



I - PRÉSENTATION	p. 5
II - RÉFÉRENCES	p. 11
III - MOYENS HUMAINS ET TECHNIQUES	p. 37



PRÉSENTATION

PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE



Adresse 34, boulevard Ernest Renan à Montpellier (34 000)

Tel : 06 33 09 80 31

Courriel : p.aussibal@pagensis.fr

www.pagensis.fr

Forme Juridique : Entreprise Individuelle

Siret : 853 902 120 00015

Code APE : 7111Z Activités d'architecture

Création de l'entreprise : 01/10/2019

Gérant : Pierre Aussibal, Architecte HMONP

Né le 04/09/1990 à Albi (81 Tarn)

Fort d'une expérience de plus de 4 ans au sein de l'agence Lhenry Architecture, basée sur Montpellier, Lyon et Paris, nous avons pu aborder la maîtrise d'oeuvre d'opérations aux échelles et sujets variés.

Cette expérience permet aujourd'hui le développement de notre activité sur plusieurs compétences. W Le coeur de cette activité: la maîtrise d'oeuvre pouvant aller de la simple consultation à la mission complète pour des projets aux échelles et programations variées. Mais également la réalisation d'études urbaines à l'échelle d'une ville, d'un quartier, ou encore de diagnostics techniques et architecturaux.

La pratique du chantier nous permet également une approche rationnelle du métier. Très intéressé par le sujet de la rénovation, nous nous efforçons de cultiver un certain «pragmatisme architectural» : garant d'une articulation sereine entre les équipes de maîtrise d'ouvrage, les entreprises et la maîtrise d'oeuvre au cours des études et de la réalisation des projets aussi bien en construction neuve qu'en réhabilitation.

La rénovation constitue un retour direct au pragmatisme technique. L'existant, délimite les contours d'un cadre qui paradoxalement libère notre conception et notre imaginaire. Les dispositions du réel qui nous font face sont autant d'arguments pour défendre nos choix, notre conception, tout au long de la durée du projet.

L'expérience de la rénovation, la pratique du chantier et le dynamisme professionnel de notre jeune structure seront les qualités principales pour un suivi et une maîtrise sereine tout au long de l'opération.

- Projets de réhabilitation en centre ancien
- Travaux sur bâtiments à caractère patrimonial remarquable
- Projets de construction de logement collectifs neufs
- Marché Public
- Aménagements
- Bâtiments industriels
- Bâtiments scolaires
- Maisons individuelles
- Réhabilitations de bâtiments en logements
- Rénovations d'appartements
- Bâtiments agricoles

PARCOURS PROFESSIONNEL

Depuis Janvier 2020

Enseignant Atelier Projet Urbain – Université Paul Valéry 3 – BUT Carrière Sociales

Depuis Octobre 2019

Création de l'agence Pierre Aussibal Architecture

Juillet 2015 – Octobre 2019 : Montpellier

Chef de Projet en agence d'architecture LHenry Architecture

Janvier 2014 – Juin 2015 : Montpellier

Collaborateur chez DCS (Design Création Synergie) – Maître d'œuvre

Janvier 2012 - Mars 2013 : Montpellier

Collaborateur externe en agence d'architecture LHenry Architecture

Avril 2012 – Juin 2012 : Montpellier

Collaborateur chez CAEP Ingénierie (Bureau d'étude Thermique/fluide)

Mars - Avril 2009 : Millau

Collaborateur en agence d'architecture Jean Milleville Architecte

PARCOURS ET DIPLÔME UNIVERSITAIRES

2019

Habilitation à la Maîtrise d'Oeuvre en son Nom Propre (H.M.O.N.P)
Ecole Supérieure Nationale d'Architecture de Montpellier (ENSAM)
Titre du mémoire: "L'architecture : Pragmatisme d'Habitabilité"

2012 - 2015

Maîtrise d'architecture: Diplômé d'Etat d'Architecture (D.E.A.)
Ecole Supérieure Nationale d'Architecture de Montpellier (ENSAM)
Projet de fin d'étude réalisé sous la direction de Mr Emmanuel Nebout
Cycle Art et Architecture.

