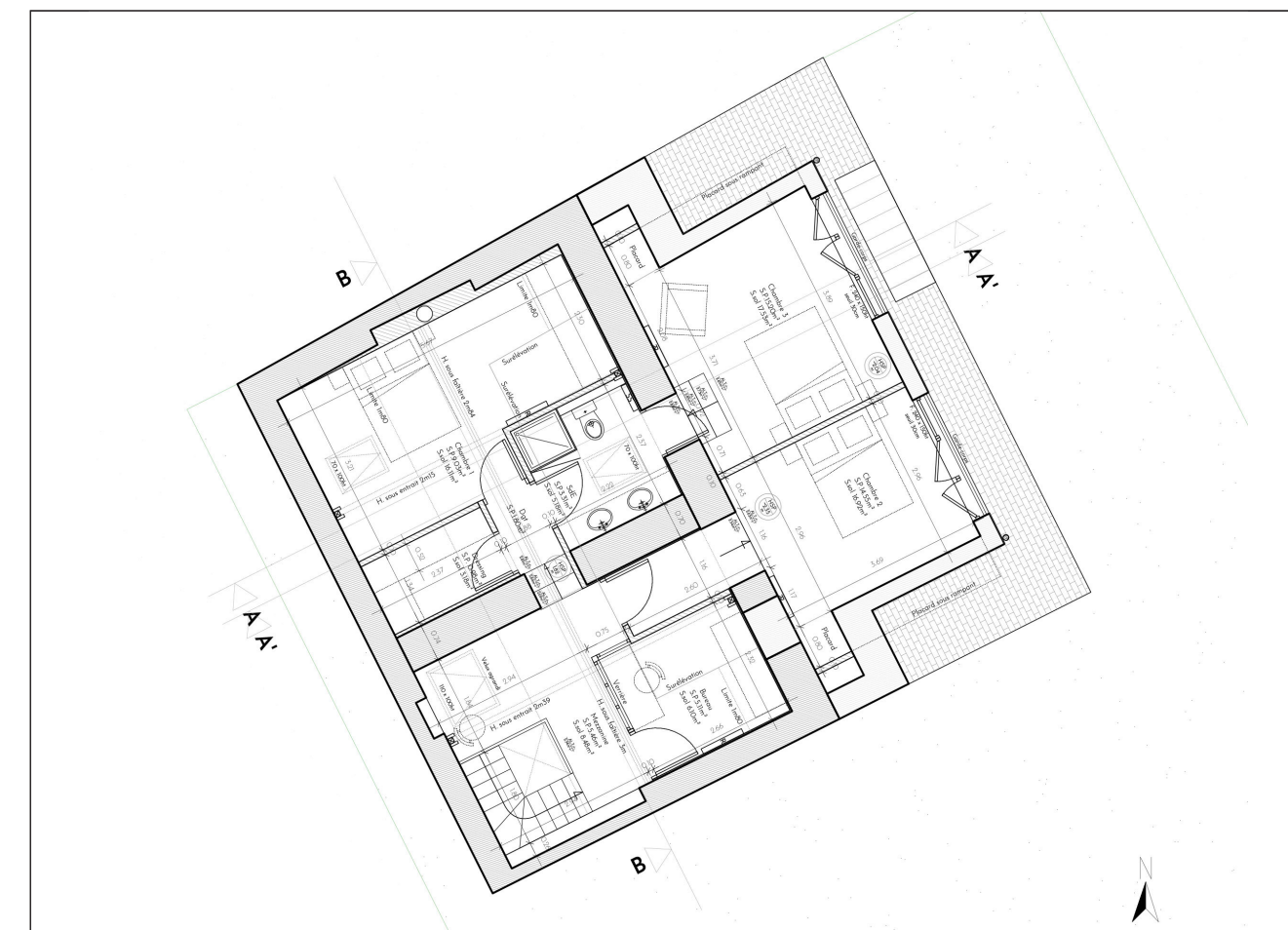
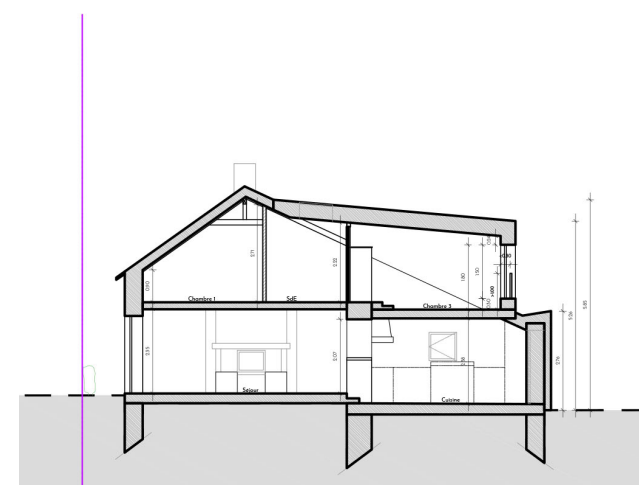
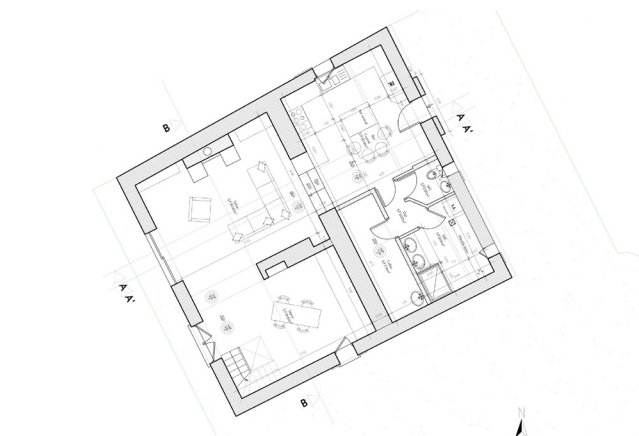
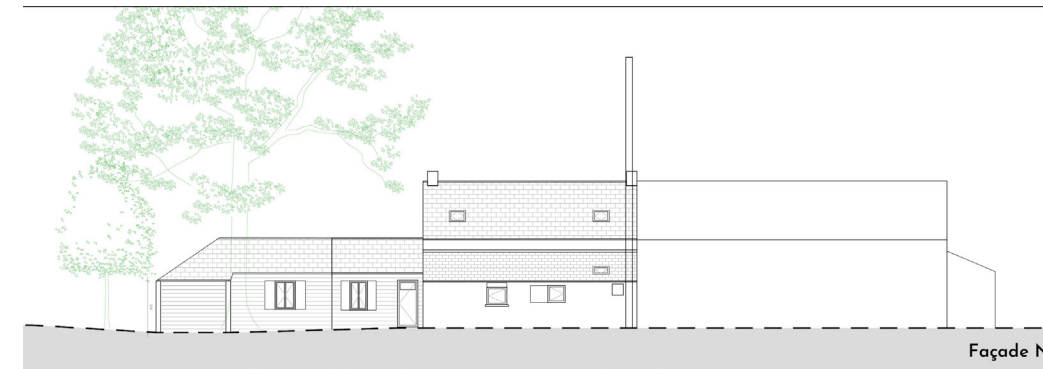
Budget travaux : 155 000€

