

Sommaire

1 À propos	5
2 Fleur Morin	6
3 Clémence Peruzzo	7
4 Chapitres.....	8
5 ERP	42



“
 Nous souhaitons
 participer à toutes les
 phases du projet et nous
 retrouver sur le terrain.
 ”

À propos

Clémence Peruzzo, Architecte d'intérieur et Fleur Morin, Architecte HMONP inscrite à l'ordre des architectes.

Nous sommes co-fondatrices de l'agence Clef Architecture, une société combinant deux savoirs faire : l'architecture et l'architecture d'intérieur.

Nous sommes deux jeunes femmes, deux cousines tombées dedans quand nous étions petites grâce à notre grand-père architecte. Notre jeune agence, fondée en 2021 et basée en région parisienne, est forte de nos expériences personnelles et de notre envie de créer des bâtiments et des espaces qui nous ressemblent.

Ensemble, nous pouvons répondre à différentes échelles, du plus grand au plus petit, avec la même démarche, la même éthique et toujours grâce à une forte communication, y compris dans la relation client.

Notre démarche s'inscrit dans la demande actuelle des ménages qui souhaitent bien vivre, qui souhaitent un meilleur usage de leur lieu de vie, en somme : qui souhaitent habiter mieux. C'est pour cela que nous sommes spécialisées en rénovation de bâtiments existants, un sujet qui nous intéresse particulièrement pour son aspect éthique et sa résonance écologique.

La première force de Clef Architecture est le service aux particuliers, nous nous inscrivons dans une démarche constructive et nous allons jusqu'à la personnalisation de l'habitat.

Notre expertise permet aussi d'aider les clients d'un point de vue administratif et technique.

Fleur Morin

ARCHITECTE HMONP

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

- Salariée en CDI, Alternatives Architecture. Paris XXe, France. (2 ans et 5 mois) JANV 2019-MAI 2021
- Salariée en CDD, Catherine Dormoy Architectes. Paris XIe, France. (14 semaines) SEPT-DEC 2018
- Mise en situation professionnelle, Chomette-Lupi et Associés-Architectes. Paris VIIe, France. (1 an) 2017-2018
- Stage en Architecture, AAMR. L'Hay-les-Roses, France. (8 semaines) ÉTÉ 2016
- Mission en Architecture, AAMR. L'Hay-les-Roses, France. (12 semaines) ÉTÉ 2015
- Stage en Architecture, architecture-indigo. Martha's Vineyard, USA. (4 semaines) FÉV. 2015

DIPLÔMES

- Diplôme de H.M.O.N.P. Félicitations du jury. ENSA Paris Val-De-Seine. 2017 - 2018
- Diplôme d'Architecte d'Etat. Mention Bien. ENSA Paris Val-De-Seine. 2016 - 2017
- Master 1 en Architecture, ERASMUS. Seconda Università degli studi di Napoli. 2015 - 2016.
- Licence en Architecture. ENSA Paris Val-De-Seine. 2012 - 2015
- Baccalauréat, Section scientifique. Mention Bien. Institut Notre-Dame, Bourg-La-Reine. 2012

COMPÉTENCES

- Architecte inscrite à l'Ordre des Architectes d'île de France. 2021
- Revit niveau 2. 2020

Clémence Peruzzo

ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

- Salariée en CDI, Schmidt, Moulin sur Allier 03, France (4 ans et huit mois) JANV 2016 - AOÛT 2020
- Salariée en CDI, Molbapa, Fresnes 94, France (9 mois) SEPT 2014 - JUIN 2015
- Salariée en CDI, Agence d'Architecture Morin Rouchère, L'Haÿ-les-Roses, (2ans) 2012-2014
- Alternance - BTS Design, Agence d'Architecture Morin Rouchère, L'Haÿ-les-Roses, (2 ans) 2010-2012

DIPLÔMES

- Diplôme BTS Design d'espace. Efficom, Montrouge (92) 2010-2012
- Mise à niveau en Arts appliqués. Ecolé de condé, Paris (XV) 2009-2010
- Baccalauréat, Section littéraire. Mention Bien. Lycée Saint-Suplice, Paris 6. 2008

COMPÉTENCES

- Revit niveau 1. 2021

CHAPITRE [1]

