



---

## PORTFOLIO

4 avenue Carnot 78290 CROISSY-SUR-SEINE

T : 01 39 76 45 46

[leroy@cabinetleroy.fr](mailto:leroy@cabinetleroy.fr)

[www.cabinetleroy.fr](http://www.cabinetleroy.fr)

2 0 2 4



---

## LOGEMENTS COLLECTIFS

4 avenue Carnot 78290 CROISSY-SUR-SEINE

T : 01 39 76 45 46

[leroy@cabinetleroy.fr](mailto:leroy@cabinetleroy.fr)

[www.cabinetleroy.fr](http://www.cabinetleroy.fr)

2 0 2 4



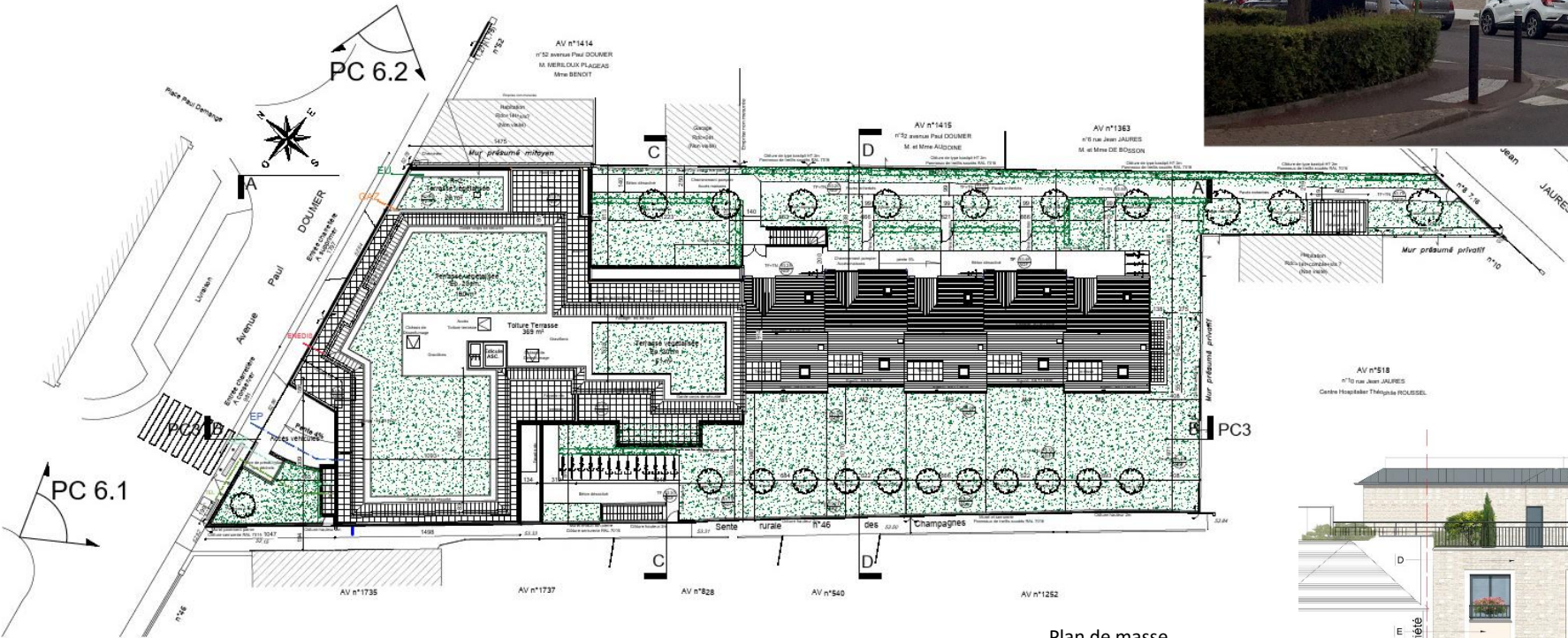
## CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 19 LOGEMENTS EN ACCESSION 13 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET 5 MAISONS DE VILLE EN ACCESSION 48-50 avenue Paul Doumer 78360 MONTESSON

Surface de plancher	2464 m <sup>2</sup>
Maître d'Ouvrage	MORCET IMMOBILIER 78110 LE VESINET
Année de réalisation	PC 2024
Montant des Travaux (HT)	
Equipe	BET Thermique: SYNAPSE Bureau de contrôle: BATIPLUS

Le projet concerne la construction d'un ensemble immobilier de 37 logements répartis en 13 logements sociaux au rez-de-chaussée et au 1er étage, en 19 logements en accession au 1er, 2ème et 3ème étage et enfin de 5 maisons de ville implantées sur la partie arrière du terrain. 2 niveaux de parkings en sous-sol sont accessibles depuis l'avenue Paul Doumer et sont desservis par une rampe à double sens. Les maisons de ville sont desservies également par la rue Jean Jaurès, via une sente piétonne privative accessible également depuis l'avenue Paul Doumer. Leurs jardins bordent la sente rurale des Champagnes.



Vue perspective avenue Paul Doumer



Plan de masse



Vue 3D Sud-Ouest côté Sente rurale des Champagnes



Façade avenue Paul Doumer





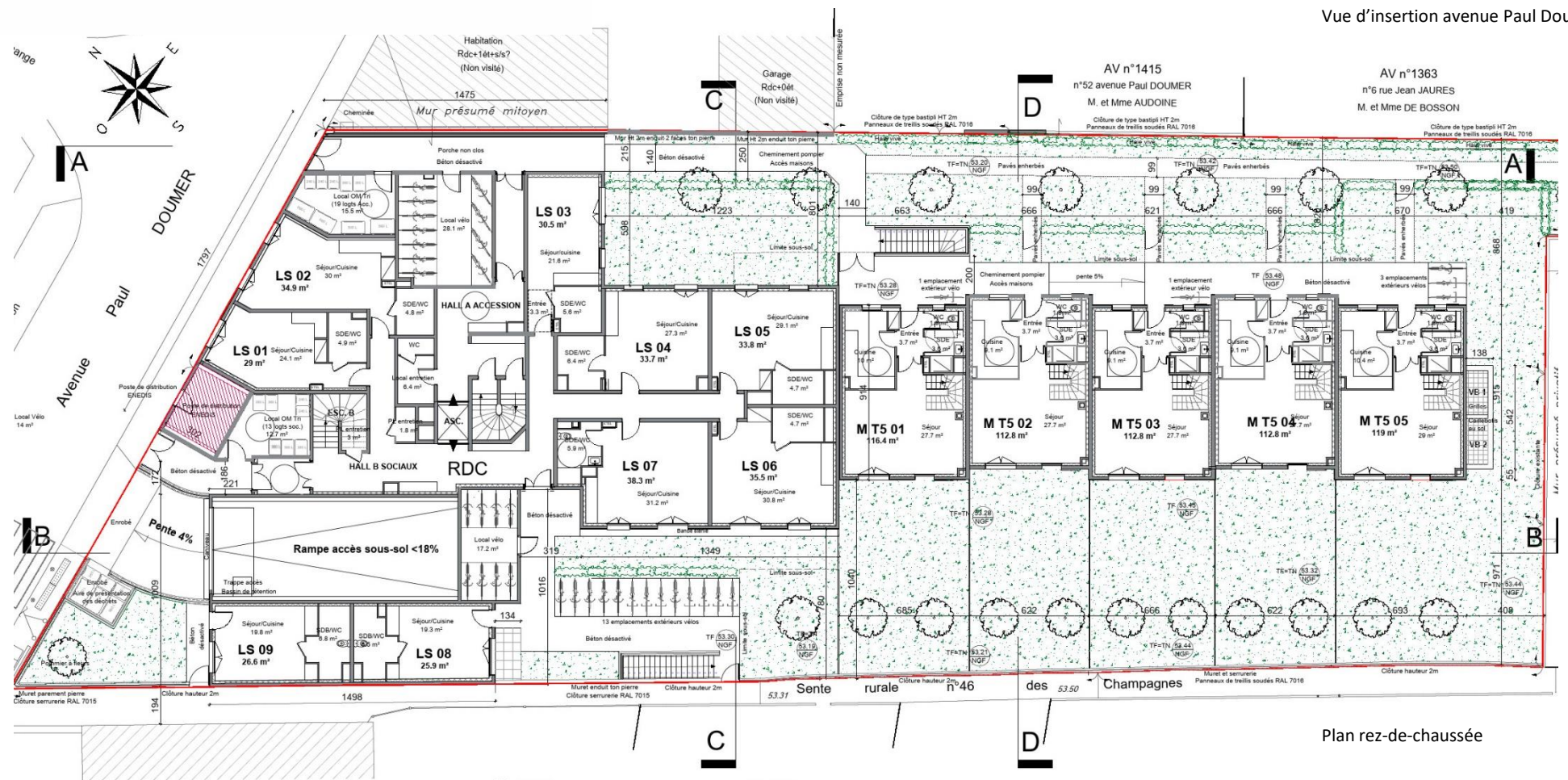
## CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 19 LOGEMENTS EN ACCESSION 13 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET 5 MAISONS DE VILLE EN ACCESSION 48-50 avenue Paul Doumer 78360 MONTESSON



Façade Nord-Est des maisons de ville



Vue d'insertion avenue Paul Doumer



Plan rez-de-chaussée



## RENOVATION D'UN IMMEUBLE ANCIEN DE 10 LOGEMENTS 1 avenue d'Eprenesnil 78920 CROISSY-SUR-SEINE

Surface de plancher	501 m <sup>2</sup>	Le bouquet de travaux de travaux de rénovation : o Isolation par l'intérieur des parois avec ITI. o Isolation des plafonds et des rampants. o Remplacement des menuiseries extérieures, compris volets battants. o Réaménagement des appartements, cuisines et salles d'eau o Remplacement des chauffages individuels électriques par des pompes à chaleur individuelles. o Mise en place d'une VMC et pose d'entrées d'air. o Ravalement des façades, enduits à la chaux
Maître d'Ouvrage	MORCET IMMOBILIER 78110 LE VESINET	
Année de réalisation	2023-2024	
Montant des Travaux (HT)	1 800 000€	
Equipe :	BET Thermique: BETHERM DPE : SOREP Bureau de contrôle: BATIPLUS Entreprise : TINO RC	



