

archi**kraft**

archikraft
architectes associés



PRÉSENTATION

L'agence ARCHIKRAFT a été fondée en 2014.

Elle est aujourd'hui le fruit de l'association de :



Rebecca PAULIN

Architecte HMONP (2013)
Associée fondatrice de ARCHIKRAFT depuis 2014
Conseillère au Conseil Régional de l'Ordre des
Architectes de Normandie (2017-2020)
Membre du CA du CREPA Normandie depuis 2018



Dorothée LIGNY

Architecte HMONP (2010)
Associée de ARCHIKRAFT depuis 2019
Chef de projets - référente logements et urbaniste - au sein de AZ
ARCHITECTURE (2009-2019)



Ahmed AL AWAMLEH

Architecte DPLG (2007)
Associé de ARCHIKRAFT depuis 2017



Alexandre CONTESSE

Architecte DPLG
Associé de ARCHIKRAFT depuis 2022

L'équipe d'ARCHIKRAFT s'est constituée au fil des ans autour de notre passion commune qu'est l'**architecture sensible et raisonnée**, quelque soit son échelle.

Nos différents parcours, expériences, et engagements ont trouvé une complémentarité dans la poursuite d'un but commun : réaliser des lieux et espaces conçus dans le respect des personnes et de l'environnement.

Nos clients nous font **confiance** pour les accompagner dans des **projets très variés** : études programmatiques, habitats individuels, centres de cabinets médicaux, galeries d'art, tribunal d'instance, cliniques vétérinaires, plateformes logistiques.

Chaque projet est singulier et nous accordons une importance particulière à constituer l'**équipe** de maîtrise d'Oeuvre la plus adaptée pour **accompagner** et conseiller nos maîtrises d'Ouvrage.

Aujourd'hui nous travaillons avec **conviction** sur des projets de réhabilitations, de reconversions, d'extensions et de rénovations thermiques. Nous reconnaissons dans notre **patrimoine bâti** beaucoup de **potentiel à s'adapter** à de nouveaux modes de vie ayant comme exigence que notre intervention soit la plus **pérenne** et respectueuse du bâti.

La transition écologique et le réemploi sont pour nous une **démarche vitale et prioritaire**, tant sur le plan architectural que sociétal.



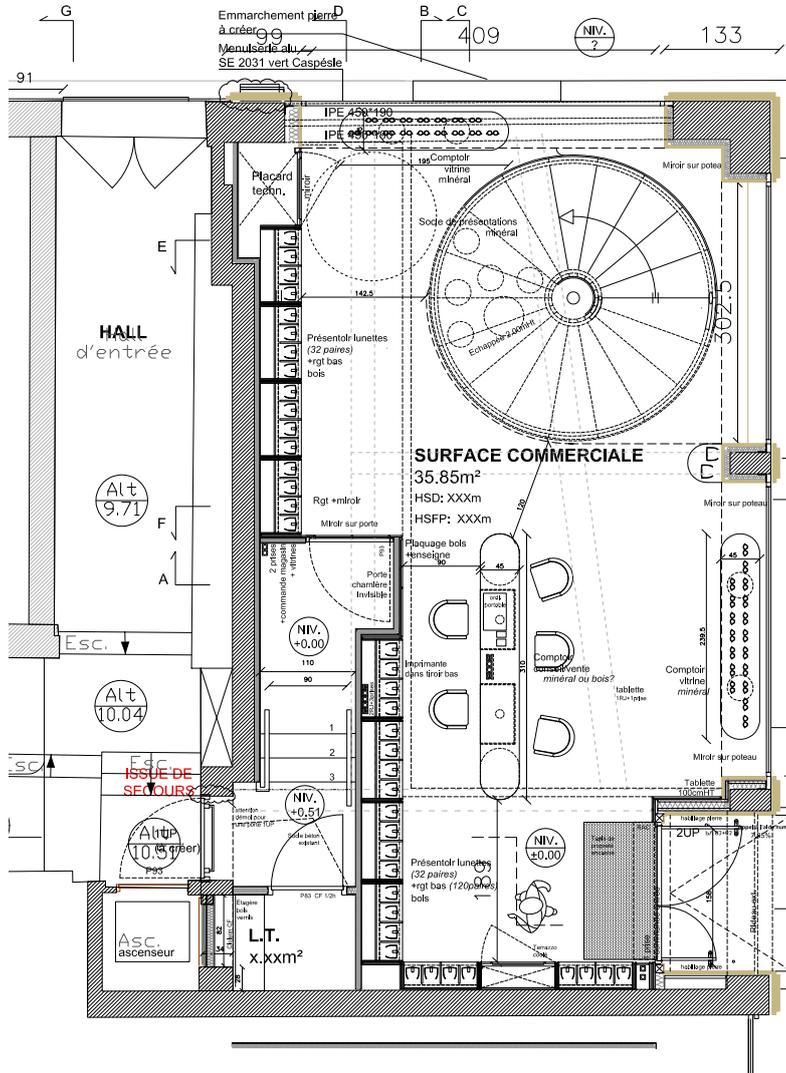
TERTIAIRE

TERTIAIRE



Rénovation d'un magasin de lunettier à Rouen

centre historique



Rouen (76)

Surface de plancher : 250 m²

Montant des travaux :

2025 / PRO en cours

Maîtrise d'ouvrage : privée

Maîtrise d'œuvre :

ARCHIKRAFT mandataire

MCPI - OPC

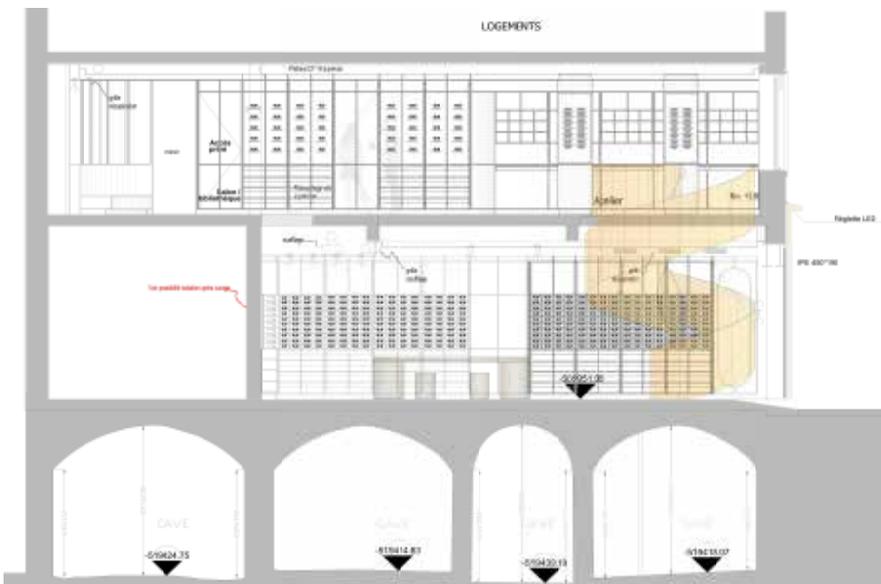
KUBE Structure - BET structure

Le présent projet concerne la rénovation de la boutique Le Lanchon spécialisée dans les lunettes de protection solaire, au RDC et 1er étage à l'angle de deux rues en plein centre historique de Rouen.

L'écriture architecturale de la façade projetée tend vers la sobriété avec des matériaux nobles et pérennes (pierre naturelle Saint-Maximin, acier) et s'inscrit dans le vocabulaire du bâtiment existant.

Le projet prévoit un espace de vente au RDC, puis un atelier, salon d'accueil et espace d'exposition à l'étage. L'ensemble est conçu pour amener une fluidité dans la boutique, tant pour le public que le personnel. L'entrée future de la boutique est implantée à l'opposé de l'actuelle, comme point de départ d'une nouvelle expérience du public.

L'ensemble du mobilier a été conçu sur-mesure et l'escalier constitue une pièce maîtresse de la nouvelle image de la boutique



TERTIAIRE



Rénovation d'un magasin de lunettier à Rouen centre historique

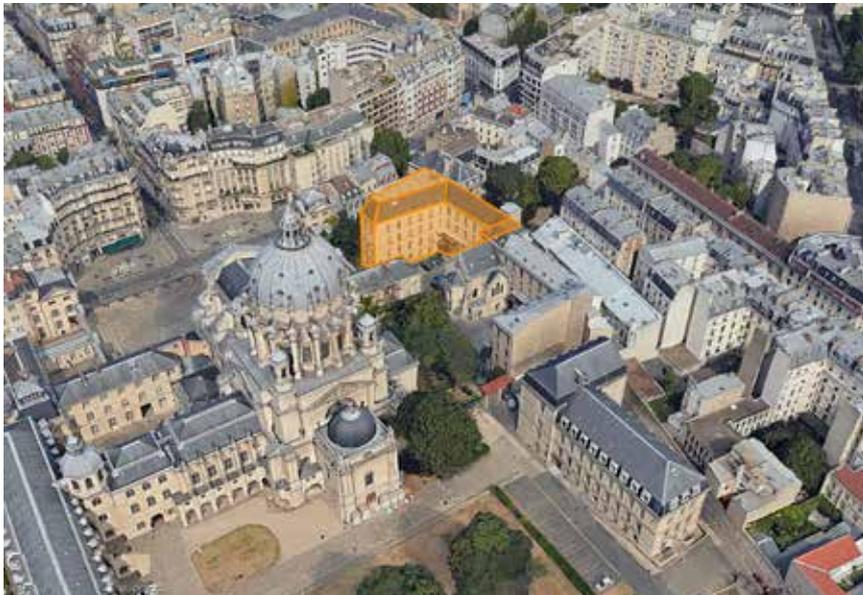


TERTIAIRE



Restructuration des bureaux de l'APEL Nationale

Paris 5ème



Paris (75)

Surface de plancher : 340 m²

Montant des travaux : 555 000 € HT
y compris mobilier

2024 / Livré

Maitrise d'ouvrage : APEL Nationale

Maitrise d'œuvre :

Collectif ECOTONE

ArchiKraft mandataire

3+1 architectes cotraitant

Le projet porte sur la restructuration totale des bureaux de l'APEL Nationale (Association des Parents d'élèves de l'Enseignement Libre).

Le bâtiment, mitoyen de Hôpital d'instruction des armées du Val-de-Grâce a été affecté par l'explosion de gaz de la «Paris American Academy» en juin 2023. L'immeuble a été relativement épargné, mais les locaux ont été évacués au nom du principe de précaution.

L'APEL Nationale, possède un plateau entier du bâtiment de 3 étages implanté en fond de cour.

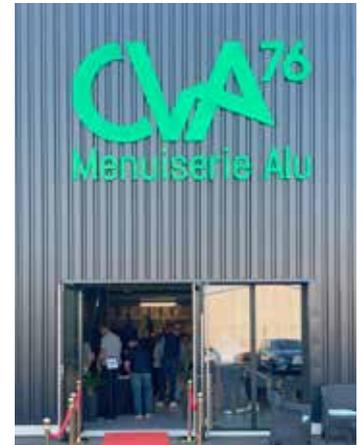
Le projet porte sur :

- la restructuration totale des locaux : bureaux, salle de réunion, coin détente...
- le remplacement du mobilier, de la lustrerie et la création de mobilier sur mesure.

Les délais d'études et de chantier, ont été raccourcis au maximum pour permettre à l'association, très dépendante du calendrier scolaire, de réintégrer ses locaux pour le 1er trimestre 2025.



TERTIAIRE



Construction D'un atelier de fabrication de menuiserie



Criquetot-sur-Longueville (76)
Surface de terrain : 4940 m²
Surface de plancher : 1549 m²
Montant des travaux : 1.080.000 € HT
2024 / Livré
Maîtrise d'ouvrage : CVA 76
Maitrise d'œuvre : ARCHIKRAFT pour la conception architecturale

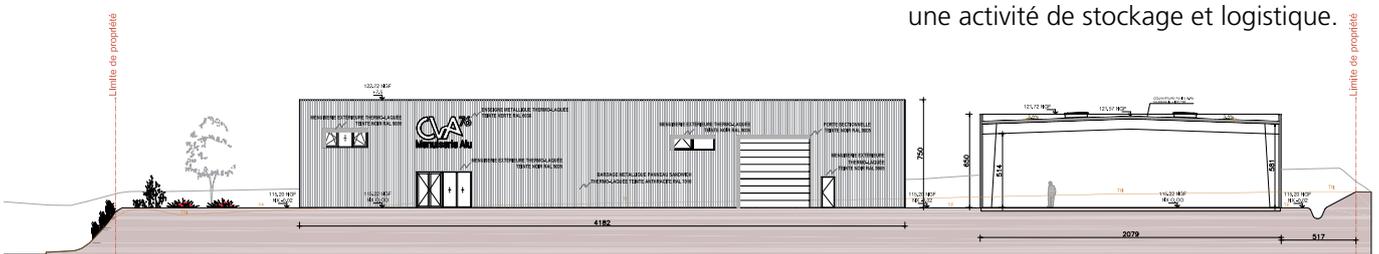
Le projet consiste à construire deux bâtiments neufs destinés à une activité artisanale, un atelier de fabrication de menuiserie.



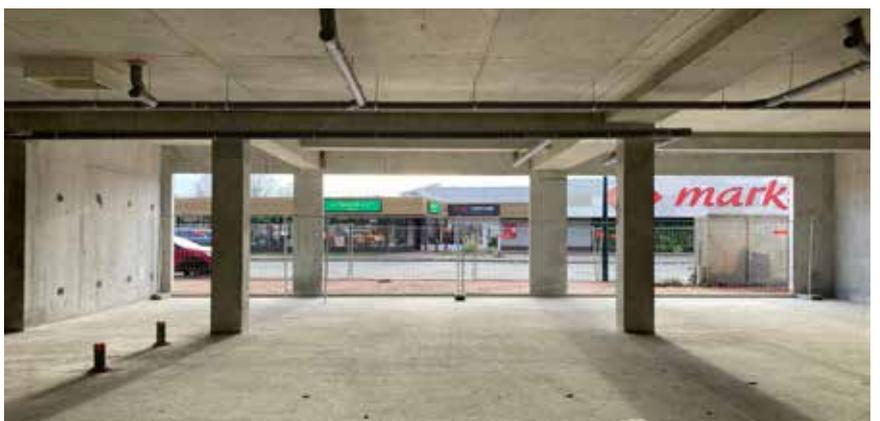
L'accès aux espaces aménagés se fait via une rampe à 8% perpendiculaire à la rue. Les bâtiments de type hangar industriel (construction charpente bois) sont implantés en fond de parcelle, parallèlement aux limites séparatives Nord et Ouest dégageant ainsi un espace de circulation fluide au centre de la parcelle. Ces implantations permettent à la fois une visibilité depuis la rue des enseignes et bâtiments, mais également libèrent une aire centrale de manoeuvre et de stationnement, tandis que tous les espaces en limites séparatives seront réservé à la végétalisation.

Le bâtiment A se développe à l'Ouest de la parcelle accueillera une grande partie d'atelier traité en double hauteur avec éclairage latéral et zénithal. Un étage est prévu côté Sud pour y loger les bureaux et locaux du personnel.

Le bâtiment B se développe quant à lui au Nord de la parcelle Il sera destiné à une activité de stockage et logistique.



TERTIAIRE



Conception & réalisation d'un restaurant Bois-Guillaume (76)



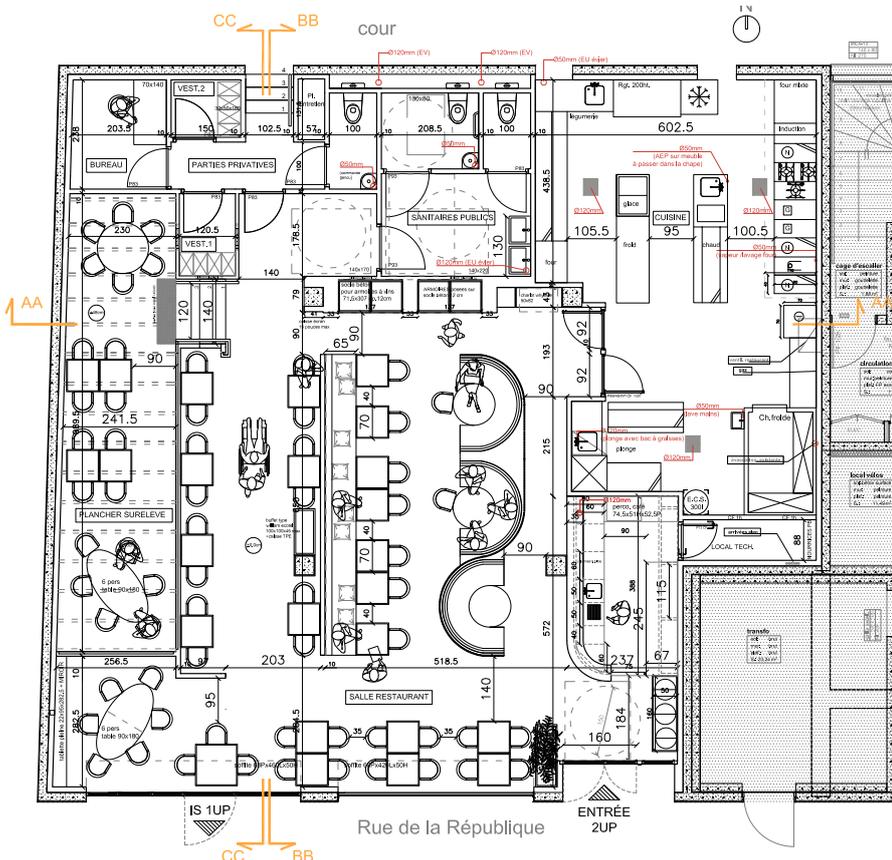
Bois-Guillaume (76)
Surface de plancher : 230 m²
Montant des travaux : 390 000 € HT
2022 / Livré
Maitrise d'ouvrage : privée
Maitrise d'œuvre : ARCHIKRAFT

CAUDALIE n.f. Unité servant à mesurer la longueur en bouche d'un vin.

Le restaurant se situe au cœur de la commune de Bois Guillaume. Le long d'un axe très fréquenté qui relie Mont-Saint-Aignan et la route de Neufchâtel, c'est désormais un nouveau point de repère pour les habitants comme pour les amateurs de bonne table.

Nommé « les Caudalies » celui-ci propose une carte de produits frais et traditionnels avec une très large gamme de vins. C'est à l'image de ces différents temps de dégustation que nous avons proposé une salle articulée autour de 3 ambiances. Des tempos teintés de chêne naturel, de laiton et de tissus de velours.

La façade principale, toute en transparence sur l'activité de la rue, affirme cette dynamique par une grande clarté, des tables blanches et un espace modulable propice aux repas animés du midi. Sur la profondeur du restaurant, le long d'un mur habillé d'un léger relief ponctué d'appliques, l'intimité est de mise. Cet espace est surélevé et domine jusqu'au bar de l'entrée. Enfin, axé sur des armoires réfrigérées qui conservent chaque bouteille à une température idéale, des banquettes dessinées comme des alcôves déploient en volutes le confort convivial du cœur de salle. L'ensemble dans une harmonie de couleurs solaires allant du terra cotta au bleu profond d'un ciel de champ de vignes.