Surface : 80m²

Durée des travaux : -

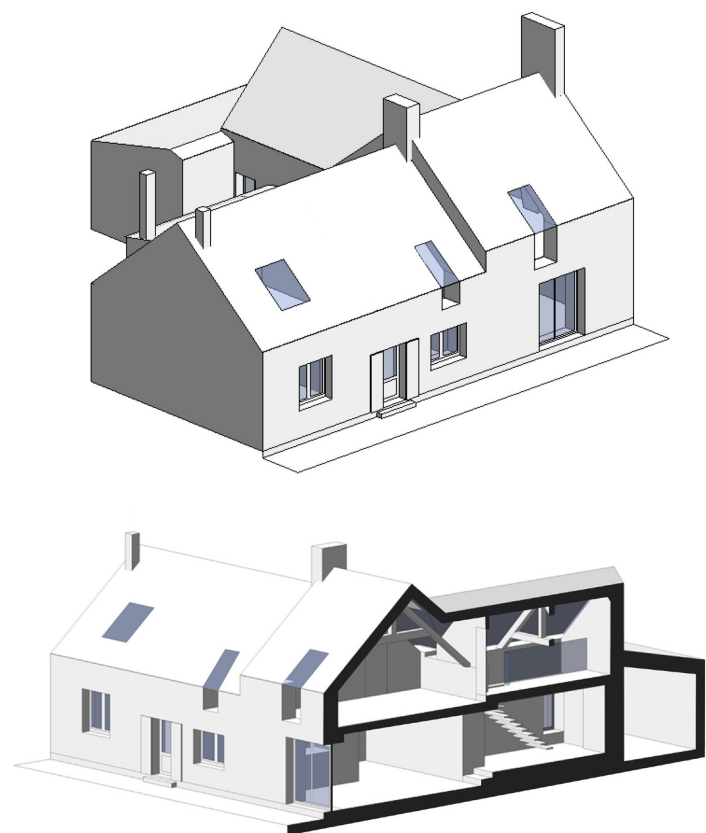
Mission : Esquisse, avant-projet, permis de construire

Phase du projet : Chantier en cours



HABITER LES COMBLES

Rénovation et aménagement de combles perdus



Version A

Après avoir investi le rez-de-chaussée de cette maison atypique, les habitants ont souhaité rénover les combles. Le caractère singulier de la maison a été conservé grâce aux proportions des ouvertures et à la création de volumes variés. Une bonne isolation ainsi que des ouvertures bien orientées rendent les combles lumineux et agréables en toute saison. Les matériaux existants de qualité sont mis en avant par la rénovation.

Localisation : Herbignac (44)

Type de projet : Rénovation, aménagement

Budget travaux : 120 000€ (auto-construction partielle)