Vue état futur

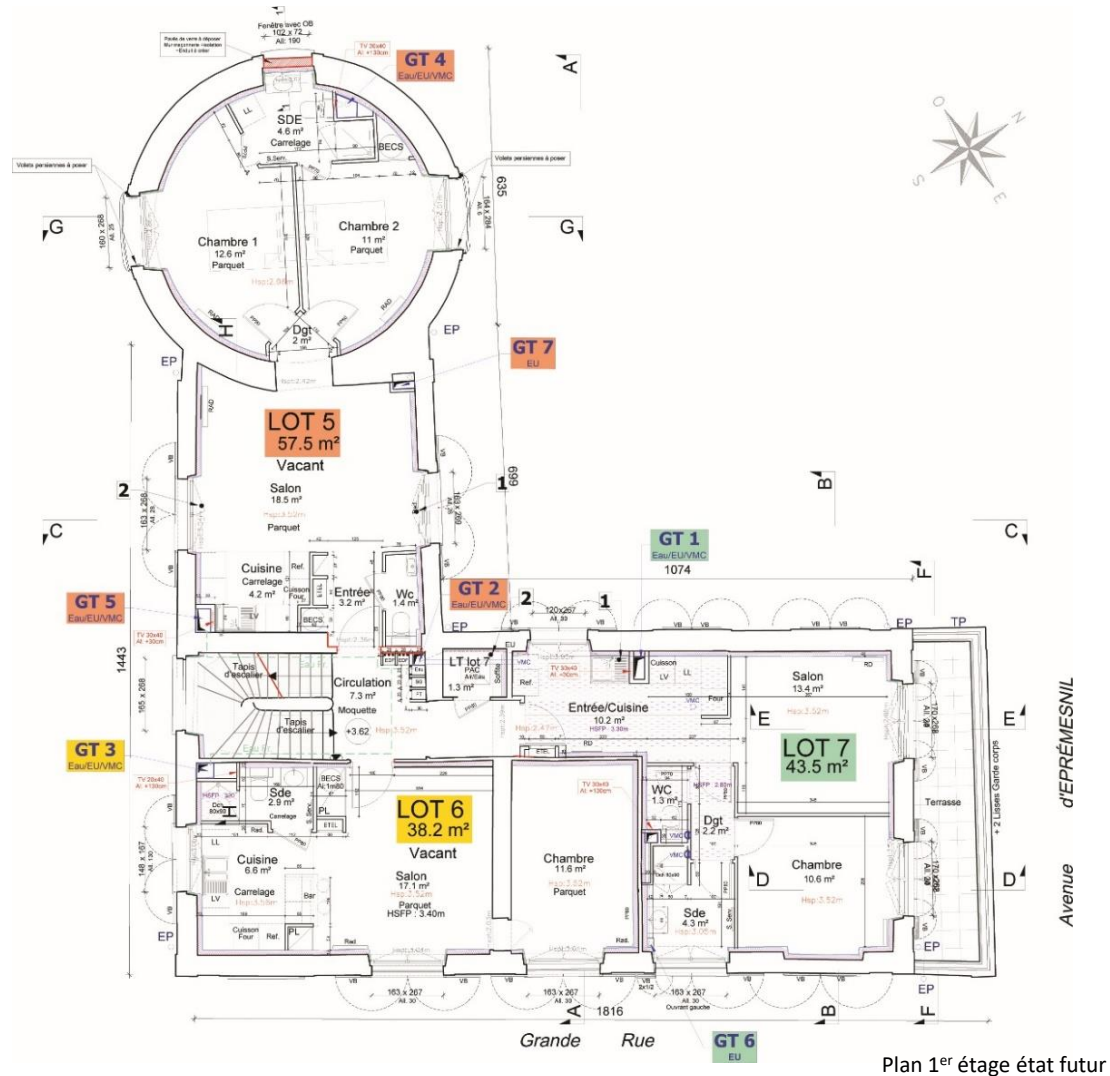
Façades avant travaux



Façade Grande Rue état futur



## RENOVATION D'UN IMMEUBLE ANCIEN DE 10 LOGEMENTS 1 avenue d'Eprenmesnil 78920 CROISSY-SUR-SEINE



Plan 1<sup>er</sup> étage état futur



Travaux de ravalement





**CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 47 LOGEMENTS**  
**113-115-117 Route de Maisons 78400 CHATOU**

Surface de plancher	2537 m <sup>2</sup>
Surface habitable	2244 m <sup>2</sup>
Maître d'Ouvrage	MORCET IMMOBILIER - COFFIM
Année de réalisation	2018-2020
Montant des Travaux (HT)	AO en cours
Equipe	BET Thermique et acoustique : ETC  Bureau de contrôle: BERNARDO CONSULTING

Le projet s'inscrit sur une assiette foncière de 2170 m<sup>2</sup> suite à la réunion de 3 parcelles et sur 2 zones du PLU de CHATOU. Il en résulte un immeuble avec deux gabarits principaux, l'un R+4 avec deux cages d'escalier et l'autre R+2 avec une cage d'escalier, composé de logements sociaux.

Les façades sont dessinées selon deux registres, l'un avec un parement de pierre naturelle et des gardes corps métal et verre, l'autre avec des façades en finition enduit blanc et parement brique avec des gardes corps métal avec barreaudage vertical. L'ensemble comprend 2 niveaux de parking en sous-sol totalisant 39 places de stationnement, tout en conservant une importante zone de pleine terre pour les plantations des jardins privatifs et la gestion des eaux pluviales sur la parcelle. Les logements sont équipés de chaudières individuelles au gaz.



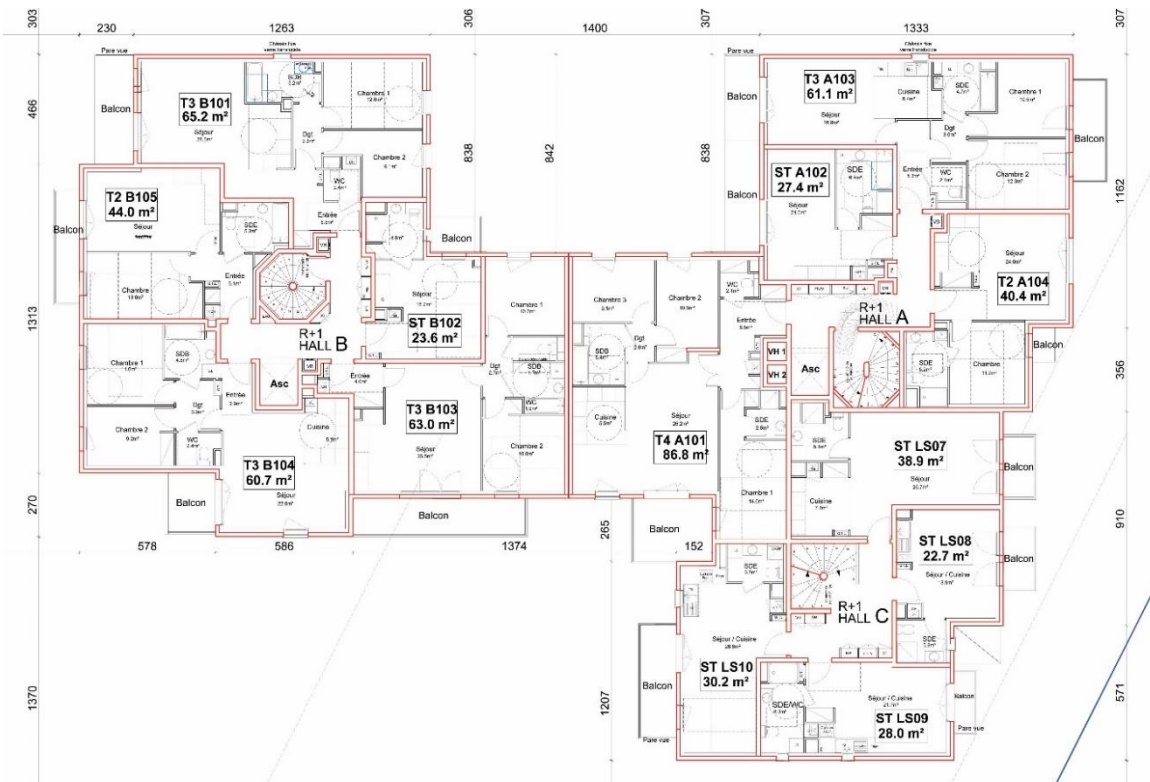
Vue axonométrique



Vue perspective Route de Maisons



**CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 47 LOGEMENTS**  
**113-115-117 Route de Maisons 78400 CHATOU**



Plan du 1<sup>er</sup> Etage



Vue 3D Nord-Ouest



Vue 3D Sud-Ouest





## EQUINOXE: CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 20 LOGEMENTS 18 Avenue du Général de Gaulle 78290 CROISSY SUR SEINE

Surface de plancher	1314 m <sup>2</sup>
Surface habitable	1226 m <sup>2</sup>
Maître d'Ouvrage	MORCET IMMOBILIER 78110 LE VESINET
Année de réalisation	2017-2019
Montant des Travaux (HT)	2 801 519 €
Equipe	BET Thermique: SYNAPSE BET Acoustique: BETHERM AMO en Qualité Environnementale des Opérations: CITAE Bureau de contrôle: BATIPLUS

Le projet comprend 20 logements dont 6 logements sociaux au rez-de-chaussée accessibles indépendamment par une allée piétonne et un parking sous-sol de 22 places. L'immeuble de gabarit R+3 comprend un dernier étage en retrait dégageant une grande terrasse accessible. Les façades sont en parement pierre, enduit et bardage Zinc

Le programme est certifié NF Habitat Démarche HQE M1 option RT 2012 -20%.  
Chaque logement est équipé d'une chaudière individuelle gaz.