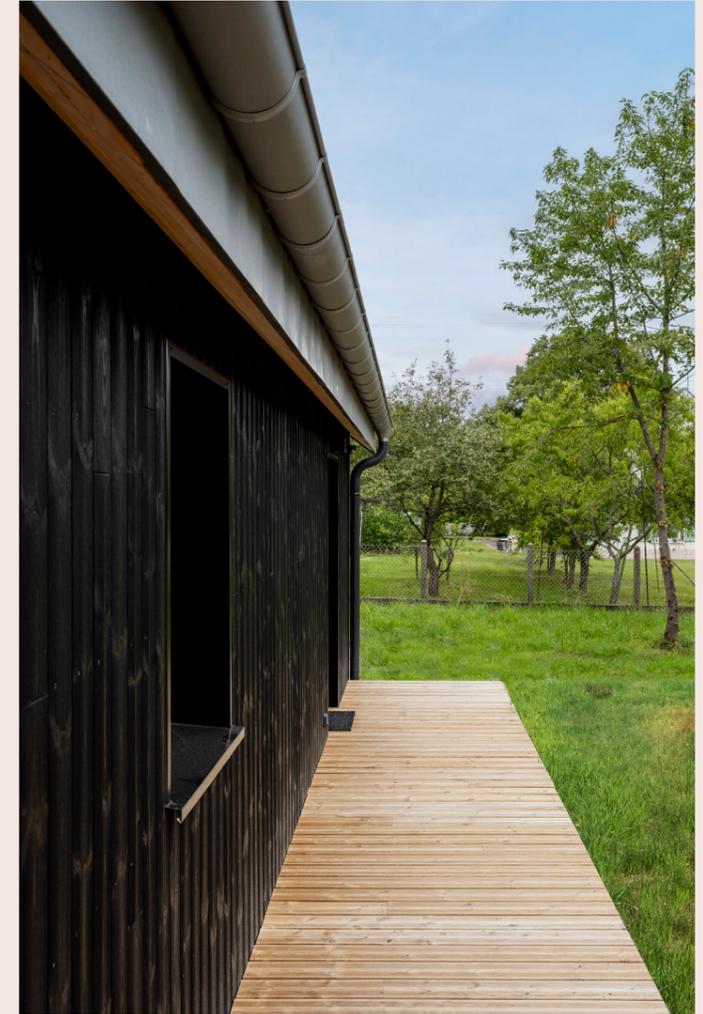
MAISON

DE

CAMPAGNE

COUDROY

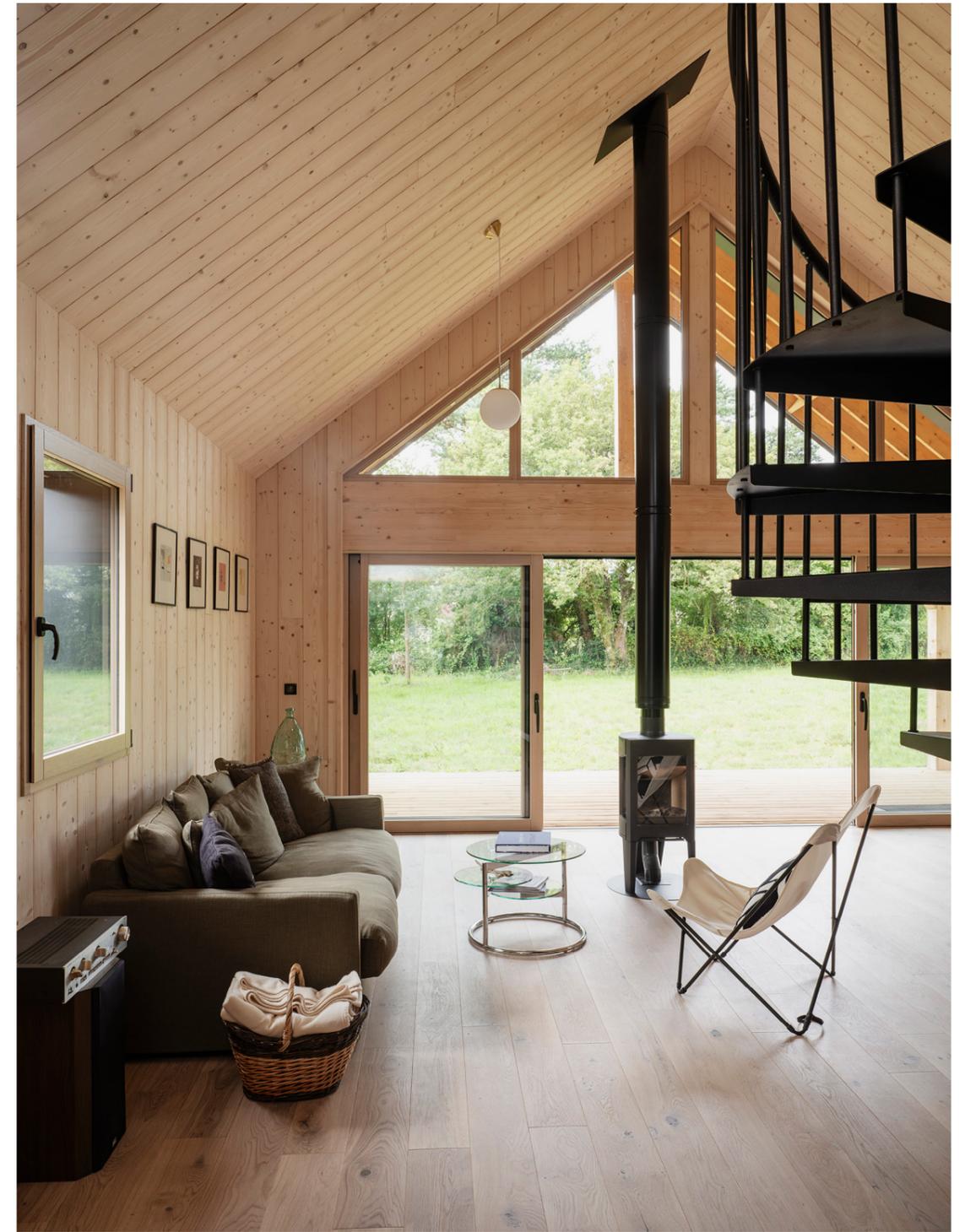
COUDROY (45)
 PRIVÉ - LIVRÉ EN 2024
 2021-2024
 290 000 € HT TRAVAUX
 73 M²



Le volume de la maison est un rectangle d'environ 10 x 7 m avec une partie extérieure que le toit vient protéger. La maison est assez classique par son toit à deux pentes et son aspect chalet. Cependant les matériaux utilisés et le grand mur rideau ouvert au Sud-Ouest lui confèrent un aspect très contemporain. La matérialité du projet met en avant la nature avec le choix du bois brûlé en bardage horizontal. Les ouvertures sont en aluminium RAL 9005 Noir foncé, celles-ci se marient avec la teinte sombre du bois.



Détail cuisine



A l'intérieur la tendance est inversée avec des revêtement au murs, sols et plafonds en bois clair. Le projet respire la nature avec une majorité de matériaux biosourcés et assume son aspect cabane dans les bois contemporaine.



