

Ldb's

DOSSIER DE PRESENTATION & DE REFERENCES

#01.2025



L A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G



INFOS SOCIETE :

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

GENESE / HISTORIQUE :

Ldbs est créée en mai 2008 par deux associés architectes dplg, Laure Doniol & Benjamin Strub. Dans la phase de création et de démarrage, seul Benjamin Strub est actif au sein de l'atelier. Laure Doniol exerce son activité comme salariée chez CITE ARCHITECTURE à Clermont Ferrand et Paris. Benjamin Strub a été responsable de projet dans ce même cabinet durant neuf ans (1999-2008).

La volonté de créer une entité propre correspond au souhait de plus de responsabilités et de maturité. C'est aussi le désir de contrôle de l'ensemble du processus du projet, de la commande à la livraison, qui doit rester, nous le pensons, sous l'entière responsabilité de l'architecte concepteur. Le choix de créer une forme juridique de société de type SARL laisse l'opportunité d'un développement ultérieur de la structure, par l'accueil d'autres partenaires associés. Nous concevons d'ailleurs notre métier comme une chaîne de compétences associées, où chacun a son rôle, mais aussi ses responsabilités.

PHILOSOPHIE :

L'architecte est un témoin de son époque. Il doit transcrire, dans son travail, les préoccupations majeures du quotidien, et anticiper, dans la mesure du possible, sur les évolutions les plus probables. L'architecte est un pourvoyeur d'images et d'émotions, notamment dans la conception des espaces qu'il réalise, qui composent notre vie. A cet égard, il se doit à une recherche nécessaire du beau, de l'harmonie.

METHODOLOGIE :

La conception du projet débute par une analyse précise des existants, du site, des contraintes inhérentes et des intérêts à mettre en valeur. Cette première analyse informelle peut être traduite par ce qu'on appelle diagnostic, ou encore étude de faisabilité, Elle doit permettre de mettre en adéquation les volontés programmatiques, fonctionnelles et d'usage, et financières du client. Cette étape est un élément fondamental de la réussite du projet.

Par la suite, l'architecte élabore les plans en respectant au plus juste chaque étape de l'évolution du projet, en accord explicite avec le commanditaire, en recherchant systématiquement la meilleure hypothèse, suivant les critères d'esthétique, de fonctionnalité et de maîtrise des coûts.

La présence de Laure Doniol, architecte du patrimoine, comme associée du cabinet permet d'approcher les problématiques de conservation, protection, restauration et de mise en valeur du patrimoine, avec un regard expert, par une compétence acquise au centre des hautes études de Chaillot (CEDHEC).

Pour l'ensemble du processus de conception, l'architecte dispose des outils lui permettant de communiquer au plus juste les idées du projet, de favoriser les échanges avec le client, mais aussi les autres intervenants de la maîtrise d'oeuvre.



INFOS SOCIETE : RESSOURCES

C A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

MOYENS HUMAINS / TECHNIQUES :

Pour l'exécution des différentes missions, l'agence dispose de moyens complets et performants :

- Stations mobiles HP workstation de type ZBOOK, sous environnement Windows PRO,
- dont 2 postes de travail équipés d'écrans HP 24 pouces LP2465 & Z24 de la gamme performance
- 1 HP Workstation Z2 Mini G3 + écran HP Z24nf G2, sous environnement W11 PRO,
- 1 serveur HP Hyper V ProLiant ML150 Gen9 SOUS WINDOWS SERVER 2012 R2 - 3 To RAID5
- un système de stockage de données d'une capacité de 8 To avec sauvegarde VEEAM
- Eset endpoint antivirus + WatchGuard Firebox T15-W
- une imprimante multifonction laser OKY MC861+ - A3/A4 R/V couleur
- un traceur grand format HP designjet 1050C PLUS - A0+ couleur
- Licence ARCHICAD 27 + contrat de service,
- Abonnement suite ADOBE, incluant notamment les logiciels photoshop, acrobat pro, illustrator, in design ...
- la suite logicielle microsoft OFFICE 2019
- divers équipements de relevés architecturaux dont 1 télémètre Leica Disto D3, appareils photo numériques ...
- DIVERS ABONNEMENTS AUX REVUES TECHNIQUES & PROFESSIONNELLES :

Le Moniteur Architecture (AMC),
Monumental (revue des éditions du patrimoine)

L'agence occupe des bureaux d'une surface d'environ 120 m² rue sous les Augustins, depuis la rentrée de septembre 2015. Ces locaux indépendants, nous permettent de travailler dans les meilleures conditions, en intégrant, d'une part des stagiaires qui nous sollicitent régulièrement, mais la possibilité d'embauche de collaborateurs occasionnels, suivant l'évolution de nos besoins.



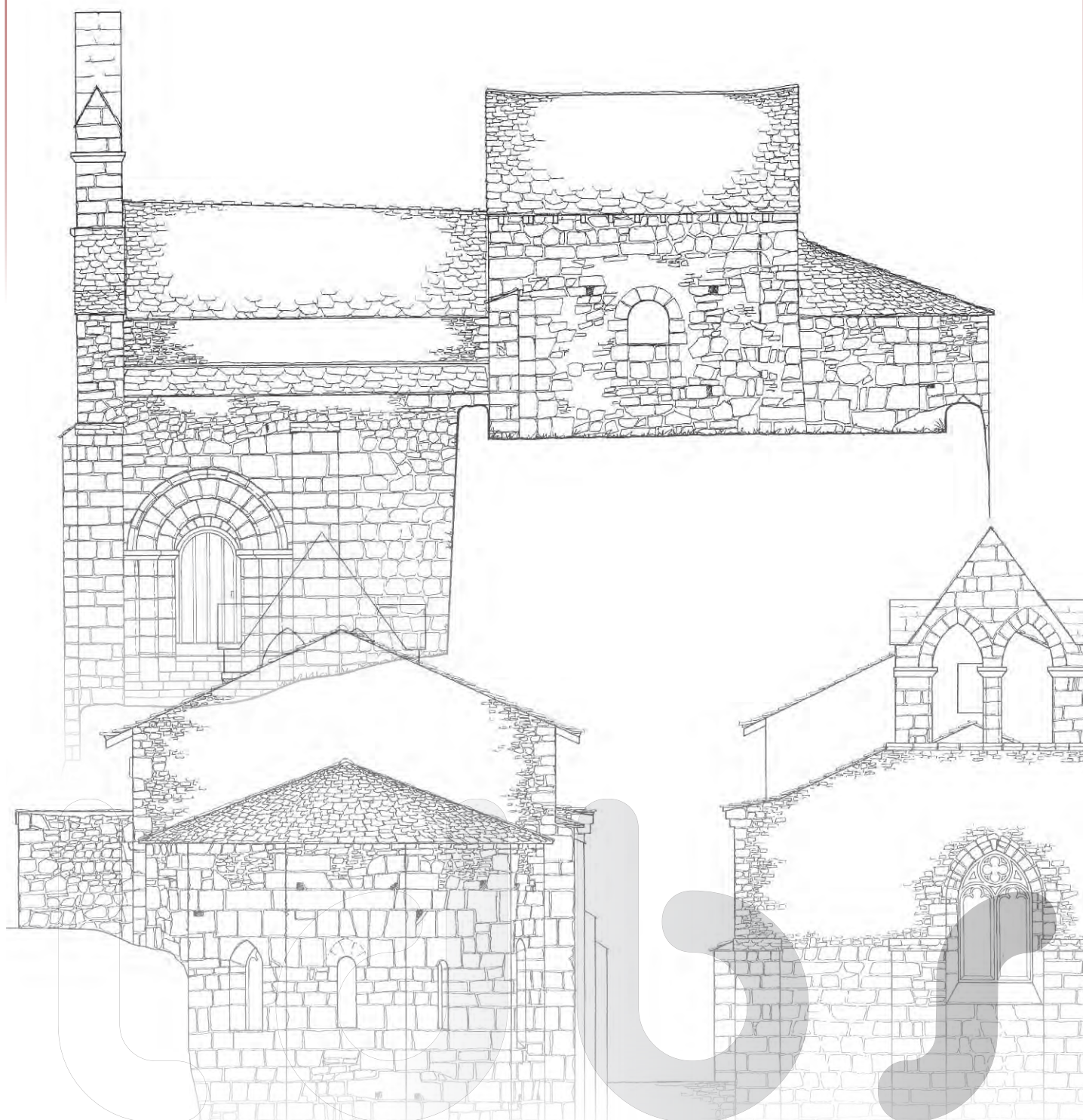
INFOS SOCIETE :

Ldb's SARL D'ARCHITECTURE AU CAPITAL DE 20 000 €
SIRET 503 963 266 00021 RCS CLERMONT-FD APE 7111Z
INSCRIPTION A L'ORDRE DES ARCHITECTES : S12509
ASSURANCE RESPONSABILITE PROFESSIONNELLE MAF : N° POLICE 147599/B
RIB BNP PARIBAS : 30004 00609 00010218024 02
IBAN : FR76 3000 4006 0900 0102 1802 402
3 RUE SOUS LES AUGUSTINS 63000 CLERMONT FERRAND
T. + 33(0)4 73 90 01 02 - M. contact@Ldb's.fr

PRESENTATION GENERALE :

LAURE DONIOL est architecte associée du cabinet Ldbs, mais aussi architecte du patrimoine, depuis son diplôme obtenu en 2005 auprès du centre des hautes études de Chaillot, suite à un cursus de spécialisation de deux ans sur la problématique de la conservation et de la mise en valeur des bâtiments anciens.

Cette formation, unique en Europe, représente une compétence d'excellence pour tout ce qui touche au domaine du patrimoine, tant sur le plan méthodologique, que sur la capacité technique spécifique de l'intervention (utilisation de mise en oeuvre particulières, matériaux anciens, techniques traditionnelles ...). Cette qualification permet notamment de travailler, en France, sur des bâtiments classés, inscrits, publics ou privés.



CURICULUM VITAE : BENJAMIN STRUB / ARCHITECTE DPLG

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G



PARCOURS :

né à VIERZON (18), le 24 février 1971,
vie maritale, deux enfants, Eloy & Aubin

Architecte D.P.L.G,

diplômé de l'Ecole d'Architecture de Paris la Défense en juin 1999

1998 / atelier international, école d'architecture de Manchester

1995 / année d'échange ERASMUS à Dublin DIT BOLTON STREET

1992-1995 / membre étudiant du conseil d'administration de l'EAPLD,
membre étudiant de la CPR

1992 / defa, eapld

1989 / BAC C, Lycée Alain Fournier, Bourges (18)

Parcours Professionnel :

CITE ARCHITECTURE : 1999 - 2008

Architecte salarié depuis septembre 1999 chez Cité Architecture,
responsable de projet & développement,
relations internationales et export

Ldbs : 2008

Co-créateur & gérant de la SARL **Ldbs**,
associé à Laure Doniol,

INTERVENTIONS REFERENCEES CHEZ CITE ARCHITECTURE
1999-2008

Aménagement Urbain

Mise en valeur du site minier de Bayard (63)

Maître d'ouvrage : commune de Brassac-Les-Mines

Mise en valeur du site minier des Graves (63)

Maître d'ouvrage : commune de Auzat La Combelle

Aménagement de la place Léon Dupuis à Rosières (18)

Maître d'ouvrage : commune de Lunery

Études

Etude, diagnostic, inventaire pour la reconversion des sites houillers
du bassin de Brassac-les-mines (63)

Maître d'ouvrage : commune de Brassac-Les-Mines

Elaboration au Programme d'Aménagement de Bourg
de Brassac les mines (63)

Maître d'ouvrage : commune de Brassac Les Mines

Étude pour la réalisation d'un parc d'activité (77)

Maître d'ouvrage : PARC 1er (réalisation 2003)

Étude de faisabilité urbaine, boulevard Ney à Paris (75)

Maître d'ouvrage : EIFFAGE IMMOBILIER

Étude de programmation & diagnostic, crédit municipal à Nantes (44)

Maître d'ouvrage : VILLE DE NANTES

Équipements Publics

Restructuration de la salle J-B Cornillon à Gerzat (63) - (réalisation 2006)

Maître d'ouvrage : commune de Gerzat

Industriel

Extension de la base Fedex à Vitrolles (13) - (réalisation 2008)

Maître d'ouvrage : FEDEX

Extension des usines César à Saumur (49) - (réalisation 2001)

Maître d'ouvrage : Groupe César

Hôtels / Tourisme

Résidence de tourisme 3 étoiles à Orgemont (91) - (études 2002-2007)

Maître d'ouvrage : SCI BLANQUI-ORGEMONT

Résidence de tourisme 3 étoiles à Chevry (01) - (études 2003-2005)

Maître d'ouvrage : PRIVE

Résidence de tourisme 3 étoiles à Sarzeau (56) - (études 2004-2006)

Maître d'ouvrage : SCI DU MUR DU ROY

Complexe hôtelier, quartier Junot à Dijon (21) - (études 2007-2008)

Maître d'ouvrage : EIFFAGE IMMOBILIER

Logements

Résidence services à Andilly (95) - (réalisation 2006)

Maître d'ouvrage : PROFIMOB

Résidence services à Argenton l'Eglise (79) - (études 2002-2003)

Maître d'ouvrage : SARL BACCARO

Résidence Etudiante CUST/ISIMA à Clermont-Fd (63) - (réalisation 2006)

Maître d'ouvrage : CIRMAD

Export

Etude pour la création d'un campus universitaire au Gabon (2007)

Etude pour la conception de 8 cités médicalisées et résidences pour personnes
agées en République Populaire de Chine - (études 2004 -2008)

CURICULUM VITAE : LAURE DONIOL / ARCHITECTE DPLG & DU PATRIMOINE

A R C H I T E C T E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G



PARCOURS :

née à BRIOUDE (43), le 04 avril **1975**,
vie maritale, deux enfants, Eloy & Aubin

Architecte D.P.LG,
diplômée de l'École d'Architecture de Clermont-ferrand en **2000**
mention Très Bien

Architecte du Patrimoine,
diplômée du Centre des Hautes Études de Chaillot, en **2005**
Seconde de promotion

1995 / defa, eacf

1993 / BAC C, Lycée Lafayette, Brioude (43)

Parcours Professionnel :

AGENCE VINCENT BESANCON : 1997

ATELIER JEAN-CLAUDE SEGAUD : 1998 - 2000

CITE ARCHITECTURE : 2000 - EN-COURS
Architecte salarié depuis septembre 2000 chez Cité Architecture,
Responsable d'agence - Paris / Clermont-Ferrand

ldbs : 2008

Co-créateur de la SARL **ldbs**,
associée à Benjamin Strub,

En sa qualité d'associée, **Laure participe, au sein du cabinet ldbs, à l'ensemble des projets à valeur patrimoniale**, que cela soit au stade du diagnostic préalable, qu'en phase travaux. Elle apporte à la fois son analyse technique et historique du bâti ancien, acquise au sein du Centre des Hautes Études de Chaillot (seconde de promotion 2005), mais aussi sa sensibilité personnelle, développée au contact du patrimoine de Haute Loire, depuis son enfance.

INTERVENTIONS PATRIMOINE **ldbs** :

2018 - RESTAURATION LAVERIE + TOUR CHATEAU - MARSAT (63)
IMMEUBLE INSCRIT ISMH
SURF : 50 m² - COUT TRAVAUX : - EHT
ETAT D'AVANCEMENT : ETUDE EN COURS
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MARSAT (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL

2017 - RESTAURATION TOITURES + TONNE CHATEAU DU BOURGNON - TOURS/MEYMONT (63)
IMMEUBLE INSCRIT ISMH
SURF : 350 m² - COUT TRAVAUX : 110 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : ETUDE TERMINEE EN 2018
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL

2017 - RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE L'EGLISE - PUY SAINT GULMIER (63)
RESTAURATION DES TOITURES, REFECTION & PURGE DES FACADES,
RESTAURATION & CREATION DE VITRAUX
SDO 200 m² - COUT TRAVAUX : 320 000 €HT (ACT)
ETAT D'AVANCEMENT : TRAVAUX EN COURS
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PUY SAINT GULMIER
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

2016 - RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE L'EGLISE - EGLISENEUVE DES LIARDS (63)
RESTAURATION DES TOITURES, REFECTION & PURGE DES FACADES,
RESTITUTION DU CHEVET, RECOMPOSITION DES DECORS SCULPTES
ETUDES DE DIAGNOSTIC AVEC PROGRAMMATION
SHOB 200 m² - COUT TRAVAUX : 167 200 €HT (DGD)
ETAT D'AVANCEMENT : PROJET REALISE - LIVRAISON NOVEMBRE 2017
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'EGLISENEUVE DES LIARDS
TYPE DE MISSION : MISSION BASE + EXE + OPC

2016 - RESTAURATION DE LA TOUR NORD-EST DU CHATEAU DE LAFAYE - OLMET (63)
RESTRUCTURATION ET RESTAURATION D'UNE TOUR DE CHATEAU FORT
ETUDES DE DIAGNOSTIC AVEC TRAVAUX DE RESTAURATIONS
SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE
SDO SANS OBJET - COUT TRAVAUX : SANS OBJET
ETAT D'AVANCEMENT : TRAVAUX EN COURS
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVEE
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + DPC + MOE

2016 - RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE LA VOLIERE - DOMAINE ROYAL DE RANDAN (63)
RESTAURATION COMPLETE, AMENAGEMENT DE SANITAIRES PUBLICS, REFECTION DES TOITURES,
RESTAURATION & PURGE DES FACADES, RESTITUTION DE LA VOLIERE
SHO 25 m² - COUT TRAVAUX : 100 000 €HT (ESTIMATION APS)
ETAT D'AVANCEMENT : APD EN COURS
MAITRE D'OUVRAGE : CONSEIL REGIONAL AUVERGNE RHONE ALPES
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE

2015 - AMENAGEMENTS DE LOCAUX PROFESSIONNELS **ldbs - CLERMONT FERRAND (63)**
RESTAURATION & RESTRUCTURATION D'UN LOCAL PROFESSIONNEL
AMENAGEMENT D'UN CABINET D'ARCHITECTURE
CREATION & INTEGRATION DE L'ENSEMBLE DES RESEAUX
RESTAURATION DES MACONNERIES & DES ENDUITS
REFECTION & RESTITUTION DES SOLIVAGES EXISTANTS
SURF PLANCHER 115 m² - COUT TRAVAUX : - EHT
ETAT D'AVANCEMENT : LIVRAISON SEPTEMBRE 2016
MAITRE D'OUVRAGE : SCI LES VOUTES
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

2015 - TRAVAUX DE REPARATION SAINTE CHAPELLE - VIC LE COMTE (63)
IMMEUBLE CLASSE MH
REPARATIONS DES TOITURES, REFECTION & PURGE DES ZINGUERIES,
SDO 20 m² - COUT TRAVAUX : 36 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : LIVRAISON MAI 2016
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE VIC LE COMTE
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

2014 - COMMANDERIE DE L'HOPITAL CHAUFRANCHE - SAINT CIRGUES DE MALBERT (15)
RESTAURATION PATRIMONIALE DE LA CHAPELLE - IMMEUBLE INSCRIT ISMH
SURF : 100 m² - COUT TRAVAUX : 35 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : LIVRAISON OCTOBRE 2016
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL + BASE

2014 - MONTPEYROUX (63) - AMENAGEMENTS & BATIMENTS PUBLICS
RESTAURATION & AMENAGEMENT DE TROIS SITES :
- RESTAURATION D'UN BATIMENT DU XIIIe SIECLE EN SALLES D'EXPOSITIONS - P1
- AMENAGEMENT D'UNE DENT CREUSE EN ESPACE PAYSAGER - P2
- RESTAURATION DE MAISONS DE BOURG - CREATION DE STATIONNEMENTS COUVERTS - P3
SURF PLANCHER 350 m² - COUT TRAVAUX : 320 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : LIVRAISON DECEMBRE 2015
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPEYROUX
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE + DIAG

2013 - MaIA - MUSEE DES ARTS & TRADITIONS D'Auvergne - RIOM (63)
MISE EN SECURITE & AMELIORATION DES EXISTANTS
DIAGNOSTIC STRUCTUREL & MISE AUX NORMES INCENDIE
SURF TRAITEE 500 m² - COUT TRAVAUX : 200 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : REALISE 2014
MAITRE D'OUVRAGE : RIOM COMMUNAUTE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE - ENOPHI MANDATAIRE

2012 - DIAGNOSTIC STRUCTUREL & MISE EN SECURITE DE L'ILOT GRENIER A RIOM (63)
ANALYSE ARCHITECTURALE, PATRIMONIALE & STRUCTURELLE DU BATI EXISTANT
TRAVAUX DE CONFORTEMENT & DE MISE EN SECURITE
SURF TRAITEE - m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : MISSION DIAG TERMINEE 2013
MAITRE D'OEUVRE : APD EN COURS
MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE RIOM
TYPE DE MISSION : DIAG + BASE

2009 - RESTAURATION DE L'ANCIENNE CURE & MISE EN VALEUR DU SITE - PUY SAINT GULMIER (63)
SHON 240 m² - COUT TRAVAUX : 340 000 €HT (VALEUR AOUT 2009)
ETAT D'AVANCEMENT : REALISE 2013
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PUY SAINT GULMIER (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE

2008 - RESTRUCTURATION DU POLE MAIRIE ECOLE - MONTPIENSIS (63)
SHON 550 m² - COUT TRAVAUX : 565 000 €HT (VALEUR FEV 2009)
ETAT D'AVANCEMENT : REALISE 2011 (PHASE 1) & 2012 (PHASE 2)
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPIENSIS (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE + OPC

ETUDE DE FAISABILITE SUR L'AMENAGEMENT, L'ACCESSIBILITE & LA MISE EN VALEUR DU ROCHER - CARLAT (15)
ETAT D'AVANCEMENT - ETUDE REALISEE 2012
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CARLAT (15)
TYPE DE MISSION : DIAG

SCHEMA D'ANALYSE

TABLEAU DES SURFACES PROGRAMME

ESPACES OUVERTS AU PUBLIC	285 m ² utiles environ
Salle de lecture et de prêt	135 m ²
Salle de lecture et d'étude	125 m ²
Bureau / Accueil	18 m ²
Sanctuaire	7 m ²
Bâlements conventuels adaptés ou reconstruits	515 m ² environ
Reserves	470 m ² (selon libérai de l'Etat)
Debit archéologique	45 m ²
Total	1300 m² environ

ETAGE

REZ DE CHAUSSEE

SOUS-SOL

PLAN INITIAL DE J.P. PAQUET

ANALYSE DES PROPOSITIONS EN VUE D'UNE EXTENSION

PROPOSITION 1 : AUGMENTER LE BATIMENT DE PAQUET AU SUD

Cette proposition qui met l'architecture de J.P. Paquet au centre du projet amplifie les problèmes évoqués lors de l'analyse et en crée de nouveaux. En effet, une construction nouvelle de ce côté réduirait la place du Change, lieu très animé aujourd'hui, à une simple rue. De plus, ce bâtiment, risquant de provoquer un déséquilibre entre les masses construites anciennes et récentes, serait très difficile à intégrer dans le contexte historique architectural et urbain. Il serait en rupture complète avec l'évolution morphologique de l'abbaye dans son environnement et le parti du projet de J.P. Paquet. Le rattachement au tracé du tissu ancien aujourd'hui disparu est impensable. Cette proposition perpétue l'absence de fonctionnement commun entre les vestiges et la bibliothèque, n'améliorant pas, de fait, l'animation des parties anciennes. Afin de conserver une part de l'animation de la place du Change, le nouveau bâtiment pourrait libérer le rez-de-chaussée. Le problème des différents niveaux à desservir pourrait être réglé par un noyau central commun. Le fait de placer les locaux ouverts au public à l'étage pour bénéficier de beaux volumes et être tous de plain-pied est à envisager, la communication avec le cloître serait au moins visuelle. Cette proposition, avec des surfaces utiles créées variables de 300 à 900 m² selon les options (non-clos en RDC), devrait en outre se révéler très délicate quant à l'échelle et à l'architecture des volumes produits.

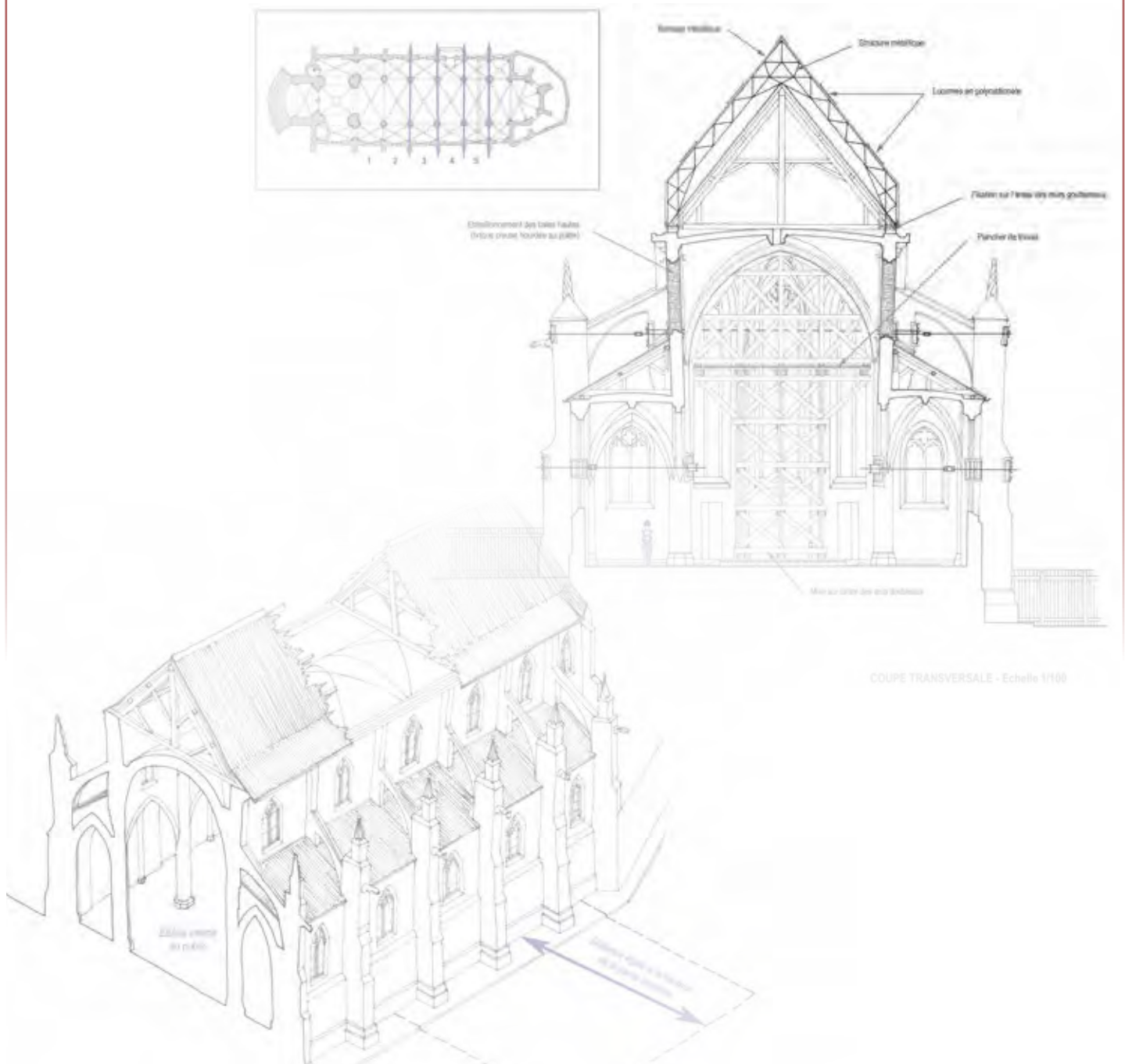
PROPOSITION 2 : COUVRIR L'ESPACE CENTRAL DU CLOITRE

Dans l'absolu, la couverture de cet espace de méditation semble compatible avec le programme de bibliothèque. Mais elle signifie la perte d'un espace planté calme si rare dans les centres-villes actuels. Néanmoins, cela permettrait de redonner au cloître une fonction, garante de toute conservation, même si le rôle distributif initial est dans ce cas inversé (clôture d'un espace destiné à rester ouvert). Cette proposition améliorerait considérablement l'animation des vestiges de l'abbaye et pourrait servir de liaison entre le bâtiment de J.P. Paquet et les éléments anciens. Néanmoins, de nombreux problèmes se posent dont la réorganisation complète de la distribution en raison de la différence de niveaux entre le cloître et la bibliothèque actuelle. Une solution serait de consacrer le bâtiment des années 50 aux réserves et d'installer les espaces ouverts au public dans le cloître. Cela impliquerait le déplacement de l'accès actuel, de toute façon impraticable aujourd'hui par rapport à la réglementation handicapés. Celui-ci pourrait s'effectuer soit par l'entrée originelle du cloître (peu de lisibilité dans la ville), soit par l'ancien accès à l'église, près du clocher pouvant ainsi servir de signal (moins de dénivellation). L'aménagement de cet espace poserait également des problèmes architecturaux liés à la difficulté de trouver une trame porteuse cohérente avec celle des vestiges (irrégularité). Cette proposition nécessiterait aussi de trouver une échelle et un traitement compatibles avec les vestiges (hauteur) et l'esprit des lieux. Elle permettrait néanmoins de créer beaucoup de surface utile (jusqu'à 1300m²).

AUTRES PROPOSITIONS

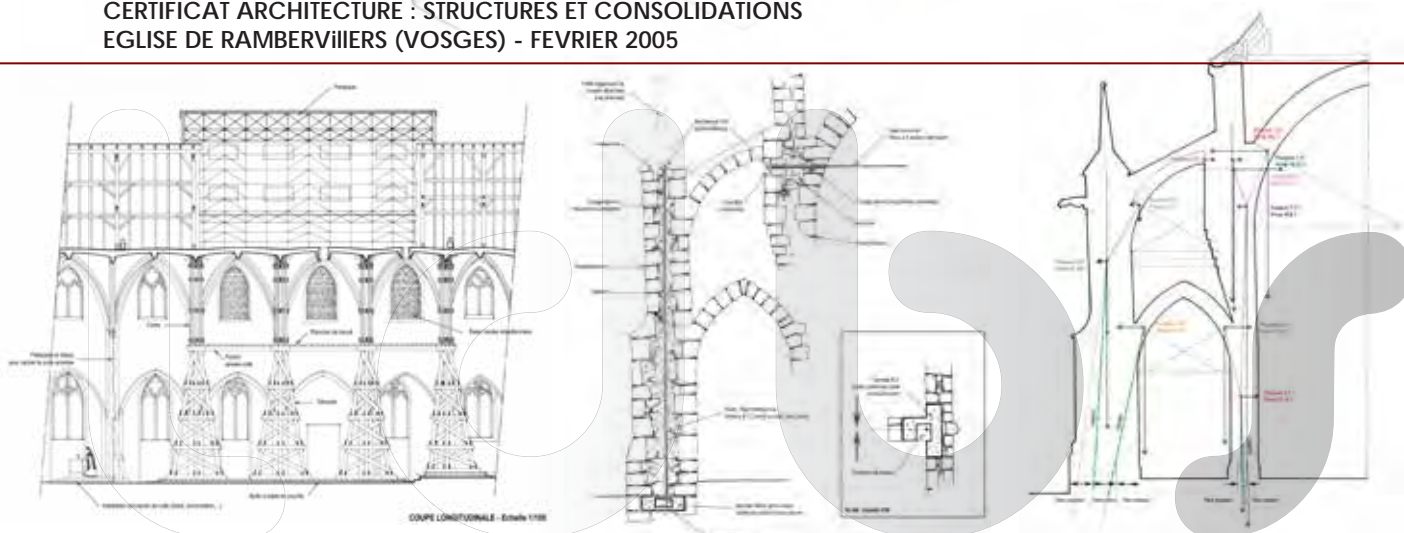
Aucune des propositions évoquées précédemment n'offrant de solution satisfaisante, il paraît intéressant d'en évoquer une troisième : la construction d'un bâtiment sur l'emprise de l'ancienne aile est. En effet, en dépit du peu de chances de pouvoir à la fois supprimer une partie des logements des années 50 et surtout l'accès à la cour, cette solution semble archéologiquement la plus appropriée. En effet, cette aile abritait la salle de travail des moines se rapprochant sur de nombreux points d'une bibliothèque (copie de manuscrits). Cette construction permettrait d'enrichir à la fois la bibliothèque de J.P. Paquet et surtout l'ensemble des vestiges de l'abbaye (clocher aujourd'hui oublié). La fonction initiale de distribution du cloître pourrait ainsi être réhabilitée tout en conservant le calme et la sérénité de ce lieu privilégié. La surface utile créée peut varier de 300 à 700 m² suivant les choix opérés. Suite à l'analyse du bâtiment de J.P. Paquet, on peut aussi, dans ce cas, s'interroger sur l'éventuelle démolition de cet édifice, le remplaçant par une construction respectant au plus près le parti initial de la bibliothèque. Suite à l'étude morphologique réalisée précédemment, il paraît en effet difficile de remettre radicalement en cause les choix opérés après guerre concernant l'état à privilégier, la contribution de J.P. Paquet s'inscrivant à son tour dans l'histoire de l'abbaye. Ainsi l'éventuelle reconstruction de l'étage des galeries semble à proscrire. La restitution des remplacements des galeries, récupérant de la surface mais avec une faible largeur, permettrait de poursuivre le parti initial de la restauration des années 50 (état XIIIème et XIVème siècles) et de se rapprocher ainsi des dispositions d'origine.