Vue perspective avenue du Général de Gaulle



Vue perspective côté jardin







## EQUINOXE: CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 20 LOGEMENTS 18 Avenue du Général de Gaulle 78290 CROISSY SUR SEINE



Vue perspective côté jardin



Plan de masse







## DOMAINE DU MANOIR: CONSTRUCTION DE DEUX BATIMENTS DE 12 LOGEMENTS ET RENOVATION D'UN MANOIR EN 3 LOGEMENTS

### 42 rue Esther Lacroix 78400 CHATOU

Surface de plancher	Neuf: 1002 m <sup>2</sup> Rénovation : 323 m <sup>2</sup>
Surface habitable	Neuf: 943 m <sup>2</sup> Rénovation: 215 m <sup>2</sup>
Maître d'Ouvrage	MORCET IMMOBILIER 78110 LE VESINET
Année de réalisation	2018-2019
Montant des Travaux (HT)	AO en cours
Equipe	BET Thermique et acoustique: KERMA Bureau de contrôle: BATIOPLUS

Sur un terrain de 3296 m<sup>2</sup> en bordure de Seine, le projet comprend deux bâtiments neufs R+1+C comprenant 6 logements chacun. En limite de propriété, un manoir est rénové en 3 logements. L'ensemble dispose d'un parking en sous-sol de 19 places.

Les logements en RDC ont tous un jardin privatif avec terrasses et tous les logements ont accès à un parc arboré côté Seine. La propriété dispose également d'un accès piéton au passage Esther Lacroix desservant les quais de Seine au niveau du barrage de Chatou.



Vue perspective côté parc



Plan de masse







## CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 37 LOGEMENTS 1 Rue Raymond MARCHERON 92170 VANVES

Surface de plancher	2423 m <sup>2</sup>
Surface habitable	2244 m <sup>2</sup>
Maître d'Ouvrage	MDH PROMOTION
Année de réalisation	2016-2018
Montant des Travaux (HT)	4 500 000 €
Equipe	BET Thermique et acoustique : SYNAPSE Bureau de contrôle: VERITAS

Le projet s'inscrit sur une assiette foncière de 645m<sup>2</sup> suite à la réunion de 2 parcelles. Les façades sont dessinées selon deux registres, l'un à l'angle avec un parement de pierre naturelle et des gardes corps métal et verre, l'autre avec des façades en finition enduit blanc, un attique en bardage Zinc, des volets coulissants et des gardes corps métal avec motif décoratif. L'ensemble repose sur une des rues adjacentes sur un soubassement avec parement pierre façon moellons. L'immeuble comprend 3 niveaux de parking en sous-sol totalisant 39 places de stationnement. Les logements se répartissent en 8 ST, 8 T2, 12 T3, 8 T4 et 1 T5, avec chaudières individuelles au gaz.



Vue perspective façades Nord-Ouest



Façade Sud rue Raymond MARCHERON



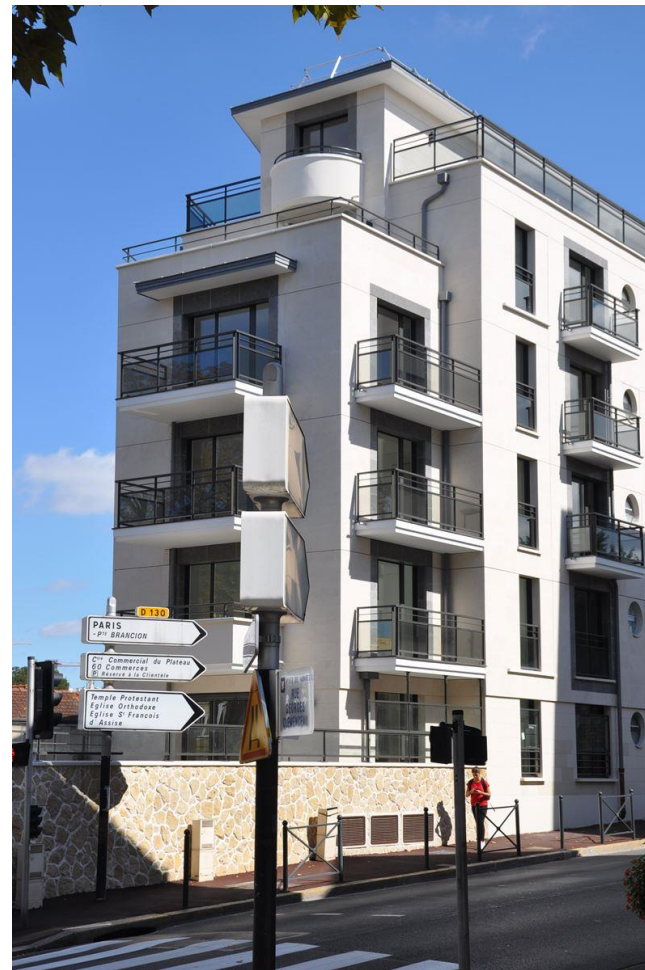




## CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 37 LOGEMENTS 1 Rue Raymond MARCHERON 92170 VANVES

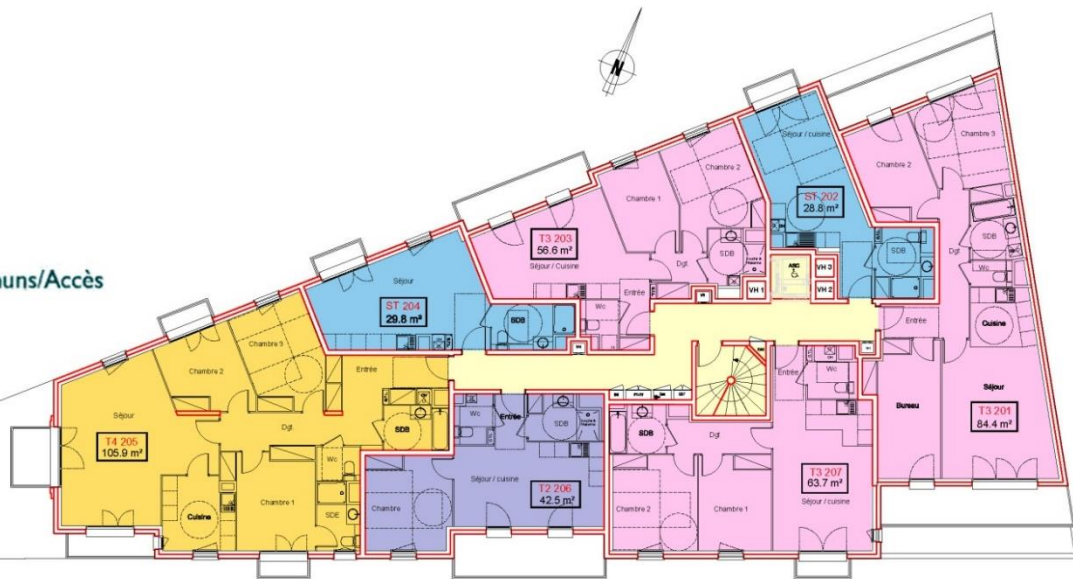


Vue perspective rue Raymond MARCHERON



### LEGENDE

- T5
- T4
- T3
- T2
- T1
- Espaces Communs/Accès



Plan 2<sup>ème</sup> étage





**CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 37 LOGEMENTS**  
**1 Rue Raymond MARCHERON 92170 VANVES**

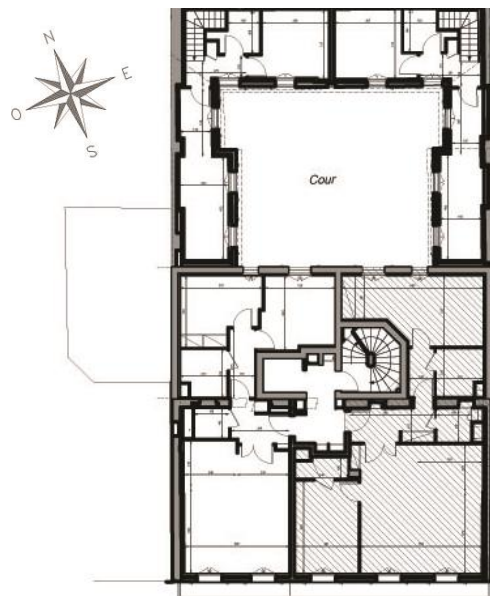




## CARRE BOILEAU: SURELEVATION ET RENOVATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER 12 Place de l'Eglise 78110 LE VESINET

Surface de plancher	Totale: 930 m <sup>2</sup> Créée : 520 m <sup>2</sup>
Surface habitable	Logts: 706 m <sup>2</sup> Commerces: 42 m <sup>2</sup>
Maître d'Ouvrage	MORCET IMMOBILIER
Année de réalisation	2019-2020
Montant des Travaux (HT)	1 648 000€
Equipe	BET Thermique: KERMA Bureau de contrôle: BATIPLUS

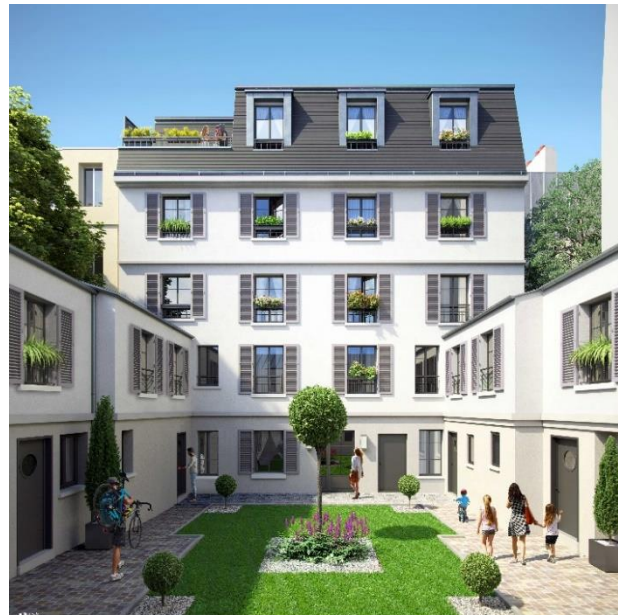
La résidence est constituée de 7 appartements et de deux maisons de villes côté cour desservies par un porche traversant. Les appartements de 3 et 4 pièces possèdent une double orientation. Le projet ajoute deux étages supplémentaires au bâti sur rue. Les deux commerces actuels au rez-de-chaussée sont conservés et les caves agrandies. Les logements sont équipés de chaudières individuelles au gaz.