Surface : 80m²

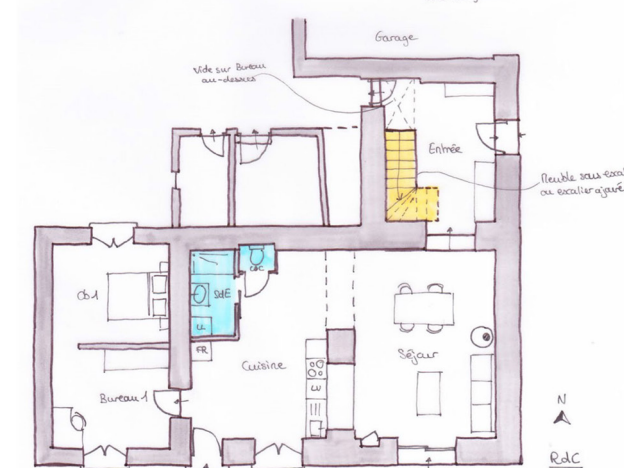
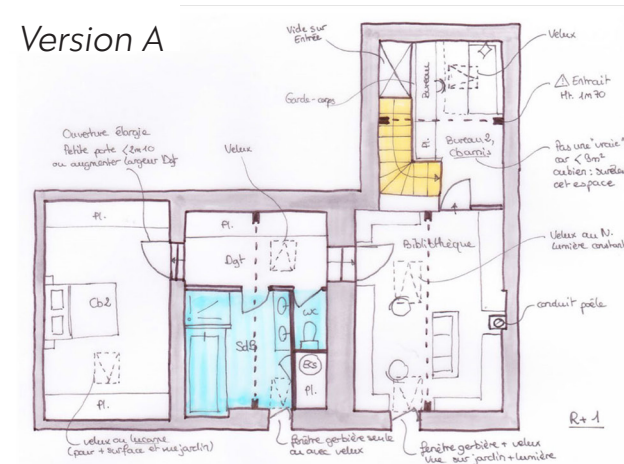
Durée des travaux : -

Missions : relevé, esquisse, avant-projet

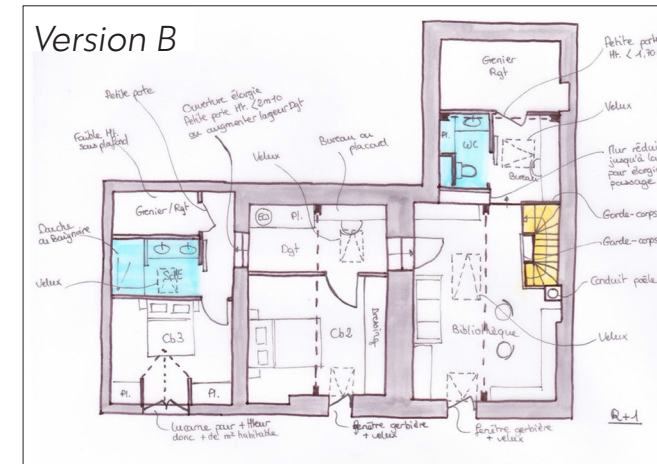
Phase du projet : Conception terminée



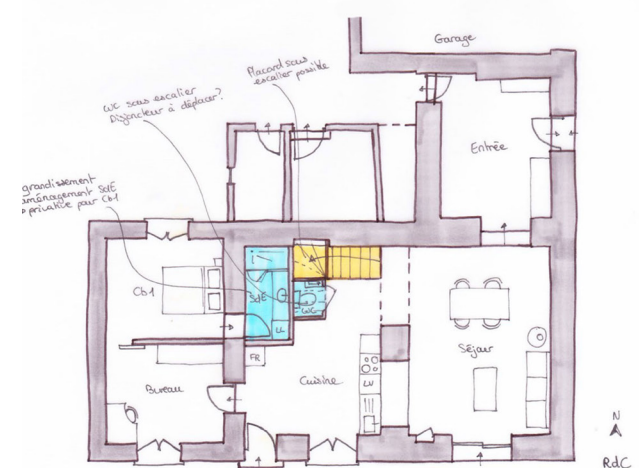
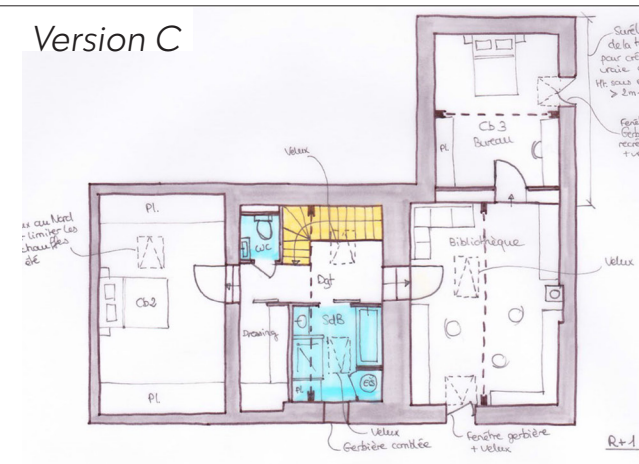
Version A



Version B

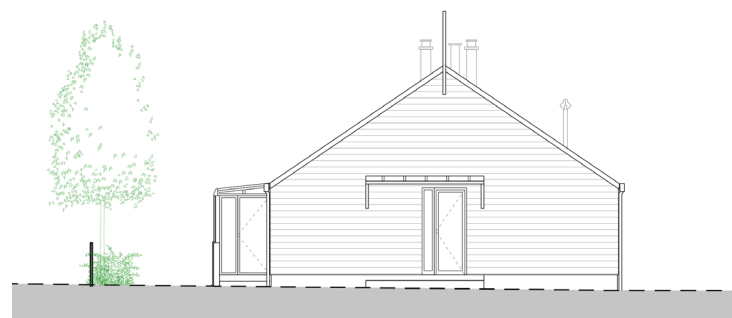


Version C



AU CŒUR DES MARAIS

Rénovation énergétique d'une maison d'habitation



Située au cœur des marais salants, cette maison des années 60 est une véritable passoire thermique ! Sa propriétaire souhaite améliorer son confort et réduire ses factures d'énergie. Pour ce faire, nous lui avons proposé 2 projets : un projet mini-budget qui permet de réduire sa consommation de 50%, et un projet maxi-économies de rénovation globale. Ce dernier, plus performant, permet de réduire les consommations de 80% et de donner un coup de jeune à la maison !

