

**YVES
GOYET**

ARCHITECTE

PLAQUETTE DE REFERENCES



Yves GOYET architecte SARL
SARL d'architecture au capital de 5 000 euros
RCS NANTERRE 844 899 955

Siège : 4, rue René Barthélémy - 92120 MONTRouGE
Bureau : 49, rue du Rocher - 75008 PARIS
inscrite sous le numéro national : S20510
NAF : 7111Z SIRET : 844 899 955 00026
T : 06 20 71 01 69 agence@villette-goyet.fr



Programme :

Halle du marché 1 200 m², salle polyvalente de 600m² avec foyer et locaux annexes.

Objectifs environnementaux : BBIOmax – 40%. Utilisation de matériaux biosourcés. Structure mixte béton (marché couvert, salle de spectacle) et bois (foyer, locaux annexes) avec murs à ossature bois

La façade du marché, essentiellement réalisée en panneaux de tôle d'acier thermolaqué, constitue le socle du bâtiment, à la manière des halles traditionnelles. A l'angle du parvis, derrière la façade-rideau qui lui sert de vitrine, un large escalier mène au foyer de la salle, mis en scène derrière ses lames de bois sur toute la façade sud, comme un balcon sur la place.

Surface: Halle 1 060 m², salle polyvalente 1 010 m²

Lieu: Garges-lès-Gonesse (95)

Maître d'ouvrage: Ville de Garges-lès-Gonesse

Type de travaux: Construction neuve

Maîtrise d'œuvre: VILLETTE-GOYET architectes mandataire, Cabinet ANDRIOT économiste, CETIS bet structure, OSARIS bet fluides, TEAMOR bet électricité, PKI cuisiniste, GAMBA acousticiens, CYCLES DE VILLE bet environnement.

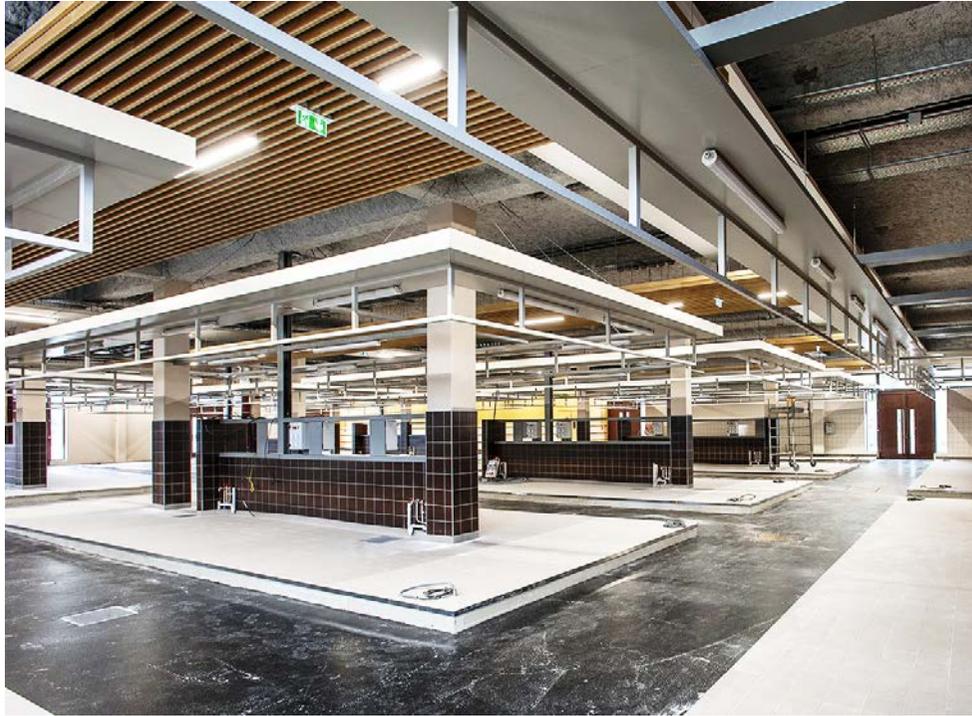
Mission: base loi MOP + EXE partiel (fluides) + signalétique

Durée du chantier: 22 mois

Livraison: novembre 2022

Montant des travaux: 5,7 M € HT







Programme :

Rénovation des façades avec isolation thermique par l'extérieur.
Extension école primaire (2 classes) et salle de restauration (120 places).
Construction d'un préau et restructuration des espaces extérieurs.
Extension école maternelle (2 classes), accueil périscolaire.
Chantier effectué en site occupé, en plusieurs phases, sur une durée totale de 30 mois.

Surface : réhabilitation : 2 600m²
 extension : 650m²

Lieu : Andrésy (78)

Maître d'ouvrage : Ville d'Andrésy

Type de travaux : Extension, bâtiments neufs, réhabilitation

Mission : base loi MOP + OPC

Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire, Cabinet ANDRIOT économiste, CETIS bet structure, FLUGECLIM bet fluides, GAMBA acousticiens, ORACLES OPC

Livraison : août 2020

Montant des travaux : 4,3 M €HT y compris VRD

Projet primé Geste d'argent 2019 - Réhabilitation





Programme : Halle de marché au Marché d'Intérêt National de Strasbourg pour vente aux particuliers ; annexes techniques.
Ensemble couvert d'une toiture végétalisée de type extensif en lutte contre les îlots de chaleur.

Surface : Halle : 900 m², annexes : 220 m²

Lieu : Strasbourg (67)