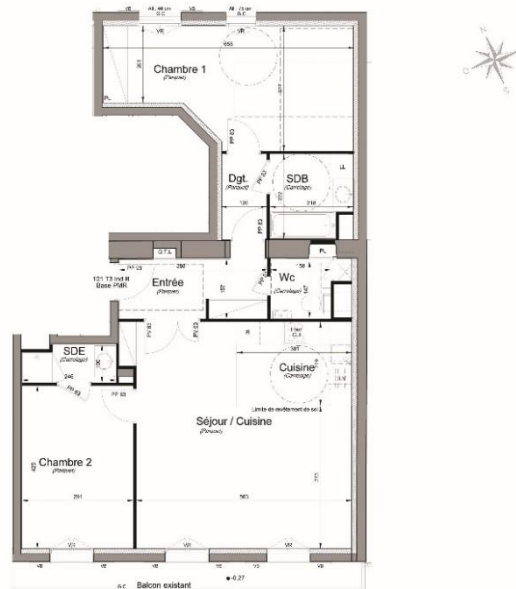
Plan du 1<sup>er</sup> étage



Vue perspective Place de l'Eglise



Vue perspective côté cour arrière



Plan 3 pièces 1<sup>er</sup> étage







**CARRE BOILEAU: SURELEVATION ET RENOVATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER**  
12 Place de l'Eglise 78110 LE VESINET







## LE '9 CARNOT' : CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 13 LOGEMENTS 9 Avenue CARNOT 78290 CROISSY SUR SEINE

Surface de plancher	919 m <sup>2</sup>
Maître d'Ouvrage	MORCET IMMOBILIER 78110 LE VESINET
Année de réalisation	2015-2016
Montant des Travaux (HT)	1 939 022€
Equipe	BET Thermique: SYNAPSE Bureau de contrôle: BATIPLUS

Le projet comprend 13 logements dont 4 logements sociaux au rez-de-chaussée accessibles par un hall d'entrée indépendant et un parking sous-sol de 21 places. L'immeuble de gabarit R+3 comprend un dernier étage en retrait dégageant une grande terrasse accessible. Les façades sont en parement pierre et briques côté rue et briques et enduit pour les façades latérales et arrière.

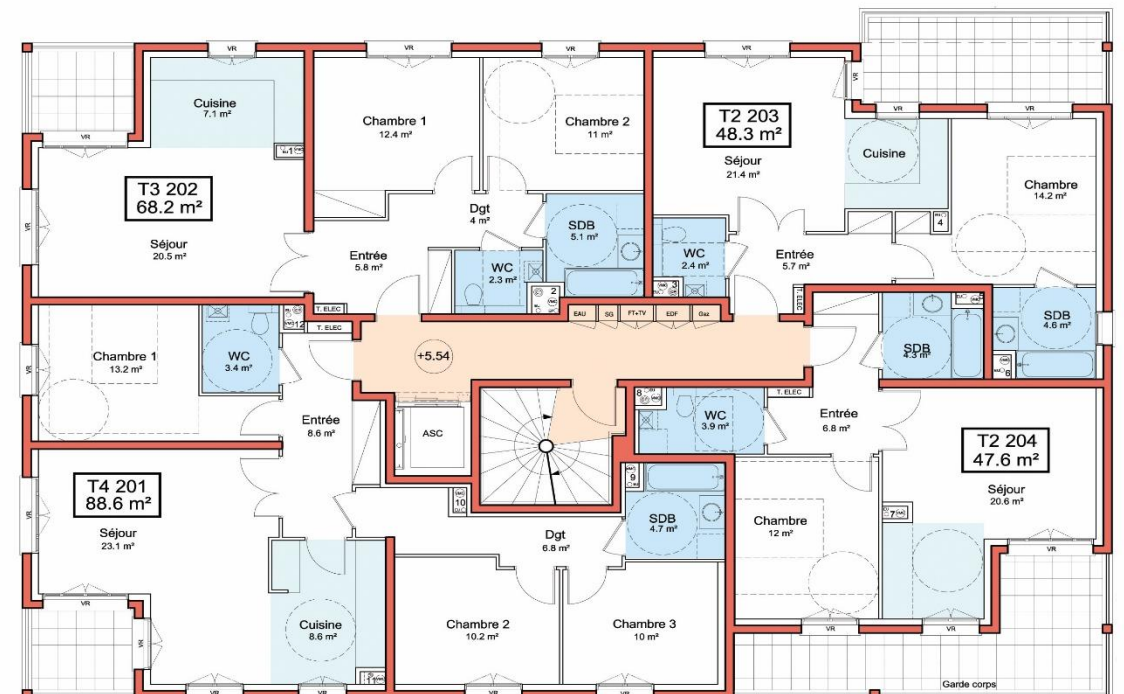
Le programme est certifié CERQUAL option RT 2012 -10%, profil H&E : A. Chaque logement est équipé d'une chaudière individuelle gaz.



Vue perspective avenue Carnot



Façade rue







## LE '9 CARNOT' : CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 13 LOGEMENTS 9 Avenue CARNOT 78290 CROISSY SUR SEINE





**‘LE CLOS MANSART’: CONSTRUCTION D’UN IMMEUBLE DE 12 LOGEMENTS**  
**9 Avenue du Général de Gaulle 78920 CROISSY-SUR-SEINE**

Surface de plancher	961 m <sup>2</sup>	Le projet au label BBC comprend 12 logements et des locaux commerciaux côté rue au rez-de-chaussée. De gabarit R+2+C il s’inscrit dans la volumétrie des hébergements existants. L’immeuble est isolé par l’extérieur par des panneaux de laine de roche avec une finition enduit, brique au rdc et des parties en bardage zinc horizontal de couleur rouge brun. Chaque logement ( 1 ST / 2 T2 / 7 T3 / 2 T4 ) est équipé de chaudière gaz à condensation.
Maître d’Ouvrage	MORCET IMMOBILIER 78110 LE VESINET	
Année de réalisation	2012-2013	
Montant des Travaux (HT)	2 000 000€	
Equipe	BET Thermique: AXELIOS Bureau de contrôle: BATIPLUS Maître d’ouvrage délégué: MDH PROMOTION 75012	



Vue avenue du Général de Gaulle



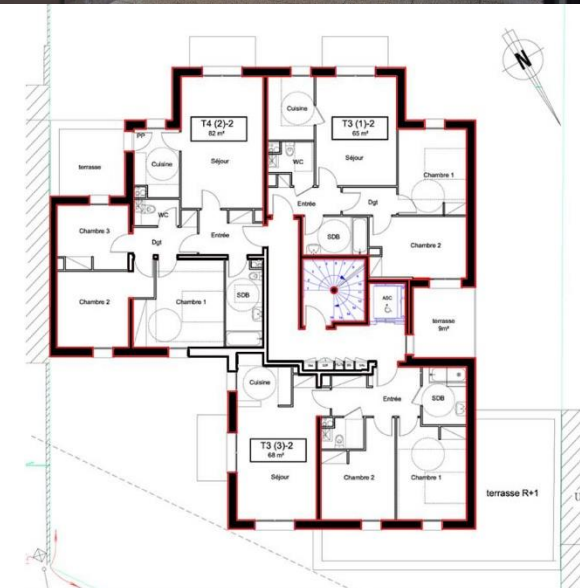
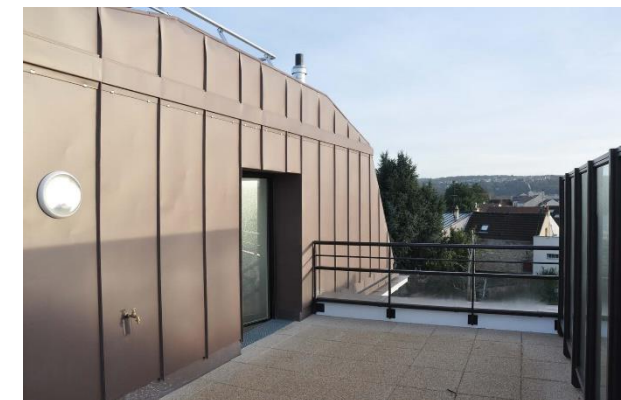
Accès avec rampe PMR



Plan de masse



Façade jardin







## RESIDENCE POUR JEUNES ACTIFS AVEC 84 LOGEMENTS BBC 5-7 rue Trumeau 92500 RUEIL-MALMAISON

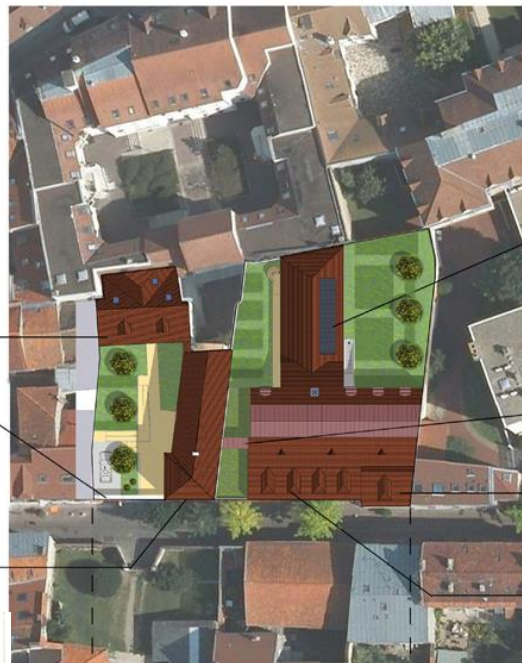
Surface de plancher	2956 m <sup>2</sup>
Maître d'Ouvrage	SAIEM du Moulin à Vent
Année de réalisation	Concours 2012 – 4 <sup>ème</sup> place
Montant des Travaux (HT)	4 100 000 €
Equipe	BET Thermique: AXELIOS Economiste: EDIFIRA

Le projet destiné à loger les jeunes travailleurs totalise 84 logements de 22,5m<sup>2</sup> avec services, salle commune, salle de sport, cafétéria, cyber espace, espace courrier, laverie, bureaux accueil et bureau pour le gestionnaire.  
Il comprend la réhabilitation d'un ancien séchoir, bâtiment protégé et réalise une surélévation de la façade sur rue avec la conservation et la rénovation des parement de pierre et de brique.