Localisation : Guérande (44)

Type de projet : Rénovation

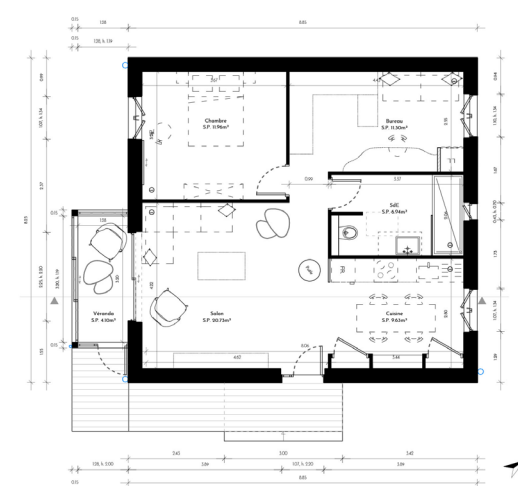
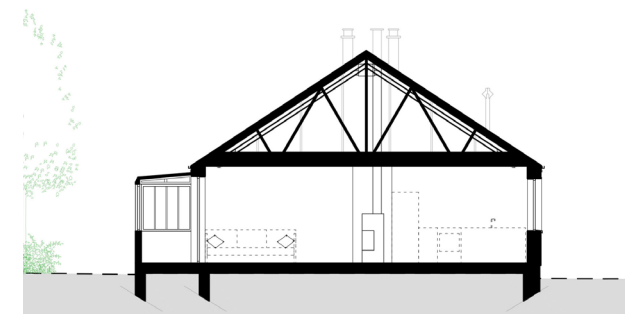
Budget travaux : 20 000 à 80 000€

Surface : 61m²

Durée des travaux : -

Missions : Faisabilité, esquisse, avant-projet

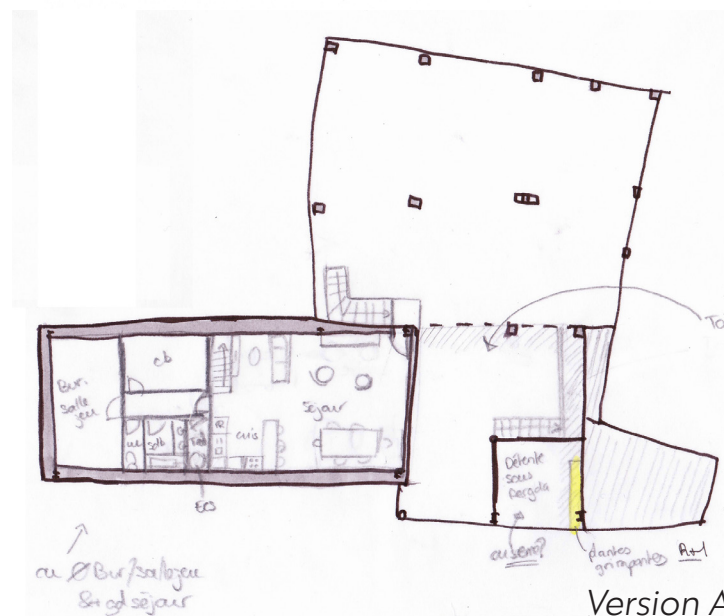
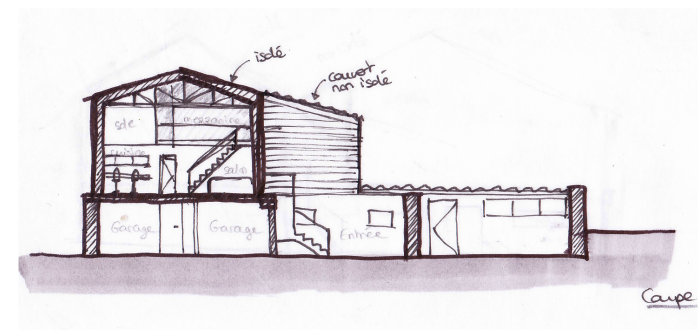
Phase du projet : Conception terminée



Insertion

UN BRIN NOUVEAU

Réhabilitation d'un ancien séchoir à tabac en loft



Tombé amoureux de ce séchoir à l'abandon, le propriétaire souhaite le transformer en lieu de vie. L'objectif de la réhabilitation : aménager un loft pour un couple avec deux enfants. Dans ce projet, matériaux écologiques et haute performance thermique sont les maîtres mots pour allier le confort moderne et le charme de l'ancien.

