

**STA ARCHITECTURE**



Société  
Siège social  
RCS  
SIRET  
Ordre des architectes

SAS au capital de 20 000 €  
178 rue du Temple 75003 Paris  
Paris 839 834 231  
839 834 231 00020  
S19865



## Agence STA Architecture

Basée à Paris, l'agence STA Architecture a été créée par Camille Reiss et Simon Le Rouic en 2014, avec l'ambition de promouvoir des solutions architecturales et urbaines, adaptées aux enjeux sociaux, environnementaux et territoriaux de nos sociétés contemporaines. La relation privilégiée développée par l'agence entre la France et le Brésil lui permet, par l'acquisition d'un corpus de références singulier, de questionner la nature autoréférentielle de l'architecture, en revenant sur ses rapports avec la limite, la nature, la lumière et le sol.

L'ouverture au monde suscitée par cette expérience internationale, est une source d'innovation qui conduit ses fondateurs à se positionner sur le devenir des villes et des architectures qui la constituent. Au sein d'une équipe pluridisciplinaire, elle est amenée à défendre les intérêts de la ville et de ses habitants, par la production d'une architecture qualitative. L'analyse détaillée des intentions de la maîtrise d'ouvrage, ainsi que la collaboration avec les différents acteurs du projet (ingénieurs, sociologues, écologues, paysagistes, spécialistes des déplacements, économistes, historien, représentants d'associations,...) sont placées au cœur du processus créatif.

Couvrant les champs de la maîtrise d'œuvre, de la recherche et de l'enseignement, la relation qu'elle entretient avec le monde intellectuel lui permet d'associer pratique et théorie dans la réalisation de ses projets. Chaque projet est unique et relève d'un rapport spécifique avec l'ensemble des éléments qui le compose : contexte, site, programme, client, budget, volonté d'expérimentation. Tout dogme est ainsi banni au profit d'une architecture opportuniste. Basée sur la mise en place d'une écoconception en termes d'usage, de fonctionnalité et de performance, l'agence œuvre pour une architecture résiliente, avec une attention particulière portée sur le cycle de vie des bâtiments et de leurs impacts environnementaux.

## L'alliance du local, de l'éthique et du durable

Pour tendre vers une architecture qui soit vertueuse et respectueuse de l'environnement, la stratégie développée au sein de l'agence se base sur l'alliance de trois principes fondateurs que sont le local, l'éthique et le durable. Une approche globale du projet est ainsi prônée pour réduire l'impact environnemental du bâti sur le territoire, en portant une attention particulière sur l'insertion paysagère du bâti, l'impact des constructions sur les sols, le choix des matériaux et des modes de construction, etc. C'est un travail mené avec application et sensibilité, qui favorise la faible hauteur du bâti, la discrétion des formes, le choix de lignes simples et épurées pour un dialogue habile avec l'ancien, l'emploi de matériaux naturels (pour leur durabilité et leur teinte), les éléments préfabriqués en bois pour la rapidité du chantier et la minimisation des nuisances, ou encore, la surélévation du sol des constructions et leur pose sur des pieux comme système de fondations.

## ERP



### PARIS // BUREAUX HOCHÉ

Client : Privé - confidentiel  
Architecte mandataire : Samuel Nageotte architectures  
Architecte en collaboration : STA Architecture  
Programme : Restructuration lourde d'un immeuble de bureaux prime  
Labels : HQE et BBCA  
Localisation : Paris, France  
Surface : 1 700 m<sup>2</sup>  
Budget : 8M€ HT  
Année : livraison 2023



### PARIS // BUREAUX MONCEAU

Client : Privé - confidentiel  
Architecte mandataire : BSTLL architectures  
Architecte en collaboration : STA Architecture  
Programme : Rénovation complète d'un immeuble de bureaux prime  
Labels : HQE, BBCA, décret tertiaire  
Localisation : Paris, France  
Surface : 1 600 m<sup>2</sup>  
Budget : 7M€  
Année : DCE 2023



### COUËRON // ETABLISSEMENT FRANCE SERVICES

Client : Mairie de Couëron  
Architecte mandataire : STA Architecture  
Programme : Bureaux - administration publique  
Localisation : Couëron (44), France  
Surface : 165 m<sup>2</sup>  
Budget : 315 000 € HT  
Année : PC 2024



### AUBERVILLIERS // CABINET D'AVOCAT

Client : SCI HIDAIA  
Architecte mandataire : STA Architecture  
Programme : Cabinet d'avocats  
Localisation : Aubervilliers (93), France  
Surface : 152 m<sup>2</sup> (+ 50m<sup>2</sup> toits-terrasses végétalisés)  
Budget : 1 250 000 € HT  
Année : PC 2024

## LOGEMENTS & CONSTRUCTION BOIS



### GUERANDE // LOT DE 2 MAISONS INDIVIDUELLES

Client : Privé - confidentiel  
Architecte mandataire : STA Architecture  
Programme : Construction de 2 maisons individuelles  
Labels : Cradle to Cradle  
Localisation : Guérande (44), France  
Surface : 245 m<sup>2</sup>  
Budget : 850 000 € HT  
Année : Livraison 2022  
Prix : Aperçu 2023 CAUE 44 / Fibois 2024



### CLICHY // LOGEMENT COLLECTIF ET MAISON DE VILLE

Client : SNC Huntziger 11  
Architecte mandataire : STA Architecture  
Programme : rénovation et surélévation immeuble + maison de ville  
Localisation : Clichy (92), France  
Surface : 250 m<sup>2</sup> (neuf)  
Budget : 1 700 000 M€ HT  
Année : PC 2022



# ERP

## PARIS // BUREAUX HOCHÉ

Client	Privé - confidentiel
Architecte mandataire	Samuel Nageotte architectures
Architecte en collaboration	STA Architecture
Programme	Restructuration lourde d'un immeuble de bureaux prime
Labels	HQE et BREAM
Localisation	Paris, France
Surface	1 700 m <sup>2</sup>
Budget	8 M €
Livraison	livraison 2023

L'immeuble est composé d'un rez de chaussée surélevé par rapport au niveau de la rue, de cinq niveaux d'étages (du R+ 1 au R+ 5. A cela, s'ajoute un niveau de soubassement et un niveau de sous sol.

Le projet vise plusieurs objectifs pour valoriser cet immeuble de bureaux, tant sur le plan patrimonial que des usages. Les recherches historiques ont mis en évidence les modifications successives qui ont par fois altéré l'équilibre général du bâti.

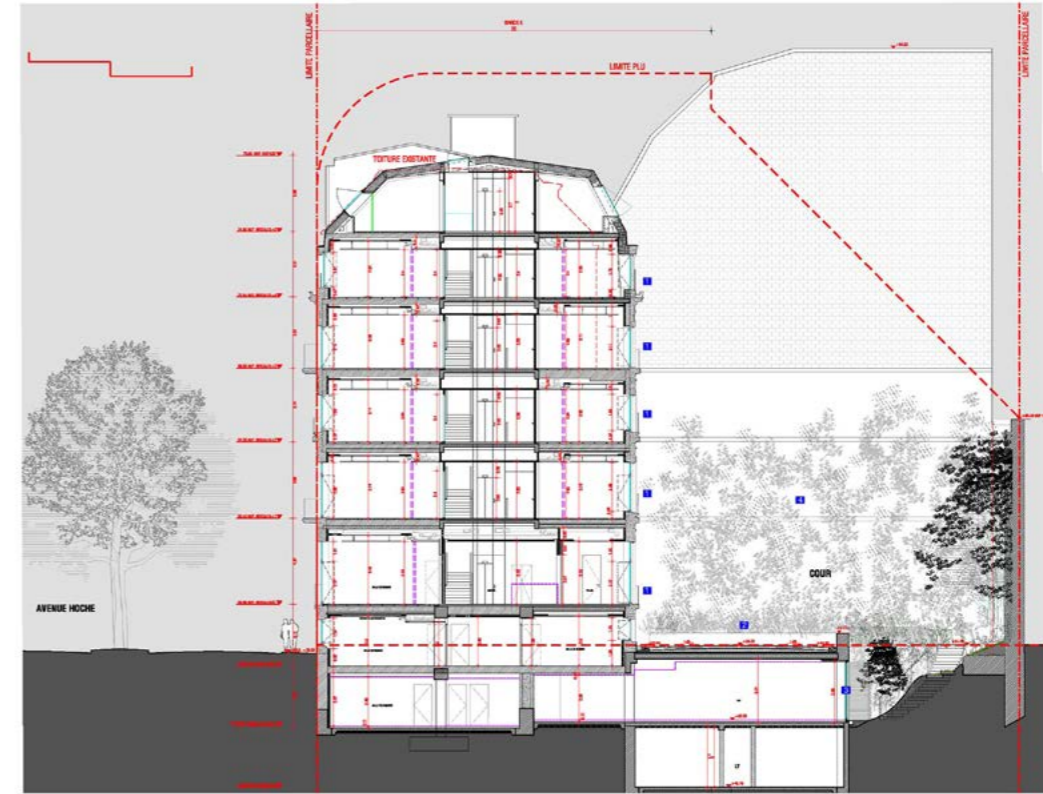
Au travers des extensions de surfaces envisagées, le projet s'attache à retrouver une cohérence générale des volumes et l'intégrité de l'organisation intérieure originelle, tout en répondant aux problématiques d'accessibilité (rez-de-chaussée existant surélevé) et de sécurité incendie (pas d'escalier de secours existant en étage).