Vue aeriennne état actuel

L'emprise générale du projet avec 770m<sup>2</sup> respecte la règle du PLU qui autorise une emprise au sol maximale de 60% de la superficie totale du terrain .



Nouvelle implantation du bâti sur l'arrière de parcelle :  
- Aération du coeur de l'îlot.  
- Mise en valeur des jardins intérieurs.  
- Orientation favorable des logements.

Création d'une passerelle (niveaux 3 et 4) :  
- Élément de liaison entre le séchoir et le bâtiment principal.

La maison de ville avec sa rupture d'alignement et sa typologie particulière.

Porche n°7 : Entrée principale

Respect de la composition typologique de la façade rue Trumeau

Plan de masse

Implantation du bâti en fond de parcelle afin de libérer une perspective visuelle depuis le porche du 5 rue Trumeau.

Porche n°5 : Entrée service

Rénovation de la tête du séchoir



Vue perspective rue Trumeau



Façade rue Trumeau



Plan rez-de-chaussée



Plan 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage





## RESIDENCE POUR JEUNES ACTIFS AVEC 84 LOGEMENTS BBC 5-7 rue Trumeau 92500 RUEIL-MALMAISON



PLAN TYPE T1 ACCESSIBLE AUX HANDICAPÉS  
CORRESPONDANT À 51 LOGEMENTS SUR LES 84 DU PROJET.

Plan type d'un studio



Plan 4<sup>ème</sup> étage niveau haut du séchoir



Coupe façade paysagère Nord-Est



Tête du séchoir



Porche n°5 rue Trumeau





## CONSTRUCTION DE 46 LOGEMENTS SOCIAUX BBC Opération Rond Sévigné 78 600 Maisons-Laffitte

Surface de plancher	3014 m <sup>2</sup>
Maître d'Ouvrage	<b>SAEM de construction de Maisons-Laffitte</b>
Année de réalisation	Concours 2010 – 3 <sup>ème</sup> place
Montant des Travaux (HT)	3 770 000€
Equipe	HQE: NO MAN'S LAND VRD paysage: ERA BET thermique: AXELIOS

Le projet totalise 46 logements de type intermédiaire en R+1+C. Construction ossature bois, chaudières individuelles gaz à condensation. Traitement des eaux de pluie dans des noues paysagères.

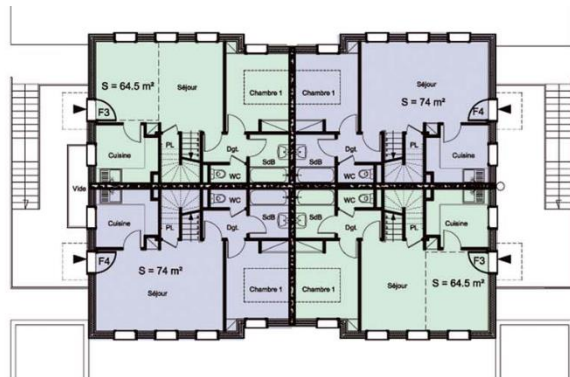


La placette centrale



Coupe paysagère

Avenue La Fontaine



Plan type 1<sup>er</sup> étage: niveau bas duplex



Plan de masse projet



Façade Sud depuis la Seine



Vue perspective d'une venelle

**Organisation des espaces non-bâti:**  
Création d'une placette reliant les deux venelles, support d'une nouvelle centralité pour les habitants.



Vue axonométrique du projet



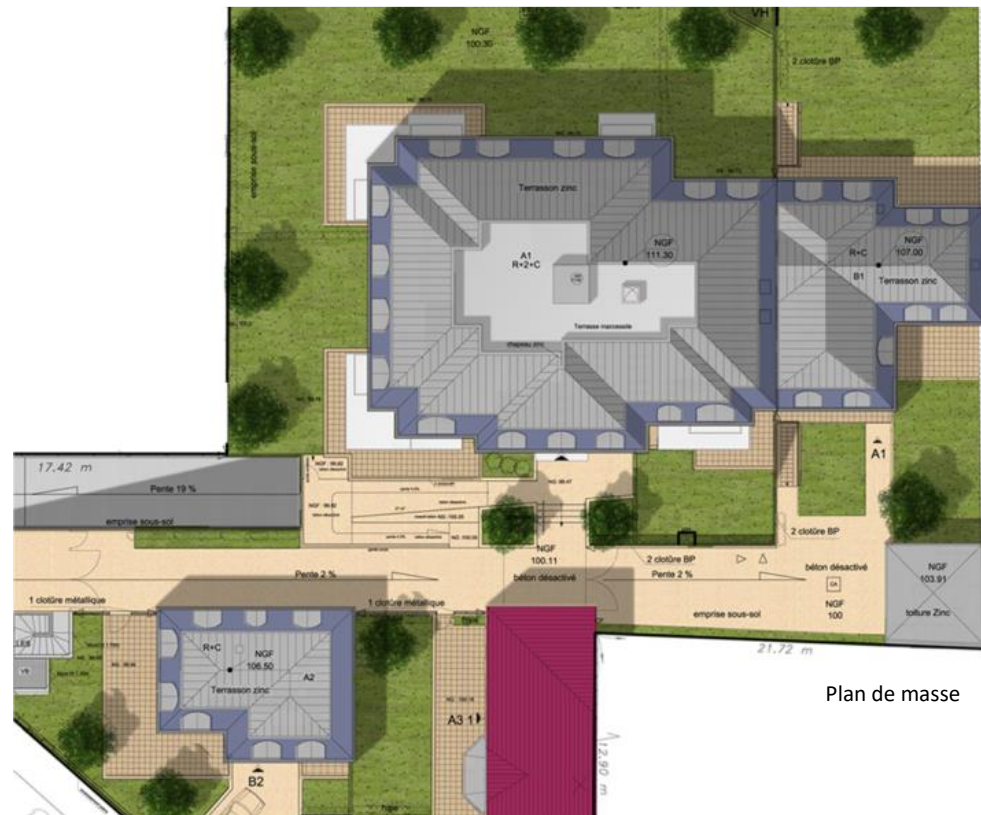
Plan d'ensemble du rez-de-chaussée





## 'LE FONROSE': IMMEUBLE DE 12 LOGEMENTS ET 4 MAISONS INDIVIDUELLES 20 avenue du Général de Gaulle 78920 CROISSY-SUR-SEINE

Surface de plancher	1502 m <sup>2</sup>	Le programme comprend la construction d'un immeuble de 12 logements en R+2+C, la construction de 2 maisons individuelles en R+C avec des toitures à la Mansart et la réhabilitation de 2 maisons en mitoyenne R+1. L'ensemble dispose d'un parking en sous-sol et de jardins privés.
Maître d'Ouvrage	MORCET IMMOBILIER 78110 LE VESINET	
Année de réalisation	2007-2008	
Montant des Travaux (HT)	2 175 000€	
Equipe	BET Thermique: AXELIOS Bureau de contrôle: BATIPLUS	



Plan de masse



Façade principale de l'immeuble et maison mitoyenne





## 'LE FONROSE': IMMEUBLE DE 12 LOGEMENTS ET 4 MAISONS INDIVIDUELLES 20 avenue du Général de Gaulle 78920 CROISSY-SUR-SEINE



Plan 1<sup>er</sup> étage







## CONSULTATION PROMOTEUR 27 LOGEMENTS EN ACCESSION ET 20 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ILOT HOSTACHY 78920 CROISSY-SUR-SEINE

Surface de plancher	3089 m <sup>2</sup>	Le programme comprend la construction d'un ensemble immobilier en centre-ville avec la création d'une placette publique, d'une venelle piétonne reliant le boulevard Hostachy et l'avenue de Wailly. Formant tête d'îlot avec la rue de l'Equerre, le projet comprend un commerce alimentaire de 300m <sup>2</sup> , 27 logements en accession et 20 logements locatifs sociaux. Parking public de 40 places et 66 places réservées aux logements de l'opération.
Maître d'Ouvrage	EPFY Etablissement Foncier des Yvelines	
Année de réalisation	2010	
Montant des Travaux (HT)	3 900 000€HT estimatif	
Equipe	MDH Promotion MORCET IMMOBILIER	

### La façade avenue de Wailly

L'avenue de Wailly est composée au nord de maisons individuelles r+1+c et au sud de petits immeubles r+2 et r+3. Ainsi, nous avons une façade mixte avec un petit immeuble r+2 sur la partie droite et une maison r+1+c à gauche. Pour cela nous avons implanté notre projet en limite côté immeuble r+2, laissant le maximum de recul vis à vis de la maison. Le projet affiche une façade principale dans la volumétrie du r+2, les combles étant traités comme un attique.

### La venelle

Nouvelle liaison depuis l'avenue de Wailly vers le centre ville, elle remplace les trottoirs étroits de la rue Lechappé, dans un cheminement agréable et sécurisé dans un coeur d'îlot paysager. La venelle permet l'accès à l'espace intime des logements en accession libre (bâtiments A et B). Un accès direct au parking public contribue au confort des riverains et des visiteurs.