Maître d'ouvrage : SAS les fils de madame Géraud

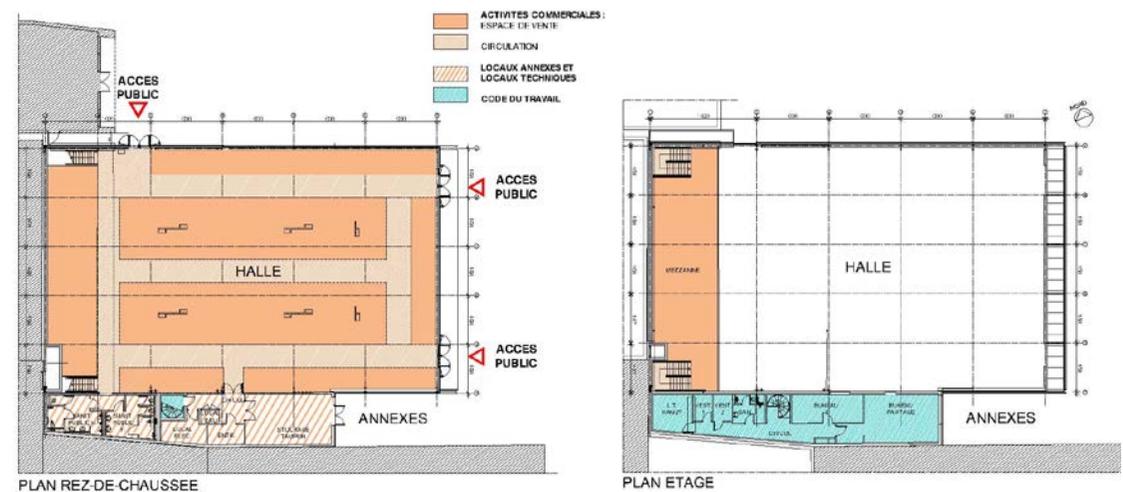
Type de travaux : Construction neuve

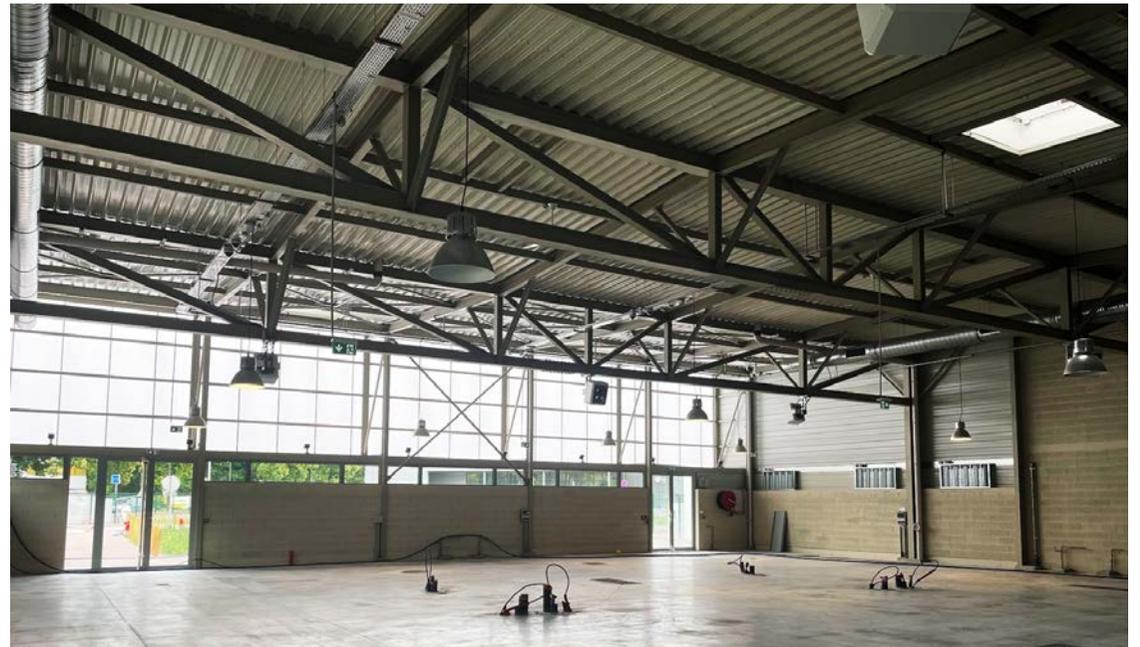
Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire, Cabinet ANDRIOT économiste, ITEXA bet structure, TEAMOR bet électricité, OSARIS bet fluides.

Mission : base loi MOP

Livraison : juin 2022

Montant des travaux : 1,4 M €HT







Programme : Réhabilitation, extension de la halle existante pour 42 commerçants, création d'annexes techniques.

Bâtiment existant et extensions composent un ensemble unitaire. Le profil de la halle, avec ses pignons nord et sud qui se répondent, est directement identifiable dans sa fonction de marché couvert. Les auvents, avec leur marquise, viennent renforcer l'identité commerciale du bâtiment.

Surface : 2 400 m², dont extension 800 m²

Lieu : Noisy-le-Grand (93)

Maître d'ouvrage : Ville de Noisy-le-Grand

Type de travaux : Extension, réhabilitation, création

Maitrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire, Cabinet ANDRIOT économiste, CETIS bet structure, AI Environnement bet fluides, OFFICINA OPC

Mission : base type loi MOP + OPC

Durée du chantier : 11 mois

Livraison : novembre 2017

Montant des travaux : 2,37 M € HT





Programme :

Restructuration complète des halles de marché avec reprise en sous-œuvre de la charpente, création d'annexes techniques.

Mise en place d'un marché provisoire pendant la durée des travaux.

Surface : 1 000 m²

Lieu : Créteil-Village (94)

Maître d'ouvrage: Plaine Centrale 94 (Grand Paris Sud-Est avenir)

Type de travaux : Réhabilitation, extension

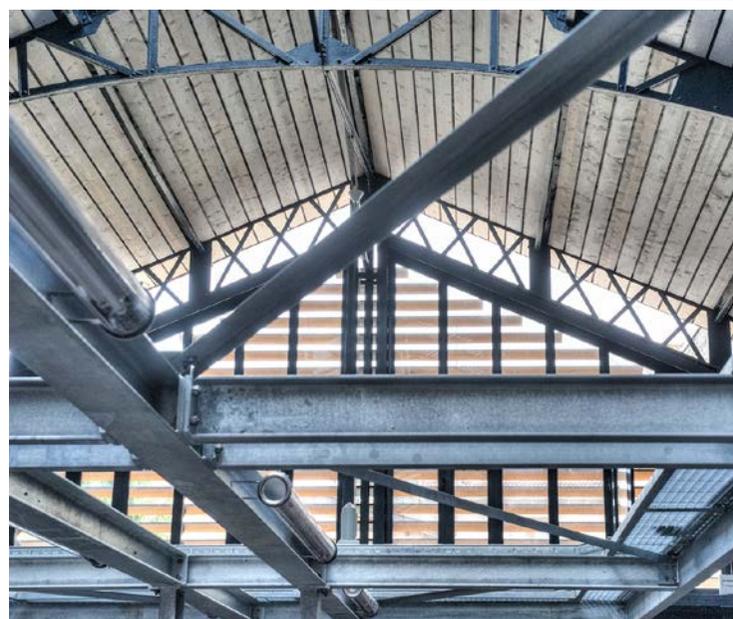
Mission : base type loi MOP + OPC sur MAPA

Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire, Cabinet ANDRIOT économiste, CETIS bet structure, FLUGECLIM bet fluides, OFFICINA OPC

Durée du chantier : 11 mois

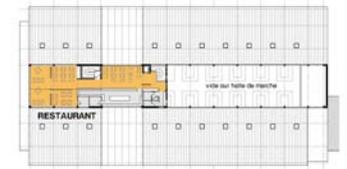
Livraison : 2014

Montant des travaux : 2,7 M €HT

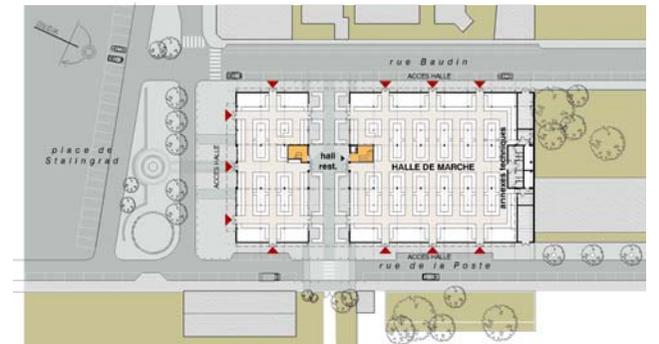




coupe



plan étage



plan rez-de-chaussée

Programme :

Réaménagement intérieur, création d'un restaurant en étage,
Rénovation des façades.

Surface : 2 800 m²

halle : 2 250m²

annexes : 170m²

restaurant : 380 m²

Lieu : Saint-Maur-des-Fossés (94)

Maitre d'ouvrage : Groupe GERAUD

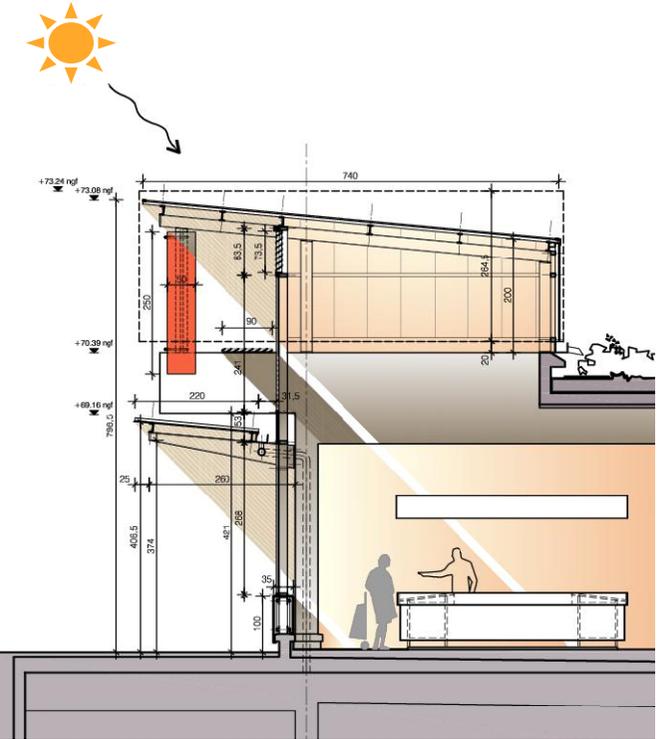
Mission: Etude de faisabilité en vue du renouvellement de la DSP

Maitrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes

Date : mars 2021

Montant des travaux : 2 250 K€ HT





Programme :

Retraitement des façades.
Réaménagement des abords et des voiries.

Surface : -

Lieu : Place du marché central de Malakoff (92)

Maître d'ouvrage : Ville de Malakoff

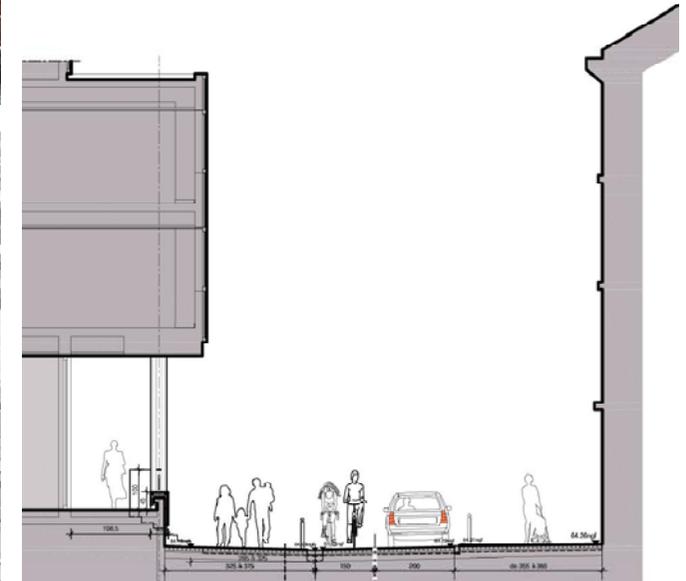
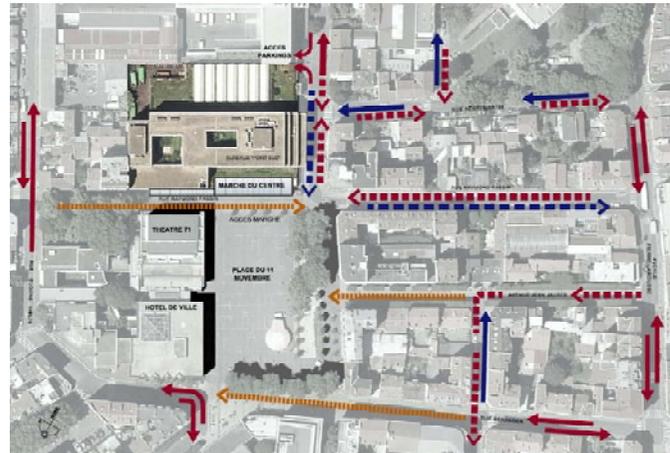
Type de travaux : Rénovation façades

Mission : base loi MOP

Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire, KORELL ingénierie bet VRD, économie

Concours : 2019

Montant des travaux : 690 000 € HT





Programme :

Construction d'un équipement socio-culturel et sportif, comprenant une salle de spectacle de 240m², 2 salles de musique (conservatoire), des espaces associatifs polyvalents et des vestiaires sportifs.