CENTRE DES HAUTES ETUDES DE CHAILLOT - SESSION 2003/2005
CERTIFICAT ARCHITECTURE : INTERVENTION ARCHITECTURALE SUR EDIFICE ANCIEN
BIBLIOTHEQUE SAINT-CORNEILLE - COMPIEGNE (OISE)



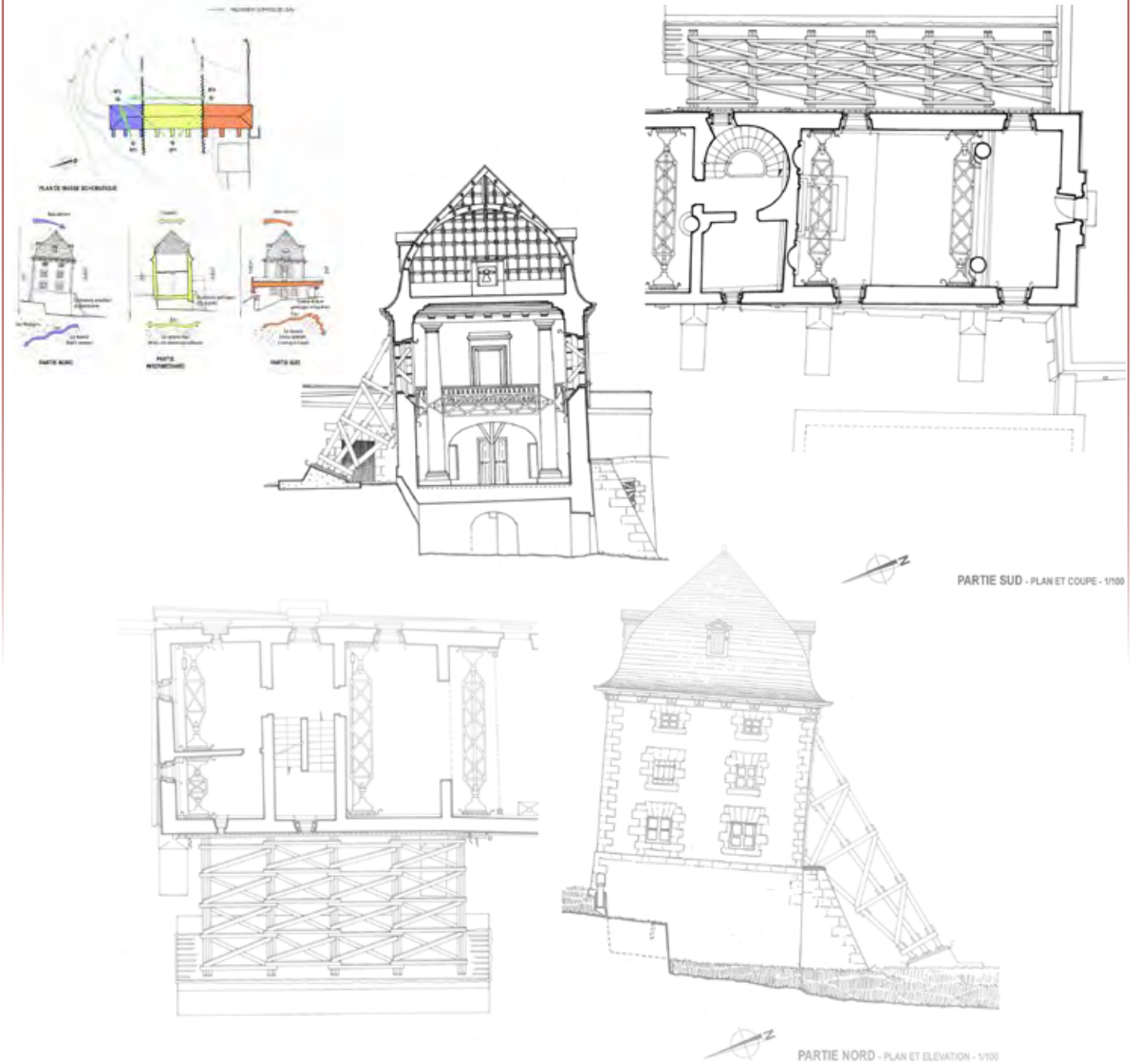
COUPE TRANSVERSALE - Echelle 1/100

CENTRE DES HAUTES ETUDES DE CHAILLOT - SESSION 2003/2005
CERTIFICAT ARCHITECTURE : STRUCTURES ET CONSOLIDATIONS
EGLISE DE RAMBERVILLERS (VOSGES) - FEVRIER 2005

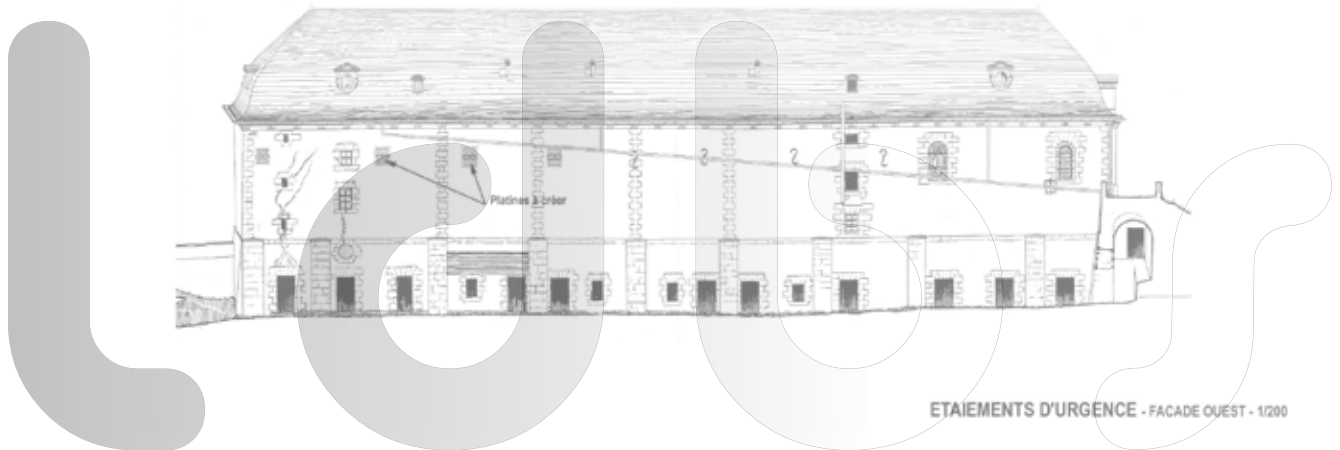


REFERENCES : **Ldbs** / LAURE DONIOL / ARCHITECTE DU PATRIMOINE

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG



CENTRE DES HAUTES ETUDES DE CHAILLOT - SESSION 2003/2005
CERTIFICAT ARCHITECTURE : STRUCTURE ET CONSOLIDATION
CHATEAU DE PURNON - VERRUE (VIENNE) - NOVEMBRE 2004



REFERENCES **Ldbs** : EN-COURS

TRAVAUX :

RESTAURATION DE LA TOUR NORD-EST DU CHATEAU DE LAFAYE - OLMET (63)
IMMEUBLE PROTEGE ISMH
RESTRUCTURATION ET RESTAURATION D'UNE TOUR DE CHATEAU FORT
ETUDES DE DIAGNOSTIC AVEC TRAVAUX DE RESTAURATIONS
SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE
ETAT D'AVANCEMENT : **TRAVAUX EN-COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVEE
TYPE DE MISSION : MISSION AMO

RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE LA PORTE DU BRUGELET - AUZON (43)
IMMEUBLE PROTEGE ISMH
RESTAURATION DES MACONNERIES, REFECTION & RESTAURATION DES ENDUITS
SDO SANS OBJET - COUT TRAVAUX : 80 000 €HT (APD)
ETAT D'AVANCEMENT : **TVX EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'AUZON
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

CREATION D'UNE HALLE DE SPORTS & LOISIRS - PUY SAINT GULMIER (63)
CLUB DE PETANQUE & LOCAL ASSOCIATIF - BATIMENT ERP
INTEGRATION D'UNE CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE
STRUCTURE CHARPENTE METALLIQUE & BARDAGE BOIS
SU 150 m² - COUT TRAVAUX : 230 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PHOTOVOLTAIQUE EN-COURS - LIVRAISON DECEMBRE 2023**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PUY SAINT-GULMIER
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

TRAVAUX D'AMELIORATION - LOGEMENTS INNOVANTS - COURPIERE (63)
TRAVAUX D'AMELIORATION, REFECTION FAÇADES, REFECTION COMPLETE DE LA
COUVERTURE, REMPLACEMENTS DE MENUISERIES, CLOISONNEMENTS INTERIEURS,
MISES AUX NORMES ...
SHON 250 m² - COUT TRAVAUX : ACT 418 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **GPA EN-COURS - LIVRAISON AOUT 2023**
MAITRE D'OUVRAGE : OPHIS DU PUY DE DOME
TYPE DE MISSION : MISSION BASE + EXE

ETUDES / DIVERS :

ACCORD CADRE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE DEPARTEMENTAL - (63)
ACCOMPAGNEMENT SUR LES ENJEUX PATRIMONIAUX
TRAVERSES DE BOURGS & AMENAGEMENTS DIVERS
ETAT D'AVANCEMENT : **ETUDES EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : CONSEIL DEPARTEMENTAL 63
TYPE DE MISSION : ACCORD CADRE A MARCHES SUBSEQUENTS
INGEROP MANDATAIRE - Ldbs CO-TRAITANT

ETUDES / MAITRISE D'OEUVRE :

MAISON UNIFAMILIALE - VENSAT (63)
SDO 140 m² - COUT TRAVAUX : 240 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **APD**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

MISE AUX NORMES - BASILIQUE SAINT AMABLE - RIOM (63)
IMMEUBLE PROTEGE MH
SDO 40 m² - COUT TRAVAUX : ND - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **REALISATION DCE EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE RIOM
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

RESTRUCTURATION & AMENAGEMENT D'UNE BOUTIQUE - CLERMONT-FD (63)
RESTRUCTURATION COMPLETE, AMENAGEMENT DE SANITAIRES, REFECTION DES SOLS,
RESTITUTION DE LA DEVANTURE, CREATION DE MOBILIERS ...
SHO 25 m² - COUT TRAVAUX : 80 000 €HT (ESTIMATION AVP)
ETAT D'AVANCEMENT : DCE EN COURS
MAITRE D'OUVRAGE : COMPTOIR CENTRAL DES BAZARDS
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE LA CHAPELLE ND - HERMENT (63)
RESTAURATION DES TOITURES, REFECTION & RESTAURATION DES VITRAUX
SDO 100 m² - COUT TRAVAUX : 220 000 €HT (APD)
ETAT D'AVANCEMENT : **APD EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE HERMENT
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

REHABILITATION & MISE EN VALEUR DU BATIMENT DE SITE - PLATEAU DE CORENT (63)
DANS LE CADRE DU PROJET D'AMENAGEMENT DE LA ZONE DE LOISIRS DU PLATEAU
RESTAURATION COMPLETE DU BATIMENT, AMENAGEMENT DE SANITAIRES PUBLICS
HOMMES/FEMMES + PMR, REFECTION & HABILLAGE DES TOITURES & DES FAÇADES,
CREATION D'UN ESPACE DE RESTAURATION RAPIDE, ET DE PRESENTATION SCENO-
GRAPHIQUE - ETUDES COMPLETES AVEC MISSION D'AMENAGEMENT
SP 45 m² - COUT TRAVAUX : - €HT (NC)
ETAT D'AVANCEMENT : **APD EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CORENT
TYPE DE MISSION : MISSION BASE
LANCRENON PAYSAGE MANDATAIRE - Ldbs CO-TRAITANT

ETUDES PREALABLES & DIAG :

REHABILITATION D'UN ENSEMBLE BATI - MAISON CHAMBONNET - HERMENT (63)
CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS & SERVICES COMMUNS
SDO 350 m² - COUT TRAVAUX : 420 000 €HT (ESQ)
ETAT D'AVANCEMENT : **DIAG/ESQ EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE HERMENT
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

REHABILITATION D'UN ENSEMBLE BATI - THIERS (63)
SURF. : - m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **DIAG EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : TDM
TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC + FAISABILITE
ASSEMBLIA MANDATAIRE - Ldbs CO-TRAITANT



LISTE DE REFERENCES : Ldbs / PROJETS REALISES

A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

REFERENCES (LISTE NON EXHAUSTIVE) :

LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB / Ldbs

RESTRUCTURATION DE L'ENSEMBLE BATIMENTAIRE DE L'ANCIEN COLLEGE, MESSEIX (63750)
CONSTRUCTION CREATION D'UN POLE RESIDENTIEL COMMUNAL INTERGENERATIONNEL
CREATION DE 14 LOGEMENTS LOCALITES, ET ESPACES COMMUNS AVEC SERVICES ASSOCIES:
SDO 1 350 m² - COÛT TRAVAUX : 9 450 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON OCTOBRE 2022**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MESSEIX
TYPE DE MISSION : BASE + DIA + EXE + OPC

TRAVAUX D'AMELIORATION - LOGEMENTS INNOVANTS - COURPIERE (63)
TRAVAUX D'AMELIORATION, REFLECTION FACADES, REFLECTION COMPLETE DE LA COUVERTURE, REM-
PLACEMENTS DE MENUISERIES, CLOISONNEMENTS INTERIEURS, MISES AUX NORMES ...
SHO 250 m² - COÛT TRAVAUX : ACT 418 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON AOUT 2023**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE COURPIERE
TYPE DE MISSION : MISSION BASE + EXE

EXTENSION MAISON DE BOURG - JUSSAT (63)
SDO 10 m² - COÛT TRAVAUX : 110 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON AVRIL 2021**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

ETUDE D'ACCESSIBILITE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE COMMUNAL - ARLANC (63)
DIAGNOSTIC DE L'ACCESSIBILITE ERP, IOP & LOGEMENTS,
ELABORATION DE L'AD/AP PAVE
ETAT D'AVANCEMENT : **REALISATION PAVE 2018**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'ARLANC
TYPE DE MISSION : Ldbs MANDATAIRE

RESTAURATION PHARE AILLY - VARANGEVILLE/MER (76)
SURF : 500 m² - COÛT TRAVAUX : - EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **MISSION TERMINEE 2019**
MAITRE D'OUVRAGE : CONSERVATOIRE DU LITTORAL
TYPE DE MISSION : MISSION BASE - HERKA / G BOUCHER MANDATAIRE

MAISON UNIFAMILIALE - VENSAT (63)
SDO 140 m² - COÛT TRAVAUX : 240 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **APD**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

MISE AUX NORMES & EXTENSION - SALLE DES FETES - ARLANC (63)
SDO 40 m² - COÛT TRAVAUX : 110 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON NOVEMBRE 2021**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'ARLANC
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE LA VOLIERE - DOMAINE ROYAL DE RANDAN (63)
RESTAURATION COMPLETE, AMENAGEMENT DE SANITAIRES PUBLICS, REFLECTION DES TOITURES, RESTAU-
RATION & PURGE DES FACADES, RESTITUTION DE LA VOLIERE
SHO 25 m² - COÛT TRAVAUX : 150 000 EHT (ESTIMATION APS)
ETAT D'AVANCEMENT : **MISSION TERMINEE 2017**
MAITRE D'OUVRAGE : CONSEIL REGIONAL AUVERGNE RHONE ALPES
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE

REALISATION D'UNE RESIDENCE POUR ETUDIANTS - CLERMONT-FERRAND (63)
CONSTRUCTION DE VILLE EN R+7 DE 62 LOGEMENTS
PARTIES COMMUNES & SERVICES ASSOCIES
SDO 1 500 m² - COÛT TRAVAUX : 2 250 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **MISSION TERMINEE 2019**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

REALISATION D'UNE RESIDENCE MIXTE - CLERMONT-FERRAND (63)
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE VILLE EN R+5 DE 45 LOGEMENTS
PARTIES COMMUNES & SERVICES ASSOCIES
SDO 1 350 m² - COÛT TRAVAUX : 1 950 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON JUILLET 2022**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

RESTAURATION LAVERIE + TOUR CHATEAU - MARSAT (63)
IMMEUBLE INSCRIT ISMH
SURF : 50 m² - COÛT TRAVAUX : - EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **MISSION TERMINEE 2015**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MARSAT (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL

RESTRUCTURATION & EXTENSIONS DE LOCAUX - CLERMONT-FERRAND (63)
CREATION DE LOCAUX ASSOCIATIFS & SALLES DE FORMATIONS
SURF : 500 m² - COÛT TRAVAUX : - EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **MISSION TERMINEE 2021**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC

REHABILITATION D'UN ENSEMBLE BATI - MONTPENSIER (63)
CREATION DE LOGEMENTS LOCALITES
SURF : 350 m² - COÛT TRAVAUX : - EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON AOUT 2022**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC + FAISABILITE

RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE L'EGLISE - PUY SAINT GULMIER (63)
RESTAURATION DES TOITURES, REFLECTION & PURGE DES FACADES,
RESTAURATION & CREATION DE VITRAUX
SDO 200 m² - COÛT TRAVAUX : 320 000 EHT (ACT)
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON 2018**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PUY SAINT GULMIER
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

RESTAURATION TOITURES + TONNE CHATEAU DU BOURGNON - TOURS/MEYMONT (63)
IMMEUBLE INSCRIT ISMH
SURF : 350 m² - COÛT TRAVAUX : 110 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : ETUDE TERMINEE EN 2018
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL

ENSEMBLE RESIDENTIEL DE 15 LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPEES, BELLERIVE SUR ALLIER (03)
REALISATION DE LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPEES A VOCATION LOCATIVE SOCIALE
AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS, PAYSAGERS, DE SERVICES & STATIONNEMENTS,
SURF PLANCHER 1 200 m² - COÛT TRAVAUX : 1 350 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON NOVEMBRE 2017**
MAITRE D'OUVRAGE : DOM'ALULM
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE + EXE + OPC

CREATION D'UNE SALLE DE CLASSE - MONTPENSIER (63)
RESTRUCTURATION & EXTENSION D'UN BATIMENT EXISTANT
SDO 70 m² - COÛT TRAVAUX : 140 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON JUILLET 2016**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPENSIER (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE + EXE + OPC

TRAVAUX DE REPARATION SAINTE CHAPELLE - VIC LE COMTE (63)
IMMEUBLE CLASSE MH
REPARATIONS DES TOITURES, REFLECTION & PURGE DES ZINGUERIES,
SDO 20 m² - COÛT TRAVAUX : 36 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON MAI 2016**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE VIC LE COMTE
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

MISE AUX NORMES & EXTENSION - SALLE DES FETES - SAUVAGNAT PRES HERMENT (63)
MISE AUX NORMES ACCESSIBILITE + INCENDIE, EXTENSION & CREATION D'UNE CUISINE
SDO 150 m² - COÛT TRAVAUX : 16 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON NOVEMBRE 2016**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE SAUVAGNAT
TYPE DE MISSION : MISSION BASE + EXE + OPC

COMMANDERIE DE L'HOPITAL CHAUFRANCHE - SAINT CIRGUES DE MALBERT (15)
RESTAURATION, RESTAURATION DE LA CHAPELLE - IMMEUBLE INSCRIT ISMH
SURF : 100 m² - COÛT TRAVAUX : 35 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON OCTOBRE 2016**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL + BASE

RESTRUCTURATION & AMENAGEMENT DE BUREAUX - CLERMONT FERRAND (63)
SDO 40 m² - COÛT TRAVAUX : 15 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **TRAVAUX TERMINEES JANVIER 2016**
MAITRE D'OUVRAGE : Ept Smat Auvergne
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

CARLAT (15) - BATIMENT COMMUNAL
CONSTRUCTION D'UN HANGAR COMMUNAL A VOCATION AGRICOLE
SURF PLANCHER 190 m² - COÛT TRAVAUX : 110 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON JANVIER 2015**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CARLAT
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

MONTPEYROUX (63) - AMENAGEMENTS & BATIMENTS PUBLICS
RESTAURATION & AMENAGEMENT DE TROIS SITES
- RESTAURATION D'UN BATIMENT DU XIIIe SIECLE EN SALLES D'EXPOSITIONS - P1
- AMENAGEMENT D'UNE DENT CREUSE EN ESPACE PAYSAGER - P2
RESTAURATION DE MAISONS DE BOURG POUR LA CREATION DE STATIONNEMENTS COUVERTS - P3
SURF PLANCHER 350 m² - COÛT TRAVAUX : 320 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON DECEMBRE 2015**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPEYROUX
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE + DIAG

AMENAGEMENTS DE LOCAUX PROFESSIONNELS Ldbs - CLERMONT FERRAND (63)
RESTAURATION & RESTRUCTURATION D'UN LOCAL PROFESSIONNEL
AMENAGEMENT D'UN CABINET D'ARCHITECTURE
CREATION & INTEGRATION DE L'ENSEMBLE DES RESEAUX
SURF TRAITEE : m² - COÛT TRAVAUX : - EHT
REFLECTION & RESTITUTION DES SOLIVAGES EXISTANTS
SURF PLANCHER 115 m² - COÛT TRAVAUX : - EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON SEPTEMBRE 2016**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

DIAGNOSTIC STRUCTUREL & MISE EN SECURITE DE L'ILOT GRENIER A RIOM (63)
ANALYSE ARCHITECTURALE, PATRIMONIALE & STRUCTURELLE DU BATI EXISTANT
TRAVAUX DE CONFORTEMENT & DE MISE EN SECURITE
SURF TRAITEE : m² - COÛT TRAVAUX : - EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **MISSION DIAG TERMINEE 2013**
MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE RIOM
TYPE DE MISSION : DIAG + BASE

RESTRUCTURATION & AMENAGEMENT D'UN APPARTEMENT - CLERMONT FERRAND (63)
AMENAGEMENT D'UN LOGEMENT A VOCATION LOCATIVE SOCIALE
DOSSIER DE FIN DE MISSION ANAH / PACT ARIM 63
SHO 30 m² - COÛT TRAVAUX : 30 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON AOUT 2014**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

Maia - MUSEE DES ARTS & TRADITIONS D'Auvergne - RIOM (63)
MISE EN SECURITE & AMELIORATION DES EXISTANTS
DIAGNOSTIC STRUCTUREL & MISE AUX NORMES INCENDIE
SURF TRAITEE 500 m² - COÛT TRAVAUX : 200 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **REALISE 2014**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNAUTE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE - ENOPHI MANDATAIRE

RESTAURATION DE L'ANCIENNE CURE & MISE EN VALEUR DU SITE - PUY SAINT GULMIER (63)
SHO 240 m² - COÛT TRAVAUX : 340 000 EHT (VALEUR AOUT 2009)
ETAT D'AVANCEMENT : **REALISE 2013**
MAITRE D'OUVRAGE : PUY SAINT GULMIER (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE

ETUDE D'ACCESSIBILITE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BASSIN MINIER MONTAGNE (63)
DIAGNOSTIC DE L'ACCESSIBILITE ERP, IOP & LOGEMENTS, REALISATION PAVE
ETAT D'AVANCEMENT : **MISSION TERMINEE ETUDE REALISEE 2013/2014**
MAITRE D'OUVRAGE : C.C.B.M.
TYPE DE MISSION : CABINET BARON-FOURTIEN MANDATAIRE

MAISON UNIFAMILIALE - ARTONNE (63)
SHO 140 m² - COÛT TRAVAUX : 200 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON OCTOBRE 2013**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

MAISON UNIFAMILIALE & ATELIER D'ARTISTE - TALLENDE (63)
SHO 240 m² - COÛT TRAVAUX : 280 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON JUILLET 2012**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

RESTRUCTURATION DU POLE MAIRIE ECOLE - MONTPENSIER (63)
SHO 550 m² - COÛT TRAVAUX : 565 000 EHT (VALEUR FEV 2009)
ETAT D'AVANCEMENT : **REALISE 2011 (PHASE 1) & 2012 (PHASE 2)**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPENSIER (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE + OPC

CENTRE HOSPITALIER DE DECIZE - REFLECTION DES FACADES
REFLECTION DE L'ENSEMBLE DES FACADES DU CENTRE HOSPITALIER,
SURF TRAITEE 2 500 m² - COÛT TRAVAUX : 660 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **ETUDES REALISEES 2012/2013**
MAITRE D'OUVRAGE : CENTRE HOSPITALIER DE DECIZE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE + DIAG

TRAVAUX D'ENTRETIEN & D'AMELIORATION - FOYER LOGEMENT ADAPEI - RIOM (63)
TRAVAUX D'ENTRETIEN & D'AMELIORATION, REFLECTION FACADE NORD,
REFLECTION COMPLETE DE LA COUVERTURE DU BATIMENT SUR RUE
REEMPLACEMENTS DE MENUISERIES, CLOISONNEMENTS INTERIEURS, MISES AUX NORMES ...
SHO 150 m² - COÛT TRAVAUX : 90 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON FEVRIER 2012**
MAITRE D'OUVRAGE : OPDHIS DU PUY DE DOME
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE

ETUDE DE FAISABILITE SUR L'AMENAGEMENT L'ACCESSIBILITE & LA MISE EN VALEUR DU ROCHER - CARLAT (15)
ETAT D'AVANCEMENT : **ETUDE REALISEE 2012**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CARLAT (15)
TYPE DE MISSION : DIAG

RESTRUCTURATION DE L'ECOLE & AMENAGEMENT EXTERIEURS DE LA SALLE DES FETES - SAINT GENES DU RETZ (63)
SHO 50 m² - COÛT TRAVAUX : 110 000 EHT (VALEUR SEPT 2009)
ETAT D'AVANCEMENT : **REALISE 2011**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE SAINT GENES DU RETZ (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE

RESTAURATION DU BURON DE SAVERGNE - ST ETIENNE DE CARLAT (15)
SHO 120 m² - COÛT TRAVAUX : 90 000 EHT (VALEUR MAI 2009)
ETAT D'AVANCEMENT : **ETUDE REALISEE 2011**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION CONCEPTION, PERMIS DE CONSTRUIRE

TRANSFORMATION & EXTENSION D'UN LOGEMENT - PALLADUC (63)
AMENAGEMENT D'UN LOGEMENT A VOCATION LOCATIVE
DOSSIER DE FIN DE MISSION ANAH / PACT ARIM 63
SHO 80 m² - COÛT TRAVAUX : 60 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **REALISE 2010**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION CONCEPTION, PERMIS DE CONSTRUIRE

EXTENSION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE - BRASSAC LES MINES (63)
& CREATION D'UN ATELIER DE PAYSAGISTE
SHO 120 m² - COÛT TRAVAUX : 130 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **ETUDE REALISEE 2010**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION CONCEPTION,

CREATION D'UN ATELIER DE TRAVAIL DU VERRE - LEMPTY (63)
SHO 60 m² - COÛT TRAVAUX : 15 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **ETUDE REALISEE 2009**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION CONCEPTION, PERMIS DE CONSTRUIRE

MAISON UNIFAMILIALE - CHAMALIERES (63)
SHO 140 m² - COÛT TRAVAUX : 50 000 EHT
ETAT D'AVANCEMENT : **ETUDE REALISEE 2009**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION CONCEPTION, PERMIS DE CONSTRUIRE

EXTENSION ATELIER DE COUTELLERIE - PALLADUC (63)
SHO 100 m² - COÛT TRAVAUX : 55 000 EHT (VALEUR DEC 2007)
ETAT D'AVANCEMENT : **LIVRAISON MAI 2008**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION CONCEPTION, PERMIS DE CONSTRUIRE

REFERENCES : Ldb's

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
RESTAURATION & MISE EN VALEUR PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT DU XIII^{eme} SIECLE,



RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE L'EGLISE - PUY SAINT GULMIER (63)

RESTAURATION DES TOITURES EN LAUZES, REFECTION & PURGE DES FACADES,
CREATION & RESTAURATION DES VITRAUX - MISE EN VALEUR PATRIMONIALE DU SITE
MISSION COMPLETE + DIAG

SHOB 270 m² - COUT TRAVAUX : 312 000 €HT (DGD)
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON MAI 2019**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PUY SAINT GULMIER
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE

REFERENCES : Ldbs

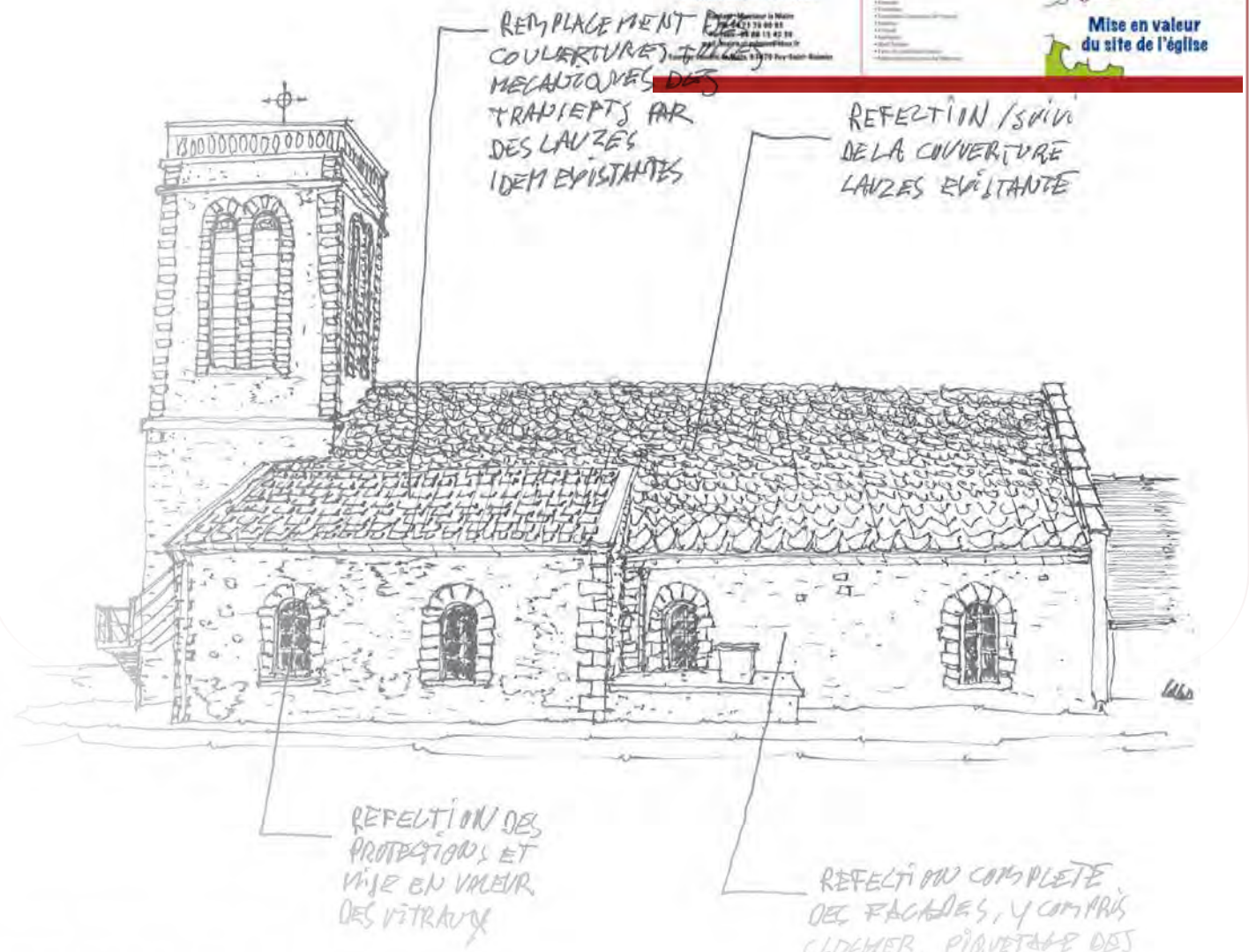
A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
RESTAURATION & MISE EN VALEUR PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT DU XIII ieme SIECLE,



RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE L'EGLISE - PUY SAINT GULMIER (63)
RESTAURATION DES TOITURES EN LAUZES, REFECTION & PURGE DES FACADES,
MISE EN VALEUR PATRIMONIALE DU SITE
ETUDES DE DIAGNOSTIC AVEC PROGRAMMATION

SHOB 270 m² - COUT TRAVAUX : 360 000 €HT (ESTIMATION)
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON MAI 2019**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PUY SAINT GULMIER
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG ACHEVEE EN 2012

REFERENCES : Ldb's

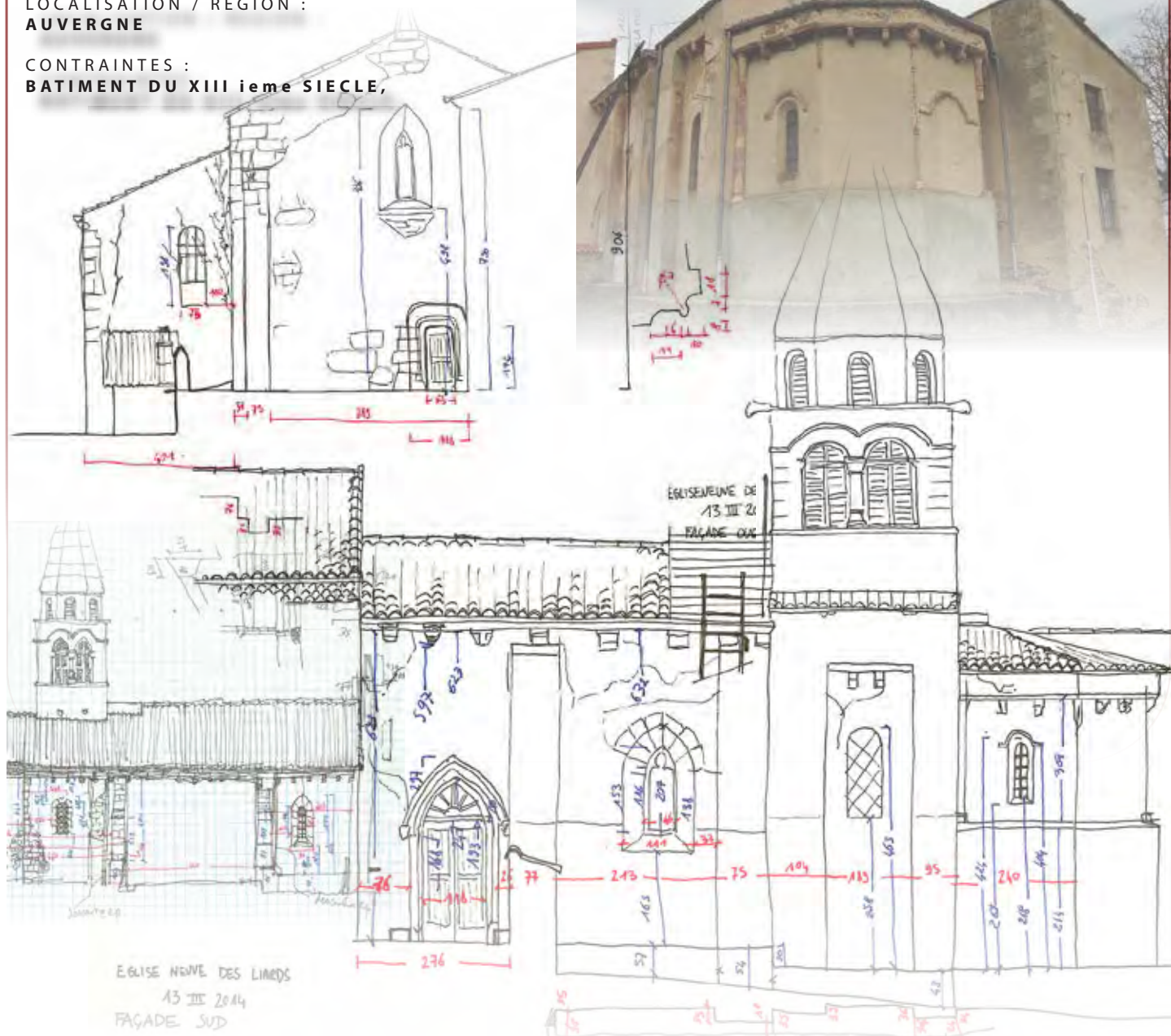
A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
RESTAURATION & MISE EN VALEUR PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT DU XIII ieme SIECLE,



RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE L'EGLISE - EGLISENEUVE DES LIARDS (63)

RESTAURATION DES TOITURES, REFECTION & PURGE DES FACADES,
RESTITUTION DU CHEVET, RECOMPOSITION DES DECORS SCULPTES
ETUDES DE DIAGNOSTIC AVEC PROGRAMMATION

SHOB 200 m² - COUT TRAVAUX : 190 000 €HT (ESTIMATION)

