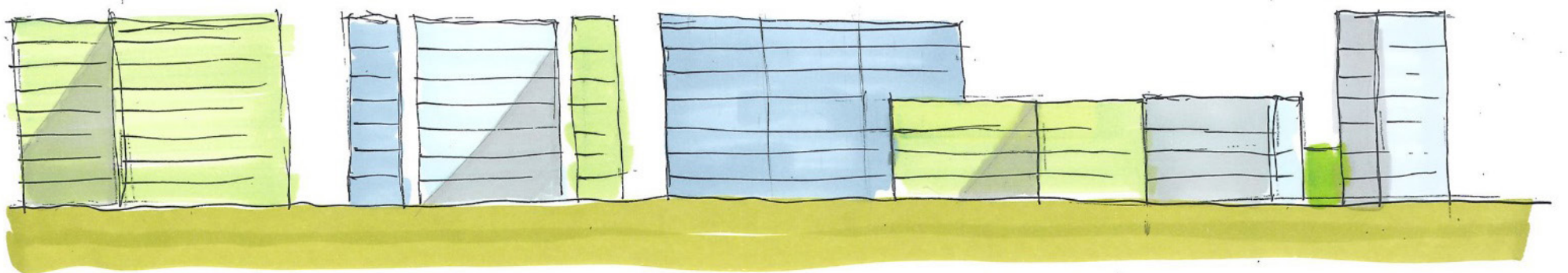


Rebecca Lomholt

Portofolio 2022





L'architecture ancienne et contemporaine est une passion depuis toujours. En m'inspirant de formes, matières et de langage venant d'autres pratiques créatives, je rassemble ces éléments dans les projets sur lesquels je travaille.

Le début d'une conception n'étant jamais une feuille vierge, il m'est aussi important d'étudier l'environnement proche du site et les souhaits et imaginations du client, afin de ne pas perdre l'histoire de ces emplacements.

Une conception est un travail collaboratif avec toutes les parties prenantes : clients, ingénieurs et entreprises. Ainsi, afin de bien réaliser un projet il faut avoir un savoir-faire technique qui se développe avec l'accumulation d'expériences et la volonté d'échanger et d'apprendre. Il m'est aussi important qu'un dialogue et qu'une confiance s'installe entre architectes et clients au cours du projet. Cet environnement permet un échange libre et aide à une recherche en profondeur, un résultat fort et convaincant.

La rigueur, la capacité à anticiper et un échange fluide sont indispensables pour qu'un projet reste une expérience enrichissante, pour vivre un moment extraordinaire une fois le projet finit et dévoilé.

CONTACT

Rebecca Lomholt
+33 6 81 58 00 30
rebecca.lomholt@gmail.com
Jouy en Josas, 78350
www.linkedin.com/in/r-lomholt

EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

2016 - présent	Reanova, Vélizy-Villacoublay, France Agence spécialisée dans la rénovation énergétique de copropriétés et logements collectifs privés. - Conception de projets de rénovation globale - Relations clients et parties prenantes (Mairie, ABF et CAUE) - Conception architecturale : du diagnostic au DCE graphique, solutions techniques et conceptuelles - Économie de construction jusqu’au PRO - Dépôts de pièces et relations urbanisme et ABF - > 18 projets votés, 8 en cours (env. 2 000 appartements) <i>Projets clé :</i> <i>Résidence Parc Palmer, Cenon</i> - Premier Plan de Sauvegarde en Aquitaine - Étude de mise en place d’une résidentialisation et découpe de la résidence - Isolation de 2 IMH (réglementation incendie) <i>Résidence Montbrison, Rueil-Malmaison</i> - Création garde-corps en verre imprimé avec brise-vue en bois composite - Traitement des tableaux voussures avec des cadres préfabriqués et intégration des volets en façade
2010 - 2016	e-architect.co.uk Site web spécialisé en architecture contemporaine. Représentante en France.
2013 - 2016	Berlitz, Versailles, France Coach et enseignante d’anglais pour environnement professionnel. <i>Acquis</i> : Travailler en équipe, motiver et encourager des groupes.
2005 - 2010	Our School, Versailles, France Présidente et Vice-présidente dans cette association éducative pour enfants bilingues (franco-anglais), 5 enseignants et 60 enfants. <i>Acquis</i> : unir une équipe et avancer ensemble.
1995 - 1996	Schweger-architects Hambourg, Allemagne. Architecte. Conception, suivi de travaux et dessins de synthèse. <i>Projet clé</i> : Rénovation de l’ancienne usine Osram, Berlin
1992 - 1993	Schramm, von Bassewitch, Hubertz und Limbroch, Hambourg, Allemagne Stage professionnel, conception de constructions neuves et suivi de chantier.