Traitement des abords, parking et parvis.

Surfaces : construction : 950 m²
espaces extérieurs : 3 100m²

Lieu : Montévrain (77)

Maître d'ouvrage : Ville de Montévrain

Type de travaux : Construction neuve, VRD

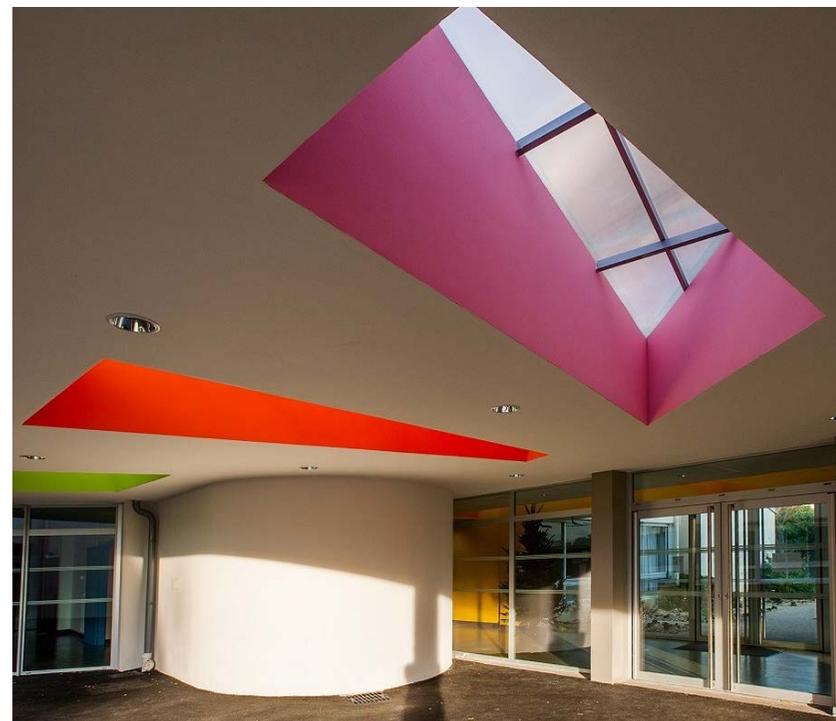
Mission : mission de base loi MOP

Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire, Cabinet ANDRIOT économiste, SATOBA-CETIS bet structure, FLUGECLIM bet fluides, ABC DECIBEL acousticien

Concours : 2009 – non retenu

Montant des travaux : 1,78 M € HT





Programme :

Extension de l'école élémentaire (4 classes).
Extension et restructuration de l'espace de restauration.
Restructuration de l'école maternelle et du centre de loisirs.
Réfection des cours de récréation.

Surface : Extension 850m², restructuration : 1 400m²

Lieu : Deuil-la Barre (95)

Maître d'ouvrage : Ville de Deuil-la Barre

Type de travaux : Extension, réhabilitation

Mission : mission de base loi MOP

Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire en association avec S.BOCHE architecte, cabinet ANDRIOT économiste, CETIS bet structure, FLUGECLIM bet fluides, CL INFRA bet VRD

Livraison : 2015

Montant des travaux : 3,75 M € HT y compris VRD





Programme :

Extension de la maternelle (5 classes), construction d'un centre de loisirs et RASED.
Restructuration et extension de l'espace de restauration.
Réhabilitation partielle et mise aux normes de l'école élémentaire.
Rénovation des cours de récréation.
Chantier réalisé en site occupé, en 5 phases, pour une durée totale de 28 mois.

Surface : 3 000 m² SDP

Lieu : Deuil-la Barre (95)

Maître d'ouvrage : Ville de Deuil-la Barre

Type de travaux : Extension, réhabilitation

Mission : mission de base loi MOP

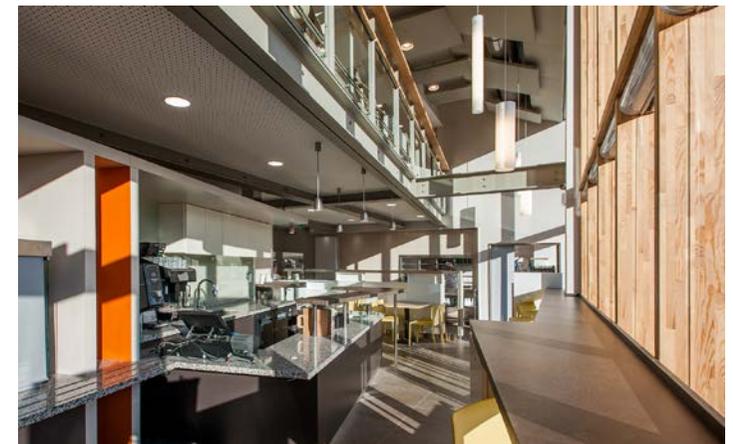
Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire en association avec S. BOCHET architecte, Cabinet ANDRIOT économiste, CETIS bet structure, FLUGECLIM bet fluides

Livraison : août 2014

Montant des travaux : 5 M € HT y compris VRD

Certification : label THPE délivré par CERTIVEA





Programme :

Aménagement d'un restaurant administratif de 140 places pour les personnels de la Ville de Paris avec cuisine de production, distribution, cafétéria, et salle à manger.

Surface : 650 m² SDP

Lieu : Paris (75)

Maître d'ouvrage : ASPP - Ville de Paris

Type de travaux : Extension, aménagement

Mission : mission de base loi MOP + OPC

Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire, Cabinet ANDRIOT économiste, ITEXA bet structure, ITEC bet fluides, PKI cuisiniste, Archimède 54 OPC

Livraison : 2019

Montant des travaux : 2,64 M €HT



Programme : Restructuration d'un restaurant de 120 places, cuisine et locaux annexes.

Situé en plein cœur du bois de Boulogne, ce restaurant est réservé à l'usage du personnel de gestion et d'entretien des espaces verts de la Ville de Paris.

Outre la remise aux normes du bâtiment, des installations techniques et le changement de l'ensemble du mobilier de cuisine, le projet requalifie plus généreusement les espaces de distribution et de restauration. Dans le contexte très particulier du bois de Boulogne, la façade principale a été entièrement refaite, ainsi que les aménagements extérieurs.

