

N A E D

bureau d'architecture

Références

N A E D
bureau d'architecture

Sébastien Gnaedig
architecte HMONP
sg@naed.fr

15 rue Moret, 75011 Paris
62 rue Bartholdi, 68400 Riedisheim
contact@naed.fr

naed.fr

07

23

27

41

55

57



Moulin

Programme : rénovation complète d'un «moulin» _ 50 m²

Localisation : Eschentzwiller (68)

Maîtrise d'œuvre : Naed | Bureau d'architecture

Client : Privée

Mission : complète

Budget travaux : 100 k€ Ht

Photographe : Tristan Vuano & Naed bureau d'architecture





STUDIO Condorcet

Programme : rénovation d'une chambre de service de 10 m²

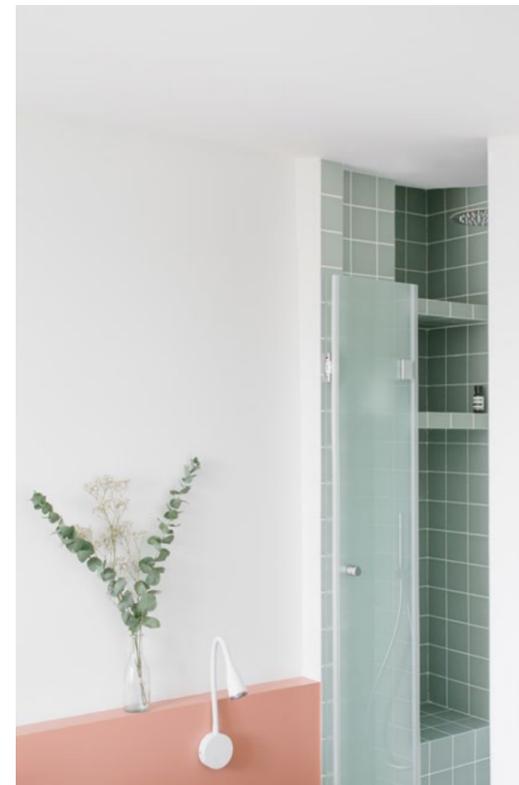
Localisation : Paris

Maîtrise d'œuvre : Naed | Bureau d'architecture + AM

Mission : complète

Budget travaux : 23 k€ ht

Photographe : Phillipe Billard



STUDIO Miromesnil

Programme : rénovation d'une chambre de service 9 m²

Localisation : Paris VIII

Maîtrise d'œuvre : Naed | Bureau d'architecture + AM

Mission : complète

Budget travaux : 22 k€ ht

Photographe : Phillipe Billard





Appartement Denoyez

Programme : rénovation complète d'un appartement de 28 m²

Localisation : Paris XIX

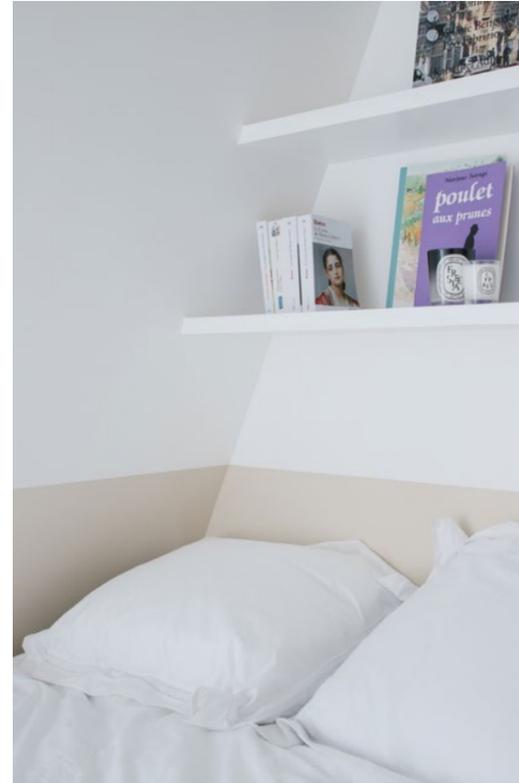
Maîtrise d'œuvre : Naed | Bureau d'architecture + AM

Mission : complète

Budget : 42 k€ ht

Photographe : Philippe Billard





Appartement Bouchardon

Programme : rénovation complète d'une chambre de service de 10 m²

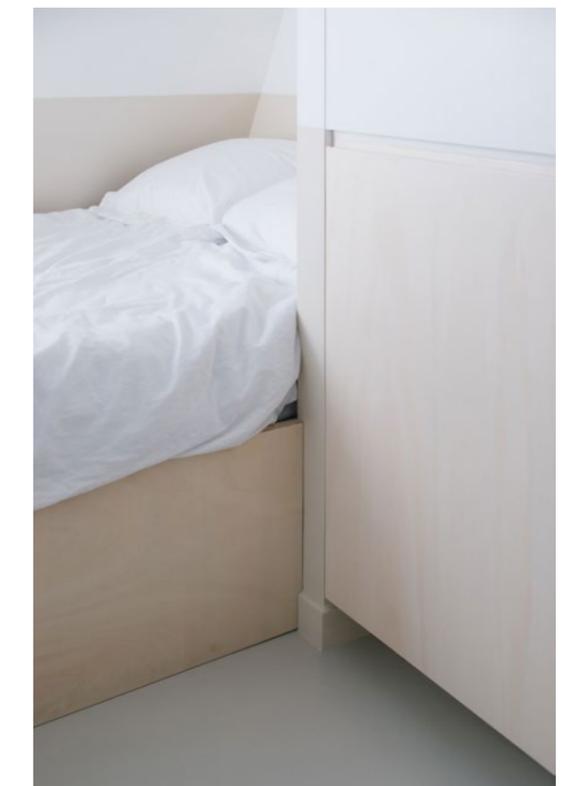
Localisation : Paris X

Maîtrise d'œuvre : Naed | Bureau d'architecture

Mission : complète

Budget : 19 k€ Ht

Photographe : Phillipe Billard





Appartement Moret

Programme : rénovation complète d'un appartement de 30 m²

Localisation : Paris XI

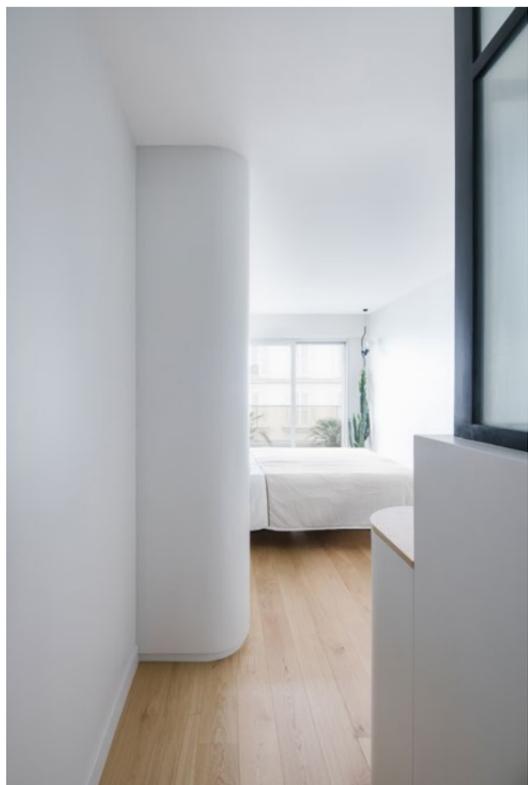
Maîtrise d'œuvre : Naed | Bureau d'architecture