2009 - 2012

Maîtrise d'architecture: mémoire de fin d'étude intitulé "Comprendre une architecture d'image - Le Nuage by Starck, produit d'un contexte urbain et social"
Ecrit sous la direction de Mme Frédérique VILLEMUR, MA HDR, HCA (France).
Cycle Art et Architecture



RÉFÉRENCES

Nouvelle Mairie de Balaruc-les-Bains

Réhabilitation d'une ancienne clinique en nouvelle Mairie





2022

Balaruc-Les-Bains (34)

Maitrise d'ouvrage :
Publique

Equipe de Maitrise
d'œuvre :
Mandataire:
Pierre Aussibal Architecte

B2BA / GAPIRA / ITS 3.0 /
BET DURANT / EKKOIA

Mission complète -
Chantier en cours
Livraison 2025

SDP:
1 843 m²

Montant Travaux :
2 815 000 € HT

Nouvelle Mairie de Balaruc-les-Bains





Castel Bo'm

Zac EUREKA - LOT 15

Programme mixte:
Logements - Bureaux - Commerces - Activités - Crèche





2023

Castelnau-le-Lez (34)
Montpellier Métropole
SERM SA3M

Maitrise d'ouvrage :
Marignan /
Agir Promotion

Equipe d'architectes :
Marc MIMRAM
BPA
Pierre AUSSIBAL

Mission complète -
Phase Concours

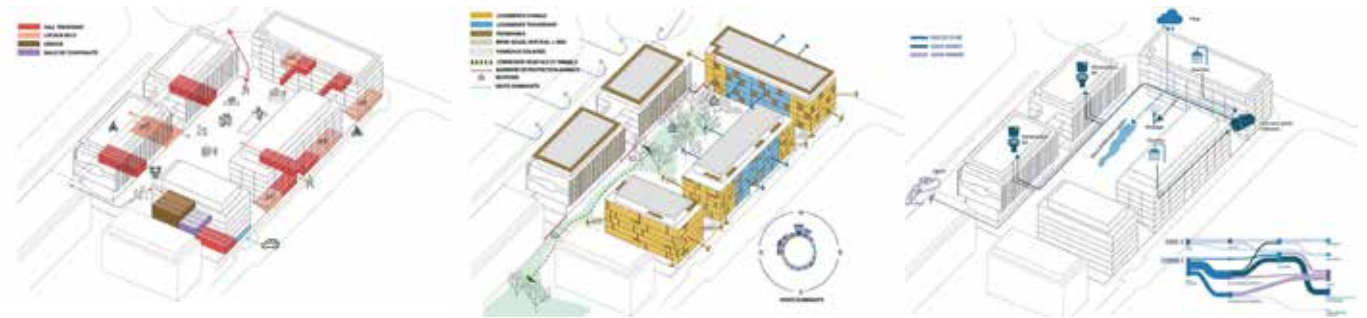
SDP:
12 822 m²

Montant Travaux :
20 041 644 € HT

Castel Bo'm

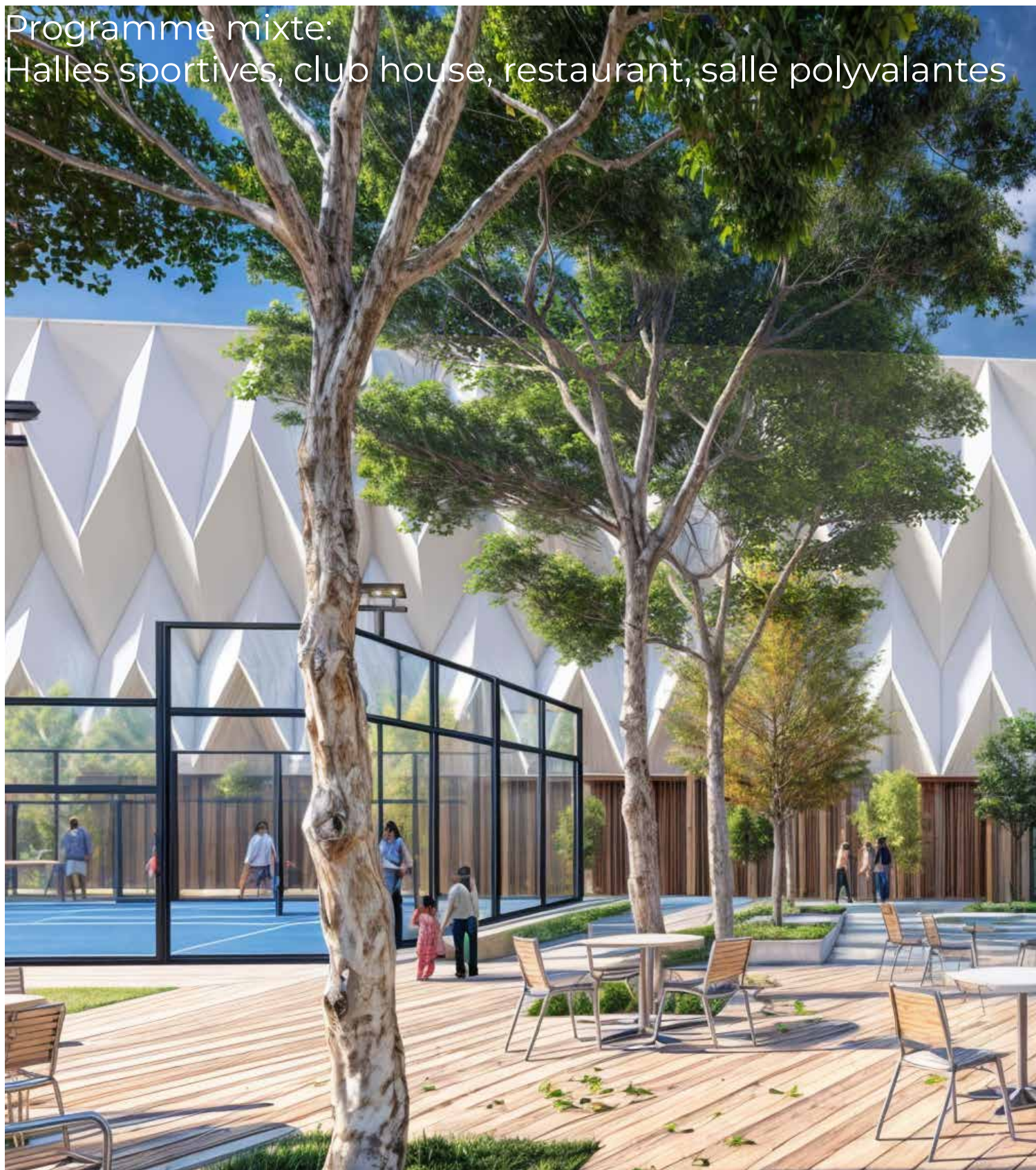
Zac EUREKA - LOT 15





Complexe sportif Urban Village - Paris-La Défense

Programme mixte:
Halles sportives, club house, restaurant, salle polyvalentes





2024

Puteaux (92)

