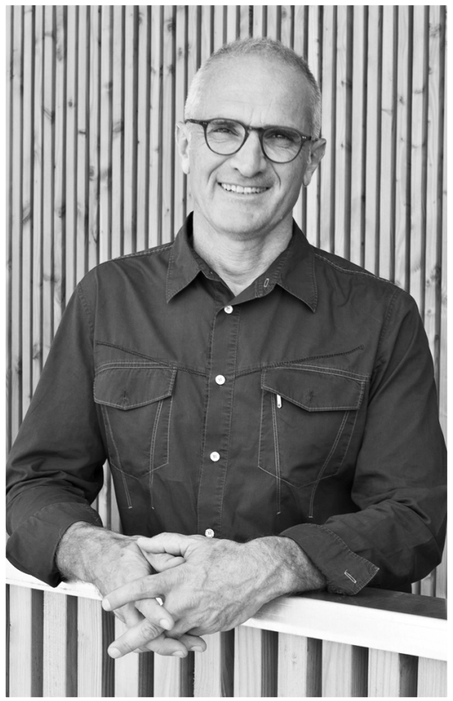
@AdN architectes - RIA à Nîmes

architectes

AdN

La société AdN

Née en 2011 du regroupement de deux entités nîmoises : François Nevière, architecte 3 salariés depuis 1995. et Jean-Pierre Duval, architecte salariés depuis 1980, retiré de la société AdN depuis plus de 6 ans. **Depuis 2018, François Nevière architecte, est devenu l'unique gérant.** L'agence s'inscrit dans la continuité, avec une équipe expérimentée et pérenne. AdN bénéficie de nos expériences et de nos compétences cumulées dans de nombreux champs d'applications. Notre réponse au programme est toujours doublée d'une approche sensible, humaine, environnementale, esthétique. Au coeur de notre conception, la volonté de créer des projets tirant le meilleur parti du site, respectueux du confort des usagers, de l'avenir de nos concitoyens et de leurs territoires.



•**François NEVIÈRE** Architecte DPLG, 36 ans d'expérience

Conduite d'opération études et chantier :

• **Damien EGO** Architecte HMONP, 18 ans d'expérience

• **Fred FIRRERI** Architecte HMONP 8 ans d'exp. Doctorat & enseignant

Études :

• **Djamel BELLEBCIR** Architecte

• **Jade ALLEAUME** Designeur d'espace intérieurs et communication

• **Lucien NEVIÈRE** Architecte D.E et Urbaniste, 5% des parts

Assistante administrative :

• **Isabelle BLANES**

AdN architectes

Préoccupations environnementales et contextuelles :

Notre réponse architecturale résulte d'analyses à différentes échelles et selon plusieurs points de vue. Notre équipe, composée d'hommes et de femmes polyvalents et complémentaires, élabore le projet avec l'ensemble de ses partenaires : les bureaux d'études, les agences d'architectes associées, d'autres spécialistes de la maîtrise d'oeuvre en urbanisme, paysage, patrimoine...

Un premier regard attentionné se pose sur le plan de masse, intègre le contexte urbain et paysager, les vents dominants, l'orientation du soleil, la lumière naturelle, les masques des bâtiments voisins. Nous explorons des scénarios d'évolutions du projet dans le temps : possibilités d'extensions et d'adaptations. Puis c'est sur la gestion des flux et les usages que se porte notre attention, pour laisser enfin la conception générale émerger et se laisser projeter en détails jusqu'à la phase de construction. La notion de coût global accompagne toute la progression du projet. Les choix des matériaux et des équipements est en adéquation avec le site, les moyens de réalisation, les objectifs de consommation et d'entretien.

Les usages et l'arbitrage des objectifs thermiques et environnementaux se précisent dans les échanges entre notre équipe et notre client. L'efficacité de nos intentions architecturales et fonctionnelles optimisent les coûts de réalisation et de fonctionnement. Maîtriser le coût est un impératif, bien utiliser le budget dans la durée est encore plus pertinent.

Respecter les intérêts du maître d'ouvrage, soutenir ses ambitions:

Un espace à construire, à étendre, à rénover, c'est avant tout un lieu de vie en devenir, une dynamique à valoriser. Une compréhension fine du programme, enrichie par le dialogue avec le maître d'ouvrage et les futurs usagers, garantit le bon fonctionnement et guide vers des objectifs communs.

32 Lgts Résidence VALFONS
La Calmette (30)

La résidence Valfons s'insère au Nord-Ouest de La Calmette, dans la garrigue nîmoise. Composé de 32 logements locatifs et en accession sociale, un soin important est donné à l'orientation et à l'intimité. Une succession de clapas en pierre rattache ce quartier aux terrains calcaires de la garrigue alors que les volumes en bois abritant les garages et une terrasse devancent les T3 et T4 en duplex. La mise en œuvre de matériaux locaux et la double orientation des maisons font de ce quartier un projet à haute performance énergétique.

Maîtrise d'ouvrage : **SEMIGA**
Équipe / Cotraitants : **AdN architectes - Agence Duval Nevière / Cetex,Vial**
Coûts T / Surfaces : **3,0M€ HT / 2 500 m²**
État d'avancement : **Livaisons 2016**
Missions / Label : **Base + OPC / BBC**

32 Lgts Résidence VALFONS
La Calmette (30)

5 MAISONS
Manosque (04)

Maîtrise d'ouvrage : **PRIVÉ**
Équipe / Cotraitants : **AdN architectes - Agence Nevière**
Coûts T / Surfaces : **...**
État d'avancement : **Livraison pévue en 2025**
Missions / Label : **Mission PC**
Test / Consommation : **Infiltrométrie: 0, Conso énergie ... + chauffage ... kWh/m²/an**

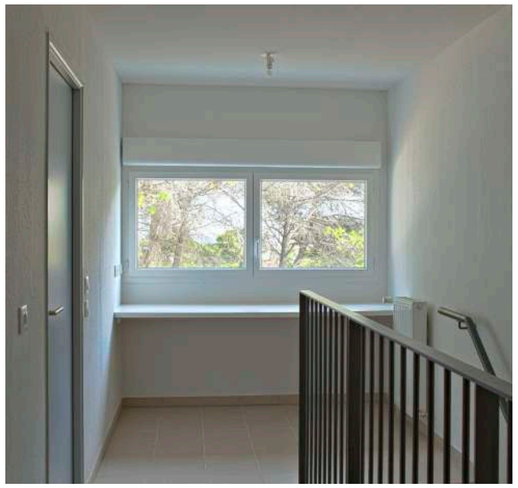
21 MAISONS SIGNARGUES
Rochefort du Gard (30)

Habitat individuel en mitoyenneté. 5 plots en R+1 s'implantent de part et d'autre du terrain en dialogue avec les uns et les autres ainsi qu'avec l'environnement végétal existant. L'implantation de ces ensembles de maisons suit la topographie du site dans le respect des règles d'accessibilité (orientation et hauteurs). Les logements sont traversants, chacun dispose d'un jardin privatif. Les façades des villas seront enduites avec un ton pierre de la région.