Mission : complète

Budget travaux: 65 k€ Ht

Photographe : Philippe Billard





Appartement Huissiers

Programme : rénovation complète d'un appartement de 105 m²

Localisation : Paris

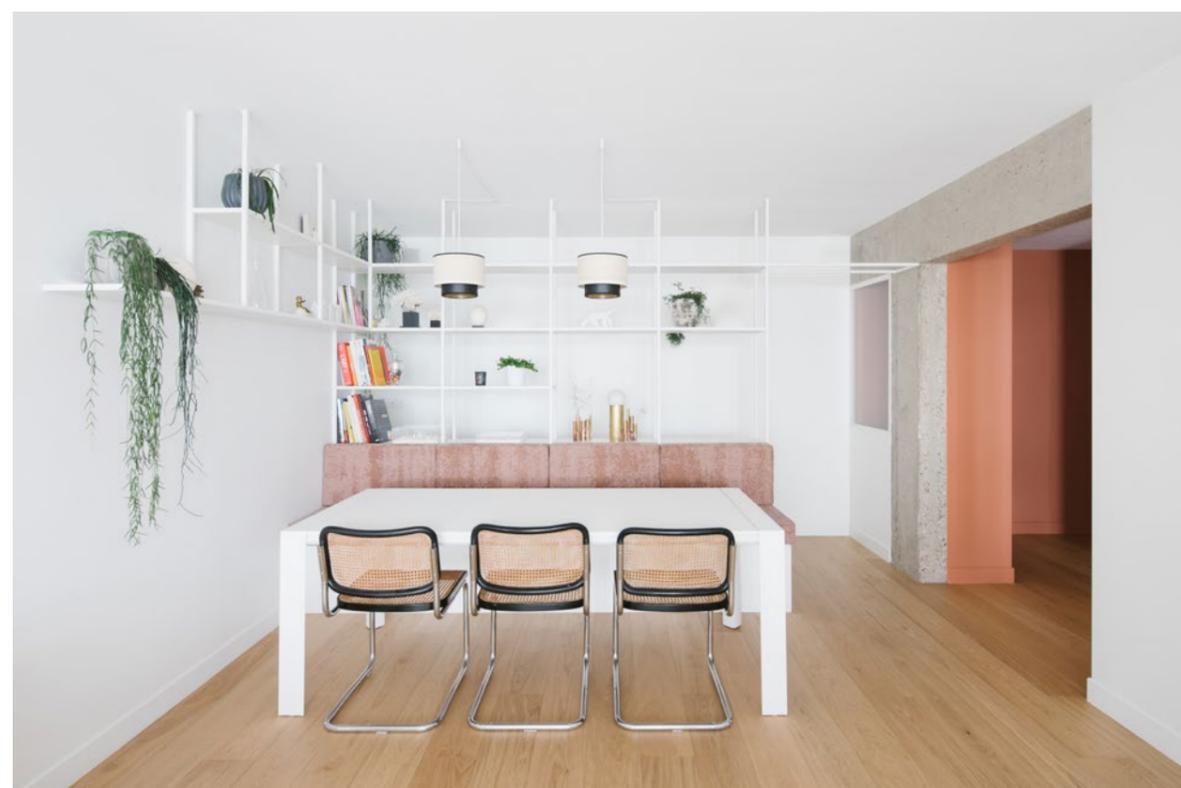
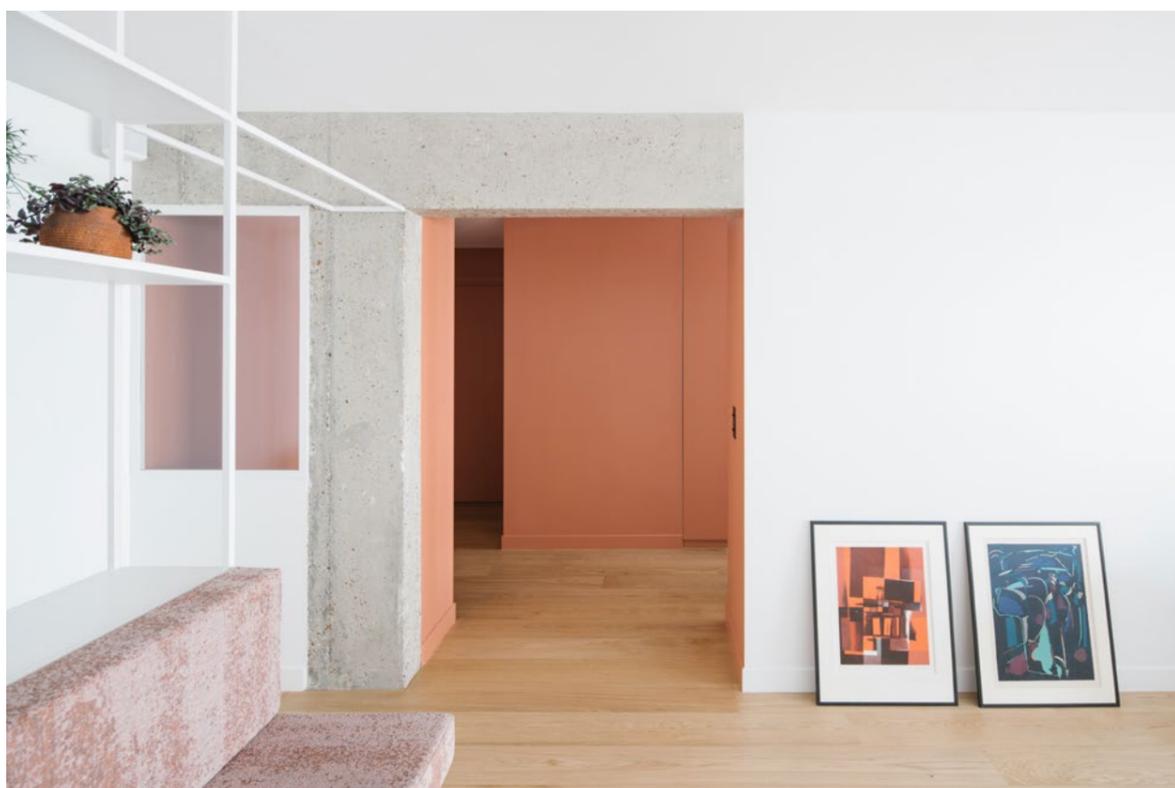
Maîtrise d'œuvre : Naed | Bureau d'architecture + AM