TERTIAIRE



Extension de l'entrepôt et rénovation d'une plateforme logistique avec ses bureaux

De par sa situation (à l'entrée de la Ville de Oissel et d'une future ZAC), ce bâtiment est une **figure de proue** pour la commune, ayant une identité forte. Par ce projet, nous cherchons à **valoriser son histoire** et à le faire évoluer dans les problématiques actuelles (réglementation, confort d'usages, esthétique).

Le bâtiment existant étant déjà grand et imposant, notre parti architectural est axé sur le fait de le rendre plus **léger**, plus aérien malgré l'extension prévue.

Nous conservons le soubassement existant en béton enduit, qui assoit le bâtiment et reste opaque au niveau de l'entrepôt pour éviter les intrusions, puis nous mettons en oeuvre un matériau translucide en partie haute.

Ce **matériau fait vivre la façade** suivant les saisons et la lumière. Le paysage s'y reflète et lui donne une couleur en journée ; tandis qu'il révèle la structure du bâtiment en ombres chinoises la nuit.

Oissel (76)

Surface de plancher : 8 160 m²

Montant des travaux :

2 600 000 € HT

2020 / Conception (arrêt COVID)

Maîtrise d'ouvrage : SCI PAULO

pour BONO Distribution

Maitrise d'oeuvre :

ARCHIKRAFT mandataire

CONSEILIS - MOE d'exécution

SOGETI Ingénierie Bâtiment - BET
thermique & fluides

KUBE Structure - BET structure



TERTIAIRE



Réhabilitation d'un bâtiment pour la création d'un «centre de la vision» et de cabinets médicaux



Rouen (76)

Surface de plancher : 708 m²

Montant des travaux : 840 000 € HT

2019 / LIVRÉ

Maitrises d'ouvrage :

SCI du 53 Quai du Havre

AMSN : Association Médico-Sociale de Normandie

Maitrise d'oeuvre : ARCHIKRAFT mandataire

SOGETI Ingénierie Bâtiment - BET fluides

La commande était de **réhabiliter un bâtiment** de bureaux (**anciennement une banque**), pour créer des cabinets d'ophtalmologie au RDC et des cabinets médicaux pour la médecine du travail à l'étage.

Le bâtiment, **construit en 1970**, comportait plusieurs **éléments nobles à conserver** : au RDC des espaces très vitrés, autant sur la rue que sur la cours intérieure, de beaux sols en marbre de Carrare, ainsi que la chambre forte cylindrique en béton brut nervuré au centre de l'espace, reliant le RDC à l'étage.

Nous avons structuré notre projet autour des ces éléments afin de les conserver et surtout de les valoriser, pour mieux les **adapter à cette nouvelle programmation du lieu**.

TERTIAIRE



Réhabilitation d'un commerce en Galerie d'art

Paris 19^e



Paris (75)

Surface de plancher : 91m²

Montant des travaux :
238 770 € HT

2016 / Livré

Maîtrise d'ouvrage : privée

Maitrise d'œuvre : ARCHIKRAFT

Réalisation du mobilier :

ARCHIKRAFT

Agencement & Décoration

Le projet porte sur la création d'une galerie d'art à partir d'un ancien commerce. Le local est situé au RDC d'un **bâtiment Haussmannien** dans le 19e arr. de Paris sur l'avenue Jean-Jaurès près du quai de Loire.

La galerie est composée de différents espaces d'exposition, d'un espace privé et d'une cave pour stocker les oeuvres, devenue accessible depuis la galerie.

Nous avons conçu ces espaces d'exposition de manière **sobre**, tout en **magnifiant les espaces et éléments constructifs existants** (poteaux en fonte, murs en briques, proportions des ouvertures, volumes). Le choix de **matériaux de qualité** s'est fait naturellement, avec un parquet massif en chêne, des carreaux de ciment dans l'espace privé.



TERTIAIRE



Surélévation et restructuration du siège de l'AMSN

En site occupé

Pour répondre aux besoins de l'AMSN, nous avons réalisé le projet en site occupé en deux phases :

- le réaménagement partiel du bâtiment existant pour permettre de désenclaver une zone par la création d'un escalier, la création de locaux d'archives, l'amélioration du fonctionnement de deux cabinets médicaux existants

- la construction d'une surélévation afin de créer de nouveaux cabinets médicaux, à l'emplacement prévu initialement par l'architecte qui a construit le bâtiment d'origine. Afin de respecter le parti architectural de l'existant, nous avons conçu la surélévation avec les mêmes matériaux, en conservant la trame des ouvertures et un calepinage de la terre cuite identique.

Bois-Guillaume (76)

Surface de plancher de la surélévation : 292 m²

Surface des zones restructurées : 480 m²

Montant des travaux : 830 440 € HT
2016 / LIVRÉ

Maitrise d'Ouvrage : AMSN

Maitrise d'Oeuvre : ARCHIKRAFT
mandataire / SOGETI Ingénierie Bâtiment - BET fluides, économie

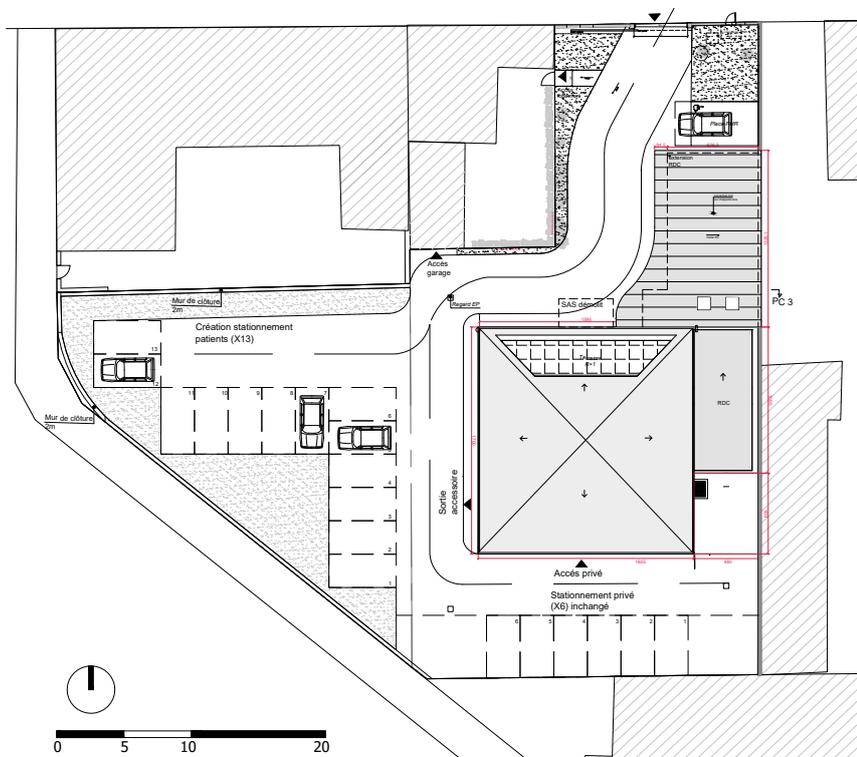


A photograph of a building's exterior corner. The wall is covered in dark brown vertical slats. A window with a gold frame is visible on the right side. The word "ÉQUIPEMENT" is written in white capital letters in the center of the image.

ÉQUIPEMENT

Aménagement d'un centre d'imagerie médicale

LOUVIERS (76) - en site occupé



Louviers (76)

SDP de l'extension : 90 m²

Surface VRD : 750 m²

Montant des travaux : 410 000 € HT
2025 / PRO

Maitrise d'ouvrage :

SCI Imagerie des 2 rives

Maitrise d'oeuvre :

ARCHIKRAFT - architecte mandataire

CABINET 2H - économie

KUBE STRUCTURE - BET structure

Le cabinet de radiologie médicale souhaite se doter d'un nouvel équipement : un scanner, afin de répondre à une demande croissante et améliorer son offre de soins. Pour cela, une extension est envisagée. Ce projet s'inscrit dans une **démarche respectueuse de l'environnement** et visant à **optimiser les conditions d'accueil** des patients et de travail des médecins.

Sobriété architecturale, confort d'usage et performance thermique, sont les maîtres mots de ce projet tout en tenant compte des contraintes liées à un chantier **en site occupé**

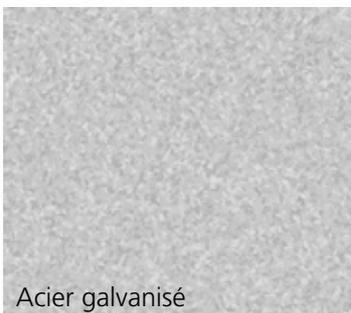
Le projet consiste à l'extension du bâtiment existant au Nord de la parcelle (d'une emprise de 81m²) et l'aménagement de nouveaux stationnements à l'Ouest.

L'extension accueillera quant à elle : le futur scanner et espace manipulateur/médecin, un espace d'attente, 2 cabines de changes et un sas d'entrée.

Les matériaux mis en œuvre permettent une **harmonie** avec les façades existantes, grâce au **réemploi des matériaux** récupérées *in situ*.



Bardage bois



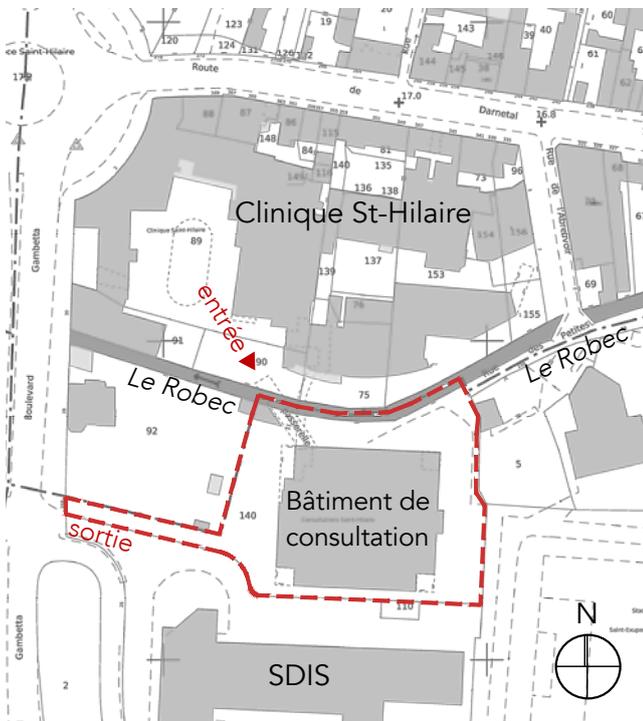
Acier galvanisé



Pierre réemployée in situ



ÉQUIPEMENT



Extension du bâtiment de consultation Clinique Saint-Hilaire - en site occupé



Rouen (76)

SDP de la surélévation : 362 m²

SDP de la réhabilitation : 118 m²

Montant des travaux : 1 513 870 € HT

2025 / chantier en cours

Maitrise d'ouvrage : consultations
St-Hilaire

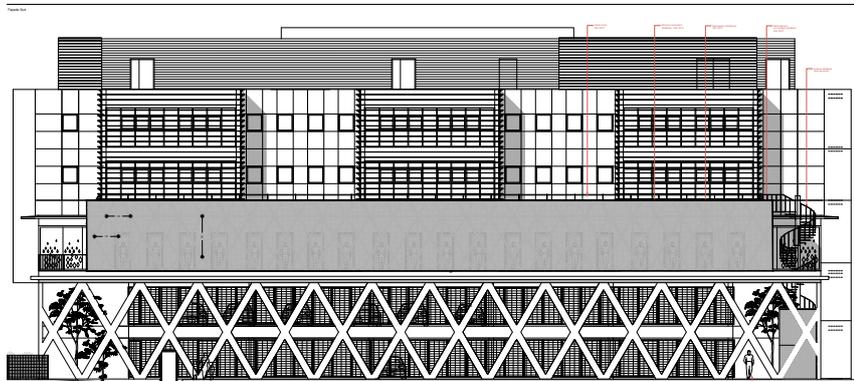
Maitrise d'oeuvre : ARCHIKRAFT -
architecte mandataire

CABINET 2H - économie / SOGETI -
BET fluides / MCPI - OPC MOEX

KUBE STRUCTURE - BET structure

EXEO - BET environnement

Le projet concerne la construction d'une extension (en jaune) au 1er étage du bâtiment de consultation de la clinique Saint-Hilaire, et la réhabilitation (en orange) du futur accès à l'extension.



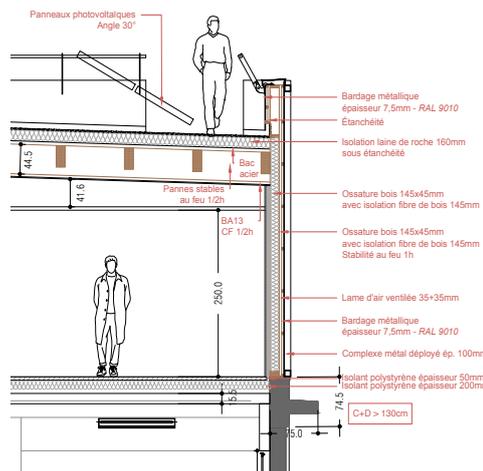
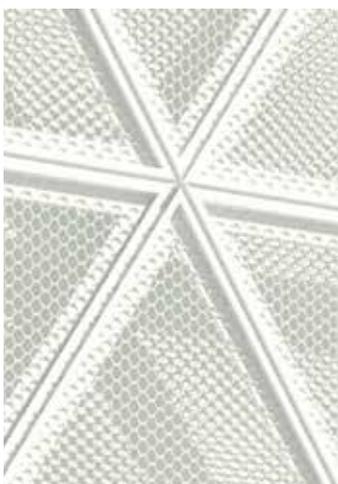
La clinique a besoin de réaliser cette extension afin d'accueillir des chirurgiens du rachis et permettre le développement de cette spécialité. Des kinés et neurologues occuperont 3 autres cabinets.

L'extension est réalisée en ossature bois pour des raisons environnementales et pour réduire les délais et nuisances sonores sur le chantier.

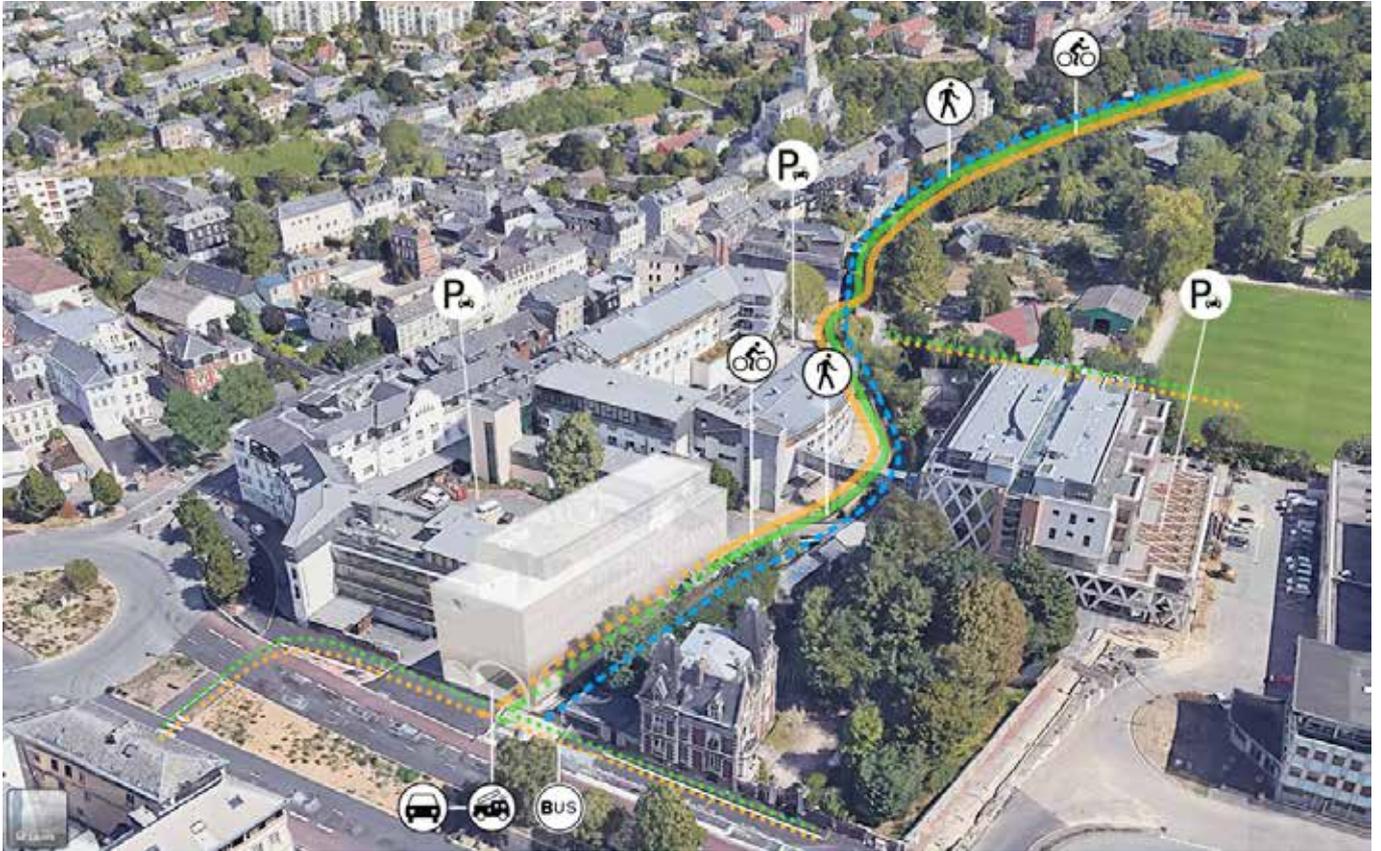
Pour les façades, le choix s'est porté sur des matériaux sobres, élégants et pérennes.

Par souci d'homogénéité, l'extension est traitée dans le même RAL 9010 du bâtiment de consultation existant.

Les façades seront habillées de bardage métallique, avec du métal déployé tridimensionnel sur la façades Ouest, Sud et Est. Cette résille métallique a été sélectionnée pour ses qualités de brise soleil, d'acoustique, de transparence importante, d'esthétique et de facilité d'entretien.



EQUIPEMENT



Extension du bâtiment D de la clinique St-Hilaire et réhabilitation des berges du Robec



Rouen (76)

2025 / études en cours

Maîtrise d'ouvrage :
Génération Saint-Hilaire

Maîtrise d'oeuvre :
ARCHIKRAFT - architecte mandataire
CABINET 2H - économie
SOGETI - BET fluides
KUBE STRUCTURE - BET structure
EXEO - BET environnement
MCPI - OPC



Une étude urbaine est en cours, en amont d'un projet d'extension de la clinique Saint-Hilaire qui marquera la nouvelle entrée de l'établissement.