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON NOVEMBRE 2017**

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'EGLISENEUVE DES LIARDS

TYPE DE MISSION : MISSION DIAG

REFERENCES : Ldbs

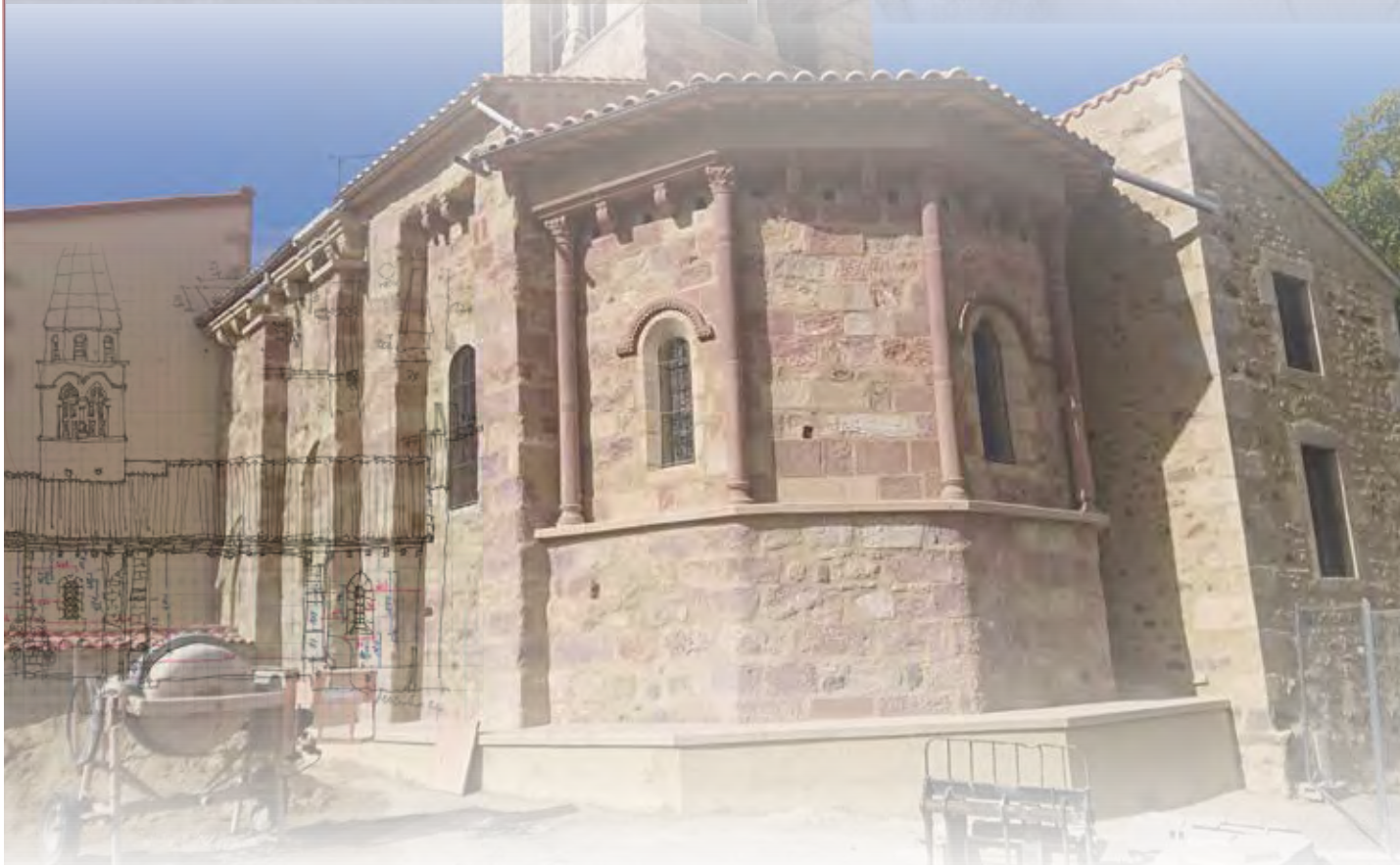
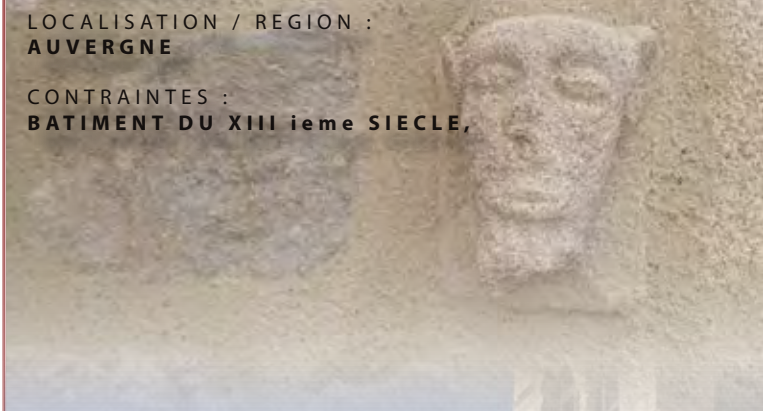
A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
RESTAURATION & MISE EN VALEUR PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT DU XIII ieme SIECLE,



RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE L'EGLISE - EGLISENEUVE DES LIARDS (63)

RESTAURATION DES TOITURES, REFECTION & PURGE DES FACADES,
RESTITUTION DU CHEVET, RECOMPOSITION DES DECORS SCULPTES
ETUDES DE DIAGNOSTIC AVEC PROGRAMMATION

SHOB 200 m² - COUT TRAVAUX : 167 200 €HT (DGD)

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON NOVEMBRE 2019**

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'EGLISENEUVE DES LIARDS

TYPE DE MISSION : MISSION BASE + EXE + OPC

REFERENCES : Ldbs

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
MONUMENT HISTORIQUE

TYPE DE MISSION :
DIAG + BASE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT CLASSE MH DU XVIeme SIECLE,

TRAVAUX DE RESTAURATION A LA SAINTE CHAPELLE - VIC-LE-COMTE (63)

RESTAURATION DES COUVERTURES DE LA TOUR NORD & DE LA BESACE
REFECTION COMPLETE DE LA TOITURE EN ARDOISES,
REMPACEMENT D'ELEMENTS DE CHARPENTE EN CONSERVATION,
REFECTION & RESTAURATION DES FLEURONS DE L'EPIS

SU 50 m² - COUT TRAVAUX : 50 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON MAI 2016**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE VIC-LE-COMTE
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE

REFERENCES : Ldbs - ETUDE

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPOLOGIE :
DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL & PATRIMONIAL

TYPE DE MISSION :
CONFORTEMENT & MISE EN SECURITE

LOCALISATION / REGION :
ILOT GRENIER - VILLE DE RIOM (63)

CONTRAINTES :
INTERVENTIONS EN SITE PROTEGE ZPPAUP



DIAGNOSTIC STRUCTUREL & MISE EN SECURITE DE L'ILOT GRENIER A RIOM - VILLE DE RIOM (63)
 ANALYSE ARCHITECTURALE, PATRIMONIALE & STRUCTURELLE DU BATI EXISTANT
 TRAVAUX DE CONFORTEMENT & DE MISE EN SECURITE
 SURF TRAITEE - m² - COUT TRAVAUX : - €HT
 ETAT D'AVANCEMENT : **MISSION DIAG TERMINEE 2013 - MAITRISE D'OEUVRE : APD EN COURS**
 MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE RIOM
 TYPE DE MISSION : DIAG + BASE

REFERENCES : Ldb's - ETUDE

A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPOLOGIE :
PETIT PATRIMOINE + ISMH

TYPE DE MISSION :
ETUDE PREALABLE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONSTRAINTES :
CLASSEMENT ISNH



Au Village - Le Coulage de la Lessive

LE COULAGE DE LA LESSIVE - CARTE POSTALE



DESCRIPTION DU PROJET :

La deuxième phase propose d'aller plus loin que la simple pérennisation des vestiges grâce à un projet de restitution du site de la laverie dans son état au début du 20^{ème} siècle lorsque celle-ci était en fonctionnement. Ce projet, au-delà de la mise en valeur du site, revêt un aspect pédagogique et permet de garder la mémoire des modes de vie des temps passés.

LA BUGRADE : LA LESSIVE DE L'ANCIEN TEMPS

Avant l'essor de la machine à laver domestique, le traitement du linge sale était un lourd travail, essentiellement féminin. Si la petite lessive s'occupait des menus morceaux de linge qui ne pouvaient attendre en raison de garde-robis réduites (linge de corps, langer des bébés, vêtements de travail), les gros draps de table fait de lin fin, les chemises, les torchons et les mouchoirs attendaient la grande lessive également appelée bugrade, bugoille, bugée ou bubé selon les terroirs.

Cette grande lessive était effectuée 2 à 3 fois dans l'année : au printemps généralement lors de la semaine Sainte, en été après la fenaison et avant la moisson, et parfois aussi en automne. Tous les habitants d'un même village se retrouvaient alors pour laver ensemble leur gros linge. Afin de faire oublier un peu la pénibilité de ce dur labeur, ces journées de travail collectif et d'entraide précèdent l'absence de fêtes avec repas, jeux et danse. Les soirées de travail duraient généralement 3 jours :

Le premier jour, également appelé Purgatoire, était consacré au trempage du linge dans de grandes cuves de pierre ou de terre cuite appelées cuives, pannes ou bugades. Le linge y était disposé en couches (le gros linge au fond jusqu'au linge plus fin au-dessus) et recouvert d'eau froide. Une fois la cuve pleine, on recouvrait alors le tout d'un grand drap de grosse toile appelé chomer ou cendrier, sur lequel on répandait une épaisse couche de cendres de bois tendre, les bois durs faisant le linge.

Le lendemain était consacré au coulage : on arrosait alors le cendrier avec de l'eau bouillante parfois parfumée de plantes aromatiques telles que du thym, du laurier ou de la lavande. Les alcalis, potasses et soutes libérées de la cendre percolaient alors lentement à travers le linge faisant office de savon. Arrivée au bas du cuvier, l'eau était récupérée au niveau de la bordure, à nouveau chauffée et coulée sur le cendrier. Cette deuxième journée de travail est surannée à l'enfer en raison des vapeurs chaudes et des buées ayant également donné leur nom à ces grandes lessives.

Le troisième jour, le linge refroidi et laid était mis à cheval sur un piau pour égoutter, puis chargé dans des hottes ou des paniers placés dans des brouettes et transportés jusqu'à une source d'eau courante (le gros linge ou fin) jusqu'au linge plus fin au-dessus) et recouvert d'eau froide. Une fois la cuve pleine, on recouvrait alors le tout d'un grand drap de grosse toile appelé chomer ou cendrier, sur lequel on répandait une épaisse couche de cendres de bois tendre, les bois durs faisant le linge.

LA LAVERIE DE MARSAT

A Marsat, la laverie, construite à la fin du 19^{ème} siècle à proximité d'une des nombreuses sources du village permettait aux femmes du village de faire des lessives plus souvent et dans un espace protégé des intempéries. Des lavandières véritables professionnelles du traitement du linge, y effectuaient également ce dur labeur contre rémunération.

Par chance, l'ancienne laverie a, malgré les nombreuses années passées depuis la fin de son usage, conservé ses principaux équipements. Ce petit patrimoine, témoin fragile d'un mode de vie passé, est en assez mauvais état mais permet de comprendre le fonctionnement de cet équipement qui devait être, pour l'époque, d'une grande modernité.

Dans la pièce située en partie basse, les 2 cuiviers sont encore en place. Si l'un d'entre eux, en terre-cuite, a été en partie brisé, le second, en pierre, est assez bien conservé. Le chaudron, parfois aussi appelé potlonne et qui permettait de chauffer l'eau au feu de bois, a gardé sa place entre les deux pannes, au pied du conduit de cheminée. L'eau de source émergeait directement du rocher contre lequel la laverie a été bâtie, circule encore sous les dalles de pierre du sol avant de rejoindre le bac du premier lavoir.

Seul bâti édifié en bois au-dessus de la laverie et dédié au séchage du linge que l'on peut voir sur les photographies / au début du 20^{ème} siècle a disparu, il ne reste de cette construction que le mur de pierre perpendiculaire à la rampeochement d'un des poteaux.

TRAVAUX DE SAUVEGARDE, D'ENTRETIEN ET DE RESTAURATIONS - PROPOSITIONS D'INTERVENTIONS

ANNEE PREALABLE : FORMATION DU PROJET, TRAVAUX DE SAUVEGARDE, D'ENTRETIEN ET DE RESTAURATIONS	FAISRE 2024/25
2 PHASE 2 - RESTAURATION LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	2024-25
21 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	1 000 000 € HT
22 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	1 500 000 € HT
23 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	2 000 000 € HT
24 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	2 500 000 € HT
25 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	3 000 000 € HT
26 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	3 500 000 € HT
27 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	4 000 000 € HT
28 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	4 500 000 € HT
29 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	5 000 000 € HT
30 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	5 500 000 € HT
31 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	6 000 000 € HT
32 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	6 500 000 € HT
33 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	7 000 000 € HT
34 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	7 500 000 € HT
35 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	8 000 000 € HT
36 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	8 500 000 € HT
37 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	9 000 000 € HT
38 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	9 500 000 € HT
39 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	10 000 000 € HT
40 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	10 500 000 € HT
41 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	11 000 000 € HT
42 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	11 500 000 € HT
43 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	12 000 000 € HT
44 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	12 500 000 € HT
45 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	13 000 000 € HT
46 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	13 500 000 € HT
47 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	14 000 000 € HT
48 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	14 500 000 € HT
49 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	15 000 000 € HT
50 RESTAURATION DE LA LAVERIE - ETAT DEBUT 20EME SIECLE	15 500 000 € HT

RESTAURATION LAVERIE + TOUR CHATEAU - MARSAT (63)

IMMEUBLE INSCRIT ISMH

RECHERCHE HISTORIQUE + RELEVES DES BATIMENTS

ETUDES DE PROJETS DE SAUVEGARDE, CONSERVATION & MISE EN VALEUR

SURF. : 50 m² - COUT TRAVAUX : - €HT

ETAT D'AVANCEMENT : ETUDE EN COURS

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MARSAT (63)

TYPE DE MISSION : MISSION MISSION ETUDE PREALABLE & DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL

REFERENCES : Ldbs - PROJET NON REALISE

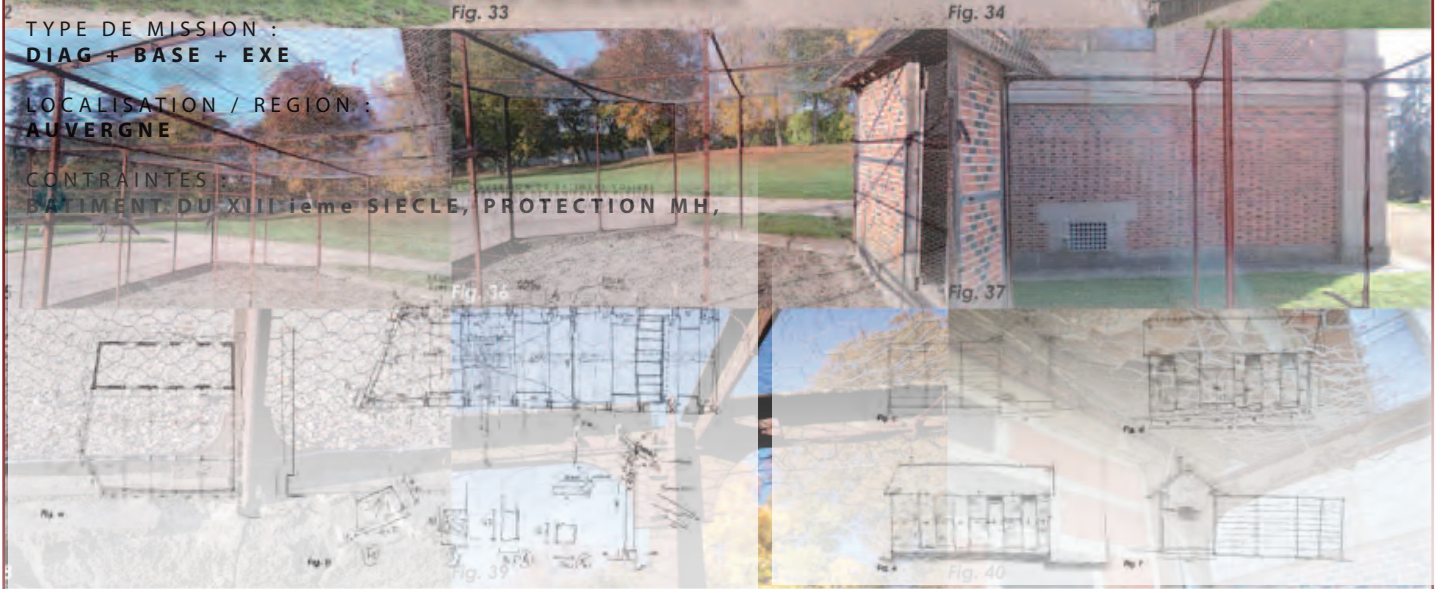
A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
RESTAURATION & MISE EN VALEUR PATRIMONIALE

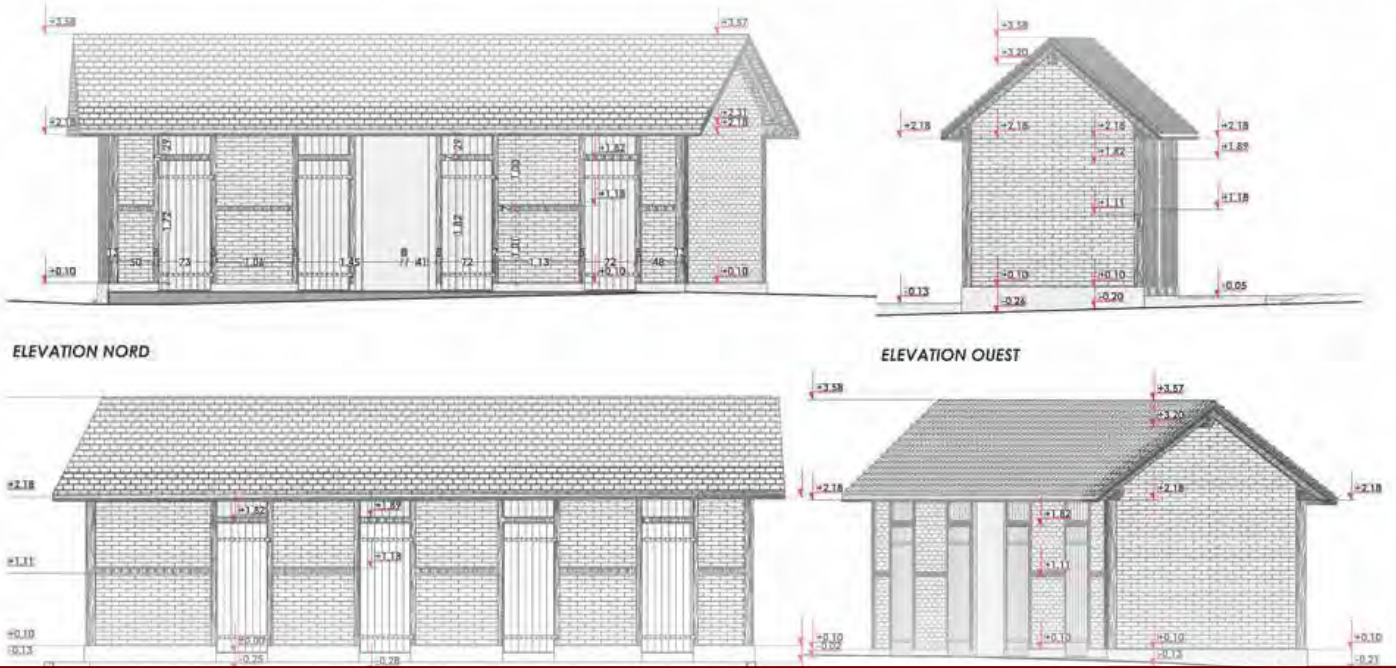
TYPE DE MISSION :
DIAG + BASE + EXE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT DU XIII^{eme} SIECLE, PROTECTION MH,



MINUTES DE DESSINS / VUES EN PLANS & DETAIL EA04.1
La Région Auvergne-Rhône-Alpes
VUES DES EXISTANTS - REPERAGE DES EXTERIEURS - VOLIERE REPERAGE PHOTOGRAPHIQUE DES EXISTANTS EA05.5
La Région Auvergne-Rhône-Alpes
DOCUMENT PROJETE PR1506563 / AVP - 25/01/20



RESTAURATION, REHABILITATION & MISE EN VALEUR DE LA VOLIERE - DOMAINE ROYAL DE RANDAN (63)
RESTAURATION COMPLETE DU BATIMENT, AMENAGEMENT DE SANITAIRES PUBLICS HOMMES/FEMMES + PMR,
REFECTION A L'IDENTIQUE DES TOITURES, RESTAURATION & PURGE DES FACADES,
RESTITUTION DE LA VOLIERE
ETUDES COMPLETES AVEC MISSION DIAG

SP 25 m² - COUT TRAVAUX : 100 000 €HT (ESTIMATION)
ETAT D'AVANCEMENT : **APD EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : CONSEIL REGIONAL AUVERGNE RHONE ALPES
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE

REFERENCES : Ldb's

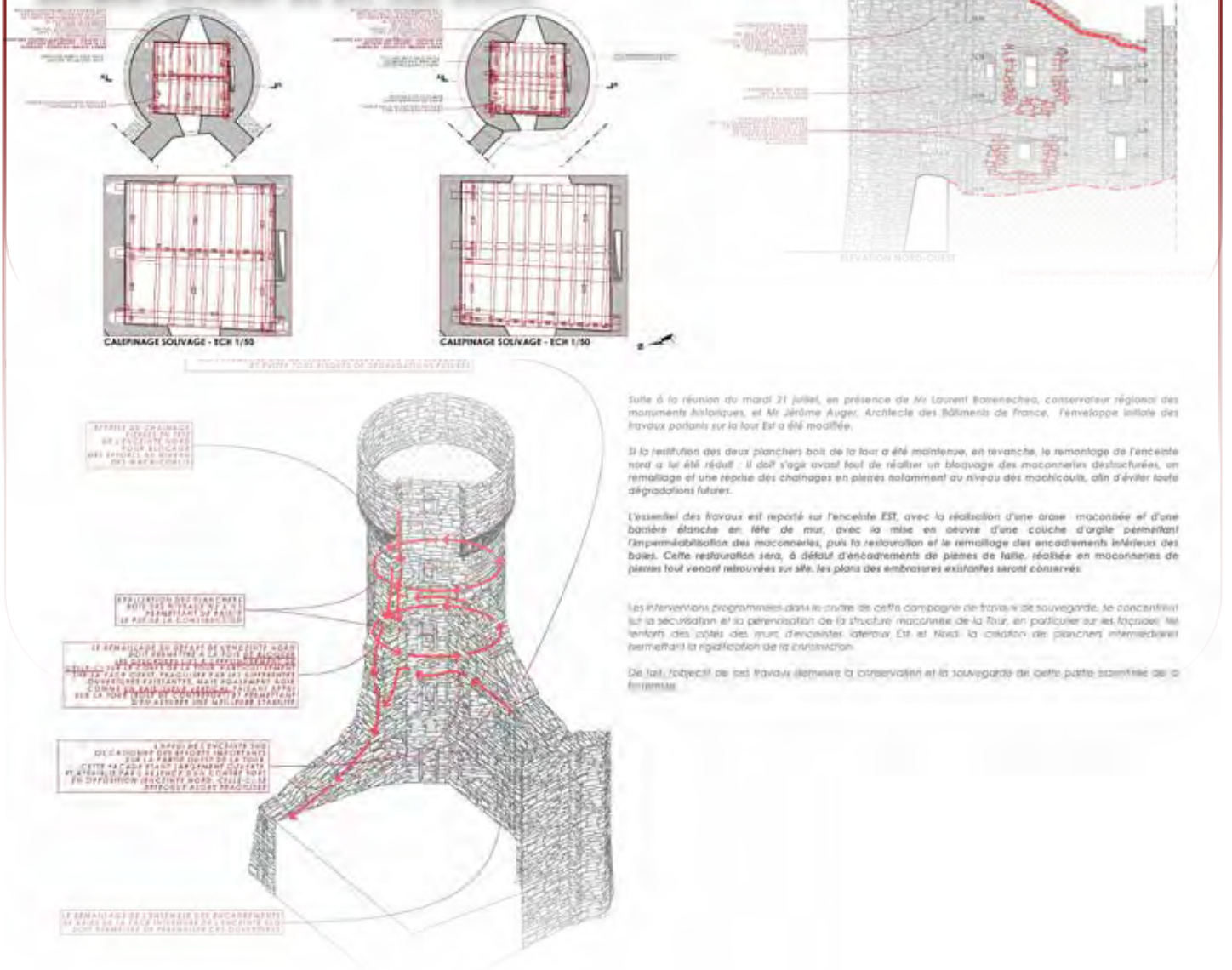
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
CHATEAU FORT - ISMH

TYPE DE MISSION :
TRAVAUX DE RESTAURATIONS

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT DU XIII ieme SIECLE



RESTAURATION DE LA TOUR NORD-EST DU CHATEAU DE LAFAYE - OLMET (63)
RESTRUCTURATION ET RESTAURATION D'UNE TOUR DE CHATEAU FORT
 ETUDES DE DIAGNOSTIC AVEC TRAVAUX DE RESTAURATIONS
 SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

SDO SANS OBJET - COUT TRAVAUX : SANS OBJET
 ETAT D'AVANCEMENT : **TRAVAUX EN-COURS**
 MAITRE D'OUVRAGE : PRIVEE
 TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + DPC + MOE

REFERENCES : Ldbs

ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES D'PLG

TYPLOGIE :
MISE EN VALEUR PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
BASE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
SITE PROTEGE - ZONE DE PROTECTION ARCHEOLOGIQUE

MURIS EN ALUMINIUM
SERIES ALUMINIUM
DREES RAL 7016 GRIS ANTHRACITE

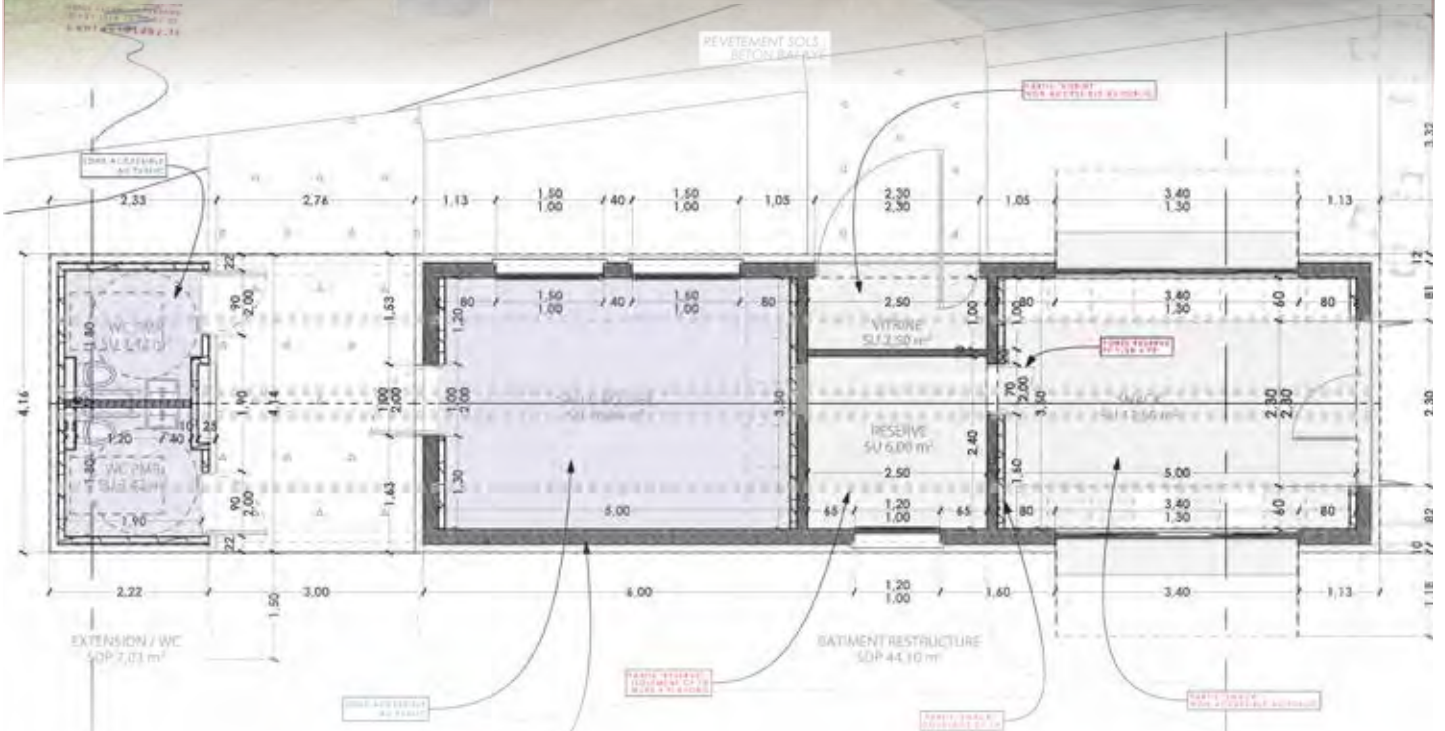
COUVERTURES & HABILLAGES FACADES :
Panneaux Acier Brut
PRE-OXYDE

REVETEMENT SOLS
SEMI-PERMEABLE
STABILISE RENFORCE

BANCS / MURETS :
PIERRE NATURELLE
BASALTIQUE LOCALE

REVETEMENT SOLS
BETON BAVOYE

ENTRE-VITRES
VITRE BRUTE



REHABILITATION & MISE EN VALEUR DU BATIMENT DE SITE - PATEAU DE CORENT (63)

DANS LE CADRE DU PROJET D'AMENAGEMENT DE LA ZONE DE LOISIRS DU PATEAU
RESTAURATION COMPLETE DU BATIMENT, AMENAGEMENT DE SANITAIRES PUBLICS HOMMES/FEMMES + PMR,
REFECTION & HABILLAGE DES TOITURES & DES FACADES, CREATION D'UN ESPACE DE RESTAURATION RAPIDE, ET DE
PRESENTATION SCENOGRAPHIQUE - ETUDES COMPLETES AVEC MISSION D'AMENAGEMENT

SP 45 m² - COUT TRAVAUX : - €HT (NC)
ETAT D'AVANCEMENT : **APD EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CORENT
TYPE DE MISSION : MISSION BASE
LANCRENON PAYSAGE MANDATAIRE - Ldbs CO-TRAITANT

REFERENCES : Ldb's

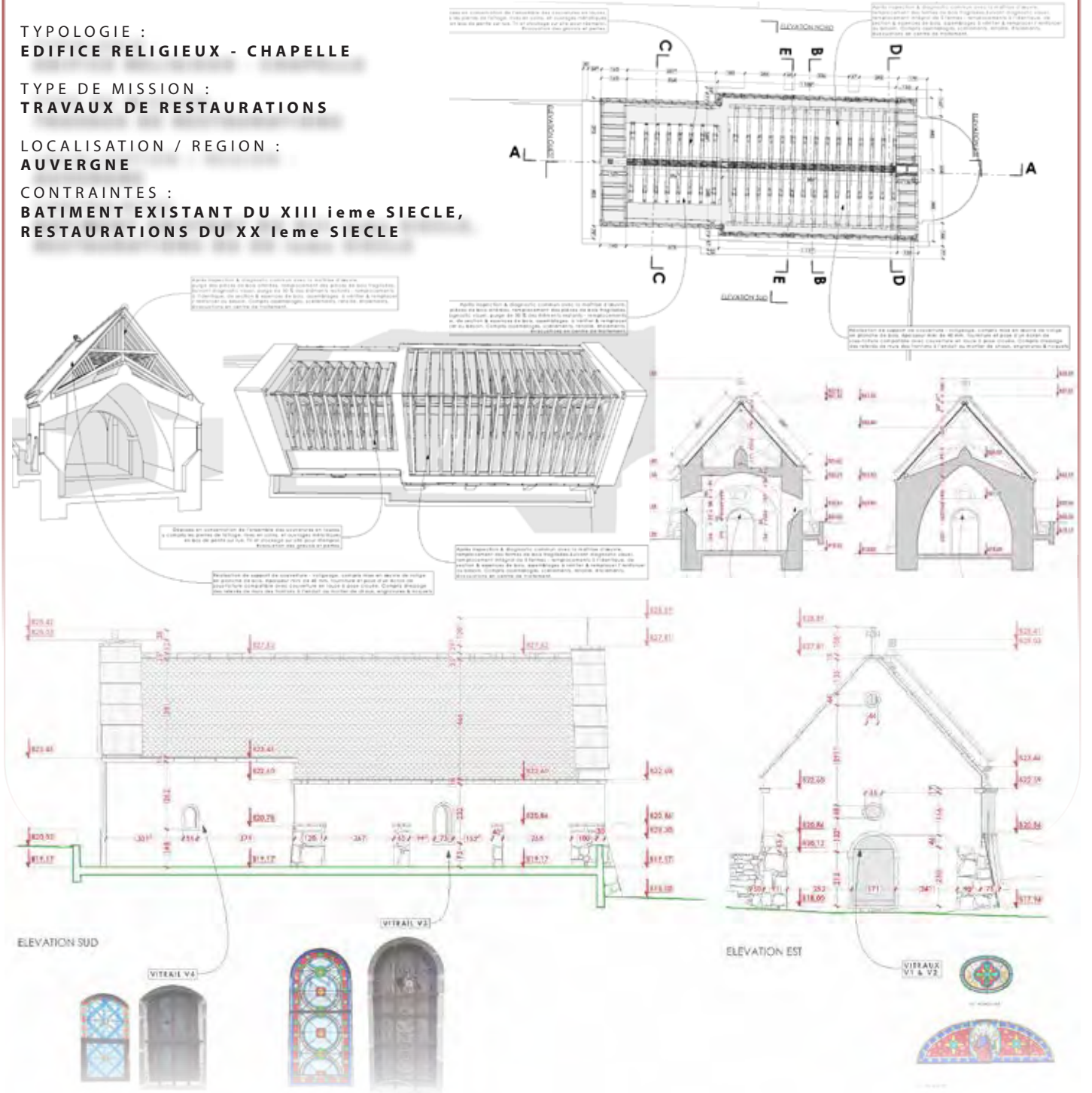
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
EDIFICE RELIGIEUX - CHAPELLE

TYPE DE MISSION :
TRAVAUX DE RESTAURATIONS

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT DU XIII ieme SIECLE,
RESTAURATIONS DU XX ieme SIECLE



RESTAURATION & MISE EN VALEUR DE LA CHAPELLE ND - HERMENT (63)
RESTAURATION DES TOITURES, REFECTION & RESTAURATION DES VITRAUX
ETUDES COMPLETES AVEC MISSION DIAG PREALABLE

SDO 100 m² - COUT TRAVAUX : 220 000 €HT (APD)
ETAT D'AVANCEMENT : **APD EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE HERMENT
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

REFERENCES : Ldbs

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

RESTAURATION BATI ANCIEN - EQUIPEMENT TERTIAIRE

TYPE DE MISSION :

MISSION DE BASE

LOCALISATION / REGION :

CLERMONT-FERRAND - AUVERGNE

CONTRAINTES :

SITE PATRIMONIAL SENSIBLE



AMENAGEMENTS DE LOCAUX PROFESSIONNELS Ldbs - CLERMONT FERRAND (63)

RESTAURATION & RESTRUCTURATION D'UN LOCAL PROFESSIONNEL

AMENAGEMENT D'UN CABINET D'ARCHITECTURE - CREATION & INTEGRATION DE L'ENSEMBLE DES RESEAUX

RESTAURATION DES MACONNERIES & DES ENDUITS - REFECTON & RESTITUTION DES SOLIVAGES EXISTANTS

SURF PLANCHER 115 m² - COUT TRAVAUX : - €HT

ETAT D'AVANCEMENT : PROJET EN COURS - PHASE **TRAVAUX EN COURS**

MAITRE D'OUVRAGE : SCI LES VOUTES

TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

REFERENCES : Ldb's

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
RESTAURATION PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC + MAITRISE D'OEUVRE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
PROTECTION MH - ARCHITECTURE SACREE

