

# Rénovation énergétique subventionnée pour colocation

## PROJET H

Rénovation énergétique d'une maison d'habitation  
1910's transformée pour colocation, Le Havre, 2023

Adresse : rue Hélène, 76600 Le Havre

Maître de l'Ouvrage : privé

Travaux RGE subventionnés ANAH & Comm. Urbaine

Coûts : 155'000-HT

Surface : 80m<sup>2</sup>

Mission complète livrée en 2023



Le projet porte sur la restructuration et la rénovation énergétique d'une maison des années 1910s destinée à la colocation. Les travaux portent sur :

- l'isolation des murs par l'intérieur,
- le remplacement des fenêtres,
- la mise en place de VMC,
- la réfection de la couverture et isolation par sarking et toiture en ardoise,
- l'isolation sous dalle,
- la réfection de l'électricité
- la réfection mode de chauffage

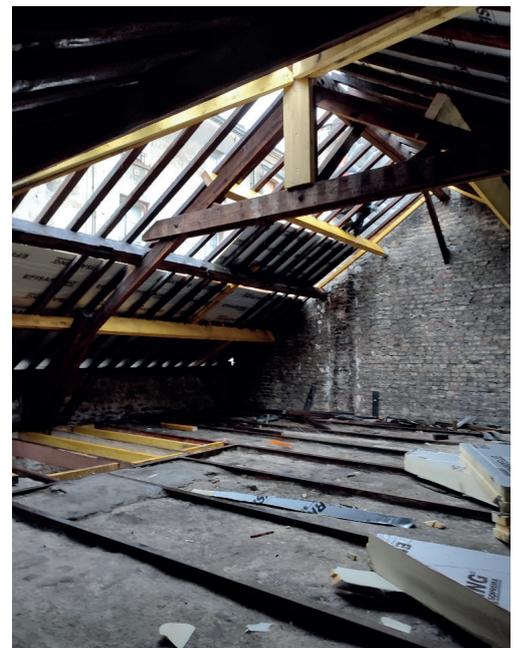
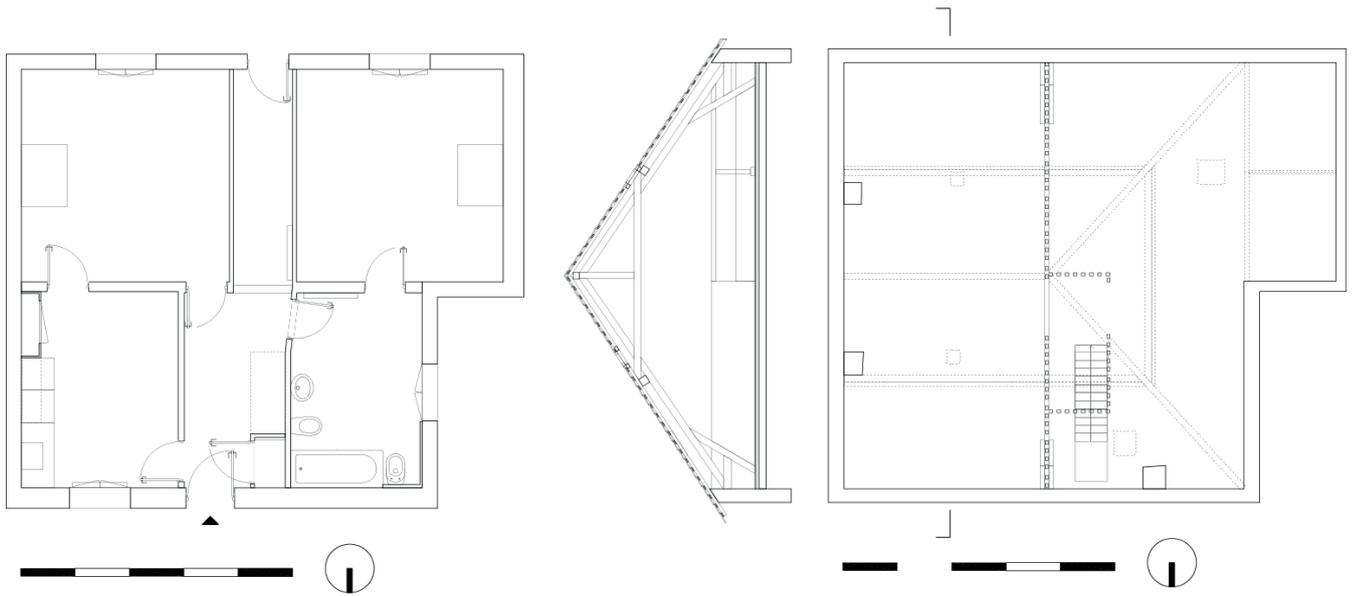
Cette mission complète a été réalisée entre mars 2022 et juin 2023. Elle a été suivie par les organismes de l'ANAH et de la Communauté Urbaine du Havre.