Surface : 455 m², terrasse extérieure 125m²

Lieu : Paris (75)- Bois de Boulogne

Maître d'ouvrage : ASPP- Ville de Paris

Type de travaux : Réhabilitation, restructuration

Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire, Cabinet ANDRIOT économiste, ESBR bet structure, ITEC bet fluides, PKI cuisiniste

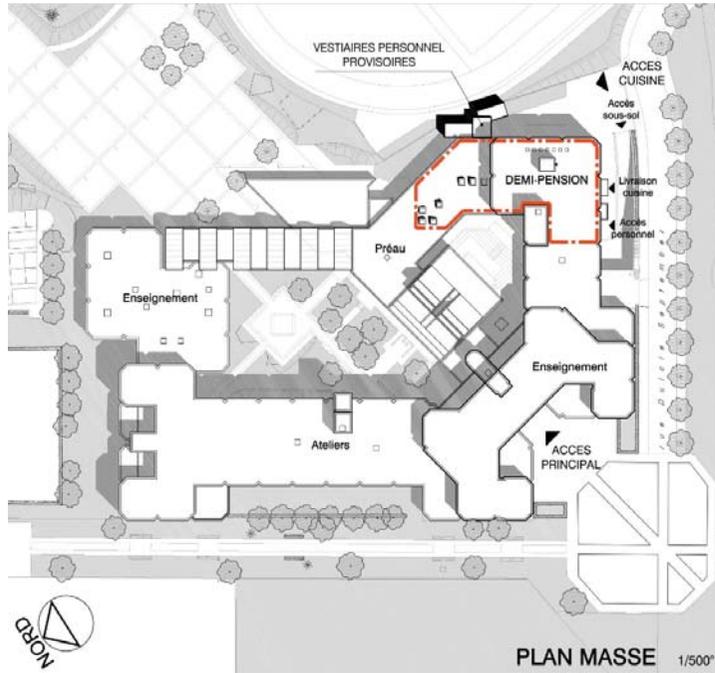
Mission : base type loi MOP

Livraison : 2018

Montant des travaux : 2,15 M €HT

Restructuration du service restauration du lycée Jacques Brel La Courneuve (93)

VILLETTE-GOYET architectes



Programme :

Mises aux normes d'hygiène et de sécurité de l'ensemble des locaux de la restauration, avec changement des équipements de cuisine et l'amélioration de l'accueil et du confort des convives.
Nouvelle capacité d'accueil après la restructuration : 300/400 convives.

Surface : 700 m² SDP restructurée

Lieu : La Courneuve (93)

Maître d'ouvrage : Région Ile-de-France

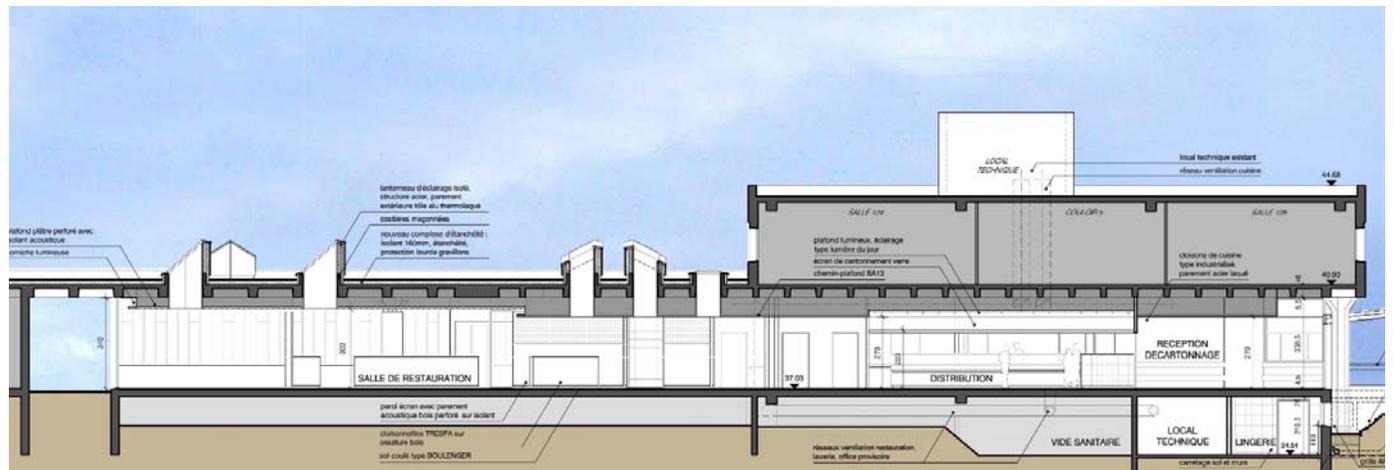
Type de travaux : Mises aux normes, restructuration

Mission : mission de base loi MOP

Maîtrise d'œuvre : Villette-Goyet architectes mandataire, BETEM IDF et bet TCE, HQE et économiste, ATEC bet cuisine

Concours : 2013

Montant des travaux : 2 M € HT





SCENARIO 3A : REHABILITATION DE LA HALLE EXISTANTE

halle : 1 600m², 435 ml d'étals,
 annexes halle : 130 m²
 locaux commerciaux : 685 m² (3 cellules)
 parvis, espaces ext. : 2 550m², 408 ml d'étals

Estimation travaux : 8 000 K€HT



SCENARIO 3B : RECONSTRUCTION DE LA HALLE EXISTANTE, SANS BUREAUX

halle : 1 645m², 380 ml d'étals, annexes : 201 m²
 locaux commerciaux : 990 m² (4 cellules)
 parvis, espaces ext. : 2 295m², 316 ml d'étals
 parking : 92 places

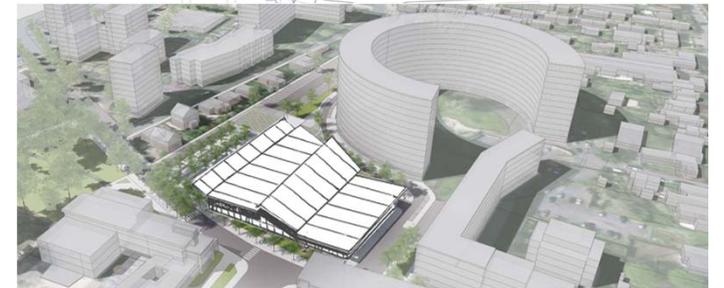
Estimation travaux : 12 350 K€HT



SCENARIO 4 : BÂTIMENT UNIQUE SANS PROGRAMME DE BUREAUX

halle : 1 780m², 386 ml d'étals, annexes : 280 m²
 locaux commerciaux : 640 m² (2 cellules)
 parvis, espaces ext. : 2 330m², 313 ml d'étals
 parking : 98 places