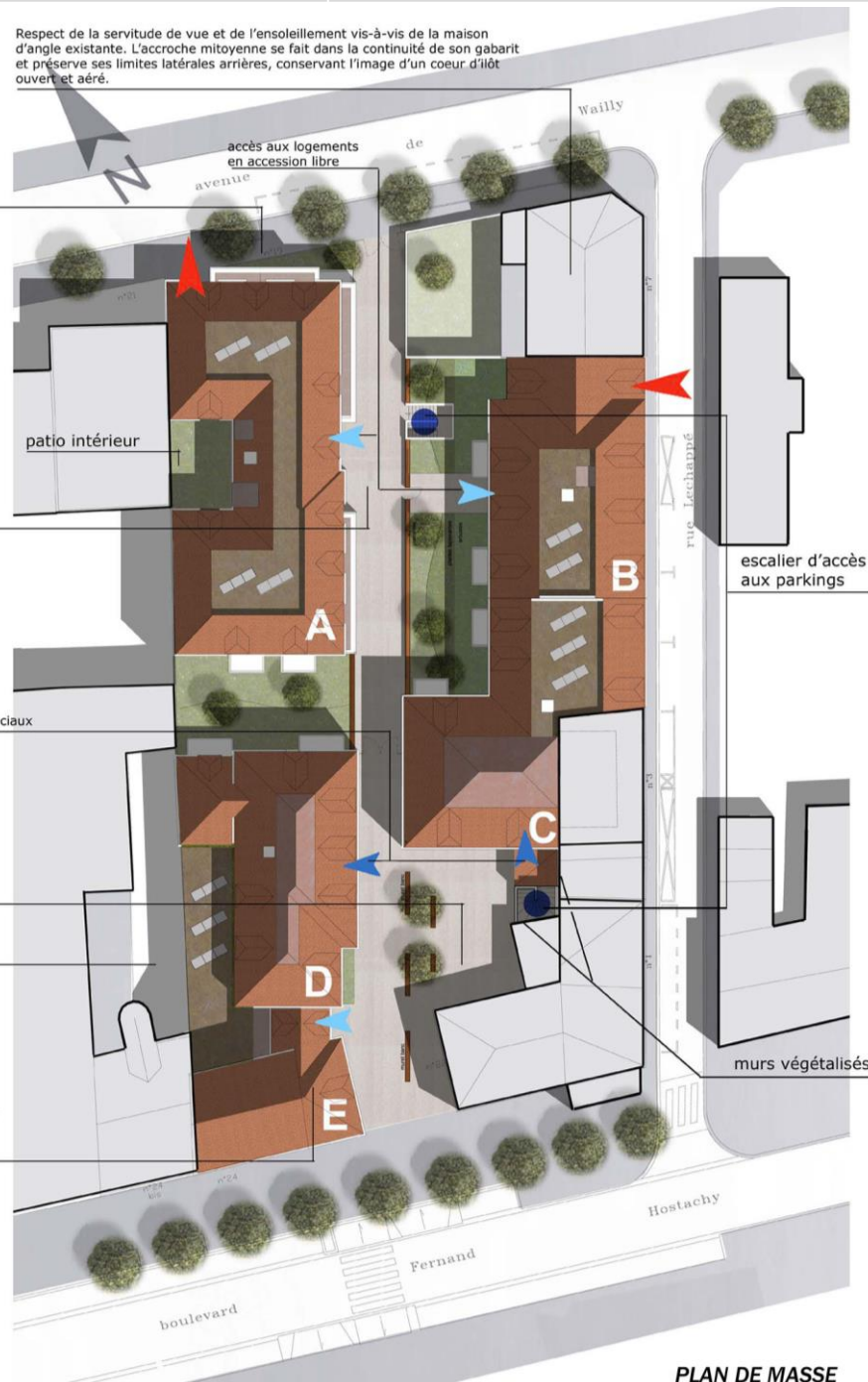
### La placette

Espace tampon entre la venelle et le boulevard, c'est un nouvel espace public qui sera très apprécié des croissillons de par son échelle et sa proximité avec le boulevard. Elle distribue les logements sociaux (bâtiments C et D) et abrite l'accès et la sortie piétonne du parking public de 40 places. L'utilisation de la brique sur les nouvelles façades participe à son intégrité future prolongeant celle du bâtiment remarquable en brique et appareillage en pierre qui vient d'être rénové.

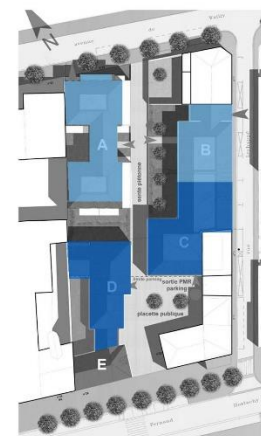
### Articulation avec le boulevard Hostachy

Articulation du projet avec le boulevard par la création d'un angle dans la volumétrie du r+1+c dans la continuité du bâtiment Casino qui sera rénové et dont le commerce sera agrandi.

Respect de la servitude de vue et de l'ensoleillement vis-à-vis de la maison d'angle existante. L'accroche mitoyenne se fait dans la continuité de son gabarit et préserve ses limites latérales arrières, conservant l'image d'un coeur d'îlot ouvert et aéré.

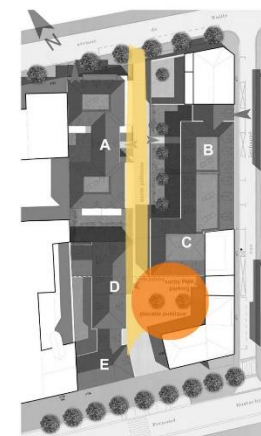


### Implantation des logements



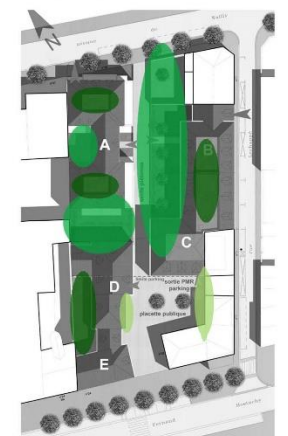
- logements en accession libres
- logements sociaux

### structure urbaine



- Placette
- Venelle

### L'environnement paysager en coeur d'îlot



- jardins privés
- terrasses végétalisées
- massifs ponctuels, mur végétalisé







## CONSULTATION PROMOTEUR 27 LOGEMENTS EN ACCESSION ET 20 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ILOT HOSTACHY 78920 CROISSY-SUR-SEINE



ÉLEVATION AVENUE DE WAILLY ECH: 1 / 100



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN 1ER ETAGE







---

## ACTIVITÉS BUREAUX

4 avenue Carnot 78290 CROISSY-SUR-SEINE

T : 01 39 76 45 46

[leroy@cabinetleroy.fr](mailto:leroy@cabinetleroy.fr)

[www.cabinetleroy.fr](http://www.cabinetleroy.fr)

2 0 2 4





## SEINE PARC - CONSTRUCTION D'UN BATIMENT A USAGE D'ACTIVITE ET DE BUREAUX PARC TECHNOLOGIQUE CLAUDE MONET – RUE ERNEST GOUIN 78290 CROISSY SUR SEINE

Surface de plancher	1970 m <sup>2</sup>	Immeuble d'activités et de bureaux implanté au nord du Parc technologique Claude Monet à Croissy sur Seine sur la dernière entité foncière disponible. Bâtiment R+2 comprenant 12 lots indépendants. Les lots au rdc disposent d'une entrée livraison. Les façades ont une peau composée d'une isolation extérieure, de panneaux composites aluminium et de panneaux stratifiés haute pression ton acajou. Parking sous-sol de 34 places de stationnement. Réglementation thermique RE2020 version thermodynamique.
Maître d'Ouvrage	SCCV CROISSY RONDE	
Assistance Maître d'Ouvrage	HIA	
Année de réalisation	2025-2026	
Montant des Travaux (HT)	Estimatif 4 160 000€HT	
Equipe	BET Thermique : BETHERM Bureau de contrôle : BATIPLUS BET STRUCTURE : CONS-STRUCT BET GEOTECHNIQUE : GEOTEXIS	



FAÇADE SUD-OUEST



FAÇADE NORD-EST





## CHEMIN DE RONDE – CONSTRUCTION DE 2 BATIMENTS Maison médicale – Centre de radiologie – Commerce – Micro-crèche - Bureaux 78290 CROISSY SUR SEINE

Surface de plancher	4049 m <sup>2</sup>	<p>Ensemble de 2 bâtiments indépendants R+2 avec terrasses accessibles. Chaque bâtiment est autonome dans son organisation.</p> <p>Le premier accueille une maison médicale avec un groupement de kinésithérapeutes, des paramédicaux et un commerce alimentaire au Rdc, des médecins au 1<sup>er</sup> étage et un cabinet dentaire au 2<sup>ème</sup> étage. Le deuxième bâtiment accueille un centre de radiologie, des médecins, des bureaux et une micro-crèche.</p> <p>Les toitures terrasses sont végétalisées à hauteur de 30% de leur surface.</p> <p>128 places de stationnement extérieures sont aménagées pour le personnel et la patientèle.</p> <p>Règlementation thermique RE2020 pour la partie bureaux avec ombrières Enr sur places de stationnement extérieures.</p>
Maître d’Ouvrage	SCCV CROISSY RONDE	
Assistance Maître d’Ouvrage	HIA	
Année de réalisation	2025-2026	
Montant des Travaux (HT)	Estimatif 5 300 000 €HT	
Equipe	<p>BET Thermique : BETHERM</p> <p>Bureau de contrôle : BATIPLUS</p> <p>BET VRD : EVA</p> <p>BET STRUCTURE : CONS-STRUCT</p> <p>BET GEOTECHNIQUE : ATLAS</p>	