L'intervention se veut la plus discrète possible pour mettre en avant les qualités de cet immeuble parisien. Les stratégies d'extension se développent principalement en sous-sol, et dans les « aspérités » existantes en superstructure.

Le projet abrite des bureaux en code du travail et un ERP de 5ème catégorie type L.

Une démarche environnementale par le biais des labels HQE et BREAM fixe également les objectifs ambitieux pour la réduction de l'impact du bâtiment et l'amélioration du confort des usagers.

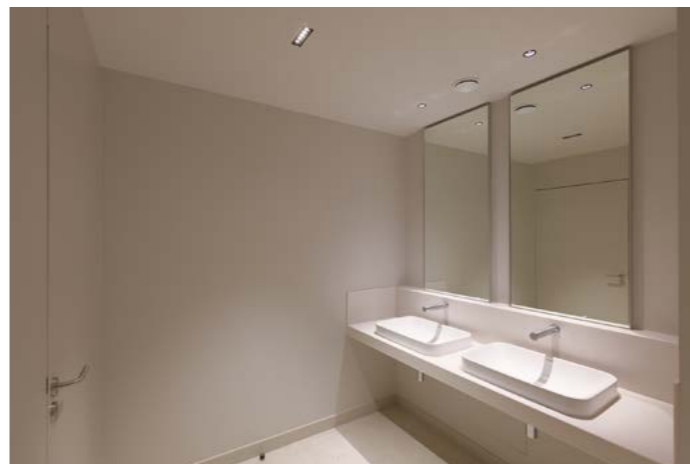
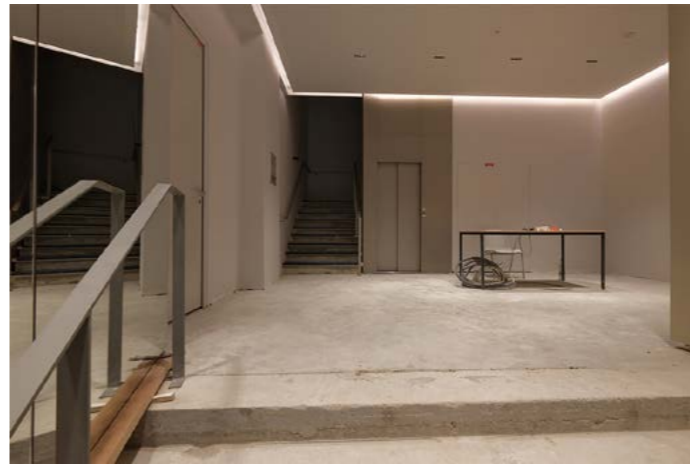
Enfin, la valorisation de la parcelle se fera également par la création d'un jardin et la mise en valeur de la pleine terre. Ce travail sur l'intégration paysagère bénéficie à la ville grâce à la création de surfaces perméables et l'accueil de la biodiversité.

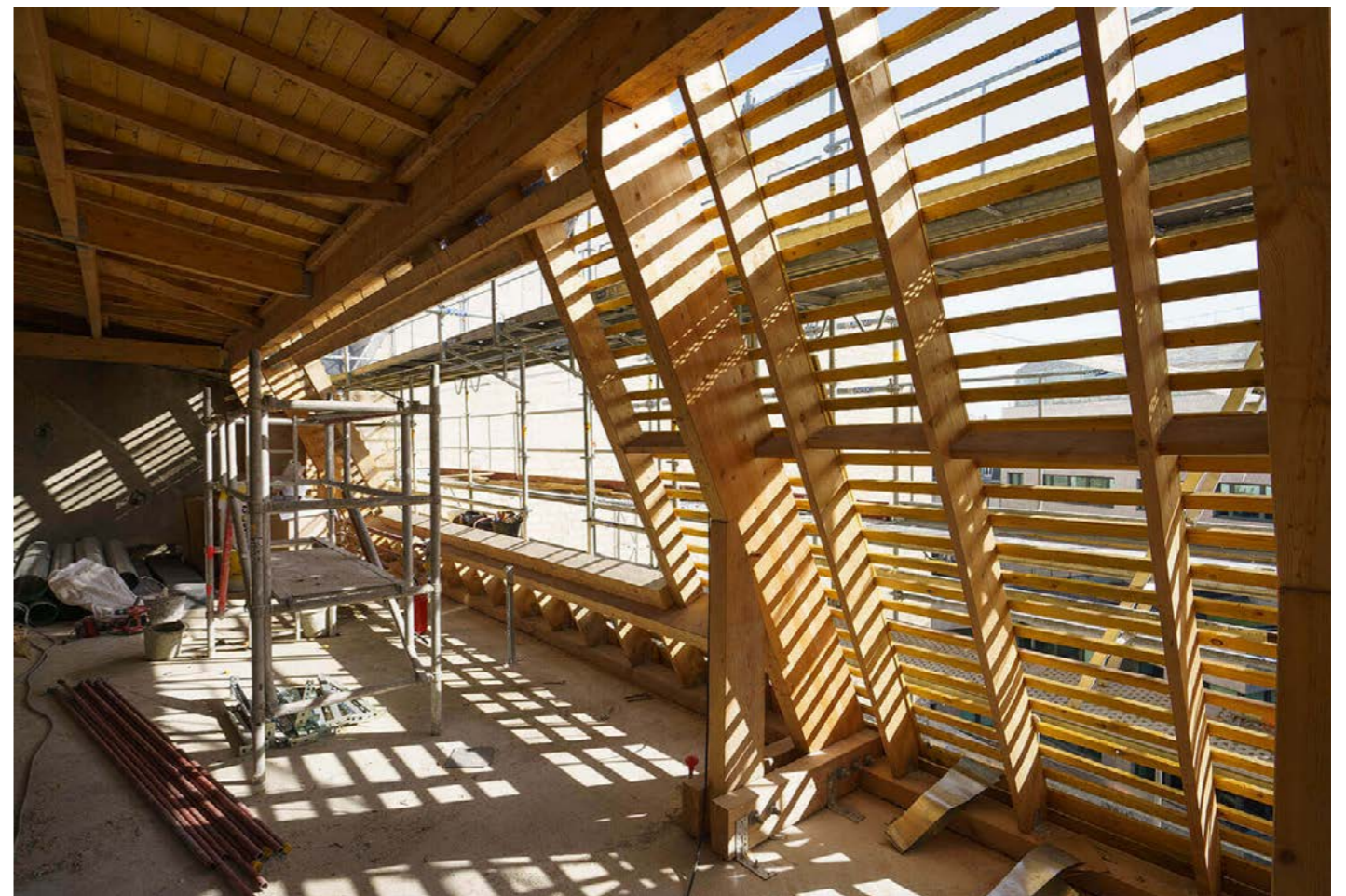


Coupe



F





# ERP

## PARIS // BUREAUX MONCEAU

Client	Privé
Architecte mandataire	BSTLL architectures
Architecte en collaboration	STA Architecture
Programme	Rénovation complète d'un immeuble de bureaux prime
Labels	HQE, BBCA, décret tertiaire
Localisation	Paris (75 008), France
Surface	1 600 m <sup>2</sup>
Budget	7 M€
Livraison	DCE 2023

Cette rénovation légère concentre essentiellement ses interventions pour répondre aux dernières exigences de sécurité incendie (pas d'escalier de secours existant en étage), d'accessibilité (pas d'ascenseur de type 2 ni de sanitaires accessibles) et d'écologie (bâtiment mal isolé et non relié aux réseaux de chaleur et de froid urbains).

La façade rue n'est pas modifiée mais nettoyée pour redonner un éclat à la pierre d'origine, ses balcons en fer forgé, sa toiture mansardée et ses lucarnes. Les menuiseries sont remplacées par des menuiseries bois plus performantes. Les équipements techniques de toitures comme les grilles et les évacuations existantes sont supprimées au profit d'une intervention plus discrète et plus harmonieuse avec la volumétrie historique du terrasson zinc.

Sur cour, des interventions discrètes usent des aspérités de l'immeuble pour apporter de nouveaux usages extérieurs et une nouvelle cohérence architecturale du socle. Au R+3, le projet profite de la géométrie du bâtiment pour transformer le terrasson zinc de l'aile ouest en terrasse accessible. Au niveau du socle (RDC, RDJ), une nouvelle écriture architecturale s'attache à créer une cohérence d'écriture sur les trois façades du volume. Sur l'aile Est, la nouvelle façade de verre s'avance jusqu'à l'aplomb des étages supérieurs et crée une galerie vitrée le long des murs en pierre de taille historique conservés.

Le nouveau jardin d'agrément de la cour et le nouvel arbre planté proposent un nouveau lieu de sociabilité et un îlot de fraîcheur pour les usagers de l'immeuble et la ville.

Le projet abrite des bureaux en code du travail et un ERP de 5ème catégorie type W

Une démarche environnementale par le biais des labels HQE et BBCA fixe également les objectifs ambitieux pour la réduction de l'impact du bâtiment et l'amélioration du confort des usagers. Le projet vise à respecter les objectifs de réductions de consommations énergétiques du décret tertiaire.