Maîtrise d'ouvrage : privée

Mission : complète

Budget : 130 k€ ht

Photographe : Philippe Billard





Maison DIET

Programme : Construction d'une maison de 180m²

Localisation : Eschentzwiller

Maîtrise d'œuvre : Naed | Bureau d'architecture

Mission : FAI à DCE

Budget : 530 k€ ht

En cours





Maison BRU

Programme : rénovation complète d'une maison de 350m²

Localisation : Brunstatt- Didenheim (68)

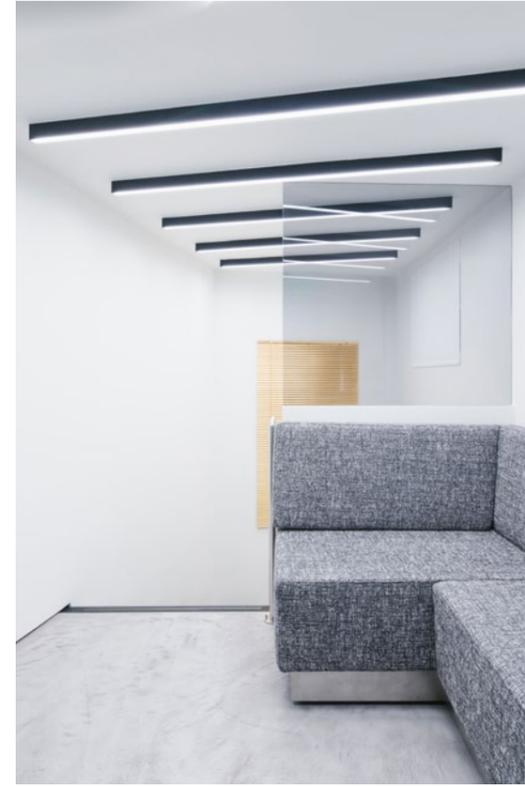
Maîtrise d'œuvre : Naed | Bureau d'architecture + AM

Mission : Etudes à DCE

Budget : confidentiel

En cours





Boutique Le Gramme

Programme : boutique Le Gramme, bijouterie de luxe

Localisation : Paris IIIème

Maîtrise d'œuvre : Naed | Bureau d'architecture + AM

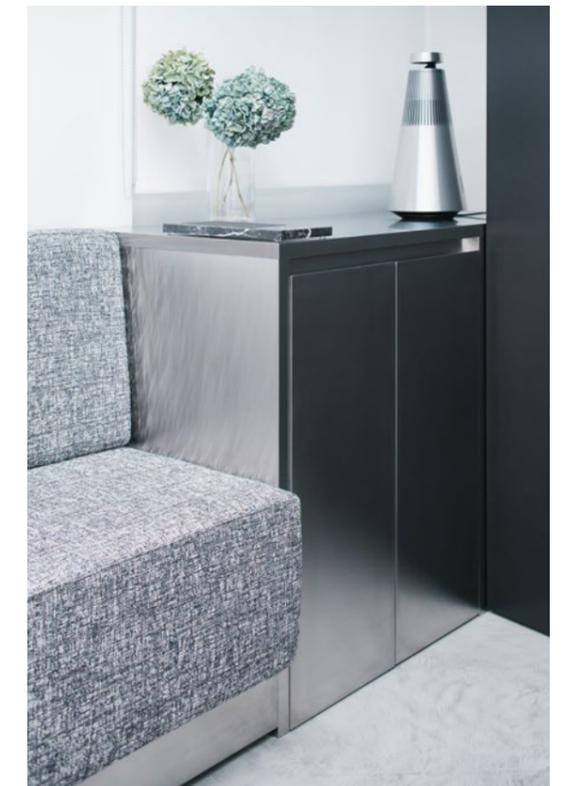
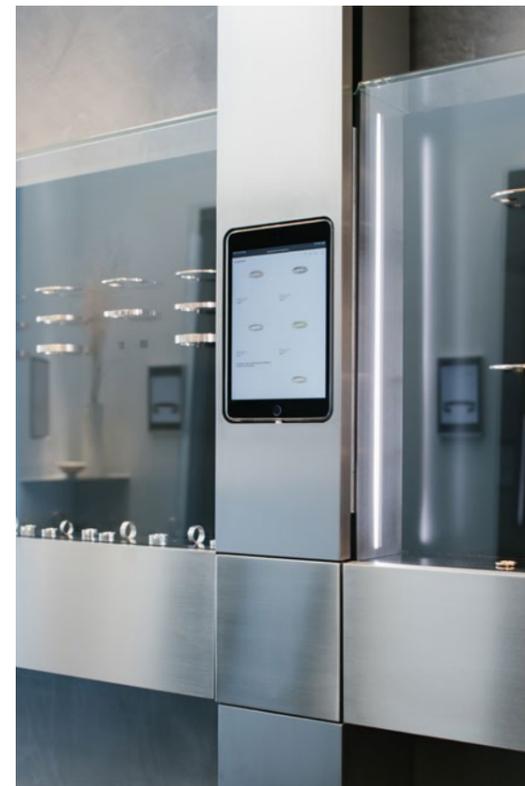
Client : Le Gramme