Nouvelle **organisation des flux** piétons, vélos, voitures, ambulances et pompiers



Liaison évidente et aisée avec la promenade le long du Robec depuis les transports en commun

Un projet en articulation entre la maison remarquable et la clinique par sa volumétrie, sa matérialité et son vocabulaire architectural

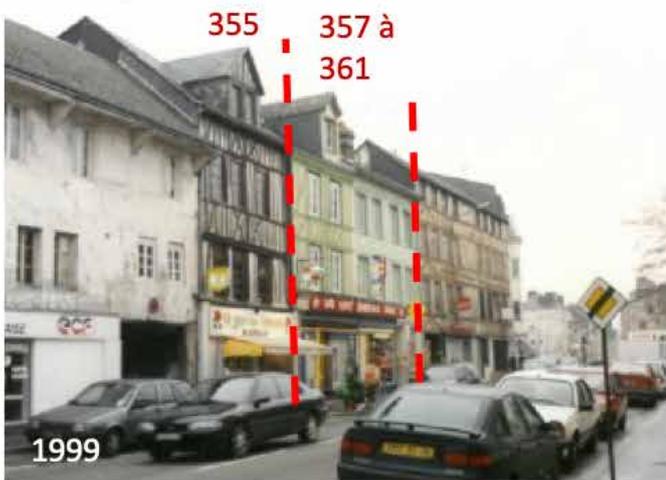


Une porte ouverte comme **appel à la balade** et à la flânerie entre cours d'eau, patrimoine et espaces paysagers aux portes du boulevard périphérique

Une entrée, un **signal urbain** au croisement des différents flux de la Ville



EQUIPEMENT



Extension du bâtiment historique de la clinique Saint-Hilaire sur la route de Darnétal à Rouen



Rouen (76)

SDP de l'extension : 1027 m²

Montant des travaux : 3 265 000 € HT
2025 / chantier en cours

Maîtrise d'ouvrage : Génération Saint-Hilaire

Maîtrise d'œuvre :

ARCHIKRAFT - architecte mandataire

CABINET 2H - économie

SOGETI - BET fluides

KUBE STRUCTURE - BET structure

EXEO - BET environnement

ACOUSTIBEL - acoustique

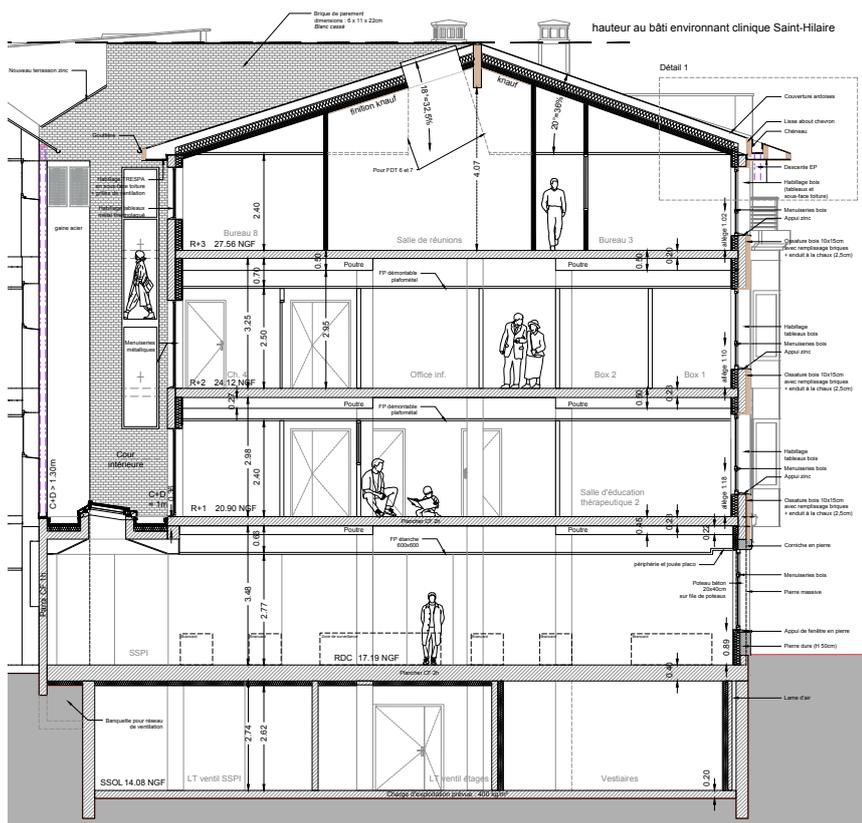
MCPI - OPC MOEX

Dans le cadre de son développement, la clinique Saint-Hilaire a acquis deux immeubles pour s'agrandir.

Ces bâtiments, fortement dégradés, ont fait l'objet de diagnostics (structure, parasites, amiante, plomb). Il était malheureusement impossible de les réhabiliter. Dans une démarche vertueuse, leur démontage est réalisé avec un **curage pour réemploi ultérieur du maximum de matériaux possibles**.

Une analyse fine du contexte nous a permis de densifier l'extension tout en **s'inscrivant dans un contexte patrimonial spécifique au paysage rouennais**, avec un soubassement en pierre porteuse et des étages à pans de bois.

Ce projet d'extension est conçu comme un agrandissement se raccordant à chaque niveau aux services existants, offrant ainsi des vestiaires au sous-sol, une salle de réveil pour 29 patients en lien avec la zone des blocs opératoires à RDC, un service d'insuffisance cardiaque au 1er étage, le service d'ambulatoire chirurgie au 2e étage et des bureaux pour le personnel soignant au dernier étage sous plafond cathédrale.



EQUIPEMENT



Avant travaux



Après travaux

Réhabilitation et extension d'un ancien internat pour la création d'un foyer d'hébergement et pôle administratif



Saint Nicolas d'Alermont (76)
Surface de plancher : 3 000 m²
Montant des travaux : 3 600 000 € HT
2024 / LIVRÉ
Maîtrise d'ouvrage : IDEFHI
Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT
mandataire / ECHOS économie -
fluides / KUBE - structure TECHNI-
ROUTE - VRD / MCPI - OPC MOEX
Performance thermique :
BBC Effinergie Renovation

Cet ancien internat est inoccupé depuis une dizaine d'années. Pour l'IDEFHI il s'agit de redonner vie à ce bâtiment pour en faire **un lieu de vie** afin d'héberger des enfants de 0-18 ans dans des situations familiales sensibles. Le programme prévoit également une maison des familles, une salle polyvalente et un pôle administratif.

Notre intervention doit être pérenne, mesurée mais surtout doit participer à créer un lieu de vie chaleureux et accueillant permettant d'inspirer de la sérénité propice à une reconstruction et **épanouissement** de tous ces êtres en devenir. Le cadre bâti est déjà très marqué et connoté par son implantation et écriture architecturale. Nous nous efforçons dans notre démarche de trouver le moyen de **redonner une âme à ce lieu** tout en améliorant son confort thermique, et en l'adaptant aux nouveaux besoins, avec une enveloppe financière restreinte.

Objectifs

- Retrouver sobriété et chaleur pour un habitat.
- Redonner place au végétal notamment dans la cour.
- Créer des lieux de vie quotidien pour un public plus jeune que les lycéens.
- Sécurité, accès et flux à hiérarchiser et simplifier.



EQUIPEMENT



Réhabilitation et extension d'un ancien internat pour la création d'un foyer d'hébergement et pôle administratif



ÉQUIPEMENT



Transformation et réhabilitation de hangars en écuries

La Frestinière



Saint-Germain de Clairefeuille (61)
Surface de plancher : 1022 m²
Montant des travaux estimé :
3 670 000 € HT
2024 / AVP
Maîtrise d'ouvrage : Privée
Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT
CABINET 2H économiste



Le projet consiste à transformer une ferme d'élevage bovins en écuries équestres.

Le projet comprend 82 box, une unité poulinière, une unité vétérinaire, un espace maréchal ferrand, un manège intérieur, des logements pour le personnel, des paddocks, des réserves et un aménagement paysagé de l'ensemble du site.



EQUIPEMENT



Rénovation de la Salle André Cabourg

Opéra de Rouen - Théâtre des Arts - en site occupé



Rouen (76)

Surface de plancher : 320 m²

Montant des travaux : 400 000 € HT

2022 / LIVRÉ

Maitrise d'ouvrage : Opéra de Rouen Normandie / Métropole Rouen Normandie

Maitrise d'œuvre : ARCHIKRAFT mandataire + Sylvia PIRON architecte DPLG / KUBE – structure / ALBEDO ingénierie – économiste, fluides / ACOUSTIBEL – Acoustique



Outre la grande salle de 1300 places, le Théâtre des Arts comporte en son sein plusieurs salles annexes de diverses capacités pouvant accueillir des représentations et des répétitions. La salle André Cabourg située au 9^{ème} étage est l'une d'entre elles. Elle est principalement utilisée comme studio de répétition pour les chanteurs et les danseurs, des artistes de rang international pour lesquels les qualités acoustiques, techniques et esthétiques des lieux comptent.

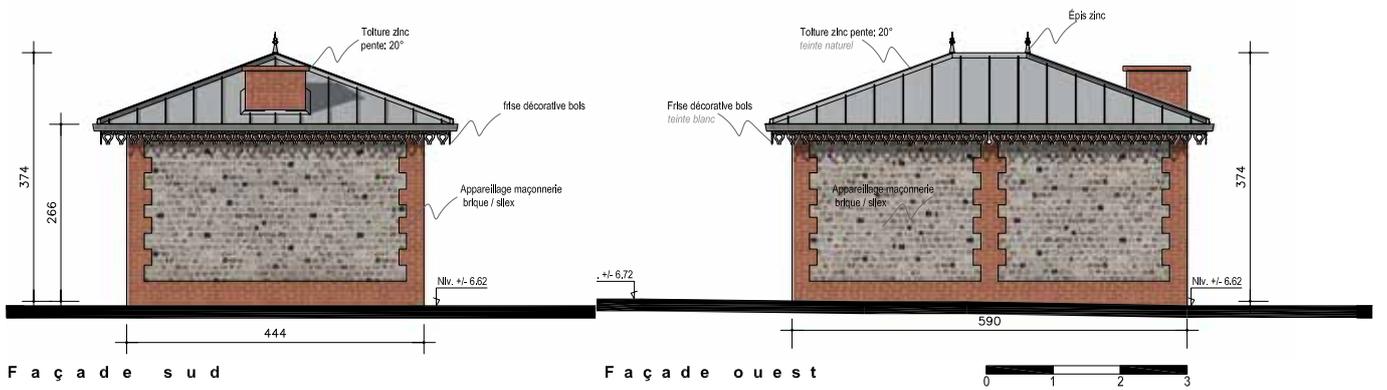
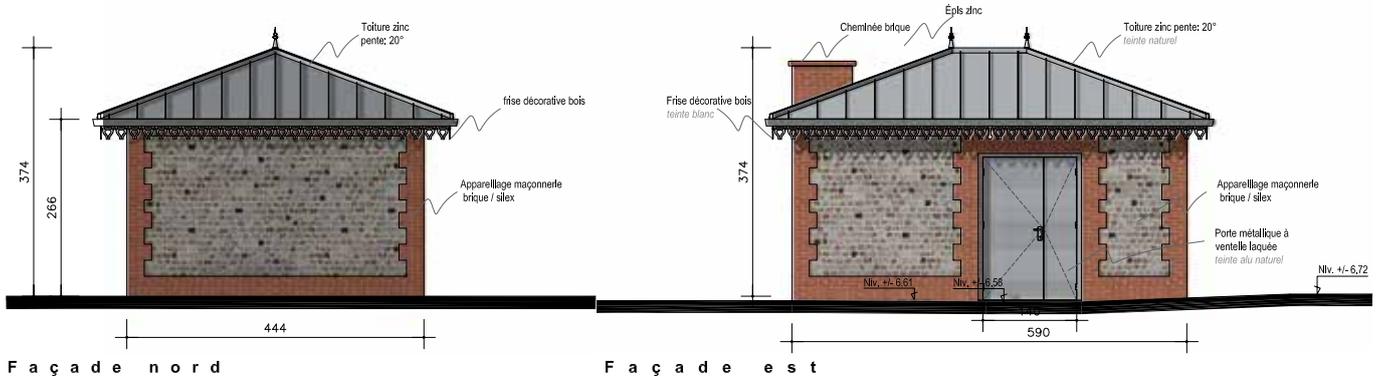


Les travaux de rénovation ont permis :

- D'améliorer les qualités esthétiques, acoustiques, fonctionnelles et thermiques de la salle
- De conserver et de remettre en état le paquet existant
- De permettre l'installation d'équipements techniques (puissance électriques, systèmes d'accroche)
- -a création d'un couloir technique / espace de rangement pour décor et éléments de spectacle
- La création d'un nouvel accès regroupant un espace tampon / couloir, et d'un bloc sanitaire permettant l'accueil de personnes à mobilité réduite
- La mise aux normes de l'accessibilité et de la sécurité incendie.



EQUIPEMENT



Création d'un poste de refoulement et d'un bassin de stockage restitution sur la place M. Guillard à Etretat



Etretat (76)
SDP : 22 m²
2021 / Mission conception jusqu'au PC
Maîtrise d'ouvrage :
LE HAVRE SEINE METROPOLE
LHSM - dir. Cycle de l'eau
Maîtrise d'oeuvre : ARCHIKRAFT

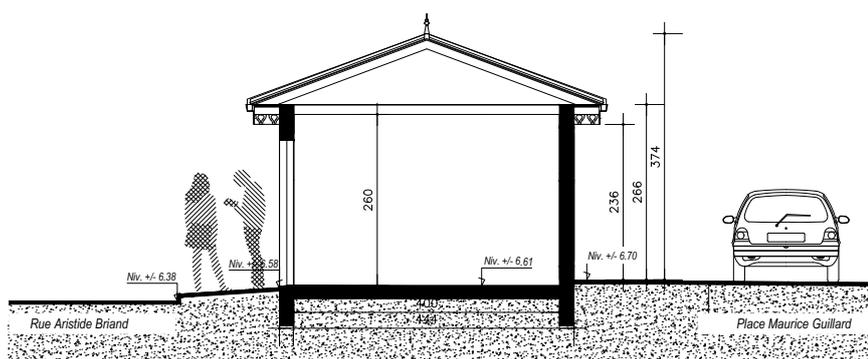
Dans le cadre de la création d'un poste de refoulement et bassin de stockage restitution sous la place Maurice Guillard à Etretat, la construction d'un édicule technique est nécessaire.

Le local technique se positionne sur le terre-plein du parking envisagé par la Métropole, à l'est de la place Maurice GUILLARD.

Il a été convenu que cet édicule, pour une parfaite intégration devait reprendre les détails et matériaux utilisés pour le bâtiment des toilettes publiques (côté ouest de la place).

Ainsi ce bâtiment d'accès technique de 22m² (surface utile) sera construit en maçonnerie faite de brique et silex. La toiture sera en zinc, avec les frises décoratives en bois en périphérie de toiture.

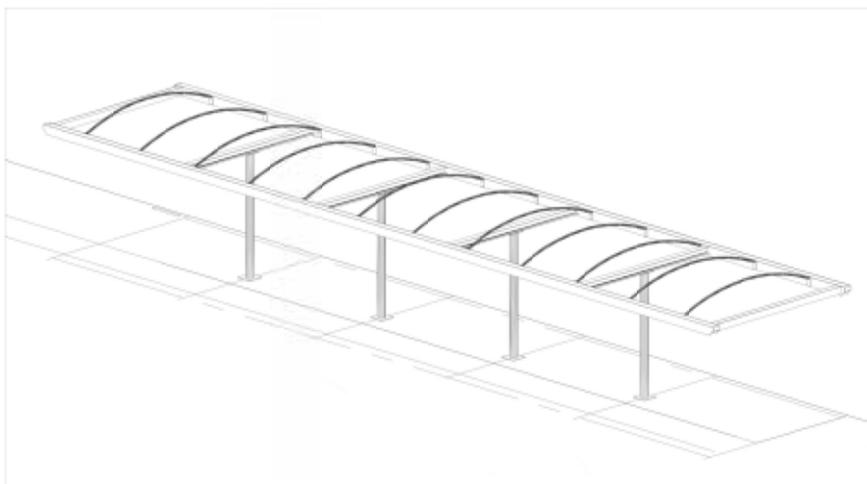
L'accès piéton se fera du côté de la rue Aristide Briand, par une porte à ventelle permettant ainsi une ventilation du local. Son emprise sur le site ainsi que son traitement architectural lui permettent une parfaite intégration dans l'environnement bâti.



EQUIPEMENT



Création d'un préau pour l'école Gérard Philipe Le Petit-Quevilly (76)



Le Petit-Quevilly (76)
Surface sous préau : 125 m²
Montant des travaux : NC
2021 / Mission conception jusqu'au PC
Maîtrise d'ouvrage :
Ville de Petit-Quevilly
Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT

Pour répondre aux besoins d'abriter les enfants lors des temps de récréation, le projet prévoit la création d'un préau non clos.

La structure est métallique et une toile tendue fait office de toiture.

Cet espace abrité de la pluie et du soleil trouve sa place dans le prolongement d'une allée d'arbres.

L'ombre produite par le préau permet de réduire l'effet d'îlot de chaleur urbaine pour le bien-être des enfants et du personnel encadrant.

Sa structure déportée permet de limiter son emprise au sol pour offrir plus de terrain de jeux.



ÉQUIPEMENT



Construction d'une clinique équine à Abu Dhabi



Abu Dhabi, EAU

Surface de plancher : 1022 m²

Montant des travaux estimé :

13 000 000 € HT

2020 / AVP

Maîtrise d'ouvrage : Al-Wathba
Stables

Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT



Notre mission consiste à concevoir le plan masse d'un complexe hospitalier équestre et du bâtiment de la clinique équine.

Le complexe est composé de la clinique avec manèges extérieurs, de logements, d'un centre de croisement, d'un bâtiment technique, d'écuries et de paddocks.

Le projet s'inscrivant dans un milieu désertique, il doit **s'adapter aux conditions climatiques extrêmes**. Nous avons conçu un bâtiment compact, avec des façades à forte inertie (d'où le choix de la terre cuite, ajourée par endroits pour un effet moucharabieh), permettant un confort «d'été» pour l'ensemble des occupants (personnes et chevaux). La gestion des flux (humains/animaux, sale/propre...) ont fait l'objet de réflexions poussées dans le but d'obtenir le bâtiment le plus **fonctionnel** possible.

L'activité de la clinique est essentiellement axée sur de la chirurgie (sale et propre) et de l'imagerie (radiologie, scintigraphie, IRM) avec une unité de soins intensifs et de quarantaine. L'ensemble **répond aux dernières exigences réglementaires et techniques** de la médecine équine.