Maîtrise d'ouvrage : **SFHE ARCADE**
Équipe / Cotraitants : **AdN architectes - Agence Nevière / Bet Vial, Clebat, ETECC & Innov Infra**
Coûts T / Surfaces : **2,53M€ HT / 1 600 m²**
État d'avancement : **En chantier livraison 2025**
Missions / Label : **Base + OPC**
Test / Consommation : **Conso énergie 21,25 +chauffage 10,0 kWh/m²/an**

26 Lgts BBC Résidence CHARPAK
Nîmes (30)

A l'ouest de Nîmes, un ensemble de 17 logements sociaux s'insère au sein d'un projet plus large de 26 logements. Ces logements se disséminent au sein de trois unités de petit collectif au nord de la parcelle. Une variété de typologies de logements viennent s'agréger aux 9 maisons en bois qui viennent rythmer le sud de la parcelle en jouant avec la pente du terrain pour laisser le champ libre aux vues pour les logements collectifs les surplombant. Les logements sociaux se situent au cœur de l'espace de distribution, un point de passage, qui est apparenté à une place comme lieu de lien social.



Maîtrise d'ouvrage : **HABITAT DU GARD**
Équipe / Cotraitants : **AdN architectes - Agence Nevière / Bet TPFI**
Coûts T / Surfaces : **3,4M€ HT / 2 500m²**
État d'avancement : **Livré en 2015**
Missions / Label : **Base + Exe +OPC / BBC EFFINERGIE**
Test / Consommation : **Infiltrométrie: Individuels 0,564 / Conso 21,25 + chauffage 10,0 kWh/m²/an**

26 Lgts BBC Résidence CHARPAK

Nîmes (30)

26 Lgts BBC Résidence CHARPAK
Nîmes (30)

La résidence comprend 3 petits collectifs. Les collectifs 1 et 2 sont similaires. Le collectif 1 et 2 s'organisent chacun en deux T2 d'environ 53m2 et trois T3 d'environ 65m2. Le collectif 3 s'organise en quatre T4 d'environ 53m2 ainsi que deux T5 d'environ 105m2. Les façades de chaque unité d'habitation se parent de brise soleil en pannes horizontales. Un jeu d'inclinaison de ces pannes ajourent les loggias et amène un effet cinétique aux façades.

Maîtrise d'ouvrage : **HABITAT DU GARD**
Équipe / Cotraitants : **AdN architectes - Agence Nevière / Bet TPFI**
Coûts T / Surfaces : **3,4M€ HT / 2 500m²**
État d'avancement : **Livré en 2015**
Missions / Label : **Base + Exe +OPC / BBC EFFINERGIE**
Test / Consommation : **Infiltrométrie: Individuels 0,564 / Conso 21,25 + chauffage 10,0 kWh/m²/an**

34 Lgts ZAC DU TEC
Marguerittes (30)

Ce projet s'insère à l'entrée Nord de Marguerites, sur la ZAC du TEC. Une organisation par séquences structure le projet. La gendarmerie constitue la façade publique. Les deux autres séquences s'alignent à la première et se composent de logements. La séparation des lieux de vie et de repos avec le lieu de travail est ainsi fortement marquée. Les logements sont tous traversants, assurant un confort en lumière naturelle et une bonne ventilation. En été, les pièces de vie orientées au Sud sont protégées du soleil.

Maîtrise d'ouvrage : **SEGARD & CANTON MARGUERITTES**
Équipe / Cotraitants : **AdN architectes - Agence Nevière / BET Beterem**
Coûts T / Surfaces : **3,6M€ HT / Bureau : 500m2 , Logement : 2500m2**
État d'avancement : **Livré en 2009**
Missions / Label : **Base + Exe + OPC**

34 Lgts ZAC DU TEC
Marguerittes (30)

BASSIN DE RETENTION
JEUX
Extension
Logements
ENTE
Logements
BASSIN DE RETENTION
Gendarmerie
EXTENSION
Traversée piétonne
EXTENSION PARKING
ESPACE VERT
14 PLACES
ESPACE VERT
ACCES COUR DE SERVICE
ACCES FAMILLES
LOCAL POUBELLE
PARKING VISITEURS
ACCES GENDARMERIE

54 Lgts Résidence Chemin Bas d'Avignon

Nîmes (30)

Cet ensemble de 53 logements s'insère à l'Est de Nîmes dans le projet de «Renouvellement Urbain Chemin Bas d'Avignon». Deux façades urbaines tiennent la rue et cloisonnent un coeur d'ilôt. Une faille relie la rue au coeur d'ilôt. Les terrasses ou les loggias en cascade se protègent à la vue les unes des autres. Les gardes corps plein en béton ou plus transparents en métal déployé filtrent suivant l'orientation et le besoin. Les logements ont toujours une double orientation comme gage de lumière et de confort. Des paravents métalliques viennent ajourer les balcons.

Maîtrise d'ouvrage : **GRAND DELTA HABITAT**
Équipe / Cotraitants : **AdN architectes - Agence Nevière / BETAREM**
Coûts T / Surfaces : **4,9M€ HT / 1550m²**
État d'avancement : **Livré en 2017**
Missions / Label : **Base**
Test / Consommation : **Qualitel RT 2012, Habitat & Environnement profil A**

20 Lgts COLLECTIFS GUIZOT
Nîmes (30)

Ce projet dense sur un petit terrain, en chantier répond aux contraintes d'un PLU complexe et peu pertinant, par des volumes simples en L sur la rue au Nord. Au Sud le coeur d'îlot relié à la petite rue Montgolfier par un porche d'accès aère l'ensemble.
Les garrdes corps des terrasses sont métalliques et donnent une identité forte tout en permettant de filtrer les vues du bâtiment.

Maîtrise d'ouvrage : **GRAND DELTA HABITAT**
Équipe / Cotraitants : **AdN architectes - Agence Duval Nevière / Ingéflux**
Coûts T / Surfaces : **1,9M€ HT / 1550m²**
État d'avancement : **Livré 2017**
Missions / Label : **Base**
Test / Consommation : **Qualitel RT 2012, Habitat & Environnement profil A**

52 Lgts Résidence ALTEA
Avenue Dayan Nîmes (30)

Althéa résidence au sud-ouest de la ville dans un environnement verdoyant. Elle est composée de 2 bâtiments de 26 Logements en coordination avec l'agence C+D pour 26 logements sociaux sur la même parcelle. Total parcelle 78 logements.

Maîtrise d'ouvrage : **NEMESIS PROMOTION**
Équipe / Cotraitants : **AdN architectes - Agence Nevière**
Coûts T / Surfaces : **3,5M€HT / 3200 m²**
État d'avancement : **livré en 2023**
Missions / Label : **PC + PRO. sans mission DET**

31 Lgts THALÈS OUEST
Nîmes (30)

Le projet s'approprie la parcelle dans les meilleures orientations solaires et de dégagement des vues des logements. Les logements disposent d'un espace extérieur ou d'un rez-de-jardin. Ils présentent soit une double orientation et/ou sont traversants.