Façade sur rue



Coupe



Vue intérieure



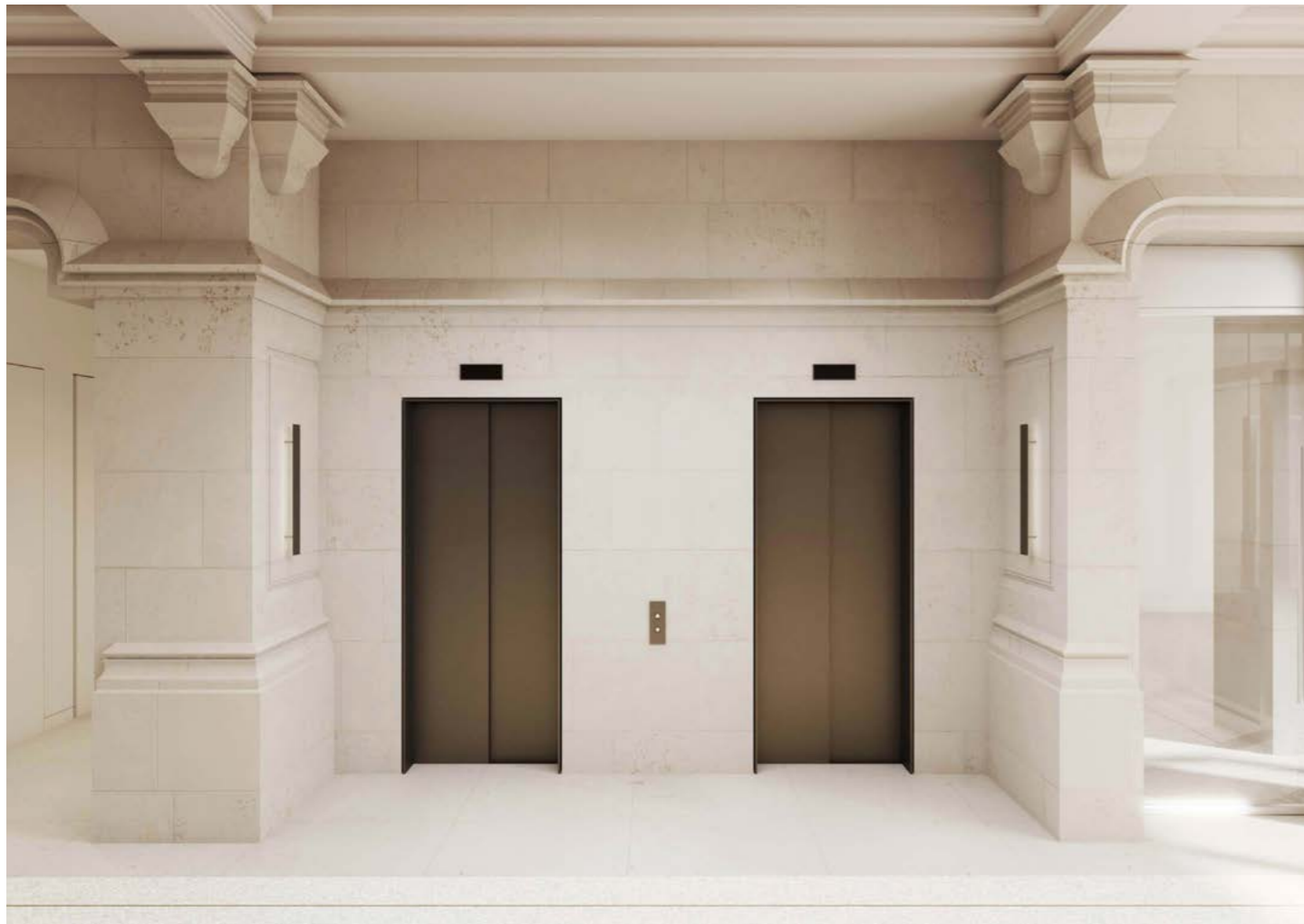
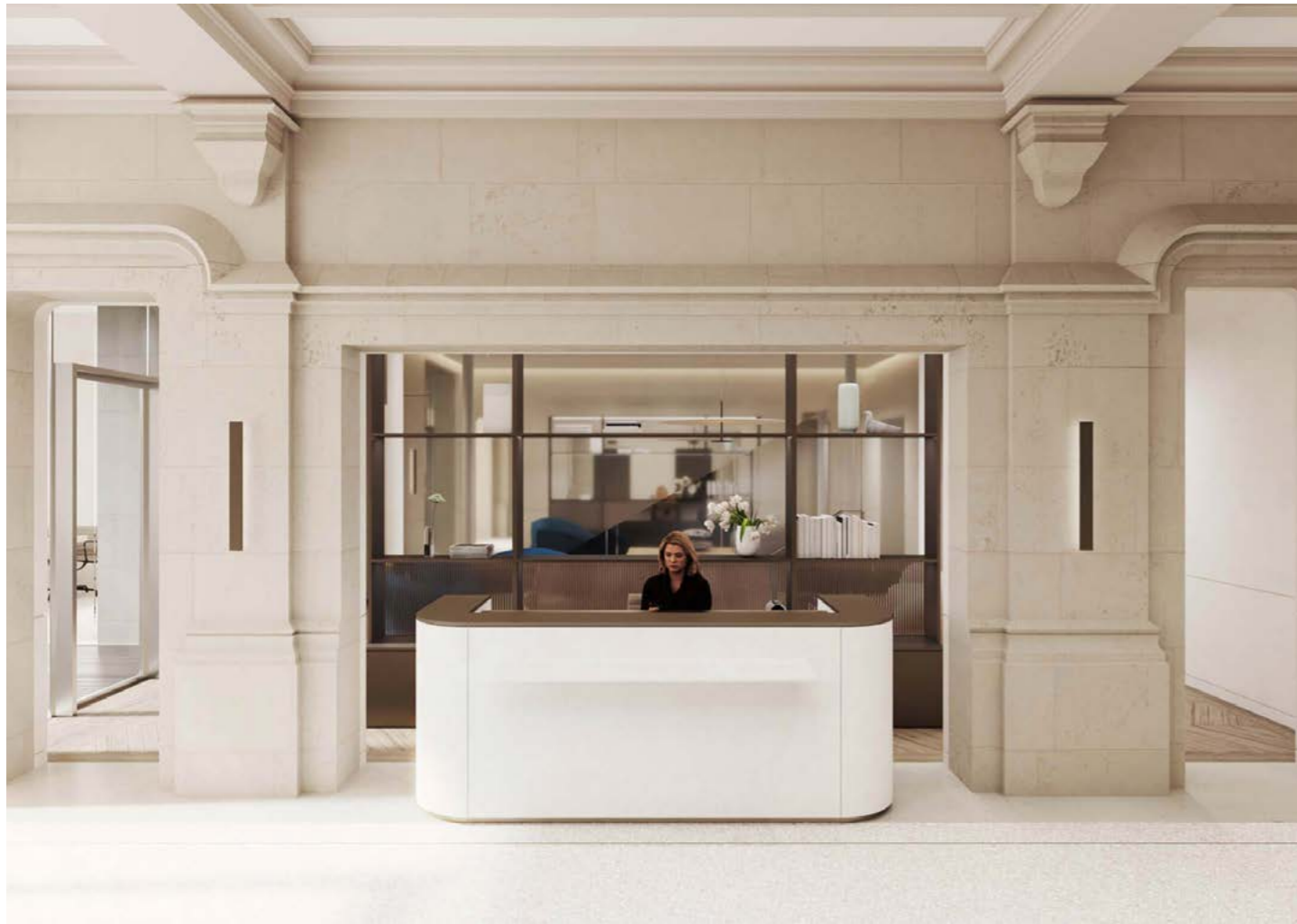
Plan étage courant



PARIS - Bureaux Monceau



STA ARCHITECTURE





PARIS - Bureaux Monceau

STA ARCHITECTURE

# ERP

## COUERON // ETABLISSEMENT FRANCE SERVICES

Client	Mairie de Couëron
Architecte mandataire	STA Architecture
Programme	Bureaux - administration publique
Bâtiment	ERP 5ème catégorie
Localisation	Couëron (44), France
Surface	165 m <sup>2</sup> sdp
Budget	315 000 € HT
Année	PC 2024

Le projet de l'établissement France Services a pour objectif de simplifier l'accès aux services publics des habitants de la ville de Couëron. Architecture modulable et déplaçable, le bâtiment a pour vocation de s'implanter de façon temporaire sur un premier site, avant de s'inscrire définitivement dans le quartier de la Chabossière, en cours de réhabilitation. Il se destinera alors à accueillir d'autres programmes de type salles de classe, résidence d'artiste, etc.

La structure du projet est entièrement métallique, permettant ainsi le montage, le démontage, le déplacement du bâtiment. Revêtu d'un bardage en bois, la pose en claire-voie permet la création d'un jeu de variation et de transparence visuelle animant la façade. Pouvant être réalisé en bois de douglas (un matériau biosourcé et local), sa teinte naturelle grisera avec le temps donnant à voir des reflets argentés. Ce processus de transformation naturelle de la matière est un gage de durabilité, puisqu'il ne nécessite aucun produit pour son entretien et permet d'assurer une apparence visuelle stable dans le temps.

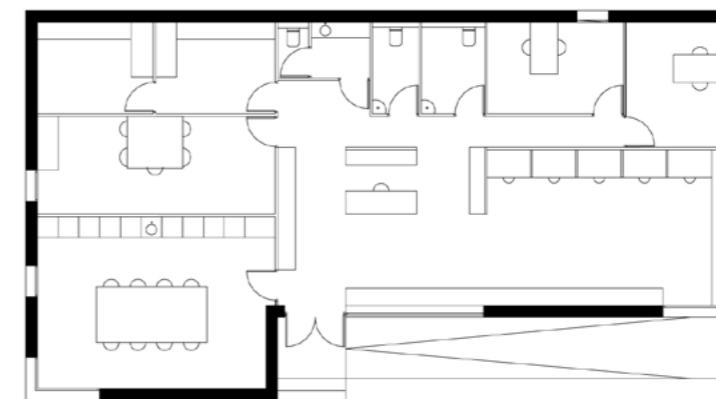
Les ouvertures sur l'extérieur pourront se faire par des baies vitrées généreuses, afin de favoriser l'entrée de lumière naturelle dans les pièces et de profiter d'une vue sur les espaces naturels environnants. L'emploi de matériaux naturels et/ou recyclés est privilégié afin de conférer au bâtiment et aux espaces intérieurs, une ambiance chaleureuse, tout en maximisant les sensations spatiales et le confort thermique et acoustique.