Mission : complète, livré

Budget : 400 k€ HT

SDP : 28 m²

Photographe : Philippe Billard





Bureaux Val d'Europe

Programme : bureaux et activités

Localisation : ZAC du Prieuré Bailly Romainvilliers

Maîtrise d'œuvre : Naed | Bureau d'architecture + AM

Maîtrise d'ouvrage : GKI développement

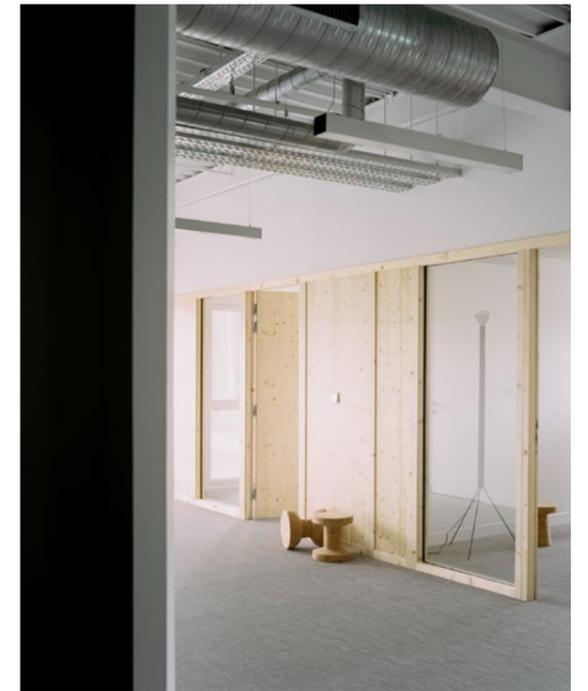
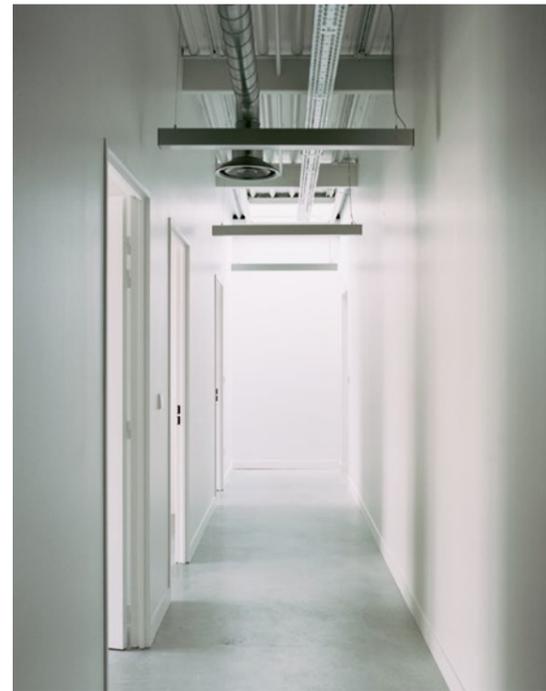
Mission : complète

Budget travaux : 1.9 M€ ht

SDP : 2 000 m²

Photographe : Simone Bossi







Bureaux INATO

Programme : bureaux

Localisation : Paris III

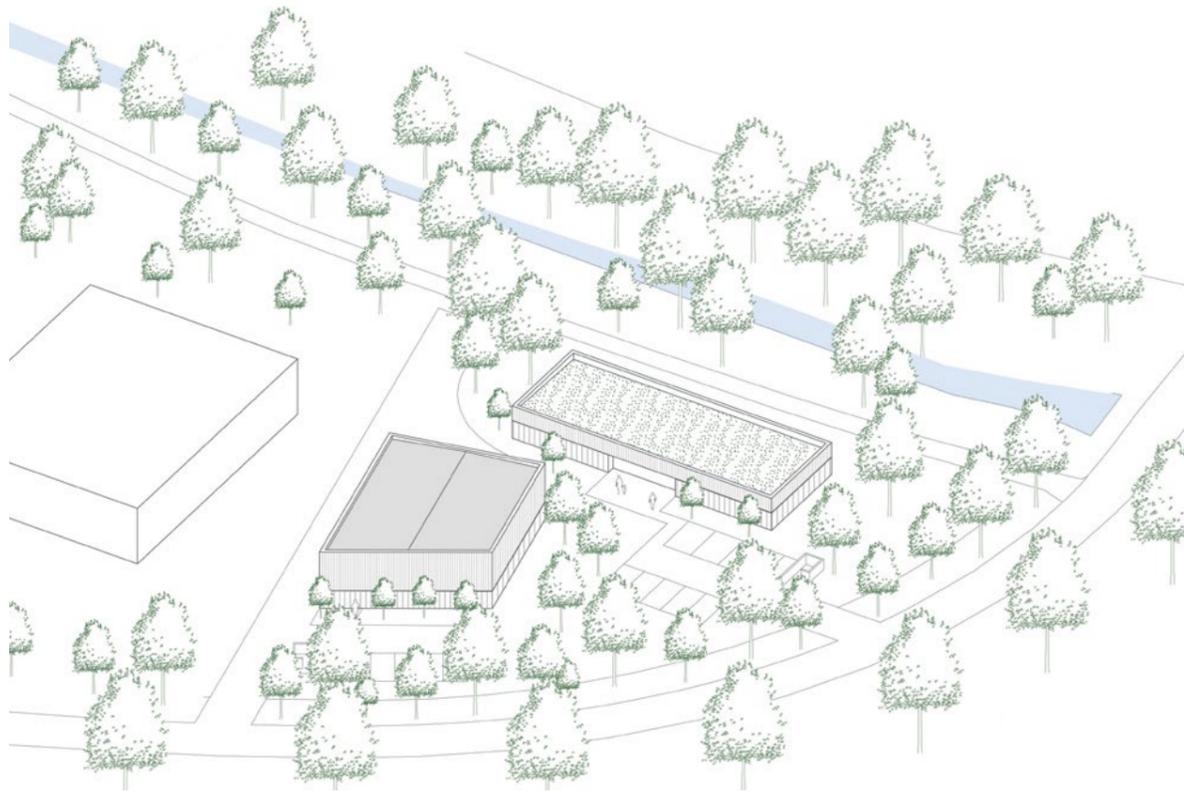
Maîtrise d'œuvre : Naed | Bureau d'architecture + AM

Maîtrise d'ouvrage : Inato

Mission : complète

SDP : 450 m²





Deux Micro-crèches + bâtiment d'activité _ VAL EUROMOSELLE

Programme: Construction d'un bâtiment d'activité et de deux micro-crèches au sein de l'Ecopark du Val Euromoselle

Localisation : Norroy-le-Veneur (57)