Maîtrise d'ouvrage : **CARRERE - K2 Promotion - ERILIA** CONCOURS GAGNÉ 2022
Équipe / Cotraitants : **AdN Architectes / Bet Cetex**
Coûts T / Surfaces : **3,8M€ HT / 3797 m²**
État d'avancement : **En cours 2025**
Missions / Label : **Base**

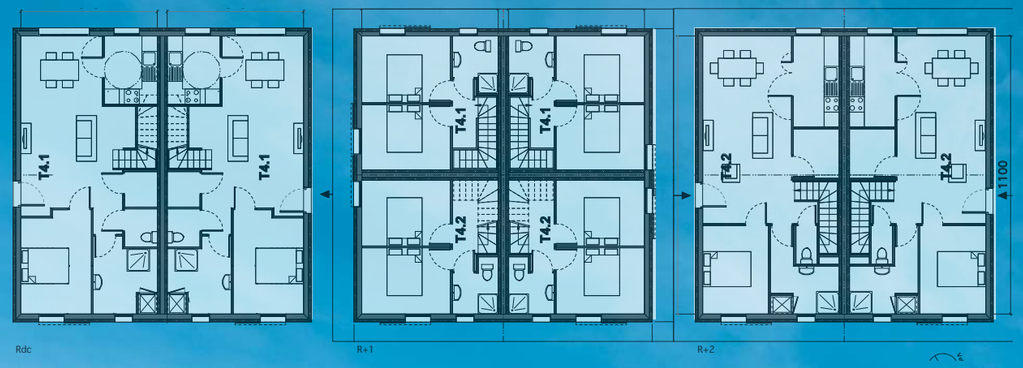
31 Lgts ZAC PUITS DE ROULLE
Nîmes (30)

Capitèlo, un projet biosourcé pour une résidence bas carbonne : les façades du rez-de-chaussée de la résidence seront conçues en pierres sèches, extraites du site lors des fondations. L' isolation sera à base de bois ou de paille de riz de Camargue, menuiserie en bois des Cévennes. Econome en énergie grâce aux panneaux photovoltaïques disposés en toiture. Eau chaude solaire et réutilisation des eaux grises.

Maîtrise d'ouvrage : **OPALIA** **CONCOURS GAGNÉ 2023**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / Bet Vial - A2G - Cetex**
Coûts T / Surfaces : **3,6M€HT / 2390 m²**
État d'avancement : **En cours 2025**
Missions / Label : **Base + Exe + OPC / BDO Argent**

31 Lgts ZAC PUITS DE ROULLE

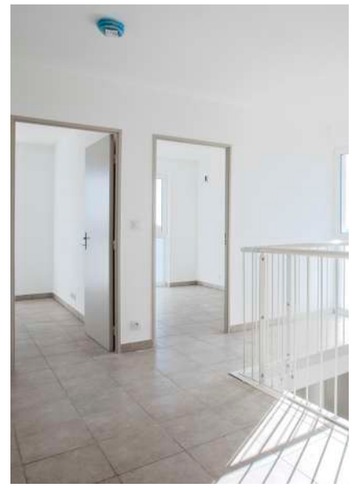
Nîmes (30)



28 Lgts Résidence L'AUTAN

Les Angles (30)

Ce projet de 28 logements sociaux s'inscrit sur la commune des Angles. Sur le plateau qui domine le Rhône, la résidence l'Autan s'insère dans une zone d'activités dynamique, sur le site d'une ancienne décharge.nUn équilibre entre densité et intimité a permis de projeter deux fois plus de logements. Organisé en petit collectif, l'ensemble se compose d'habitat intermédiaire de typologies différentes. 7 plots reliés par des espaces ouverts accueillant circulations et terrasses.



Maîtrise d'ouvrage : **GRAND DELTA HABITAT**
Équipe / Cotraitants : **AdN architectes - Agence Nevière / BET TPFI**
Coûts T / Surfaces : **3,3M€ HT / 2000m2**
État d'avancement : **Livré en 2018**
Missions / Label : **Base + Exe + OPC.**
Test / Consommation : **Conso énergie + chauffage 43,8 kWh/m²/an**

48 Lgts LA CASSE
Château-Arnoux Saint-Auban (04)

Maîtrise d'ouvrage : **HABITATION DE HAUTE PROVENCE**
Équipe / Cotraitants : **AdN Architectes / BET SEE**
Coûts T / Surfaces : **5,8M€ HT / 3 250 m²**
État d'avancement : **en cours 2026**
Missions / Label : **Base +EXE**

107 Logts Résidence BOUZAC
Alès (30)

Réhabilitation ANRU . Réhabilitation en milieu occupé, Tranche 1. Réhabilitation thermique par une isolation par l'extérieur du bâtiment avec parement pierre reconstituée au RdC. Remplacement des chaudières et réalisation d'une VMC. Réagencement des loggias avec le remplacement des garde-corps existants et ajout de brises soleil sur les balcons. Rénovation des halls.

Maîtrise d'ouvrage : **LOGIS CÉVENOL**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / BET TPFI**
Coûts T / Surfaces : **4,00M€ HT / m²**
État d'avancement : **Livré en 2012**
Missions / Label : **Base + OPC**

350 Lgts Résidence CÉVENNES
Alès (30)

Réhabilitation ANRU, Réhabilitation en milieu occupé Tranche 1, Rénovation thermique des façades, y compris réaménagement des loggias, Rénovation des halls, AMIANTE en façade; Chantier de désamiantage.

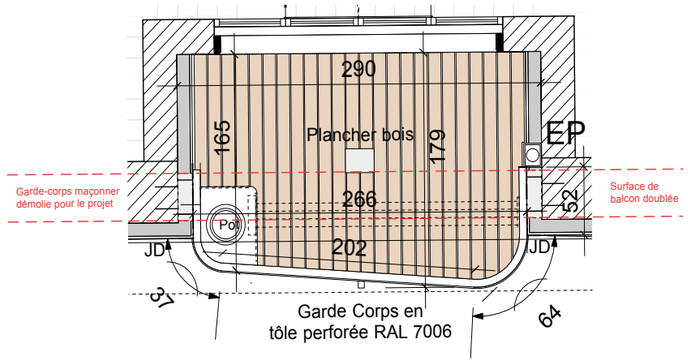
AVANT TRAVAUX

Maîtrise d'ouvrage : **LOGIS CÉVENOL**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / BET TPFI**
Coûts T / Surfaces : **4,00M€ HT**
État d'avancement : **Livré en 2012**
Missions / Label : **Base + OPC**

24 Lgts Résidence Route D'AVIGNON

Nîmes (30)

Isolation par l'extérieur de 4 bâtiments. Remplacement des volets et des portes de garage. AGRANDISSEMENT des balcons (hors programme) : suppression des garde-corps existants et réalisation de balcons métalliques avec tôle perforée et plancher bois. Sécurisation de la résidence avec le remplacement de la clôture grillagée par des grilles en clôture et la réalisation d'un portail et d'un portillon d'accès à la résidence.