Estimation travaux : 11 600 K€HT



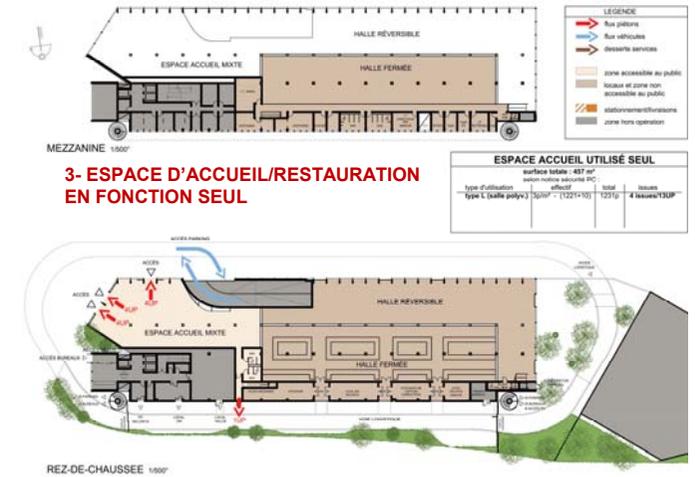
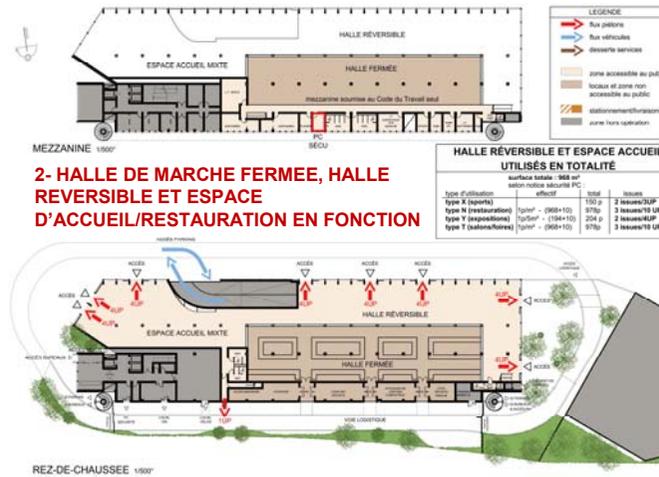
Sur un terrain d'une surface de 7 800m², situé en centre ville, établissement de plusieurs scenarii possibles pour la restructuration de la halle de marché existante, complétée par un programme de bureaux, parking et surfaces commerciales d'accompagnement (brasserie, agence « La Poste » et commerces divers suivant les scenarii).

Lieu : Villeneuve-la-Garenne (92)

Mission : Etude de faisabilité, définition des éléments de programmation

Date : novembre 2020

Maitre d'ouvrage : Ville de Villeneuve-la-Garenne
 Maitrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire, cabinet ANDRIOT économiste



Programme :

Etude d'aménagement d'une halle polyvalente à usage de marché, avec installations commerciales fixes et mobiles, d'espaces de restauration (espace d'accueil mixte) et d'espace polyvalent culturel (halle réversible), en rez-de-chaussée d'un bâtiment de bureaux réalisé en promotion privée.

Clos/couvert et lots techniques assurés par le promoteur.

Définition des éléments de programmation de la halle.

Surface : halle : 1 500 m², 370 ml d'étals (halle fermée : 430 m², halle réversible : 600 m², espace d'accueil mixte : 470 m²) annexes : 365 m²

Lieu : rue Magenta - Pantin (93)

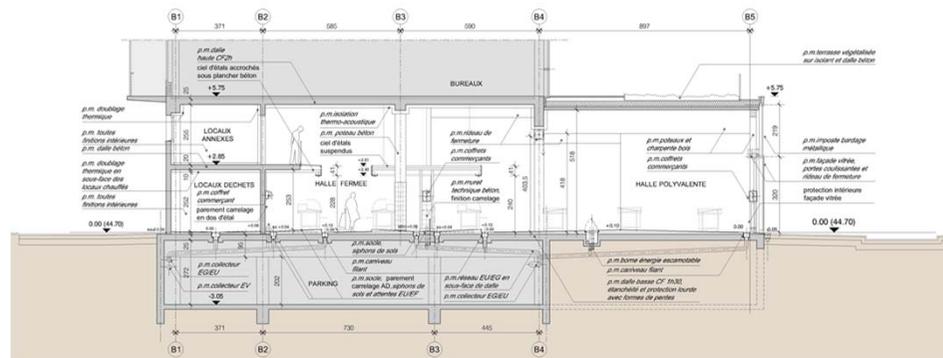
Maître d'ouvrage : ville de Pantin

Mission : Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, programmation

Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire, Cabinet ANDRIOT économiste, TEAMOR bet fluides

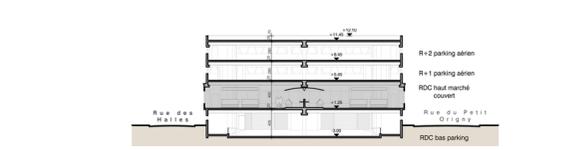
Date : avril - juillet 2021

Estimation des travaux : 775 K€ HT

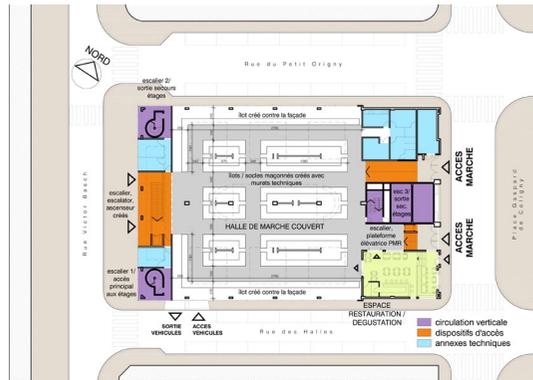


Requalification du marché couvert – Saint-Quentin (02)

SCENARIO 1



COUPE TRANSVERSALE



NIVEAU MARCHÉ

Programme :

Diagnostic technique et fonctionnel du bâtiment.
Scenarii de requalification ou de reconstruction,
Etablissement d'un programme, fiches local par local