Localisation : Mauges-sur-Loire (49)

Type de projet : Réhabilitation, changement de destination

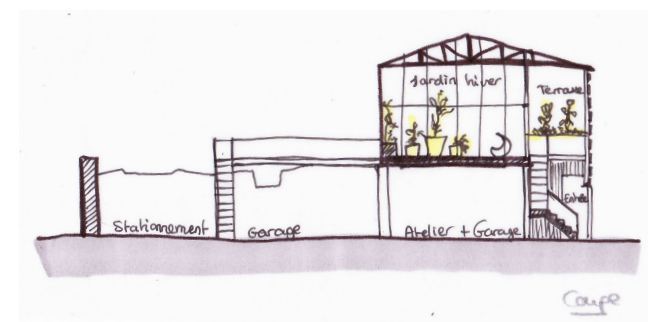
Budget travaux : 120 000€ (auto-construction)

Surface : 145m²

Durée des travaux : démarrage 2022

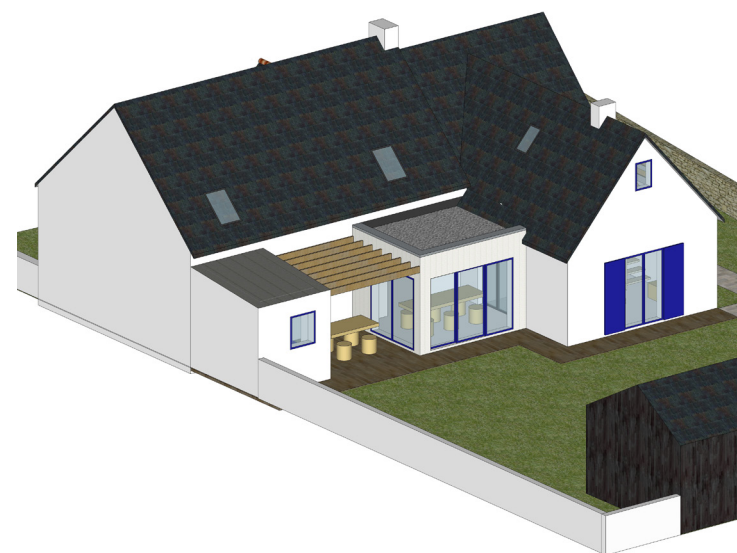
Missions : Faisabilité, esquisse, avant-projet, permis de construire

Phase du projet : Conception terminée



QUOTIDIEN ET EXCEPTIONS

Extension et réaménagement intérieur dans un village paludier



Réussir à concilier la vie à 2 au quotidien et la vie façon colonie de vacances pendant les congés, tel était le défi de ce projet !

Nous avons repensé l'espace afin de limiter le volume chauffé, et donc les factures d'énergie, lorsque la maison héberge seulement 2 habitants. Les espaces ont été réfléchis afin de permettre une pluralité des usages selon les temporalités.

Localisation : Batz-sur-Mer (44)

Type de projet : Rénovation, extension

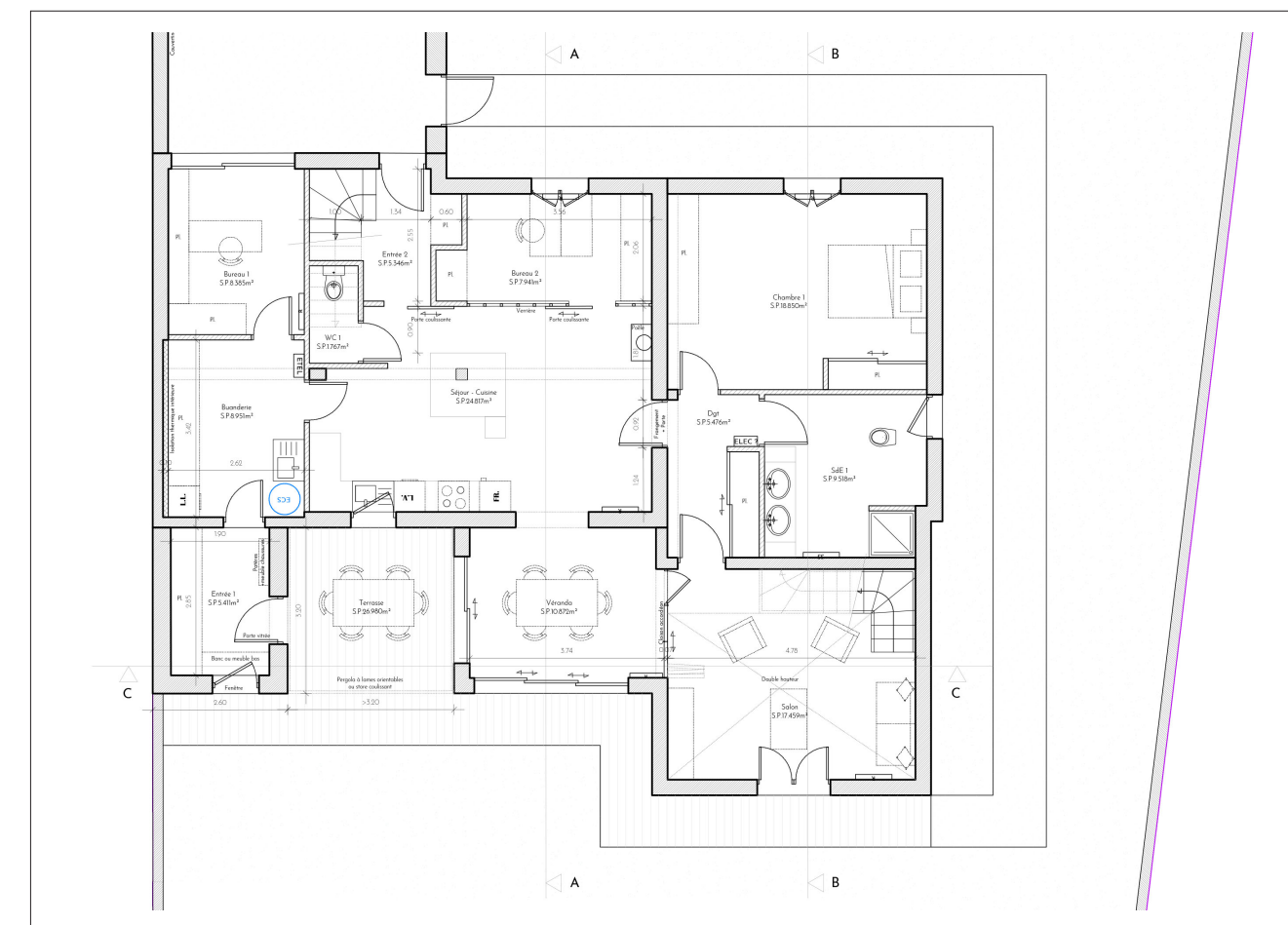
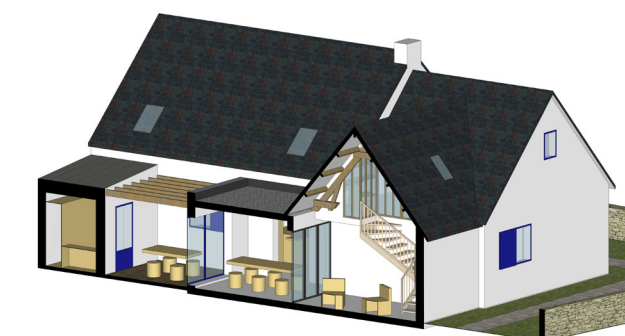
Budget travaux : 60 000€