Maîtrise d'ouvrage : **GRAND DELTA HABITAT**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / Westrelin**
Coûts T / Surfaces : **0,535M€ HT**
État d'avancement : **Livré en 2019**
Missions / Label : **Base**

96 Lgts Résidence MAS MATHIEU
Nîmes (30)

Isolation par l'extérieur de 4 bâtiments. Remplacement des volets et des portes de garage. Renfort des garde-corps existants, éclairage extérieur et réalisation des VMC individuelles. Chantier & désiamantage en site occupé.

Maîtrise d'ouvrage : **GRAND DELTA HABITAT**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / BET ETECC**
Coûts T / Surfaces : **1,00M€ HT**
État d'avancement : **Livré en 2020**
Missions / Label : **Base + OPC**
Test / Consommation : **Conso énergie + chauffage 50,30 kWh/m²/an**

19 Lgts Résidence LES ARCHES SUD
Digne-les-Bains (04)

Isolation thermique des façades, Changement des menuiseries extérieures et systèmes d'occultations. Revalorisation des parties communes. Remplacement des éléments techniques intérieurs. Requalification des espaces extérieurs.

Maîtrise d'ouvrage : **HABITATIONS HAUTE PROVENCE**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / BET SEE**
Coûts T / Surfaces : **0,75M€ HT**
État d'avancement : **Livré en 2024**
Missions / Label : **Base + OPC**
Test / Consommation : **Conso énergie 141 kWh/m²/an - étiquette énergie passage de E à C**

31 Lgts LES LAUZIÈRES
Digne-les-Bains (04)

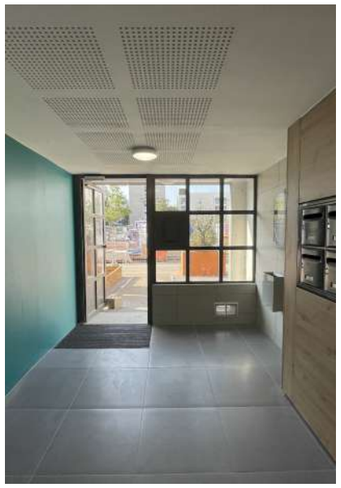
Réhabilitation et rénovation d'un bâtiment comprenant 31 logements collectifs, et requalification des espaces extérieurs. Isolation thermique des façades, Remplacement des équipements de distribution.

Maîtrise d'ouvrage : **HABITATION HAUTE PROVENCE**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / BET SEE**
Coûts T / Surfaces : **1,34M€ HT**
État d'avancement : **2024**
Missions / Label : **Base + Diag +OPC**
Test / Consommation : **Conso énergie 133 kWh/m²/an - étiquette énergie passage de F à C**

143 Lgts LE PETIT ARCHIMÈDE
Nîmes (30)

Répondre à un enjeu thermique pour atteindre le niveau BBC rénovation -10%; rénovation des clos couvert. Modernisation des équipements techniques, amélioration acoustique du bâtiment.

Traitement des façades avec ITE, mise en place de protections solaires sur les façades. Chantier & désamiantage en site occupé.



Maîtrise d'ouvrage : **ESH ERILIA** CONCOURS GAGNÉ 2022
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / GCC mandataires**
Coûts T / Surfaces : **6,2M€ HT / 11 164m²**
État d'avancement : **Livré fin 2024**
Missions / Label : **Base / BDO ARGENT**
Test / Consommation : **Conso énergie 36,86 + chauffage 25,24 kWh/m²/an**

50 Lgts GENDARMERIE
Digne les Bains (04)

Réhabilitation et rénovation de 3 bâtiments & 4 logements individuels. Isolation thermique des façades, Rénovation des halls, isolation phonique parois des cages d'escalier, Mis en accessibilité PMR en Rdc, Rénovation intérieures...

Maîtrise d'ouvrage : **COMMUNE DE DIGNE LES BAINS**
Équipe / Cotraitants : **AdN architectes / BET SEE**
Coûts T / Surfaces : **3,4M€ HT / 3562m²**
État d'avancement : **Livraison en 2026**
Missions / Label : **Base + EXE**

45 Lgts FOREST D'ENTRAIS
Gap (05)

Isolation thermique des façades, Remplacement des persiennes, isolation des planchers bas du RDC et des combles, Changement système ECS, Réhabilitation éléctrique, Amélioration VMC, création de désemfumage des cages d'escaliers, amélioration accessibilité, amélioration de l'éclairage extérieur.

Maîtrise d'ouvrage : **OPH 05**
Équipe / Cotraitants : **AdN Architectes / BET SEE**
Coûts T / Surfaces : **2,2M€ HT**
État d'avancement : **Conception études en cours**
Missions / Label : **ACT en cours**

180 Lgts CITÉ MINIERE RIBES
La Grand Combe (30)

Réhabilitation en milieu occupé. Travaux de ravalement des façades, et révision des toitures. Résidentalisation et privatisation des aménagements extérieurs, création de auvents, d'escalier accès jardin, modification de répartition et accès, mise en sécurité. Amélioration de l'habitat : transformation de cuisine et salle de bain.

Maîtrise d'ouvrage : **NEOLIA**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / BET TPFI**
Coûts T / Surfaces : **4,5M€ HT**
État d'avancement : **Livré en 2017**
Missions / Label : **Base**

16 Lgts CITE MILHARS
Cagnac les Mines (81)

Réhabilitation par regroupement, ces logements d'une autre époque sont rendus traversants. D'un côté urbain à un côté jardin, la lumière et le confort du 21° siècle.

Maîtrise d'ouvrage : **SAFC**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / JPL, Poinsot**
Coûts T / Surfaces : **1,00M€ HT / 2 000 m²**
État d'avancement : **Livré en 2007**
Missions / Label : **Base**

9 Lgts RICHELIEU
Nîmes (30)

Une intervention de rénovation dans un quartier du centre ville très contraint. La trame bâtie existante a été conservée pour limiter la déconstruction. Des surélévation bois légères sont posées sur les murs de pierres. La création de duplex a permis de créer des logements individuels et de gérer le PPRI très contraignant. Réhabilitation de 13 appartements abandonnés en 9 maisons de ville.

Maîtrise d'ouvrage : **GRAND DELTA HABITAT**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / Calder, ETECC, Westrelin**
Coûts T / Surfaces : **1,150M€ HT / 450m²**
État d'avancement : **Livré en 2020**
Missions / Label : **Base**

13 Lgts VILLA JEAN JAURES
Nîmes (30)

Réhabilitation de 7 logements, création de 1 logement neuf de 2 autres par sur-élévation et de 3 par aménagement des combles en secteur sauvegardé.

Maîtrise d'ouvrage : **PROMOTION SUD DELTA**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / BET Vial, Ereca**
Coûts T / Surfaces : **1,00M€ HT / 1000 m2**
État d'avancement : **Livré en 2020**
Missions / Label : **Base**

3 Lgts ILOT 2B PNRQAD
Saint Gilles (30)

Réhabilitation de 3 immeubles pour créer 3 logements et 2 commerces. Les travaux portent sur de la démolition, du désamiantage, du gros oeuvre et de l'étanchéité. Les menuiseries extérieures sont repensées, des ouvertures sont crées.