FORMATION

1993-1995	Kingston University Kingston-upon-Thames, GB Master en Architecture
1989-1991	Kingston University Kingston-upon-Thames, GB Bachelor of Art d’Architecture
1986-1988	Statens Kursus for Studenter Eksamen Copenhagen, DK Baccalauréat langues modernes

COMPETENCES

Soft skills

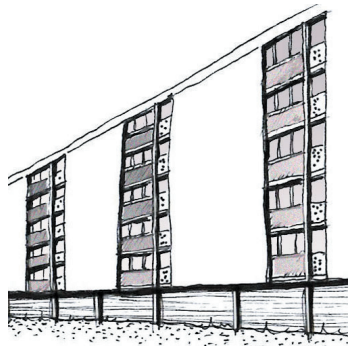
Aisance relationnelle
Esprit d’équipe
Créative
Autonome
Exigente
Ecouter et identifier les attentes

Hard skills

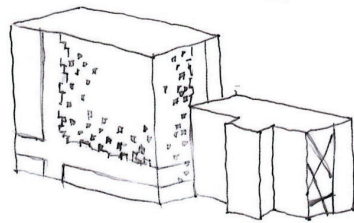
Revit : ●●●●●●
Lumion : ●●●●○
Photoshop : ●●●●○
Pack office : ●●●●○

LANGUES

Français : ●●●●●●
Anglais : ●●●●●●
Danois : ●●●●●●
Allemand : ●●●●○



Résidence Les Coteaux,
Longjumeau, 91160
p4



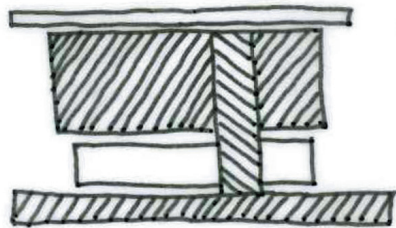
Résidence Marcel Martinie
Vanves, 92170
p6



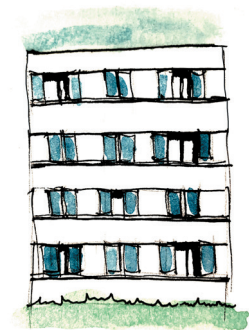
Résidence Montbrison
Rueil-Malmaison, 92500
p8



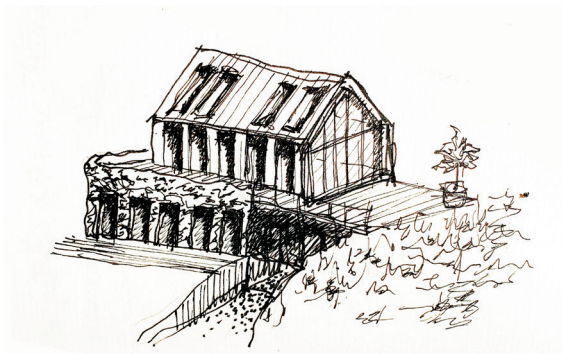
Residence Parc Palmer,
bâtiment et espaces extérieurs
Cenon, 33150
p10



Résidence Le France
La Plagne, 73210
p12



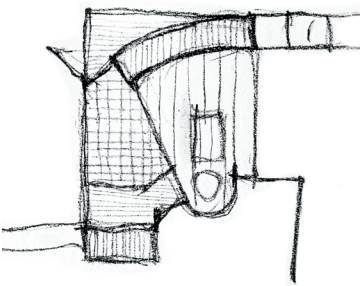
Résidence La Vigneraie
Les Clayes-sous-Bois, 78340
p14