En termes de fondation, l'usage du béton est proscrit au profit de pieux métalliques qui permettront de minimiser l'impact sur le sol existant et qui pourront être réutilisés sur le prochain site. La toiture ventilée à faible pente permet de prévenir les risques de surchauffe en été, par la mise en place d'un système de ventilation croisée naturelle.

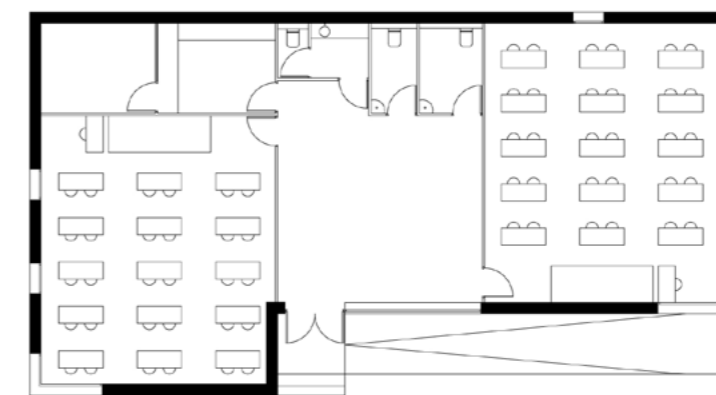
Le bâtiment se caractérise ainsi par une architecture engagée dans les problématiques contemporaines, liées à l'emploi de matériaux biosourcés, la réversibilité des usages des espaces, et le caractère démontable du bâtiment, devant assurer la pérennité de la construction.



Plan masse



Plan - Etablissement France Service



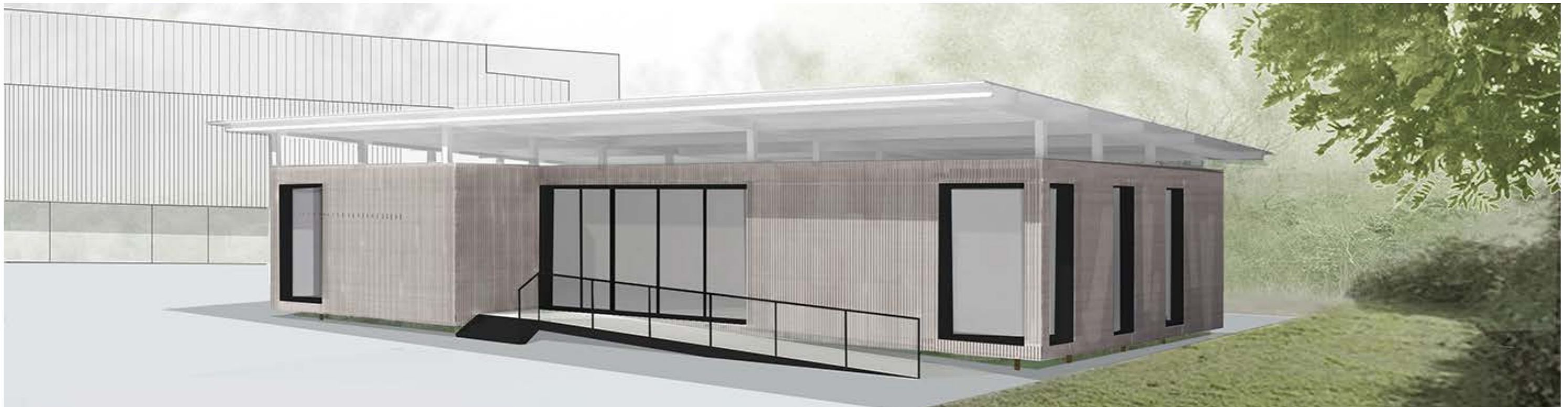
Plan - Salles de classe



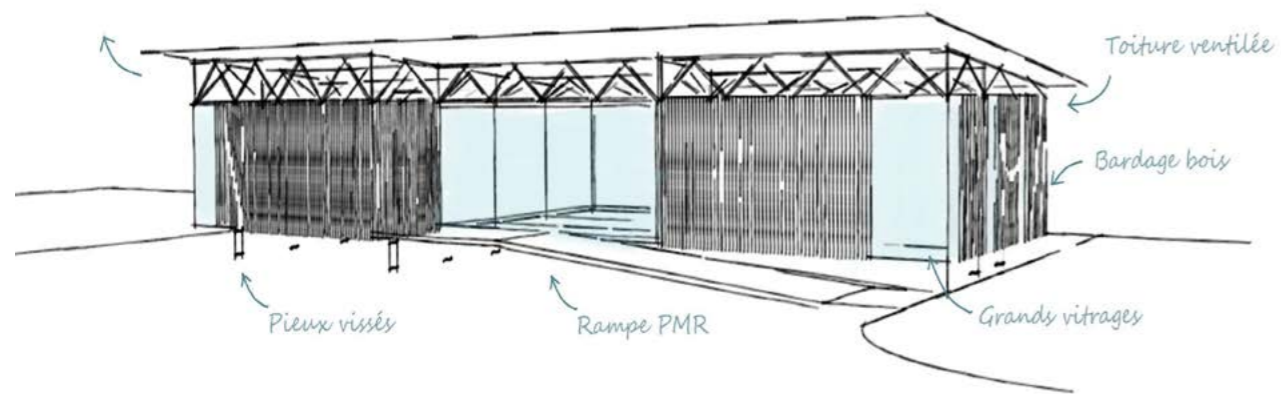
Façade nord



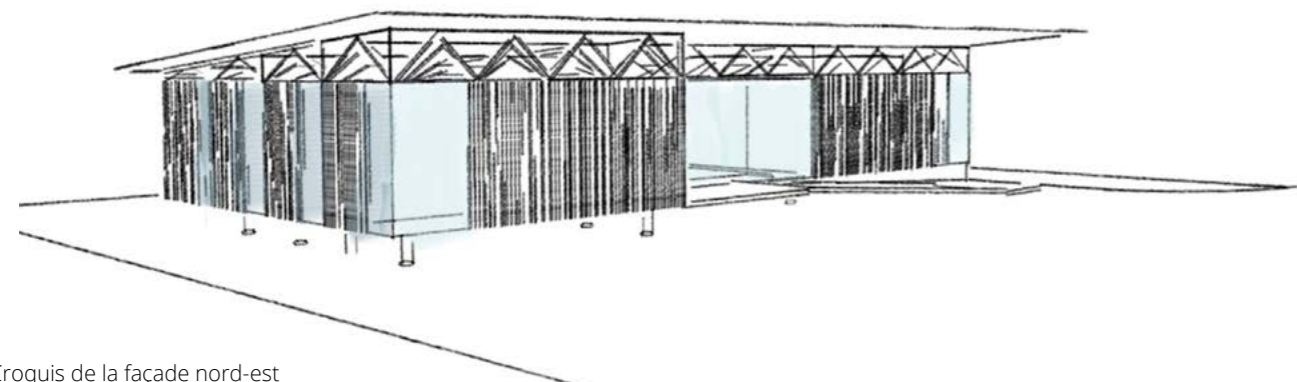
Façade sud



Vue perspective



Croquis de la façade nord-ouest



Croquis de la façade nord-est  
COUERON - Etablissement France Service



Façade est



Façade ouest

# ERP

## AUBERVILLIERS // CABINET D'AVOCAT

Client	SCI Hidaia
Architecte mandataire	STA Architecture
Programme	Cabinet d'avocats
Bâtiment	ERP 5ème catégorie
Localisation	Aubervilliers (93), France
Surface	152 m <sup>2</sup> sdp (+ 50m <sup>2</sup> toits-terrasses végétalisés)
Budget	1 250 000 € HT
Année	PC 2024

Il s'agit d'un projet de réhabilitation et de surélévation, situé en banlieue parisienne dans la ville d'Aubervilliers (93). Le projet consiste principalement en la création de 2 étages et d'un niveau de combles, sur les deux niveaux existants, afin d'y accueillir un cabinet d'avocats. En raison de la proximité du bâtiment avec l'église Notre-Dame-des-Vertus (monument historique protégé), une attention particulière a été menée sur la qualité architecturale du projet, afin que la proposition soit en cohérence avec l'existant et s'insère de façon harmonieuse dans le paysage urbain du centre historique d'Aubervilliers. Le projet prévoit deux grands toits-terrasses végétalisés couvrant une surface de plus de 35 m<sup>2</sup>, et une terrasse accessible en partie couverte par une pergola.