Maîtrise d'ouvrage : **SAT**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte**
Coûts T / Surfaces : **0,62M€ HT / 310 m²**
État d'avancement : **Livré en 2024**
Missions / Label : **Base**

8 Lgts ILOT CADRAN
Gréoux les Bains (04)

Réhabilitation de deux ilots. Restructuration de deux îlots pour obtenir un ensemble de 8 logements ainsi que 3 commerces

Maîtrise d'ouvrage : **HABITATIONS HAUTE PROVENCE**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / BET SEE**
Coûts T / Surfaces : **3,00M€ HT**
État d'avancement : **Étude en cours**
Missions / Label : **Base + OPC**

ILOT HÔTEL DE VILLE
Gréoux les Bains (04)

Réhabilitation de deux ilots, Restructuration pour obtenir un ensemble de 8 logements.

Maîtrise d'ouvrage : **HABITATIONS HAUTE PROVENCE**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / BET SEE**
Coûts T / Surfaces : **1,5M€ HT**
État d'avancement : **prévue fin 2025**
Missions / Label : **Base + OPC**

41 Lgts MAISON EN PARTAGE
Vergèze (30)

Démolition partielle coupant en deux cette barre de grande longueur. Restructuration économe, travaillant sur une utilisation optimum de l'existant, en 2 bâtis. Trois entités de logements en découlent dont 22 en Maison Relais, 13 en Maison en Partage et 6 logements sociaux. Valorisation des qualités de l'architecture d'origine par l'écriture contemporaine du nouveau projet répondant au confort de notre époque. Respect et maintien du patrimoine vert existant, lien des nouveaux espaces de vie.

Maîtrise d'ouvrage : **HABITAT ET HUMANISME**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / BET Structure : Ingé+, BET Fluides: Ingéflux**
Coûts T / Surfaces : **1,5M€ HT / 1780 m2**
État d'avancement : **Livré en 2019**
Missions / Label : **Mission de base + OPC**

67 Lgts COLORAMA
Nîmes (30)

Colorama consiste en la transformation d'un ancien immeuble de bureaux EDF au cœur de Nîmes. Une transformation de 4500m2 de plateaux de bureau en une résidence de 67 logements. Au changement de destination de cet édifice s'ajoute l'enjeu du désamiantage. La réponse architecturale s'exprime en façade par l'aménagement de balcons qui étendent la surface habitable à un espace extérieur suspendu. Les balcons en suspension viennent ponctuer cette façade animée, colorée qui déteint sur la rue de Verdun.

Maîtrise d'ouvrage : **LINKCITY**
Équipe / Cotraitants : **AdN architectes - Agence Duval Neviere / BET OTEIS**
Coûts T / Surfaces : **5M€ HT / 4 500 m²**
État d'avancement : **Livré en 2017**
Missions / Label : **Base / HPE Rénovation**

126 Lgts Résidence AVOGADRO
Nîmes (30)

Répondre à un enjeu thermique pour atteindre le niveau BBC rénovation -10%; rénovation des clos couvert. Modernisation des équipements techniques, amélioration acoustique du bâtiment.

Traitement des façades avec ITE, mise en place de protections solaires sur les façades. Chantier & désamiantage en site occupé.

AVANT TRAVAUX

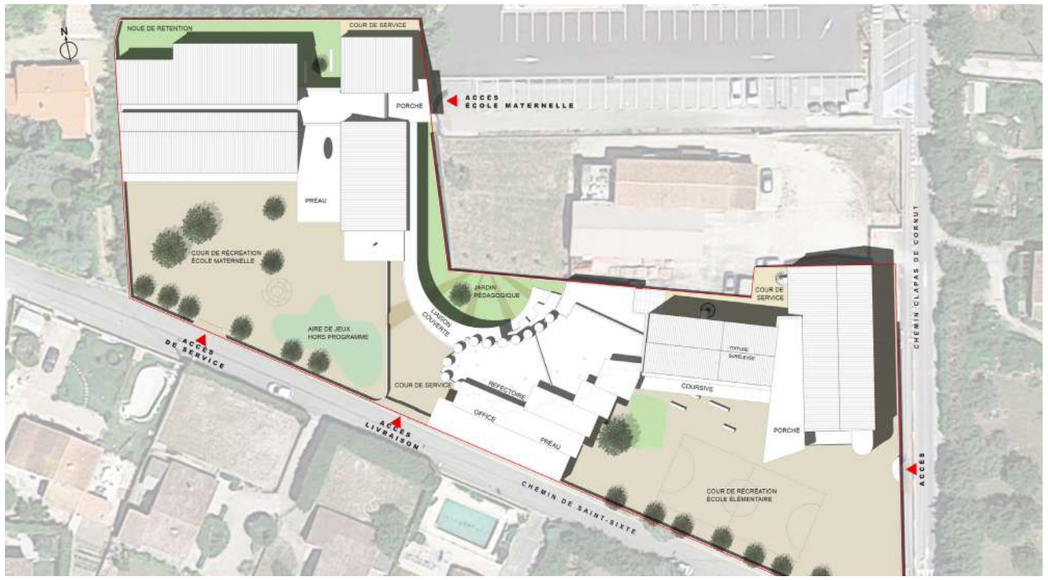
AVANT TRAVAUX

Maîtrise d'ouvrage : **HABITAT DU GARD**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte**
Coûts T / Surfaces : **4,8 M€ HT**
État d'avancement : **2025**
Missions / Label : **Phase Étude**
Test / Consommation :

AVANT TRAVAUX

Groupe scolaire GUARRIGUES PLANES
Beaucaire (30)

Extension et restructuration du groupe scolaire regroupant une école maternelle de 6 classes et une école élémentaire de 9 classes. Création d'un nouvel espace de restauration. Ecole maternelle neuve et réhabilitation et extension de l'ecole élémentaire. Chantier de rénovation lourde phasée, en site occupé.



Maîtrise d'ouvrage : **SEGARD** **CONCOURS GAGNÉ 2018**
Équipe / Cotraitants : **AdN architectes - Nevière François architecte /BET Egis, Ingé+, Sol.Air**
Coûts T / Surfaces : **2,85M€HT / 2835m2 (Neuf : 1604,8 m² & Réhabilitation : 1 230,2 m²)**
État d'avancement : **Étude**
Missions / Label : **Base**

Groupe scolaire H. SERMENT
Bellegarde (30)

Délais de conception et de réalisation réduits (Commande en novembre pour ouverture en septembre). Surélévation en ossature bois préfabriquée optimisant la durée des travaux.Projet établi en procédure BIM jusqu'à la phase PRO optimisant la durée de conception. Intervention en site occupé.

Maîtrise d'ouvrage : **VILLE DE BELLAGARDE SEGARD**
Équipe / Cotraitants : **AdN architectes - Agence Duval Neviere / Cetex, Ingéplus, Frustié**
Coûts T / Surfaces : **0,75M€HT / Existant: 2 400 m², Extension: 500 m²**
État d'avancement : **Livré en 2016**
Missions / Label : **Mission de base + OPC + BIM / BBC**

SEGPA Collège ANDRE CHAMSON
Le Vigan (30)

Création d'un bâtiment pour les sections SEGPA : deux ateliers de cuisine ainsi que quatres salles de classe. Ce projet est inséré dans la pente sur un site déjà très contraint.