Maîtrise d'ouvrage : Marlymo

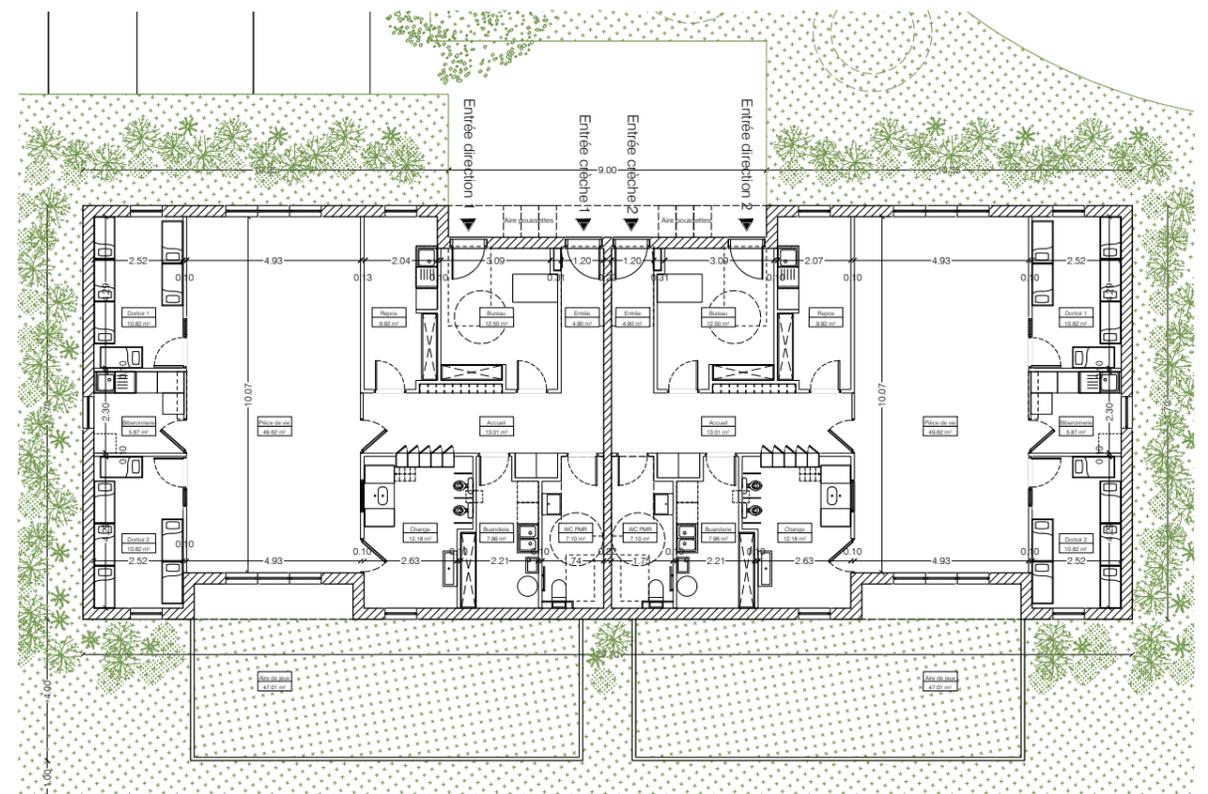
Bureaux d'études: Structure: i4 ingénierie
Thermiques et fluides: BET Marchal

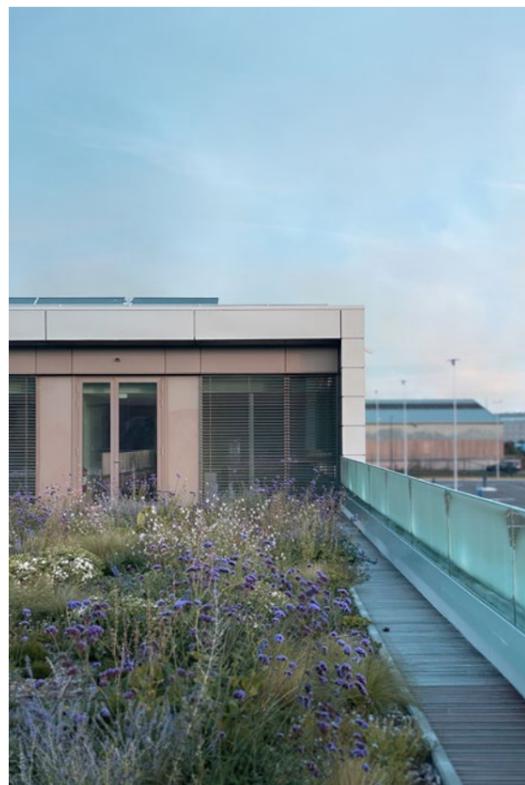
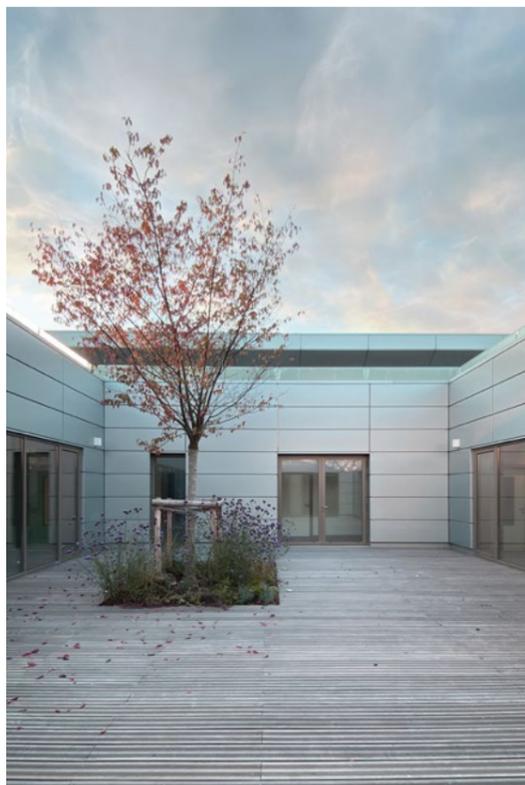
Mission : Études / DCE / conformité architecturale

Budget : 970 k€ ht

SDP : 700 m² (dont 284m² micro-crèches)

Études en cours





TZEN4

Programme : Centre de remisage et de maintenance de bus de la ligne TZen4

Localisation : Corbeil-Essonnes

Maîtrise d'œuvre :
DRLW architectes (mandataire)
Direction de l'exécution des travaux: NAED et Delannoy
BET TCE: OTE
Paysagiste: Volga
Acoustique: Venathec