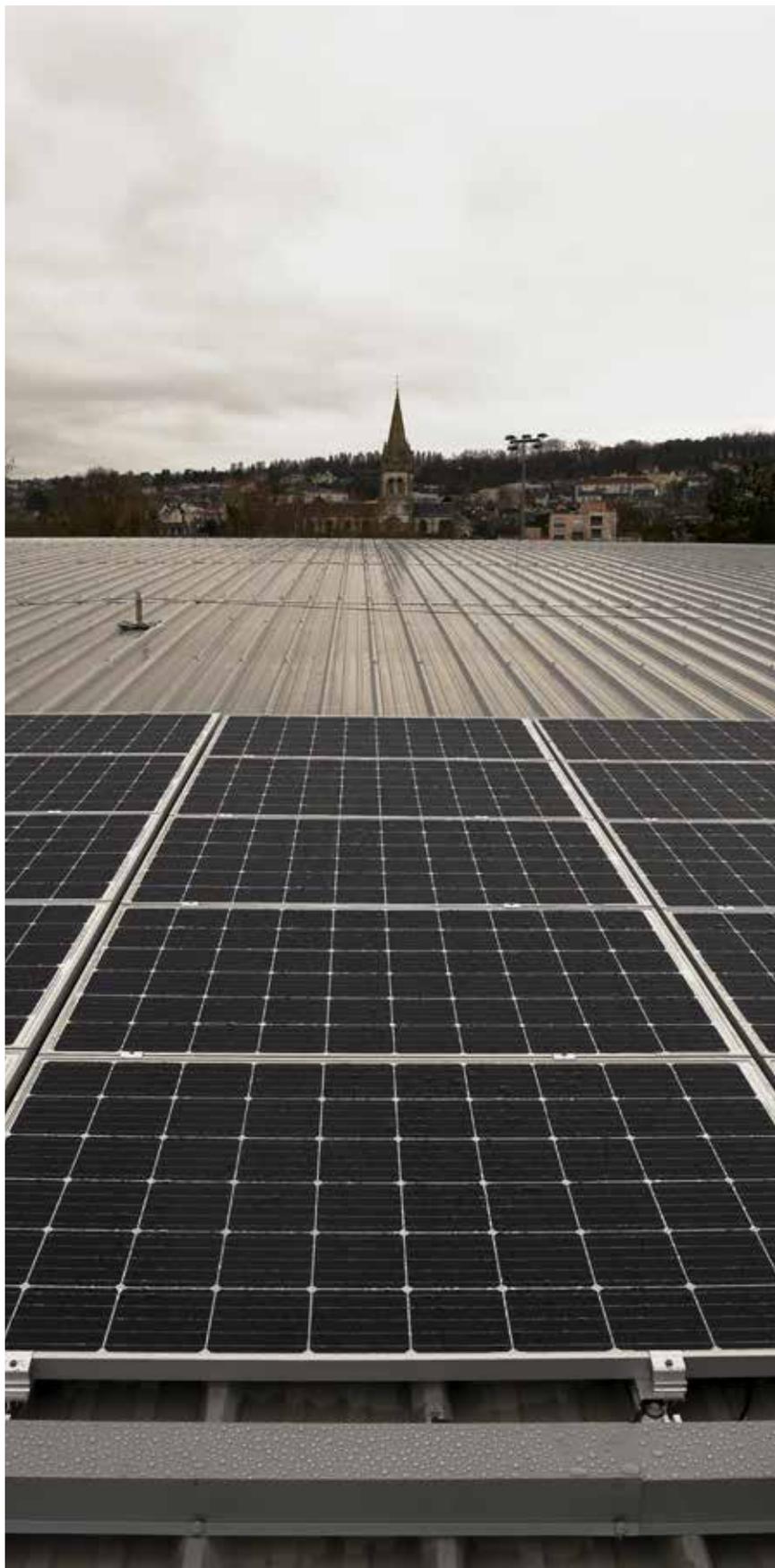
ÉQUIPEMENT



Toiture du bâtiment avant la pose des panneaux photovoltaïques



Installation de panneaux photovoltaïques sur la Halle Saint-Exupery - en site occupé



Rouen (76)

Montant des travaux :

96 368.39 € HT

2020 / LIVRÉ

Maîtrise d'ouvrage : Ville de ROUEN

Maîtrise d'œuvre :

conception / réalisation

TERRE SOLAIRE - mandataire

ARCHIKRAFT - architecte

ALBEDO Ingénierie Environnement -

BET fluides

WILLIER ingenierie - BET structure

FOURCADE - charpente métallique

Ce projet s'insère dans la **transition écologique** de la Ville de Rouen et dans l'ensemble de ses démarches en matière de développement durable.

L'installation de 120 panneaux photovoltaïques pour autoconsommation en toiture de la halle Saint-Exupery a fait l'objet d'une campagne de **financement participatif** auprès des Rouennais.

Yvon Robert, Maire de la ville de Rouen, a inauguré le 14 Février 2020 cette installation de 200m² de panneaux photovoltaïques sur le toit du Gymnase Saint-Exupéry à Rouen.

Le chantier, en site occupé, aura duré quatre mois, depuis le renforcement de la charpente existante jusqu'à la pose des panneaux.

ÉQUIPEMENT



Rénovation d'une façade d'immeuble de logements et équipement de santé - en site occupé



Le Petit-Quevilly (76)

Montant des travaux : 40 822 € HT
2020 / LIVRÉ

Maîtrise d'ouvrage : SCI PLOD

Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT

Le projet s'inscrit dans le cadre de la **requalification de l'avenue** Jean Jaurès à Petit-Quevilly.

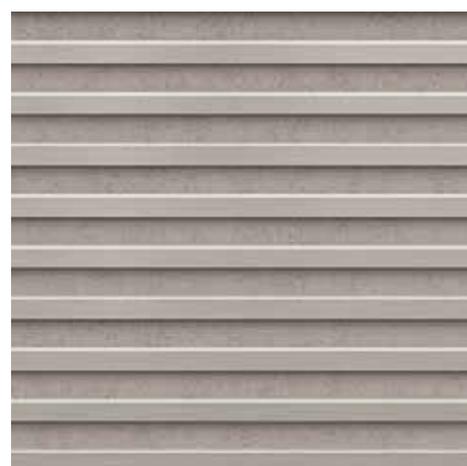
L'immeuble est composé d'un centre de radiologie à RDC et de 3 logements aux étages.

La façade de l'équipement de santé est actuellement habillée de briques flammées, avec des menuiseries jaune. Il s'agissait, par le projet, de retrouver une **sobriété** et une **élégance** pour accompagner l'évolution de l'avenue.

Le choix s'est porté sur un bardage brun texturé avec une pose suivant différentes orientations qui permet d'obtenir un ensemble **chaleureux et homogène**, animé tout au long de la journée grâce aux légères ombres portées des nervures. Ce **travail de lumière** est décliné de nuit avec un éclairage intégré et subtil.

Pour souligner les accès et ouvertures, les menuiseries sont traitées en **contraste**.

Ce choix de teintes a été utilisé pour le reste de la façade de l'immeuble.



ÉQUIPEMENT



Surélévation et extension de la maison d'accueil spécialisée sur le site de l'ARRED - en site occupé



Bois-Guillaume (76)

SDP surélévation : 610 m²

SDP extension : 120 m²

Montant des travaux : 1 660 000 € HT

2019 / LIVRÉ

Maitrise d'ouvrage :

LOGÉAL IMMOBILIÈRE

Maitrise d'oeuvre : ARCHIKRAFT
mandataire / MCPI - OPC

SOGETI Ingénierie Bâtiment - BET
thermique & fluides

KUBE Structure - BET structure

Un chantier en site occupé par un public sensible.

Pour répondre aux besoins d'évolution du bâtiment de la Maison d'Accueil Spécialisée, nous avons proposé une surélévation (destinée à recevoir 10 enfants dans des chambres individuelles, avec espaces de vie communs) au-dessus des salles d'activités que nous avons pu déménager durant le chantier, et une extension à RDC pour agrandir l'accueil de jour.

Les choix des matériaux et des teintes se sont faits par conscience écologique et pérennité dans le temps :

- la surélévation en ossature bois afin d'alléger le poids sur les fondations existantes
- un bardage composite contenant 70% de fibres de bois recyclé pour éviter le changement de teinte dans le temps
- des menuiseries alu teinte «champagne» qui illuminent les façades et réchauffent les espaces intérieurs conçus de manière très sobre

Aménagement du service de chimiothérapie et renforcement musculaire de la clinique Saint-Hilaire en site occupé



Rouen (76)
Surface de plancher : 540 m²
Montant des travaux : 741 000 € HT
2018 / LIVRÉ
Maitrise d'ouvrage :
Clinique Saint-Hilaire
Maitrise d'oeuvre :
ARCHIKRAFT mandataire
MCPI - OPC
SOGETI - BET thermique & fluides

Le projet s'inscrit dans une série « d'opérations tiroirs » au sein du bâtiment A de la clinique Saint-Hilaire, voué à être réhabilité sur tous les étages.

La première tranche de travaux concerne donc le 3ème étage avec l'aménagement des services de chimiothérapie et de renforcement musculaire.

Ce projet a été élaboré en **concertation** avec les médecins, en lieu et place de l'ancien réfectoire des médecins et infirmiers, de salles d'échographie, tests d'effort et autres bureaux médicaux.

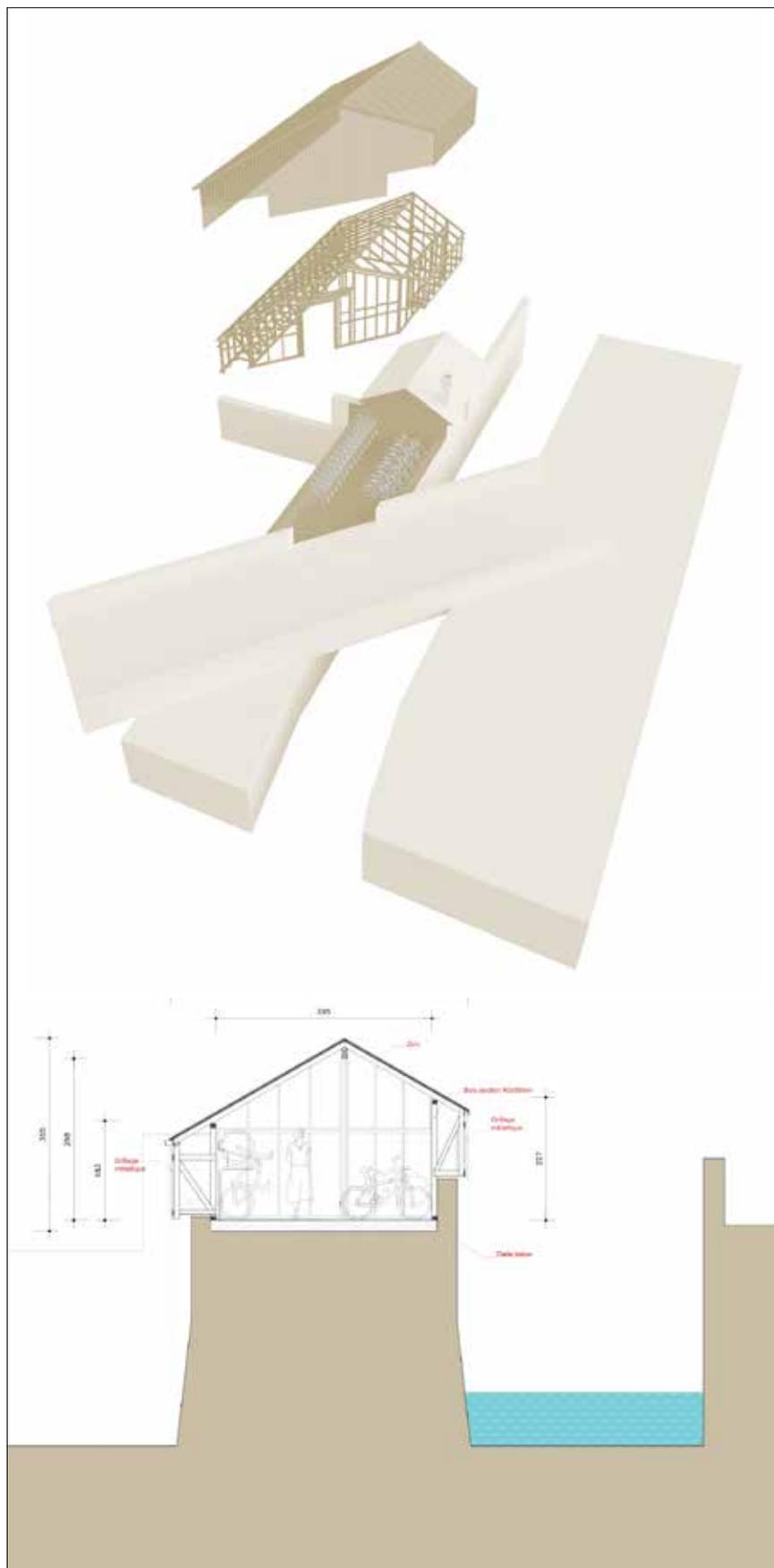
Cette tranche de travaux a également permis de refaire des réseaux neufs sur l'ensemble des étages afin de préparer la réhabilitation des niveaux inférieurs à venir.



ÉQUIPEMENT



Construction d'un abri vélos à la clinique Saint-Hilaire en site occupé



Rouen (76)

Surface de plancher : 26 m²

Montant des travaux : 35 000 € HT

2018 / LIVRÉ

Maîtrise d'ouvrage :

Clinique Saint-Hilaire

Maîtrise d'œuvre : AZ architecture

ARCHIKRAFT pour les missions DET /

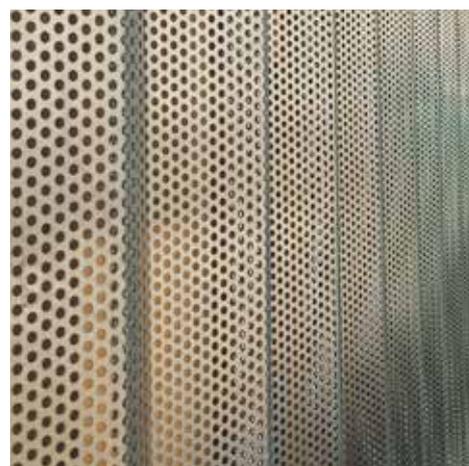
OPC / AOR

Dans un contexte où les déplacements doux se développent, allant avec une recrudescence de vol de vélos, la clinique Saint-Hilaire a souhaité offrir au personnel médical une **sécurité pour ceux qui viennent travailler en vélo**.

Le bâtiment occupe la place d'un terrain qui était résiduel, le long du Robec, près de la parcelle entre la clinique historique et le bâtiment de consultations.

C'est dans le prolongement de la maison voisine que ce local en ossature bois a trouvé sa place.

Le choix d'un bardage en métal ajouré anime la construction : **opaque le jour, transparente la nuit telle une lanterne**.



ÉQUIPEMENT



Construction d'un centre d'entraînement équin sur le site d'Al Ruknah



Al-Ain, EAU

Surface de plancher : 6240 m²

2018 / Études type concours

Maîtrise d'ouvrage :

Al-Wathba Stables

Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT

Le site de Al-Ruknah s'étend sur **513 hectares de dunes et d'oasis** dans le désert de Al-Ain. Il est clos par un mur périphérique.

Al-Wathba Stables souhaite installer un **centre d'entraînement pour chevaux de course**.

L'emprise du projet occupe une surface de 55 ha.

Trois zones distinctes constituent l'aménagement du terrain :

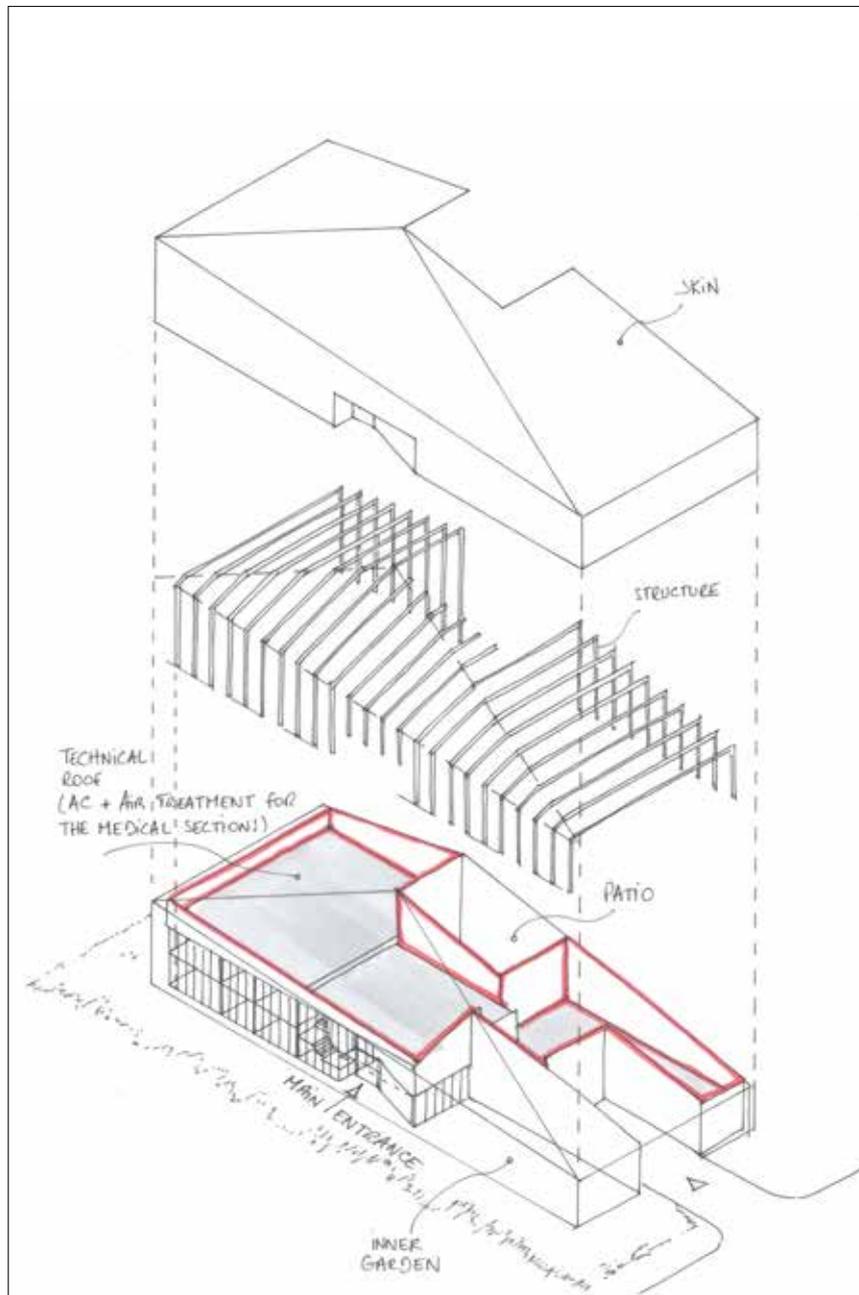
- une **piste de balade** au milieu d'un verger existant
- un **complexe d'équipements**
- un **hippodrome**

Le complexe comprend différents bâtiments (comme des écuries, une infirmerie, des manèges, une piscine pour rééducation, une sellerie...) organisés autour d'une cour centrale traversée par un axe reliant l'hippodrome avec sa double piste gazon et sable de 2000m de long à la piste de balade paysagée.

ÉQUIPEMENT



Études pour une clinique équine à Abu Dhabi



Abu Dhabi, EAU

Surface de plancher : 3849 m²

Surface terrain : 13 ha

2017 / Études type concours

Maîtrise d'ouvrage :

Al-Wathba Stables

Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT

La maîtrise d'ouvrage nous a demandé de concevoir une clinique au coeur d'un complexe médical dédié au monde équestre, dont l'organisation nous a également été confiée. Ce complexe comprend les équipements suivants : clinique (3849 m²), maréchal ferrand (256 m²), écuries (3536 m²), écuries d'isolement (665 m²), réserve alimentaire et stockage (972 m²), pôle dentiste (504 m²), laboratoire et morgue (760 m²), rééducation (684 m²), centre de croisement (700 m²), physiothérapie (1257 m²), logements personnel (1015 m²), logements médecins (530 m²)

La clinique se compose de quatre entités principales, organisées autour d'un patio :

- accueil, bureaux administratifs et médecins
- laboratoire et pharmacie
- salle de formations, d'études et conférences, observatoire, bibliothèque
- chirurgie, radiologie, examens, soins intensifs

Étant la pièce maitresse du projet, la clinique devient la façade principale du site.