**DIAGNOSTIC PATRIMONIAL DE LA CHAPELLE DE LA COMMANDERIE DE L'HOPITAL CHAUFRANCHE
COMMUNE DE SAINT CIRGUES DE MALBERT (15)**

SURF. : 100 m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL

REFERENCES : Ldbs

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

RESTAURATION PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :

DIAGNOSTIC + MAITRISE D'OEUVRE

LOCALISATION / REGION :

AUVERGNE

CONTRAINTES :

PROTECTION MH - ARCHITECTURE SACREE

**DIAGNOSTIC PATRIMONIAL DE LA CHAPELLE DE LA COMMANDERIE DE L'HOPITAL CHAUFRANCHE
COMMUNE DE SAINT CIRGUES DE MALBERT (15)**

SURF. : 100 m² - COUT TRAVAUX : - €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET EN COURS**

MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE

TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL

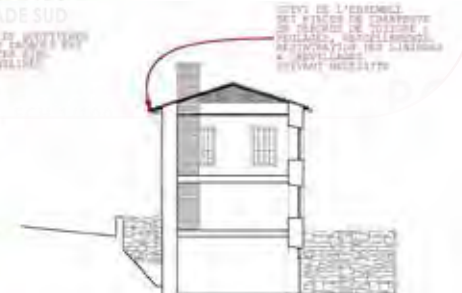
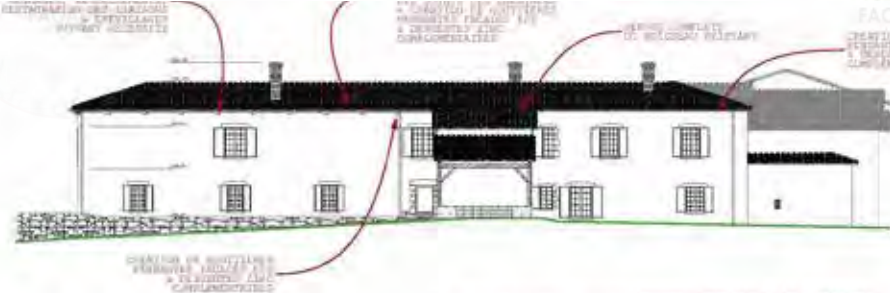
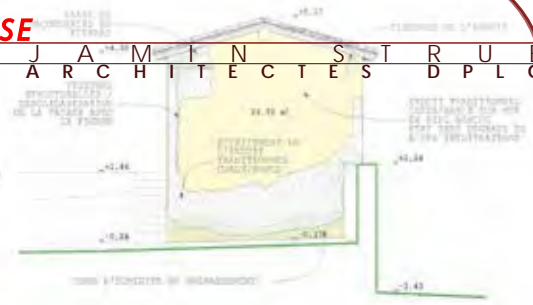
REFERENCES : **Ldbs** - PROJET NON REALISE

ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPLOGIE :
RESTAURATION PATRIMONIALE
 TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC + MAITRISE D'OEUVRE

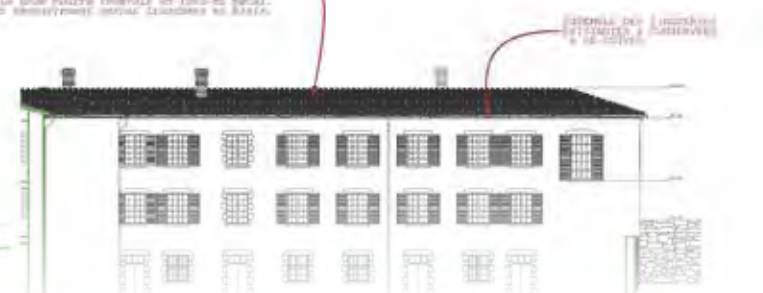
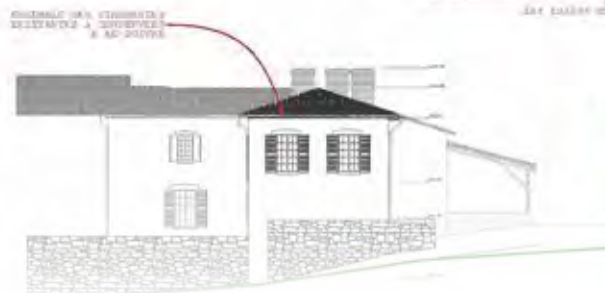
LOCALISATION / REGION :
Auvergne

CONTRAINTES :
PROTECTION MH - ARCHITECTURE SACREE



AILE EST - FACADE EST - ETAT PROJETE

COUPE CC - ETAT PROJETE



DIAGNOSTIC PATRIMONIAL - CHATEAU DU BOURGNON
IMMEUBLE INSCRIT ISMH - COMMUNE DE TOURS/MEYMONT (63)
 RESTAURATION TOITURES + TONNE
 ETUDES DE DIAGNOSTIC AVEC TRAVAUX DE RESTAURATIONS
 SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

SURF. : 350 m² - COUT TRAVAUX : 110 000 €HT
 ETAT D'AVANCEMENT : ETUDE TERMINEE EN 2018
 MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
 TYPE DE MISSION : MISSION DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL

REFERENCES : Ldbs

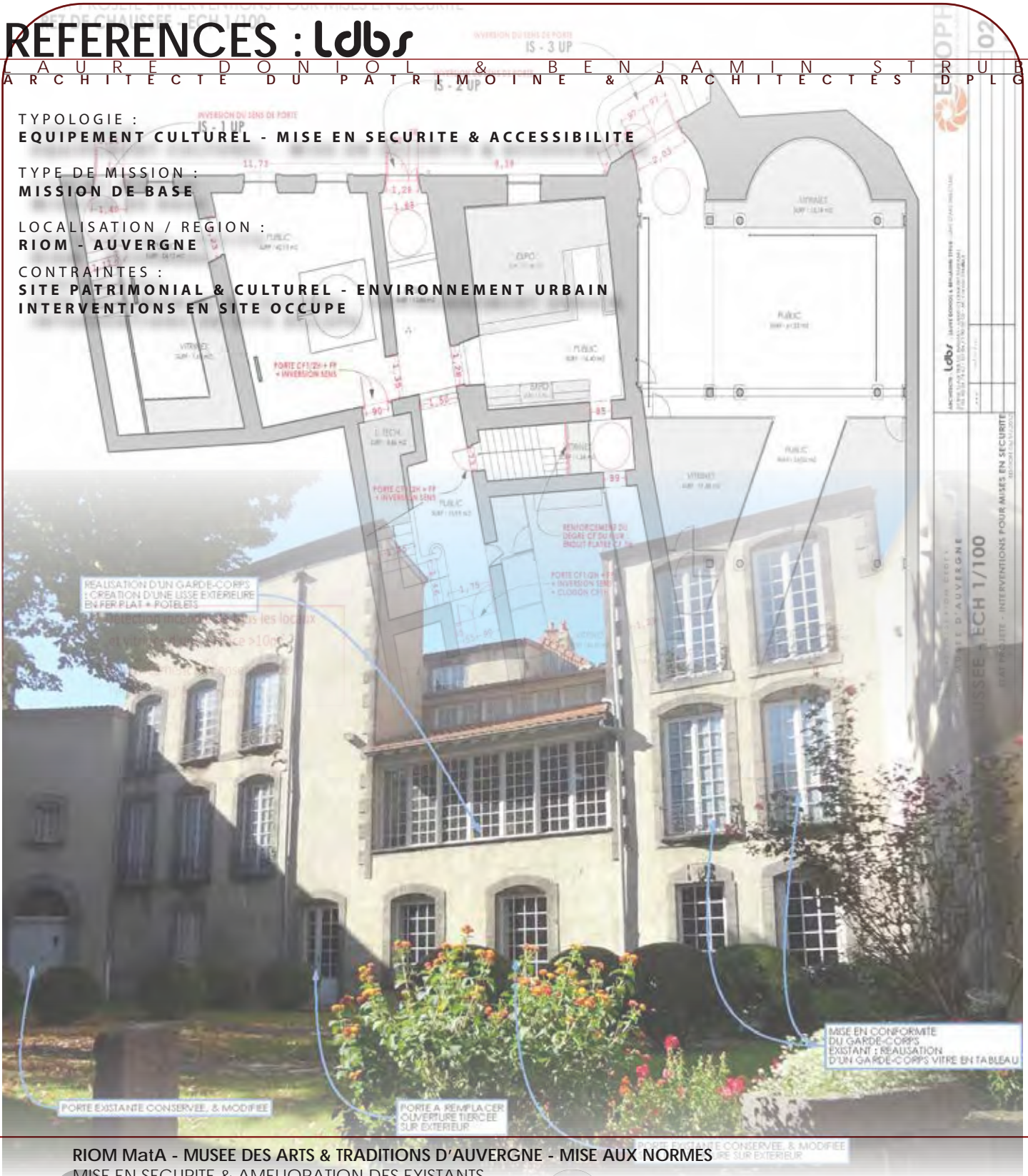
ARCHITECTE D'ONIOL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTES D'PLG

TYPLOGIE :
EQUIPEMENT CULTUREL - MISE EN SECURITE & ACCESSIBILITE

TYPE DE MISSION :
MISSION DE BASE

LOCALISATION / REGION :
RIOM - AUVERGNE

CONTRAINTES :
**SITE PATRIMONIAL & CULTUREL - ENVIRONNEMENT URBAIN
INTERVENTIONS EN SITE OCCUPE**



RIOM MatA - MUSEE DES ARTS & TRADITIONS D'AUVERGNE - MISE AUX NORMES

MISE EN SECURITE & AMELIORATION DES EXISTANTS,
DIAGNOSTIC STRUCTUREL & TRAITEMENT DE L'ACCESSIBILITE

SURF TRAITEE 500 m² - COUT TRAVAUX : 200 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PROJET TERMINE
MAITRE D'OUVRAGE : RIOM COMMUNAUTE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE - ENOPHI MANDATAIRE

REFERENCES : Ldb's - PROJET NON REALISE

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
RESTAURATION & MISE EN VALEUR PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
CONSEIL

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT DU XVIII ieme SIECLE,



RESTAURATION, REHABILITATION & MISE EN VALEUR DES FACADES
BUREAU France TELEVISION - CHAMALIERES (63)
RESTAURATION DES FACADES
INTEGRATION D'OCCULTATIONS

SP -- m² - COUT TRAVAUX : -- €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **EN COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : France TELEVISION
TYPE DE MISSION : MISSION CONSEIL

REFERENCES : Ldbs

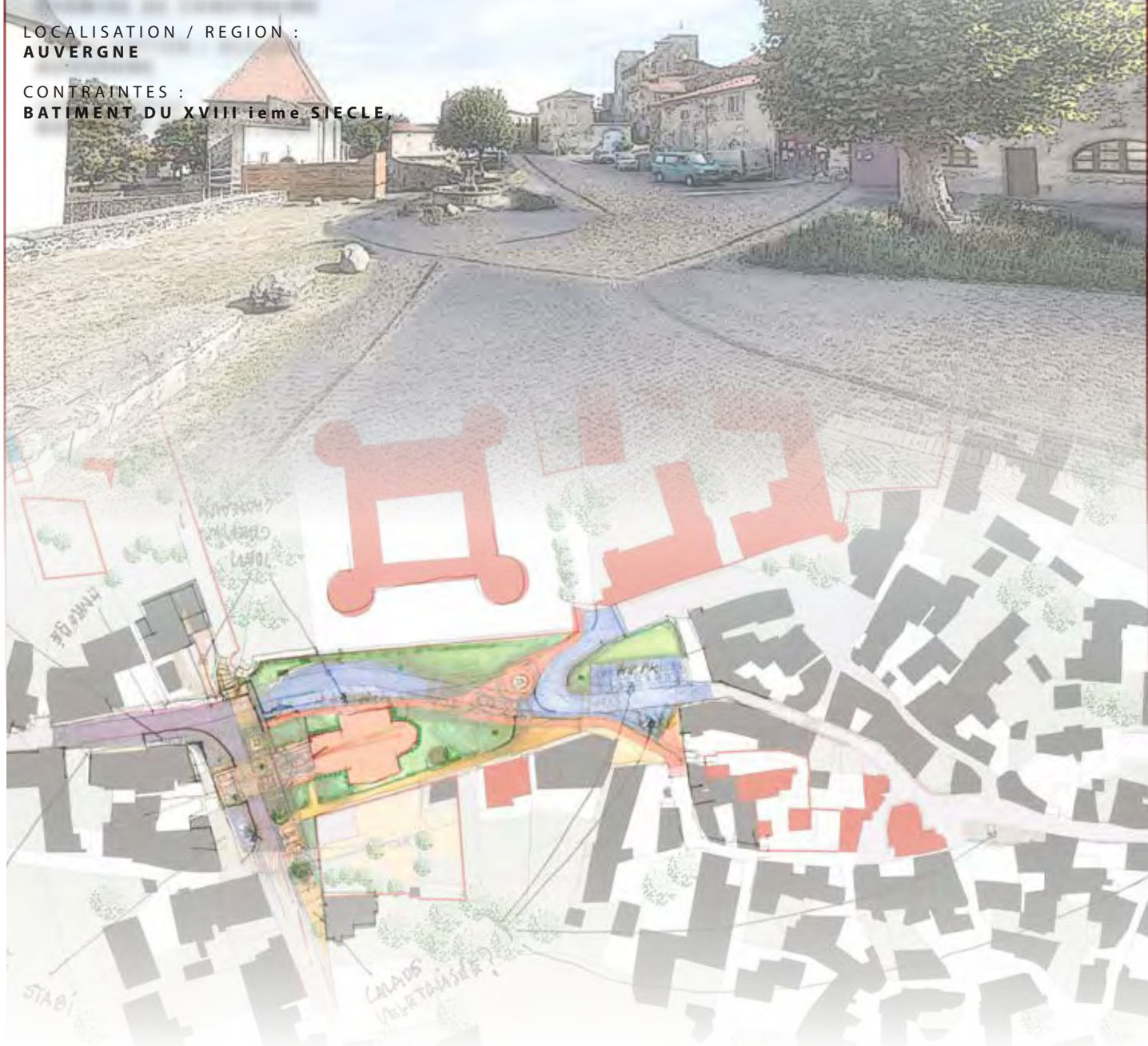
A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
RESTAURATION & MISE EN VALEUR PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
PERMISE DE CONSTRUIRE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT DU XVIII^{eme} SIECLE,



REQUALIFICATION & AMENAGEMENT DE BOURG - VILLENEUVE LEMBRON (63)
RECALIFICATIONS DES ESPACES & MISE EN VALEUR DE LA TRAVERSEE DE BOURG,
AMENAGEMENT DE L'ESPLANADE DU CHATEAU,

SHOB 3 500 m² - COUT TRAVAUX : --- €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET EN-COURS - ESQ**
MAITRE D'OUVRAGE : DEPARTEMENT DU PUY DE DOME - COMMUNE
TYPE DE MISSION : MISSION ESQ / APD - Ldbs CO-TRAITANT

REFERENCES : Ldb

CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS & MAISON FRANCE-SER
ARCHITECTE : Ldb - LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB - SARL D'ARCHITECTURE
3 RUE SOUS LES AUGUSTINS - 63000 CLERMONT FERRAND
P. 06 60 54 74 42 - T. 04 73 31 90 01 02 - M. contact@ldb.fr

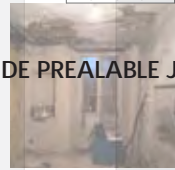
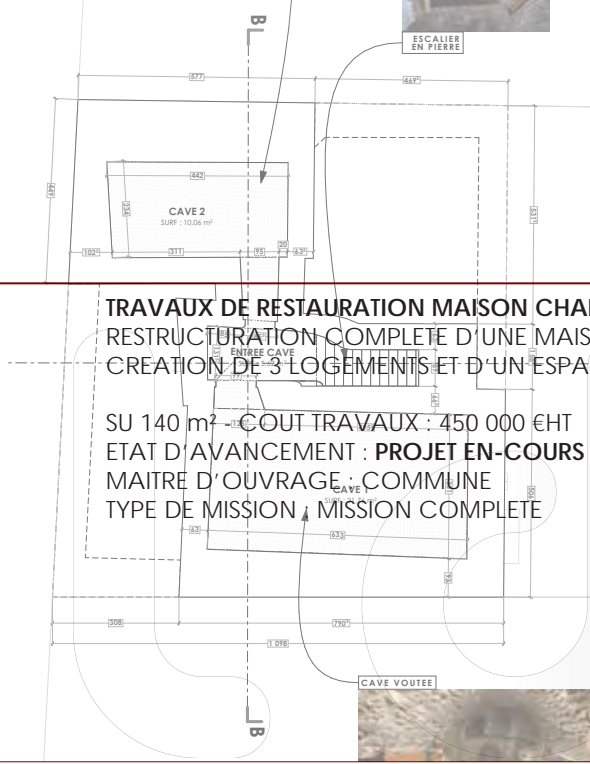
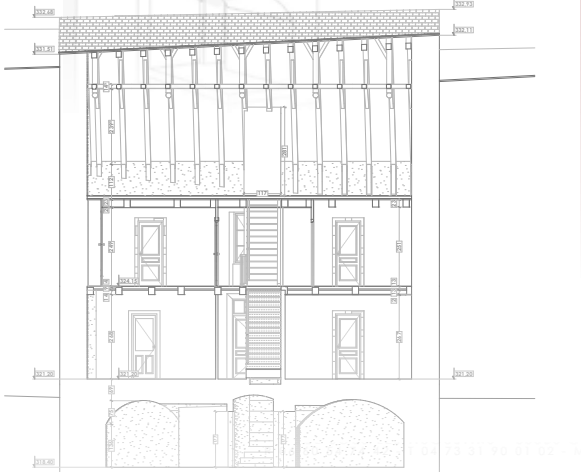
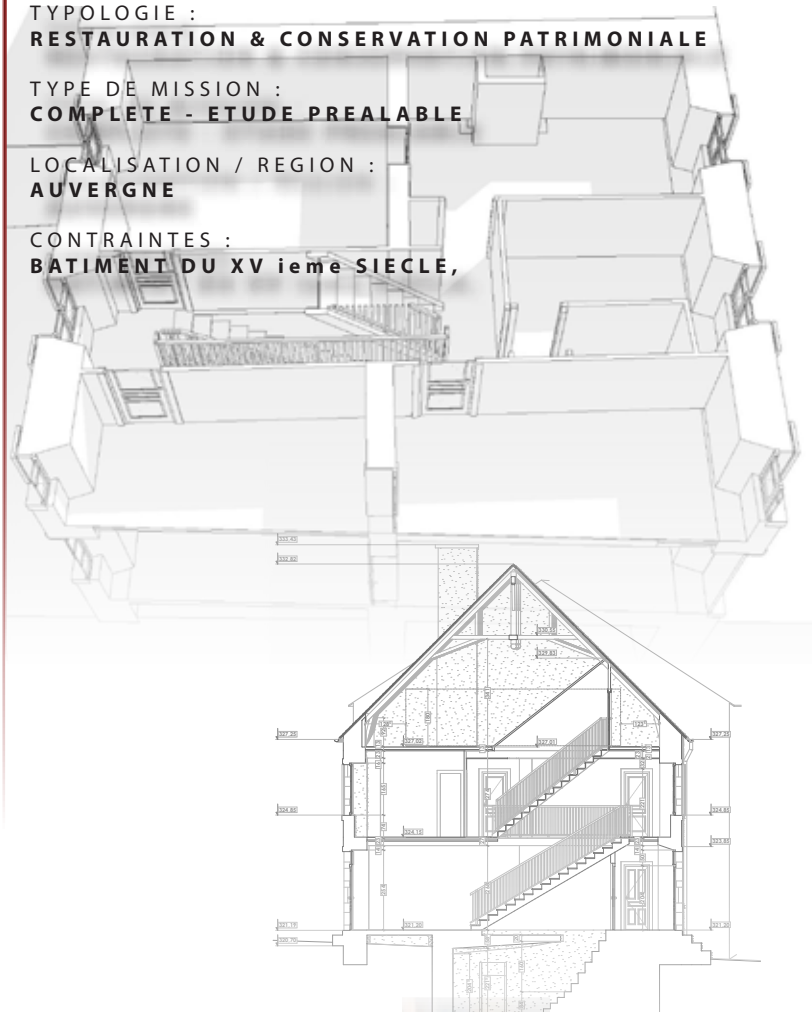
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPLOGIE :
RESTAURATION & CONSERVATION PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
COMPLETE - ETUDE PREALABLE

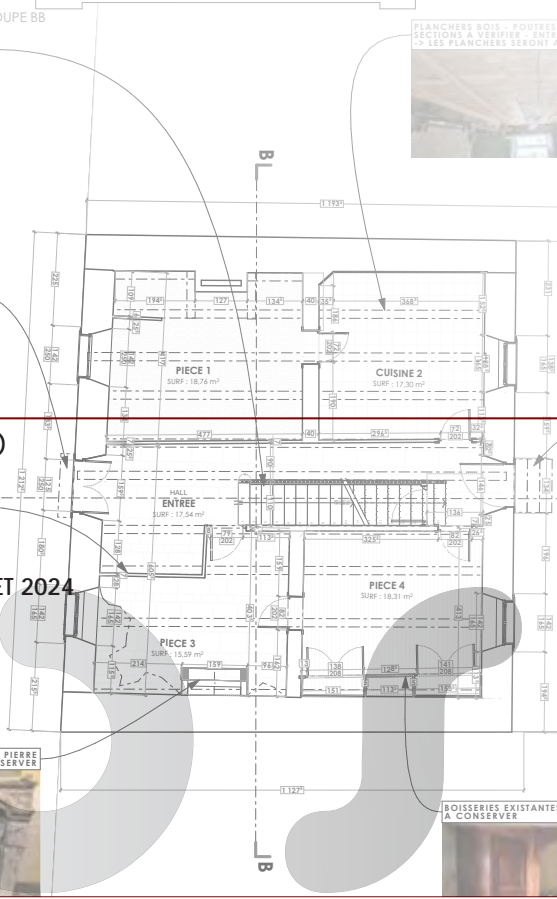
LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT DU XV^{ieme} SIECLE,



TRAVAUX DE RESTAURATION MAISON CHAM BONNET - HERMENT (63)
RESTRUCTURATION COMPLETE D'UNE MAISON DE BOURG,
CREATION DE 3 LOGEMENTS ET D'UN ESPACE PUBLIC

SU 140 m² - COUT TRAVAUX : 450 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET EN-COURS - ETUDE PREALABLE JUILLET 2024**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE
TYPE DE MISSION : MISSION COMPLETE



REFERENCES : Ldbs

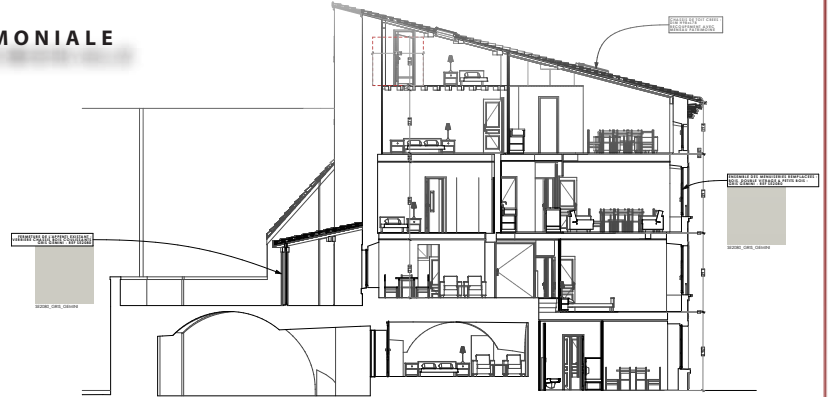
A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
RESTAURATION & MISE EN VALEUR PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
PERMISE DE CONSTRUIRE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT DU XVIII ieme SIECLE,



COUPE D'IMPLANTATION BB - ETAT PROJETE

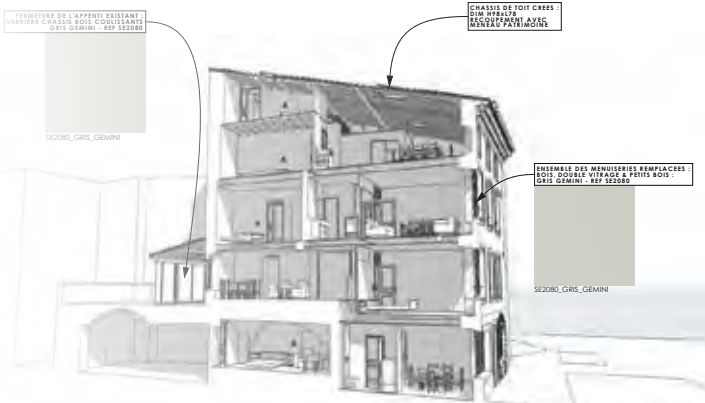
RESTRUCTURATION D'UN IMMEUBLE DE BOURG AMENAGEMENT DE 4 LOGEMENTS LOCATIFS 6 GRANDE PLACE, 63450 SAINT AMANT TALLENDE

Ldbs - LAURE DONIOL & BENJAMIN STRUB - SARL D'ARCHITECTURE
3 RUE SOUS LES AUGUSTINS - 63000 CLERMONT FERRAND
P 06 60 54 74 42 - T 04 73 31 90 01 02 - M : contact@Ldbs.fr

Le projet prévoit la restructuration complète d'une maison de bourg, et l'aménagement de 4 logements indépendants. Les interventions sur les extérieurs concernent notamment la modification de l'ensemble menuisé d'entrée, avec intégration des coffrets gaz et électricité, sur la façade principale, et le remplacement et l'harmonisation de l'ensemble des menuiseries, la création d'une verrière en fermeture de l'appenti donnant sur la terrasse privative, et enfin, la réalisation de deux chassis de toits, de dimensions H98xL78, avec meneaux patrimoine.

Il est ainsi proposé la restitution de la vitrine d'origine, permettant de recréer l'entrée des parties communes de l'immeuble. Cette vitrine est restituée en conservant le dessin des menuiseries existantes, tout en restituant la porte d'origine, ainsi que les deux pierres d'appuis latérales. Le coffret d'alimentation Electricité est implanté en allège de cette baie, en miroir du coffret Gaz existant. L'ensemble des pierres d'encadrement des baies sont nettoyées et rejointoyées. Les pierres d'appuis de baies créées sont réalisées en pierre locale d'aspect similaire aux existantes. Les menuiseries sont peintes de couleur GRIS GEMINI, les coffrets techniques sont habillés de volets bois peint de même teinte.

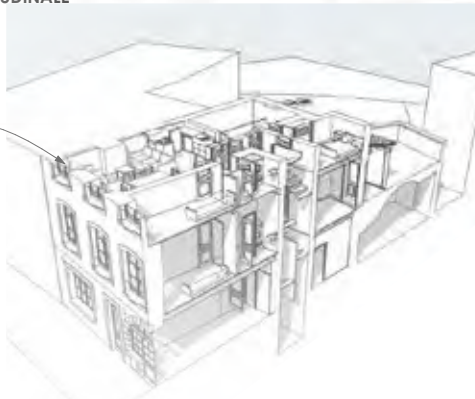
Les raccordements aux réseaux publics existants sont conservés, à l'exception du raccordement aux évacuations EU/EV, qui sont modifiés (abaissement du niveau de raccordement) et de la pénétration de l'alimentation électrique, qui est déplacée en allège de la baie modifiée du Rez-de-rue.



COUPE-PERSPECTIVE LONGITUDINALE

ENSEMBLE DES MENUISERIES REMPLACES
BOIS, COULEUR VITRAGE & PETIT BOIS
GRIS GEMINI - REF SE2080

SE2080_GRS_GEMINI



VUE ECLATEE

MAITRE D'OUVRAGE



VUE ETAT ACTUEL - DETAIL DES BAIES EN REZ DE RUE

NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET

RESTAURATION & MISE EN VALEUR - CREATION DE 4 LOGEMENTS LOCATIFS - TALLENDE (63)

RESTRUCTURATION LOURDE DU BATIMENT :
CREATION DE 4 LOGEMENTS A VOCATION LOCATIVE
REPLACEMENTS DES MENUISERIES, RENFORTS DE PLANCHERS

SHOB 340 m² - COUT TRAVAUX : --- €HT (ESTIMATION)
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON FEVRIER 2022**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION PERMIS DE CONSTRUIRE / APD

REFERENCES : Ldb's

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
RESTAURATION & CONSERVATION PATRIMONIALE

TYPE DE MISSION :
COMPLETE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT DU XV ieme SIECLE,

TRAVAUX DE RESTAURATION MAISON DU BAILLY - AUZON (43)

RESTAURATION DES COUVERTURES & DE LA TOUR D'ESCALIER
REFECTION COMPLETE DE LA TOITURE EN TUILES ROMANES,
REMPACEMENT D'ELEMENTS DE CHARPENTE EN CONSERVATION,

SU 140 m² - COUT TRAVAUX : ----- €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON MAI 2016**

MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE

TYPE DE MISSION : MISSION COMPLETE

REFERENCES : Ldbs

L A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

EQUIPEMENTS PUBLICS - CULTURELS, TECHNIQUES & PAYSAGERS

TYPE DE MISSION :

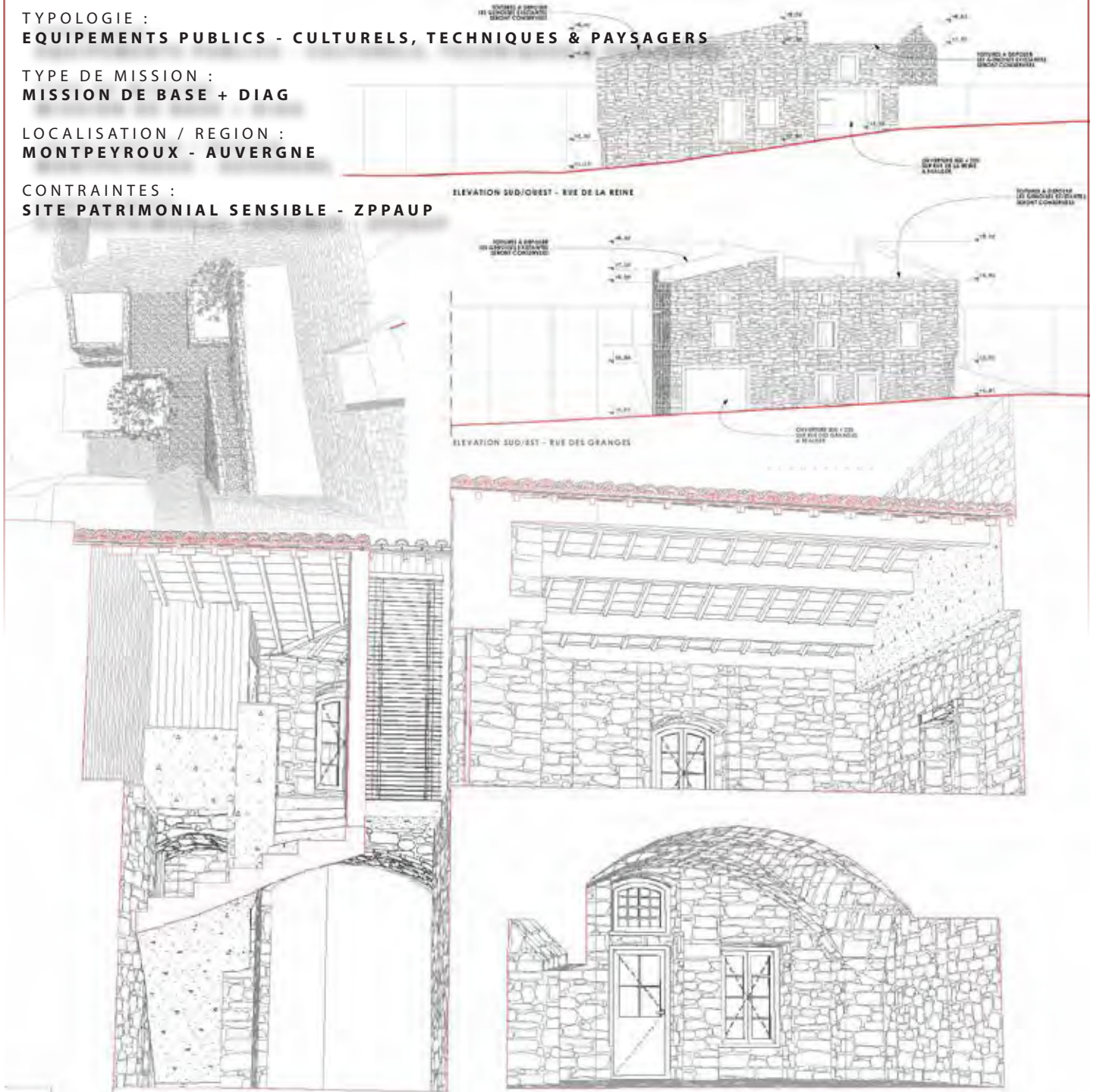
MISSION DE BASE + DIAG

LOCALISATION / REGION :

MONTPEYROUX - AUVERGNE

CONTRAINTES :

SITE PATRIMONIAL SENSIBLE - ZPPAUP



MONTPEYROUX - AMENAGEMENTS & BATIMENTS PUBLICS

RESTAURATION & AMENAGEMENT DE TROIS SITES SUR LA COMMUNE DE MONTPEYROUX :

- RESTRUCTURATION DE MAISONS DE BOURG POUR LA CREATION DE STATIONNEMENTS COUVERTS
- AMENAGEMENT D'UNE DENT CREUSE EN ESPACE PAYSAGER
- RESTAURATION D'UN BATIMENT DU XIII^e SIECLE EN SALLES D'EXPOSITIONS

SURF PLANCHER 350 m² - COUT TRAVAUX : 320 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJETS REALISES - LIVRAISON DECEMBRE 2015**

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPEYROUX

TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE + DIAG

REFERENCES : Ldb's

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPOLOGIE :

EQUIPEMENTS PUBLICS - CULTURELS, TECHNIQUES & PAYSAGERS

TYPE DE MISSION :

MISSION DE BASE + DIAG

LOCALISATION / REGION :

MONTPEYROUX - AUVERGNE

CONTRAINTES :

SITE PATRIMONIAL SENSIBLE - ZPPAUP



MONTPEYROUX - BATIMENTS PUBLICS - TRANCHE 1

RESTAURATION & RESTRUCTURATION D'UN BATIMENT DU XIII^e SIECLE EN SALLES D'EXPOSITIONS & ACCUEIL TOURISTIQUE (ECHOPPE DE BIJOUTIER)

RESTRUCTURATION COMPLETE DU BATIMENT - RESTAURATION & CREATION DE L'ESCALIER

RESTITUTION DES COUVERTURES EN TUILES TERRE CUITE

RESTAURATION DES MACONNERIES & DES ENDUITS - REFECTION & RESTITUTION DES DALLAGES PIERRES

SURF PLANCHER 70 m² - COUT TRAVAUX : 120 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON DECEMBRE 2014**

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPEYROUX

TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE + DIAG

REFERENCES : Ldbs

L A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

EQUIPEMENTS PUBLICS - CULTURELS, TECHNIQUES & PAYSAGERS

TYPE DE MISSION :

MISSION DE BASE + DIAG

LOCALISATION / REGION :