RÉFÉRENCE

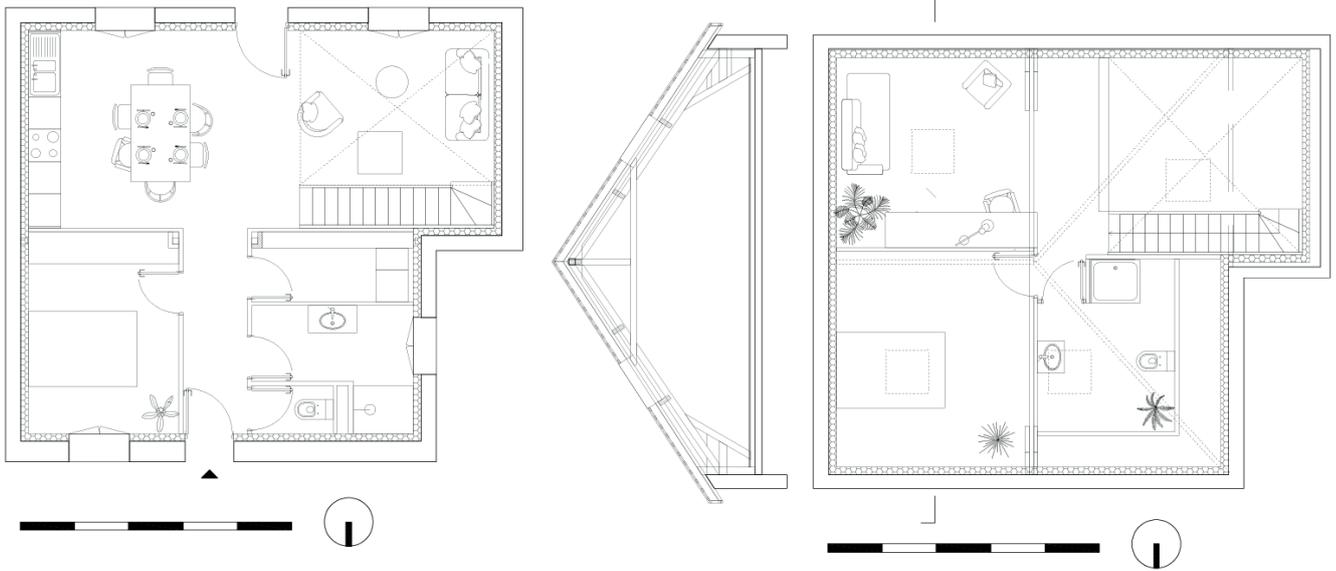
LUCIE MORÉNO ARCHITECTE ET HÉLÈNE COIGNET ARCHITECTE

Au départ il s'agit d'une maison toute cloisonnée avec une chambre, une salle de bain, cuisine et un grenier accessible par un échelle de meunier



RÉFÉRENCE  
LUCIE MORÉNO ARCHITECTE ET HÉLÈNE COIGNET ARCHITECTE

À l'issue du projet, nous avons une colocation de deux chambres, deux salle de bain, une cuisine ouverte avec un séjour double hauteur, un bureau sur mezzanine, une buanderie et toilette séparées



RÉFÉRENCE  
LUCIE MORÉNO ARCHITECTE ET HÉLÈNE COIGNET ARCHITECTE

# Rénovation énergétique subventionnée logements collectifs

## PROJET B

Rénovation énergétique d'un immeuble d'habitation  
1940's, Le Havre, 2021

Adresse : rue Aristide Briand, 76600 Le Havre

Maître de l'Ouvrage : privé

Travaux RGE subventionnés ANAH & Comm. Urbaine

Coûts : 200'000-HT

Surface : 200m<sup>2</sup>

Mission complète livrée en 2022



Le projet porte sur la rénovation énergétique d'un immeuble des années 1940s comprenant 4 appartements et un local commercial à louer. Les travaux portent sur :

