

Marie-Sophie BAILLET

. book .

. concours et études .

# CONSTRUCTION DE 120 LOGEMENTS PORT-LOUIS (56)

Maîtrise d'ouvrage :  
IN SITU PROMOTION / SEEMO

Maîtrise d'oeuvre :  
**Nomade architectes - mandataire**  
**CAIRN Ingénierie - BET TCE**  
**Acoustibel - Acoustique**

Missions :  
**Concours en 2021**  
**16 800 000 € HT**

Présentation du projet :  
**Concours pour la construction de 120 logements dans  
une enceinte fortifiée classée**

Missions de Marie-Sophie BAILLET sur ce projet :  
**Conception au sein de l'agence Nomade architectes**  
**Production des documents graphiques de concours**  
**Production des pièces écrites de concours**



# CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE AUTONOMIE ET CRÉATION D'HABITAT INCLUSIF

## RÉSIDENCE ANDRÉE ROCHEFORT - LE POULIGUEN(44)

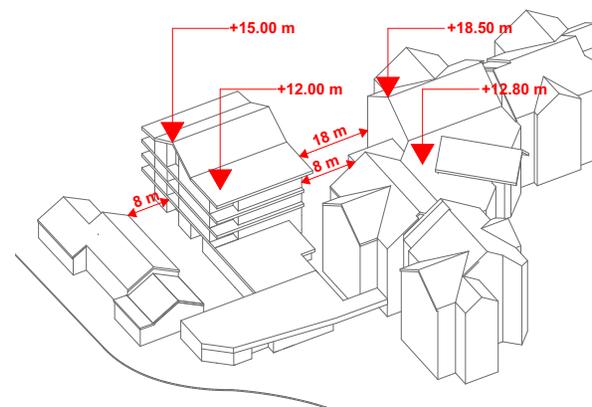
Maîtrise d'ouvrage :  
**CISN Résidences locatives**

Maîtrise d'oeuvre :  
Nomade architectes - Mandataire  
GestionBAt  
Pouget consultant  
Insitu-a  
acoustibel

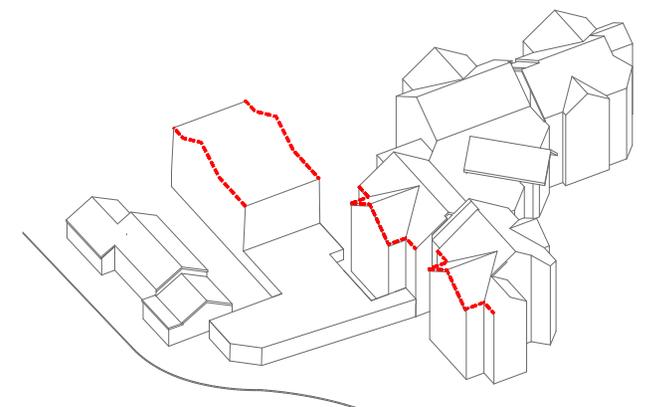
Calendrier :  
**Concours en 2022**  
**Lauréat**

Présentation du projet :  
**Concours pour l'extension d'une résidence autonomie avec la création de 5 logements inclusifs**

Missions de Marie-Sophie BAILLET sur ce projet :  
**Elaboration du dossier de candidature**  
**Conception au sein de l'agence Nomade architectes**  
**Production des documents graphiques de concours**  
**Production des pièces écrites de concours**



Respect des gabarits existants



Réinterprétation de la volumétrie des toitures

# RESTRUCTURATION DU THÉÂTRE CHARLES DULLIN

## GRAND-QUEVILLY (76)

Maîtrise d'ouvrage :  
Ville de Grand-Quevilly

Maîtrise d'oeuvre :  
**acaum architectes mandataire**  
Luc Perrier - Scénographe  
ICEGEM - BET Fluides/Electricité/Economiste  
INGEOUEST - BET Structure

Missions :  
**BASE loi MOP + scénographie**  
3 900 000 € HT  
Etudes ESQ / APD

Présentation du projet :  
Notre projet redonne au Hall sa qualité de lieu traversant, traversé, de lieu d'attente et de déambulation. Le nouveau bar ainsi que les espaces de stockage et locaux techniques sont complètement intégrés en arrière de la contre-cloison bois. La fluidité des circulations, la sobriété dans le choix des matériaux a guidé la restructuration de la grande salle et des nouveaux locaux en sous-sol.