MONTPEYROUX - AUVERGNE

CONTRAINTES :

SITE PATRIMONIAL SENSIBLE - ZPPAUP



MONTPEYROUX - AMENAGEMENTS & BATIMENTS PUBLICS - TRANCHE 2

RESTAURATION & AMENAGEMENT DE TROIS SITES SUR LA COMMUNE DE MONTPEYROUX :

- RESTRUCTURATION DE MAISONS DE BOURG POUR LA CREATION DE STATIONNEMENTS COUVERTS
- AMENAGEMENT D'UNE DENT CREUSE EN ESPACE PAYSAGER
- RESTAURATION D'UN BATIMENT DU XIII^e SIECLE EN SALLES D'EXPOSITIONS

SURF TRAITEE 250 m² - COUT TRAVAUX : 90 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON JANVIER 2019**

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPEYROUX

TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE + DIAG

REFERENCES : Ldb's

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

EQUIPEMENTS PUBLICS - CULTURELS, TECHNIQUES & PAYSAGERS

TYPE DE MISSION :

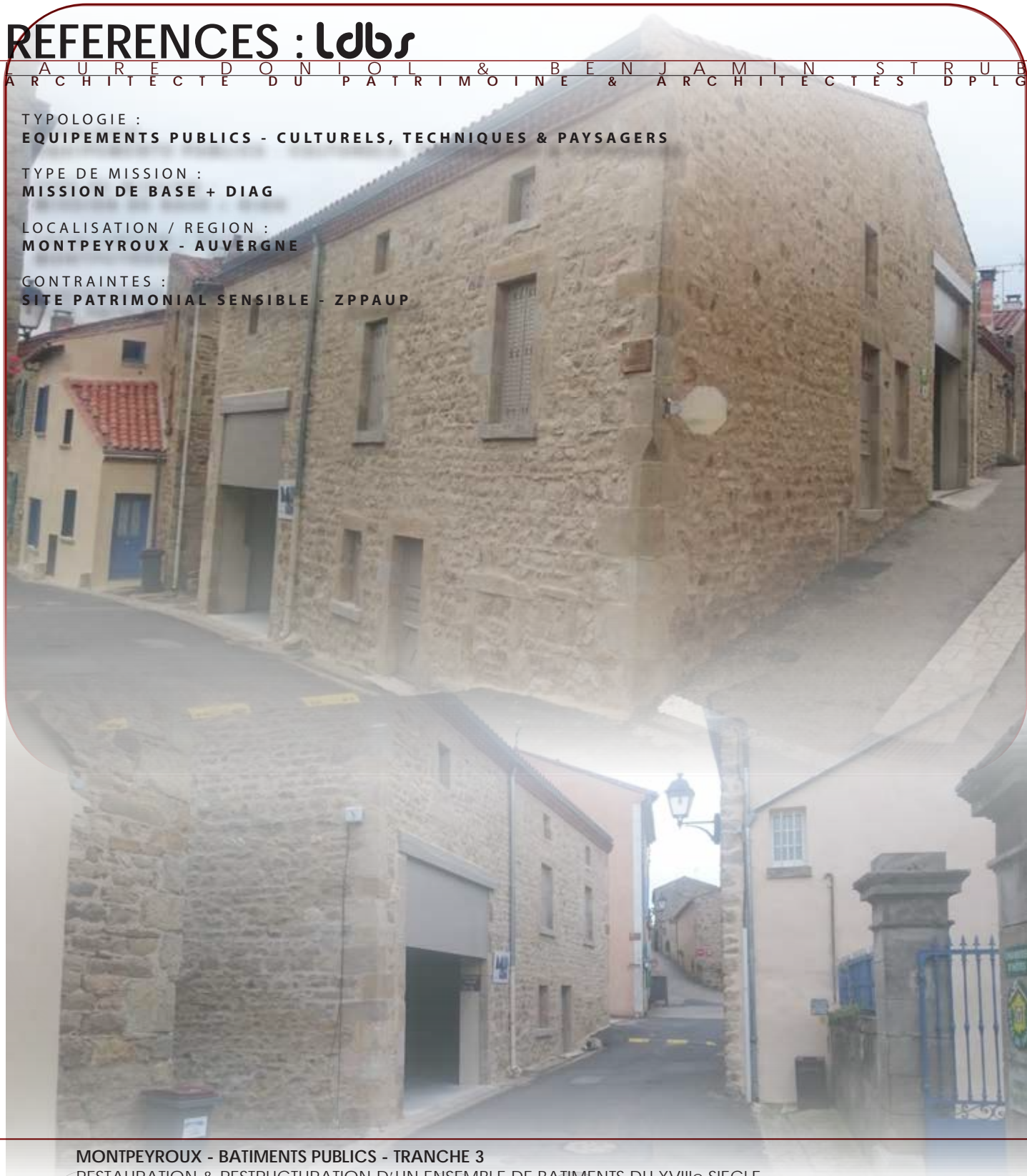
MISSION DE BASE + DIAG

LOCALISATION / REGION :

MONTPEYROUX - AUVERGNE

CONTRAINTES :

SITE PATRIMONIAL SENSIBLE - ZPPAUP



MONTPEYROUX - BATIMENTS PUBLICS - TRANCHE 3

RESTAURATION & RESTRUCTURATION D'UN ENSEMBLE DE BATIMENTS DU XVIII^e SIECLE
PARC DE STATIONNEMENT COMMUNAL A USAGE PRIVATIF D'UNE CAPACITE DE 10 PLACES
RESTRUCTURATION COMPLETE DU BATIMENT - RESTAURATION & CREATION DES ACCES
RESTITUTION DES COUVERTURES EN TUILES TERRE CUITE
RESTAURATION DES MACONNERIES & DES ENDUITS

SURF PLANCHER 140 m² - COUT TRAVAUX : 120 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON DECEMBRE 2015**

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPEYROUX

TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE + DIAG

REFERENCES : Ldbs

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

EQUIPEMENTS PUBLICS - CULTURELS, TECHNIQUES & PAYSAGERS

TYPE DE MISSION :

MISSION DE BASE + DIAG

LOCALISATION / REGION :

MONTPEYROUX - AUVERGNE

CONTRAINTES :

SITE PATRIMONIAL SENSIBLE - ZPPAUP



MONTPEYROUX - BATIMENTS PUBLICS - TRANCHE 3

RESTAURATION & RESTRUCTURATION D'UN ENSEMBLE DE BATIMENTS DU XVIII^e SIECLE
PARC DE STATIONNEMENT COMMUNAL A USAGE PRIVATIF D'UNE CAPACITE DE 10 PLACES
RESTRUCTURATION COMPLETE DU BATIMENT - RESTAURATION & CREATION DES ACCES
RESTITUTION DES COUVERTURES EN TUILES TERRE CUITE
RESTAURATION DES MACONNERIES & DES ENDUITS

SURF PLANCHER 140 m² - COUT TRAVAUX : 120 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON DECEMBRE 2015**

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPEYROUX

TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE + DIAG

REFERENCES : Ldbs - PROJET NON REALISE

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S C O M M U N A L G

TYPOLOGIE :

ERP - BATIMENTS COMMUNAUX

TYPE DE MISSION :

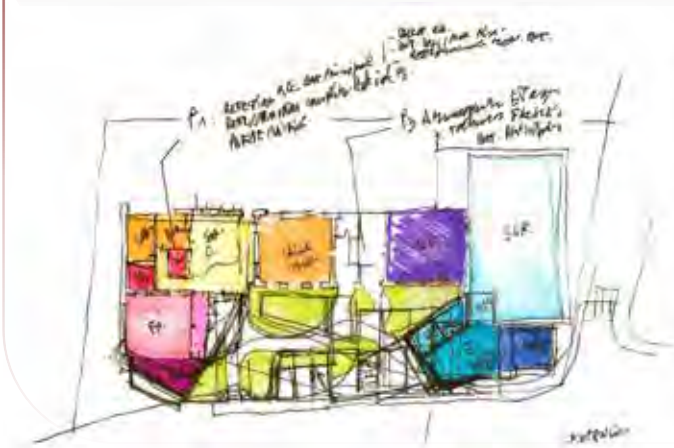
TRAVAUX DE RESTAURATION & MISES AUX NORMES

LOCALISATION / REGION :

AUVERGNE

CONTRAINTES :

BATIMENT EXISTANT DU XIXIEME SIECLE,



Le projet propose la création d'un pôle regroupant les principaux services communaux: à savoir la mairie, des salles associatives, des espaces administratifs partagés, la bibliothèque communale, la salle des fêtes, en un lieu commun, unique, identifié, et facilement accessible.

Il résulte, pour la commune, du transfert de la mairie actuelle, vers son implantation "historique" - au tournant du XIX^e siècle - sur un emplacement orienté vers la plaine, et le développement urbanistique de la commune, en restant toutefois à proximité immédiate du centre bourg ancien. C'est l'opportunité de trouver des espaces d'accueil & de travail adaptés aux contraintes actuelles, en termes de modularité et de confort. C'est aussi l'occasion de mutualiser les espaces & les services communaux en un lieu unique, en favorisant une gestion globale des coûts d'entretien et de fonctionnement, de pérenniser un patrimoine communal obsolète.

Ainsi, le projet prévoit, outre le transfert de la mairie, la réalisation d'une salle de réunion modulable, avec accès indépendant, la rénovation et la création de salles associatives de différentes tailles, la rénovation et l'extension de la salle des fêtes, par l'ajout d'une cuisine collective. En parallèle, l'ensemble du projet propose la mise aux normes accessibilité & incendie de l'ensemble bâtiminaire.

Enfin, tenant compte des caractéristiques des bâtiments existants et de la recomposition programmatique, le projet est scindé en 4 phases de réalisation, qui peuvent permettre un étagement des travaux sur une période relativement flexible, suivant les priorités de programmations.



RESTRUCTURATION DU POLE COMMUNAL - SAINT-GEORGES SUR ALLIER (63)

RESTRUCTURATION ET RESTAURATION D'UN ENSEMBLE BATIMENTAIRE COMMUNAL

AMENAGEMENT MAIRIE + MISE AUX NORMES DES LOCAUX

ETUDE PREALABLE AVEC PROGRAMMATION

SDO SANS OBJET - COUT TRAVAUX : 950 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : ETUDE TERMINEE EN 2018

MAITRE D'OUVRAGE : PRIVEE

TYPE DE MISSION : MISSION ETUDE PREALABLE

REFERENCES : Ldbs

L A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
RESTRUCTURATION ERP 4

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT, ERP 4, MISES AUX NORMES ACCESSIBILITE + SECURITE



MISES AUX NORMES SALLE DES FETES - SAUVAGNAT PRES HERMENT (63)

MISES AUX NORMES ACCESSIBILITE PMR & SECURITE INCENDIE
REAMENAGEMENT DE LA ZONE D'ACCUEIL + BAR + AMENAGEMENT CUISINE COLLECTIVE
& RE-AMENAGEMENT DES ABORDS IMMEDIATS (STATIONNEMENTS + ACCES PMR)

SHON 150 m² - COUT TRAVAUX : 165 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET EN-COURS** - CHANTIER
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE SAUVAGNAT PRES HERMENT
TYPE DE MISSION : MISSION BASE + EXE + OPC

REFERENCES : Ldb's

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

ERP - HALLE DE SPORTS

TYPE DE MISSION :

BASE

LOCALISATION / REGION :

AUVERGNE

CONTRAINTES :

ERP + ENVIRONNEMENT



CREATION D'UNE HALLE DE SPORTS & LOISIRS - PUY SAINT GULMIER (63)

CLUB DE PETANQUE & LOCAL ASSOCIATIF - BATIMENT ERP

INTEGRATION D'UNE CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE

STRUCTURE CHARPENTE METALLIQUE & BARDAGE BOIS

SU 150 m² - COUT TRAVAUX : 230 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON NOVEMBRE 2023

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PUY SAINT-GULMIER

TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

REFERENCES : Ldbs

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPOLOGIE :

ERP - HALLE DE SPORTS

TYPE DE MISSION :

BASE

LOCALISATION / REGION :

AUVERGNE

CONTRAINTES :

ERP + ENVIRONNEMENT



CREATION D'UNE HALLE DE SPORTS & LOISIRS - PUY SAINT GULMIER (63)

CLUB DE PETANQUE & LOCAL ASSOCIATIF - BATIMENT ERP

INTEGRATION D'UNE CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE

STRUCTURE CHARPENTE METALLIQUE & BARDAGE BOIS

SU 150 m² - COUT TRAVAUX : 230 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON NOVEMBRE 2023

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PUY SAINT-GULMIER

TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

REFERENCES : Ldb's

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

RESTRUCTURATION ERP 5

TYPE DE MISSION :

DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :

AUVERGNE

CONTRAINTES :

BATIMENT EXISTANT, ERP 5, INTERVENTION EN SITE OCCUPE



MISES AUX NORMES SALLE DES FETES - MONTPENSIER (63)

MISES AUX NORMES ACCESSIBILITE PMR & SECURITE INCENDIE

REAMENAGEMENT DE LA ZONE D'ACCUEIL, MODIFICATIONS DE PORTES

& RE-AMENAGEMENT DES ABORDS IMMEDIATS (STATIONNEMENTS + ACCES PMR)

SHON 550 m² - COUT TRAVAUX : 65 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON JUILLET 2017**

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPENSIER

TYPE DE MISSION : MISSION BASE

REFERENCES : Ldbs

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
RESTRUCTURATION ERP 5

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT, ERP 5, INTERVENTION EN SITE OCCUPE



MISES AUX NORMES SALLE DES FETES - MONTPENSIER (63)

MISES AUX NORMES ACCESSIBILITE PMR & SECURITE INCENDIE
REAMENAGEMENT DE LA ZONE D'ACCUEIL, MODIFICATIONS DE PORTES
& RE-AMENAGEMENT DES ABORDS IMMEDIATS (STATIONNEMENTS + ACCES PMR)

SHON 550 m² - COUT TRAVAUX : 65 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE - LIVRAISON JUILLET 2017**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPENSIER
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

REFERENCES : Ldb's

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPOLOGIE :

SALLE DES ETES - ERP TYPE L4

TYPE DE MISSION :

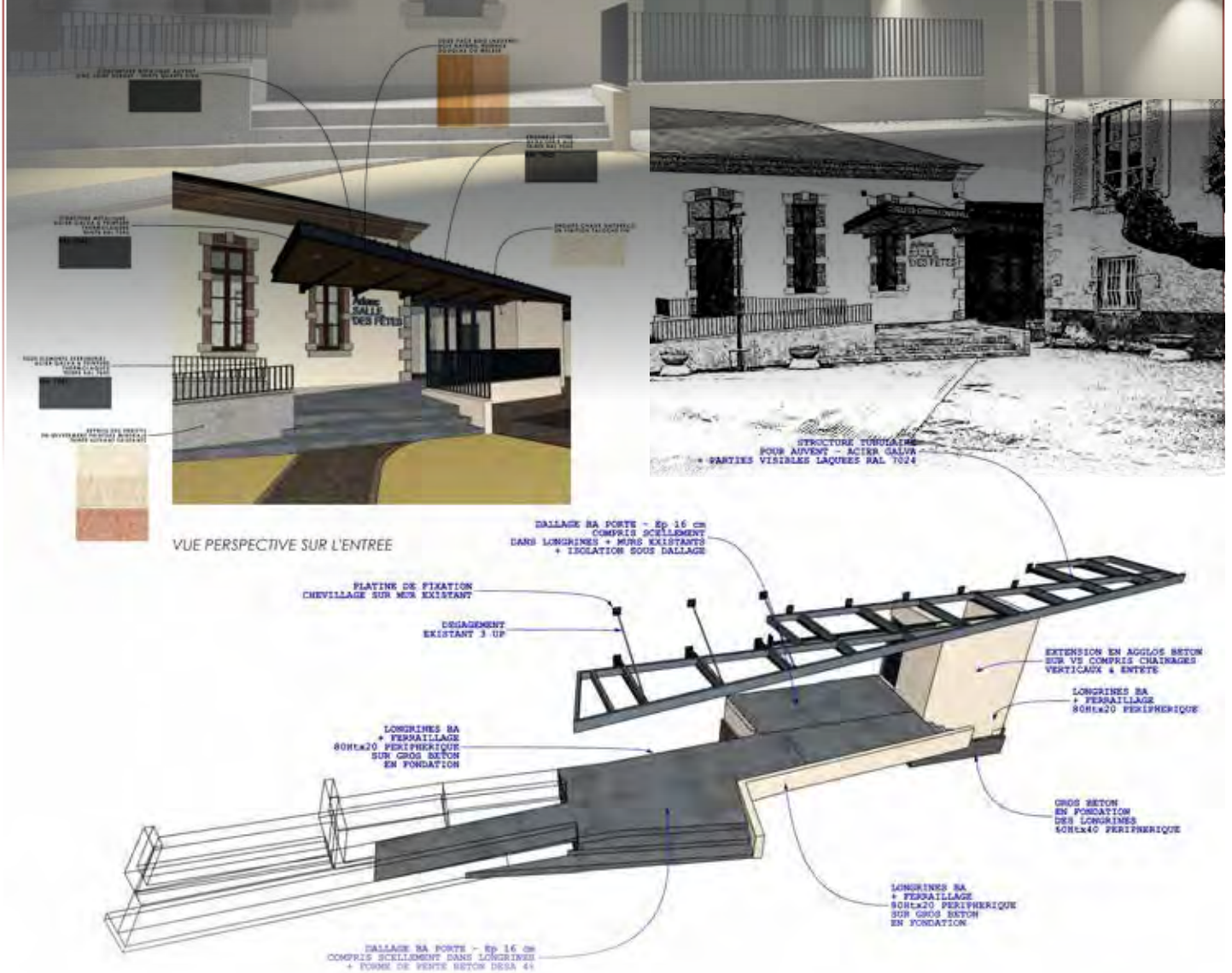
MISSION DE BASE - MISE AUX NORMES

LOCALISATION / REGION :

AUVERGNE

CONTRAINTES :

ERP - BATIMENT EXISTANT



ETUDE DE FAISABILITE - MISE AUX NORMES SALLE DES FETES - ARLANC (63)

REFECTION DE LA SALLE DES FETES :

TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITE AUX NORMES D'ACCESSIBILITE & HARMONISATION DES EXISTANTS

SDO 260 m² - COUT TRAVAUX : 140 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON NOVEMBRE 2021

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'ARLANC

TYPE DE MISSION : MISSION BASE

REFERENCES : Ldbs

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

SALLE DES ETES - ERP TYPE L4

TYPE DE MISSION :

MISSION DE BASE - MISE AUX NORMES

LOCALISATION / REGION :

AUVERGNE

CONTRAINTES :

ERP - BATIMENT EXISTANT



ETUDE DE FAISABILITE - MISE AUX NORMES SALLE DES ETES ARLANC (63)

REFECTION DE LA SALLE DES FETES :

TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITE AUX NORMES D'ACCESSIBILITE & HARMONISATION DES EXISTANTS

SDO 260 m² - COUT TRAVAUX : 140 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON NOVEMBRE 2021

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'ARLANC

TYPE DE MISSION : MISSION BASE

REFERENCES : Ldbs - ETUDE

A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPOLOGIE :
ETUDE D'ACCESSIBILITE SUR LE TERRITOIRE INTERCOMMUNAL

TYPE DE MISSION :
REALISATION DES DIAG BATIMENTS & PAVE

LOCALISATION / REGION :
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BASSIN MINIER MONTAGNE

CONTRAINTES :
MISES AU NORMES ACCESSIBILITE DES EXISTANTS
INTERVENTIONS EN SITES OCCUPES

A01.001

Site/Lieu Description

PLANS ET/OU PHOTOS DES CONSTATS

CONSTAT ET OBSERVATION REGLEMENTAIRE

1. Aucune place de parking matérialisée et absence de stationnement PMR à proximité de la mairie. Passage piéton arrivant sur un mur et des escaliers (entrée principale de la mairie). Absence d'éveil de vigilance, de contraste des emmarchements et de garde-corps adaptés pour les escaliers. (cf 01.001 et annexe à p.121).
2. Panneau informatif d'accès difficile avec des informations peu lisibles.
3. Sas d'entrée non conforme : 2 portes à gérer avec un sas étroit.
4. Le guichet d'accueil est non conforme et ne possède aucune partie abaissée destinée aux PMR.
5. Une marche, une porte et un escalier sont des obstacles à franchir pour accéder à la salle des mariages à l'étage.
6. L'accès à l'arrière de la mairie est difficile : il n'est pas indiqué en tant qu'entrée. Pas de cheminement piéton matérialisé, et rampe d'accès en mauvais état (cf 01.001).



CONSTAT ET OBSERVATION DE SENSIBILISATION

- Projet d'une nouvelle mairie en-cours qui devra prendre en compte :
 - l'accessibilité du domaine public jusqu'au bâtiment (en intégrant également l'accès à l'école), ainsi que le respect de la possibilité de l'ensemble des services à proximité offerts au public.
 - l'accès aux PMR ne devra pas être associé de façon principale à une entrée adossée (SPR).

TYPE DE HANDICAPE CONCERNÉ PAR L'ACCESSIBILITÉ



ECHELLE D'ACCESSIBILITÉ LORS DU CONSTAT



PROPOSITION

- Créer un stationnement PMR à proximité de la mairie, avec une signalisation adaptée, verticale & horizontale, un dévers de 2% et une pente de 4% maximum, et un cheminement accessible jusqu'à l'entrée (ce stationnement pourra également desservir l'accès à l'école).
- Déplacer le passage piéton de la mairie afin que celui-ci soit positionné en face de l'entrée, et créer un contraste visuel de chaque côté du mur afin de bien indiquer celle-ci. Enlever les obstacles devant le passage piéton.
- Mettre en conformité les mains courantes et matérialiser des éveils de vigilance et le contraste des emmarchements pour les escaliers à l'entrée.
- Améliorer la lisibilité des informations affichées sur le panneau de la mairie.
- Rendre la banque d'accueil accessible : fixer une tablette à une hauteur adaptée au guichet.
- Proposer une salle de substitution et accessible si cette salle n'est pas accessible pour toutes les manifestations recevant du public.
- Aménager l'entrée à l'arrière du bâtiment afin de la rendre complètement accessible depuis le stationnement PMR : réaliser une signalétique adaptée permettant de localiser cet accès : rendre conforme cette porte (préhension, largeur, seuils ...); réaliser un contrôle d'accès au guichet d'accueil ; aménager le cheminement intérieur à partir de cet accès.

ESTIMATION BUDGETAIRE PAR POSTE

- Création d'un stationnement PMR : 1500 € HT
- Déplacer le passage piéton de la mairie : 1000 € HT
- Matérialiser les éveils de vigilance et le contraste des emmarchements pour les escaliers : 500 € HT
- Améliorer la lisibilité des informations affichées sur le panneau de la mairie : 500 € HT
- Rendre la banque d'accueil accessible : 500 € HT
- Aménager l'entrée à l'arrière du bâtiment (signalétique 500€ HT, aménagement des abords 500€ HT, porte d'entrée et contrôle d'accès 1500€ HT, cheminement et conformité des circulations horizontales 300€ HT) : 3000 € HT

ETUDES D'ACCESSIBILITE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BASSIN MINIER MONTAGNE
DIAGNOSTIC DE L'ACCESSIBILITE ERP, IOP & LOGEMENTS, REALISATION PAVE
SURF TRAITEE - m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : MISSION TERMINEE
MAITRE D'OUVRAGE : CCBMM

TYPE DE MISSION : CABINET BARON-FOURTIN MANDATAIRE

- Créer un sanitaire accessible, ouvert au public.
- Proposer une salle de substitution accessible pour toutes les manifestations recevant du public.

Avis / Commentaires de la commune

Echelle d'accessibilité après proposition



AUZAT LA COMBELLE

AUZAT LA COMBELLE

REFERENCES : Ldbs - ETUDE

ARCHITECTE D'URBANISME & ARCHITECTES D.P.L.G.

TYPLOGIE :

ETUDE D'ACCESSIBILITE - COMMUNE D'ARLANC (63)

TYPE DE MISSION :

REALISATION DES DOSSIERS Ad'AP & PAVE

LOCALISATION / REGION :

COMMUNES D'ARLANC

CONTRAINTES :

**MISES AU NORMES ACCESSIBILITE DES EXISTANTS
INTERVENTIONS EN SITES OCCUPES**

PARTIE 1 - DIAGNOSTIC - DETAILS ZONE 1b - ECH 1/500

REPERAGE DES ERP IDENTIFIES
PARENTITES GESTIONNAIRES

ERP - COMMUNE D'ARLANC	PRINCIPAUX CONSTATS - CHAMPS DE DEPLACEMENTS & PROBLEMATIQUES RENCONTREES	REPERAGE DES ESPACES PUBLICS	PASSAGES PIETONS
ERP - INTERCOMMUNALITE / SERVICES PUBLICS	CHEMISEMENT PIETON IDENTIFIE	CONFORME	CONFORME
ERP PRIVE - COMMUNE / SERVICES	CHEMISEMENT CONFORME	ADAPTABLE	NON ADAPTABLE
	CHEMISEMENT NON CONFORME	NON ADAPTABLE	
	REPERAGE		
	CHEMISEMENT NON CONFORME		
	NON ADAPTABLE		

PENTES

PENTE CONFORME < 4%	ADAPTABLE
PENTE "TOLEREE" 4% < P < 8%	NON ADAPTABLE
PENTE > 8% (BANC LANCE > 8%)	

VITESSE AUTORISEE

CONFORME	ADAPTABLE	NON ADAPTABLE
----------	-----------	---------------

ETUDES D'ACCESSIBILITE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE COMMUNAL COMMUNE D'ARLANC (63)

DIAGNOSTIC DE L'ACCESSIBILITE ERP, IOP & LOGEMENTS,
REALISATION DES Ad'AP + REALISATION PAVE

SURF TRAITEE - m² - COUT TRAVAUX : - €HT

ETAT D'AVANCEMENT : MISSION Ad'AP TERMINEE 12/2015 - PAVE EN COURS

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'ARLANC (63)

TYPE DE MISSION : MANDATAIRE

PARTIE 2 - PRINCIPES D'AMENAGEMENTS - DETAILS ZONE 1b - ECH 1/500

REFERENCES : LdbS - ETUDE

ARCHITECTE D'ONIOL & BENJAMIN STRUB

TYPOLOGIE :
ETUDE D'ACCESSIBILITE - COMMUNE D'ARLANC (63)

TYPE DE MISSION :
REALISATION DES DOSSIERS Ad'AP & PAVE

LOCALISATION / REGION :
COMMUNES D'ARLANC

CONTRAINTES :
**MISES AU NORMES ACCESSIBILITE DES EXISTANTS
 INTERVENTIONS EN SITES OCCUPES**

GROUPE SCOLAIRE		ERPO3
EP01	SALLE CHOROSF	1 800 000 €
EP02	SALLE MUSI-ACTIVITES	1 800 000 €
EP03	GROUPE SCOLAIRE	1 800 000 €
EP04	BATIMENT EVENEMENTS ACCUEIL-MAGASIN	1 800 000 €
EP05	SALLE TOURNISSES	1 800 000 €
TOTAL ESTIMATION FINANCIERE		110 000 € HT

TOTAUX DES ESTIMATIONS BUDGETAIRES POUR LA MISE EN CONFORMITE : 110 000 € HT

Ad'AP - PAGE PREPARATOIRE

Document de destination de l'attribution pour être remis au service des finances de la commune. Ce document expose les études et travaux réalisés, les conclusions de l'étude, les recommandations de mise en conformité, les travaux à réaliser, les coûts estimés, les délais de réalisation, les modalités de financement, les modalités de suivi de l'opération, les modalités de livraison des travaux, les modalités de paiement, les modalités de garantie, les modalités de responsabilité, les modalités de clôture de l'opération.

PROGRAMMATION						
actions envisagees	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3	ANNEE 4	ANNEE 5	TOTAL
1. DIAGNOSTIC	1 000 000 €					1 000 000 €
2. ACCES & AMENAGEMENTS	1 000 000 €	1 000 000 €	1 000 000 €			3 000 000 €
3. MISE EN CONFORMITE WC PMR (N+1)	1 000 000 €					1 000 000 €
4. AMENAGEMENT SANITAIRES + COURE			1 000 000 €			1 000 000 €
5. AMENAGEMENT ACCES RUE BARBISSE				1 000 000 €		1 000 000 €
6. CREATION ACCESSIBILITE DEFENSE					1 000 000 €	1 000 000 €
7. MAIRIE D'OUVERTURE	1 000 000 €					1 000 000 €
TOTAL ESTIMATION FINANCIERE	3 000 000 €	1 000 000 €	2 000 000 €	1 000 000 €	1 000 000 €	110 000 € HT

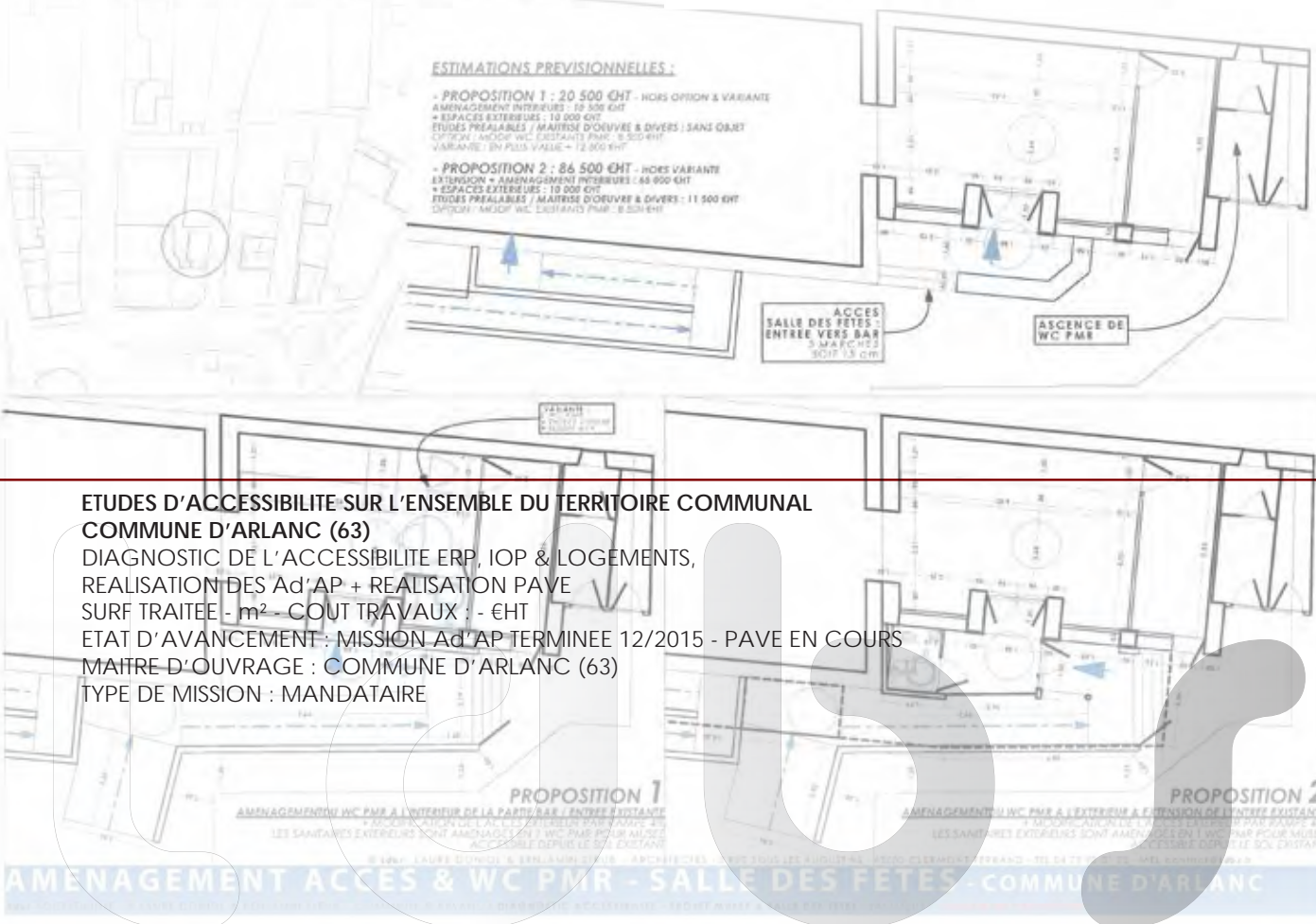
LdbS ACCESSIBILITE - 10 RUE SOUS LES AUGUSTINS - 63000 CLERMONT-FERRAND - FRANCE - PAYS D'AUT

PROGRAMMATIONS ERP & IOP												
ANNEE	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3	ANNEE 4	ANNEE 5	TOTAL	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3	ANNEE 4	ANNEE 5	TOTAL
EP01	1 800 000 €					1 800 000 €						1 800 000 €
EP02	1 800 000 €					1 800 000 €						1 800 000 €
EP03	1 800 000 €					1 800 000 €						1 800 000 €
EP04	1 800 000 €					1 800 000 €						1 800 000 €
EP05	1 800 000 €					1 800 000 €						1 800 000 €
TOTAL GENERAL COMMUNE D'ARLANC						110 000 € HT						110 000 € HT

LdbS ACCESSIBILITE - 10 RUE SOUS LES AUGUSTINS - COMMUNE D'ARLANC / LETZ D'AP - PROGRAMMATIONS FINANCIERE - PAGE 2/6

TABLEAU DE SUIVI & DE PROGRAMMATION DE LA MISE EN ACCESSIBILITE - Ad'AP	
COMMUNE D'ARLANC	PROJET
1	EP01 SALLE CHOROSF
2	EP02 SALLE MUSI-ACTIVITES
3	EP03 GROUPE SCOLAIRE
4	EP04 BATIMENT EVENEMENTS ACCUEIL-MAGASIN
5	EP05 SALLE TOURNISSES

LdbS ACCESSIBILITE - 10 RUE SOUS LES AUGUSTINS - COMMUNE D'ARLANC / TABLEAU DE SUIVI & DE PROGRAMMATION - PAGE 3/6



ETUDES D'ACCESSIBILITE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE COMMUNAL COMMUNE D'ARLANC (63)
 DIAGNOSTIC DE L'ACCESSIBILITE ERP, IOP & LOGEMENTS,
 REALISATION DES Ad'AP + REALISATION PAVE SURF TRAITEE - m² - COUT TRAVAUX : - €HT
 ETAT D'AVANCEMENT : MISSION Ad'AP TERMINEE 12/2015 - PAVE EN COURS
 MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE D'ARLANC (63)
 TYPE DE MISSION : MANDATAIRE

AMENAGEMENT ACCES & WC PMR - SALLE DES FETES - COMMUNE D'ARLANC

REFERENCES : Ldbs - ETUDE

A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPOLOGIE :
ETUDE D'ACCESSIBILITE SUR LE TERRITOIRE INTERCOMMUNAL

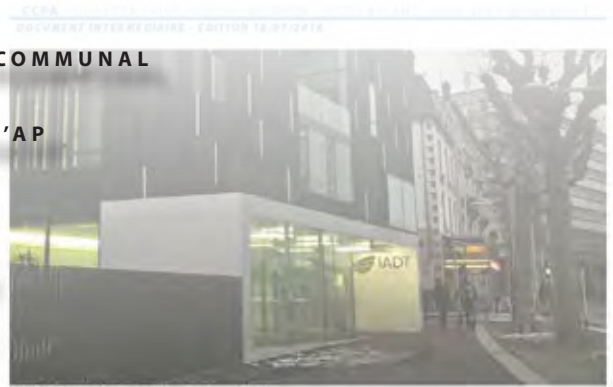
TYPE DE MISSION :
REALISATION DES DIAG BATIMENTS & DOSSIERS Ad'AP

LOCALISATION / REGION :
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS D'ARLANC

CONTRAINTES :
**MISES AU NORMES ACCESSIBILITE DES EXISTANTS
INTERVENTIONS EN SITES OCCUPES**



EXEMPLE / Acces CPAM, Clermont-Ferrand (63)
L'entrée principale du bâtiment dispose de différents services accessibles, les flux de circulation et les conditions d'accès. L'information est réalisée à partir de vidéos guidées et de présentations commentées. Une lecture fluide permet d'identifier et de saisir les différents éléments utiles. La partie est également structurée par une information sur le type d'occupation et les usages existants. Dans ce cas précis, il est important de noter que l'information est présentée de manière à être lue par tous les publics, y compris les personnes à mobilité réduite.