- l'isolation des murs par l'intérieur,
- le remplacement des fenêtres,
- la mise en place de VMC,
- la réfection de la couverture et isolation par l'intérieur et toiture en ardoise,
- traitement de la mэрule des planchers
- la réfection de l'électricité
- la réfection mode de chauffage

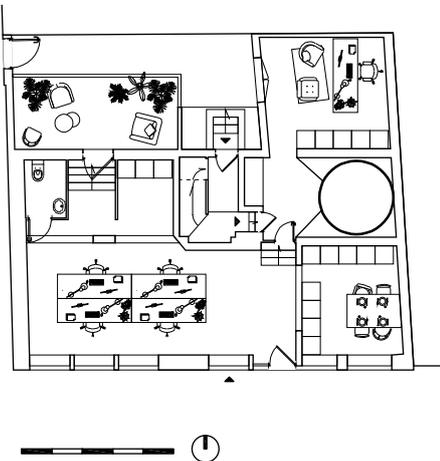
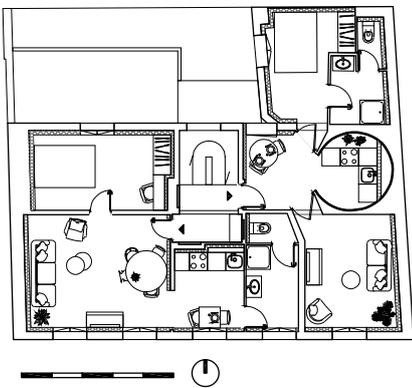
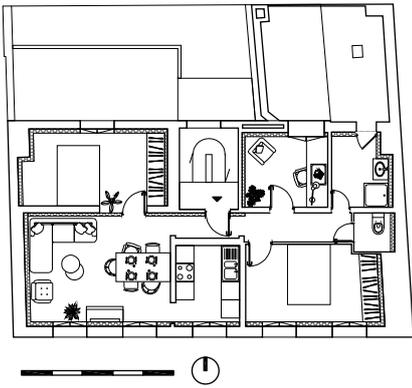
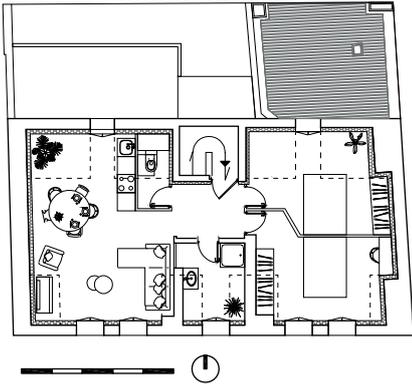
Cette mission complète a été réalisée entre mars 2021 et mars 2022. Elle a été suivie par les organismes de l'ANAH et de la Communauté Urbaine du Havre.



RÉFÉRENCE

LUCIE MORÉNO ARCHITECTE ET HÉLÈNE COIGNET ARCHITECTE

La mise à nu du bâtiment fut nécessaire pour vérifier l'état de la structure. De la mûre était présente sur une partie dans planchers et a été traité dans le cadre de cette rénovation.



Quatre logements allant du T1 au T3 ont donc été remis à neuf et aux normes. L'édifice est pérennisé, les communs ont aussi été rénovés et les façades ravalées dans le respect de l'ancien



**RÉFÉRENCE**  
LUCIE MORÉNO ARCHITECTE ET HÉLÈNE COIGNET ARCHITECTE

# Rénovation énergétique subventionnée maison d'habitation

## PROJET L

Rénovation énergétique d'une maison d'habitation  
1960's, Gainneville, 2023

Adresse : rue de la Libération, 76700 Gainneville  
Maître de l'Ouvrage : privé  
Travaux RGE subventionnés ANAH & Comm. Urbaine  
Coûts : 271'000-HT  
Surface : 200m<sup>2</sup> (145m<sup>2</sup> Carrez)  
Mission complète livrée en 2024