Surface : 120m²

Durée des travaux : -

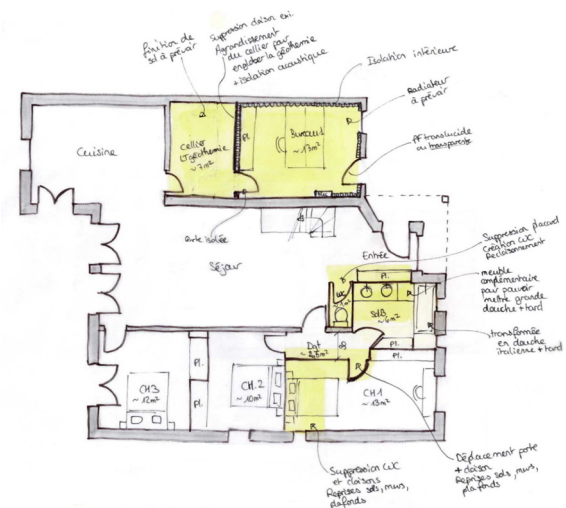
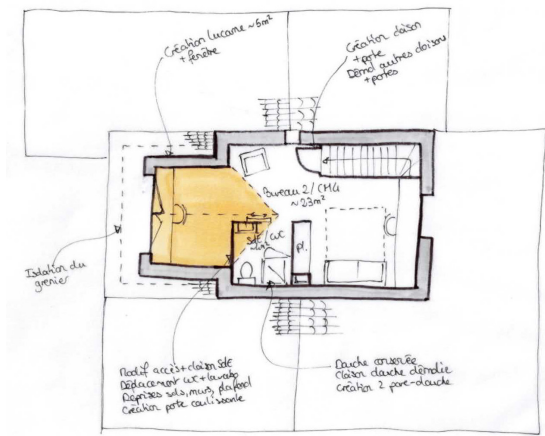
Mission : Esquisse, avant-projet, permis de construire

Phase du projet : Conception en cours



PRENDRE DE LA HAUTEUR

Surélévation et réaménagement intérieur d'une maison '70



Avec la généralisation du télétravail, cette famille a dû changer ses habitudes au quotidien et envisager une rénovation. L'objectif : 3 chambres, 2 bureaux, 1 chambre d'amis et de l'espace dans le séjour !

Une surélévation est envisagée pour gagner de la surface à l'étage tout en apportant de la lumière et une vue sur le jardin : idéal pour un bureau et une chambre d'amis ! Le réaménagement du RdC et du garage permet de créer le reste des espaces nuit et travail.

Localisation : Pont-Saint-Martin (44)