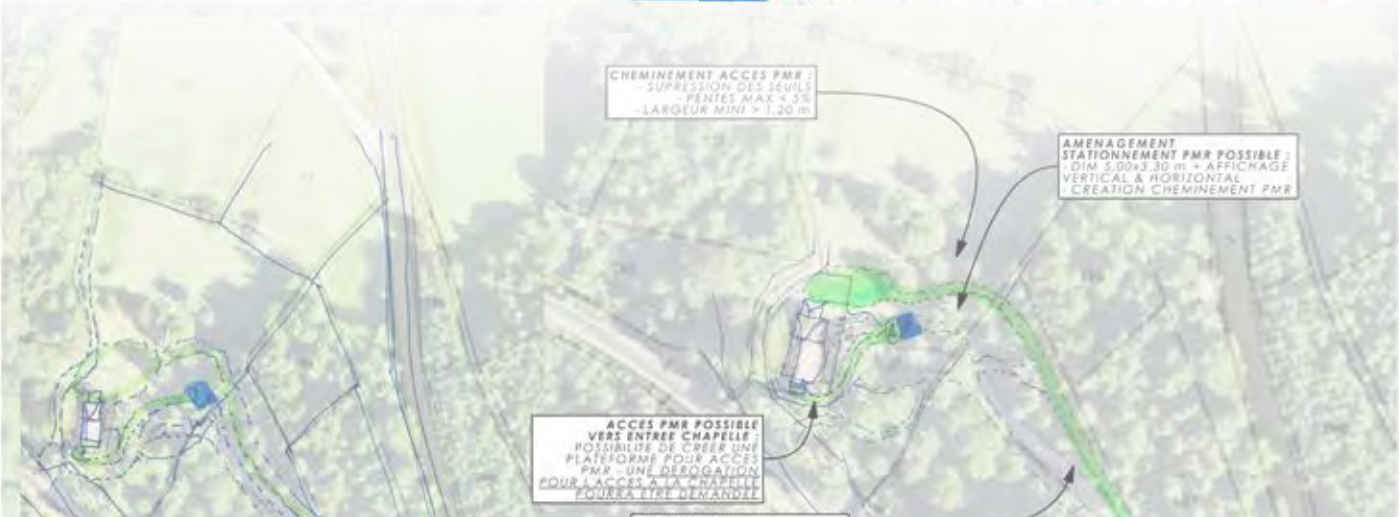
EXEMPLE / Entrée principale IADT Clermont-Ferrand (63)
L'entrée principale est dotée d'un accès à la circulation piétonne, avec la présence d'un élément de signalisation et d'un dispositif d'information à l'usage de personnes à mobilité réduite pour un accès à la circulation piétonne.



EXEMPLE / Entrée principale SALLE GILBERT GAILLARD Clermont-Ferrand (63)
L'entrée principale dispose d'un accès à la circulation piétonne, avec la présence d'un élément de signalisation et d'un dispositif d'information à l'usage de personnes à mobilité réduite. L'information est présentée de manière à être lue par tous les publics, y compris les personnes à mobilité réduite. Le dispositif d'information est structuré par une information sur le type d'occupation et les usages existants. Dans ce cas précis, il est important de noter que l'information est présentée de manière à être lue par tous les publics, y compris les personnes à mobilité réduite.

CHAPITRE 3 - EXEMPLES DE REALISATIONS & MUTUALISATIONS
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS D'ARLANC - AGENDA D'ACCESSIBILITE PROGRAMMEE
Ldbs - LAURE DUCHOUX & BÉNJAMIN STUPE - ARCHITECTES - PASCAL FLOURENNE

CHAPITRE 3 - EXEMPLES DE REALISATIONS & MUTUALISATIONS
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS D'ARLANC - AGENDA D'ACCESSIBILITE PROGRAMMEE
Ldbs - LAURE DUCHOUX & BÉNJAMIN STUPE - ARCHITECTES - PASCAL FLOURENNE



ETUDES D'ACCESSIBILITE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS D'ARLANC (63)

DIAGNOSTIC DE L'ACCESSIBILITE ERP & IOP,
SURF TRAITEE - m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : MISSION TERMINEE 01/2017
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS D'ARLANC (63)
TYPE DE MISSION : MANDATAIRE

PROPOSITION D'INTERVENTIONS POUR MISE EN ACCESSIBILITE DU SITE DE LA CHAPELLE NOTRE DAME A MAYRES

L'ACCESSIBILITE EST REALISEE SUR L'ARRIERE DU BATIMENT, SUR UNE PLATFORME EXISTANTE,
+ ACCES A LA CHAPELLE PAR UN PASSAGE A NIVEAU
+ CREATION DE STATIONNEMENTS PMR A PROXIMITE IMMEDIATE
L'ENGAGEMENT SERA ACCOMPAGNE D'UNE SIGNALIQUETIQUE INFORMATIQUETIQUE ET DIRECTIQUETIQUE ADAPTEE

B - AMENAGEMENT CHAPELLE NOTRE DAME - MAYRES - COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS D'ARLANC
Ldbs - LAURE DUCHOUX & BÉNJAMIN STUPE - ARCHITECTES - PASCAL FLOURENNE

REFERENCES : Ldbs - ETUDE

A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S T R U P L G

TYPLOGIE :
AMENAGEMENT D'ESPACES NATURELS

TYPE DE MISSION :
ETUDE DE FAISABILITE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE / CANTAL

CONTRAINTES :
**SITE NATUREL INSCRIT, MONUMENT HISTORIQUE INSCRIT,
SITE ARCHEOLOGIQUE**

AMENAGEMENT & VALORISATION DU SITE DU ROCHER - VILLE DE CARLAT (15)
04/12/2009 - ETUDE DE FAISABILITE

FICHE PROJET 1

HYPOTHESE D'ETUDE :

Intervention minimalisée. Le site est laissé presque vierge, en l'état. Les cheminements existants sont dégagés, améliorés et balisés. Les travaux sont réalisés avec des matériaux naturels de type bois, cordes... biodégradables. Les accès sont identifiés et explicités.

OBJECTIFS :

Laisser le site en l'état en organisant de façon sous-entendue sa fréquentation, en suggérant sa découverte incluse. Les objectifs sont de pouvoir accueillir un large public sans mettre le site en péril. En délimitant les circulations, on évite au public l'accès immédiat aux ruines, dans le souci de préservation du patrimoine, et on limite l'accès uniquement aux zones sécurisées. Le reste du site serait en accès possible au seuls risques des visiteurs. Il conviendrait de réaliser un accès unique officiel, très probablement en aménageant le sentier de Murgat, venant du centre bourg et donc, de condamner les autres. Les barrières de protection seraient optionnelles dans la mesure où les cheminements ne s'approcheraient pas trop près des a-pics.

COÛTS & DELAIS PREVISIONNELS :

COÛTS :	OPTION	DELAIS :
TRAITEMENTS DES SOLS : 160 000 €HT	BARRIÈRES DE PROTECTIONS : 75 000 €HT	ETUDES : 4 MOIS
SIGNALÉTIQUE + MOBILIER : 15 000 €HT		TRAVAUX : 3 MOIS
HONORAIRES & DIVERS : 20 000 €HT		
	TOTAL : 195 000 €HT	

DESCRIPTION & EMPRISE :



L'aménagement consistait à réaliser les cheminements en sable gravillonneux, ou encore en pouzzolane, sous conditions de stabiliser préalablement la plate-forme (sur 1,40 m de large) et d'en équilibrer le profil afin d'éviter des emmarchements (désincliné du cheminement). Les limites pourraient être marquées par une bordure bois + corde ou câble inox d'environ 40 cm du sol, les parties trop escarpées (montée du Murgat) seraient réalisées en pas d'âne, avec renforts de marches en bois de type traverses de chemin de fer.

La signalétique serait étudiée de manière à inciter le visiteur à la découverte, différents thèmes pourraient être développés comme l'histoire, l'archéologie, les paysages, la faune & la flore...

EMPRISE :

L'ensemble des circuits pourra être exhaustif, et ne pas se limiter au seul tour du rocher, nous avons estimé comme base, un itinéraire de 2 000 m de cheminements d'une largeur variable de 1,40 m, au départ haut du rocher du Murgat.

AUTORISATION ADMINISTRATIVE :

DECLARATION DE TRAVAUX
PREPAREE PAR COMMISSION DES SITES
DRAC / AUIS ABF - ARCHÉO

III. ETUDE DE FAISABILITE & HYPOTHESES D'INTERVENTION

AMENAGEMENT & VALORISATION DU SITE DU ROCHER - COMMUNE DE CARLAT (15)

ETUDE DE FAISABILITE SUR LA SECURISATION, L'AMENAGEMENT & LA MISE EN VALEUR DU ROCHER DE CARLAT

SURFACE D'ETUDE : 20 000 m² - COUT TRAVAUX : - €HT

ETAT D'AVANCEMENT : PROJET EN COURS - PHASE FAISABILITE DECEMBRE 2009

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CARLAT (15)

TYPE DE MISSION : MISSION ETUDE DE FAISABILITE

REFERENCES : Ldb's

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPOLOGIE :
LOGEMENTS COMMUNAUX A VOCATION LOCATIVE

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT DU XVIII ieme SIECLE,



RESTAURATION & RESTRUCTURATION DE L'ANCIENNE CURE - PUY SAINT GULMIER (63)

RESTRUCTURATION ET RESTAURATION DU BATIMENT PRINCIPAL
AMENAGEMENT DE LOGEMENTS A VOCATION LOCATIVE
ETUDES DE DIAGNOSTIC AVEC PROGRAMMATION

SHON 240 m² - COUT TRAVAUX : 345 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON DEC 2013
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PUY SAINT GULMIER
TYPE DE MISSION : MISSION BASE + DIAG

REFERENCES : Ldbs

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
LOGEMENTS COMMUNAUX A VOCATION LOCATIVE

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT DU XVIII ieme SIECLE,

NIVEAU DE PERORMANCE ENERGETIQUE :
RT 2005



RESTAURATION & RESTRUCTURATION DE L'ANCIENNE CURE - PUY SAINT GULMIER (63)

RESTRUCTURATION ET RESTAURATION DU BATIMENT PRINCIPAL
AMENAGEMENT DE LOGEMENTS A VOCATION LOCATIVE
ETUDES DE DIAGNOSTIC AVEC PROGRAMMATION

SHON 240 m² - COUT TRAVAUX : 345 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON DEC 2013
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PUY SAINT GULMIER
TYPE DE MISSION : MISSION BASE + DIAG

REFERENCES : Ldb

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D I T L O C A T I F S

TYPLOGIE :
REHABILITATION LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPE DE MISSION :
BASE + EXE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT,

NIVEAU DE PERORMANCE ENERGETIQUE :
RT 2012, BBC RENO + 10%



**REHABILITATION & CREATION LOGEMENTS COLLECTIFS
& SD GARIBOLDI - COURPIERE**

Le projet prévoit la réhabilitation complète (y compris les travaux de toiture) des immeubles situés au 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543, 1545, 1547, 1549, 1551, 1553, 1555, 1557, 1559, 1561, 1563, 1565, 1567, 1569, 1571, 1573, 1575, 1577, 1579, 1581, 1583, 1585, 1587, 1589, 1591, 1593, 1595, 1597, 1599, 1601, 1603, 1605, 1607, 1609, 1611, 1613, 1615, 1617, 1619, 1621, 1623, 1625, 1627, 1629, 1631, 1633, 1635, 1637, 1639, 1641, 1643, 1645, 1647, 1649, 1651, 1653, 1655, 1657, 1659, 1661, 1663, 1665, 1667, 1669, 1671, 1673, 1675, 1677, 1679, 1681, 1683, 1685, 1687, 1689, 1691, 1693, 1695, 1697, 1699, 1701, 1703, 1705, 1707, 1709, 1711, 1713, 1715, 1717, 1719, 1721, 1723, 1725, 1727, 1729, 1731, 1733, 1735, 1737, 1739, 1741, 1743, 1745, 1747, 1749, 1751, 1753, 1755, 1757, 1759, 1761, 1763, 1765, 1767, 1769, 1771, 1773, 1775, 1777, 1779, 1781, 1783, 1785, 1787, 1789, 1791, 1793, 1795, 1797, 1799, 1801, 1803, 1805, 1807, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1827, 1829, 1831, 1833, 1835, 1837, 1839, 1841, 1843, 1845, 1847, 1849, 1851, 1853, 1855, 1857, 1859, 1861, 1863, 1865, 1867, 1869, 1871, 1873, 1875, 1877, 1879, 1881, 1883, 1885, 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1905, 1907, 1909, 1911, 1913, 1915, 1917, 1919, 1921, 1923, 1925, 1927, 1929, 1931, 1933, 1935, 1937, 1939, 1941, 1943, 1945, 1947, 1949, 1951, 1953, 1955, 1957, 1959, 1961, 1963, 1965, 1967, 1969, 1971, 1973, 1975, 1977, 1979, 1981, 1983, 1985, 1987, 1989, 1991, 1993, 1995, 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2013, 2015, 2017, 2019, 2021, 2023, 2025, 2027, 2029, 2031, 2033, 2035, 2037, 2039, 2041, 2043, 2045, 2047, 2049, 2051, 2053, 2055, 2057, 2059, 2061, 2063, 2065, 2067, 2069, 2071, 2073, 2075, 2077, 2079, 2081, 2083, 2085, 2087, 2089, 2091, 2093, 2095, 2097, 2099, 2101, 2103, 2105, 2107, 2109, 2111, 2113, 2115, 2117, 2119, 2121, 2123, 2125, 2127, 2129, 2131, 2133, 2135, 2137, 2139, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2151, 2153, 2155, 2157, 2159, 2161, 2163, 2165, 2167, 2169, 2171, 2173, 2175, 2177, 2179, 2181, 2183, 2185, 2187, 2189, 2191, 2193, 2195, 2197, 2199, 2201, 2203, 2205, 2207, 2209, 2211, 2213, 2215, 2217, 2219, 2221, 2223, 2225, 2227, 2229, 2231, 2233, 2235, 2237, 2239, 2241, 2243, 2245, 2247, 2249, 2251, 2253, 2255, 2257, 2259, 2261, 2263, 2265, 2267, 2269, 2271, 2273, 2275, 2277, 2279, 2281, 2283, 2285, 2287, 2289, 2291, 2293, 2295, 2297, 2299, 2301, 2303, 2305, 2307, 2309, 2311, 2313, 2315, 2317, 2319, 2321, 2323, 2325, 2327, 2329, 2331, 2333, 2335, 2337, 2339, 2341, 2343, 2345, 2347, 2349, 2351, 2353, 2355, 2357, 2359, 2361, 2363, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375, 2377, 2379, 2381, 2383, 2385, 2387, 2389, 2391, 2393, 2395, 2397, 2399, 2401, 2403, 2405, 2407, 2409, 2411, 2413, 2415, 2417, 2419, 2421, 2423, 2425, 2427, 2429, 2431, 2433, 2435, 2437, 2439, 2441, 2443, 2445, 2447, 2449, 2451, 2453, 2455, 2457, 2459, 2461, 2463, 2465, 2467, 2469, 2471, 2473, 2475, 2477, 2479, 2481, 2483, 2485, 2487, 2489, 2491, 2493, 2495, 2497, 2499, 2501, 2503, 2505, 2507, 2509, 2511, 2513, 2515, 2517, 2519, 2521, 2523, 2525, 2527, 2529, 2531, 2533, 2535, 2537, 2539, 2541, 2543, 2545, 2547, 2549, 2551, 2553, 2555, 2557, 2559, 2561, 2563, 2565, 2567, 2569, 2571, 2573, 2575, 2577, 2579, 2581, 2583, 2585, 2587, 2589, 2591, 2593, 2595, 2597, 2599, 2601, 2603, 2605, 2607, 2609, 2611, 2613, 2615, 2617, 2619, 2621, 2623, 2625, 2627, 2629, 2631, 2633, 2635, 2637, 2639, 2641, 2643, 2645, 2647, 2649, 2651, 2653, 2655, 2657, 2659, 2661, 2663, 2665, 2667, 2669, 2671, 2673, 2675, 2677, 2679, 2681, 2683, 2685, 2687, 2689, 2691, 2693, 2695, 2697, 2699, 2701, 2703, 2705, 2707, 2709, 2711, 2713, 2715, 2717, 2719, 2721, 2723, 2725, 2727, 2729, 2731, 2733, 2735, 2737, 2739, 2741, 2743, 2745, 2747, 2749, 2751, 2753, 2755, 2757, 2759, 2761, 2763, 2765, 2767, 2769, 2771, 2773, 2775, 2777, 2779, 2781, 2783, 2785, 2787, 2789, 2791, 2793, 2795, 2797, 2799, 2801, 2803, 2805, 2807, 2809, 2811, 2813, 2815, 2817, 2819, 2821, 2823, 2825, 2827, 2829, 2831, 2833, 2835, 2837, 2839, 2841, 2843, 2845, 2847, 2849, 2851, 2853, 2855, 2857, 2859, 2861, 2863, 2865, 2867, 2869, 2871, 2873, 2875, 2877, 2879, 2881, 2883, 2885, 2887, 2889, 2891, 2893, 2895, 2897, 2899, 2901, 2903, 2905, 2907, 2909, 2911, 2913, 2915, 2917, 2919, 2921, 2923, 2925, 2927, 2929, 2931, 2933, 2935, 2937, 2939, 2941, 2943, 2945, 2947, 2949, 2951, 2953, 2955, 2957, 2959, 2961, 2963, 2965, 2967, 2969, 2971, 2973, 2975, 2977, 2979, 2981, 2983, 2985, 2987, 2989, 2991, 2993, 2995, 2997, 2999, 3001, 3003, 3005, 3007, 3009, 3011, 3013, 3015, 3017, 3019, 3021, 3023, 3025, 3027, 3029, 3031, 3033, 3035, 3037, 3039, 3041, 3043, 3045, 3047, 3049, 3051, 3053, 3055, 3057, 3059, 3061, 3063, 3065, 3067, 3069, 3071, 3073, 3075, 3077, 3079, 3081, 3083, 3085, 3087, 3089, 3091, 3093, 3095, 3097, 3099, 3101, 3103, 3105, 3107, 3109, 3111, 3113, 3115, 3117, 3119, 3121, 3123, 3125, 3127, 3129, 3131, 3133, 3135, 3137, 3139, 3141, 3143, 3145, 3147, 3149, 3151, 3153, 3155, 3157, 3159, 3161, 3163, 3165, 3167, 3169, 3171, 3173, 3175, 3177, 3179, 3181, 3183, 3185, 3187, 3189, 3191, 3193, 3195, 3197, 3199, 3201, 3203, 3205, 3207, 3209, 3211, 3213, 3215, 3217, 3219, 3221, 3223, 3225, 3227, 3229, 3231, 3233, 3235, 3237, 3239, 3241, 3243, 3245, 3247, 3249, 3251, 3253, 3255, 3257, 3259, 3261, 3263, 3265, 3267, 3269, 3271, 3273, 3275, 3277, 3279, 3281, 3283, 3285, 3287, 3289, 3291, 3293, 3295, 3297, 3299, 3301, 3303, 3305, 3307, 3309, 3311, 3313, 3315, 3317, 3319, 3321, 3323, 3325, 3327, 3329, 3331, 3333, 3335, 3337, 3339, 3341, 3343, 3345, 3347, 3349, 3351, 3353, 3355, 3357, 3359, 3361, 3363, 3365, 3367, 3369, 3371, 3373, 3375, 3377, 3379, 3381, 3383, 3385, 3387, 3389, 3391, 3393, 3395, 3397, 3399, 3401, 3403, 3405, 3407, 3409, 3411, 3413, 3415, 3417, 3419, 3421, 3423, 3425, 3427, 3429, 3431, 3433, 3435, 3437, 3439, 3441, 3443, 3445, 3447, 3449, 3451, 3453, 3455, 3457, 3459, 3461, 3463, 3465, 3467, 3469, 3471, 3473, 3475, 3477, 3479, 3481, 3483, 3485, 3487, 3489, 3491, 3493, 3495, 3497, 3499, 3501, 3503, 3505, 3507, 3509, 3511, 3513, 3515, 3517, 3519, 3521, 3523, 3525, 3527, 3529, 3531, 3533, 3535, 3537, 3539, 3541, 3543, 3545, 3547, 3549, 3551, 3553, 3555, 3557, 3559, 3561, 3563, 3565, 3567, 3569, 3571, 3573, 3575, 3577, 3579, 3581, 3583, 3585, 3587, 3589, 3591, 3593, 3595, 3597, 3599, 3601, 3603, 3605, 3607, 3609, 3611, 3613, 3615, 3617, 3619, 3621, 3623, 3625, 3627, 3629, 3631, 3633, 3635, 3637, 3639, 3641, 3643, 3645, 3647, 3649, 3651, 3653, 3655, 3657, 3659, 3661, 3663, 3665, 3667, 3669, 3671, 3673, 3675, 3677, 3679, 3681, 3683, 3685, 3687, 3689, 3691, 3693, 3695, 3697, 3699, 3701, 3703, 3705, 3707, 3709, 3711, 3713, 3715, 3717, 3719, 3721, 3723, 3725, 3727, 3729, 3731, 3733, 3735, 3737, 3739, 3741, 3743, 3745, 3747, 3749, 3751, 3753, 3755, 3757, 3759, 3761, 3763, 3765, 3767, 3769, 3771, 3773, 3775, 3777, 3779, 3781, 3783, 3785, 3787, 3789, 3791, 3793, 3795, 3797, 3799, 3801, 3803, 3805, 3807, 3809, 3811, 3813, 3815, 3817, 3819, 3821, 3823, 3825, 3827, 3829, 3831, 3833, 3835, 3837, 3839, 3841, 3843, 3845, 3847, 3849, 3851, 3853, 3855, 3857, 3859, 3861, 3863, 3865, 3867, 3869, 3871, 3873, 3875, 3877, 3879, 3881, 3883, 3885, 3887, 3889, 3891, 3893, 3895, 3897, 3899, 3901, 3903, 3905, 3907, 3909, 3911, 3913, 3915, 3917, 3919, 3921, 3923, 3925, 3927, 3929, 3931, 3933, 3935, 3937, 3939, 3941, 3943, 3945, 3947, 3949, 3951, 3953, 3955, 3957, 3959, 3961, 3963, 3965, 3967, 3969, 3971, 3973, 3975, 3977, 3979, 3981, 3983, 3985, 3987, 3989, 3991, 3993, 3995, 3997, 3999, 4001, 4003, 4005, 4007, 4009, 4011, 4013, 4015, 4017, 4019, 4021, 4023, 4025, 4027, 4029, 4031, 4033, 4035, 4037, 4039, 4041, 4043, 4045, 4047, 4049, 4051, 4053, 4055, 4057, 4059, 4061, 4063, 4065, 4067, 4069, 4071, 4073, 4075, 4077, 4079, 4081, 4083, 4085, 4087, 4089, 4091, 4093, 4095, 4097, 4099,

REFERENCES : Ldbs

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
REHABILITATION LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPE DE MISSION :
BASE + EXE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT,

NIVEAU DE PERFORMANCE ENERGETIQUE :
RT 2012, BBC RENO + 10%



TRAVAUX D'AMELIORATION - LOGEMENTS INNOVANTS - COURPIERE (63)

TRAVAUX D'AMELIORATION, REFECTION FAÇADES, REFECTION COMPLETE DE LA COUVERTURE, REMPLACEMENTS DE MENUISERIES, CLOISONNEMENTS INTERIEURS, MISES AUX NORMES ...

SHON 250 m² - COUT TRAVAUX : APS 340 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON AOUT 2023
MAITRE D'OUVRAGE : OPHIS DU PUY DE DOME
TYPE DE MISSION : MISSION BASE + EXE

REFERENCES : Ldb's

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPOLOGIE :

REHABILITATION LOGEMENTS COLLECTIFS

TYPE DE MISSION :

DIAG + BASE + EXE

LOCALISATION / REGION :

AUVERGNE

CONTRAINTES :

BATIMENT EXISTANT, ERP 5, INTERVENTION EN SITE OCCUPE



TRAVAUX D'ENTRETIEN & D'AMELIORATION - FOYER LOGEMENT ADAPEI - RIOM (63)

TRAVAUX D'ENTRETIEN & D'AMELIORATION, REFECTION FAÇADE NORD, REFECTION COMPLETE DE LA COUVERTURE DU BATIMENT SUR RUE, REMPLACEMENTS DE MENUISERIES, CLOISONNEMENTS INTERIEURS, MISES AUX NORMES ...

SHON 150 m² - COUT TRAVAUX : 90 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON FEVRIER 2012

MAITRE D'OUVRAGE : OPHIS DU PUY DE DOME

TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE

REFERENCES : Ldbs

L A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
RESTRUCTURATION ERP 5

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT DU XVI ieme SIECLE, ERP 5, INTERVENTION EN SITE OCCUPE



RESTRUCTURATION DU POLE MAIRIE / ECOLE - MONTPENSIER (63)

RESTRUCTURATION ET RESTAURATION DU BATIMENT PRINCIPAL
CREATION D'UNE ECOLE A CLASSE UNIQUE DANS UN BATIMENT EXISTANT ATTENANT
REALISATION DE L'AMENAGEMENT URBAIN D'ACCOMPAGNEMENT

SHON 550 m² - COUT TRAVAUX : 565 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON PHASE 1 / SEPTEMBRE 2011 - PHASE 2 / OCTOBRE 2012

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPENSIER

TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE + OPC

REFERENCES : Ldb's

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

RESTRUCTURATION ERP 5

TYPE DE MISSION :

DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :

AUVERGNE

CONTRAINTES :

BATIMENT EXISTANT DU XVI^{ie}me SIECLE, ERP 5, INTERVENTION EN SITE OCCUPE



RESTRUCTURATION DU POLE MAIRIE / ECOLE - MONTPENSIER (63)

RESTRUCTURATION ET RESTAURATION DU BATIMENT PRINCIPAL

CREATION D'UNE ECOLE A CLASSE UNIQUE DANS UN BATIMENT EXISTANT ATTENANT

REALISATION DE L'AMENAGEMENT URBAIN D'ACCOMPAGNEMENT

SHON 550 m² - COUT TRAVAUX : 565 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON PHASE 1 / SEPTEMBRE 2011 - PHASE 2 / OCTOBRE 2012

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPENSIER

TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE + OPC

REFERENCES : Ldbs

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

RESTRUCTURATION ERP 5

TYPE DE MISSION :

BASE + OPC

LOCALISATION / REGION :

AUVERGNE

CONTRAINTES :

RESTRUCTURATION BATIMENT EXISTANT, ERP 5,



RESTRUCTURATION DU POLE MAIRIE / ECOLE - MONTPENSIER (63)

RESTRUCTURATION ET RESTAURATION DU BATIMENT PRINCIPAL

CREATION D'UNE ECOLE A CLASSE UNIQUE DANS UN BATIMENT EXISTANT ATTENANT

REALISATION DE L'AMENAGEMENT URBAIN D'ACCOMPAGNEMENT

SHON 140 m² - COUT TRAVAUX : 150 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **CHANTIER EN-COUS - LIVRAISON PREVUE JUILLET 2016**

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPENSIER

TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE + OPC

REFERENCES : Ldb's

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

RESTRUCTURATION ERP 5

TYPE DE MISSION :

DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :

AUVERGNE

CONTRAINTES :

BATIMENT EXISTANT DU XVI ieme SIECLE, ERP 5, INTERVENTION EN SITE OCCUPE

RESTRUCTURATION DU POLE MAIRIE / ECOLE - MONTPENSIER (63)

RESTRUCTURATION ET RESTAURATION DU BATIMENT PRINCIPAL

CREATION D'UNE ECOLE A CLASSE UNIQUE DANS UN BATIMENT EXISTANT ATTENANT

REALISATION DE L'AMENAGEMENT URBAIN D'ACCOMPAGNEMENT

SHON 550 m² - COUT TRAVAUX : 565 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON PHASE 1 / SEPTEMBRE 2011 - PHASE 2 / OCTOBRE 2012

PHASE 3 : JUIN-JUILLET 2013 / AMENAGEMENT SALLE DE CLASSE MATERNELLE

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPENSIER

TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE + OPC

REFERENCES : Ldbs

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
RESTRUCTURATION ERP 5

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT DU XVI ieme SIECLE, ERP 5, INTERVENTION EN SITE OCCUPE



RESTRUCTURATION DU POLE MAIRIE / ECOLE - MONTPENSIER (63)

RESTRUCTURATION ET RESTAURATION DU BATIMENT PRINCIPAL
CREATION D'UNE ECOLE A CLASSE UNIQUE DANS UN BATIMENT EXISTANT ATTENANT
REALISATION DE L'AMENAGEMENT URBAIN D'ACCOMPAGNEMENT

SHON 550 m² - COUT TRAVAUX : 565 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON PHASE 1 / SEPTEMBRE 2011 - PHASE 2 / OCTOBRE 2012

PHASE 3 : JUIN-JUILLET 2013 / AMENAGEMENT SALLE DE CLASSE MATERNELLE

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MONTPENSIER

TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE + EXE + OPC

REFERENCES : Ldb

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPOLOGIE :
RESTRUCTURATION ERP 5

TYPE DE MISSION :
DIAGNOSTIC + BASE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
**BATIMENT EXISTANT DU XIXIEME SIECLE,
ERP 5, INTERVENTION EN SITE OCCUPE**



RESTRUCTURATION DE L'ECOLE & AMENAGEMENTS EXTERIEURS DE LA SALLE DES FETES - SAINT GENES DU RETZ (63)
RENOVATION COMPLETE D'UNE SALLE DE CLASSE, CREATION D'UN PREAU - AUVENT EXTERIEUR AVEC VESTIAIRES,
REFECTION DE LA COUR D'ECOLE, AMENAGEMENT & MISE ENVALEUR DU PARVIS DE LA SALLE DES FETES
SHON 80 m² - COUT TRAVAUX : 110 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE**
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE SAINT GENES DU RETZ (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE

REFERENCES : Ldbs

C A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

RESTRUCTURATION ERP 5

TYPE DE MISSION :

DIAGNOSTIC + BASE

LOCALISATION / REGION :

AUVERGNE

CONTRAINTES :

**BATIMENT EXISTANT DU XIXieme SIECLE,
ERP 5, INTERVENTION EN SITE OCCUPE**



RESTRUCTURATION DE L'ECOLE & AMENAGEMENTS EXTERIEURS DE LA SALLE DES FETES - SAINT GENES DU RETZ (63)
RENOVATION COMPLETE D'UNE SALLE DE CLASSE, CREATION D'UN PREAU - AUVENT EXTERIEUR AVEC VESTIAIRES,
REFECTION DE LA COUR D'ECOLE, AMENAGEMENT & MISE ENVALEUR DU PARVIS DE LA SALLE DES FETES
SHON 80 m² - COUT TRAVAUX : 110 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON SEPTEMBRE 2011

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE SAINT GENES DU RETZ (63)

TYPE DE MISSION : MISSION DIAG + BASE

REFERENCES : Ldb's

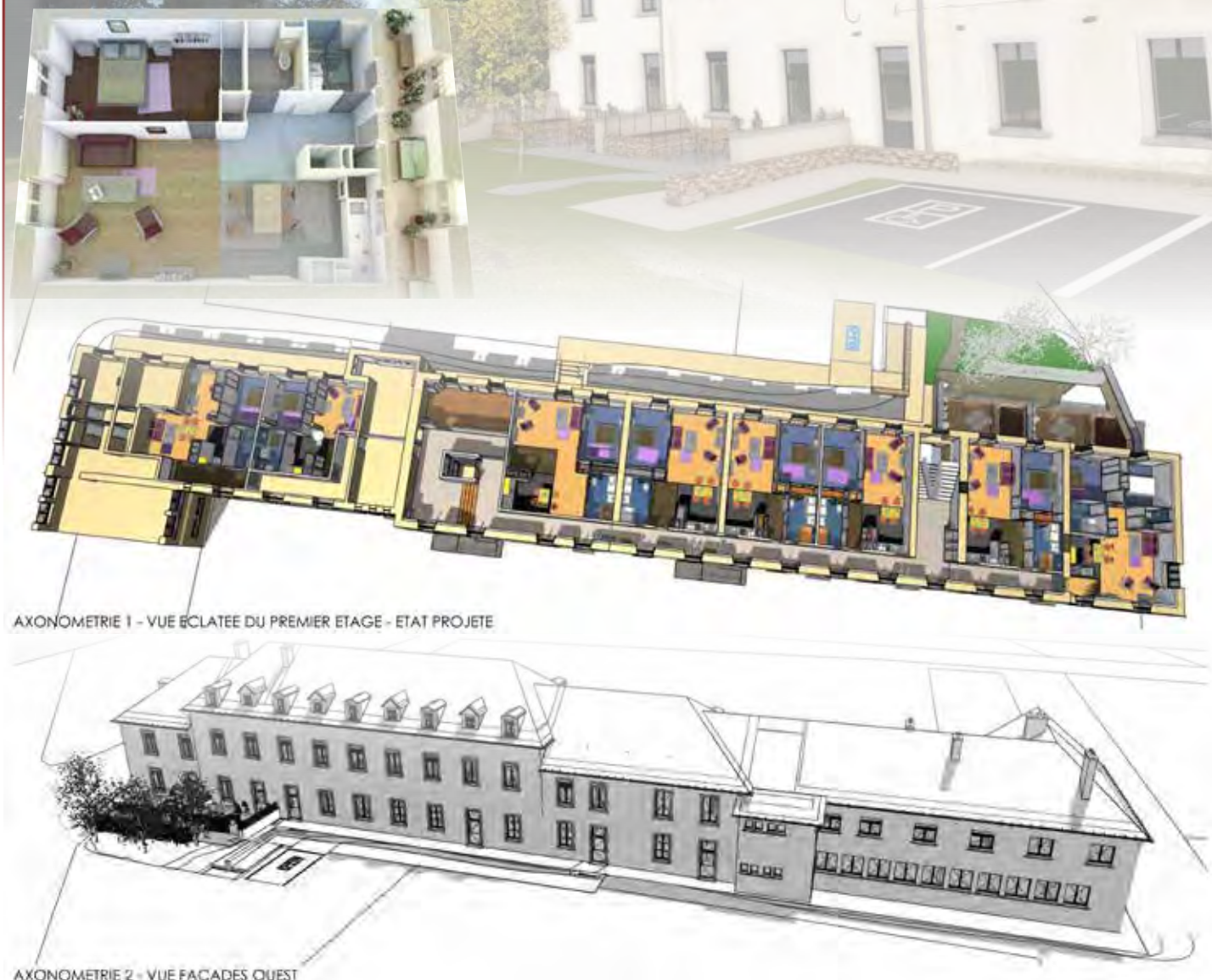
A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
RESIDENTIEL A VOCATION SOCIALE