FAÇADE SUD-EST

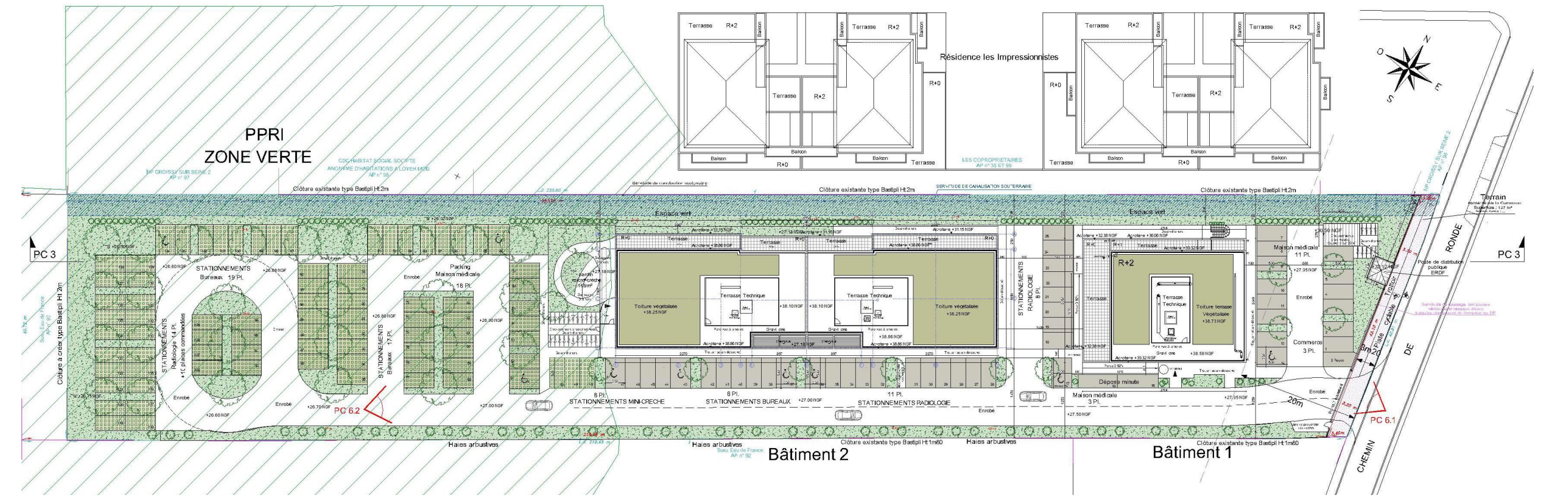






## CHEMIN DE RONDE – CONSTRUCTION DE 2 BATIMENTS

Maison médicale – Centre de radiologie – Commerce – Micro-crèche - Bureaux  
78290 CROISSY SUR SEINE







## GREEN OUEST – CONSTRUCTION DE 2 BATIMENTS D’ACTIVITES ET BUREAUX 78112 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Surface de plancher	4038 m <sup>2</sup>	Ensemble de 2 bâtiments indépendants R+2 et R+1 avec terrasses accessibles. Chaque bâtiment est autonome dans son organisation et dispose d'un parking en sous-sol. Un parking extérieur est aménagé entre les deux bâtiments. Les façades reçoivent une isolation extérieure et un bardage de cassettes en brique et de panneaux en aluminium laqués. Niveau de performance énergétique : label BBC-EFFINERGIE
2 bâtiments R+1 R+2	Bureaux et activités	
Maître d'Ouvrage	SARL PARC	
Année de réalisation	2013-2014	
Montant des Travaux (HT)	6 100 000€ HT	
Equipe	BET Thermique: BETEC Bureau de contrôle: BATIPLUS Hydrologue: PICKAERT CONSULTANT	



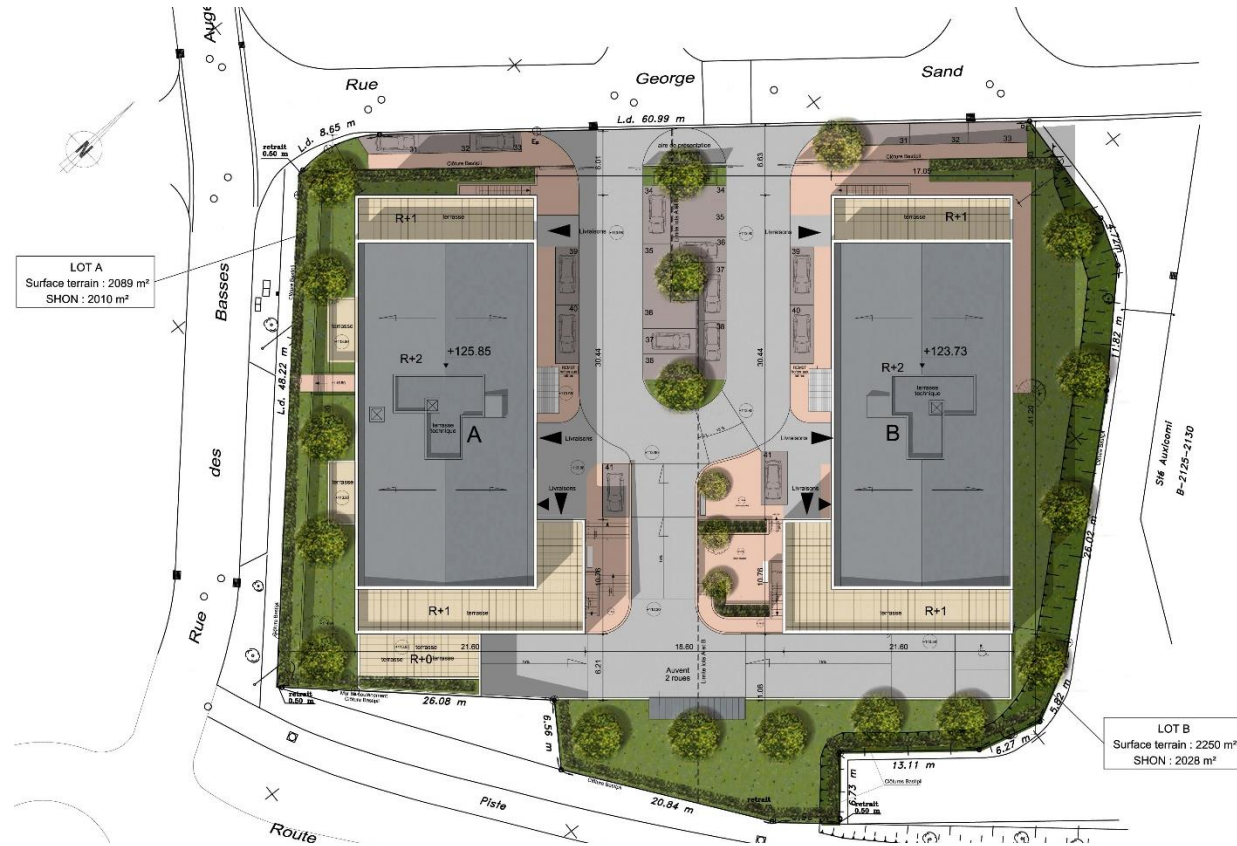
FAÇADE NORD-EST BÂTIMENT A







## GREEN OUEST – CONSTRUCTION DE 2 BATIMENTS D’ACTIVITES ET BUREAUX 78112 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE







## PARC TECHNOLOGIQUE CLAUDE MONET 78290 CROISSY SUR SEINE

Surface de plancher	17000m <sup>2</sup>
8 bâtiments R+1 R+2	Bureaux et activités
Maître d'Ouvrage	SARL PARC
Année de réalisation	2008-2010
Montant des Travaux (HT)	22 000 000€ HT
Equipe	BET Thermique: BETHERM Bureau de contrôle: BATIPLUS BET Loi sur l'eau : PICKAERT CONSULTANT

Ensemble de 8 bâtiments différenciés selon leur localisation R+1 et R+2. Chaque bâtiment est autonome dans son organisation et son découpage. Chaque lot possède une entrée piétonne et une entrée livraison et dispose de places de stationnements connectées aux rues de desserte. Le projet, situé en bordure de Seine respecte les contraintes du PPRI.