Maison Particulier
Jouy en Josas, 78350
p16



Résidence Dubisson
Montgeron, 91230
p18



Projets 90's
Berlin, Hambourg, Allemagne
p20

Résidence Les Côteaux

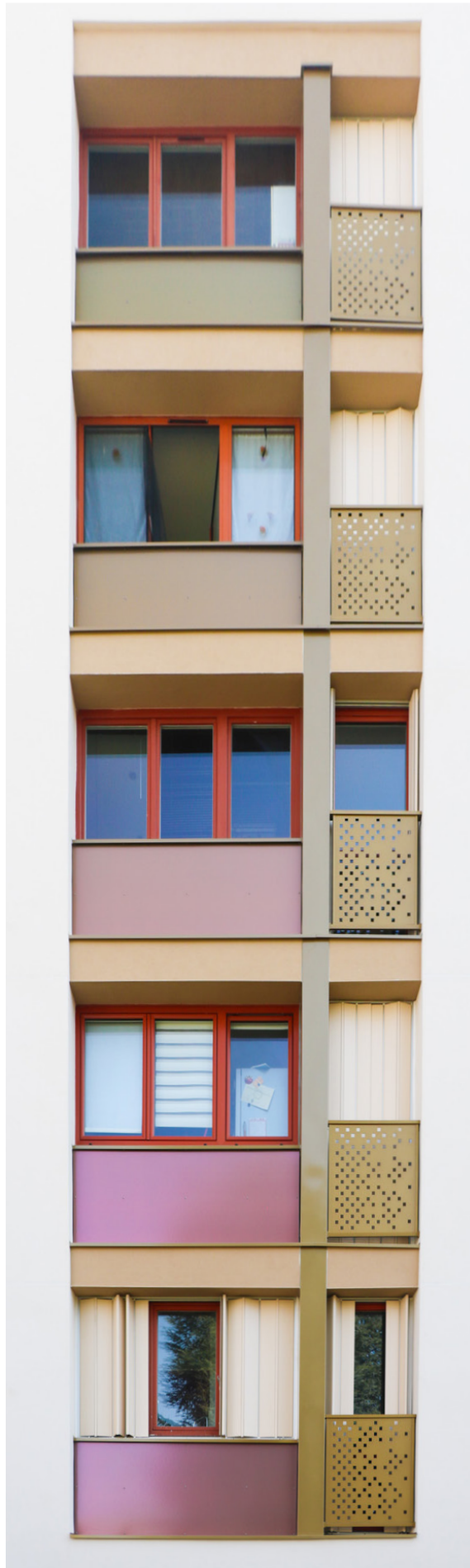
📍 Longjumeau, 91160

Les Côteaux est une résidence privée en éléments préfabriqués qui peut, architecturalement, être considérée comme une référence pour les logements collectifs aujourd'hui. Les bâtiments de la résidence étaient lumineux et accueillants, avec des salles communes qui proposaient des activités organisées par le conseil syndical. Au fil du temps, cette résidence a été malmenée et les aspects architecturaux ont disparu. Néanmoins, le terrain est intéressant puisque les bâtiments sont situés au milieu d'un beau parc arboré, aménagé avec plusieurs aires de jeux, tables de ping-pong et un espace ballon pour les enfants en bas âges.



No. des bâtiments : 5
No. d'étages : 6
No. de logements : 316
Coût : 6 000 000 €
Statut : En cours de réalisation
Année : 2020 - en cours
Les Phases : DIAG, APS APD, ACT, DCE.
Plans des travaux : Isolation par l'extérieur, remplacement des menuiseries, changement des occultations, réfection de toiture, création d'une ventilation.





Avec un petit budget nous avons tout fait pour que les résidents des Côteaux revalorisent leurs bâtiments et les distinguent des logements sociaux voisins.

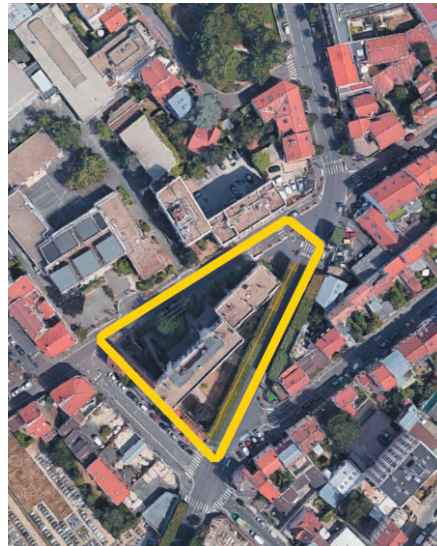
L'endroit le plus complexe en matière de sécurité incendie et structurelle sur les bâtiments était l'allège des cuisines. Un empilement en structure de bois de deux mètres de large avec une menuiserie en toute largeur, à 20 cm d'une chambre avec une porte-fenêtre avec persienne et garde-corps. Comme les travaux se sont faits en site occupé, il était impossible de déposer la menuiserie (fenêtre et allège) sur la cuisine. L'allège et le garde-corps sont fixés sur une structure de dalle à dalle. Pour traiter le problème de C+D, le panneau devant la cuisine constitue un écran d'une résistance au feu A2 avec 10 cm de laine minérale et un bardage en Rockpanel.

Résidence Marcel Martinie

📍 Vanves, 92170

La résidence Marcel Martine se constitue de deux bâtiments de taille et hauteur différentes, situées sur une parcelle triangulaire dont le pignon signe l'entrée depuis la porte de Versailles. La résidence souffrait de pathologies différentes, entre autres de moisissures autour des fenêtres (dus aux dormants en acier) mais aussi des fuites au niveau de la toiture.