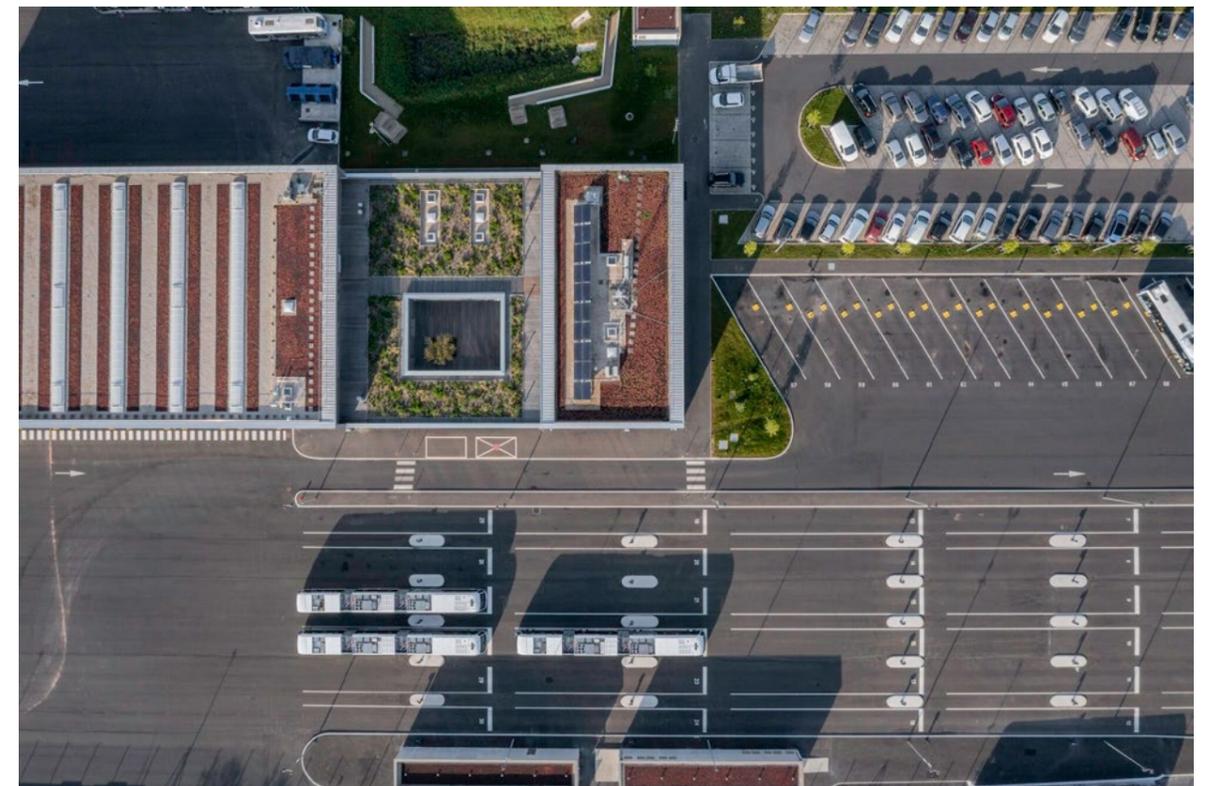
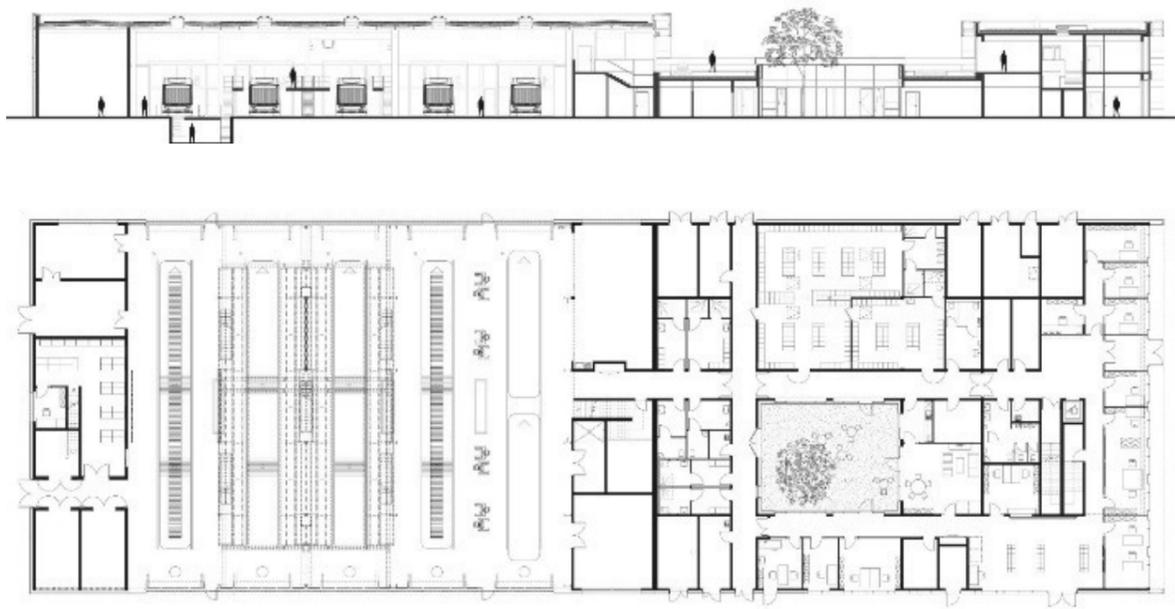
Maîtrise d'ouvrage : Île-de-France Mobilités

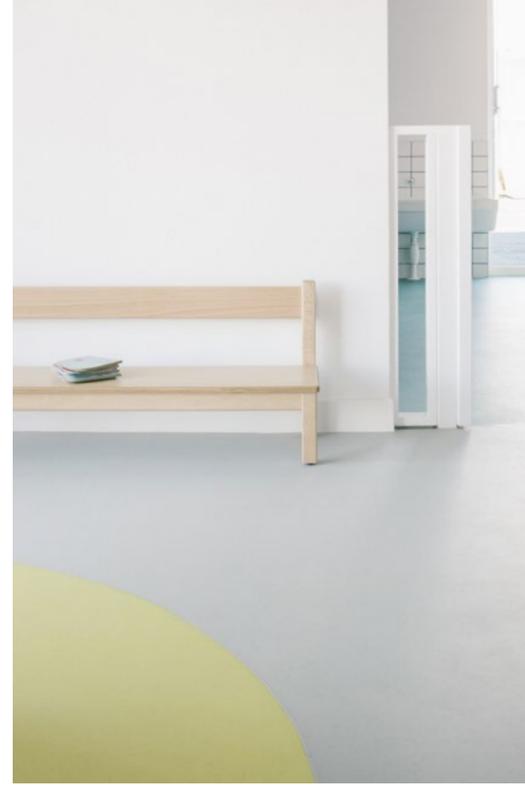
Mission : DET /VISA /SYN/ AOR/ GPA

Budget travaux : 13.6 M€ ht

SDP : 3 450 m²







MICRO-CRÈCHES TER

Programme: Aménagement d'une micro-crèche dans un local VEFA

Localisation : Terville (57)