Le projet porte sur la restructuration et la rénovation énergétique d'une maison des années 1960s destinée à l'habitat. Les travaux portent sur :

- l'isolation des murs par l'intérieur,
- le remplacement des fenêtres,
- la mise en place de VMC,
- l'isolation des rampants par l'intérieur en cathédrale et création fenêtre de toit
- l'isolation sous dalle,
- la réfection de l'électricité
- la réfection mode de chauffage avec PAC air/eau et ballon thermodynamique
- la mise en place d'un insert bois

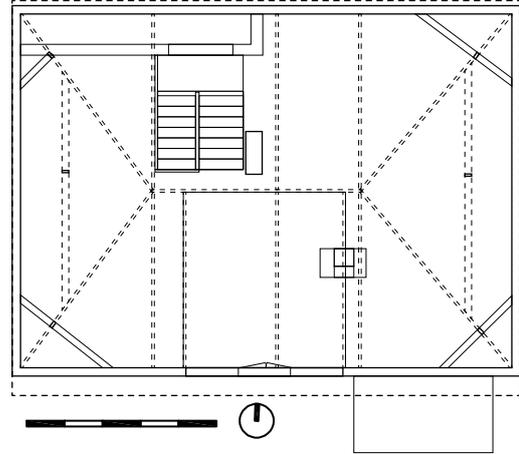
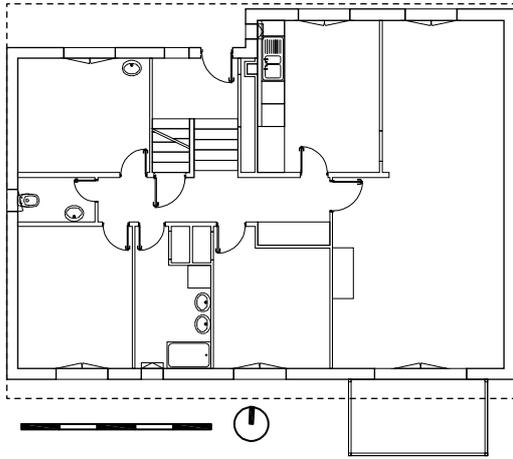
Cette mission complète a été réalisée entre mars 2023 et avril 2024. Elle a été suivie par les organismes de l'ANAH et de la Communauté Urbaine du Havre.



RÉFÉRENCE

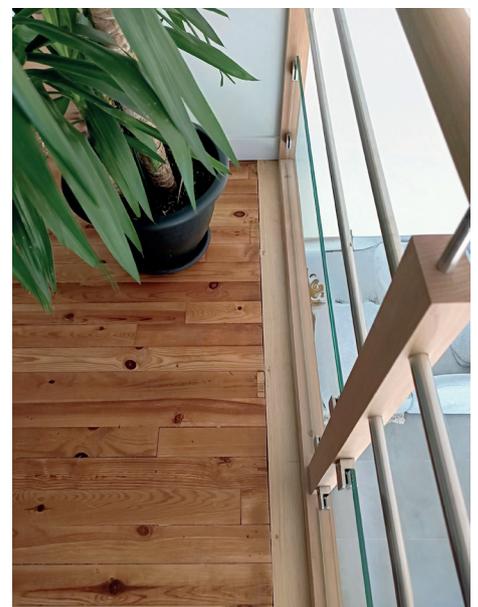
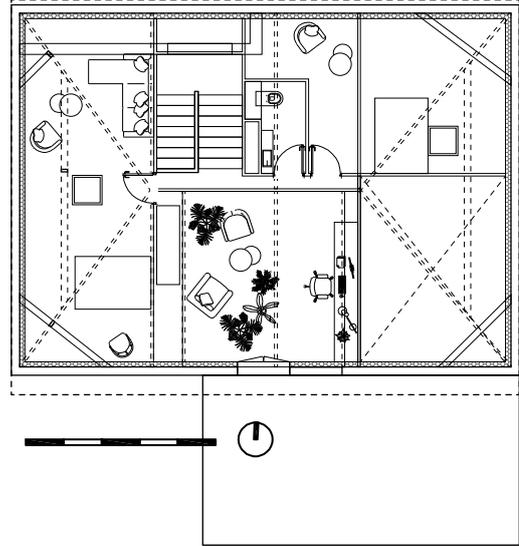
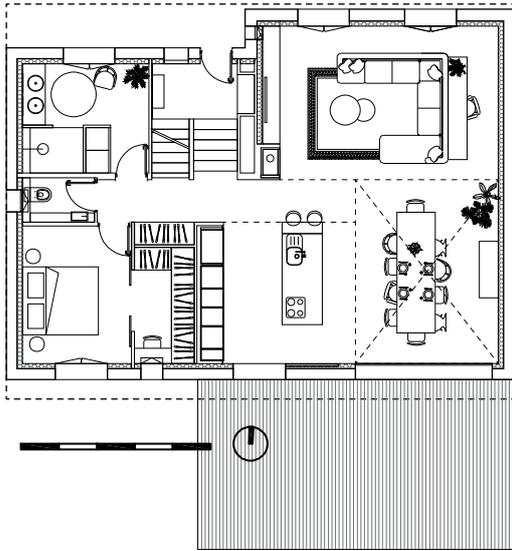
LUCIE MORÉNO ARCHITECTE ET HÉLÈNE COIGNET ARCHITECTE