Maitrise d'ouvrage :
promotion privée

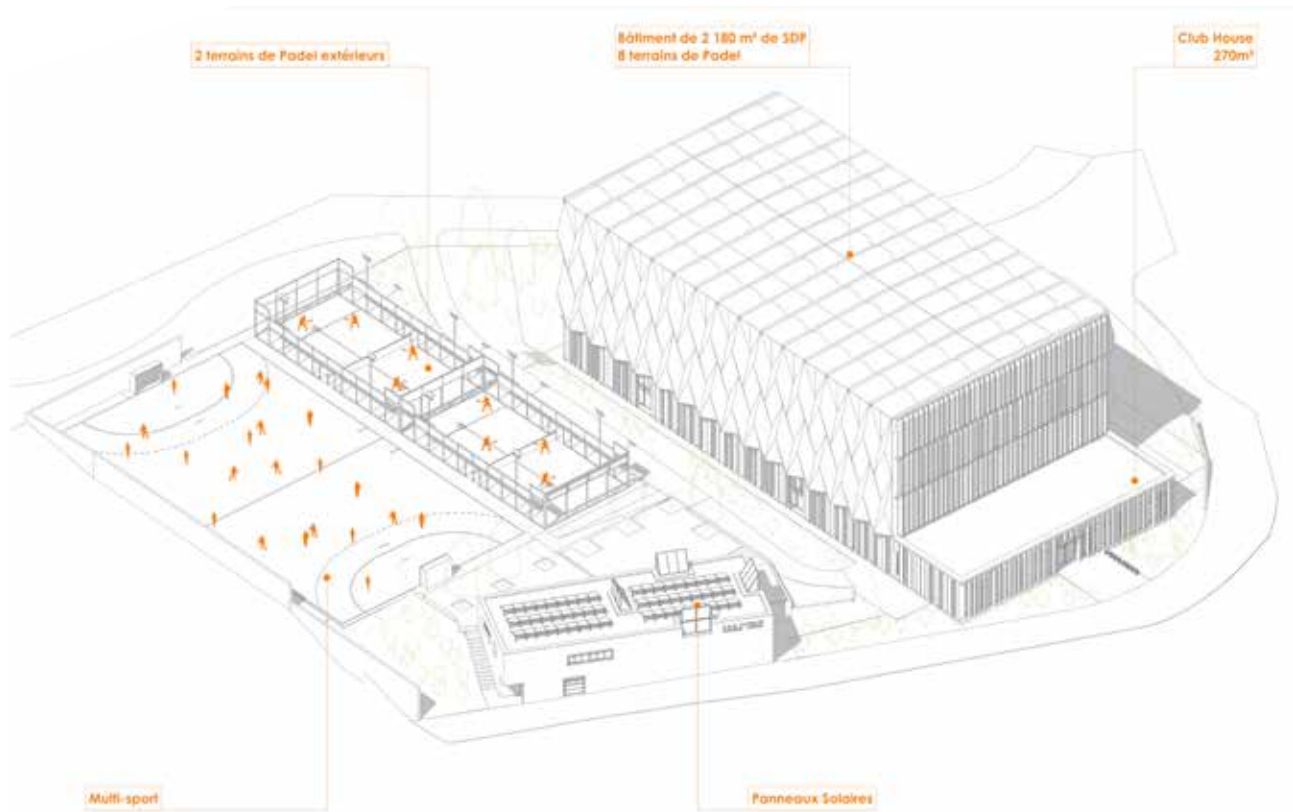
Mission complète -
Phase Concours en cours

SDP:
2 718 m²

Montant Travaux :
3 700 000 € HT

Complexe sportif





Collège Jean Bène

Rénovation énergétique du Bâtiment C et désimperméabilisation de la cour de la cité scolaire



2020

Pézénas (34)

Maitrise d'ouvrage :
Publique

Equipe de Maitrise
d'œuvre :
Pierre Aussibal Architecte
Bérim

Phase APD en cours



SDP:
1 360 m²

Montant Travaux :
1 100 000€ HT



Référence - Lhenry Architecture

Arty Palace

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux du XIXe en logements et commerces



2018

Montpellier (34)

Maitrise d'ouvrage :
Privée

Maitrise d'œuvre :
Lhenry Architecture
chef de projet:
Pierre Aussibal

Mission Complète



Livraison 2020

SDP:
1 000 m²

Montant Travaux :
1 200 000 € HT

Référence - Lhenry Architecture

Le Courreau

Réhabilitation d'un immeuble ancien en 16 logements



2018

Montpellier (34)

Maitrise d'ouvrage :
Privée

Maitrise d'œuvre :
Lhenry Architecture
chef de projet:
Pierre Aussibal

Concours de MOE



Référence - Lhenry Architecture

Les jardins de Baillargues

Construction de 40 logements sociaux et privés





2017

Baillargues (34)