Au cours des premières réunions, il fût évident que les habitants attendaient, non seulement une isolation complète et cohérente, mais surtout une vraie mise en valeur de leur bâtiment. Due à un budget restreint, les traitements de la façade se firent en laine de roche sous enduit, un complexe d'isolation peu couteux, offrant beaucoup de possibilités.



No. des bâtiments : 2

No. d'étages : 6-9

No. de logements : 74

Coût : 1 400 000 €

Statut : Livré

Année : 2017 - 2021

Les Phases : DIAG, APS APD, ACT, DCE, DP, VISA, AOR.

Plans des travaux : Isolation par l'extérieur, remplacement de menuiseries, changement des occultations, réfection de toiture, création d'une ventilation.





Afin de créer une identité propre à la résidence, nous avons travaillé avec de la peinture métallique dorée. Cet effet ajoute un dynamisme à la façade dans sa capacité à réfléchir la lumière, qui change en permanence selon la position du soleil. Le graphisme n'est plus un simple élément plat, mais un mouvement perpétuel.

Le grand volume resta blanc avec un bandeau horizontal sur le niveau R+1 et un bandeau vertical à l'extrémité en or. Afin d'adoucir ce graphisme rigide, les côtés intérieurs sont «explosés» et des particules dorées s'envolent. Sur le pignon côté carrefour, le graphisme est un jeu de mikado, un graphisme dynamique inspiré de cette intersection.

L'exécution de la peinture sur les façades et le pignon fut élaborée avec le façadier, Coulon et l'industrielle STO. Après plusieurs essais avec des pochoirs en bois et carton, la seule méthode qui assurait des carrés nets consistait à les tracer à main levée au crayon à papier, scotcher la périphérie, puis les peindre à la main. Un processus très laborieux, mais le résultat fut un succès auprès des habitants du quartier.

Compétences développées

- L'importance de faire un témoin au début du chantier en prenant en compte tous les détails jusqu'au modes de mise en oeuvre.
- Suivre le chantier avec l'architecte de chantier quotidiennement pour être sûr que la décision prise au moment de DCE est bien respectée.
- Travailler en site occupé.

Résidence Montbrison

📍 Rueil-Malmaison, 92500

À l'aube du projet, la résidence Montbrison était une résidence monolithique et austère sans élément architectural. Les bâtiments sont situés dans un espace vert bien entretenu avec quelques beaux arbres auxquels certains habitants étaient très attachés.

Dû au manque d'entretien et d'isolation de la résidence, celle-ci se dévalorisait face aux résidences à proximité, et un nombre de logements présentaient des pathologies.

Lors d'une visite en plein confinement du Covid-19, sous forte chaleur, il fut clair qu'il manquait d'espaces privés extérieurs pour les résidents.



No. des bâtiments : 11
No. d'étages : 5 -10
No. de logements : 346
Coût : 11 000 000 €
Statut : En cours de construction
Année : 2019 - en cours
Les Phases : DIAG, APS APD, ACT, DCE, DP, VISA.
Plans des travaux : Isolation par l'extérieur, remplacement des menuiseries, changement des occultations, réfection de toiture, création d'une ventilation, rénovation de la chaufferie.





Dans le but de faire une vraie mise en valeur de la résidence, nous avons travaillé sur les balcons en créant des espaces privés malgré leur faible taille (profondeur et longueur) et d'animer les façades avec un garde-corps fait sur mesure. Les déposes des garde-corps étaient nécessaires pour faire une isolation pérenne.

L'espace sur les balcons fut créé avec des brise-vues en lames de bois composite filant sur toute la hauteur de l'empilement des balcons. Le brise vue sur les balcons doubles, crée un espace d'environ 50 cm, permettant d'installer une étagère ou tout simplement mettre une chaise pour prendre l'air. Sur les balcons simples, le brise vue est mise à l'extrémité et offre de l'intimité aux habitants contre les regards du voisinage.

L'objectif du garde-corps en verre était d'adoucir le sentiment oppressant des bâtiments en créant un lien avec l'espace vert, les arbres. Le garde-corps est fait de verre imprimé avec une image d'un arbre en toute hauteur. L'arbre est translucide afin de permettre aux habitants un peu de vie privée et de cachée le nez de dalle.