Au départ il s'agit d'une maison où l'on vit sur un seul étage puisque le R+1 est un grenier non isolé ; alors il est très vite décidé de jouer sur les deux niveaux, notamment en ouvrant, apportant à la fois volume et révélant la charpente existante



RÉFÉRENCE  
LUCIE MORÉNO ARCHITECTE ET HÉLÈNE COIGNET ARCHITECTE

À l'issu du projet, nous avons trois chambres, deux salle de bain, une cuisine ouverte avec un séjour double hauteur de plus de 60m<sup>2</sup>, un bureau sur mezzanine, un dressing et toilettes séparées



RÉFÉRENCE  
LUCIE MORÉNO ARCHITECTE ET HÉLÈNE COIGNET ARCHITECTE



# Rénovation et restructuration maison individuelle

## PROJET G

Rénovation et restructuration d'une maison d'habitation 1980's, Le Havre, 2022

Adresse : rue Gauguin, 76600 Le Havre

Maître de l'Ouvrage : privé

Coûts : 130'000-HT

Surface : 170m<sup>2</sup>

Mission complète livrée en 2023



Le projet porte sur la restructuration et la rénovation énergétique d'une maison des années 1980s .  
Les travaux portent sur :

- l'ouverture de porteurs et baies
- le remplacement des fenêtres,
- la mise en place de VMC,
- la restructuration complète du rez et de l'étage et leur rénovation,
- l'isolation du plancher,
- la réfection de l'électricité
- la réfection mode de chauffage

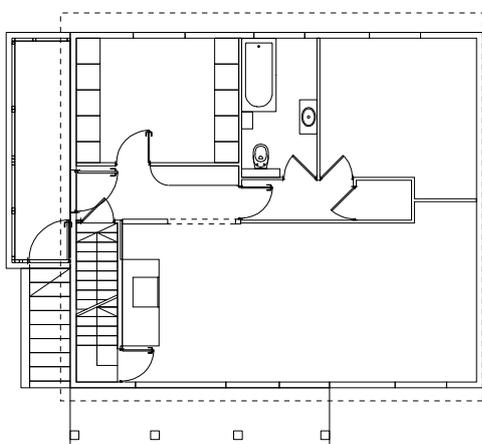
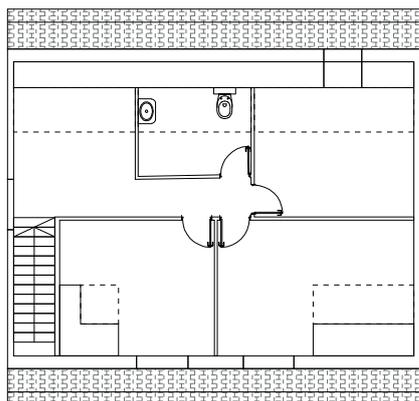
Cette mission complète a été réalisée entre août 2022 et et avril 2023.