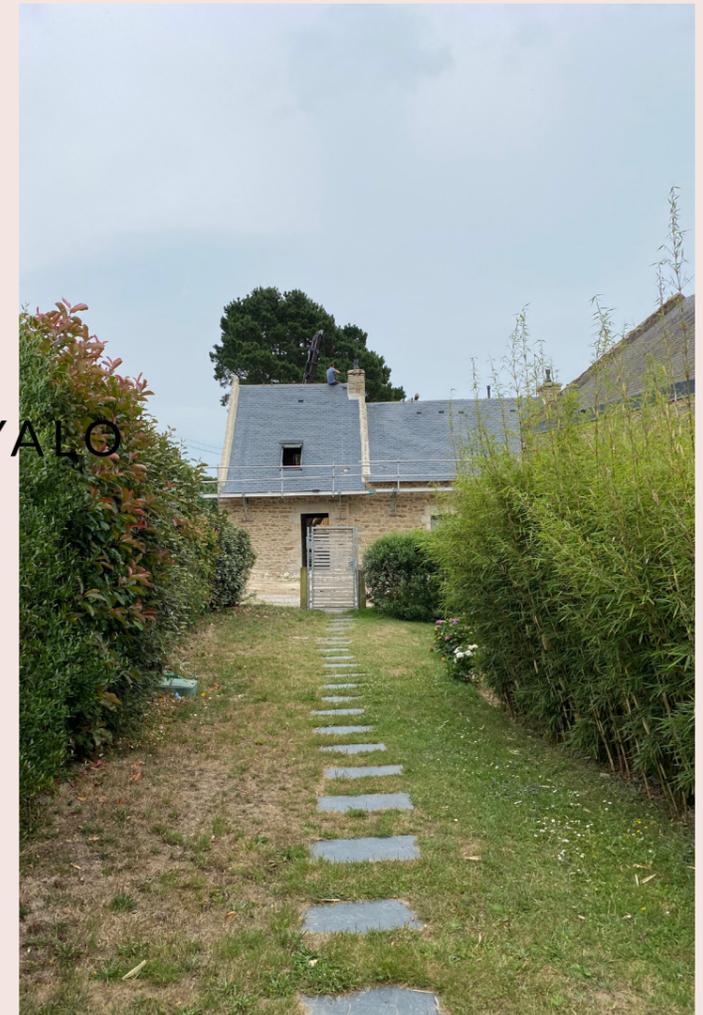
Pour les chambres, nous assumons le choix de garder les matériaux bruts, le pièce de vie quant à elle est revêtue d'un lambris en sapin brossé.

CHAPITRE [2]

LONGÈRE
BRETONNE

THEIX-NOYALO

THEIX NOYALO (56)
 PRIVÉ - LIVRÉ EN 2023
 2020- 2023
 600 000€ HT TRAVAUX
 291 M²
 MISSION COMPLÈTE



Cette ancienne longère totalement rénovée comprends trois grands appartements en duplex allant du 3 au 4 pièces. Nous avons créé de nouvelles ouvertures tout en restant dans le caractère de cette belle bâtisse. Le chantier a démarré en septembre 2021.



Pierre de façade datée

Nous nous efforçons à conserver au maximum la bâtisse existante, tout en consolidant la structure. Ainsi les ouvertures sont ornées de pierre de taille, les murs en pierre intérieurs sont mis en valeur et les fermes en bois traitées et sablées.