TYPE DE MISSION :
BASE + DIAG + EXE + OPC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
RESTRUCTURATION LOURDE



AXONOMETRIE 1 - VUE ECLATEE DU PREMIER ETAGE - ETAT PROJETE

AXONOMETRIE 2 - VUE FACADES OUEST

RESTRUCTURATION DE L'ENSEMBLE BATIMENTAIRE DE L'ANCIEN COLLEGE, MESSEIX (63750)
CONSTRUCTION CREATION D'UN POLE RESIDENTIEL COMMUNAL A VOCATION INTERGENERATIONNELLE.
CREATION DE 14 LOGEMENTS LOCATIFS, ET ESPACES COMMUNS AVEC SERVICES ASSOCIES;

SDO 1 350 m² - COUT TRAVAUX : TRANCHE FERME 1 180 000 €HT + TRANCHE CONDITIONNELLE 150 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON OCTOBRE 2022
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MESSEIX
TYPE DE MISSION : BASE + DIA + EXE + OPC

REFERENCES : Ldbs

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

RESIDENTIEL A VOCATION SOCIALE

TYPE DE MISSION :

BASE + DIAG + EXE + OPC

LOCALISATION / REGION :

AUVERGNE

CONTRAINTES :

RESTRUCTURATION LOURDE

RESTRUCTURATION DE L'ENSEMBLE BATIMENTAIRE DE L'ANCIEN COLLEGE, MESSEIX (63750)

CONSTRUCTION CREATION D'UN POLE RESIDENTIEL COMMUNAL A VOCATION INTERGENERATIONNELLE.
CREATION DE 14 LOGEMENTS LOCATIFS, ET ESPACES COMMUNS AVEC SERVICES ASSOCIES;

SDO 1 350 m² - COUT TRAVAUX : TRANCHE FERME 1 180 000 €HT + TRANCHE CONDITIONNELLE 150 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON OCTOBRE 2022

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE MESSEIX

TYPE DE MISSION : BASE + DIA + EXE + OPC

REFERENCES : Ldb's

A U R E D O N N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPOLOGIE :
COMPLEXE HOTELIER & ACTIVITE COMMERCIALE - RESTAURATION

TYPE DE MISSION :
ETUDE DE FAISABILITE - CONCEPT

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
MILIEU PERI-URBAIN / ERP



ETUDE DE FAISABILITE - REALISATION D'UNE RESIDENCE MIXTE - CLERMONT-FERRAND (63)
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE VILLE, EN R+5 DE 47 LOGEMENTS
PARTIES COMMUNES & SERVICES ASSOCIES

SDO 1 350 m² - COUT TRAVAUX : 1 650 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PHASE PRO EN-COURS
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

REFERENCES : Ldbs

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

COMPLEXE HOTELIER & ACTIVITE COMMERCIALE - RESTAURATION

TYPE DE MISSION :

ETUDE DE FAISABILITE - CONCEPT

LOCALISATION / REGION :

AUVERGNE

CONTRAINTES :

MILIEU PERI-URBAIN / ERP



ETUDE DE FAISABILITE - REALISATION D'UNE RESIDENCE MIXTE - CLERMONT-FERRAND (63)

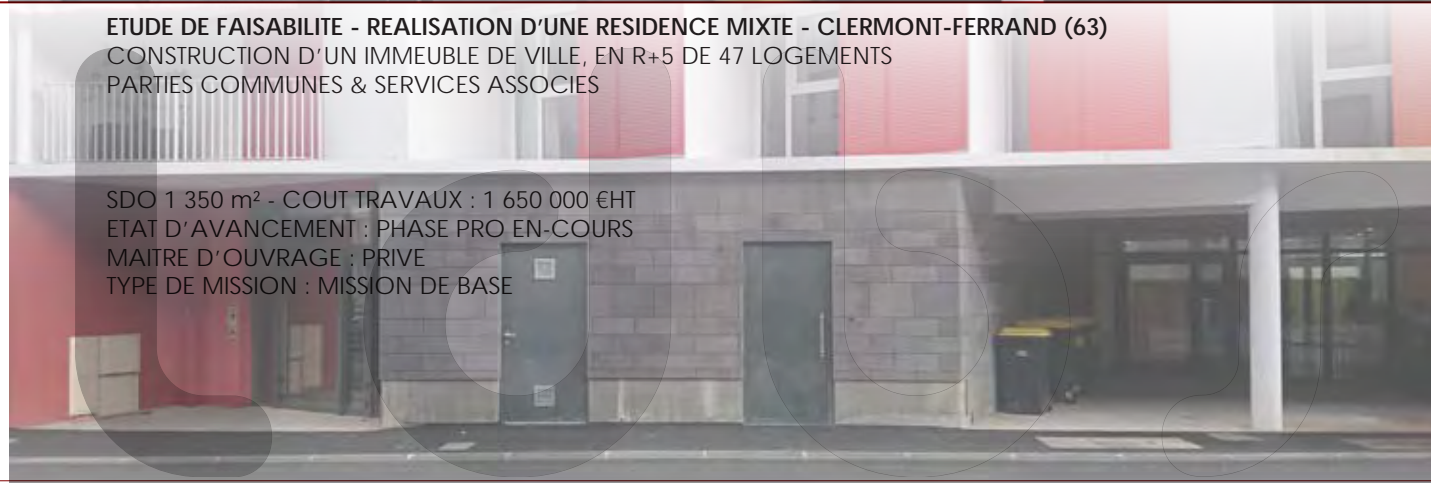
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE VILLE, EN R+5 DE 47 LOGEMENTS
PARTIES COMMUNES & SERVICES ASSOCIES

SDO 1 350 m² - COUT TRAVAUX : 1 650 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : PHASE PRO EN-COURS

MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE

TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE



REFERENCES : Ldbs - PROJET NON REALISE

A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPOLOGIE :
IMMEUBLE TERTIAIRE & ACTIVITE COMMERCIALE - SHOWROOM

TYPE DE MISSION :
ETUDE DE FAISABILITE - CONCEPT

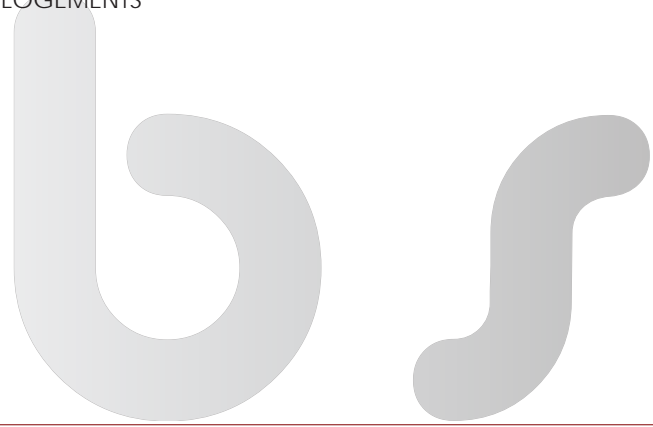
LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
VISIBILITE EN ENTREE DE VILLE - OPTIMISATION DES ESPACES



ETUDE DE FAISABILITE - REALISATION D'UNE RESIDENCE POUR ETUDIANTS - CLERMONT-FERRAND (63)
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE VILLE, EN R+7 DE 62 LOGEMENTS
PARTIES COMMUNES & SERVICES ASSOCIES

SDO 1 500 m² - COUT TRAVAUX : 2 250 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : APD
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION BASE



REFERENCES : **Ldbs** - *PROJET NON REALISE*

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

COMPLEXE HOTELIER & ACTIVITE COMMERCIALE - RESTAURATION

TYPE DE MISSION :

ETUDE DE FAISABILITE - CONCEPT

LOCALISATION / REGION :

AUVERGNE

CONTRAINTES :

MILIEU PERI-URBAIN / ERP



ETUDE DE FAISABILITE - REALISATION D'UNE RESIDENCE MIXTE - CLERMONT-FERRAND (63)
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE VILLE, EN R+5 DE 90 LOGEMENTS
PARTIES COMMUNES & SERVICES ASSOCIES

SDO 1 350 m² - COUT TRAVAUX : 2 950 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PHASE ETUDE DE FAISABILITE
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION FAISA

REFERENCES : **Ldbs** - *PROJET NON REALISE*

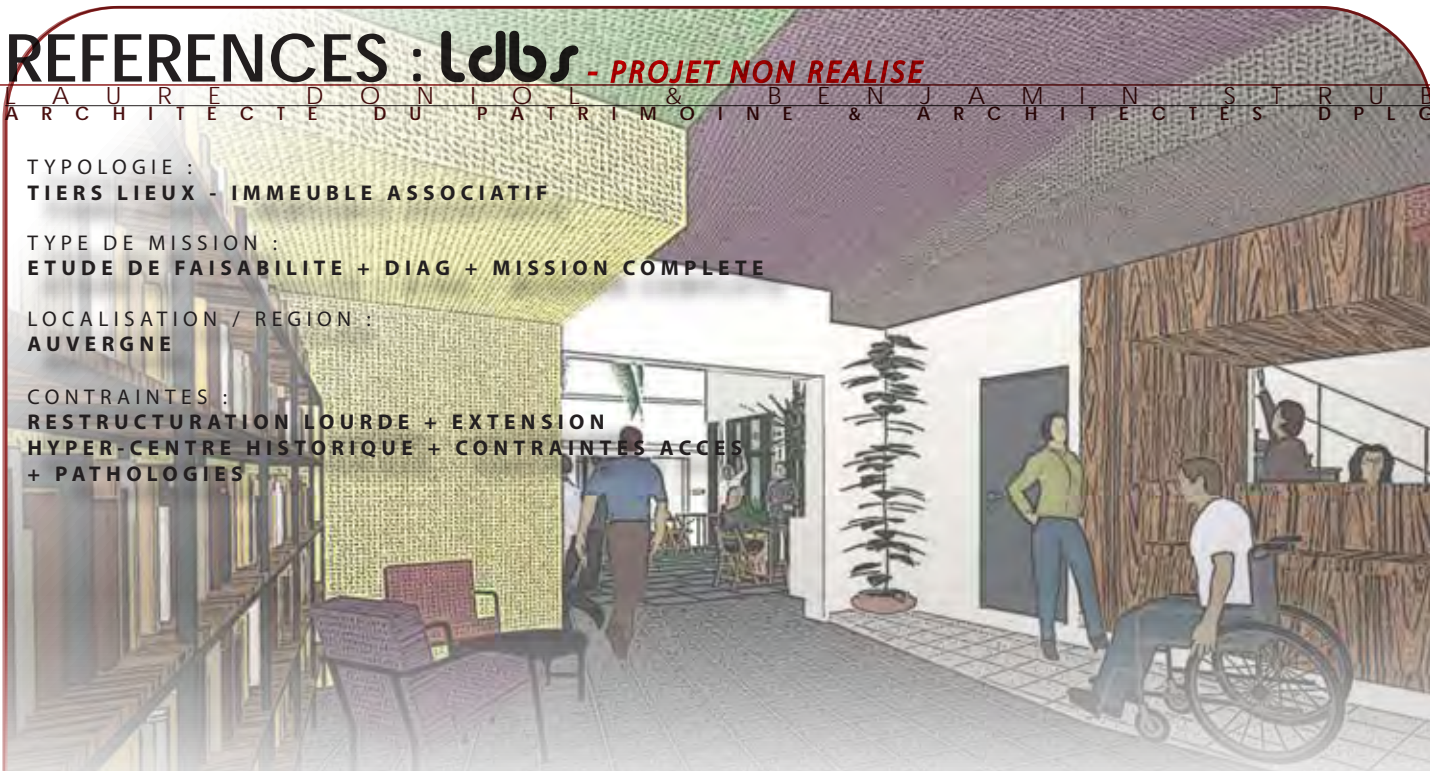
A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPOLOGIE :
TIERS LIEUX - IMMEUBLE ASSOCIATIF

TYPE DE MISSION :
ETUDE DE FAISABILITE + DIAG + MISSION COMPLETE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

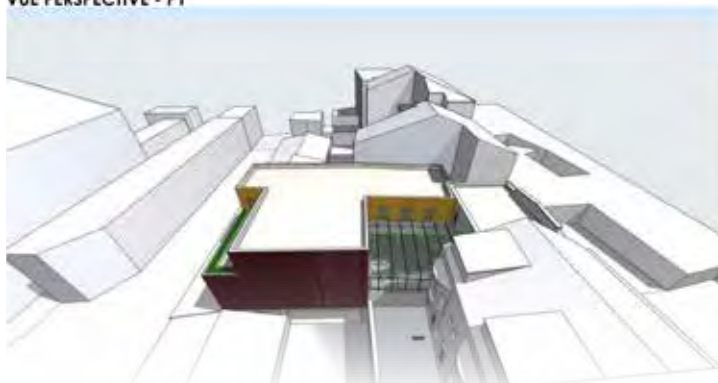
CONTRAINTES :
**RESTRUCTURATION LOURDE + EXTENSION
HYPER-CENTRE HISTORIQUE + CONTRAINTES ACCES
+ PATHOLOGIES**



VUE PERSPECTIVE - P1



VUE PERSPECTIVE - P2



AMENAGEMENT D'UN TIERS-LIEUX - CLERMONT-FERRAND (63)

RESTRUCTURATION COMPLETE ET EXTENSION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX ET SALLES DE FORMATIONS, LOCAUX ASSOCIATIFS ET LIEU DE VIE; MISE AUX NORMES ERP, SSI + PMR

SDO 750 m² - COUT TRAVAUX : 700 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : APD

MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE

TYPE DE MISSION : MISSION DIA + BASE + EXE + OPC

REFERENCES : Ldbs

A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S S T R U B

TYPLOGIE :
MAISON UNIFAMILIALE & ECURIES

TYPE DE MISSION :
MISSION DE BASE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
INTEGRATION PAYSAGERE



DESCRIPTION DU PROJET

Le projet prévoit la construction d'une maison d'habitation unifamiliale. Le bâtiment principal et ses dépendances sont implantés sur la parcelle cadastrée n°1101010101 d'une contenance de 15 315 m². L'ensemble se situe au lieu dit 'Les Terres' sur la commune de Vensat, dans un environnement agricole rural et inscrit dans un ensemble de constructions vernaculaires existantes.

Le bâtiment est implanté dans la pente naturelle du terrain, orienté plein sud, et constitue un belvédère sur la commune Nord-Ouest de la plaine de Limagne. Le rez-de-jardin est traité dans une approche végétale artificielle, abritant les différentes dépendances. Il se compose de charpente métallique et de couverture végétale, qui respectent la physiologie et la topographie du terrain, et permettent d'assurer la structure de filtrage qui régule les espaces privés (chambres, salle d'eau) de la maison.

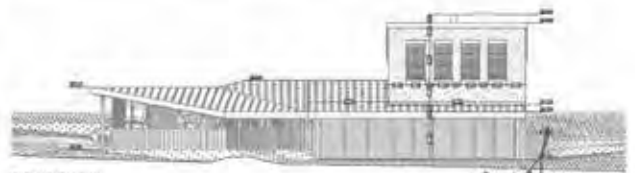
Ainsi, le volume immergé, la partie habitée de la maison, est constituée de maçonnerie traditionnelle enduite et recouverte d'une couverture de tuiles mécaniques en terre cuite de type canal. Cette volumétrie rappelle les cabanes agricoles ou les pigeonniers, éléments balisés du paysage environnant.

Les menuiseries extérieures sont constituées de fenêtres à double vitrages, en aluminium laqué. Toutes les menuiseries extérieures seront réalisées dans la même teinte gris quartz, dans un souci d'harmonisation et de mise en cohérence avec l'ensemble des matériaux utilisés.

Les éléments de menuiserie et de charpente métallique sont en acier galvanisé à chaud. Les parties en bois des entrées, principalement la terrasse & les bords de charpente, qui pourront être réalisés ultérieurement sous forme, seront constitués de bois naturel d'essence douglas ou mélèze, sans traitement en bois à coupe verte, verticillaires ou moisissures.

La couverture du rez-de-jardin est réalisée en toiture végétale, constituée de sédums & garnitures végétales à croissance rapide. Les ardoises des cheminées et descentes sont réalisées en zinc naturel, sections & mises en œuvre traditionnelles.

Une frange de drainage est implantée en cas de besoin, et permet l'infiltration des eaux de pluie. Les raccordements aux réseaux publics sont réalisés au plus près des réseaux existants.



ELEVATION SUD

NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET

CREATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE & ECURIES - VENSAT (63)
CREATION D'UNE RESIDENCE PRIVEE,
INTEGRATION D'UNE ECURIE DANS LE CONTEXTE PAYSAGER

SDO 250 m² - COUT TRAVAUX : 230 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : APD
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

REFERENCES : Ldbs

LAURE D'ONI OLL & BENJAMIN STRUB
ARCHITECTE DU PATRIMOINE & ARCHITECTES DPLG

TYPOLOGIE :
RESTRUCTURATION & EXTENSION D'UNE MAISON DE BOURG

TYPE DE MISSION :
BASE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONSTRAINTES :
MILIEU PERI-URBAIN / RURAL



BATIMENT
EXISTANT

DESCRIPTION DU PROJET:

Le projet prévoit la restructuration complète d'une maison de bourg du début XXème de type maison vigneronne boisée, cadastrée sous une unique référence à 433, d'une contenance de 117 m². L'ensemble correspond au n°5 du chemin des Guoyes à Jusat.

Dans le cadre de ce projet, à vocation locative, la maîtrise d'ouvrage souhaite améliorer au maximum la qualité des espaces de vie proposés aux futurs locataires/habitants, en proposant notamment de réajuster, dans l'extension mitoyennière, divers espaces complémentaires, offrant des pièces plus confortables et en créant des ouvertures supplémentaires sur l'extérieur. Il s'agit de créer une continuité intérieure entre une typologie classique de la maison de bourg du XIX^e siècle, et l'adjonction de surfaces d'usages plus modernes (chambre supplémentaire, loggia, séjour, bibliothèque...) adaptés à notre mode de vie contemporain. Ainsi, le volume en extension devient une réelle extension du bâtiment principal, lui-même rénové, et confirmé dans son statut d'immuable "vétéran".

La maison vigneronne est aussi "réhabilitée" d'une partie de sa façade et de sa couverture. Une pergola, créée dans le cadre d'une surélévation réalisée dans les années 1990, à permis la conservation et la préservation de la valeur de l'origine, dans le respect des typologies environnantes. Une ouverture sur le pignon Sud est créée.

L'ensemble des alimentations, adductions et branchements aux réseaux divers sont existants, et conservés. L'entrée principale de l'immeuble est maintenue par la montée d'escalier, et restaurée. Une entrée secondaire depuis le niveau de la rue est créée sur en façade Est, dans l'extension. Une petite terrasse d'agrément, ainsi qu'un jardin de pleine terre sont créés côté Nord.

Le projet prévoit la réalisation d'un seul logement, occupant tous les niveaux. L'ensemble des étapes est desservi par un escalier créé dans la partie en extension. Le curage en rez-de-chaussée est conservé, et dispose de son accès de plein pied d'origine, depuis la rue.



ESPACES ALIMENTÉS
PAR LE REZ-DE-CHAUSSEE

01/2024



PARTIE
EXTENSION

BATIMENT
EXISTANT

RESTRUCTURATION & EXTENSION D'UNE MAISON DE BOURG - JUSSAT, CHANONAT (63)
CREATION D'UN LOGEMENT LOCATIF, AGRANDISSEMENT DE LA MAISON VIGNERONNE EXISTANTE,
REALISATION D'UN LOGEMENT DE BOURG EVOLUTIF & INNOVANT

SDO 120 m² - COUT TRAVAUX : 110 000 € HT
ETAT D'AVANCEMENT : **TRAVAUX EN-COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION BASE

REFERENCES : Ldbs

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
IMMEUBLE TERTIAIRE & ACTIVITE COMMERCIALE - SHOWROOM

TYPE DE MISSION :
ETUDE DE FAISABILITE - CONCEPT

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
VISIBILITE EN ENTREE DE VILLE - OPTIMISATION DES ESPACES



DESCRIPTION DU PROJET :

Le projet prévoit la réhabilitation d'anciens corps de fermes comprenant plusieurs bâtiments, dont l'époque de construction remonte à la fin du XIXème siècle. Cet ensemble bâti est implanté sur la parcelle cadastrée référencée YH54 d'une contenance de 17 310 m² et se situe 15 rue du Fugéal sur la commune de Montpensier, dans un environnement agricole rural et inscrit dans un ensemble de constructions vernaculaires existantes. Seuls les bâtiments A & B sont concernés par le présent projet.

Les bâtiments existants sont implantés en alignement sur rue, avec des façades principales perpendiculaires à la voirie, et orientées Sud-Ouest, et en retrait sur les limites moyennes du terrain. Les volumes existants des maisons sont constitués de maçonneries de pierre traditionnelle et de modifications en parepis de béton. Elles sont enduites et recouvertes de couvertures de tuiles mécaniques en terre cuite à côtes ou de vestiges de toitures en tuiles plates de récupération et de plaques de fibrociment. Dans le cadre du projet, les constructions existantes sont séparées en deux logements distincts, avec chacun un accès réalisé depuis la rue. Les entrées sont hautes par 2 portails métalliques : l'un existant conservé, l'autre créé. Les deux logements créés se distinguent par un traitement architectural différent : une restauration suivant des principes traditionnels pour le bâtiment A, une réstructuration plus contemporaine, avec hausse de toiture et couverture tuiles terre cuite canal et plates pour le B. Cette dualité de traitement est directement induite par la forme spécifique de chacune des constructions ; un corps de logé de type maison de pays avec dépendance, et une simple ossée à une ancienne grange.

Afin de différencier les 2 habitations, deux teintes d'enduit dans les tons sable-clair sont proposés. Les enduits seront de type traditionnel à la chaux, les arêtes d'angles seront également traditionnelles, sans baguettes. Les encadrements de baies existants ou modifiés en pierres ou briques seront conservés, restaurés et laissés apparents. Les baies créées seront traitées sans encadrements, avec arêtes traditionnelles. Les menuiseries extérieures seront constituées de fenêtres à double vitrage, en bois, et portes, assorties de volets battants bois. Les menuiseries extérieures seront réalisées suivant 2 teintes traditionnelles, bleu pastel (RAL 5024) et vert pâle (RAL 6021), dans un souci d'harmonisation du parti pris de restauration, et de mise en cohérence avec l'ensemble des matériaux retenus.

Les éléments de structure seront en acier galvanisé à chaud, et peints suivant les teintes des menuiseries. Les arçatures des chevaux et descentes sont réalisées en zinc naturel, sections & mises en oeuvre traditionnelles.

Les raccordements aux réseaux publics existants sont conservés, les réseaux nécessaires supplémentaires sont réalisés au plus près des existants.

REHABILITATION D'UN ENSEMBLE BÂTI - LE PETIT PRE, MONTPENSIER (63) RETRUCTURATION COMPETE D'UN ANCIEN CORPS DE FERME CREATION DE 2 LOGEMENTS LOCATIFS

SURF. : 350 m² - COUT TRAVAUX : ACT 256 500 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : TRAVAUX EN COURS
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE (63)
TYPE DE MISSION : MISSION DIA + BASE

REFERENCES : Ldbs

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPOLOGIE :
RESTRUCTURATION & EXTENSION D'UNE MAISON PAYSANNE

TYPE DE MISSION :
AVP + DPC

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
MILIEU RURAL



DESCRIPTION DU PROJET :
Le projet prévoit l'extension & la restructuration d'une construction existante à usage d'habitation.

La construction s'implante sur la parcelle cadastrée référencée 2717 d'une contenance de 1.363 m², située au lieu-dit La Bughe, à Fontgrenier, sur la commune de Messeix, dans un environnement rural, et s'inscrit dans un ensemble de constructions existantes de styles et époques variés. Le bâtiment projeté s'implante en continuité du bâtiment existant et jusqu'en limite inférieure sud de la parcelle, en se reliant, pour ouvrir ses façades dans le sens du terrain, et en suivant l'axe de la route. Il est implanté en retrait de la limite sur rue, et est constitué d'un volume en rez-de-jardin, en construction traditionnelle, maçonnée, structure lourde, béton, et charpente bois. Le terrain, en très faible pente Est/Ouest en partie haute, le long de la route départementale, présente un relief autour du bâtiment existant, qui favorise la réalisation de la plateforme, sur l'ancienne implantation d'un bâtiment à demi (ancien garage). La construction vient alors s'implanter en continuité du bâtiment existant, et à retrait de l'alignement, qui est conservé dans ses dispositions actuelles.

Les façades sont réalisées en enduit traditionnel à la chaux, en finition "à pierres vives" pour le bâtiment existant, et brique pour l'extension. Les toitures des deux sont respectivement labo très droit et blanc cassé naturel. Les menuiseries sont faites en bois naturel respectant les dimensions existantes, et pour de grandes ouvertures permettant l'apport de lumière naturelle. Ces-ci sont constituées d'ouvrages en aluminium laqué, de série RAL 7016 GRIS-ANTHRACITE, dont certains intègrent des volets roulants. L'ensemble des couvertures est réalisé en ardoises naturelles arrondies.

Les raccordements existants aux réseaux publics sont inchangés. Les eaux de pluie sont collectées vers une tranchée dérivante, permettant l'absorption des eaux dans le terrain. L'assainissement est traité de manière autonome, et conformément à l'étude du syndic chargé de la gestion. Aucun raccordement supplémentaire aux réseaux publics n'est envisagé.

RESTRUCTURATION & EXTENSION D'UNE MAISON PAYSANNE - FONTGRENIER, MESSEIX (63) CREATION D'UNE MAISON D'HABITATION, AGRANDISSEMENT DE LA MAISON PAYSANNE EXISTANTE, REALISATION D'UN LOGEMENT RURAL EVOLUTIF & INNOVANT

SDO 240 m² - COUT TRAVAUX : 350 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **TRAVAUX EN-COURS**
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION LIMITEE AVP + PERMIS DE CONSTRUIRE

REFERENCES : **ldbs** - PROJET NON REALISE

A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPOLOGIE :
BOULANGERIE ARTISANALE - ESPACE DE VENDE

TYPE DE MISSION :
MISSION DE BASE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
MILIEU PERI-URBAIN / ERP



DEPUIS LA ROUTE DE SAINT GERMAIN - ELEVATION EST



VUE A VUE D'OISEAU

VUE ELEVATION EST - ROUTE DE SAINT-GERMAIN DEPUIS LE NORD

DESCRIPTION DU PROJET :

Le projet prévoit la restructuration complète et l'extension de la partie atelier de production d'une boulangerie artisanale, hébergée dans un bâtiment existant, sur une parcelle cadastrée AN26, d'une contenance de 341 m². L'ensemble est situé au n°2 route de Saint Germain, à Issoire.

La partie boutique et les façades existantes ne sont pas concernées par les travaux.

Dans le cadre de ce projet, à vocation artisanale, la maîtrise d'ouvrage souhaite améliorer au maximum la qualité des espaces de préparation et de production, en proposant notamment de réaliser, dans la cour métrienne, une extension, d'environ 140 m² de surface plancher, sur deux niveaux, offrant des espaces de travail modernes, aux normes de sécurité, sanitaires et d'hygiène, et bénéficiant d'un confort d'usage renforcé par sa création de vues et d'ouvertures sur l'extérieur, il s'agit de créer une continuité architecturale intérieure-extérieur entre le bâtiment existant du début du XX^e siècle, et l'addition de surfaces supplémentaires, d'usages plus flexibles (atelier boulangerie, pâtisserie, fabrication, stock, livraisons, services...). Ainsi, le bâtiment extension devient une réelle dépendance au bâtiment principal, lui-même rénové, et connecté dans son plan d'implémentation. Ainsi, le mur en pierres, avec ses parois est préservé, l'extension est réalisée avec un traitement métallique de qualité, en inox, renforcant l'identité "miller de bouche", et un ouvert est installé en continuation de la verrière existante, prolongeant le développement de la projection sur la façade commerciale sur la rue.

L'ensemble des alimentations, adductions et branchements aux réseaux divers sont existants, et conservés. L'entrée principale du bâtiment est maintenue sur le boulevard, une entrée du personnel, des livraisons et de service, est créée côté rue de la libération.

L'extension répond aux normes des établissements recevant des personnes, la boutique est classée en ERP de type M5, le rez-de-chaussée recevant du public, est actuellement aménagé entièrement accessible pour les personnes à mobilité réduite, et dispose d'un accès de plain pied depuis la rue. Le parking créé dans le cadre du projet, est directement relié, depuis le hallot, à l'entrée de la boutique, par un cheminement avec des pentes inférieures à 4% pour un dévers de 2% maximum, sans ressauts de plus de 2 cm, et sans obstacles au cheminement. L'entrée de l'établissement est repérée par une signalétique adaptée. Le stationnement adapté est lui-aussi indiqué.



VUE ELEVATION EST - ROUTE DE SAINT-GERMAIN DEPUIS LE SUD

RESTRUCTURATION & ETENSION D'UNE BOULANGERIE ARTISANALE - ISSOIRE (63)

CONCEPTION D'UN BATIMENT D'ACTIVITES - BOULANGERIE ARTISANALE
DIVERS ATELIERS : SANDWICHERIE, PATISSERIE, BOULANGERIE
ESPACE DE VENDE, COMPRIS STOCKAGES, LOCAUX PERSONNELS,

SDO 300 m² - COUT TRAVAUX : 450 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : DPC
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : BASE

REFERENCES : Ldb's - PROJET NON REALISE

A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

BOULANGERIE ARTISANALE - ESPACE DE VENTE

TYPE DE MISSION :

ETUDE DE FAISABILITE - CONCEPT

LOCALISATION / REGION :

AUVERGNE

CONTRAINTES :

VISIBILITE EN ENTREE DE VILLE - OPTIMISATION DES ESPACES



ST-REMY_171031_P2



ST-REMY_171031_P1a



ST-REMY_171031_AXO

ETUDE DE FAISABILITE - CREATION D'UNE BOULANGERIE ARTISANALE - SAINT-REMY DE CHARGNAT (63)

CONCEPTION D'UN BATIMENT D'ACTIVITES - BOULANGERIE ARTISANALE

DIVERS ATELIERS : SANDWICHERIE, PATISSERIE, BOULANGERIE

ESPACE DE VENTE, COMPRIS STOCKAGES, LOCAUX PERSONNELS,

SDO 700 m² - COUT TRAVAUX : 750 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : FAI

MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE

TYPE DE MISSION : ESQ

REFERENCES : Ldbs - *PROJET NON REALISE*

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

EQUIPEMENT DE SANTE - CENTRE HOSPITALIER

TYPE DE MISSION :

MISSION DE BASE + DIAG

LOCALISATION / REGION :

DECIZE - BOURGOGNE

CONTRAINTES :

REFECTION DES FACADES - ENVIRONNEMENT URBAIN

INTERVENTIONS EN SITE OCCUPE



CENTRE HOSPITALIER DE DECIZE - REFECTION DES FACADES
REFECTION DE L'ENSEMBLE DES FACADES DU CENTRE HOSPITALIER,

SURF TRAITEE 2 500 m² - COUT TRAVAUX : 660 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PROJET ABANDONNE - PHASE ACT
MAITRE D'OUVRAGE : CENTRE HOSPITALIER DE DECIZE (58)
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE + DIAG

REFERENCES : Ldbs - PROJET NON REALISE

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPOLOGIE :
PROJET D'AMENAGEMENT D'UN ILÔT BÂTI

TYPE DE MISSION :
ETUDE DE FAISABILITE - CONCEPT

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
MIXITE PROGRAMMATIQUE / CONTRAINTES DE SITE

NIVEAU DE PERFORMANCE ENERGETIQUE :
RT 2012, BBC



ETUDE DE FAISABILITE - COMPLEXE TERTIAIRE & RESIDENTIEL

CONCEPTION D'UN ENSEMBLE URBAIN BÂTI A VOCATION RESIDENTIELLE & TERTIAIRE, ZONE HOTELIERE & LUDIQUE, ESPACES COMMERCIAUX, LOGEMENTS A PROGRAMMES MIXTES
LE TRAITEMENT ARCHITECTURAL PROPOSE UNE DENSIFICATION OPTIMALE DES CONSTRUCTIONS, EN REPONSE A UN TRAITEMENT OUVERTS D'ESPACES SOUMIS A UN ALEA INNONDATION,

SHON 20 000 m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PHASE ETUDE DE FAISABILITE
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION FAISA

REFERENCES : **Ldbs** - *PROJET NON REALISE*

A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

IMMEUBLE TERTIAIRE & ACTIVITE COMMERCIALE - SHOWROOM

TYPE DE MISSION :

ETUDE DE FAISABILITE - CONCEPT

LOCALISATION / REGION :

AUVERGNE

CONTRAINTES :

VISIBILITE EN ENTREE DE VILLE - OPTIMISATION DES ESPACES



ETUDE DE FAISABILITE - IMMEUBLE A VOCATION TERTIAIRE & COMMERCIALE

CONCEPTION D'UN IMMEUBLE COMPRENANT UNE PARTIE D'ACTIVITES TERTIAIRES
& UN LOCAL COMMERCIAL AVEC SHOWROOM - AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS, STATIONNEMENTS,

SHON 800 m² - COUT TRAVAUX : - €HT

ETAT D'AVANCEMENT : PHASE ETUDE DE FAISABILITE

MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE

TYPE DE MISSION : MISSION FAISA

REFERENCES : Ldb's - PROJET NON REALISE

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
COMPLEXE HOTELIER & ACTIVITE COMMERCIALE - RESTAURATION

TYPE DE MISSION :
ETUDE DE FAISABILITE - CONCEPT

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
MILIEU PERI-URBAIN / ERP



ETUDE DE FAISABILITE - IMMEUBLE A VOCATION TERTIAIRE & COMMERCIALE

CONCEPTION D'UN ENSEMBLE HOTELIER COMPRENANT UN HOTEL 3 ETOILES DE 90 CHAMBRES
& UN LOCAL COMMERCIAL A DESTINATION DE RESTAURANT
AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS, STATIONNEMENTS,

SHON 2 900 m² - COUT TRAVAUX : - €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PHASE ETUDE DE FAISABILITE
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION FAISA

REFERENCES : Ldbs - *PROJET NON REALISE*

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

IMMEUBLE TERTIAIRE & ACTIVITE COMMERCIALE - SHOWROOM

TYPE DE MISSION :

MISSION COMPLETE

LOCALISATION / REGION :

AUVERGNE

CONTRAINTES :

VISIBILITE EN ENTREE DE VILLE - OPTIMISATION DES ESPACES



ETUDE DE FAISABILITE - IMMEUBLE A VOCATION TERTIAIRE & COMMERCIALE

CONCEPTION D'UN IMMEUBLE COMPRENANT UNE PARTIE D'ACTIVITES TERTIAIRES
& UN LOCAL COMMERCIAL AVEC SHOWROOM - AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS, STATIONNEMENTS,

SHON 800 m² - COUT TRAVAUX : 1 450 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : PHASE PERMIS DE CONSTRUIRE

MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE

TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

REFERENCES : Ldb's - *PROJET NON REALISE*

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

LEISURE RESORT - COMPLEXE TOURISTIQUE & RESIDENTIEL DE LOISIRS

TYPE DE MISSION :

ETUDE DE FAISABILITE - CONCEPT

LOCALISATION / REGION :

AUVERGNE

CONTRAINTES :

IMPLANTATION DANS ENSEMBLE BOISE - AU SEIN D'UN GOLF INTERNATIONAL



ETUDE DE FAISABILITE - COMPLEXE TOURISTIQUE & RESIDENTIEL DE LOISIRS

CONCEPTION D'UN ENSEMBLE RESIDENTIEL A VOCATION TOURISTIQUE, INTEGRE DANS UN MASSIF BOISE EXISTANT ET ORGANISE SUIVANT UN PARCOURS DE GOLF INTERNATIONAL - ZONE HOTELIERE & LUDIQUE

LE TRAITEMENT ARCHITECTURAL PROPOSE UNE «INTEGRATION DOUCE» DES CONSTRUCTIONS, EN FAISANT APPEL A DES TECHNIQUES EPROUVEES EN QUALITES ENVIRONNEMENTALES (ENERGIES RENOUVELABLES, ASSAINISSEMENT & TRAITEMENT DES EAUX, MATERIAUX DE CONSTRUCTION ...)