Type de projet : Rénovation, surélévation

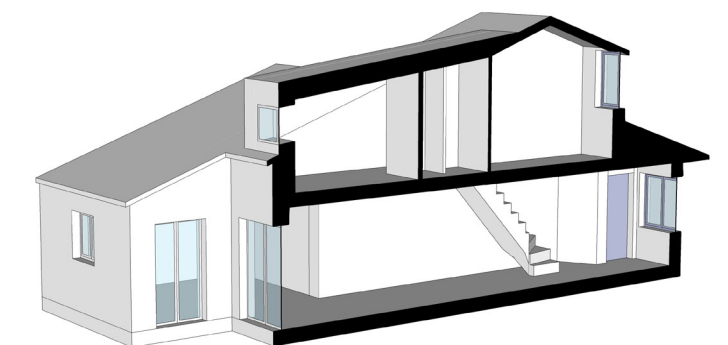
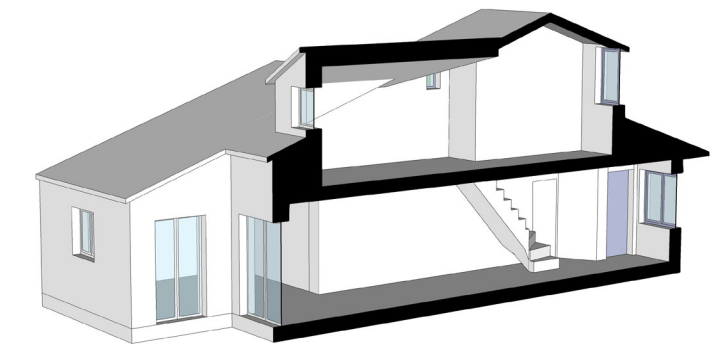
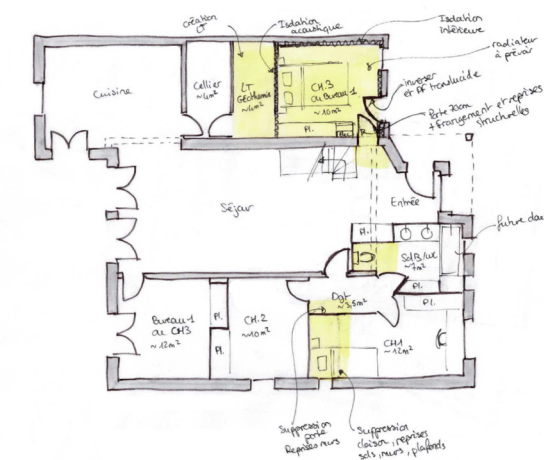
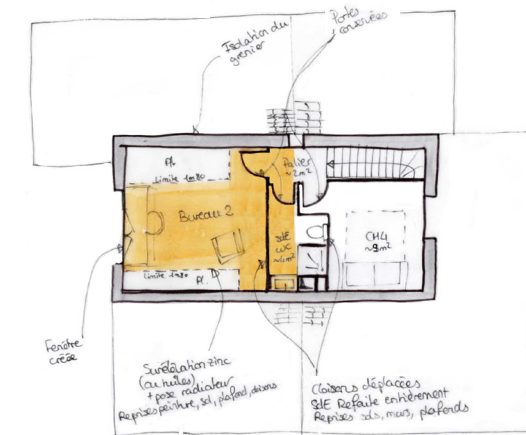
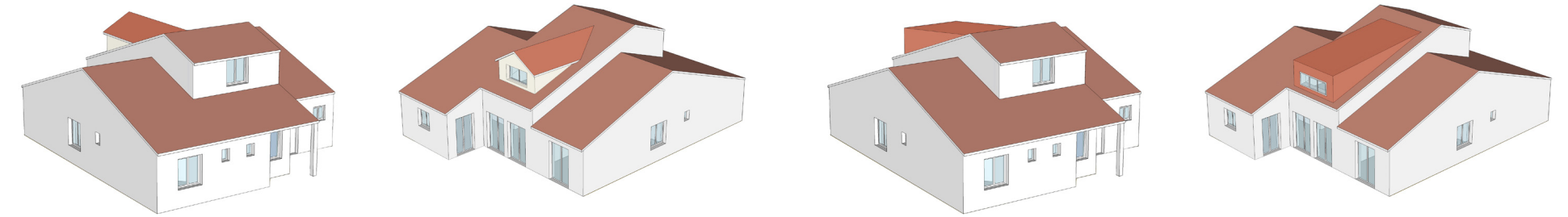
Budget travaux : 90 000€

Surface : 150m²

Durée des travaux : -

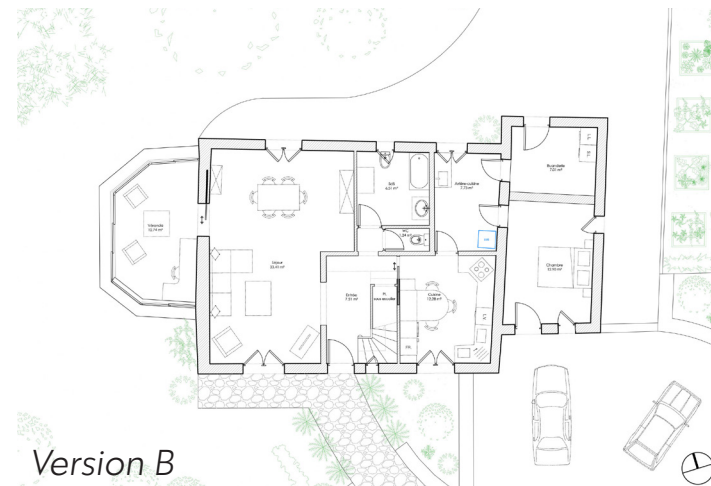
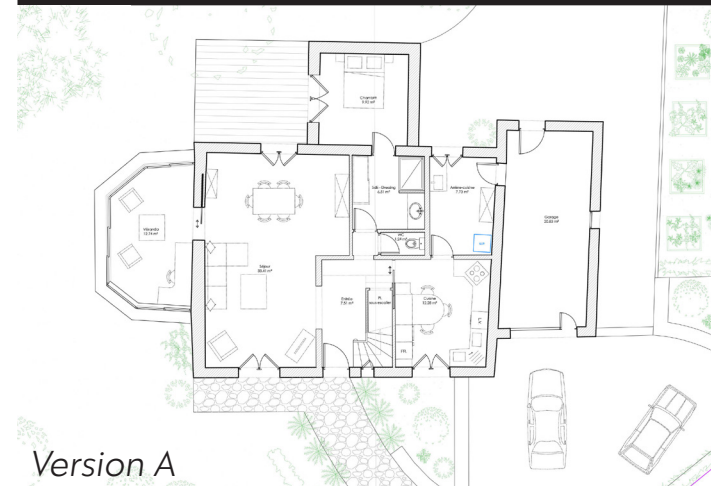
Mission : Esquisse