RÉFÉRENCE

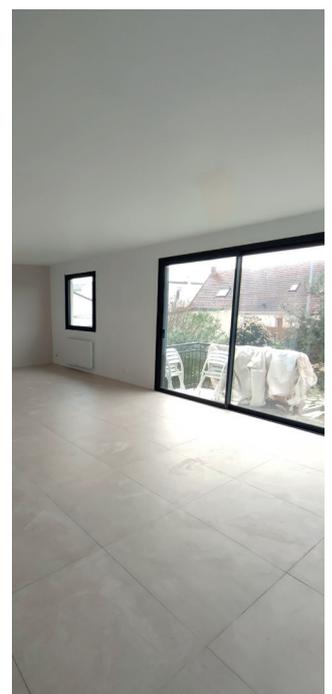
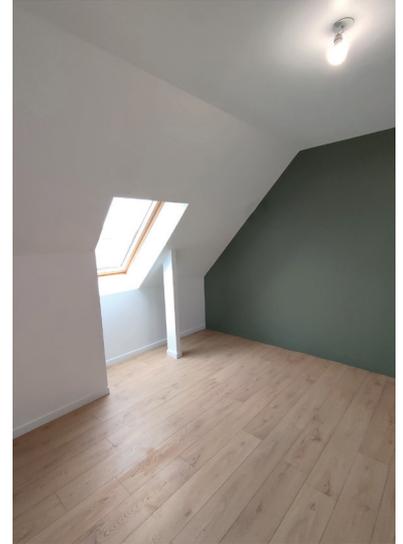
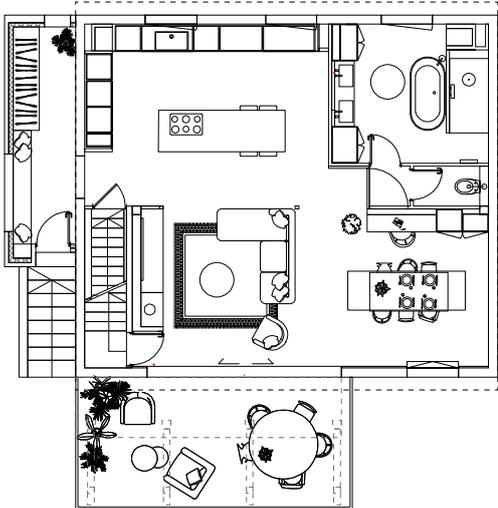
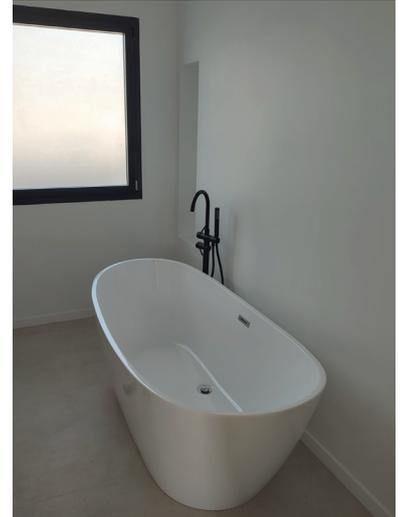
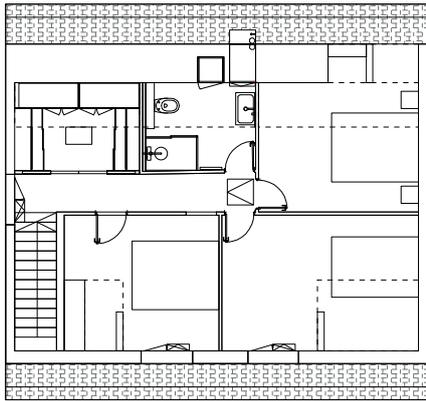
LUCIE MORÉNO ARCHITECTE ET HÉLÈNE COIGNET ARCHITECTE

Au départ il s'agit d'une maison toute cloisonnée notamment au rez, avec une chambre, une salle de bain, cuisine et un séjour . L'étage n'était aménagé qu'en partie, lorsque le projet a débuté.



RÉFÉRENCE  
LUCIE MORÉNO ARCHITECTE ET HÉLÈNE COIGNET ARCHITECTE

À l'issue du projet, le rez se développe sur un plan ouvert offrant des perspectives intérieurs qui donnent de l'amplitude à l'espace qui s'ouvre notamment sur le jardin.



RÉFÉRENCE  
LUCIE MORÉNO ARCHITECTE ET HÉLÈNE COIGNET ARCHITECTE