Surface : SC1 - halle : 1 420 m², 245 ml d'étals
SC2 - halle : 1 420 m², 268 ml d'étals

Lieu : place Gaspard de Coligny – Saint-Quentin (02 100)

Maître d'ouvrage : ville de Saint-Quentin (02)

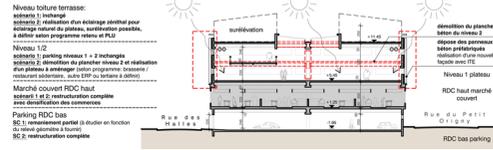
Mission : Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

Maîtrise d'œuvre : COLLECTIVITES CONSEILS, mandataire,
VILLETTE-GOYET architectes, COMMERCES ET MARCHES
DE FRANCE, consultants urbanisme commercial,

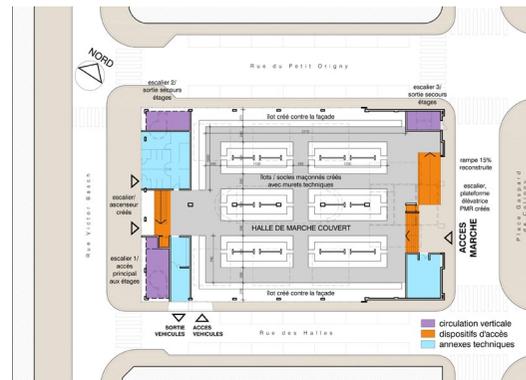
Date : novembre 2019

Estimation des travaux : SC1- 2 223 K€HT
SC2- 6 750 K€HT

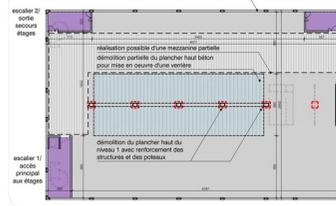
SCENARIO 2



COUPE TRANSVERSALE



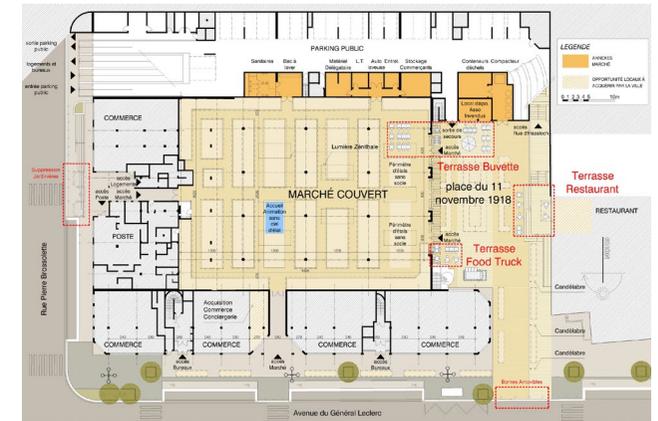
NIVEAU MARCHÉ



NIVEAU 1



Requalification du marché couvert - Viroflay (78)



Programme :

Diagnostic technique et fonctionnel du bâtiment et des espaces extérieurs.
Etude commerciale en vue de la requalification du marché couvert.
Etablissement d'une charte des étals.

Surface : halle : 1 720 m², 507 ml d'étals, place : 150 m²

Lieu : Viroflay (78)

Maître d'ouvrage : ville de Viroflay

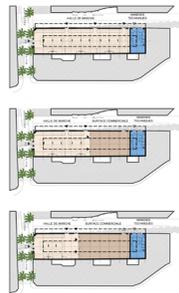
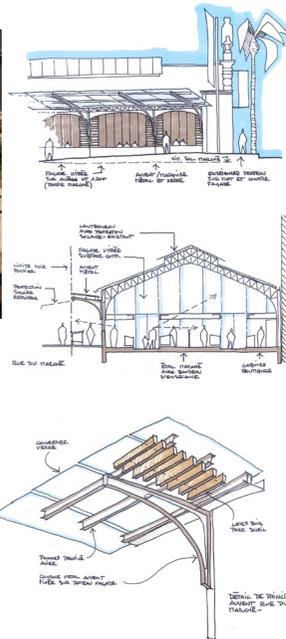
Mission : Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire,
COMMERCES ET MARCHES DE FRANCE, consultants urbanisme
commercial, ITEXA bet structures, TEAMOR bet fluides, BRODSKY
consultants, consultants juridique

Date : octobre 2021

Estimation des travaux : 2 100 K€ HT

Requalification du marché Gustave Eiffel
Beausoleil (06)



scénario 1
 ■ halle de marché
 ■ annexes marché
 ■ surface commerciale

scénario 2
 ■ halle de marché
 ■ annexes marché
 ■ surface commerciale

scénario 3
 ■ halle de marché
 ■ annexes marché
 ■ surface commerciale

Programme :

Diagnostic technique et fonctionnel du bâtiment.
 Définition des modalités de requalification et de redynamisation commerciale de la halle dans le cadre d'une Délégation de Service Public. Scenarii de requalification.

Surface : SC1 - halle : 920 m² (225 ml d'étals)
 SC2 - halle : 590 m² (125 ml d'étals),
 330 m² surface commerciale indépendante
 SC3 - halle : 490 m² (99 ml d'étals),
 430 m² surface commerciale indépendante

Lieu : halle municipale Gustave Eiffel – Beausoleil (06)

Maître d'ouvrage : commune de Beausoleil (06)

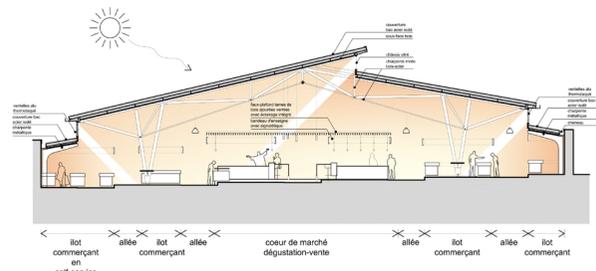
Mission : Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire, COLLECTIVITES CONSEILS

Date : juillet 2016

Estimation des travaux : 2 750 K€HT

Requalification du marché couvert
Neuilly-Plaisance (93)



Programme :

Requalification-reconstruction du marché couvert

Surface : 1 880 m²

Lieu : avenue du maréchal Foch - Neuilly-Plaisance (93)