Maitrise d'ouvrage :
Promotion Privée

Maitrise d'œuvre :
Lhenry Architecture
chef de projet:
Pierre Aussibal

Mission PC

SDP:
2 243 m²

Budget Travaux :
2 400 000 € HT

Référence - Lhenry Architecture

Le Liberté

Contstruction de 74 logements sociaux et privés





2018

Montpellier (34)

Maitrise d'ouvrage :
Promotion Privée

Maitrise d'œuvre :
Lhenry Architecture
chef de projet:
Pierre Aussibal

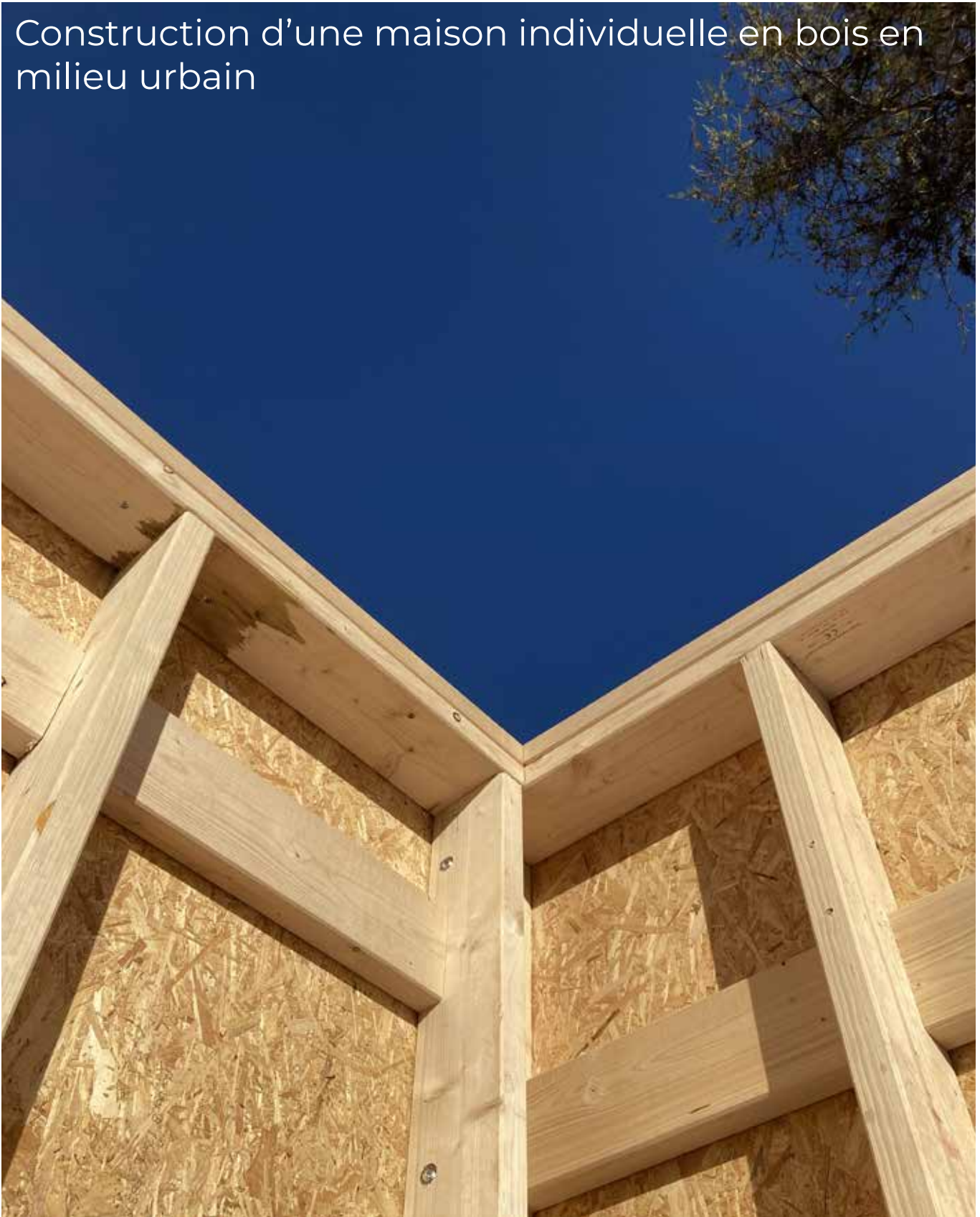
Mission ESQ à PRO/DCE
(chantier en cours)