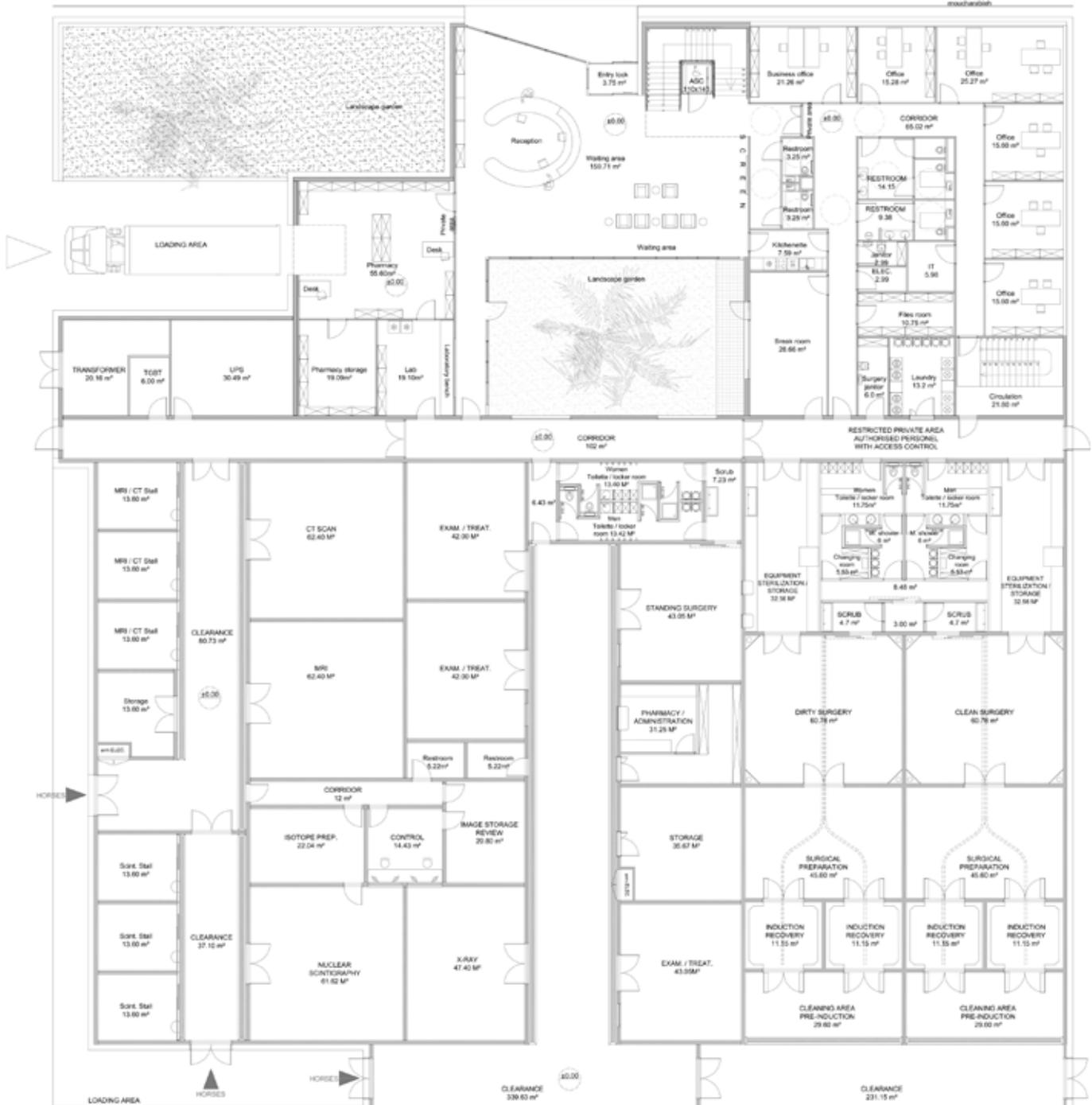
La peau extérieure du bâtiment est constituée d'un «nid d'abeilles» émaillé (du bleu de Bagdad).

Le tout s'inscrit dans une volumétrie simple, en prisme, comme une tente d'un campement nomade ou un «diamant bleu» au milieu des dunes de sable.



VISITORS / ADMINISTRATION
ENTRANCE

moscharabeh



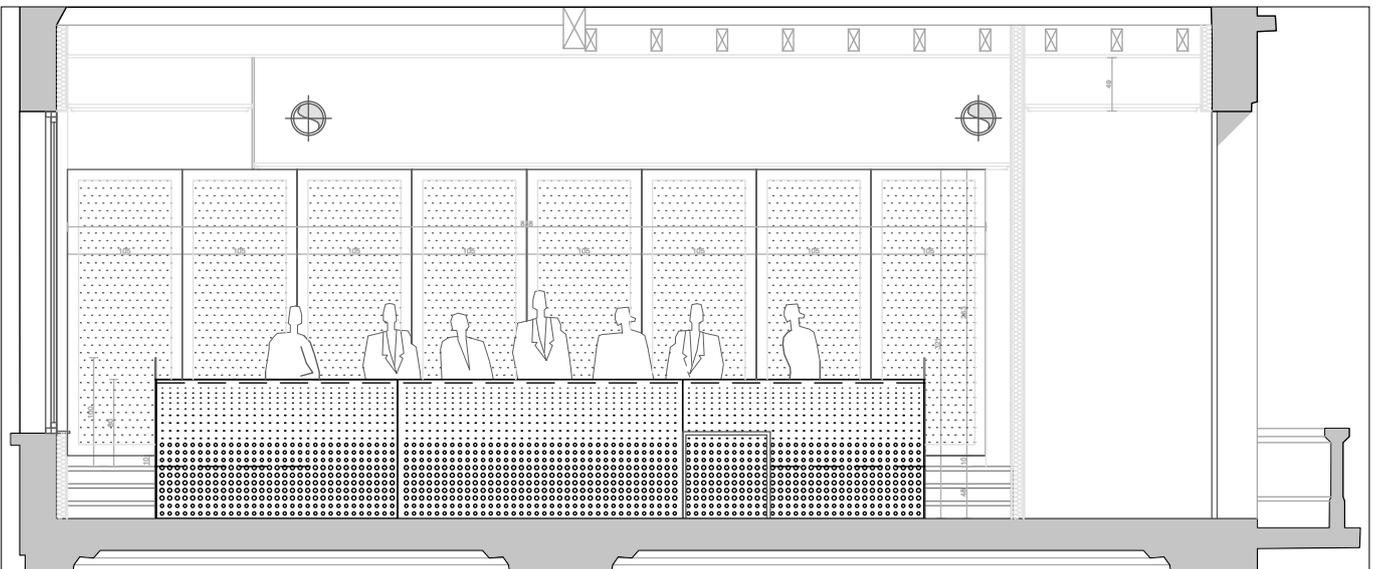
GROUND LEVEL



TRYING AREA



EQUIPEMENT



Réhabilitation de l'hôtel Rondeaux pour l'installation du tribunal d'instance de Rouen



Rouen (76)

Surface de plancher : 1 774 m²

Montant des travaux : 3 200 000 € HT
2015 / LIVRÉ

Maitrise d'Ouvrage : Ministère de la Justice

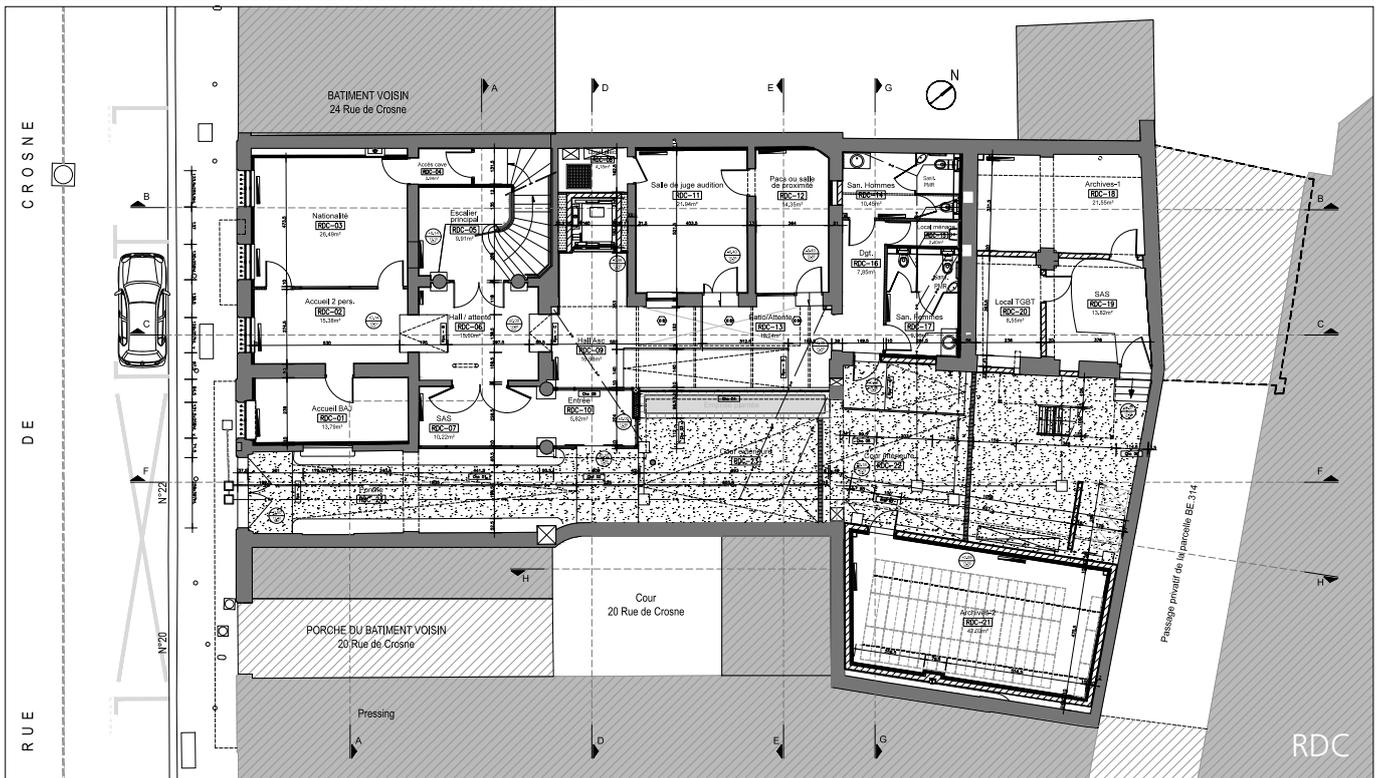
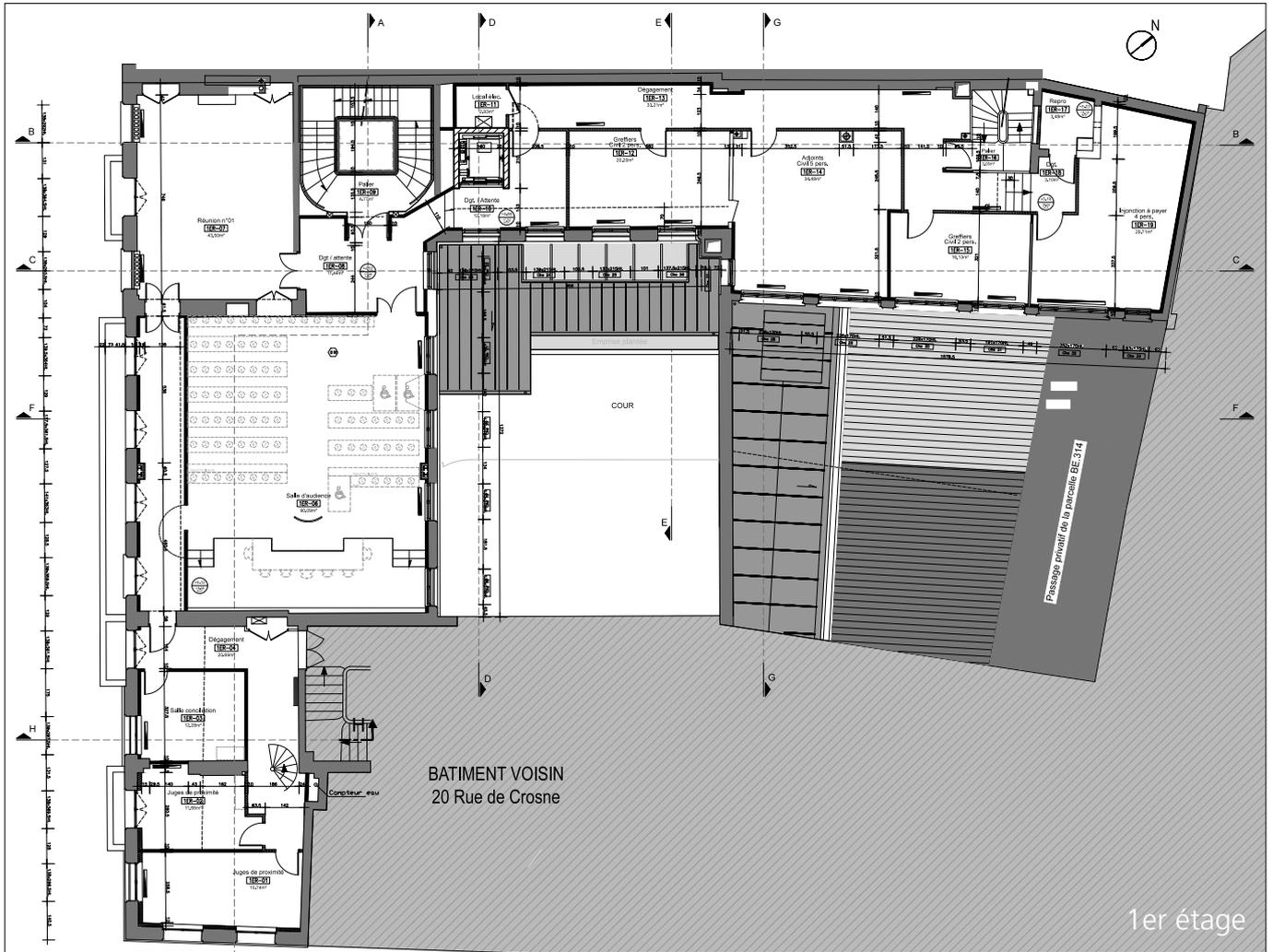
Maitrise d'Oeuvre : ARCHIKRAFT
sous-traitant de AZ Architecture
pour les missions DET / OPC / AOR

Afin de reloger le tribunal d'instance de Rouen au sein de l'hôtel Rondeaux, nous avons réalisé une **réhabilitation totale du bâtiment**, depuis le traitement parasite (infestation de mэрule) jusqu'à la conception du mobilier de la salle d'audience en passant par la reconstruction de l'escalier avec mise aux normes du garde corps existant.

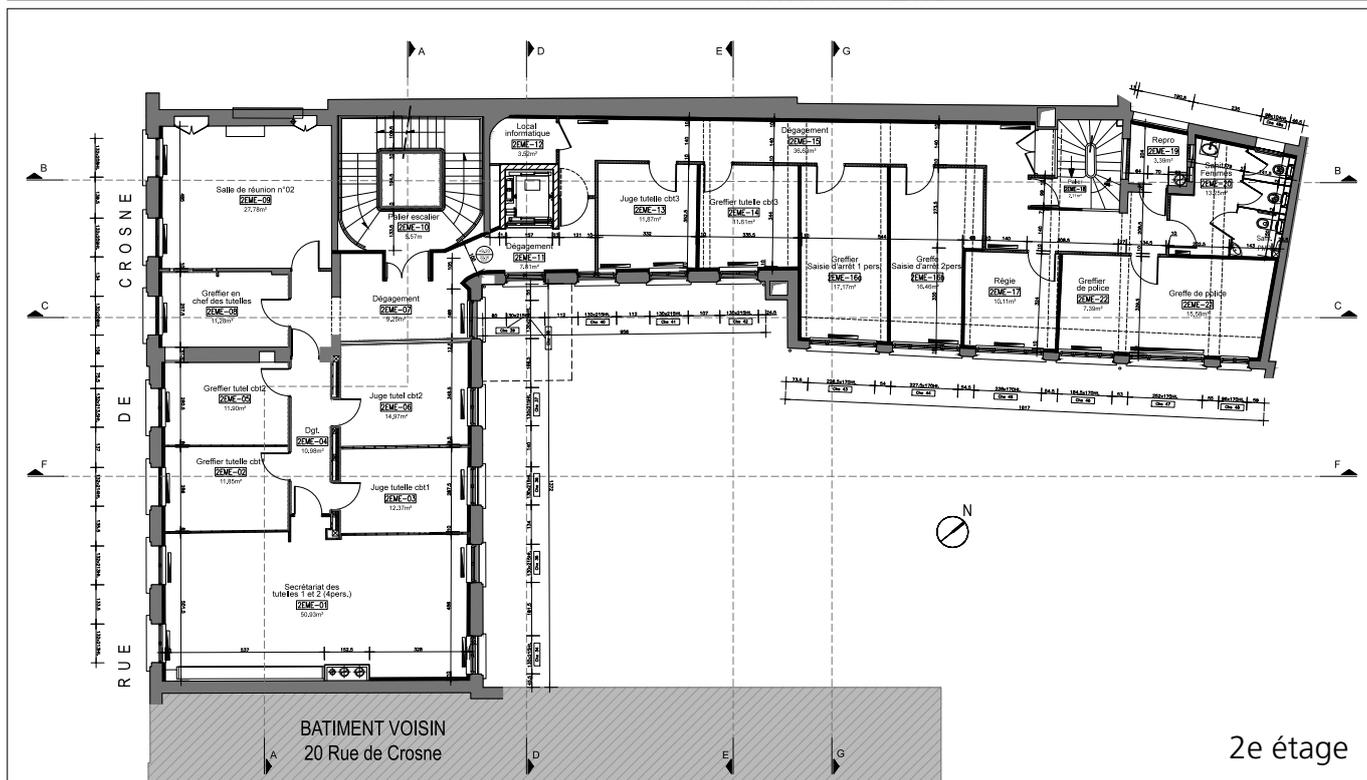
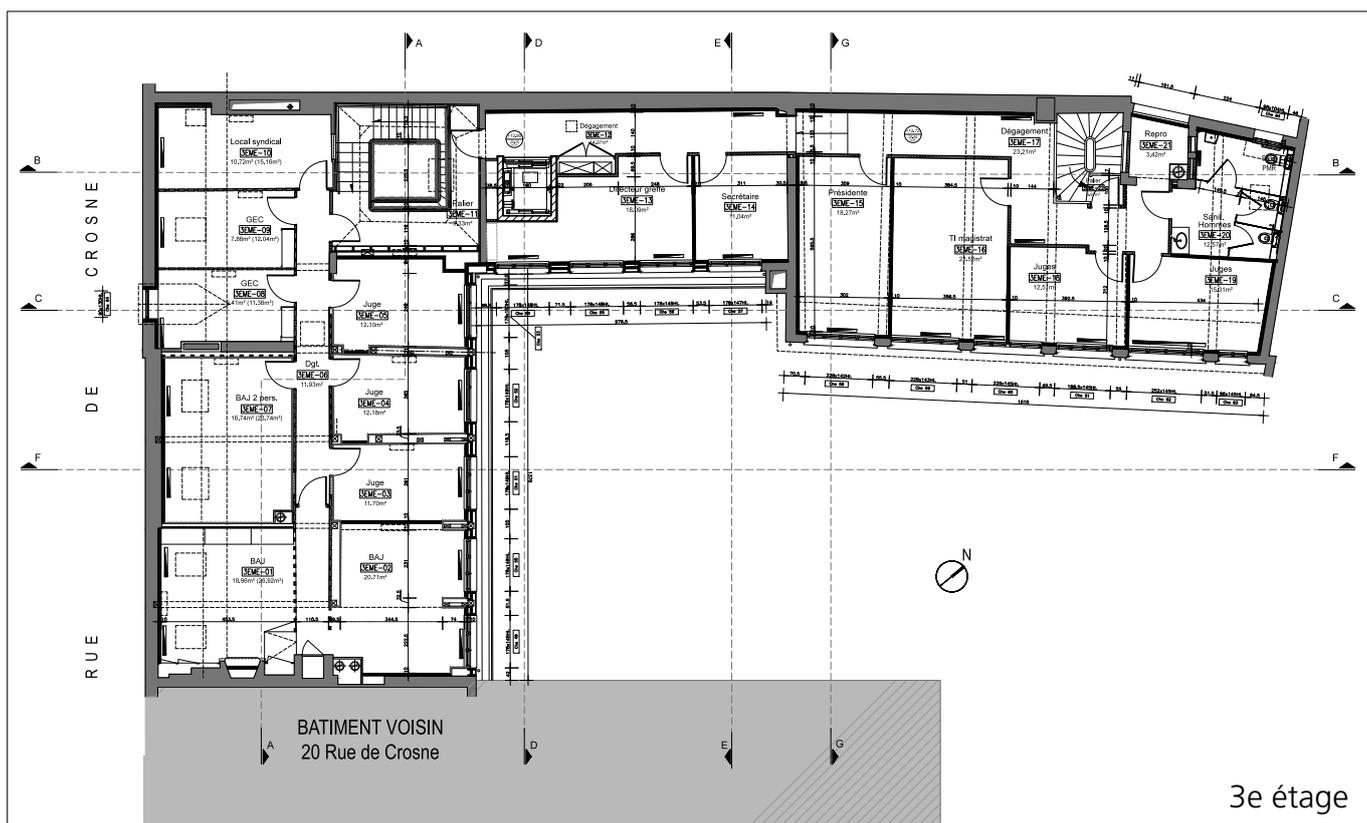
Bien que les espaces devaient être traités de manière très neutre, tout en mettant en valeur les volumes de ce bel hôtel particulier du milieu du 19e siècle, nous avons travaillé la **salle d'audience** de manière à apporter un **environnement chaleureux et serein** grâce aux matériaux et textures mis en oeuvre (parois blanches perforées, mobilier bois clair).