Maître d'ouvrage : LOISEAU MARCHES

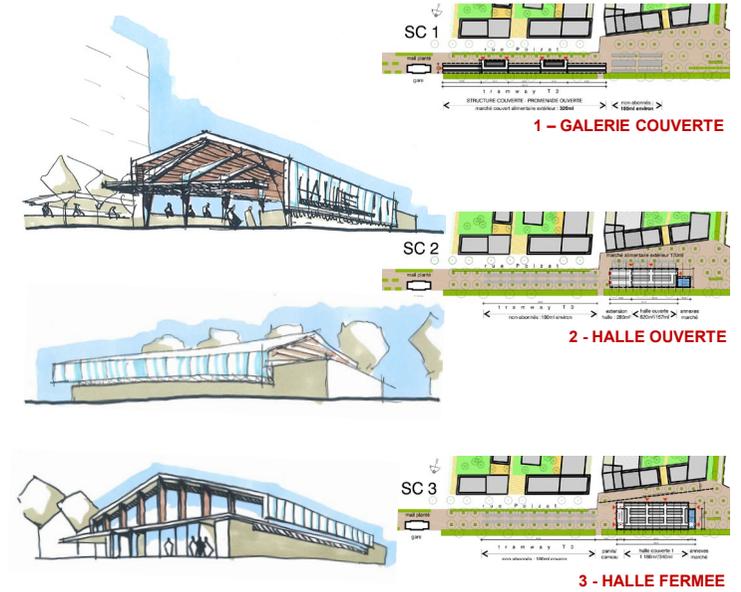
Mission : Maitrise d'Oeuvre

Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire, CABINET ANDRIOT économiste

Date : avril 2019

Estimation des travaux : 2 370 K€HT

Marché couvert
Villeurbanne (69)



Programme :

Etude pour l'implantation d'une halle de marché.
 Définition des scenarii possibles (localisation, capacité commerciale, configuration).

Surface : SC1 - galerie : 1 260 m² (320 ml d'étals)
 SC2 - halle ouverte : 670 m² (157 ml d'étals),
 SC3 - halle fermée : 1 360 m² (340 ml d'étals),

Lieu : ZAC Grandclément Gare - Villeurbanne (69)

Maître d'ouvrage : ville de Villeurbanne (69)

Mission : Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire, COLLECTIVITES CONSEILS, COMMERCES ET MARCHES DE FRANCE consultants urbanisme commerciale

Date : février 2021

Estimation des travaux : galerie : 755 K€HT
 halle ouverte : 765 K€HT
 halle fermée : 2 200 K€HT



Programme :

Définition des scenarii possibles (localisation, capacité commerciale, configuration) pour :

- Réaménagement du Centre Administratif en locaux commerciaux,
 - Implantation du marché couvert Saint-Romain,
 - Implantation d'un marché provisoire à mettre en place lors des travaux.
- Programmation de l'hypothèse envisagée.

Surface : Centre Administratif : 1 260 m²

Marché Saint-Romain : 670 m²

Marché provisoire : 1 000m² (CTS, annexes, marché plein-vent)

Lieu : Sèvres (92)

Maître d'ouvrage : ville de Sèvres (92)

Mission : Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, programmation

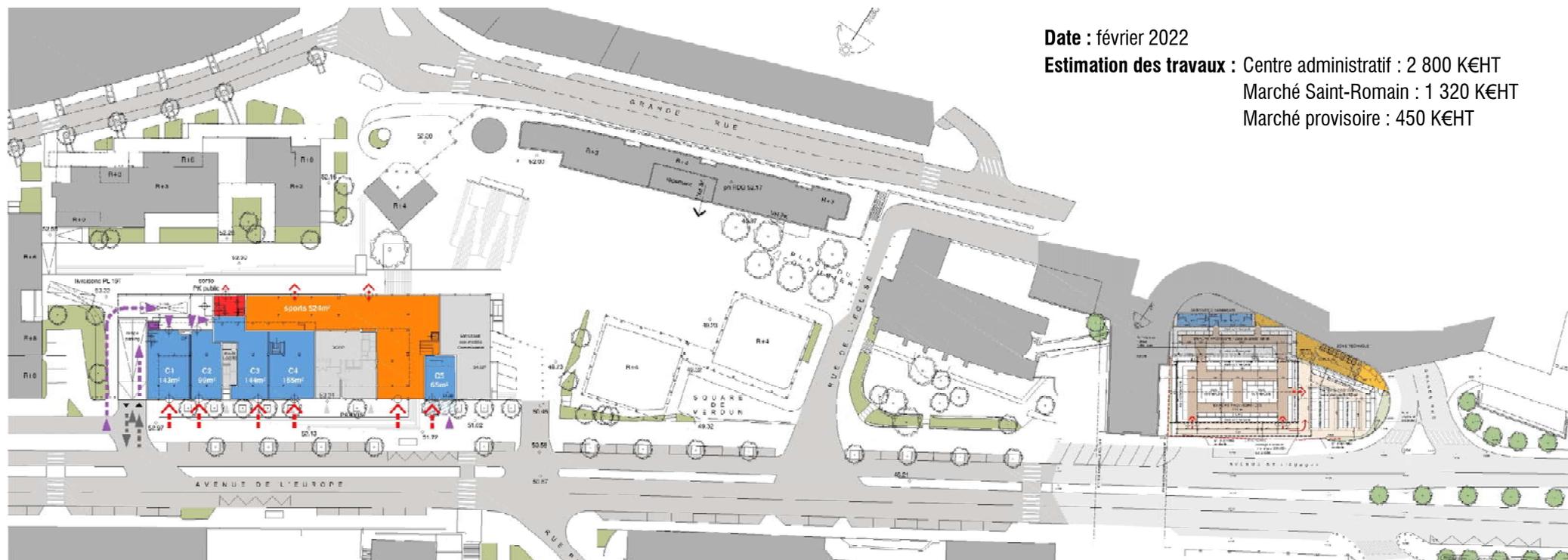
Maîtrise d'œuvre : VILLETTE-GOYET architectes mandataire, COMMERCES ET MARCHES DE FRANCE consultants urbanisme commerciale

Date : février 2022

Estimation des travaux : Centre administratif : 2 800 K€HT

Marché Saint-Romain : 1 320 K€HT

Marché provisoire : 450 K€HT



REAMENAGEMENT DU REZ-DE-CHAUSSEE/SOUS-SOL
DU CENTRE ADMINISTRATIF

REHABILITATION DU MARCHÉ
SAINT-ROMAIN

INSTALLATION D'UN MARCHÉ PROVISOIRE