Maîtrise d'ouvrage : **CONSEIL GÉNÉRAL DU GARD**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / BET Ingé plus, Eren, Poissonnier**
Coûts T / Surfaces : **1,00M€ HT / 670m²**
État d'avancement : **Livré en 2011**
Missions / Label : **Base + EXE**

SEGPA COLLEGE JEAN VILAR
Saint Gilles (30)

Le projet s'insère entre le collège et le bâtiment réhabilité des cours de technologie. Il est généré par deux volumes linéaires et parallèles (rectangles noirs), l'entre deux prolonge l'axe de circulation existant (en rouge) par une transparence centrale: le hall (en jaune). Les orientations traversantes Sud/Nord permettent entre autres, de contrôler l'ensoleillement et d'apporter un éclairage naturel de grande qualité.

Maîtrise d'ouvrage : **CONSEIL GÉNÉRAL DU GARD**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / BET Vial, Eren, Poissonnier**
Coûts T / Surfaces : **1,60M€ HT / 670m2 + Serre + réhab 400m2**
État d'avancement : **Livré en 2004**
Missions / Label : **Base + EXE**

LYCEE HQE BEAU DE ROCHAS
Digne les Bains (04)

Réhabilitation et extension du lycée professionnel Beau de Rochas, situé au nord de Digne-les-Bains dans la Vallée de la Bléone. L'enjeu est de créer un ensemble cohérent entre l'existant et le neuf. Les constructions neuves sont implantées de façon à construire des liens entre le neuf et l'existant. Le gymnase est partiellement enterré pour gagner en inertie tout en s'effaçant par rapport aux mitoyens. Son éclairage naturel est assuré par une façade Est vitrée et des ouvertures zénithales généreuses toutes protégées par des brises soleil adaptés et orientés.

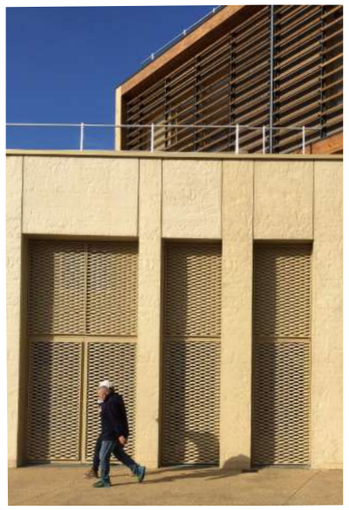
Maîtrise d'ouvrage : **CONSEIL RÉGIONAL 04**
Équipe / Cotraitants : **François Nevière ,SCP Boyer-Gibaud, Percheron,Assus / Ingéplus, Frustié, Adret**
Coûts T / Surfaces : **12M€ HT / Extension 4 850 m², Rénovation 4 650 m²,Gymnase neuf : 1 270 m2**
État d'avancement : **Livré en 2011**
Missions / Label : **Base + Exe / HQE**

LYCEE HQE BEAU DE ROCHAS
Digne les Bains (04)

Maîtrise d'ouvrage : **CONSEIL RÉGIONAL 04**
Équipe / Cotraitants : **François Nevière ,SCP Boyer-Gibaud, Percheron,Assus / Ingéplus, Frustié, Adret**
Coûts T / Surfaces : **12M€ HT / Extension 4 850 m², Rénovation 4 650 m²,Gymnase neuf : 1 270 m2**
État d'avancement : **Livré en 2011**
Missions / Label : **Base + Exe / HQE**

LYCÉE PAUL LANGEVIN
Beaucaire (30)

Ce projet consiste en la restructuration et l'extension du lycée Paul Langevin, situé en bordure de Beaucaire où il s'incruste dans une falaise. La complexité de ce projet réside dans la diversité des interventions et dans sa réalisation en site occupé. Le choix de l'ossature bois s'est imposée pour le bâtiment «pont» et la halle des sports pour ses qualités environnementales et sa réalisation en chantier sec.



Maîtrise d'ouvrage : **CONSEIL RÉGIONAL**
Équipe / Cotraitants : **AdN architectes - Nevière François architecte / Calder, Frustié, Solair**
Coûts T / Surfaces : **3,49M€ HT / 1 790 m² dont 1100 m² créés et 690 m² réhabilités**
État d'avancement : **Livré en 2019**
Missions / Label : **Base**

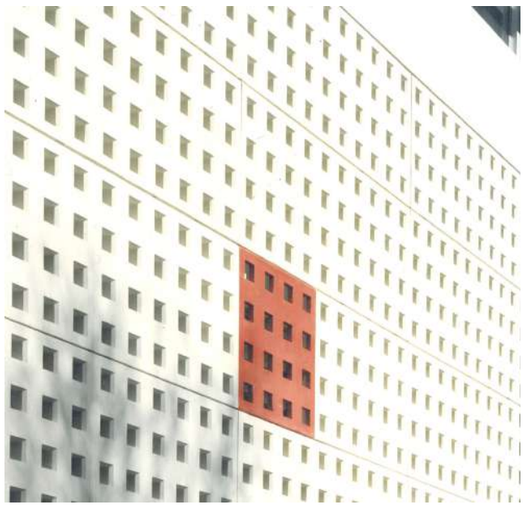
GYMNASE LYCÉE LANGEVIN
Beaucaire (30)

Le lycée Paul Langevin est un lieu de travail et de vie, que les usagers lycéens et personnels doivent s'approprier et comprendre, pour le vivre et y étudier facilement. Les qualités d'usages et de fonctionnement étaient le premier objectif. Depuis l'extérieur, le premier enjeu est de valoriser l'entrée et le traitement des accès afin d'en faire un point de repère lisible et accueillant. Le rapport clair domaine public et intime est une donnée d'entrée. A l'intérieur, il est question de redonner une cohérence au parcours et cheminements afin d'unifier les différents bâtiments au travers d'un espace clair.

Maîtrise d'ouvrage : **CONSEIL RÉGIONAL**
Équipe / Cotraitants : **AdN architectes - Nevière François architecte / Calder, Frustié, Solair**
Coûts T / Surfaces : **3,49M€ HT / 366 m²**
État d'avancement : **Livré en 2019**
Missions / Label : **Base**

UNIVERSITE DES CARMES
Nîmes (30)

Façade historique conservée et rénovée. Création d'un nouveau bâtiment avec 2 niveaux de parking, salle de cours, 2 bibliothèques, 2 amphithéâtres, administration et cafétéria.



Maîtrise d'ouvrage : **SENIM**
Équipe / Cotraitants : **François Nevière avec Vezzoni-Laporte / BET Vial, Malnuit, Poissonnier**
Coûts T / Surfaces : **4,22M€ HT / 6 000m²**
État d'avancement : **2000**
Missions / Label : **Base + EXE**

CENTRE MEDICO-SOCIAL
Calvisson (30)

Situé dans la Vaunage, ce projet vise à la création d'une extension et à la transformation d'une ancienne gendarmerie pour la création d'un centre médico-social. Cela ce traduit par une volonté de transparence et une multiplication de l'éclairage naturel au sein de l'édifice. Des jeux de couleurs et de matériaux s'opèrent sur les façades tant sur l'existant que sur l'extension tournée vers l'avenue du 11 novembre. Une attention particullière a été portée sur la liaison avec le bâti existant. A l'intérieur, les circulations créées bouclent le bâtiment. Elles sont animées par un patio central et les différentes vues qui assurent confort et bien être aux usagers et visiteurs.