EQUIPEMENT



Réhabilitation de l'hotel Rondeaux pour l'installation du tribunal d'instance de Rouen



ÉQUIPEMENT

Centre d'Incendie et de Secours Le Havre Sud Le Havre (76)

Architecte collaborateur pour atelier PICCON LE BRUCHEC architectes

Concours lauréat 2009

Maîtrise d'ouvrage : Sdis 76 / Rouen Seine Aménagement

SDP : 4 058 m²

Montant des travaux HT : 6 400 000 E HT



Gymnase André Clousier Le Neubourg (27)

Architecte collaborateur pour Bettinger Desplanques architects.

Concours 2010

Maîtrise d'ouvrage : Communauté de Communes du Pays du Neubourg

SDP : 2 412 m²

Montant des travaux HT : NC



Groupe scolaire Gilbert Grenier Le Houlme (76)

Architecte collaborateur pour ULYSSES architecture, urbanisme

Concours 2010

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Houlme

Surface de plancher : 1 997 m²

Montant des travaux HT : 3 300 000 E HT



Réhabiliter et rénovation du Lycée Marie Curie Tarbes (65)

Architecte collaborateur pour D3 architecture

Concours lauréat 2010

Maîtrise d'ouvrage : Région Midi Pyrénées

SDP : 7 321 m²

Montant des travaux HT : 6 400 000 E HT



Références de M. AL AWAMLEH, chef de projets et collaborateur d'architecte entre 2007 et 2017

Plateau de Recherche et de Transfert de Technologie de l'Eure, PRT 27

Construction d'une unité de recherche en bioscience à l'IUT de Navarre, Evreux (27)

Architecte collaborateur pour Az architecture

Concours lauréat 2011

Maîtrise d'ouvrage : La CREA

SDP : 1 500 m²

Montant des travaux HT : 5 000 000 E HT



SEINE ECOPOLIS

Construction d'une Pépinière / Hôtel d'entreprises dédiée à l'éco-construction

à Saint Etienne du Rouvray (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture

Concours 2012

Maîtrise d'ouvrage : Département de l' Eure

SDP : 1 500 m²

Montant des travaux HT : 4 200 000 E HT

Certifications : Passivhaus



Institut de Formation en Soins Infirmiers I.F.S.I.

à Saint Etienne du Rouvray (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture

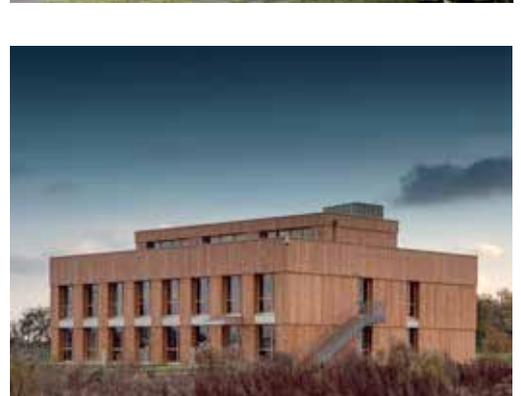
Concours 2012

Maîtrise d'ouvrage : Centre Hospitalier du Rouvray

SDP : 2 285 m²

Montant des travaux HT : 4 900 000 E HT

Certifications : HQE



Ge 360 Géomètre-experts

Construction d'un nouveau cabinet à CREAPARC La Ronce, Isneauville (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture

Livré en 2017

Maîtrise d'ouvrage : Ge 360

SDP : 2 738 m²

Montant des travaux HT : 4 200 000 E HT

ÉQUIPEMENT

Extension et restructuration du Lycée Raymond Queneau Yvetot (76)

Architecte collaborateur pour AZ architecture
Chantier en cours en site occupé 2020
Maîtrise d'ouvrage : REGION NORMANDIE
Maîtrise d'oeuvre : AZ architecture mandataire + Groupe 3 associé
SDP : 16 000 m²
Montant des travaux HT : 20 328 000 E HT

Programme : Construction bâtiment enseignement scientifique, internat, cuisine, logements et nouvelles liaisons. Traitement de l'ensemble des façades et terrasses des bâtiments existants.
Qualité environnementale : BBC RT 2012, démarche HQE, ITE bardage en bardeau de terre cuite, chaudière à condensation, double flux.



Extension de la cafétéria et création d'une brasserie UFR de Médecine Martainville Rouen (76)

Architecte collaborateur pour AZ architecture
Livrée en 2014
Maîtrise d'ouvrage : CROUS DE NORMANDIE
Surface de plancher : 200 m²
Montant des travaux HT : 877 187 E HT



Construction d'une salle polyvalente et de spectacles Saint-Jacques sur Darnétal (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture
Concours 2011 sur APS non Lauréat
Maîtrise d'ouvrage :VILLE DE SAINT-JACQUES SUR DARNÉTAL
SDP : 840 m²
Montant des travaux HT : 2 870 000 E HT



Références de Mme LIGNY, chef de projets chez AZ ARCHITECTURE entre 2009 et 2019

Extension et restructuration EHPAD de 86 lits Pavilly (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture
Concours 2011 sur APS non Lauréat
Maîtrise d'ouvrage : RÉSIDENCE LA MADELEINE
SHON : 6 670m²
Montant des travaux HT : 8 950 000 E HT
Programme: extension et restructuration en site occupé.
86 lits d'EHPAD traditionnel, dont un accueil temporaire, un Cantou
de 14 lits, un PASA, une unité d'accueil de jour de 10 places.



Construction d'une EHPAD 162 lits Yvetot (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture
Concours 2010 sur APS Concepteur/constructeur non Lauréat
Maîtrise d'ouvrage : HOPITAL ASSELIN - HEDELIN
SHON : 10 000 m²
Montant des travaux HT : 14 000 000 E HT
Programme : Démolition et reconstruction de 3 unités de 14 lits
(Psycho Gériatrie), 3 unités de 40 lits (Physico Gériatrie),
un PASA (12 places), une unité de production culinaire, et une blan-
chisserie.



Restructuration et construction de 23 lits supplémentaire EHPAD Résidence Sainte-Anne Rouen (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture
Concours 2010 sur APS non Lauréat
Maîtrise d'ouvrage : Association de sauvegarde et d'accueil de
Joyeuse
SHON : 1 615 m² neuf / 652 m² restructuré
Montant des travaux HT : 3 000 000 E HT
Programme: Création de 23 chambres supplémentaires, agrandir la
salle de
restaurant, créer 3 salons d'étage, création d'un PASA et des
espaces de vie
et de convivialité pour les résidents.

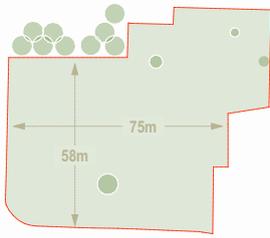


A black adjustable desk lamp is positioned against a red brick wall. The lamp has a black adjustable arm and a black conical shade. The text "LOGEMENTS" is centered on the wall in white capital letters.

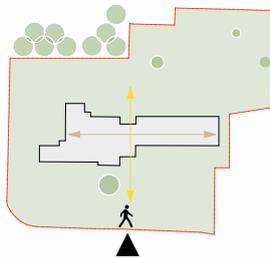
LOGEMENTS

LOGEMENTS

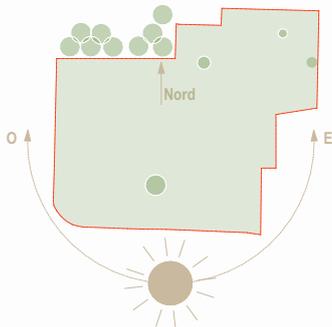
Dimensions du site



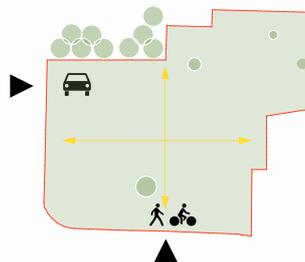
Implantation du bâti dans le site



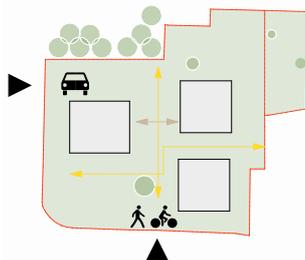
Orientation



Accès et mise en relation spatiale



Implantation du bâti dans le site



Construction de 25 logements collectifs locatifs sociaux ALSH du Hamlet-LOUVIERS



Louviers (27)

Surfaces (emprise au sol)

32 logements collectifs : 1 100 m²

Salle commune : 65 m²

Surfaces végétalisées, verger
et jardins privatifs : 2500 m²

Montant des travaux : NC

2025 / Études en cours

Maîtrise d'ouvrage : LOGEO SEINE

Maîtrise d'œuvre :

ARCHIKRAFT - architecte mandataire

LES COCOTTES URBAINES -

paysagisme

PRISME INGENIERIE - economie -
fluides - thermiques

KUBE - structure

ALMA 43 42 - BET VRD

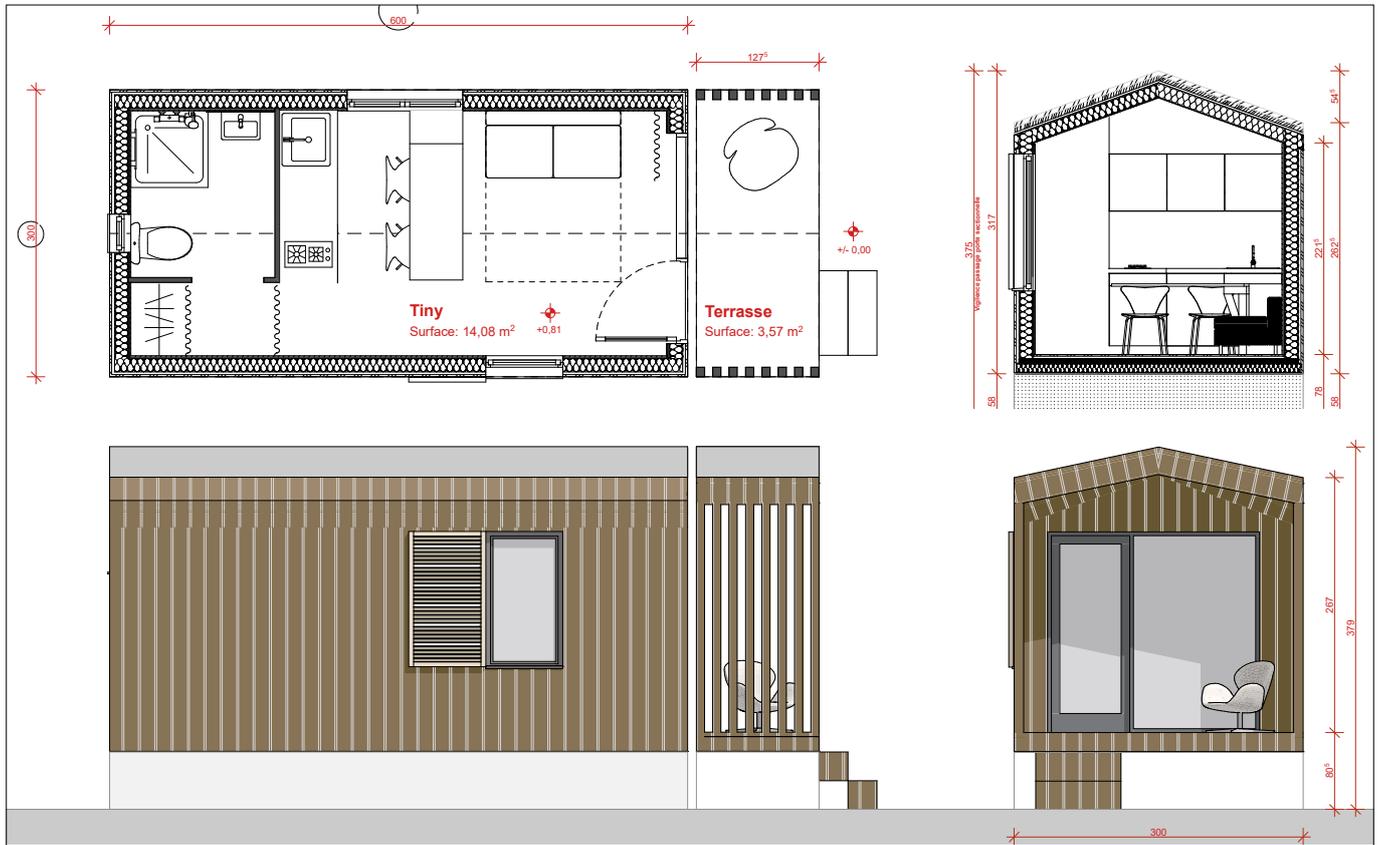
Le projet vise à créer un **équilibre** subtil entre **partage et intimité**, entre **bâti et végétal**, tout en répondant aux enjeux de mixité sociale, de qualité des espaces et de respect de l'environnement.

Le site du Hamlet, actuellement occupé par un centre de loisirs, est implanté dans un quartier résidentiel mais bénéficie d'une situation stratégique grâce à sa proximité immédiate avec des équipements sportifs et éducatifs.

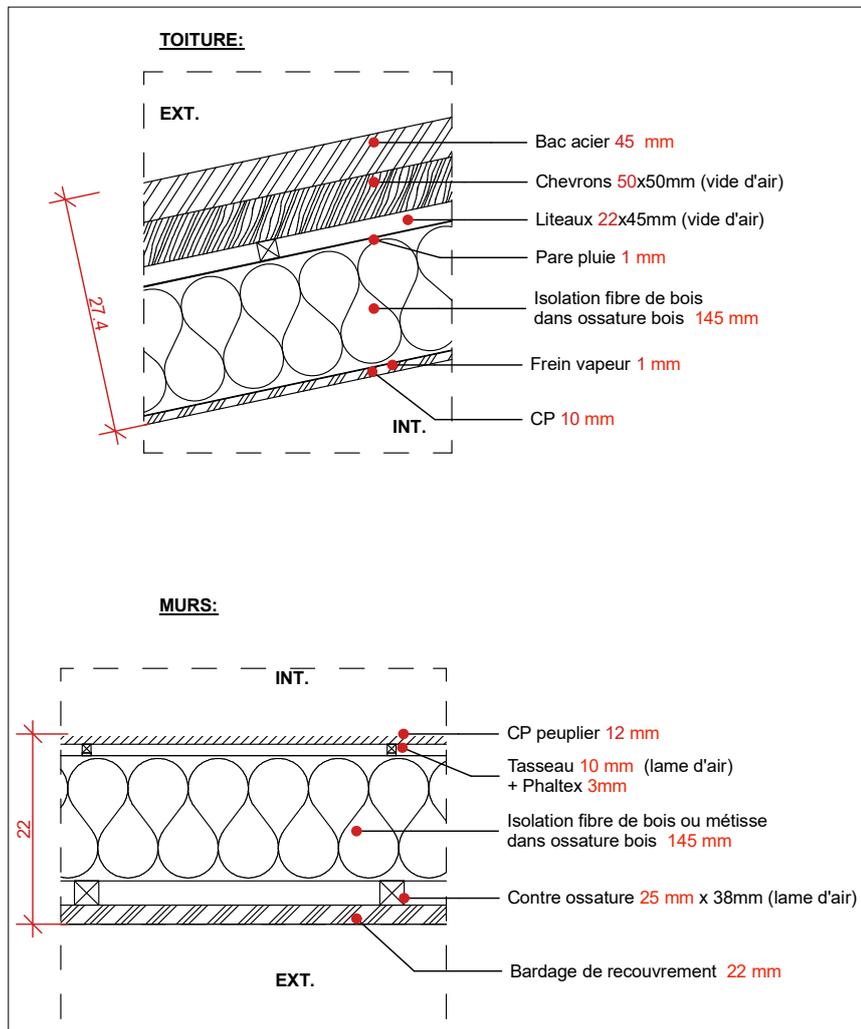
L'ambition de la reconversion est de proposer un projet fort qui **favorise la mixité des usages** dans le quartier, **valorise l'existant** tout en améliorant la qualité de vie des habitants, crée des liens sociaux grâce à un **espace partagé et habité**, et prend en compte les enjeux écologiques pour un **quartier durable et résilient**.

Chaque plot doit évoquer une forme de « grande maison commune », à caractère social, afin de renforcer le sentiment de convivialité et d'échelle humaine.