SHON 45 000 m² - COUT TRAVAUX : - €HT

ETAT D'AVANCEMENT : PHASE ETUDE DE FAISABILITE

MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE

TYPE DE MISSION : MISSION FAISA

REFERENCES : **Ldbs** - *PROJET NON REALISE*

A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

BATIMENT MIXTE ACTIVITE / HABITATION

TYPE DE MISSION :

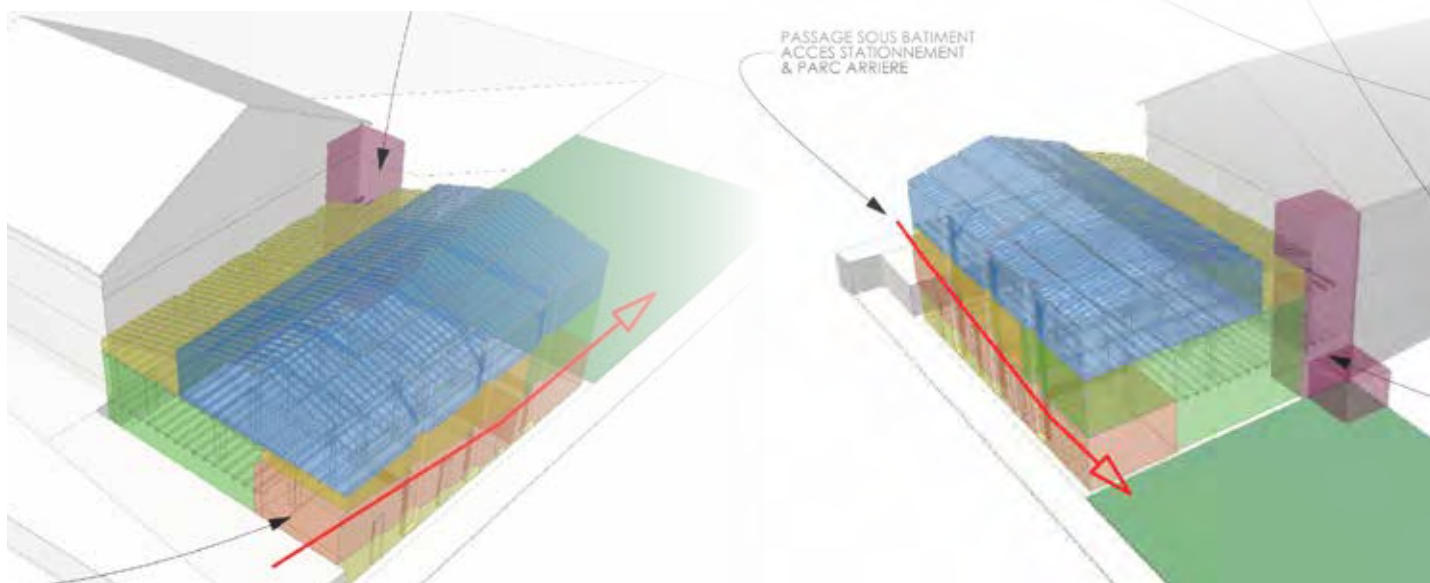
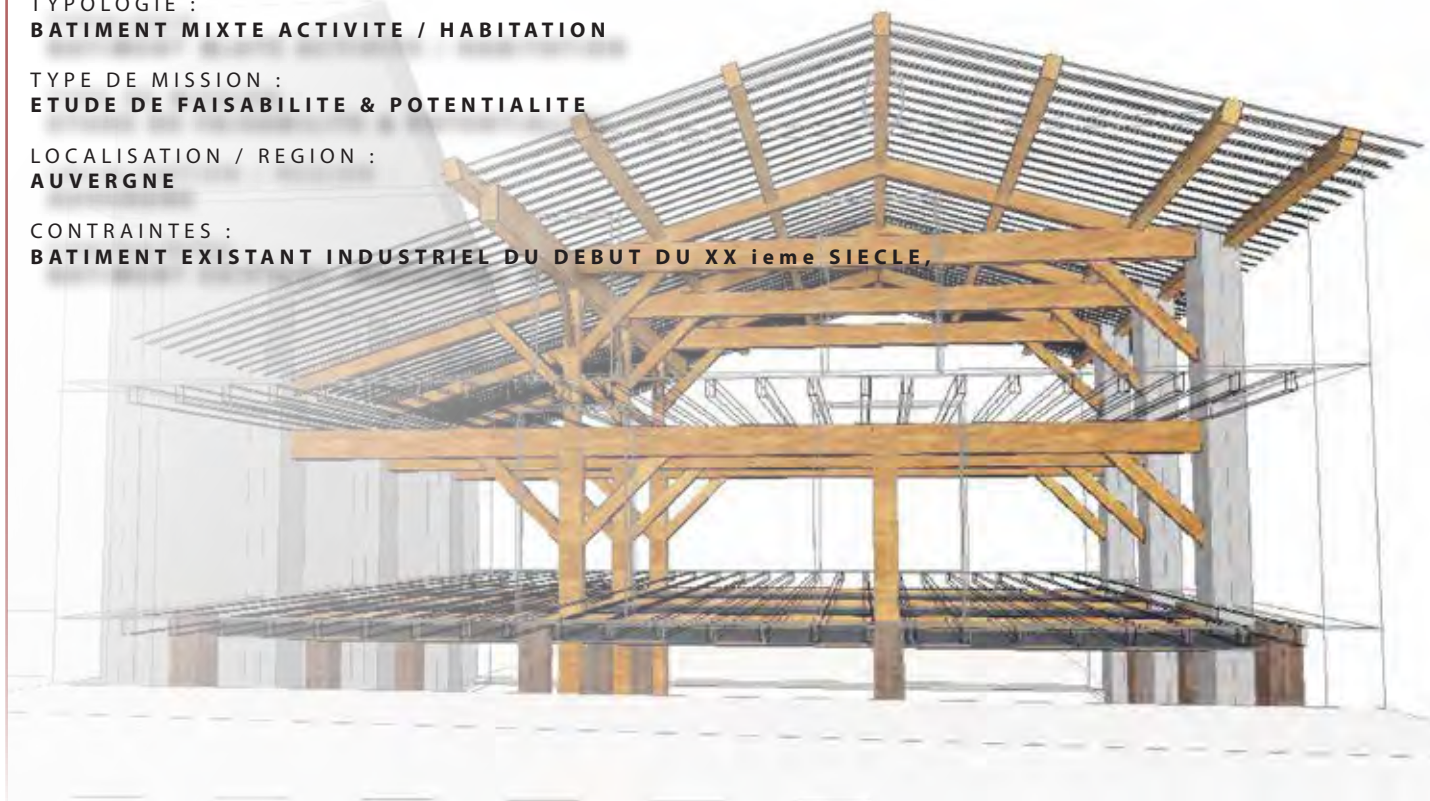
ETUDE DE FAISABILITE & POTENTIALITE

LOCALISATION / REGION :

AUVERGNE

CONTRAINTES :

BATIMENT EXISTANT INDUSTRIEL DU DEBUT DU XX ieme SIECLE,



RESTAURATION & RESTRUCTURATION D'UN ENTREPOT DE PRODUITS GRAINETIERS - CHIGNAT (63)

ETUDE PREALABLE DE FAISABILITE & DE POTENTIALITE AVEC PROGRAMMATION

SHON 600 m² - COUT TRAVAUX : 490 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : ETUDE DE FAISABILITE

MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE

TYPE DE MISSION : MISSION FAISA

REFERENCES : Ldb's

A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPOLOGIE :
ENSEMBLE IMMOBILIER RESIDENTIEL

TYPE DE MISSION :
MISSION DE BASE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
LOGEMENTS BBC - OPTIMISATION DES COUTS



MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE - REALISATION DE LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPES

CONCEPTION D'UN ENSEMBLE RESIDENTIEL DE 15 LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPES, A VOCATION LOCATIVE SOCIALE - AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS, PAYSAGERS, DE SERVICES & STATIONNEMENTS,

SURF PLANCHER 1 200 m² - COUT TRAVAUX : 1 350 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON NOVEMBRE 2017

MAITRE D'OUVRAGE : DOM'AULIM

TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

REFERENCES : Ldb's

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
MAISON UNIFAMILIALE & ATELIER D'ARTISTE

TYPE DE MISSION :
CONCEPTION

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
CONSTRUCTION BASSE CONSOMMATION ENERGETIQUE

NIVEAU DE PERFORMACE ENERGETIQUE :
RT 2005 + BBC



MAISON UNIFAMILIALE & ATELIER D'ARTISTE - TALLENDE (63)

SHON 240 m² - COUT TRAVAUX : 280 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON JUILLET 2012
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE



REFERENCES : Ldbs

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

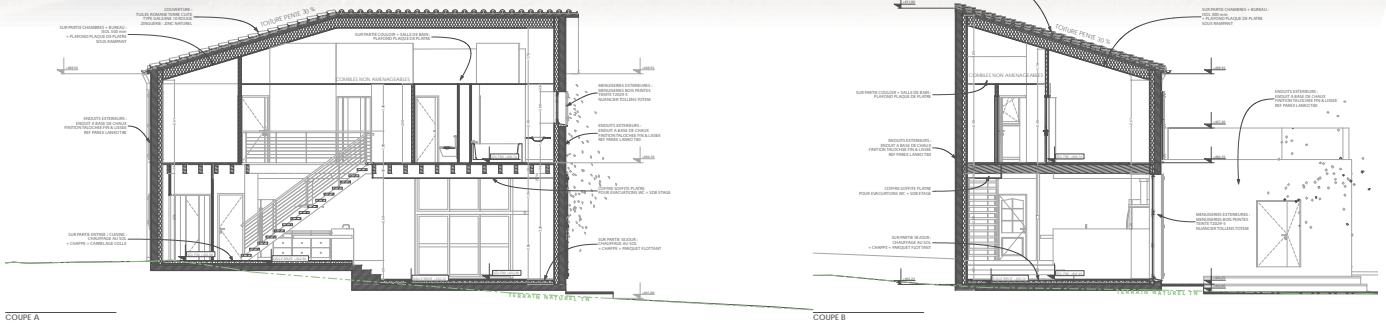
TYPLOGIE :
MAISON UNIFAMILIALE

TYPE DE MISSION :
CONCEPTION

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
CONSTRUCTION EN ZPPAUP + CENTRE-BOURG

NIVEAU DE PERFORMANCE ENERGETIQUE :
RT 2005 + BBC



MAISON UNIFAMILIALE - ARTONNE (63)

SHON 140 m² - COUT TRAVAUX : 200 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON OCTOBRE 2013
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

REFERENCES : Ldb's

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
LOGEMENT LOCATIF INDIVIDUEL

TYPE DE MISSION :
MISSION DE BASE

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
OPTIMISATION DES SURFACES & DES COÛTS TRAVAUX



RESTRUCTURATION & AMENAGEMENT D'UN APPARTEMENT - CLERMONT FERRAND (63)

AMENAGEMENT D'UN LOGEMENT A VOCATION LOCATIVE SOCIALE
DOSSIER DE FINANCEMENT ANAH / PACT ARIM 63

SHON 80 m² - COUT TRAVAUX : 30 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON AOUT 2014
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE

REFERENCES : Ldbs

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
LOGEMENT LOCATIF INDIVIDUEL

TYPE DE MISSION :
CONCEPTION

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
OPTIMISATION DES SURFACES & DES COÛTS / EXTENSION



TRANSFORMATION & EXTENSION D'UN LOGEMENT - PALLADUC (63)

AMENAGEMENT D'UN LOGEMENT A VOCATION LOCATIVE
DOSSIER DE FINANCEMENT ANAH / PACT ARIM 63

SHON 80 m² - COUT TRAVAUX : 60 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON OCTOBRE 2009

MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE

TYPE DE MISSION : MISSION CONCEPTION, PERMIS DE CONSTRUIRE, DCE

REFERENCES : **Ldbs** - PROJET NON REALISE

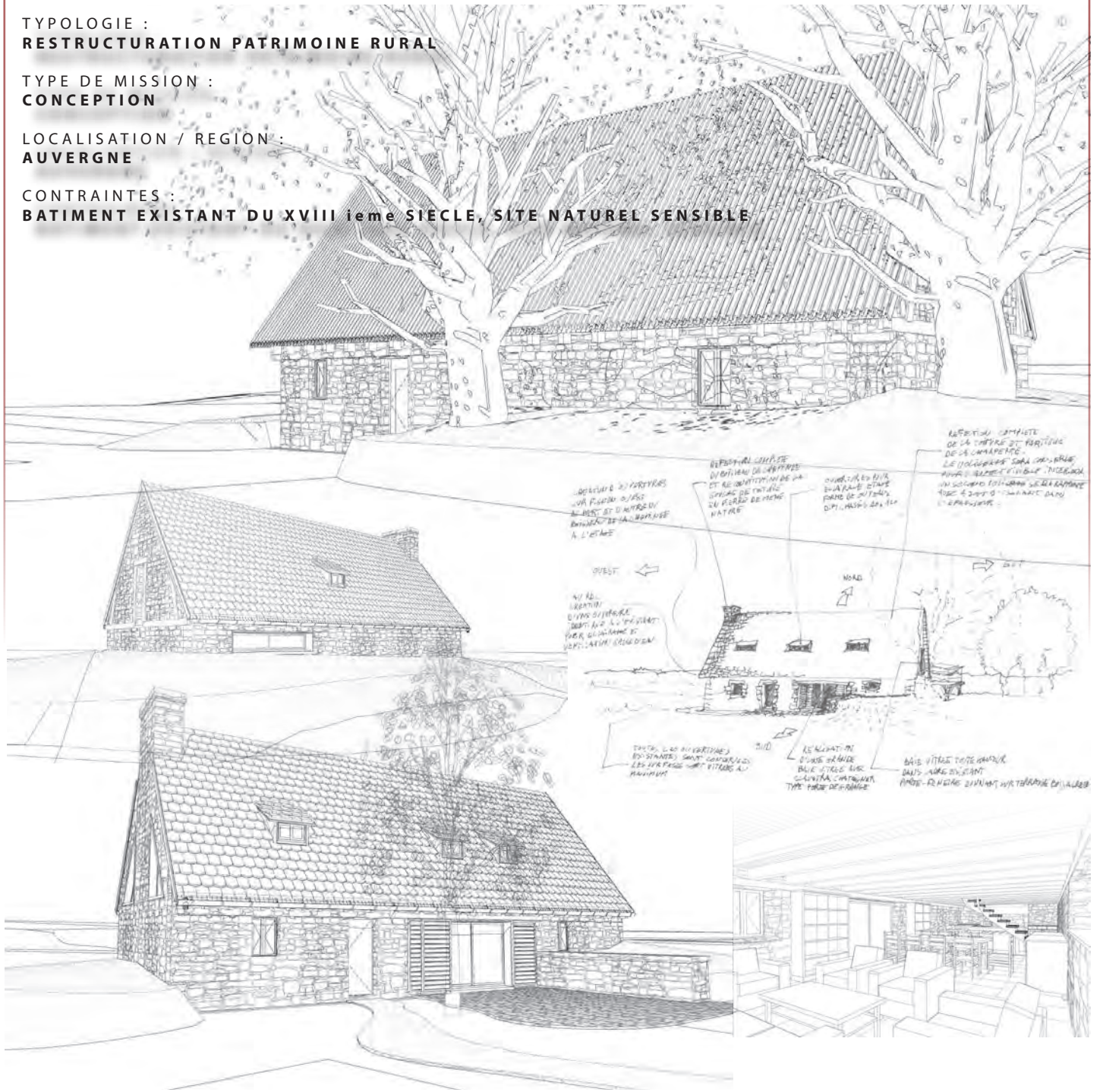
A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPOLOGIE :
RESTRUCTURATION PATRIMOINE RURAL

TYPE DE MISSION :
CONCEPTION

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
BATIMENT EXISTANT DU XVIII^{ème} SIECLE, SITE NATUREL SENSIBLE



RESTAURATION & AMENAGEMENT DU BURON DE SAVERGNE - SAINT ETIENNE DE CARLAT (15)

AMENAGEMENT & RESTAURATION DU BURON
AMENAGEMENT PAYSAGER D'ACCOMPAGNEMENT

SHON 120 m² - COUT TRAVAUX : 90 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PROJET EN COURS - PHASE APS
MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE
TYPE DE MISSION : MISSION CONCEPTION

REFERENCES : **Ldbs** - *PROJET NON REALISE*

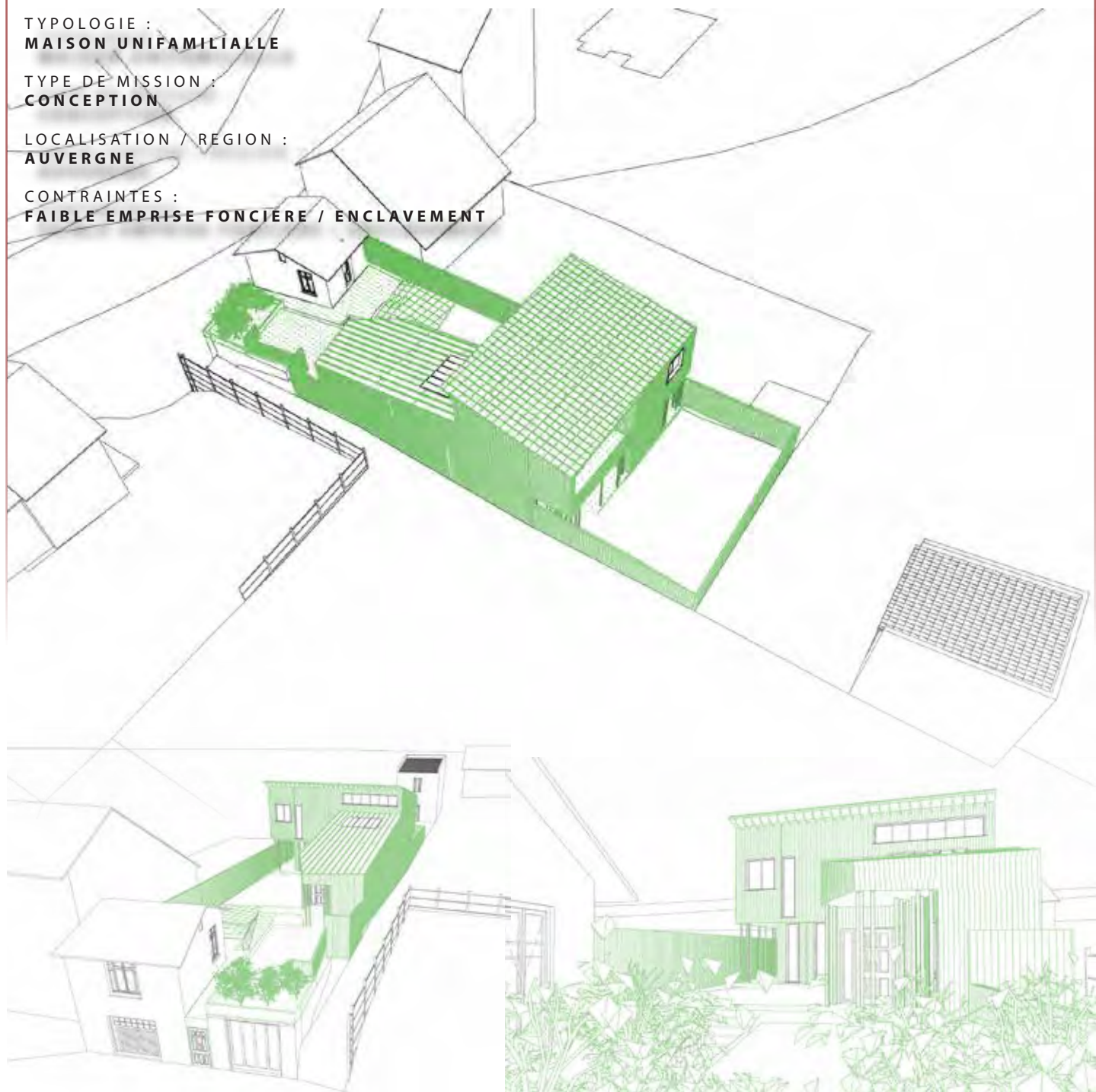
A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
MAISON UNIFAMILIALE

TYPE DE MISSION :
CONCEPTION

LOCALISATION / REGION :
AUVERGNE

CONTRAINTES :
FAIBLE EMPRISE FONCIERE / ENCLAVEMENT



MAISON UNIFAMILIALE - CHAMALIERES (63)

SHON 140 m² - COUT TRAVAUX : 150 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : PROJET EN COURS

MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE

TYPE DE MISSION : MISSION CONCEPTION, PERMIS DE CONSTRUIRE



REFERENCES : Ldb

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

EQUIPEMENTS PUBLICS - HANGAR COMMUNAL A VOCATION AGRICOLE

TYPE DE MISSION :

MISSION DE BASE

LOCALISATION / REGION :

CARLAT (15) - AUVERGNE

CONTRAINTES :

SITE PATRIMONIAL SENSIBLE - ZONE NATURELLE SENSIBLE



CARLAT (15) - BATIMENT PUBLIC

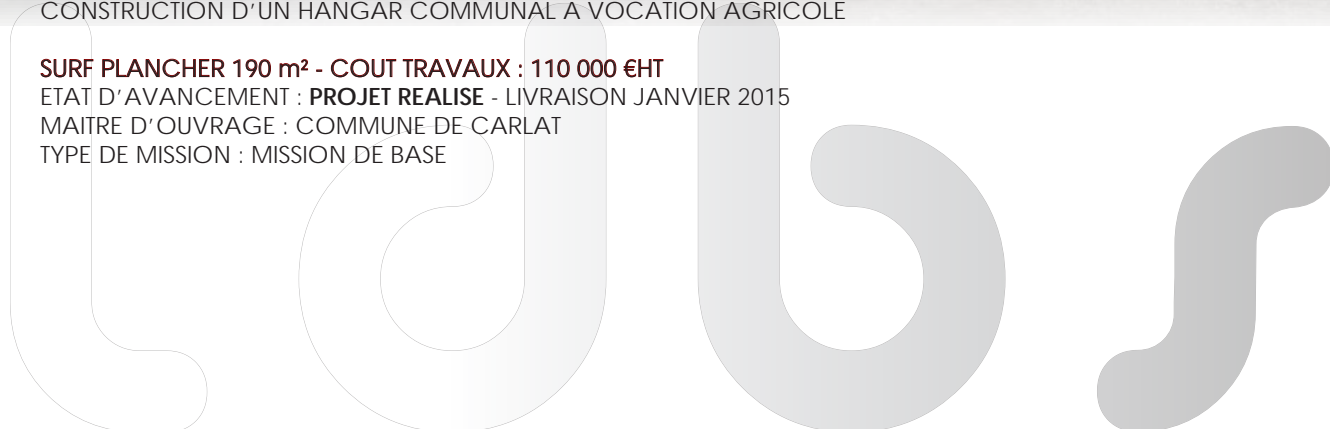
CONSTRUCTION D'UN HANGAR COMMUNAL A VOCATION AGRICOLE

SURF PLANCHER 190 m² - COUT TRAVAUX : 110 000 €HT

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON JANVIER 2015

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CARLAT

TYPE DE MISSION : MISSION DE BASE



REFERENCES : Ldbs

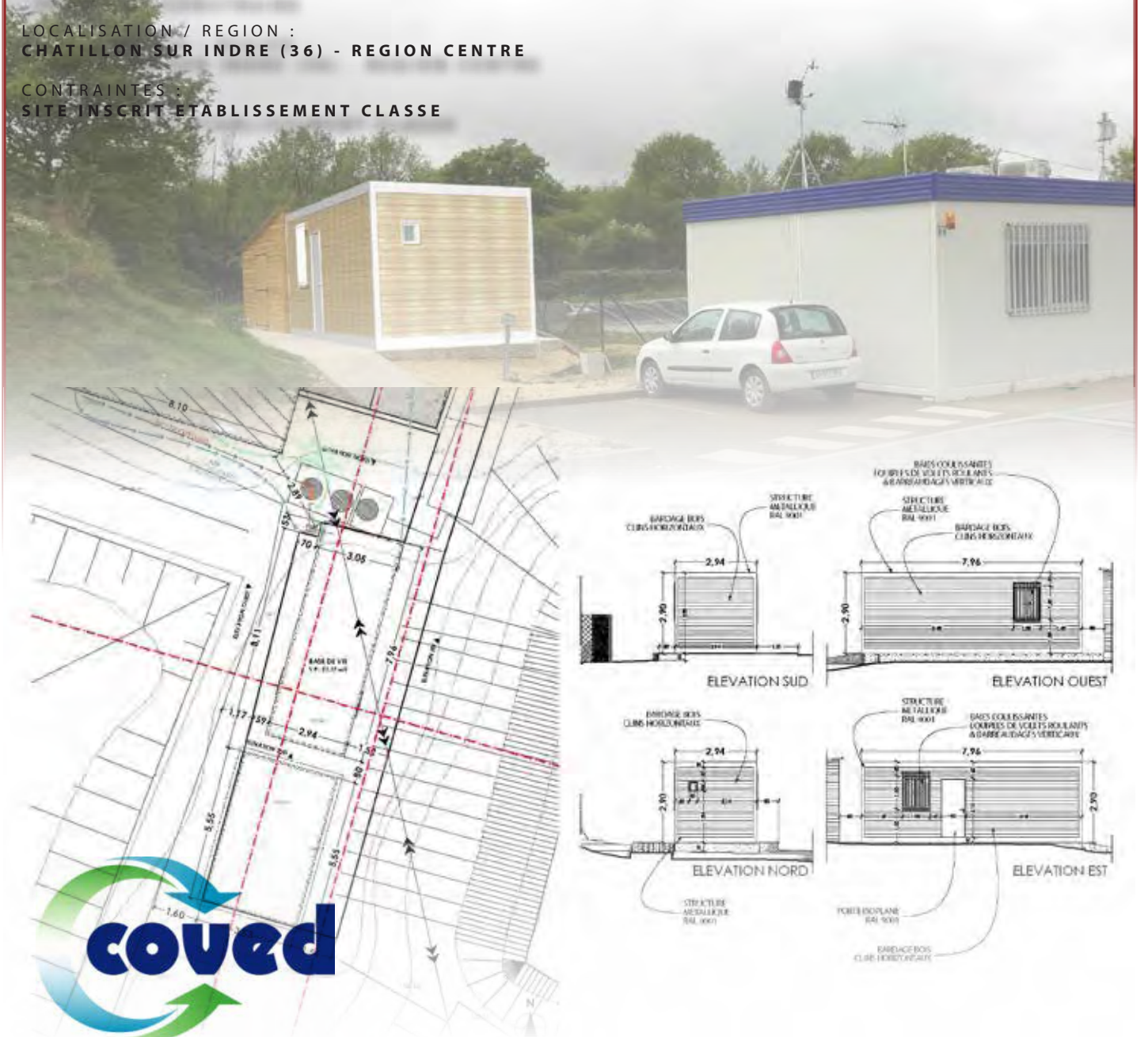
A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :
BATIMENT INDUSTRIEL

TYPE DE MISSION :
PERMIS DE CONSTRUIRE

LOCALISATION / REGION :
CHATILLON SUR INDRE (36) - REGION CENTRE

CONTRAINTES :
SITE INSCRIT ETABLISSEMENT CLASSE



CHATILLON / INDRE (36) - BATIMENT INDUSTRIEL
IMPLANTATION D'UNE BASE DE VIE - ISDND DU PORTEAU - COVERD SA

SURF PLANCHER 20 m² - COUT TRAVAUX : 30 000 €HT
ETAT D'AVANCEMENT : PROJET REALISE
MAITRE D'OUVRAGE : COVERD SA
TYPE DE MISSION : MISSION DE PERMIS DE CONSTRUIRE

REFERENCES : Ldb

A U R E D O N I O L & B E N J A M I N S T R U B
A R C H I T E C T E D U P A T R I M O I N E & A R C H I T E C T E S D P L G

TYPLOGIE :

ACTIVITES ARTISANALES

TYPE DE MISSION :

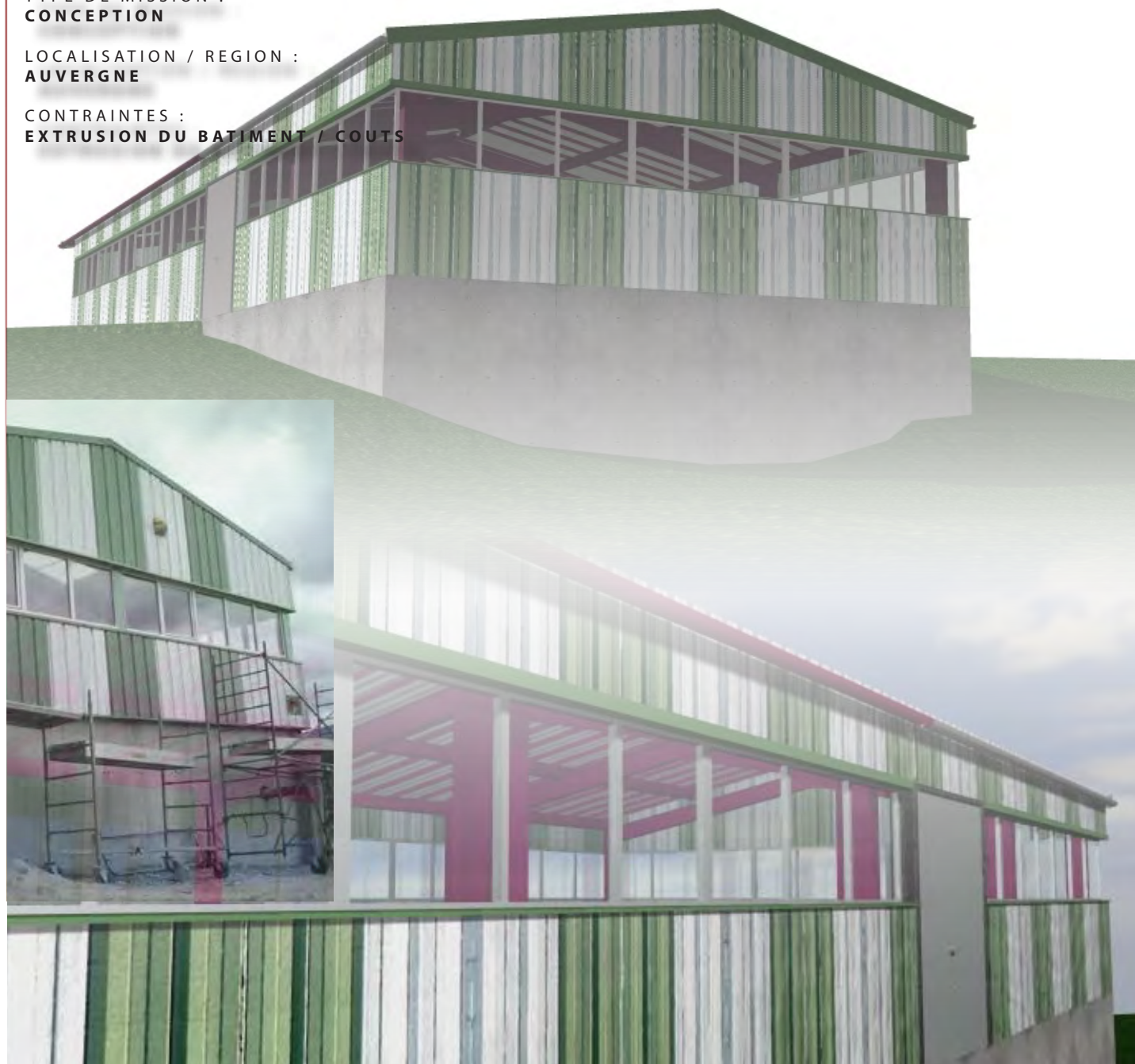
CONCEPTION

LOCALISATION / REGION :

AUVERGNE

CONTRAINTES :

EXTRUSION DU BATIMENT / COUTS



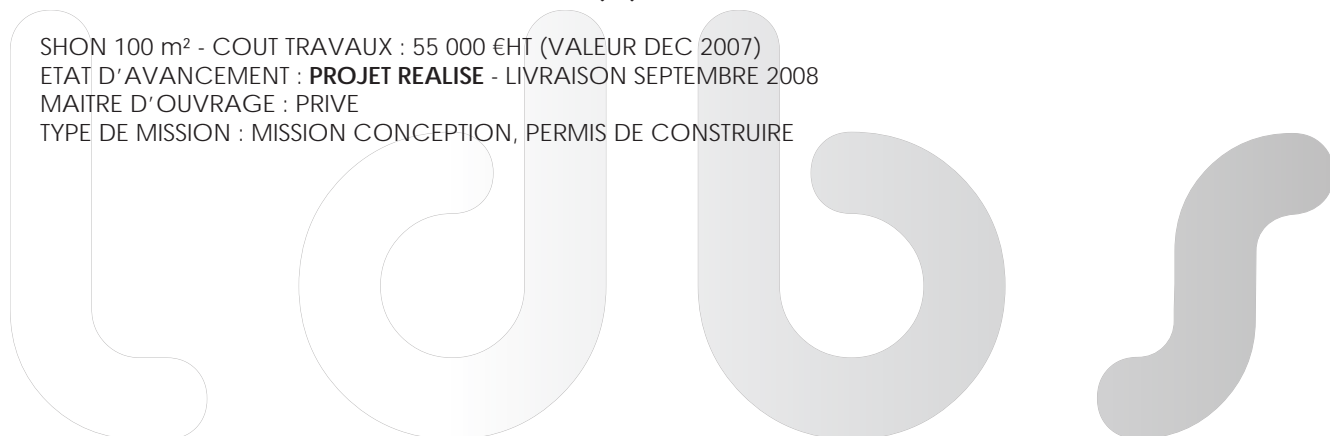
EXTENSION ATELIER DE COUTELLERIE - PALLADUC (63)

SHON 100 m² - COUT TRAVAUX : 55 000 €HT (VALEUR DEC 2007)

ETAT D'AVANCEMENT : **PROJET REALISE** - LIVRAISON SEPTEMBRE 2008

MAITRE D'OUVRAGE : PRIVE

TYPE DE MISSION : MISSION CONCEPTION, PERMIS DE CONSTRUIRE



NOUS TROUVER :

ldbs SARL D'ARCHITECTURE
3 RUE SOUS LES AUGUSTINS
63000 CLERMONT FERRAND
contact@ldbs.fr



ldbs