18



19





20

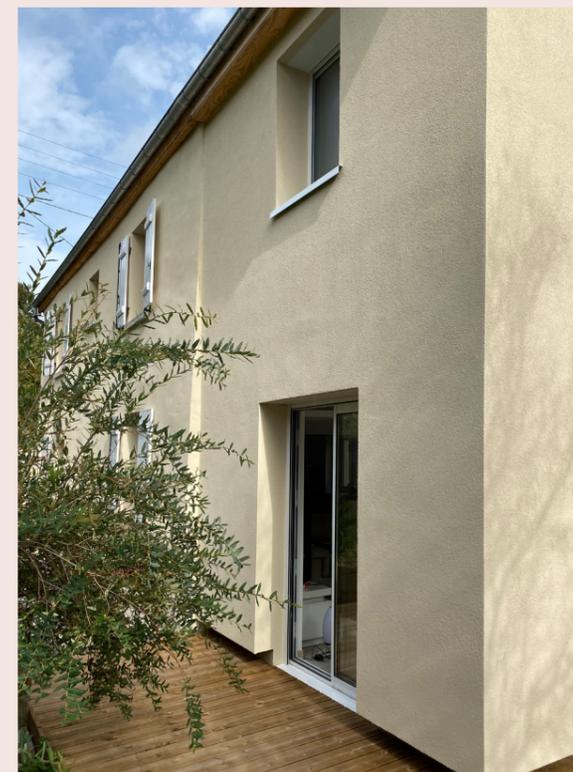
21



CHAPITRE [3]
 EXTENSION
 D'UNE
 MAISON
 INDIVI-
 DUELLE

AUFFREVILLE

AUFFREVILLE-BRASSEUIL (78)
 PRIVÉ - LIVRÉ EN 2023
 2021-2023
 136 000 € HT TRAVAUX
 30 M² NEUF - 108 M²

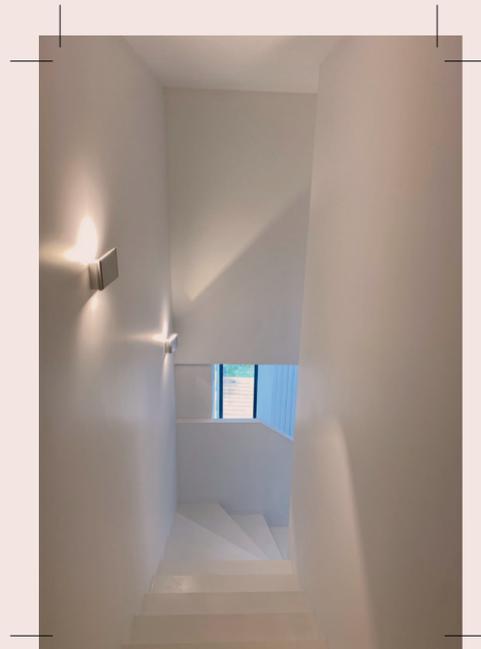
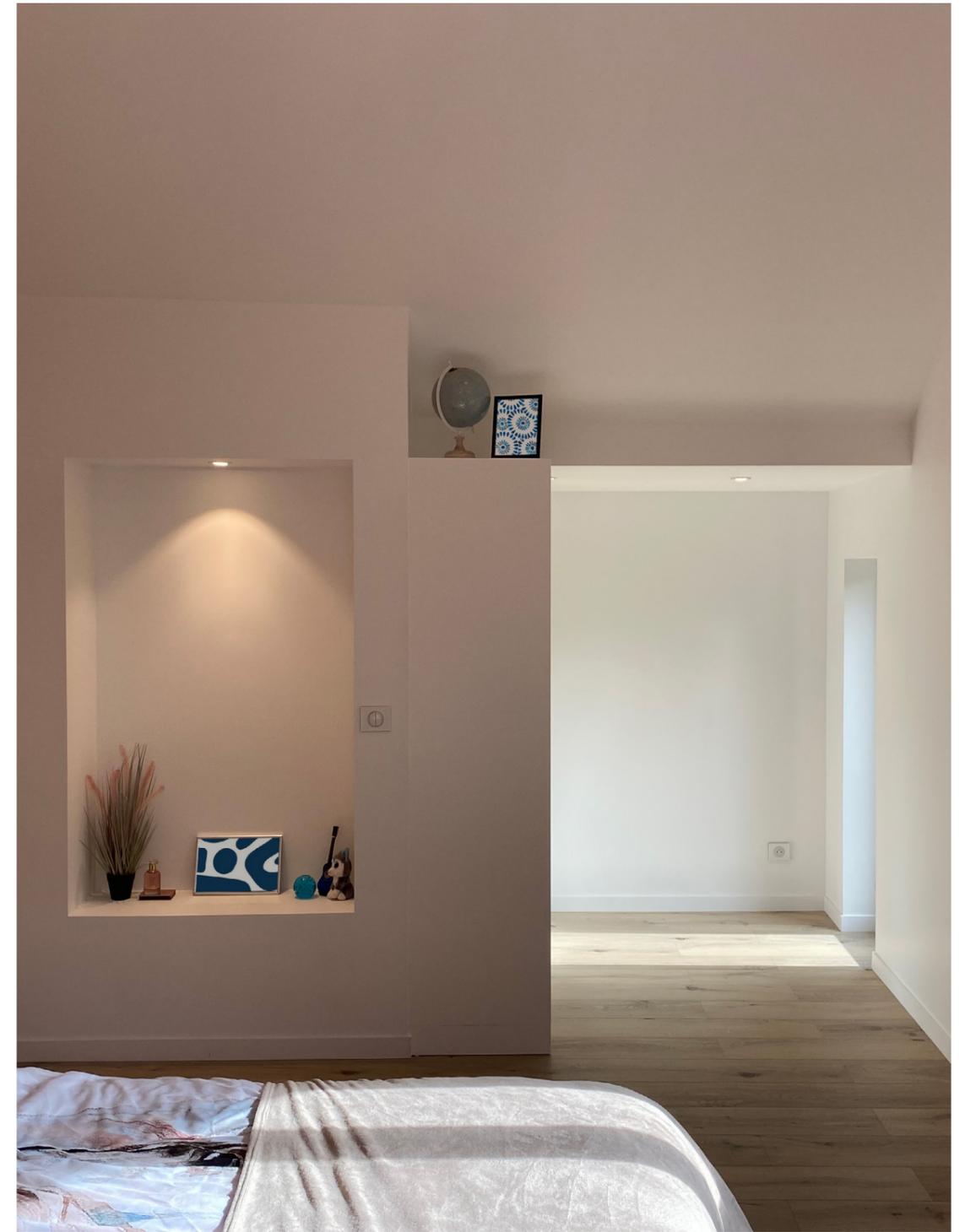
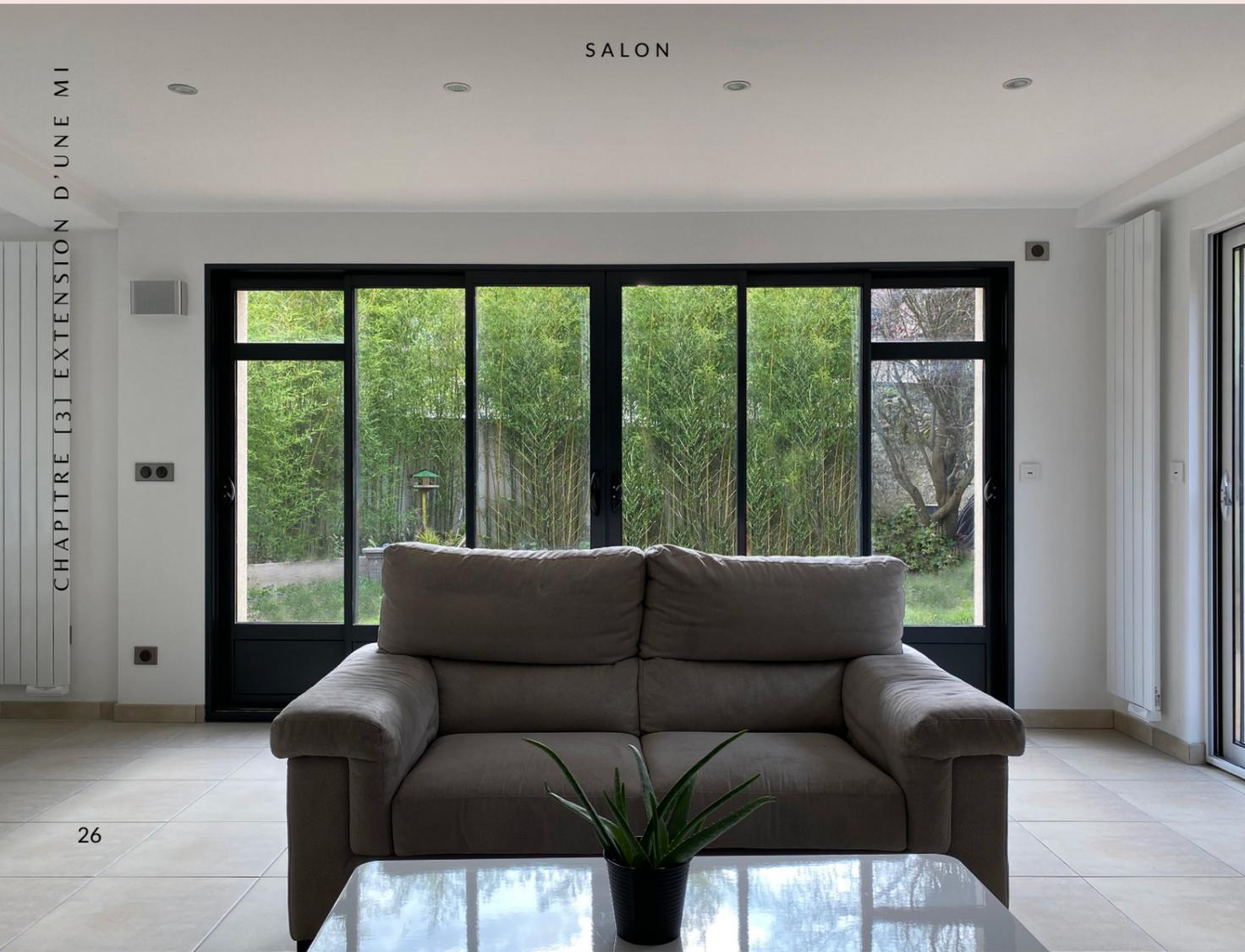