Maîtrise d'ouvrage : **HABITAT DU GARD**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / BET Beterem**
Coûts T / Surfaces : **1,00M€ HT / 900 m² (CMS : 490m² dont 120 m² créés, Logements : 410m²)**
État d'avancement : **Livré en 2015**
Missions / Label : **Base**

FOYER GALAXIE
Nîmes (30)

Foyer pour jeunes adultes avec Ateliers et centre d'activités. Accueil de jour pour 31 usagers et résidence de nuit pour 20 usagers. Le projet propose des extensions et nouveaux bâtiments autour de la pergolas circulaire. Dans cet objectif l'extension «espaces activités» du bâtiment commun existant viendra see connecter à la place centrale par l'installation de rampes aux normes d'accessibilité PMR. Ce bâtiment implanté sur pilotis au dessus d'un bassin de rétention existant proposera des passages Nord-Sud et Est-Ouest préservant les multiples inter-activités du lieu.

Maîtrise d'ouvrage : **GALAXIE**
Équipe / Cotraitants : **AdN - François Nevière Architectes**
Coûts T / Surfaces : **Altéa Bois - ETECC - CLEBAT**
État d'avancement : **1,30M€ HT**
Missions / Label : **livré en 2022**
Base + EXE

GENDARMERIE
Marguerittes (30)

Ce projet s'insère à l'entrée Nord de Marguerites, sur la ZAC du TEC. Le projet développe une façade publique visible depuis la route départementale. Trois volumes organisent la gendarmerie : - Un espace d'accueil autour du hall - Les bureaux autour du patio - les logements, disposé en deux «L» , enserrent les espaces extérieurs.

Maîtrise d'ouvrage : **SEGARD & CANTON MARGUERITTES**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte, M2 D'Architectes / BET Beterem**
Coûts T / Surfaces : **3,60M€ HT / 3 500 m² (Bureau 500 m² / logements 2500 m²)**
État d'avancement : **Livré en 2009**
Missions / Label : **Base + EXE**

CENTRE DE SECOURS
Beaucaire (30)

Conception d'un centre de secours avec aménagement extérieur : terrain de sport, manoeuvre & hélistation.

Maîtrise d'ouvrage : **SEGARD & SDIS 30**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / BET BETEREM**
Coûts T / Surfaces : **2,7 M€ HT / 2890 m²**
État d'avancement : **Étude**
Missions / Label : **Base + Exe**

CASERNE SDIS 04
Digne les Bains (04)

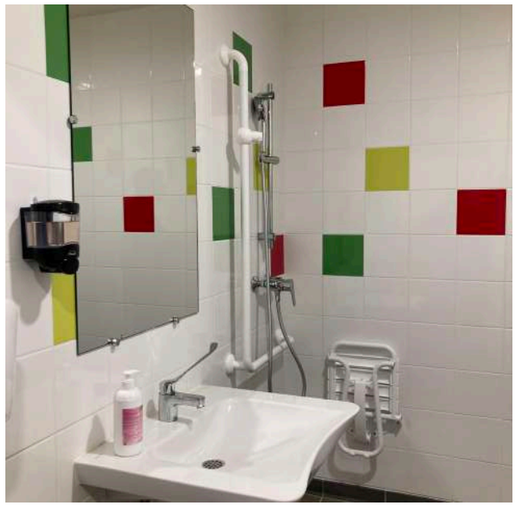
Réaménagement d'une partie des locaux pour accueillir une école européenne au SDIS 04, création d'une extension de la salle polyvalente, création d'une extension pour un foyer et espace pour les sapeurs pompiers et aménagement des espaces détentes extérieurs avec végétation.

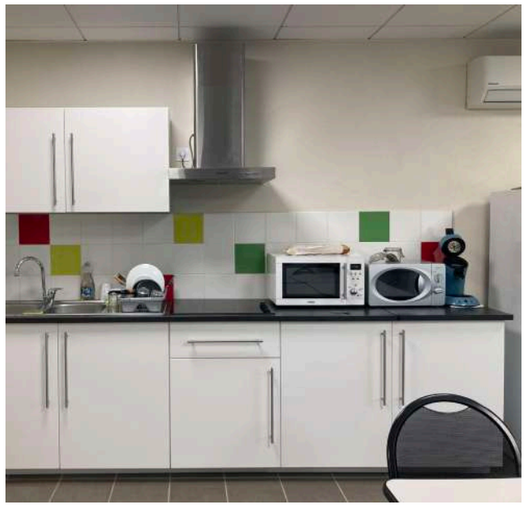
Maîtrise d'ouvrage : **SDIS 04**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / BET SEE**
Coûts T / Surfaces : **1,33M€ HT / 2500 m²**
État d'avancement : **Livré en 2024**
Missions / Label : **Base + OPC**

CENTRE ENTRETIEN ROUTIER CD30

Bagnols sur Ceze et Lussan (30)

L'arrivée d'agents supplémentaires nécéssite un réaménagement des espaces sans créer de nouvelle surface bâtie. L'aire extérieure acceuille des places de stationnements supplémentaires pour les nouveaux engins. Les équipements en place nécessitaient une remise aux normes.





Maîtrise d'ouvrage : **CONSEIL DÉPARTEMENTAL DU GARD**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / BETEM**
Coûts T / Surfaces : **1,1M€ HT**
État d'avancement : **Livré en 2022**
Missions / Label : **Base + Opc + Exe**

MAS D'ASPORT
Saint Gilles (30)

La SERFEL, utilisateurs du lieu développe ses activités d'accueil du public. Pour cela, un bâtiment neuf est créé pour accueillir les groupes et organiser des réunions. Son implantation structurera le site. Les bâtiments existants seront agrandis et restructurés ; leurs aspects seront harmonisés dans une réécriture contemporaine du vocabulaire agricole. Les espaces extérieurs et les flux (stationnements et circulations) seront restructurés afin d'isoler les espaces à vivre des circulations automobiles et agricoles et identifier selon leurs usages (vente de fruits, accueil groupes, manifestation exceptionnelle, détente, …).

Maîtrise d'ouvrage :
Équipe / Cotraitants :
Coûts T / Surfaces :
État d'avancement :
Missions / Label :

RESTAURANT INTER-ADMINISTRATIF
Nîmes (30)

Le projet a une approche volumétrique singulière. Le bâti d'angle existant est le point d'ancrage. Cet angle est le support entre les deux nouveaux volumes et de l'extension de la salle de repas et de la cuisine. L'ensemble devient un tout où se développe des cheminements de marche en avant et des réseaux techniques qui ne se croisent pas. Le maintien du platane et de l'olivier, la présence du bois et de la lumière naturelle, les multiples ouvertures et transparences internes font la sérénité du projet.