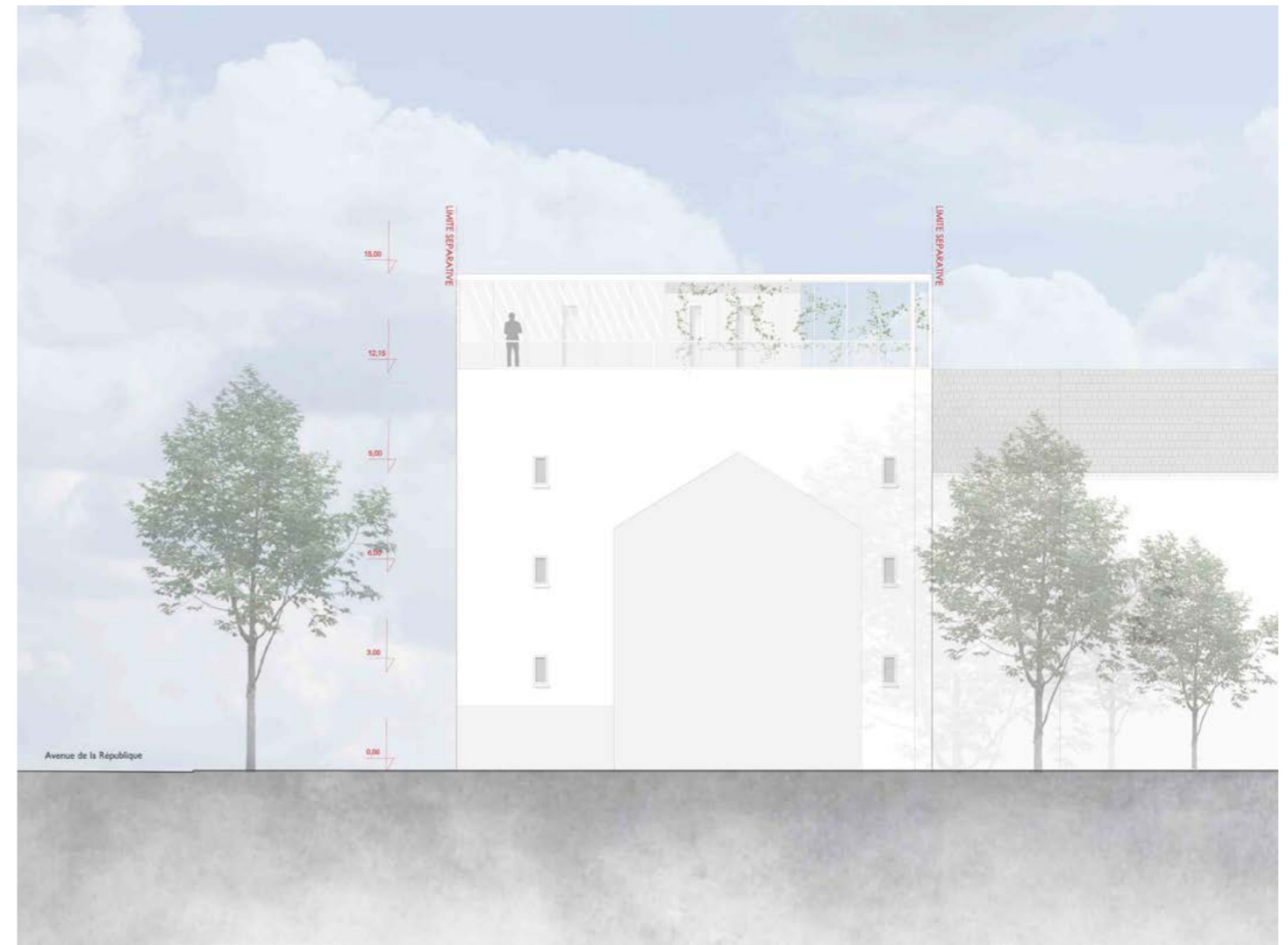
La façade principale est composée des deux niveaux existants (RDC, R+1), et de trois niveaux créés (R+2, R+3, combles). La composition des deux premiers niveaux reprend l'écriture architecturale de l'existant, en termes d'ordonnancement, de hauteurs d'étage, de proportions des baies extérieures, de modénatures, de l'aspect général et des finitions (matériaux, teintes, mises en œuvre), ainsi que des éléments de second-œuvre (menuiseries, garde-corps). Alors que les deux niveaux créés présentent une légère variante en termes de menuiseries et de garde-corps, par des clairs de vitrage de dimensions plus généreuses, et des garde-corps constitués en partie haute de 2 lisses horizontales et en partie basse d'une structure accueillant une tôle ajourée en métal blanc (jouant ainsi sur la transparence visuelle).

Le niveau des combles est traité comme un niveau d'attique, avec une partie pleine venant en prolongement de l'existant sur les deux premières travées, et une partie évidée permettant la création d'une loggia en référence aux jardins d'hiver traditionnels. La proue créée à l'angle sud-est du bâtiment par la loggia et la pergola permet de réduire l'effet de masse créé par la surélévation du bâtiment existant et d'affiner visuellement l'ensemble du volume bâti depuis la rue.

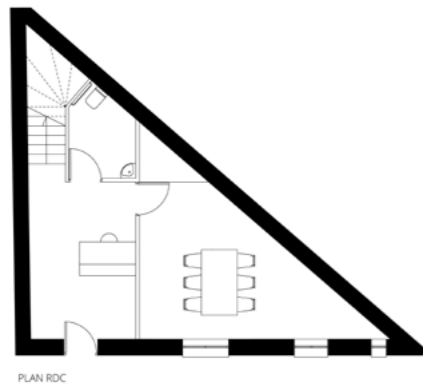




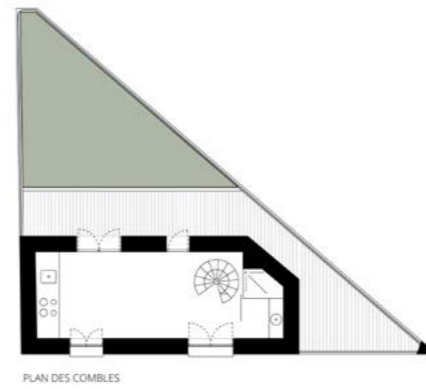
Façade sur rue



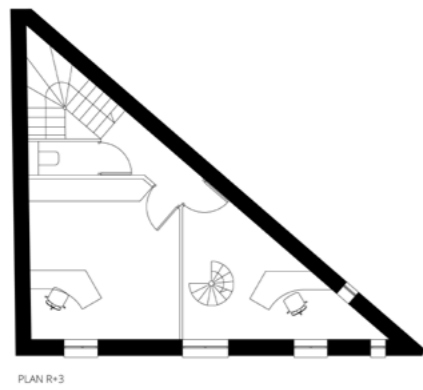
Façade sur parcelle voisine



PLAN RDC

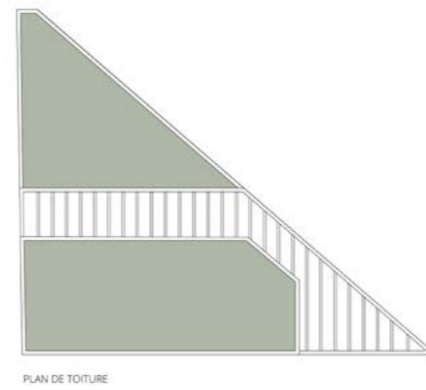


PLAN DES COMBLES



PLAN R+3

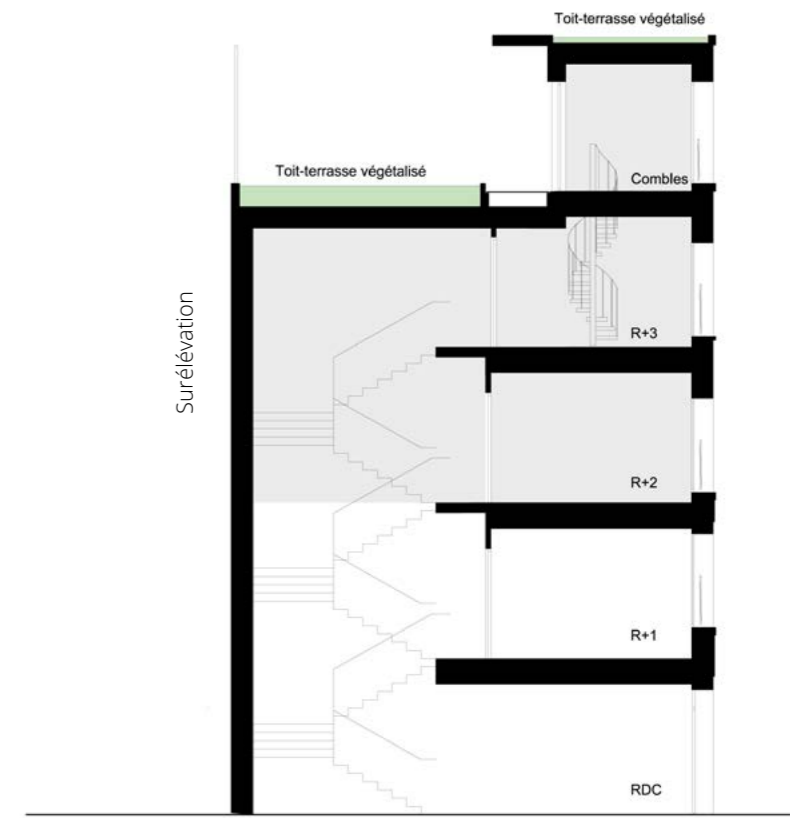
Plans des niveaux



PLAN DE TOITURE



Façade sur rue



Coupe latérale

# LOGEMENTS

## GUÉRANDE // LOT DE 2 MAISONS INDIVIDUELLES

<b>Client</b>	Privé
<b>Architecte</b>	SuperTropic Architecture, Camille Reiss et Simon Le Rouic
<b>Programme</b>	Construction de 2 maisons individuelles en coeur de village
<b>Label</b>	Cradle to Cradle
<b>Localisation</b>	Guérande (44), France
<b>Surface</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Budget</b>	850 000 €
<b>Année</b>	Livraison 2022
<b>Prix</b>	Aperçu 2023 CAUE 44 / Fibois 2024

Ces deux maisons individuelles se situent dans le cœur historique du village de Saillé (44), à proximité immédiate des marais salants de Guérande. L'insertion du projet dans le paysage a amené les architectes à concevoir une architecture de faible hauteur, faite de bois et de verre.