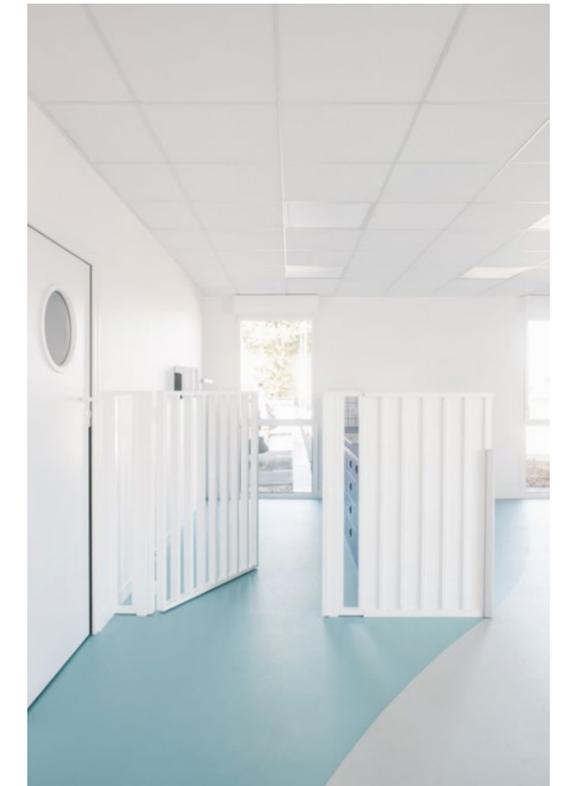
Maîtrise d'ouvrage : Hola Baby (puis Lily & Pablo)

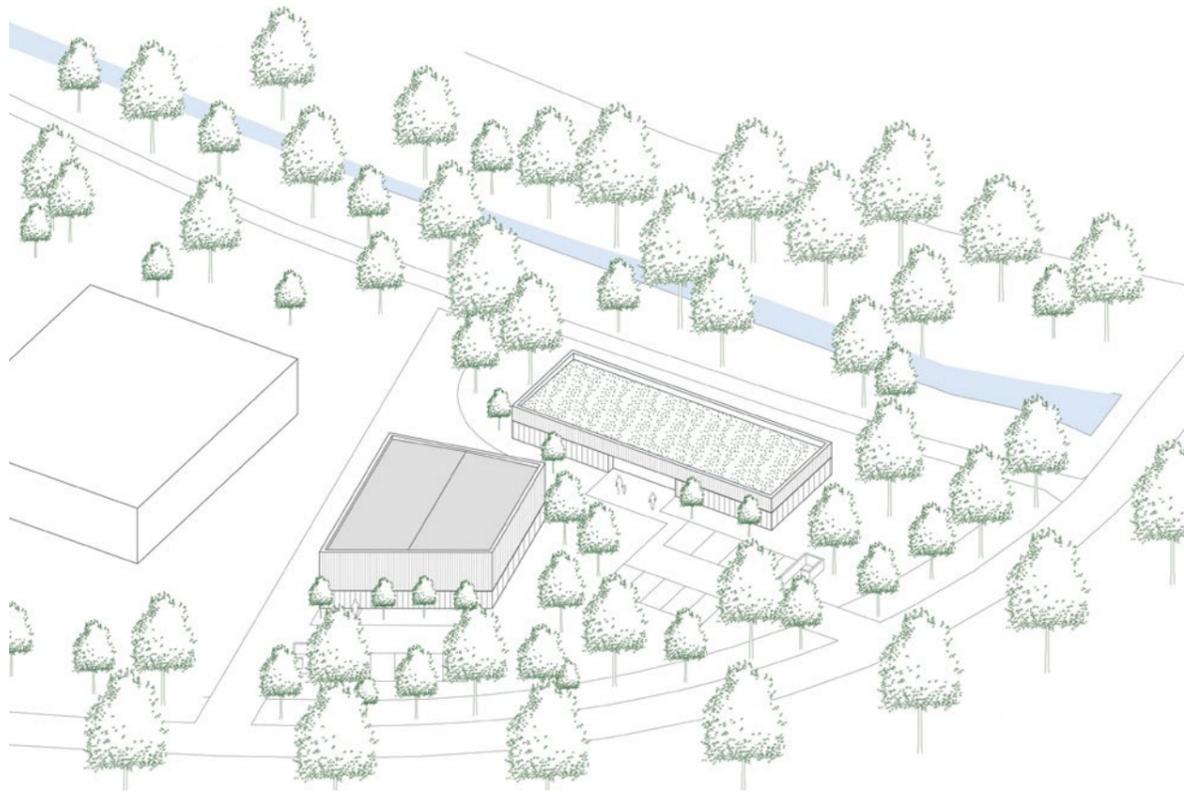
Mission : complète

Budget : 205 k€ ht

SDP : 160 m²

Photographe : Philippe Billard





Deux Micro-crèches + bâtiment d'activité _ VAL EUROMOSELLE

Programme: Construction d'un bâtiment d'activité et de deux micro-crèches au sein de l'Ecopark du Val Euromoselle

Localisation : Norroy-le-Veneur (57)

Maîtrise d'ouvrage : Marlymo

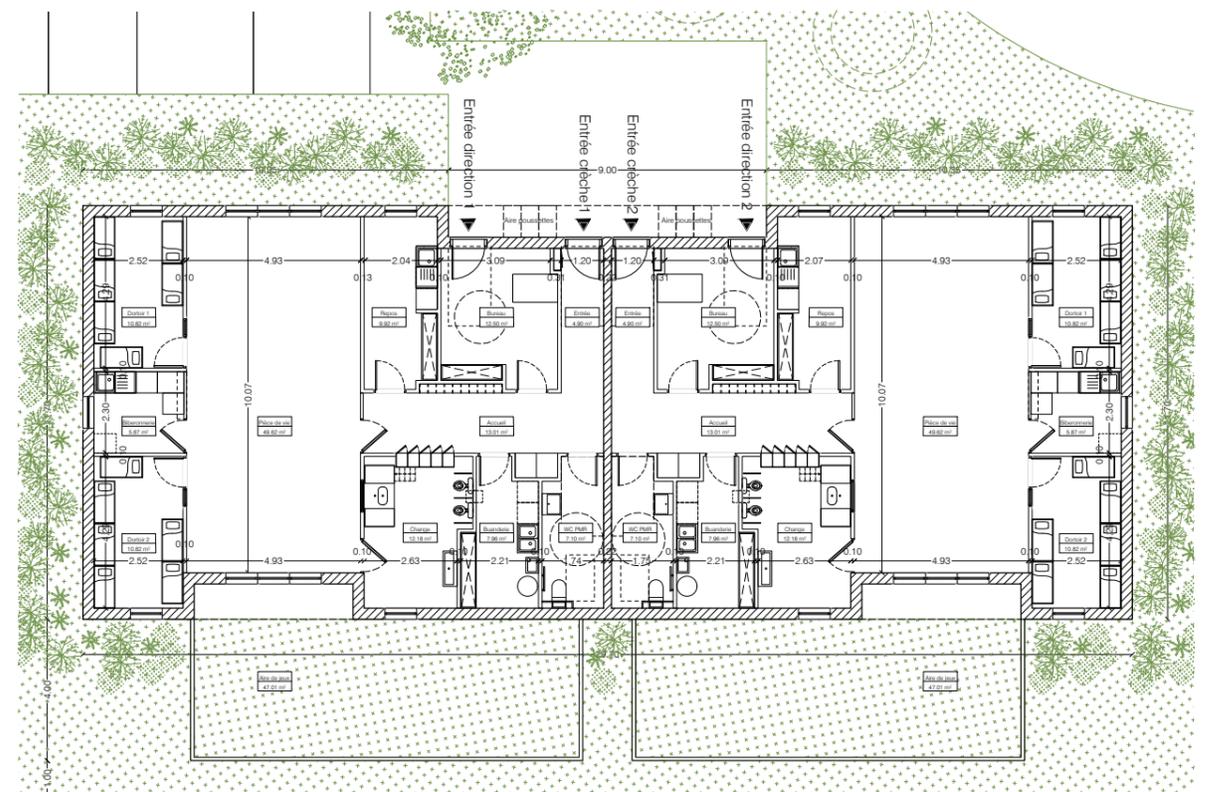
Bureaux d'études: Structure: i4 ingénierie
Thermiques et fluides: BET Marchal