L'extension se situe dans la continuité de l'existant. Nous reprenons les teintes et le gabarit et créons un volume sur deux niveaux, accueillant le salon et une chambre en plus.



L'escalier extérieur a été démolit,
un escalier intérieur avec un
aménagement sur mesure permet
d'accéder aux chambres.

SALON



Détail escalier

A l'intérieur la tendance est inversée avec des revêtement au murs, sols et plafonds en bois clair. Le projet respire la nature avec une majorité de matériaux biosourcés et assume son aspect cabane dans les bois contemporaine.

CHAPITRE [4]
RÉNOVATION
D'UN
APPARTEMENT
PARISIEN EN
TRIPLIX

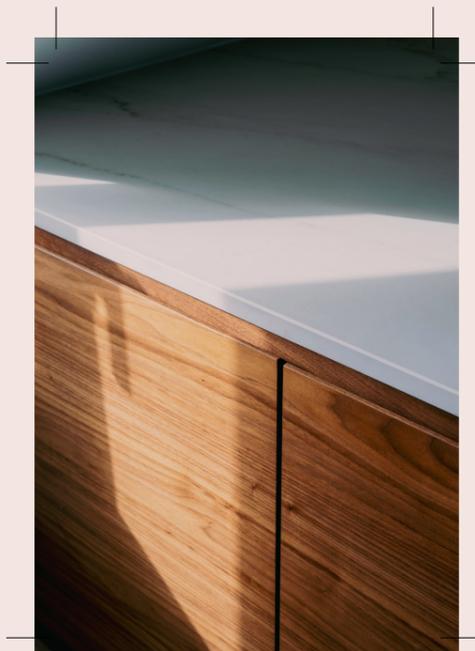
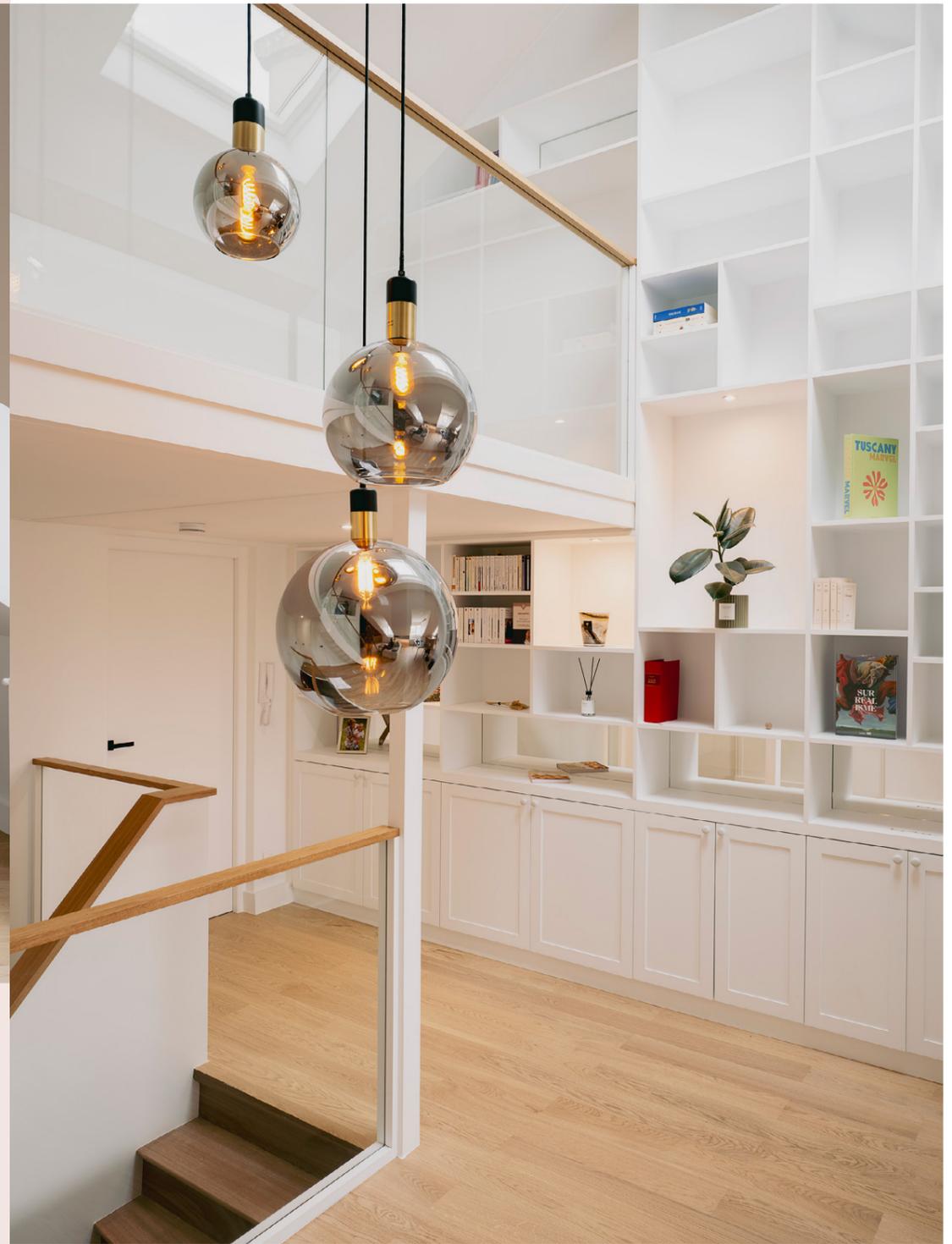
PARIS