Au regard de l'emplacement, il était essentiel de concevoir une architecture simple, capable de dialoguer avec l'ancien. Les constructions ont donc été pensées dans le respect du paysage existant, en favorisant une faible hauteur du bâti, la discrétion des formes, et l'emploi de matériaux aux couleurs locales.

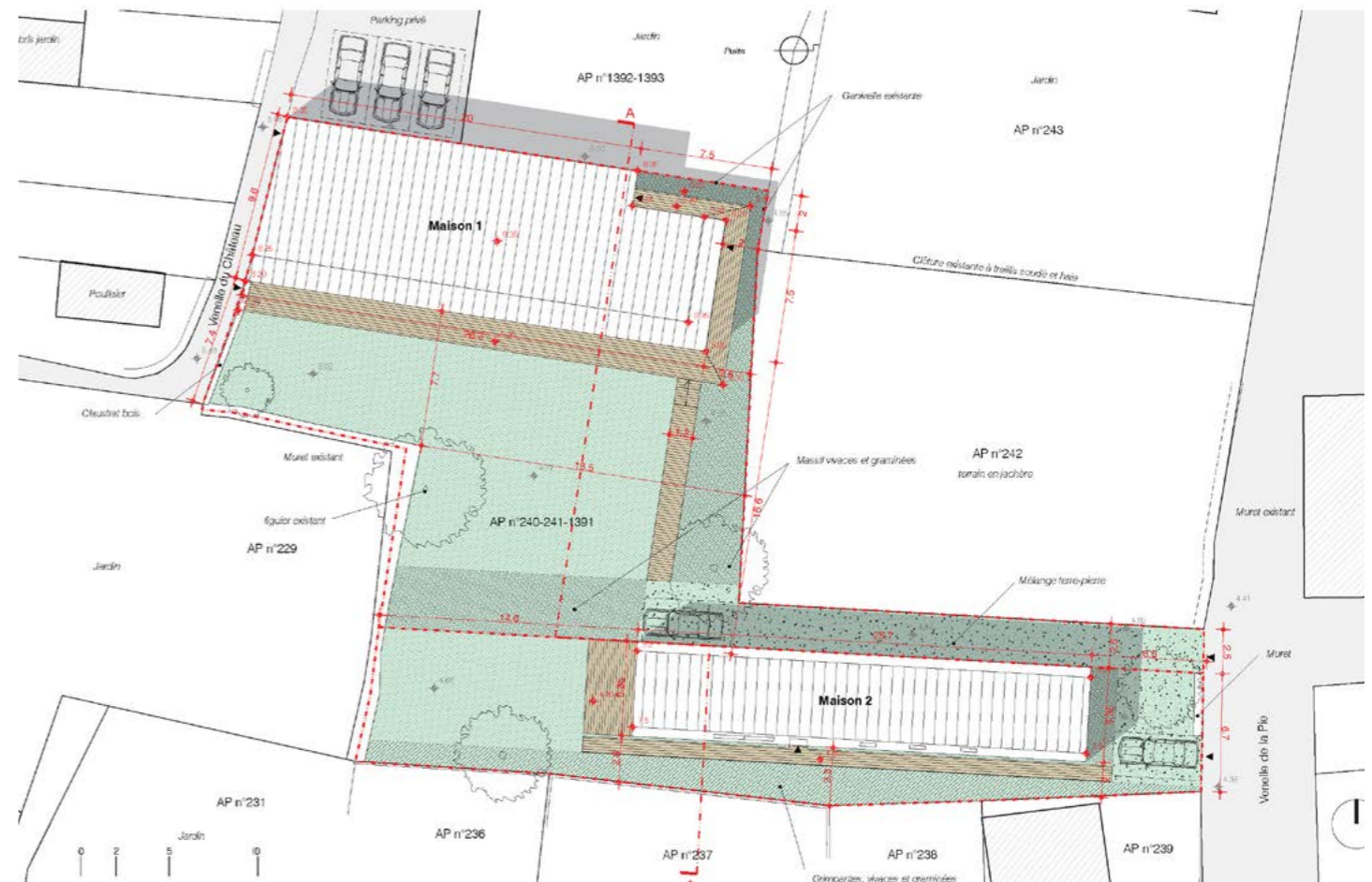
Ainsi, les façades et les toitures forment une enveloppe extérieure virant du gris foncé au noir, en référence aux "salorges" - constructions servant au stockage du sel amassé dans les marais environnants. Un gage de durabilité qui favorise l'insertion du projet dans le site environnant, et pérennise l'architecture de par sa qualité esthétique.

Les terrasses se définissent comme une transition entre l'espace extérieur et l'espace intérieur, mais aussi entre l'espace public et l'espace privé. Des stationnements voitures non couverts ont été privilégiés, afin d'optimiser la surface végétalisée dédiée à l'aménagement des jardins.

L'usage du béton pour les fondations a été proscrit au profit de pieux métalliques sur lesquels reposent les maisons, afin de préserver la perméabilité des sols. L'impact au sol des constructions, et de façon plus générale, leur impact environnemental, ont ainsi été minimisés.

En termes d'orientation, les pièces de vie ont été privilégiées au sud, les pièces de nuit à l'est, et les pièces techniques (non ou peu chauffées) au nord. En termes d'usage, une distinction entre les espaces jour et nuit a été travaillée, afin de maximiser le confort des usagers dans leur vie quotidienne.

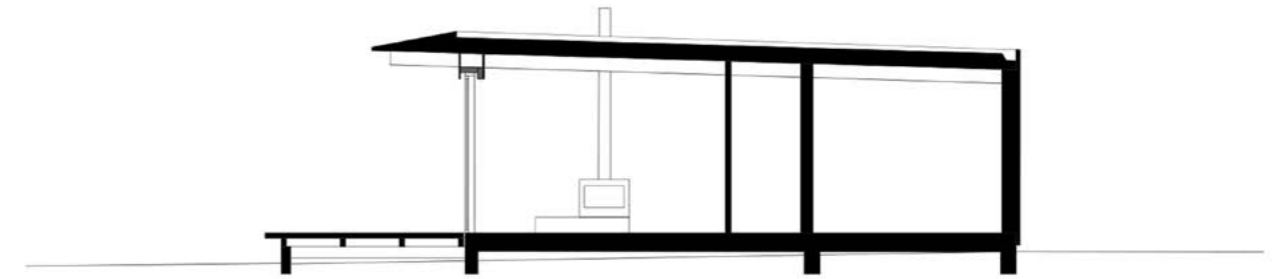
Le choix de matériaux biosourcés, a permis de respecter la réglementation environnementale 2020 et de maximiser le confort thermique : les variations de froid et chaud sont contenues par les isolants en fibre et laine de bois situés à l'intérieur des murs et du plafond. L'architecture proposée offre ainsi des sensations et un confort spatial de qualité, liés à la conception d'un espace clair, lumineux, baigné de soleil, et bénéficiant d'un rapport privilégié avec l'extérieur.



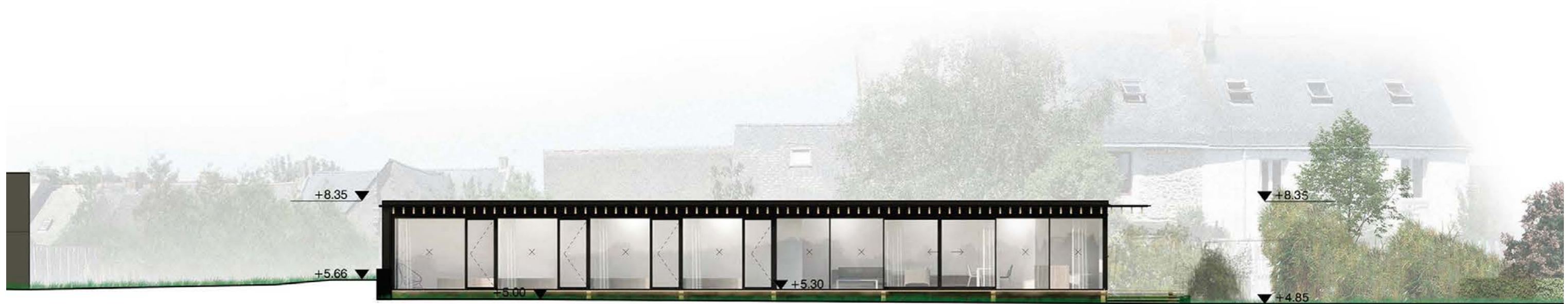
# MAISON 1



Plan

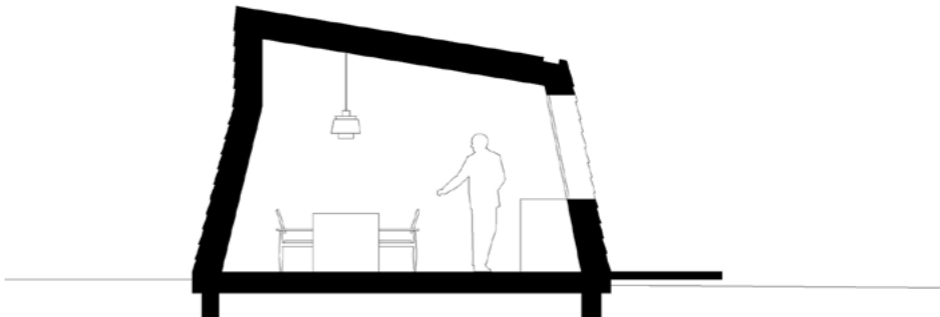
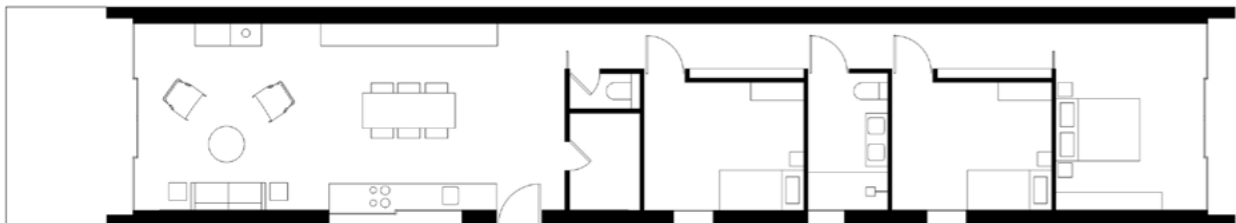