Façades paysagères



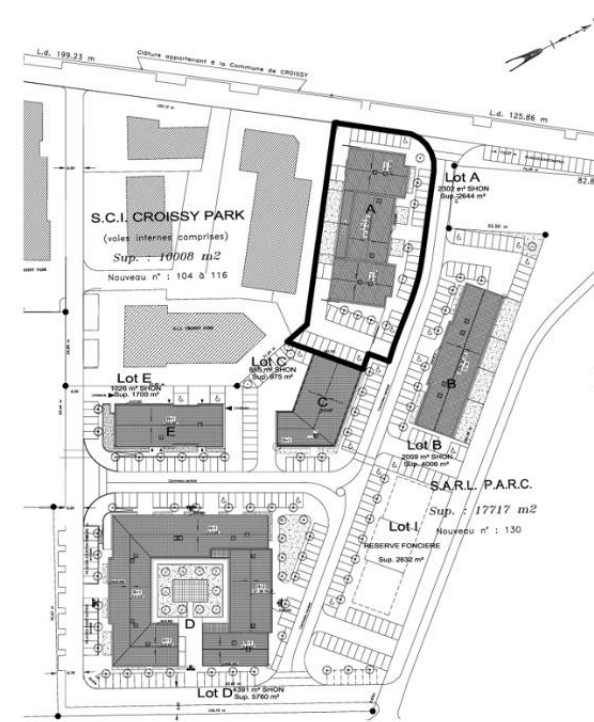




## PARC TECHNOLOGIQUE CLAUDE MONET 78290 CROISSY SUR SEINE



DOCUMENT NON CONTRACTUEL - LIBRE INTERPRETATION D'ARTISTE REALISATIONS DE PERSPECTIVES PIERRE BURY 01.34.86.19.59



plan de masse des bâtiments A B C D E



Vue du bâtiment A

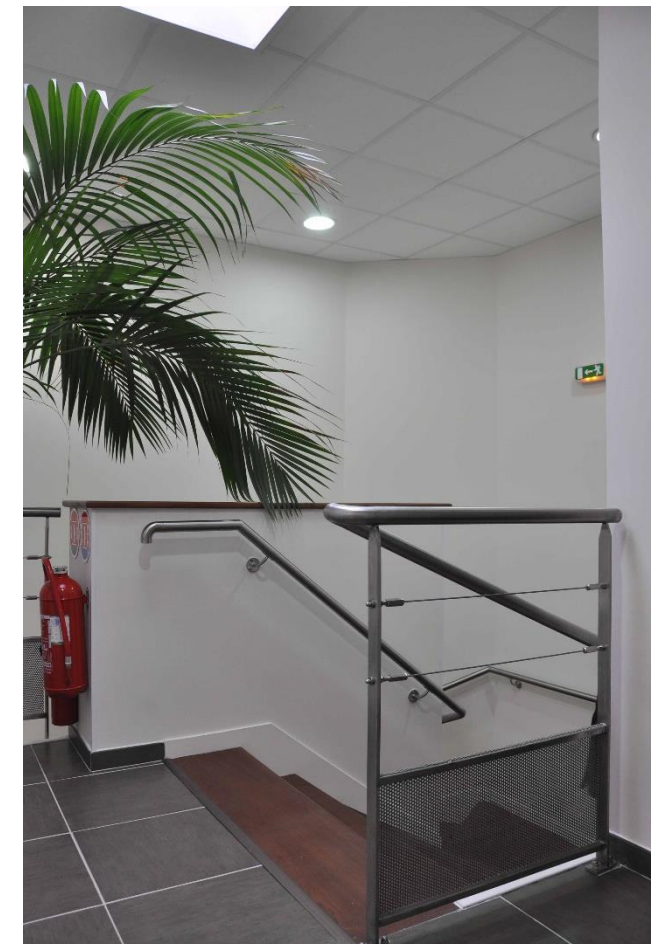
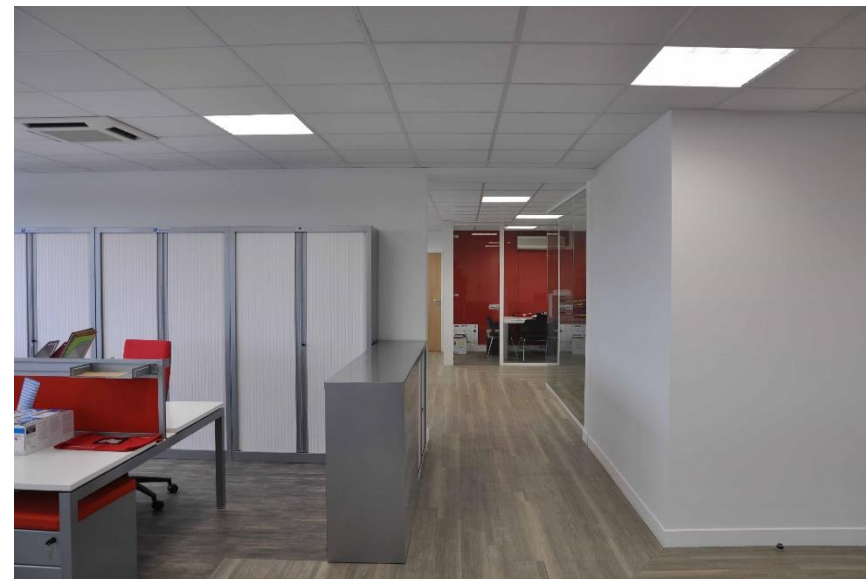


entrées du bâtiment E





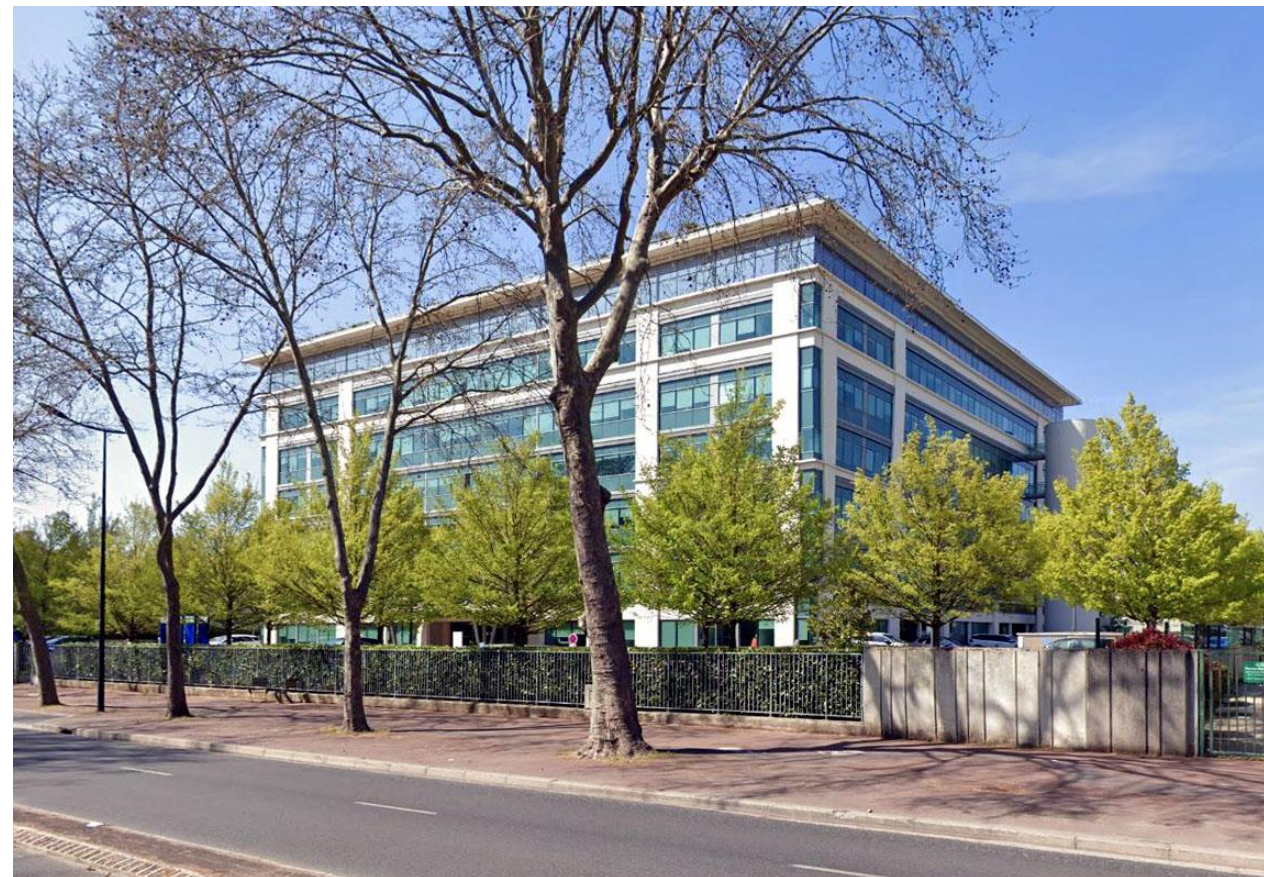
## PARC TECHNOLOGIQUE CLAUDE MONET 78290 CROISSY SUR SEINE



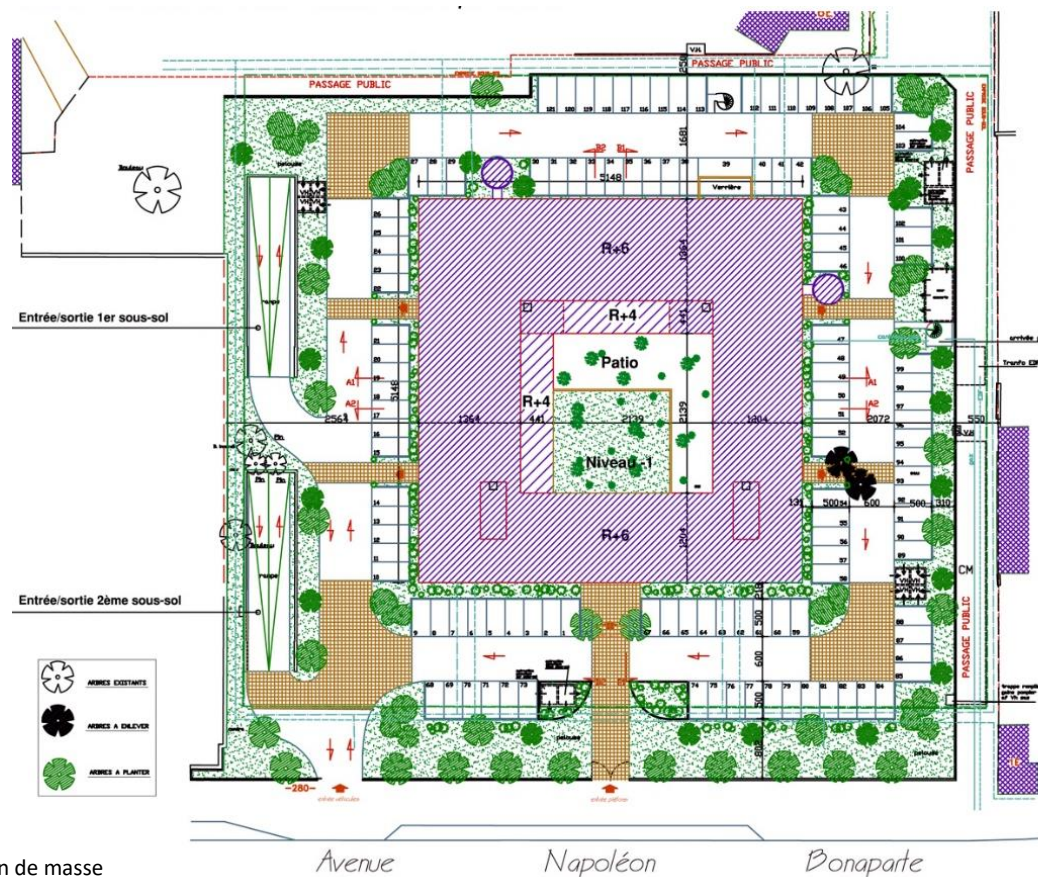


## RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX 280 avenue Napoléon Bonaparte 92500 RUEIL MALMAISON

Surface de plancher	10000 m <sup>2</sup>	Restructuration totale d'un immeuble remarquable de 6 étages. Démontage des façades et pose d'une façade rideau nouvelle. Démolition de planchers pour la création de nouvelles trémies d'escalier du niveau -1 au niveau R+3. Démolition des édicules techniques en toiture terrasse R+7. Création d'un restaurant d'entreprise, d'une terrasse panoramique, d'un atrium central paysagé. Mise aux normes sécurité incendie et accessibilité.
bâtiment R+6	Bureaux	
Maître d'Ouvrage	SCI MALMAISON – GROUPE HOCHÉ	
Année de réalisation	2000-2002	
Montant des Travaux (HT)	12 807 000 €HT	
Equipe	MO EXECUTION: Cabinet F. VEILLARD Bureau de contrôle: VERITAS	



Vue après travaux



Vue avant travaux





## RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX 280 avenue Napoléon Bonaparte 92500 RUEIL MALMAISON



Patio central