PARIS (III)
PRIVÉ
MISSION COMPLÈTE
LIVRÉ 2024
350 000 € HT TRAVAUX
125 M²



Dans ce projet, nous avons cherché à apporter un maximum de lumière ainsi qu'alléger les volumes saillants dus aux rampants. Les circulations verticales et les usages des pièces sont repensés. L'appartement est complètement mis à nu pour changer tous les matériaux existants. Nous avons opté pour des teintes claires et des matériaux doux comme le noyer et le marbre. Tout le mobilier est fait sur mesure et s'insère parfaitement dans les volumes existants.

SALLE À MANGER



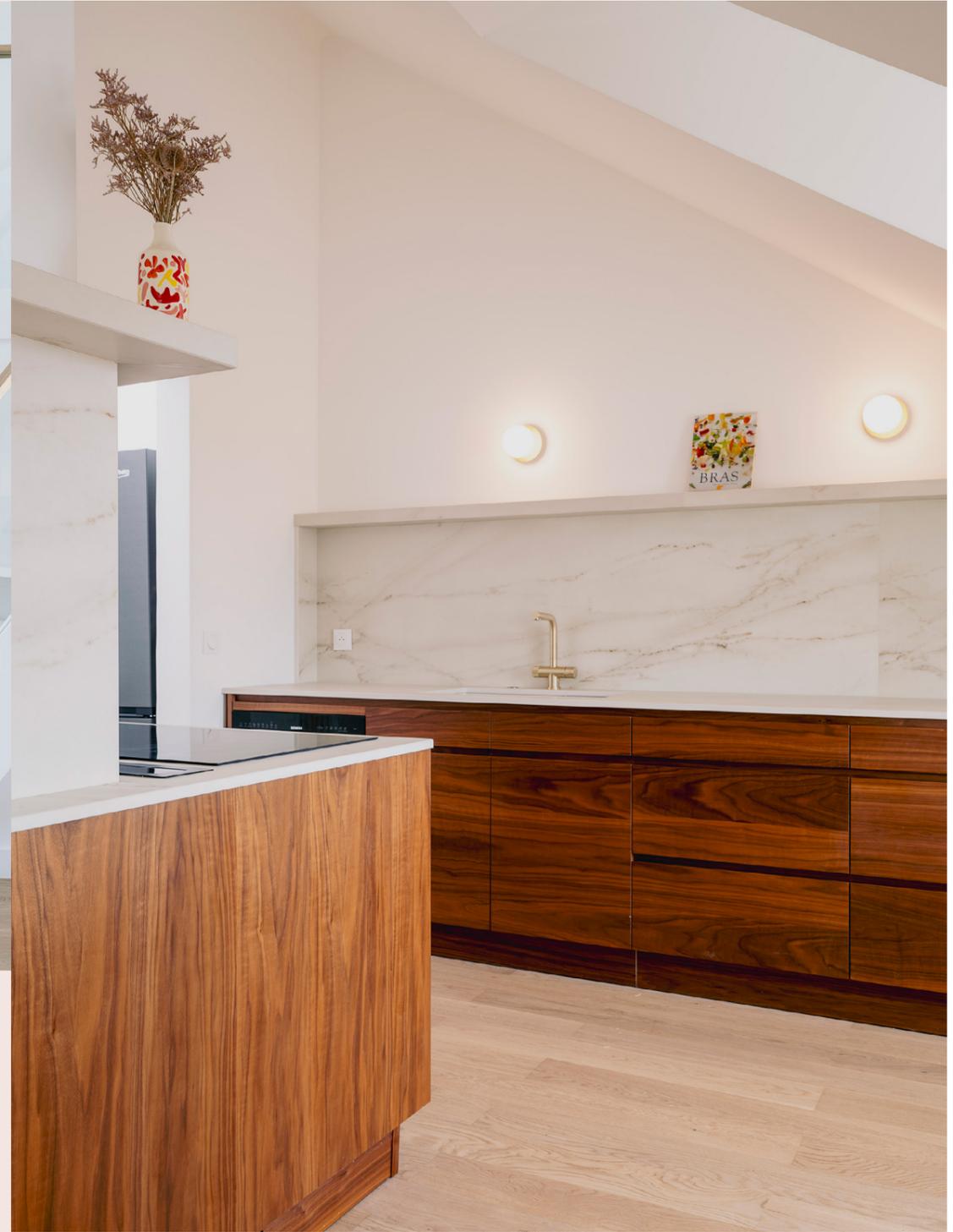
Détail noyer et Dekton effet marbre

Création d'une bibliothèque toute hauteur dans le volume de la mezzanine.