LOGEMENTS



PROJET LAURÉAT DE L'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT LANCÉ EN NORMANDIE SUR LE LOW TECH PAR L'ADEME



Rouen (76)

Surface de plancher : 14 m² habitables

Etudes dans le cadre de l'AMI LOW TECH : fabrication en cours - 2025

Maîtrise d'ouvrage : ADEME

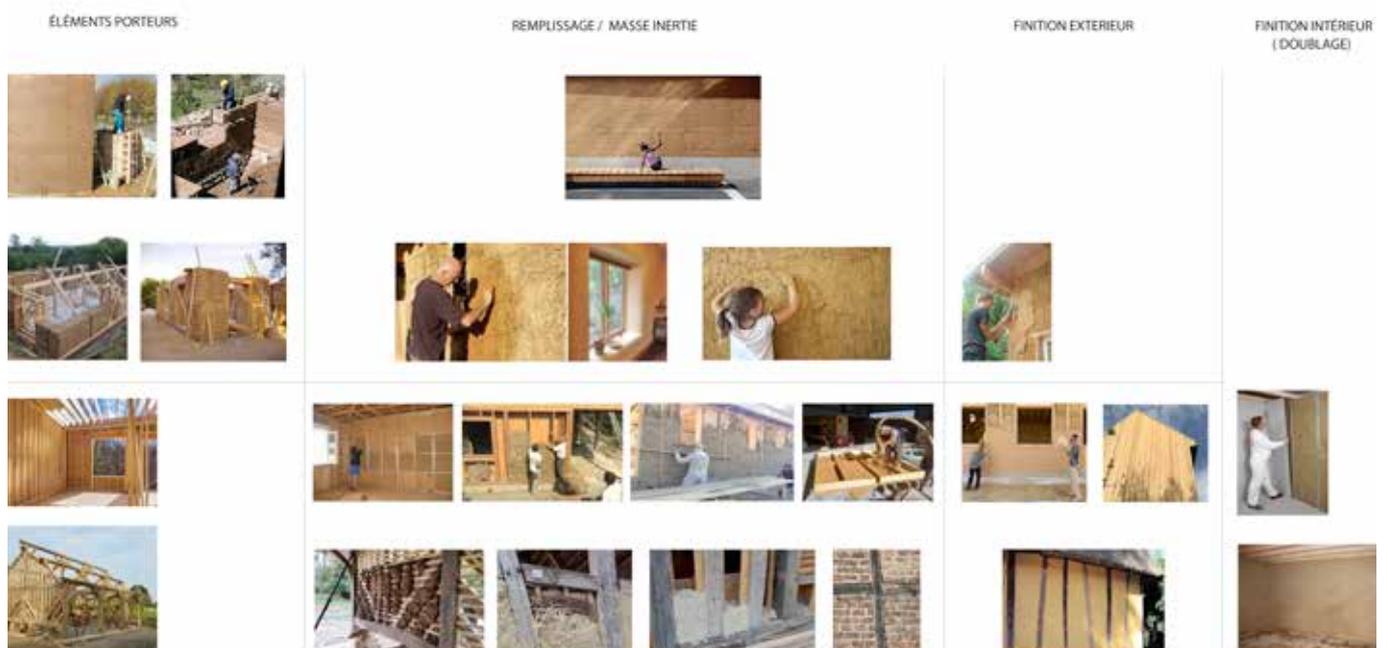
Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT / ECHOS - BET thermique

Pierre MORIZET arch. charpentier - MOE EXE / LES BATINEURS

PassiLow – Rouen et agglomération :

Porté à la fois par le bureau d'études Echos, l'agence Archikraft, l'entreprise Les Bâtimeurs et celle d'insertion la Fabrik à Yoops, le projet PassiLow consiste à expérimenter la conception d'une tiny-house passive sans système de chauffage ni ventilation mécanique et avec des matériaux issus du réemploi.

Cette tiny-house au-delà de sa conception durable et ambitieuse revêt un caractère social. Ce logement temporaire s'adresse à des personnes sans domicile fixe autour de Rouen (76).



LOGEMENTS

LA JETTÉE



Principe constructif



Bio-sourcé



Réemploi



Parti architectural

point de vue



échelle escamotable



terrasse ouest



volet bois



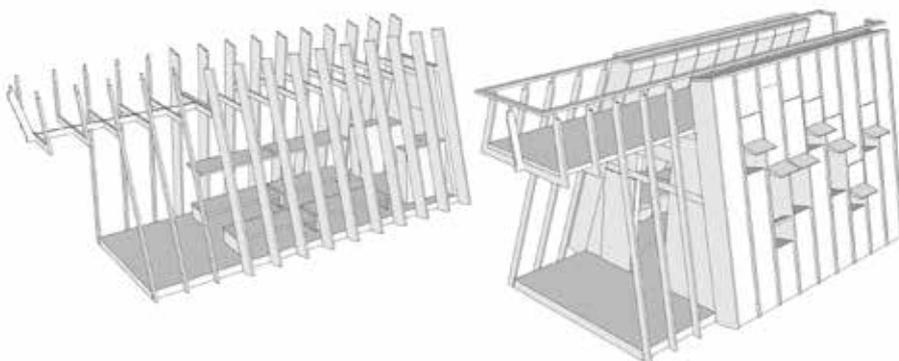
ventilation naturelle



gestion des apports solaires



Principe constructif



RÉALISATION d'un hébergement insolite

AMFREVILLE-LA-MI-VOIE (76)



Amfreville-la-mi-voie (76)

SDP : 18 m² habitables

2023 / Concours : projet non lauréat

Maîtrise d'ouvrage : RNA (Rouen Normandie Aménagement)

Maîtrise d'œuvre :

ARCHIKRAFT architecte mandataire

VERALIGNÉ architecte cotraitant

ECHOS - BET thermique et économie

WOODING - BET ingénierie

LES BATINEURS - Économie circulaire

La Métropole Rouen Normandie souhaite valoriser l'étendue et la diversité de son patrimoine naturel en proposant des hébergements insolites.

L'objectif de ces hébergements est de permettre aux visiteurs de découvrir ou redécouvrir les milieux naturels du territoire en vivant une expérience unique le temps d'une nuit.

Afin de maximiser la qualité de mise en œuvre de ce refuge nous avons limité sa surface à sa plus simple expression, focalisé sur le couchage de 6 personnes.

Sa forme fait converger l'idée de mur et de toiture en un seul élément. LA JETEE.

Véritable trait d'union dans le paysage, celle-ci permet de passer son regard au-dessus de tous les obstacles visuels afin d'apprécier aussi bien la profondeur de champ de la rive sud comme le massif boisé, ou encore le coteau d'en face, qui reçoit les premières lueurs du jour.

Cette jetée, véritable solarium à ciel ouvert peut également permettre de manger face au panorama en posant quelques éléments sur les larges arases des murs.

LOGEMENTS



RIVE DROITE

Abbeville
Amiens



Construction d'un immeuble de 45 logements dans le quartier de la future gare de Rouen



Rouen (76)

Surface de plancher : 3 400 m²

Montant des travaux : 4 900 000 € HT
2021 / Mission conception jusqu'au
PC

Maîtrise d'ouvrage :

FRANCE EUROPE IMMOBILIER

Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT

Le bâtiment se décompose en plusieurs volumes traités en gradins afin de contrôler l'impact sur la rue et sur les bâtiments existants voisins.

Le bâtiment est pensé comme un parcours depuis la rue. La volonté est de mettre en rapport les espaces extérieurs (minéraux et végétaux) et intérieurs (ouverts sur le paysage urbain et jardin commun intérieur).

L'implantation du bâtiment, tantôt à l'alignement, tantôt en retrait, crée des vides qui ont chacun des usages propres :

- la cour sur rue plantée
- le jardin commun avec ses différents espaces de jeux, de détente et potagers
- le parking végétalisé

Les usagers et leur bien-être dans cette nouvelle construction, sont au cœur du projet. Depuis la séquence d'entrée jusque dans les espaces extérieurs communs et privés, la qualité des espaces extérieurs sont essentiels et ont fait l'objet d'un réel travail architectural et paysagé.

Le jardin est envisagé comme un vrai lieu de vie commun, avec ses jeux pour enfants, son potager, et arbres fruitiers, pour inviter une biodiversité au cœur de ce nouveau projet de construction.

LOGEMENTS



CONCEPTION DE TINY HOUSE, DITES «YOOPS» À ROUEN (76)



Rouen (76)

Surface de plancher : 14 m² habitables

Conceptions depuis l'été 2020

2021 / Réalisation du 1er prototype

2022-24 / Etudes dans le cadre de l'AMI LOW TECH

MAÎTRISE D'OUVRAGE : La Fabrik à Yoops / La Case Départ

Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT / ECHOS - BET thermique /

Pierre MORIZET architecte charpentier - MOE EXE

Construction à vocation sociale, réalisée par la Fabrik à Yoops, avec des matériaux locaux et biosourcés :

- ossature bois,
- isolation en métisse (textile recyclé),
- fibre de bois en toiture pour plus d'inertie (meilleur confort d'été),
- bardage bois,
- contre-plaqué bouleau et OSB en finition intérieure.

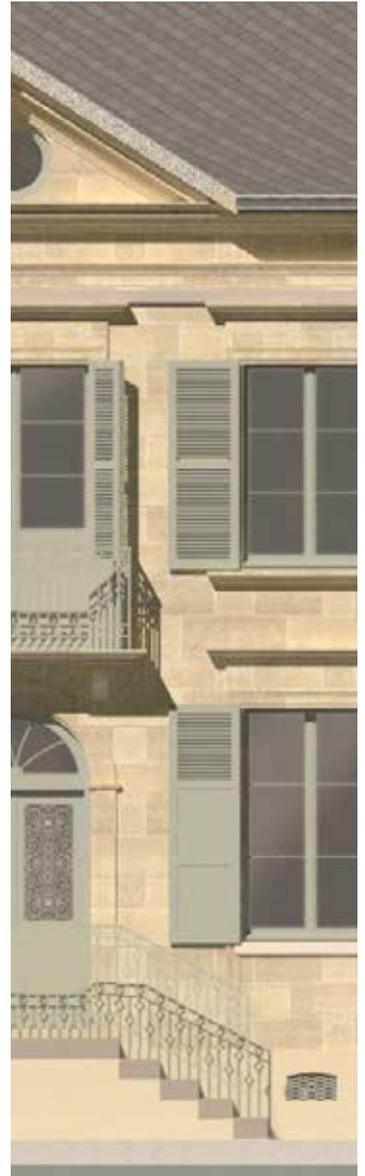
Pour aller plus loin dans la conception de ces petites maisons, nous avons proposé le projet « PASSILOW », lauréat en janvier 2023 d'un appel à manifestation d'intérêt sur le low-tech en Normandie.

L'équipe est composée de ECHOS, ARCHIKRAFT, LES BÂTINEURS et LA FABRIK À YOOPS.

Ce projet consiste à expérimenter la conception d'une tiny house passive, sans système de chauffage ni de ventilation mécanique, construite avec des matériaux issus du réemploi.



LOGEMENTS



Rénovation d'une maison individuelle du XVIII^e



Fleury-sur-Andelle (27)
Surface de plancher : 355 m²
(Habitation + dépendances)
Montant des travaux : 350 000 € HT
2020 / AVP
MAÎTRISE D'OUVRAGE : privé
Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT /
EQUILECO - BET thermique

C'est au coeur de la commune de Fleury-sur-Andelle qu'une belle maison bourgeoise, abandonnée depuis 50 ans, va commencer une nouvelle vie grâce à ses nouveaux propriétaires, qui souhaitent changer de vie et redonner une âme à cette bâtisse, propriété de la famille.

Par cette réhabilitation il nous tenait à cœur de respecter ce lieu, ses principes constructifs, ses volumes et sa qualité architecturale.

Les matériaux employés seront bio-sourcés : enduits chaux-chanvre en correction thermique, isolants en fibres de bois, utilisation de bois locaux pour les parquets, volets, colombages des murs de refend... pour que notre intervention soit perenne dans le temps et respectueuse des habitants, des générations futures et aussi des compagnons.

Il est visé de réaliser une économie de plus de 60% d'énergie à l'issue de cette belle aventure.



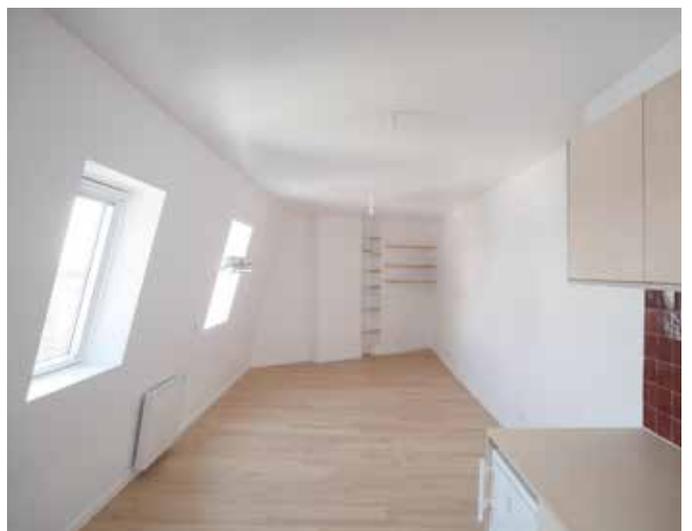
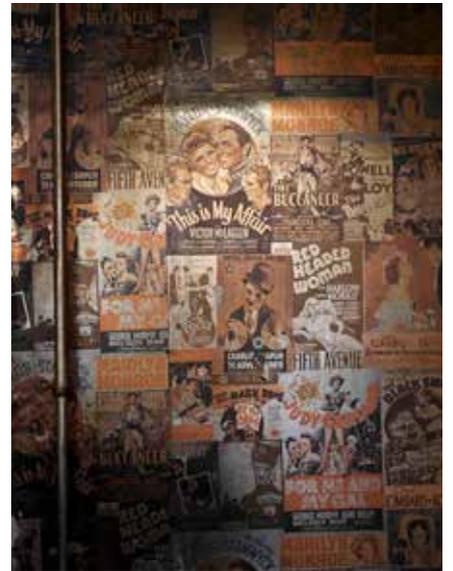
LOGEMENTS



Entrée avant travaux



Entrée après travaux



Rénovation d'un appartement sous combles (Paris 10^e)



Paris (75)

Surface de plancher : 62 m²

Montant des travaux : 65 000 € HT
2018 / LIVRÉ

Maitrise d'Ouvrage : privée

Maitrise d'Oeuvre : Archikraft

Réalisation du mobilier : Agence-
ment & Décoration

+ ARCHIKRAFT

Les jeunes propriétaires de cet appartement ont souhaité **changer d'ambiance** pour sortir d'un esprit «navigation à bord d'un bateau» vers un **environnement plus lumineux**, plus ouvert et **serein**.

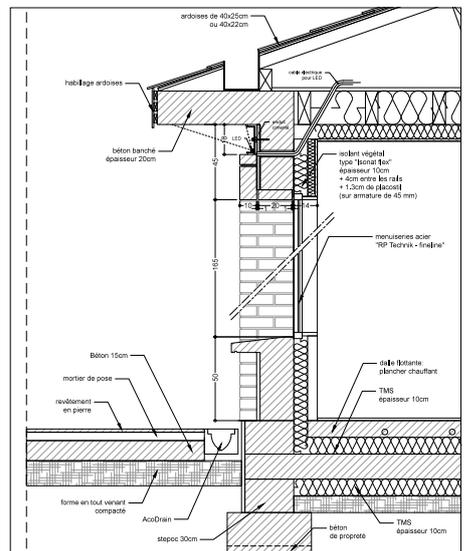
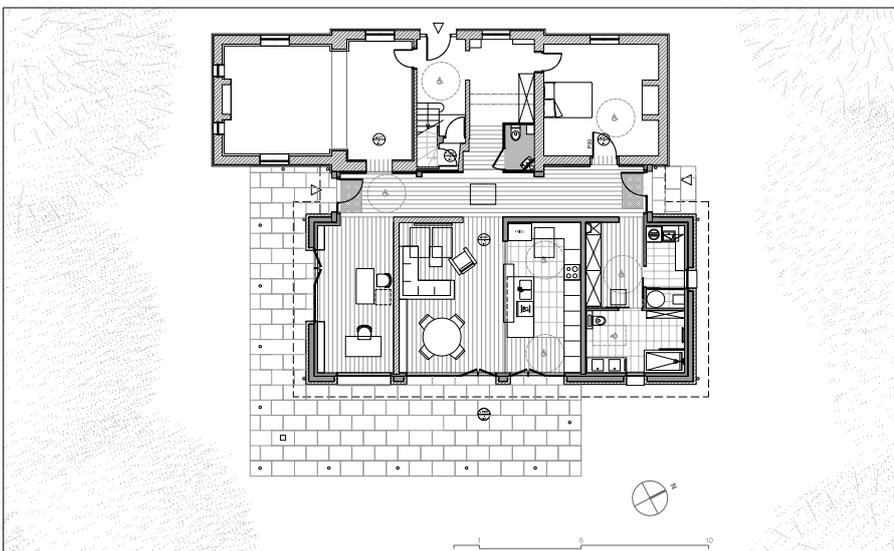
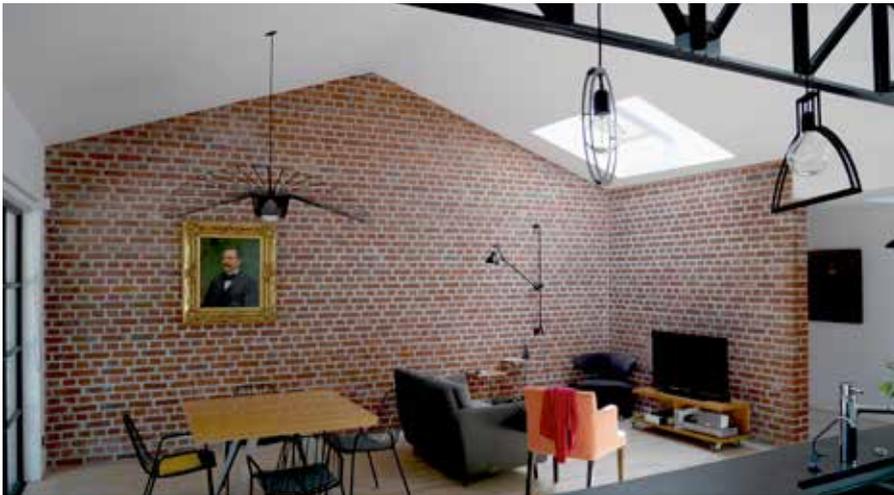
La demande était de pouvoir séparer un salon de massage (considéré en journée comme un espace «public») du reste de l'appartement.

Nous avons procédé au curage de l'ensemble pour créer de nouveaux réseaux de plomberie, ventilation et électricité, isoler l'appartement en **fibre de bois**, et supprimer des cloisons et surplanchers afin de réaménager l'ensemble suivant les envies et besoins des clients. Il en résulte de **beaux volumes** sur un sol en parquet flottant en chêne.

Les pièces d'eau ont été dessinées sur mesure, y compris la cuisine, réalisée par un menuisier.

Valorisation des «déchets» : certains éléments ont été **réutilisés**, comme une vieille menuiserie extérieure qui a trouvé sa place entre la salle de bain et le salon de massage afin d'apporter plus de lumière.