Missions de Marie-Sophie BAILLET sur ce projet :  
**Elaboration du dossier de candidature**  
Chargée de projet sur cette opération  
Management de l'équipe MOE  
Conception et production graphique  
Interface avec la maîtrise d'ouvrage



# LE LIEU MAGIQUE !

## RESTRUCTURATION DE L'ESPACE GRAILLOT - LE HAVRE (76)

Equipe :

Dominique AUBERVILLE - Mandataire

Teddy DUCHEMIN - Initiateur de l'idée

**acaum architectes - Concepteur**

MINIWORLD - Exploitant principal

REBER - Economiste

SPEEN - BET Fluides/Electricité/Thermique/  
Environnement

Concept-plan.net - Réalisation d'images

Calendrier :

**Concours en octobre 2019**

**Lauréat non attribué**

Présentation du projet :

L'appel à projet lancé par la ville du Havre invite les porteurs de projets à proposer un nouvel usage à des bâtiments existants aujourd'hui non ou sous exploités. Notre choix s'est porté sur l'Espace Graillet, pour y intégrer le concept «MiniWorld», miniaturisations animées des lieux.

Missions de Marie-Sophie BAILLET sur ce projet :

**Rédaction du dossier de réponse à l'appel d'offre**

**Chargée de projet sur ce concours**

**Management de l'équipe MOE**

**Production des documents graphiques et pièces écrites de concours**

**Soutenance du projet**



. mission complète  
et suivi de chantier .

# 1872 STADIUM HÔTEL \*\*\*\*

## STADE OCÉANE - LE HAVRE (76)

Maîtrise d'ouvrage :  
**SAS Océane Stadium**

Maîtrise d'oeuvre :  
**acaum architectes mandataire**  
INES - Economie de la construction  
LECACHEUR - BET Fluides  
BIELEC - BET Electricité

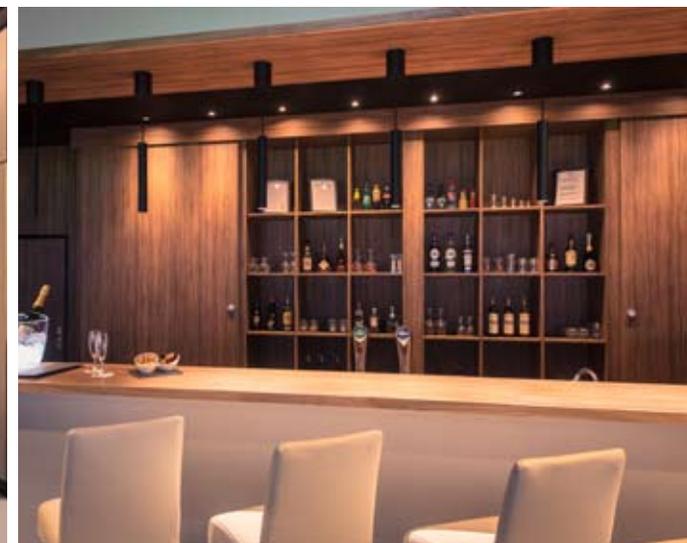
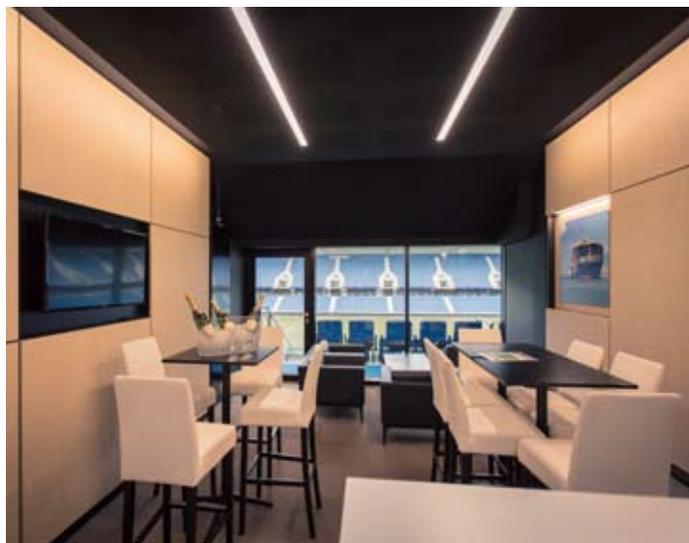
Missions :  
**BASE loi MOP + EXE partiel**  
**1 000 000 € HT**  
**900 m<sup>2</sup>**  
**Livraison septembre 2018**

Présentation du projet :

Les 22 loges du stade Océane étant utilisées uniquement les soirs de match, le maître d'ouvrage souhaite diversifier les usages et proposer un hôtel à l'intérieur du stade Océane. Les chambres doivent être modulables dans un temps très court: transformation des chambres en loges (et vice-versa), accueillir un lit double ou deux lits simples.