SDP:
4 429 m²

Budget Travaux :
5 030 000 € HT

Maison DA

Construction d'une maison individuelle en bois en milieu urbain



2021

Montpellier (34)

Maitrise d'ouvrage :
Privée

Mission Complète

Livraison 2023



SDP:
150 m²



Montant Travaux :
350 000 € HT



Appartement - PA

Rénovation d'un appartement en centre ancien



2022

Montpellier (34)

Maitrise d'ouvrage :
Privée

Mission Complète

Livraison 2022

SDP:
56 m²

Montant Travaux :
36 000 € HT



Maison K

Construction d'une maison individuelle



2021

Teyran (34)

Maitrise d'ouvrage :
Privée

Mission PC

Livraison 2022

SDP:
150 m²

Montant Travaux :
365 000 € HT



Référence - Lhenry Architecture

Maison B

Construction d'une maison individuelle



2017

Castelna le Lez (34)

Maitrise d'ouvrage :
Privée

Mission Complète

Livraison 2018

SDP:
190 m²

Montant Travaux :
390 000 € HT



Référence - Lhenry Architecture

Extension T

Extension d'une maison individuelle





2017

Montpellier(34)

Maitrise d'ouvrage :
Privée

Mission Complète

Livraison 2017

SDP:
83 m²



Montant Travaux :
85 000 € HT



Appartement - AA

Rénovation d'un appartement en centre ancien



2018

Montpellier (34)

Maitrise d'ouvrage :
Privée

Mission Complète

Livraison 2018

SDP:
53 m²

Montant Travaux :
41 000 € HT





MOYENS HUMAINS ET TECHNIQUES

MOYENS HUMAINS

Pierre Aussibal, architecte diplômé d'État et habilité à la Maîtrise d'Œuvre en son Nom Propre (HMONP).

Fort de notre formation à l'Ecole Supérieure d'Architecture de Montpellier (ENSAM) et de notre expérience professionnelle accumulée depuis 2012 au sein de diverses structures, nous abordons chaque projet avec des bases solides, alliant rigueur technique et créativité.

Passionnés par la rénovation, nous avons fait du **pragmatisme architectural** notre ligne directrice. Nous nous engageons à garantir une collaboration fluide et efficace entre les maîtres d'ouvrage, les entreprises et la maîtrise d'œuvre, tout au long des études et de la réalisation des projets. Chaque étape est pensée pour répondre aux enjeux techniques tout en respectant les valeurs de confort, de fonctionnalité et d'équilibre architectural.

Depuis janvier 2020, nous transmettons également notre expertise en tant qu'enseignant à l'IUT de Béziers (Université Paul Valéry) dans le cadre de l'atelier d'aménagement pour le DUT en Gestion Urbaine, renforçant ainsi notre engagement à concevoir des espaces durables et innovants, adaptés aux enjeux actuels et futurs.

MOYENS TECHNIQUES

Le Matériel

Postes de travail équipés de PC portables :

 Système d'exploitation : Windows 10 64 bits

 Processeur : Intel Core i7-4720HQ CPU @ 2.60GHz 2.60 HGHz

 RAM : 16Go

 Disques : 120GB SSD + 1To

Tablette (IPAD)

Multifonctions (Copieurs, Imprimantes – Scanners) A4/A3 couleur

Sauvegarde Cloud sur la plateforme DropBox

Les Logiciels

Logiciels Bureautique

 Microsoft Office Standard : Word, Excel, Powerpoint, Outlook

 GanttProject

Logiciels DAO – CAO

 Archicad 25

 Sketchup

 Lumion

 Suite Adobe (Photoshop / Illustrator / InDesign...)

 Autocad

Logiciels Maitrise d'œuvre

 Archireport

 BIM X



www.pagensis.fr