Phase du projet : Conception terminée



VEILLIR CHEZ SOI

Aménagement d'une chambre au rez-de-chaussée



Comment transformer la maison familiale et la rendre accessible en prévision de nos vieux jours ? C'est une question que se posent de nombreux propriétaires et qui peut avoir de multiples réponses. Dans cette faisabilité, nous avons exploré plusieurs possibilités : aménager le garage et le transformer en chambre, ou créer une extension. Les deux propositions ont permis aux propriétaires de faire mûrir leur réflexion et de se projeter davantage.

Localisation : Guérande (44)

Type de projet : Réaménagement, extension,

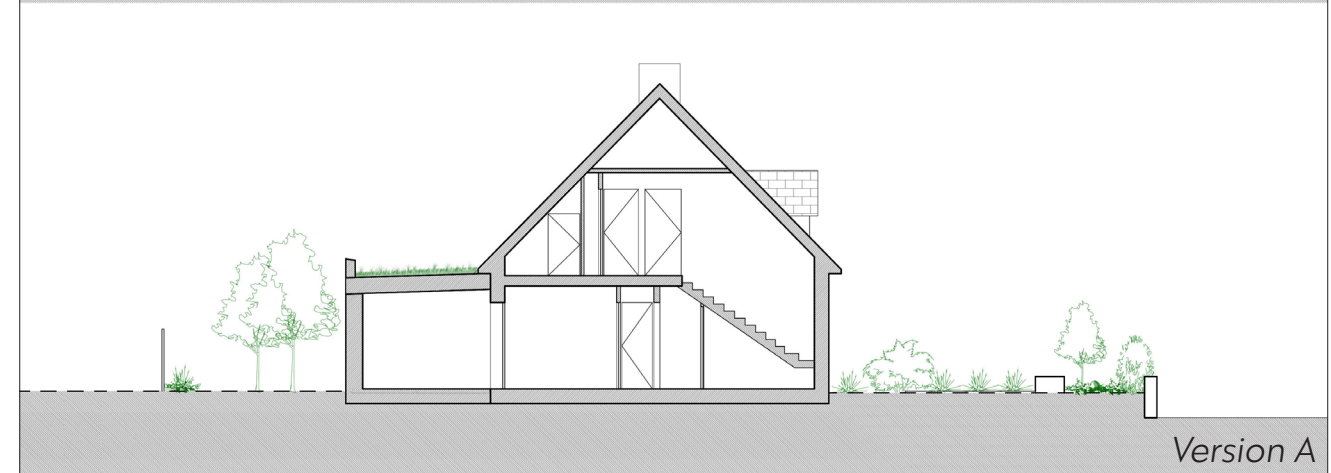
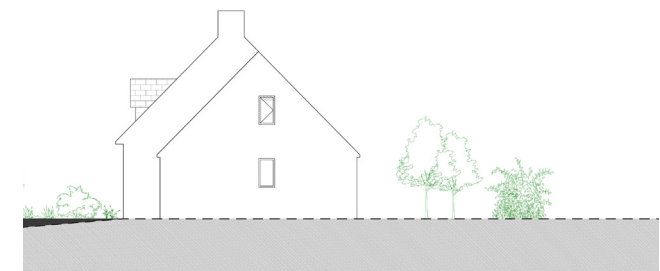
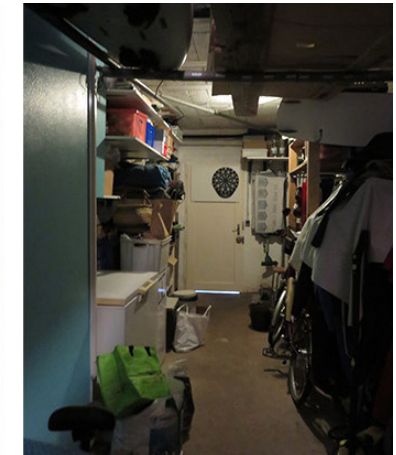
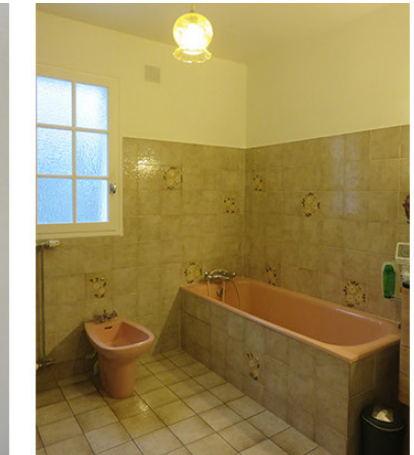
Budget travaux : 40 000€

Surface : 135m² existants, 20m² créés

Durée des travaux : -

Missions : Faisabilité, esquisse

Phase du projet : Conception terminée





Ti'CAD

Créateur d'Architectures Durables

Retrouvez nos projets sur le site internet : www.ticad.fr !