SALON



32



33



Détail meuble vinyl

La cuisine est épurée avec des matériaux nobles : noyer et Dekton.



34



35

CHAPITRE [5]
 RÉAMÉNAGEMENT
 D'UNE
 MAISON
 NORMANDE

TARDAIS

TARDAIS(28)
 PRIVÉ - LIVRE EN 2022
 MISSION COMPLÈTE
 2021-2022 - EN COURS
 50 000 € HT TRAVAUX
 70 M²



Nous rénovons cette maison normande avec la création d'une grande cuisine dans la salle principale. C'est la première phase de ce projet, avec par la suite une extension comprenant le salon.

Les chambres de l'étage sont simplement repeintes et nous changeons le parquet. Les salles de bain sont transformées avec la modification des appareils sanitaires et des revêtements au sol et muraux.

Toute l'électricité est revue, et nous créons une ventilation.



Détail ancienne cheminée

Rénovation du rez-de-chaussée et de la salle
de bain et de tous les revêtements.

CHAPITRE [6]
R É N O V A -
T I O N D ' U N
A P P A R T E -
M E N T

IVRY

IVRY-SUR-SEINE (94)
PRIVÉ
MISSION COMPLÈTE
CHANTIER EN COURS
2023 - 2024
60 000€ HT TRAVAUX
72 M²



L'appartement a été repensé pour avoir une grande pièce de vie ouverte sur le salon. Les deux chambres sont à l'Ouest, tandis qu'un balcon filant à l'Est permet aux espaces jours un accès direct à l'extérieur.



CHAPITRE 6 L'INNOVATION
D'UN APPARTEMENT



Détail salle d'eau dans
ancien séchoir

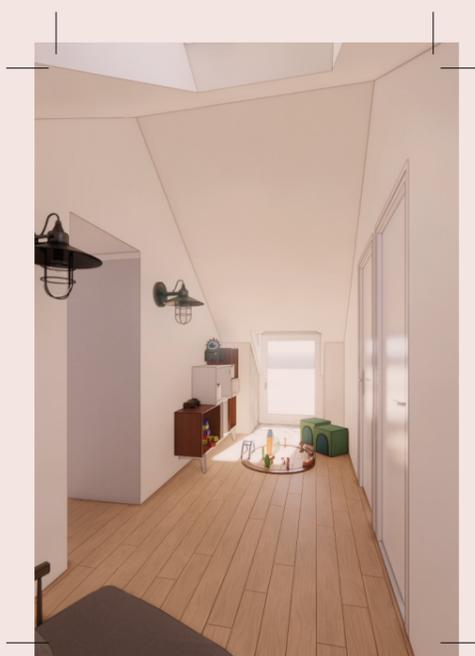
CHAPITRE [7]
 RÉNO-
 VATION
 D'UNE
 MAISON
 BRETONNE

LANGUEUX

LANGUEUX (22)
 PRIVÉ
 MISSION COMPLÈTE
 2023 - 2024
 80 000€ HT TRAVAUX
 72 M²



La maison possédait de nombreux espaces non habités. Le projet prévoit d'investir ces lieux, ainsi que créer des salles d'eau adéquates. L'autre objectif du projet prévoit d'amener de la lumière dans un rez-de-chaussée actuellement très sombre. Nous venons créé une coursive en double niveau. Les espaces extérieurs sont redéfinis afin d'en profiter toute l'année.



Détail salle de jeux

Création d'une trémie, suppression d'une chambre mais apport de lumière dans le salon.

ERP [1]

LES PETITES CANTINES PARIS

LES PETITES CANTINES

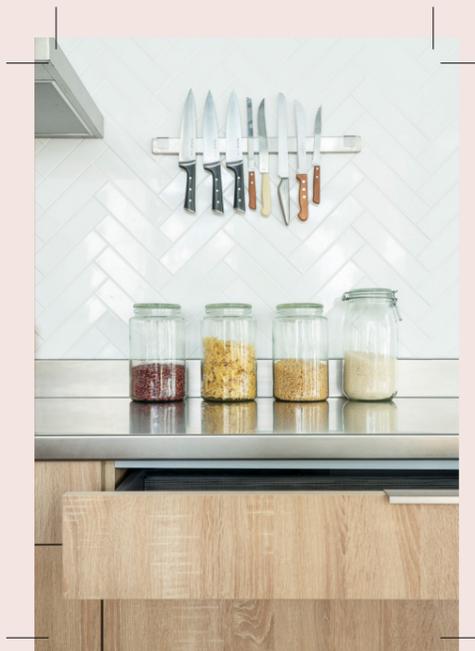
PARIS XIII (75)
PRIVÉ
LIVRÉ EN 2021
70 K€ TRAVAUX
93 M²

DECO + MISSION PARTIELLE DET
CO-TRAITANCE

Le local, situé en plein Paris, disposant de grandes baies vitrées donnant sur un petit jardin entre les immeubles permet à l'intérieur et à l'extérieur de ne plus avoir de limites. Dans ce contexte, nous avons souhaité mettre en avant la philosophie de l'association par notre décoration : une couleur pop pour une équipe dynamique et motivée, les cadres botaniques pour le respect de la nature et le mobilier de récupération pour un effet «comme à la maison».



CUISINE SEMI-PROFESSIONNELLE



Détail carrelage pose en chevron

La cuisine, lieu participatif, devait permettre à chaque convive de trouver sa place et de donner un coup de main aussi bien pour la préparation des repas que pour le rangement et la vaisselle. Article complet sur la conception de la cuisine sur le blog de Mobalpa.