Nous souhaitons conserver un maximum d'espace de vie et de vue vers la stade. L'intégralité du mobilier (lits des chambres et tables des loges) sont rangeables et interchangeable dans les placards cachés et totalement intégrés de la cellule. Les blocs sanitaire et salle de bain identifiables en bleu sont optimisés pour un maximum de confort dans un espace réduit.

Missions de Marie-Sophie BAILLET sur ce projet :  
**Chargée de projet sur cette opération**  
**Management de l'équipe**  
**Conception et production graphique**  
**Interface avec la maîtrise d'ouvrage**  
**Suivi de chantier (missions DET et AOR)**



# STADIUM BAR&GRILL

## STADE OcéANE - LE HAVRE (76)

Maîtrise d'ouvrage :  
**SAS Océane Stadium**

Maîtrise d'oeuvre :  
**acaum architectes mandataire**  
INES - Economie de la construction  
LECACHEUR - BET Fluides  
BIELEC - BET Electricité

Missions :  
**BASE loi MOP + EXE partiel**  
**2 000 000 € HT**  
**1 500 m<sup>2</sup>**  
**Livraison juillet 2019**

Présentation du projet :  
**Création d'un bar grill et espace supporter**  
**au sein du stade Océane, dans un espace réduit**  
**initialement réservé à un parking semi-**  
**enterré.**

Missions de Marie-Sophie BAILLET sur ce projet :  
**Chargée de projet sur cette opération**  
**Management de l'équipe**  
**Conception production graphique**  
**Interface avec la maîtrise d'ouvrage**  
**Suivi de chantier (mission DET et AOR)**



# RESTRUCTURATION DE 43 LOGEMENTS FAMILIAUX DEVILLES-LES-ROUEN (76)

Maîtrise d'ouvrage :

**HABITAT 76**

Equipe de Conception - Réalisation (en groupement d'entreprise) :

CAHAGNE - mandataire/Gros oeuvre

**acaum architectes**

ABSCIA - Economiste/BET thermique

DELAMOTTE - Plomberie/Chauffage/Ventilation

DESCHAMPS - Isolation extérieure/Etanchéité

AURIZ'OHM - Electricité

GALLI - Menuiserie intérieure/extérieure

TRAPIB - Finitions/Désamiantage

Missions :

**BASE loi MOP + EXE + OPC + BIM**

**3 900 000 € HT**

**3 800 m<sup>2</sup>**

**43 logements**

**Livraison 2018**

Présentation du projet :

**Le projet consiste en la restructuration d'une ancienne Résidence pour personnes âgées en un ensemble locatif de 43 logements familiaux. Nous avons travaillé en collaboration avec un groupement d'entreprises PME locales dès la conception du projet en phase concours. Cette coopération nous a amené à proposer une architecture sobre, réalisée avec des matériaux de qualité en harmonie avec le bâti existant alentour.**

Missions de Marie-Sophie BAILLET sur ce projet :

**Chargée de projet sur cette opération**

**Management de l'équipe / Management BIM**

**Conception production graphique**

**Interface avec la maîtrise d'ouvrage**

**Suivi de chantier (mission DET et AOR)**



# PÔLE ÉDUCATIF ET FAMILIAL MOLIÈRE LE HAVRE (76)

Maîtrise d'ouvrage :  
Ville du Havre / EPF Normandie

Maîtrise d'oeuvre :  
**acaum architectes, Mandataire**  
Atelier Bettinger-Desplanques - architectes  
associés  
INES - Economiste de la construction  
AUXITEC - BET Fluides/Electricité/SSI

Missions :  
**BASE loi MOP + EXE partiel**  
**HQE non certifié**  
**13 000 000 € HT**  
**6 400 m<sup>2</sup>**  
**Livraison 2015**

Présentation du projet :  
L'équipement regroupe un pôle social, une école  
élémentaire, une école maternelle, un pôle familial  
et une restauration collective permettant la  
prise en charge des familles et des enfants du  
quartier.  
La friche industrielle, ancienne écurie, est  
totalement reconvertie. Elle sert de lien entre  
les entités, concentrant les espaces mutualisés  
(préaux, espaces de loisir et de mobilité).

Missions de Marie-Sophie BAILLET sur ce projet :  
**Suivi de chantier sur une année**  
(missions DET et AOR en binôme avec l'architecte  
chargé de projet Marc Le Chevalier)



**Marie-Sophie BAILLET**

06 75 17 24 62

[msbaillet@architectes.org](mailto:msbaillet@architectes.org)