Coupe



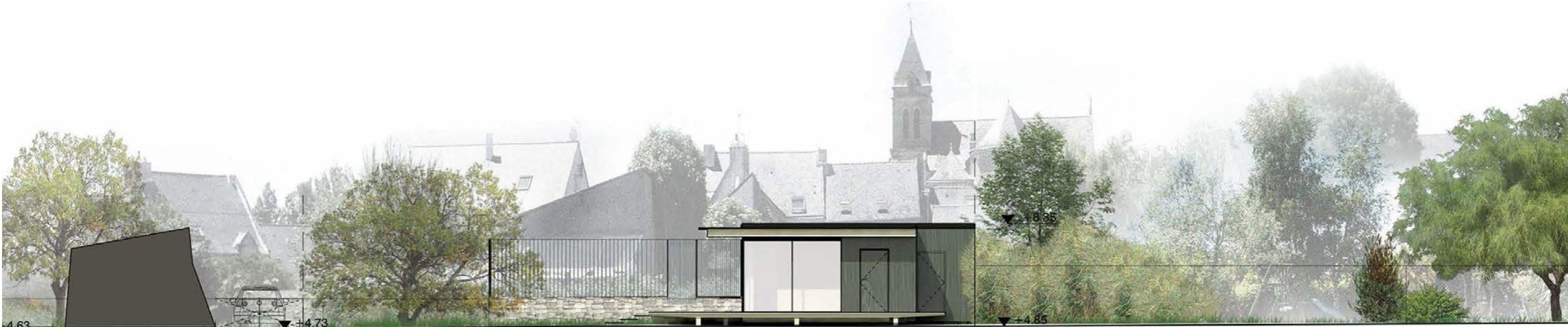
Façade sud

MAISON 2



Plan

Coupe



Façade est



GUERANDE - Lot de 2 maisons individuelles

STA ARCHITECTURE



GUERANDE - Lot de 2 maisons individuelles

STA ARCHITECTURE



GUERANDE - Lot de 2 maisons individuelles



STA ARCHITECTURE







# LOGEMENTS

## CLICHY // LOGEMENT COLLECTIF ET MAISON DE VILLE

<b>Client</b>	SNC Huntziger 11
<b>Architecte</b>	STA Architecture
<b>Programme</b>	Rénovation et surélévation immeuble + maison de ville
<b>Localisation</b>	Clichy (92), France
<b>Surface</b>	250 m <sup>2</sup> (neuf)
<b>Budget</b>	1 700 000 €
<b>Année</b>	PC 2022

Il s'agit d'un projet de rénovation et de surélévation d'un immeuble de logement collectif, ainsi que la construction d'une maison individuelle en fond de parcelle, situé en banlieue parisienne dans la ville de Clichy (92). L'architecture proposée, aux lignes simples et épurées, apporte une note contemporaine au bâti existant, tout en s'intégrant de façon discrète et harmonieuse au tissu faubourien datant de la seconde moitié du XIX<sup>ème</sup> siècle.

Une attention particulière a été portée aux espaces extérieurs : les espaces de circulation ont été conçus comme des espaces partagés, marquant une transition entre espace public et espace privé ; les toit-terrasse, balcon filant et jardin privatif ont été pensés de façon à ce qu'ils viennent en prolongement des espaces intérieurs, dégagant des vues sur les espaces végétalisés environnants ou sur les villes de Clichy et de Paris.

Les pièces de vie, orientées au sud, bénéficient d'un espace dégagé et lumineux, grâce à des baies vitrées généreuses. Les chambres bénéficient d'une plus grande intimité, par la mise en place de pare-vue.

En considérant les opportunités que la ville existante offre, le projet de Clichy témoigne de l'ambition de l'agence STA de promouvoir des solutions architecturales et urbaines adaptées au corollaire écologique. Ce projet participe en cela à une stratégie d'optimisation fine du territoire, en aidant la ville à se redensifier, à se réactiver, mais aussi à se revégétaliser par des micro-interventions à l'échelle locale du quartier.

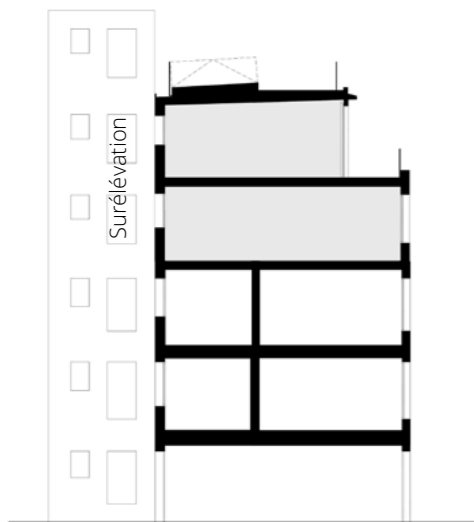
L'application de cette approche respectueuse de l'environnement à l'échelle urbaine, influe aussi sur l'architecture, en termes d'emprise au sol, d'ensoleillement, de hauteur, etc., mais aussi, sur le choix des matériaux (provenance, empreinte carbone liée au transport et à la transformation du produit), ou encore, la sélection des entreprises de construction (savoir-faire régionaux, enduit de terre, isolant en paille, etc.).