LOGEMENTS



Extension d'une maison de maître du XIX^e en site occupé



Bois-Guillaume (76)
Surface de plancher de l'extension :
110 m²
Montant des travaux : 350 000 € HT
2015 / LIVRÉ
Maitrise d'ouvrage : privée
Maitrise d'oeuvre : ARCHIKRAFT
Réalisation du mobilier : Agence-
ment & Décoration + ARCHIKRAFT

Maison France 5 - 2017

Les propriétaires de cette **maison de maître typique de la région** souhaitent avoir la possibilité de vivre uniquement en RDC, au plus près du jardin dans des espaces lumineux.

Ce projet d'**extension** comprend un **espace «jour»** avec bureau, séjour et cuisine ouverte, et un **espace «nuit»** avec salle d'eau, lingerie et dressing. Ces deux espaces de vie sont rattachés à la maison par une large circulation éclairée naturellement.

Notre parti architectural a été de rendre imperceptible depuis la rue cette extension tournée vers le jardin, tout en **conservant le caractère originel** de la maison existante.

Pour ce faire, nous avons conçu un bâtiment à part avec une liaison en toiture terrasse pour détacher l'extension de la façade de la maison.

Ainsi, nous obtenons deux volumétries distinctes, **liées par la matérialité**.

Pour ne pas être en contradiction avec la maison, l'extension a une architecture très sobre avec une recherche de **qualité** par les **espaces**, les **matériaux**, les **détails de mise en oeuvre** : des briques anciennes avec un travail du dessin des linteaux, les menuiseries en acier les plus fines possibles, un décollement de la toiture à 4 pentes pour plus de légèreté grâce à un IPN entre les façades et la sous-toiture en béton blanc...



LOGEMENTS



Réhabilitation d'un corps de ferme



Montfarville (50)

Surface de plancher : 220 m²
(Habitation + dépendances)

Montant des travaux : 450 000 € HT
2015 / LIVRÉ

Maîtrise d'ouvrage : privé

Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT

Notre mission a été de **révéler tout le potentiel** et la beauté de cet ancien corps de ferme.

Tous les éléments étaient réunis pour que naisse un beau projet : des bâtiments de belle facture en **granit local**, des surfaces généreuses avec différentes ambiances et de multiples espaces extérieurs.

Nous avons fait évoluer le bâti de l'exploitation agricole en un **lieu de vie familial** composé d'une partie habitation (dans l'ancienne maison et étable), une cuisine d'été (dans l'ancienne boulangerie), un atelier, un lieu de réception et un grand dortoir (dans les anciennes granges).

La réussite de cette réhabilitation repose également sur la **coopération** que nous avons eu avec les **artisans locaux**, leur **savoir-faire**, leur souci du détail et leur entière implication.

LOGEMENTS

Construction de 103 logements collectifs et 600m² commerce à Sotteville-les-Rouen (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture
Phases AVP / PC / DCE 2018
Maîtrise d'ouvrage : Foyer du Toit Familial
Montant des travaux HT : 9 600 000 E HT
SDP : 6750 m²



Construction de 78 logements dont 56 collectifs et 22 maisons individuelles au jardin des Plantes à Rouen (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture
Phases AVP / PC / DCE 2017
Livré / 2017
Maîtrise d'ouvrage : ADIM Normandie Centre
Surface de plancher : 6002 m²
Montant des travaux HT : 8 400 000 E HT
Certifications : BBC et H&E + 22 lgts collectifs HPE



Construction de 29 logements collectifs à Sotteville-les-Rouen (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture
Phases AVP / PC / DCE 2017
Maîtrise d'ouvrage : Normandie Habitat
SHON : 2 203 m²
Montant des travaux HT : 2 750 000 E HT
Certifications : logements BBC



Construction de 58 logements dont 53 collectifs et 5 logements individuels à coût maîtrisé dans l'éco-quartier Luciline à Rouen (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture en collaboration avec DCCP agence parisienne.
Phases Concours / AVP / PC / DCE 2014
Livré / 2016
Maîtrise d'ouvrage : ADIM Normandie Centre
Surface de plancher : 4215 m²
Montant des travaux HT : 6 400 000 E HT
Certifications : logements BBC et H&E



Références de Mme LIGNY, chef de projets et référente logements chez AZ ARCHITECTURE entre 2009 et 2019

Construction de 20 logements collectifs à Déville-les-Rouen (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture

Phases APS / PC / DCE 2014

Maîtrise d'ouvrage : Logiseine

SHON : 1 990 m²

Montant des travaux HT : 1 930 000 E HT



Construction de 60 logements collectifs à Mont-Saint-Aignan (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture

Phases AVP / PC / DCE 2015

Maîtrise d'ouvrage : ADIM Normandie Centre

SHON : 4 644 m²

Montant des travaux HT : 5 600 000 E HT

Certifications : logements BBC et H&E



Construction de 6 logements collectifs et bureau à Rouen (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture

Phases AVP / PC / DCE / Chantier 2015

Maîtrise d'ouvrage : Fance Europe Immobilier

SHON : 1 073 m²

Montant des travaux HT : 1 300 000 E HT

Certifications : logements BBC



Réhabilitation thermique BBC de 18 logements à Rouen (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture

Phases APS / PC / DCE / 2014

Maîtrise d'ouvrage : Logiseine

SHON : 1 523 m²

Montant des travaux HT : 445 000 E HT

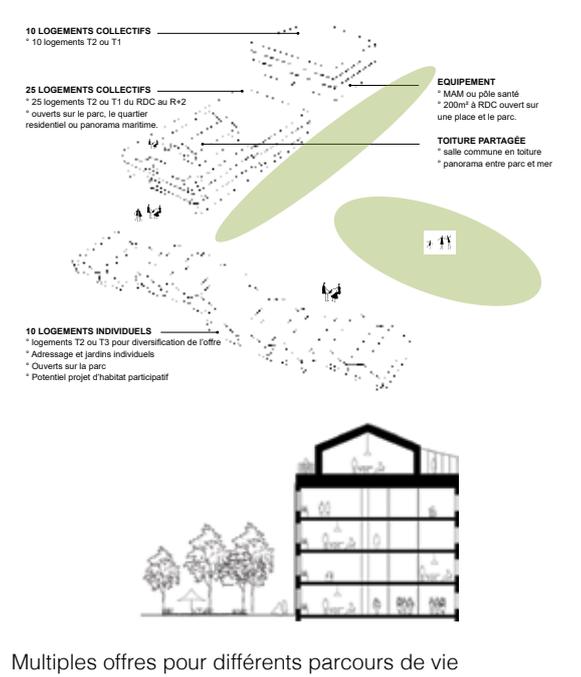
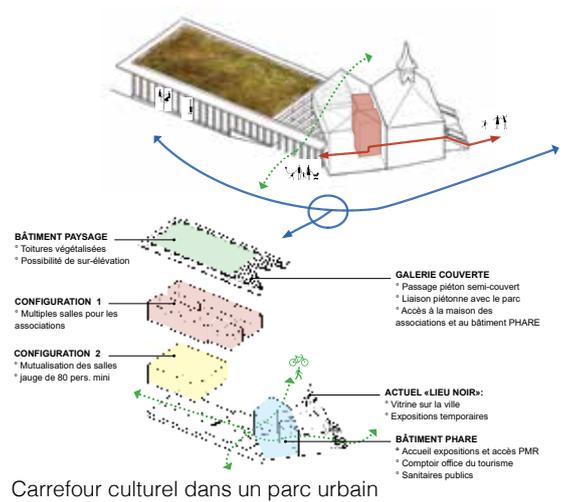
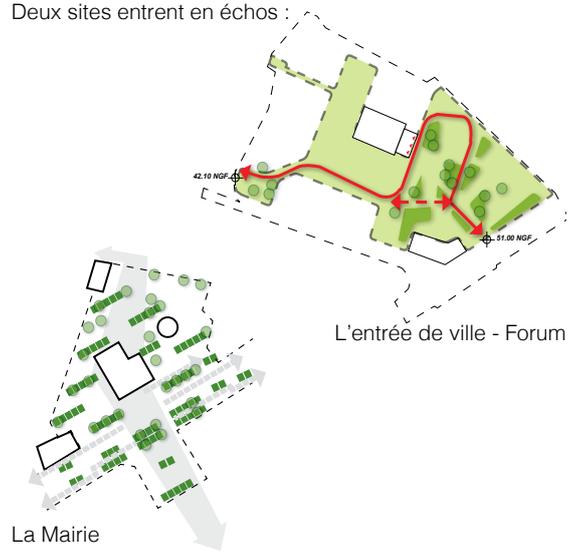
Certifications : logements BBC rénovation niveau 2009



ÉTUDE PRÉLIMINAIRE



Deux sites entrent en échos :



Multiplés offres pour différents parcours de vie

Requalification des espaces urbains du coeur de ville et création d'un forum DONVILLE-LES-BAINS (50)



Donville-lès-Bains (50)
Surface de projet : 24 930m²
2021 / Concours non lauréat
Maîtrise d'ouvrage :
SHEMA mandataire agissant au nom de la commune de Donville-lès-bain (50)
Maitrise d'œuvre :
ESPACE LIBRE paysagiste mandataire
ARCHIKRAFT : architecte
BE TCHNIROUTE : VRD
ATELIER COUP D'ÉCLAT : Scénographe lumière



Le projet consistait à la requalification des espaces urbains de coeur de ville de la commune de DONVILLE LES BAINS et la programmation de deux sites clefs, la mairie et l'entrée de Ville.

L'enjeu de ce projet était de mesurer la capacité du cadre bâti et naturel existant à accueillir une nouvelle programmation afin d'offrir un cadre de vie renouvelé aux Donvillais.

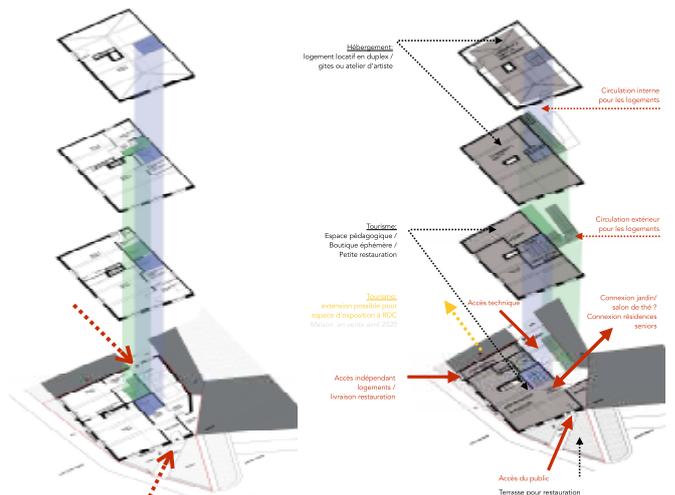
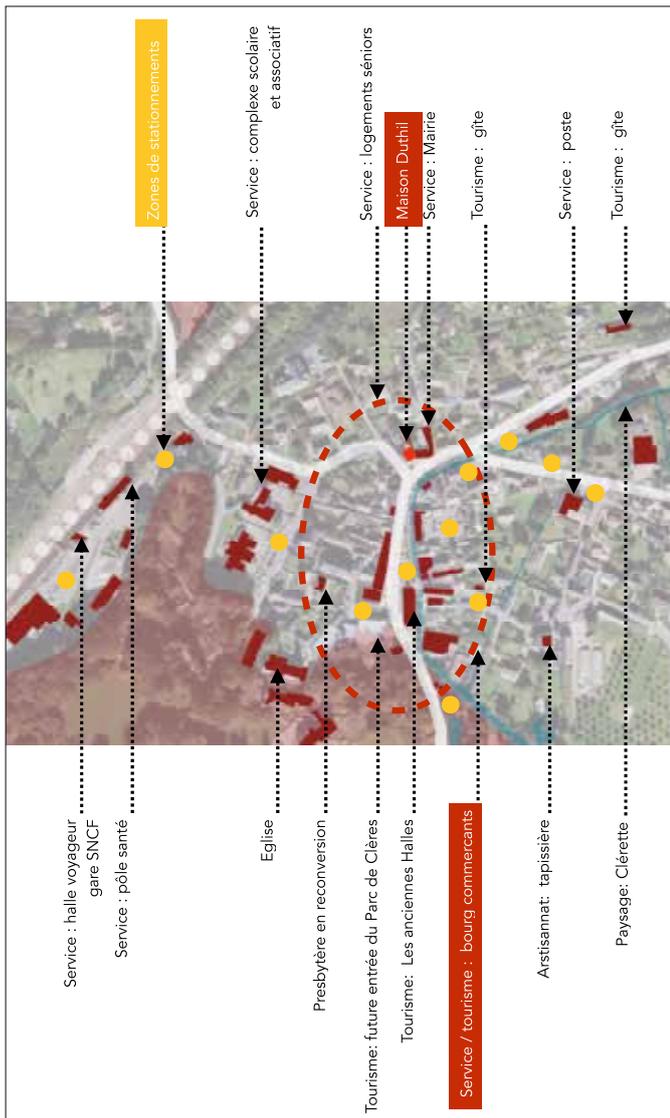
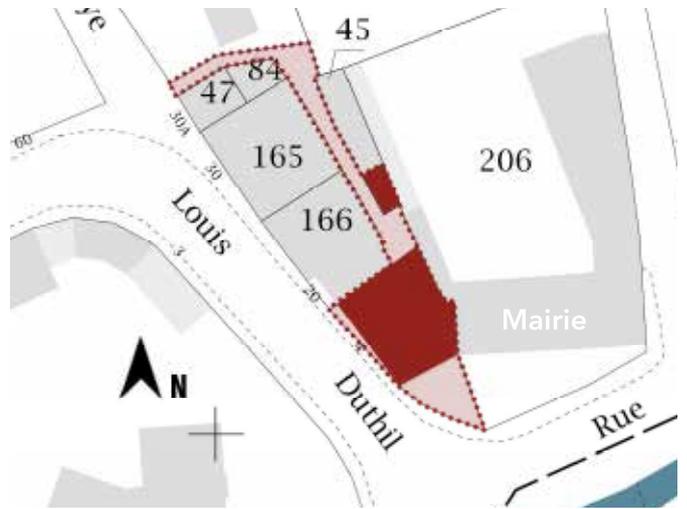
En entrée de ville créer un carrefour culturel inovant et hybride, encourager la mixité tergénerationnelle, intégrer les parcours de vie et les besoins des Donvillais.

Tandis que le coeur de ville renforce son offre de service et magnifie sont caractère historique.

Telles étaient les ambitions portées par cette proposition.



ETUDE DE FAISABILITÉ



Étude de faisabilité urbaine, technique et économique pour le reconversion d'une maison d'habitation



Clères (76)

Surface de plancher : 184m²

2020 / réalisé

Maîtrise d'ouvrage : Établissement
Public Foncier de Normandie

Maitrise d'œuvre : ARCHIKRAFT
mandataire

VERALIGNE ARCHITECTURE - archi-
tecte programmiste et urbaniste

ALPHA BET - Bet structure

ACUITÉ DURABLE - AMO technique
et économique

L'étude portait sur une maison située en plein coeur de la commune de Clères. La reconversion de la maison Duthil, de par sa situation géographique et son architecture typique, à première vue présentait un **fort potentiel**.

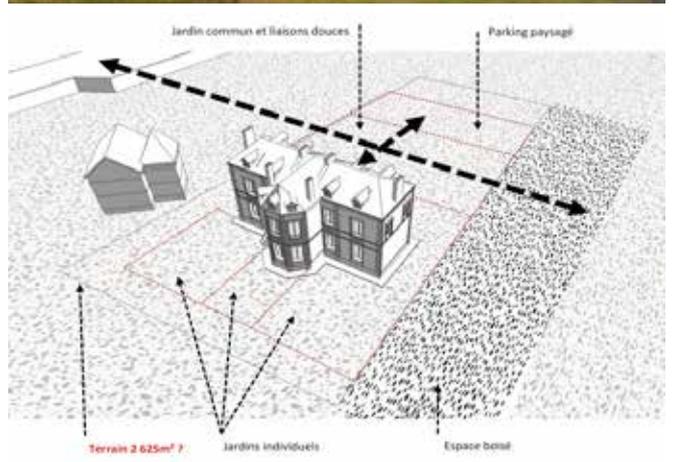
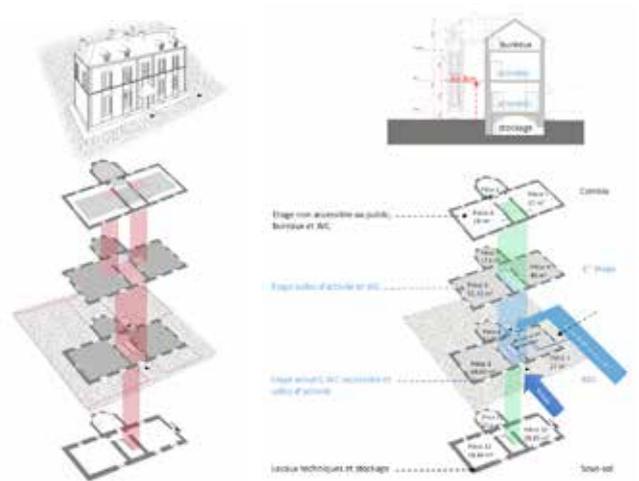
L'objet de cette étude était de mesurer la **capacité** de la maison à **accueillir** une nouvelle programmation.

Avec un travail très **collaboratifs** avec nos différents partenaires, nous avons accompagné la commune de Clères dans sa réflexion de rénovation de son patrimoine.

L'étude à fait émergé un vrai **besoin** d'un espace de restauration et d'exposition des savoirs-faire locaux. Le rez-de-chaussée et le premier étage semblaient être parfaitement adaptés à ces programmes. Les étages supérieurs, plus difficiles d'**accès** au public, pourraient grâce à une modification des accès, conserver leur programmation de logements.

Au terme de l'étude la commune nous avons remis un vrai **outil** pour pouvoir donner vie à ce projet.

ETUDE DE FAISABILITÉ



Étude de faisabilité urbaine, technique et économique pour la reconversion d'une maison d'habitation



Thue et Mue (14)

Surface de plancher : 350m²

2021/ réalisé

Maîtrise d'ouvrage : Établissement Public Foncier de Normandie

Maitrise d'œuvre : ARCHIKRAFT mandataire

VERALIGNE ARCHITECTURE - architecte programmiste et urbaniste

ALPHA BET - Bet structure

ACUITÉ DURABLE - AMO technique et économique

L'étude portait sur la reconversion du chateau de la Garde en plein coeur de la commune de Bretteville. Sa situation géographique dans le bourg et à la croisée des strates urbaines, font de ce site une réserve pour la commune et l'opportunité d'inclure cet élément architectural patrimonial dans le bourg au centre d'un quartier à inventer.

L'objet de cette étude était de mesurer la **capacité** du chateau à **accueillir** une nouvelle programmation.

Nous avons accompagné la communauté de commune de Thue et Mue dans sa reflexion de rénovation de son patrimoine et maillage de son territoire par un travail **collaboratif** avec nos différents partenaires.

L'étude a été l'occasion d'éprouver plusieurs **scénarii de programmation** soit vers du logement, soit vers un équipement type maison des associations afin d'ouvrir ce chateau aux riverains. La redéfinition de l'**assiette fonciere** du chateau à donc été revue pour valoriser le reste du parc avec un projet d'aménagement de logements collectifs et inviduels.

Au terme de l'étude la commune nous avons remis un vrai **outil** à l'EPFN pour pouvoir donner vie à ce projet.

archi**kraft**