Mission : Études / DCE / conformité architecturale

Budget : 970 k€ ht

SDP : 700 m² (dont 284m² micro-crèches)

Études en cours





Micro-crèche HAB

Programme: Construction d'une micro-crèche

Localisation : Eschentzwiller (68)

Maîtrise d'ouvrage : SCI Inadigi

Bureaux d'études: Structure: i4 ingénierie
Thermiques et fluides: BET Marchal

Mission : complète

Budget : 415 k€ ht

SDP : 150 m²

Livrée en 2024





Trois Micro-crèches_MAR

Programme: Aménagement de trois micro-crèches et d'un espace de bureau

Localisation : Marange-Silvange (57)

Maîtrise d'ouvrage : SCI Stonimmo (groupe Lavorel)

Mission : complète

Budget : 670 k€ ht

SDP : 510 m²





Logements collectifs_OTT

Programme: Construction de 8 logements neufs

Localisation : Ottmarsheim (68)

Maîtrise d'ouvrage : GKI developpement

Mission : complète

Budget : 1.6 M€ ht

SDP : 630 m²



Liste des projets de l'agence

Equipements		Surface	Budget travaux	Localisation	Maîtrise d'ouvrage	Date	Statut
ROT 2	Aménagement d'un local plurivalent	200m ²	230k	Moulin-lès-Metz (57)	Stonimmo	2024	en cours
HAB	Construction d'une micro-crèche	150 m ²	410 k€	Eschentzwiller (68)	INADIGI	2022-2024	livré
REI	Construction d'une micro crèche	150 m ²	375 k€	Reiningue (68)	KAPGEO	2022-2024	en cours
GUEN	Transformation d'une maison en micro-crèche	210m ²	-	Guentrange (57)	Stonimmo	2023	arrêté
MAR	Transformation d'un bâtiment en trois crèches	510 m ²	670 k€	Marange-Silvange (57)	Stonimmo	2022-2023	livré
ALT	Aménagement d'une micro crèche	160 m ²	212 k€	Audun-le-Tiche (57)	Stonimmo	2022-2023	livré
ROT	Aménagement de deux micro-crèches	330 m ²	470k€	Moulin-lès-Metz (57)	Stonimmo	2022-2023	livré
GRIES	Réhabilitation d'une micro-crèche	120 m ²	50 k€	Gries (67)	Stonimmo	2021-2022	livré
NIEDER	Réhabilitation de deux micro-crèche	230 m ²	70 k€	Niederschaeffolsheim (67)	Stonimmo	2021-2022	livré
TER	Aménagement d'une micro crèche	160 m ²	205 K€	Terville (57)	Hola Baby	2020-2021	livré
Transport							
TZen4	Construction d'un centre de maintenance et de remisage de bus	3 300 m ²	13.3 M€	Corbeil-Essonnes (91)	Ile-de-France Mobilités	2021-2023	livré
Retail							
GRAM	Conception retail et du premier magasin d'une marque de bijoux	28 m ²	400 k€	Paris II	Le Gramme	2019	livré
Tertiaire / Bureaux							
NOR	Construction d'un ensemble tertiaire et deux micro-crèches	700 m ²		Norroy-le-Veneur (57)	Marlymo	2022-2024	en cours
VAL	Construction d'un ensemble de bureaux et activités	2 000 m ²	2,1M €	Bailly Romainvilliers (77)	Galimmo	2018-2021	livré
INATO	Rénovation d'un espace de bureau	450 m ²	100 k€	Paris X	Inato	2019	livré
LEV	Réagencement d'un local de bureaux	150 m ²	20k€	Levallois Perret (92)	privé	2019	livré
Logement et résidentiel							
DIET	Construction d'une maison	180 m ²	530 k€	Eschentzwiller (68)	privé	2023-2024	en cours
OTT	Construction de 8 logements neufs	630 m ²	1 M€	Ottmarsheim (68)	KAPGEO	2021-2024	en cours
ZIM	Extension et transformation d'une maison en appartements	350 m ²	-	Zimmersheim (68)	privé	2019-2020	arrêté
BRU	Rénovation lourde d'une maison d'habitation	350 m ²	-	Brunstatt (68)	privé	2019-2020	arrêté
MOR	Rénovation complète d'un appartement	29 m ²	60 k€ HT	Paris XI	privé	2020	livré
BOU	Rénovation complète d'une chambre de service	10 m ²	19k€	Paris X	privé	2019	livré
CIT	Rénovation complète d'une chambre de service	10 m ²	22k€	Paris IX	privé	2019	livré
MIR	Rénovation complète d'une chambre de service	9 m ²	26k€	Paris VIII	privé	2019	livré
DEAU	Rehabitation lourde d'une maison	250m ²	815k€	Deauville (14)	privé	2019	arrêté
DEN	Rénovation complète d'un appartement	28 m ²	42k€	Paris XIX	privé	2019	livré
HUI	Rénovation complète d'un appartement	105 m ²	140 k€	Neuilly-sur-Seine (92)	privé	2019	livré
MOU	Rénovation complète d'un moulin	50 m ²	92 k€	Eschentzwiller (68)	privé	2018	livré
KEL	Rénovation complète d'un appartement	24 m ²	43k€	Paris XI	privé	2018	livré
ETA	Construction d'une maison neuve	140 m ²	360 k€	Eschentzwiller (68)	privé	2017	livré

N A E D
bureau d'architecture

Sébastien Gnaedig
architecte HMONP
sg@naed.fr

15 rue Moret, 75011 Paris
62 rue Bartholdi, 68400 Riedisheim
contact@naed.fr

naed.fr