Vue sur façade sur rue



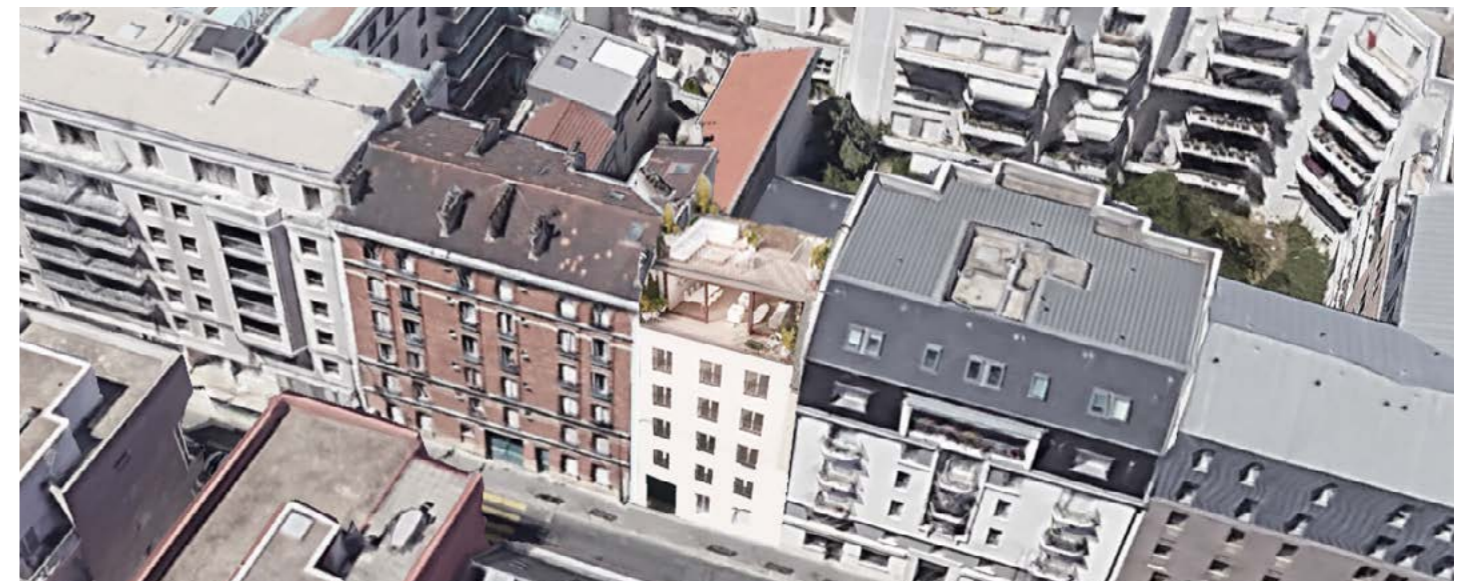
Vue sur toit-terrasse et balcon filant



Coupe transversale



Façade sur rue



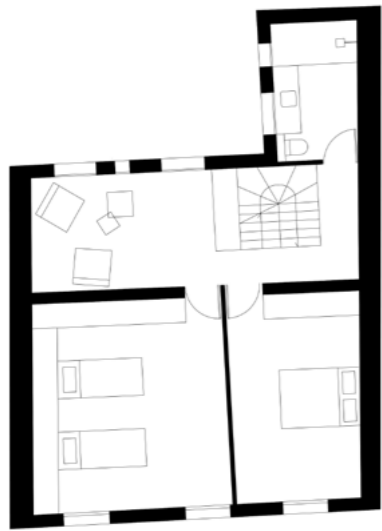
Insertion urbaine



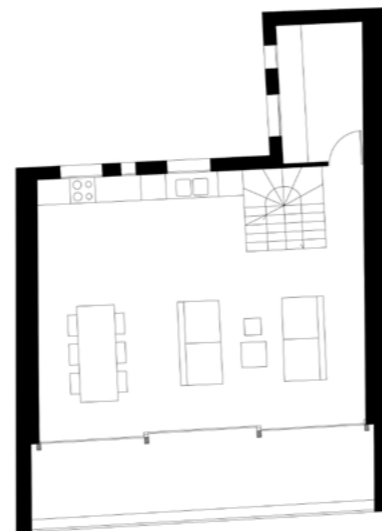
Vue sur balcon filant



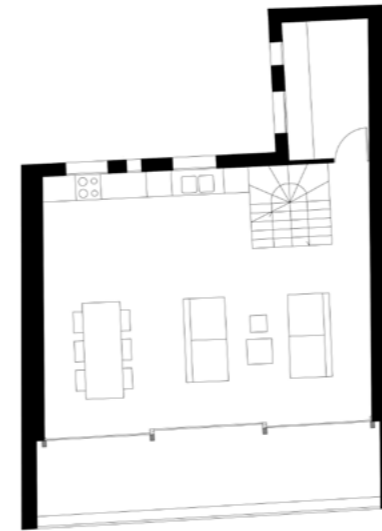
Vue sur séjour



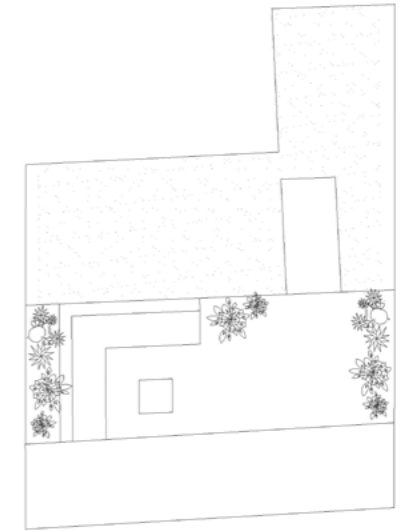
Plan R+3



Plan R+4



Plan R+5



Plan toit-terrasse

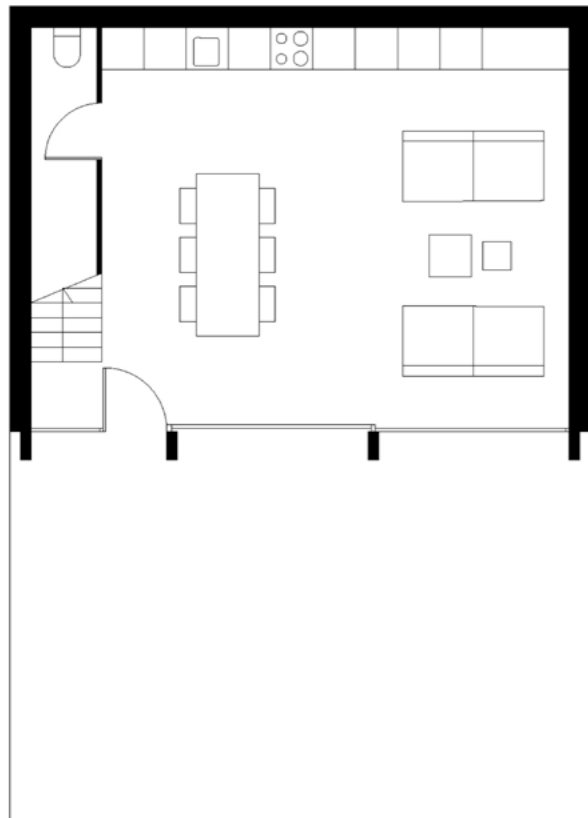




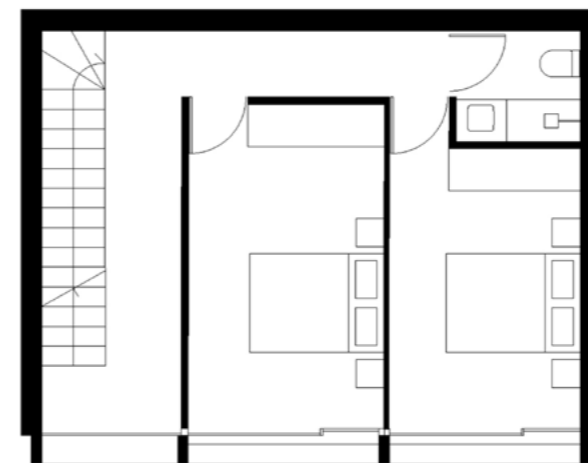
Vue sur façade principale et jardin privé



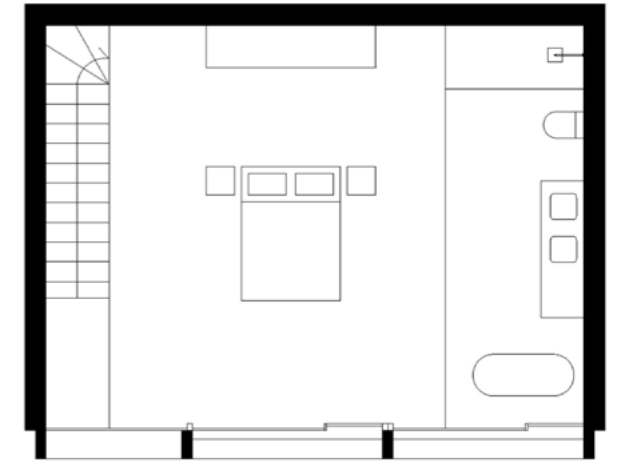
Façade principale sur cour



Plan RDC



Plan R+1



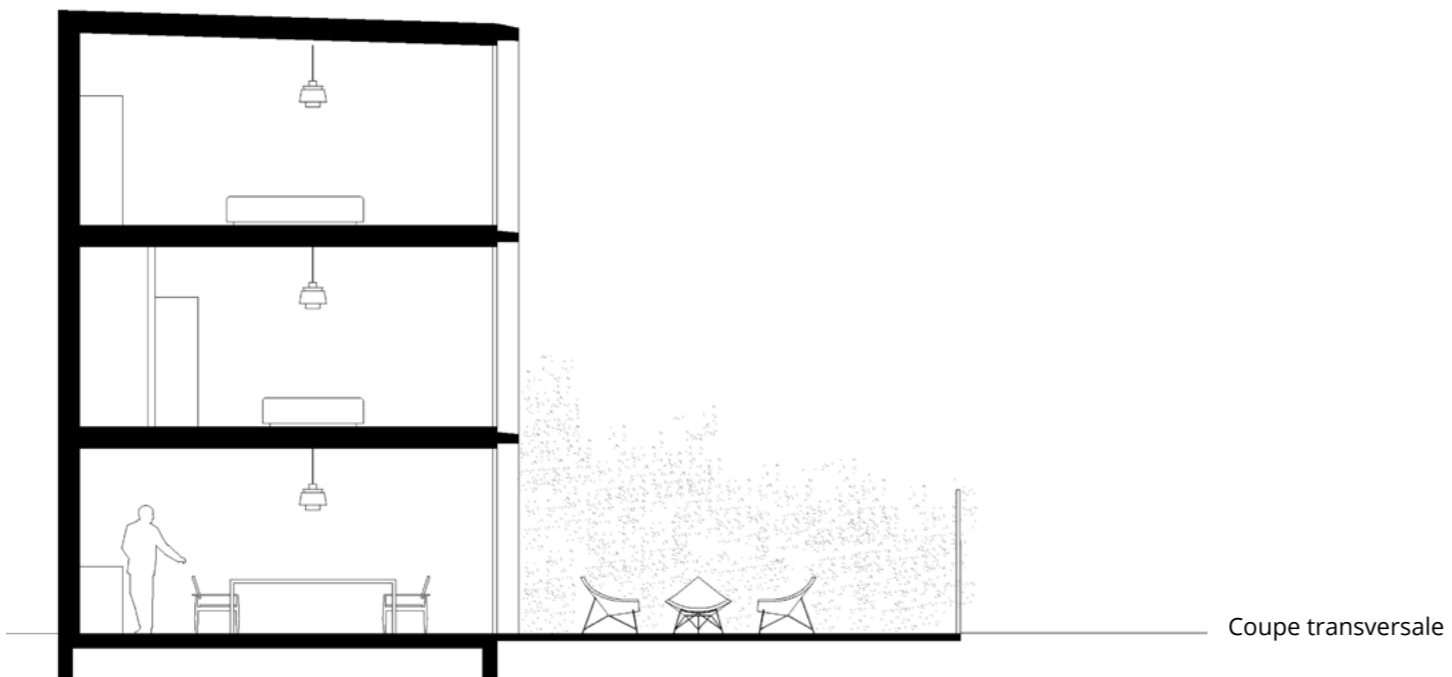
Plan R+2



Vue sur séjour



Vue sur suite parentale



Coupe transversale