Maîtrise d'ouvrage : **CONSEIL DÉPARTEMENTAL DU GARD**
Équipe / Cotraitants : **AdN / Cetex (fluides), JPP (économie), Ingé+ (structure), Ingécor (cuisine)**
Coûts T / Surfaces : **5,55M€ HT / Restructuration: 1 100m², Extension: 1 100 m²**
État d'avancement : **Livré en 2017**
Missions / Label : **Base + Opc + Exe**
Test / Consommation : **BBC Effinergie**

Agence GRAND DELTA HABITAT
Nîmes (30)

Ces nouveaux locaux répondent à un double objectif : accueillir au mieux les clients et permettre aux 30 collaborateurs de l'agence de réaliser leurs missions dans les meilleures conditions. L'agence comprend : un espace d'accueil / des bureaux individuels et deux open-space / deux box pour les clients avec double entrée / une salle de réunion avec visioconférence / une cuisine avec coin repas / des sanitaires (1PMR, 1 homme, 1 femme) / Espaces de rangement et archivage / 9 places de stationnements.

Maîtrise d'ouvrage : **GRAND DELTA HABITAT**
Équipe / Cotraitants : **AdN architectes - Agence Duval Neviere / BET OTEIS**
Coûts T / Surfaces : **0,55M€ HT / 361m²**
État d'avancement : **Livré en 2017**
Missions / Label : **Base / HPE Rénovation**

ARCHIVES DEPARTEMENTALE AHP
Digne les Bains (04)

Le bâtiment existant abritant les archives départementales à été construit en 1996. L'extension crée sur un terrain adjencent doit répondre au problème de saturation d'espace de rangement. Le besoin est de 5km de capacité linéaire, un espace de travail faisant office de salle de versement de tri et de conditionnement devait également être pensé. Projet établi en procédure BIM jusqu'à la phase PRO optimisant la durée de conception.

Maîtrise d'ouvrage : **CONSEIL DE DÉPARTEMENT 04**
Équipe / Cotraitants : **AdN Architectes** **CONCOURS GAGNÉ 2020**
Coûts T / Surfaces : **3,37M€ HT / 1768m2**
État d'avancement : **Livré en 2024**
Missions / Label : **Base + EXE**

CITÉ ADMINISTRATIVE
Avignon (84)

Les principaux objectifs du projet sont l'amélioration de la performance énergétique du site et l'optimisation fonctionnelle des espaces afin de pemettre l'accueil de nouveaux services. L'amélioration de la qualité d'usage pour les agents et de la qualité de l'accueil du public. Le confort visuel, acoustique et l'amélioration de l'accessibilité PMR font partie du projet.

Maîtrise d'ouvrage : **Ministère de la culture**
Équipe / Cotraitants : **Donjerkovic - AdN - Nevière François architecte / BET CET**
Coûts T / Surfaces : **10M€ HT**
État d'avancement : **Livraison en 2025**
Missions / Label : **Base + EXE**

PAVILLON ÉGLANTIER
CHU Serre Cavalier - NÎMES (30)

Aménagement et rénovation intérieure d'une maison médicalisé, salle de bain, couloirs, salle de repos. Création d'une passerelle véranda entre deux bâtiments. Restructuration du pavillon.

Maîtrise d'ouvrage : **CHU de Nîmes Serre Cavalier**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / Gapira BE Fluides et ANTEI BE Structures**
Coûts T / Surfaces : **0,475M€ HT /150m²**
État d'avancement : **Livré en 2023**
Missions / Label : **Base + OPC**

SERVICE CARDIOLOGIE
CHU CAREMEAU NÎMES (30)

Extension du service de cardiologie sur les surfaces libérées par le déménagement du service Rhumatologie. Agrandissement du service USIC, requalification des circulations, création accueils y compris conception du mobilier, rénovation des locaux, intervention en site occupé par phases.

Maîtrise d'ouvrage : **CHU de Nîmes Serre Cavalier**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / Gapira BE Fluides et ANTEI BE Structures**
Coûts T / Surfaces : **1,00M€ HT / 150m²**
État d'avancement : **Livré en 2018**
Missions / Label : **Base + OPC**

CHIRURGIE DIGESTIVE

CHU Caremeau SUD - NÎMES (30)

Maîtrise d'ouvrage : **CHU Nîmes**
Équipe / Cotraitants : **AdN Architectes / BET CETEX**
Coûts T / Surfaces : **1,00M€ HT / 1300m2**
État d'avancement : **Livré 2024**
Missions / Label : **Base + EXE + OPC**

MAISON DE SANTÉ
Forcalquier (04)

Création d'un bâtiment de 540m² comprenant salle de surveillance, bureau médecin, salle d'échographie, salle de radiographie. Salle d'attente, accueil.

Maîtrise d'ouvrage : **COMMUNAUTÉE DES COMMUNES FORCALQUIER -LURE**
Équipe / Cotraitants : **AdN Architectes / BET SEE & CMO Paysages**
Coûts T / Surfaces : **1,44M€ HT / 540m²**
État d'avancement : **Livré en juin 2024**
Missions / Label : **Base**

MAISON DE SANTÉ
Laragne (05)

Conception d'une maison de santé pluriprofessionnelle pour un concours, avec urgences et pôle médical, pôle espaces communs du personnel et pôle professions paramédicales. Contraintes du lieu médical à respecter, tout en cherchant à accueillir au mieux les patients. Création d'un patio.

Maîtrise d'ouvrage : **VILLE DE LARAGNE** **CONCOURS GAGNÉ 2021**
Équipe / Cotraitants : **AdN Architectes / BET SEE**
Coûts T / Surfaces : **2,60M€HT / 620m²**
État d'avancement : **En chantier, livraison 2025**
Missions / Label : **Base**

PONT ÉCHANGEUR BELLONS
Istres (13)

Projet d'une passerelle afin de créer un nouvel échangeur entre deux routes fréquemment empruntées.

Maîtrise d'ouvrage : **MÉTROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE**
Équipe / Cotraitants : **AdN - Nevière François architecte / BET Artelia (Mandataire)**
Coûts T / Surfaces : **12,8M€ HT**
État d'avancement : **en cours**
Missions / Label :

PASSERELLE PIETONNE
Sète (34)

Conception de la passerelle métallique de franchissement des voies de la gare SNCF de Sète, un pôle d'échange multimodal.La passerelle permet l'accessibilité PMR de la gare SNCF. Elle assure également une continuité Nord - Sud en desservant les différents quai de la gare tout en s'insérant dans le paysage ferroviaire.

Maîtrise d'ouvrage : **SETE AGGLOPOLE MEDITERRANÉE SNCF**
Équipe / Cotraitants : **AdN Architectes / ARTELIA MANDATAIRE**
Coûts T / Surfaces : **5,00M€ HT**
État d'avancement : **Livraison en 2025**
Missions / Label : **Base + EXE**

30000 NIMES - Siège social
04 66 67 06 12 - 61b rue Notre Dame

04000 DIGNE-LES-BAINS
04 92 36 31 37 - 31 chemin de la Verdoline

AdN architectes

www.linkedin.com-françois nevière
www.adnarchi.fr