ERP [2]

COMITÉ DE TEN- NIS DU 93

LE COMITÉ DE TENNIS DU 93

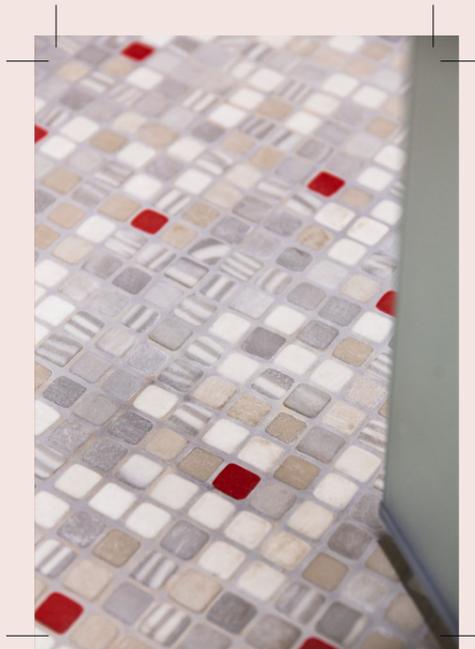
AULNAY SOUS BOIS(93)
PRIVÉ LIVRÉ EN 2022
2021-2022
680 K € TRAVAUX
250 M²

MISSION COMPLETE
CO-TRAITANCE

Ce bâtiment accueillant les champions du tennis de demain avait besoin d'un grand coup de neuf. Les courts de tennis en terre battue ont été rénovés en résine aux couleurs flash, les vestiaires ont été entièrement repensés pour le confort des joueurs, les espaces d'accueil, de circulation et de convivialité ont été réaménagés pour profiter d'un maximum de lumière. Les bureaux et la salle de réunion des équipes du Comité ont eux aussi bénéficié d'une rénovation totale.

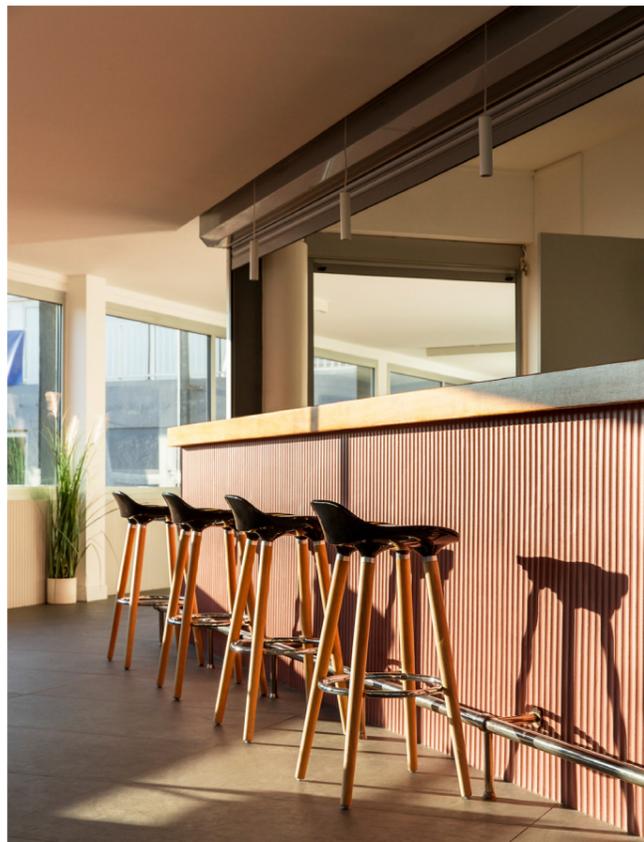


ZOOM SUR LE PAREMENT MURAL



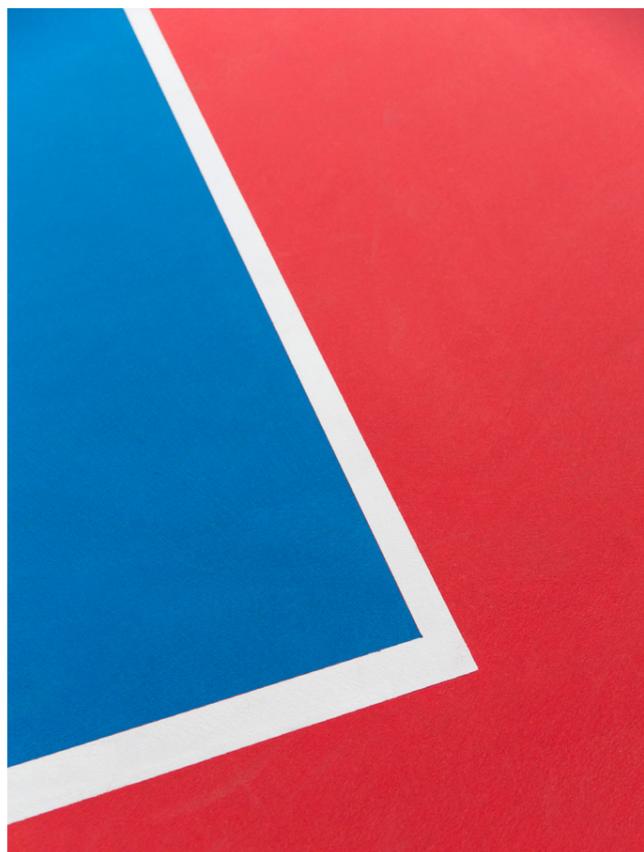
Détail mosaïque dans les
douches

Sous l'escalier, les larges ouvertures à l'étage et la verrière en toiture nous ont donné l'idée de créer une jardinière sur mesure. Les plantes trouvent leur place dans ce carré baigné de soleil et se développent à l'intérieur même en plein hiver.



Bar

Luminaire filaires



Couleurs des résines des courts de tennis

Vestiaires





NOUS CONTACT - TER

L'AGENCE :

48, rue de Montreuil
75011 Paris, France

Tél. : 06 72 93 58 14

Email : info@clefarchitecture.fr

SUIVEZ-NOUS :

www.clefarchitecture.fr

 [/clefarchitecture](https://www.instagram.com/clefarchitecture)