Résidence Parc Palmer bâtiments

📍 Cenon, 33150

La résidence Parc Palmer, Cenon, est une résidence privée. Elle est située en face du Rocher de Palmer, une salle de spectacle multifonctionnelle, sur une parcelle de 25 000m² avec une école maternelle publique au milieu. Elle est constituée de 2 IMH et 4 barres avec un total d'environ 350 logements. La résidence est bien située avec une très bonne connexion au transport public et aux commerces.

Néanmoins la résidence est aujourd'hui victime d'une violence en croissance liée aux deals de produits illicites et de concentrations de non-résidents. La résidence est située à côté d'une vaste zone de logements sociaux qui souffre également des deals de drogue et de violence, mais ces logements se résidentialisent de plus en plus. Résultat, les problèmes se déplacent sur la résidence Parc Palmer.

Le projet est le premier Plan de Sauvegarde en Aquitaine. Contrairement aux projets habituels, nous avons principalement travaillé avec Bordeaux Métropole et son AMO, qui gère le plan de sauvegarde. Très vite, nous nous sommes aperçus que les enjeux politiques des collectivités locales étaient tout aussi importants que les attentes des copropriétaires.

Au vu de l'urgence et de l'ampleur des travaux et afin de sortir la résidence de la précarité, nous avons présenté un projet simple. Malgré une subvention à 85%, la rénovation nécessite un engagement élevé des habitants, en général assez modeste. Le projet d'isolation est très simple, enduit sur laine de roche avec une jeu des teintes d'enduit.



- No. des bâtiments : 6
- No. d'étages : R+4, R+10, R+17
- No. de logements : 372
- Espace vert m² : 26 000 m²
- Coût estimé : 18 000 000 €
- Statut : En cours
- Année : 2021 - en cours
- Les Phases : DIAG, APS APD, ACT, DCE.
- Plans des travaux : Isolation thermique, fermeture passage traversant, mise aux normes incendie, toiture, remplacement menuiserie, raccordement au réseau de chaleur, remplacement des canalisations.



Résidence Parc Palmer, espace extérieur

©Cenon, 33150

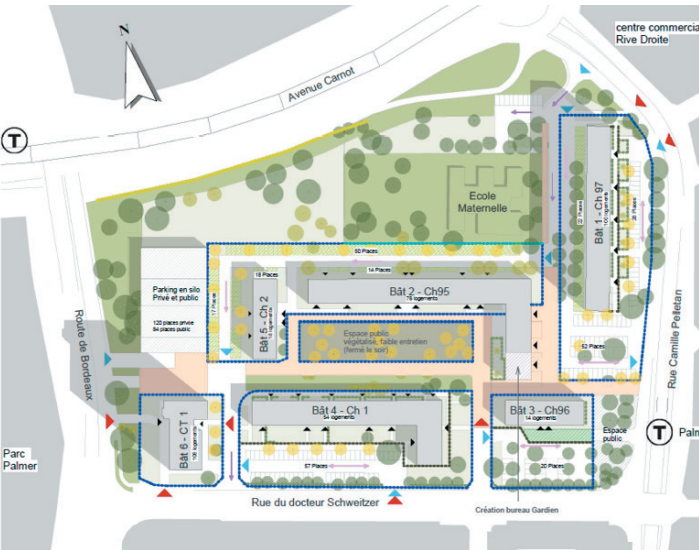
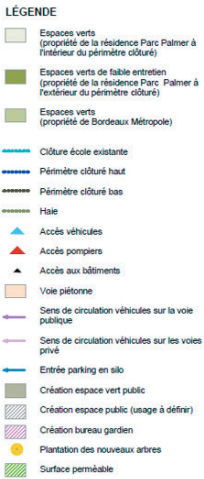
Après une analyse détaillée du site (circulation des piétons, l'éclairage, flux et stationnements des véhicules, ramassage des déchets, espaces verts, consultations avec la police, pompiers et la Mairie du Cenon), nous avons présenté trois scénarios d'une résidentialisation progressive. D'abord une protection des bâtiments avec une clôture basse, puis un élargissement des zones clôturées et finalement une résidentialisation avec des places des parkings inclus.

Aujourd'hui aucun projet de résidentialisation n'est validé par la Ville aux grandes frustrations des résidents. Il est clair que les habitants souhaitent avec raison, une solution où leurs parkings sont à l'intérieur des espaces résidentialisés, à proximité de leurs bâtiments, mais aujourd'hui les moyens ne sont pas là.



Compétences développées

- Organisation et gestion de très gros projets.
- Vigilance sur les attentes des institutions publiques.
- Communiquer et travailler avec des copropriétaires, qui ont du mal à comprendre la complexité de la situation (enjeux politiques, multiplicité des décisionnaires).



Résidence Le France

La Plagne, 73210

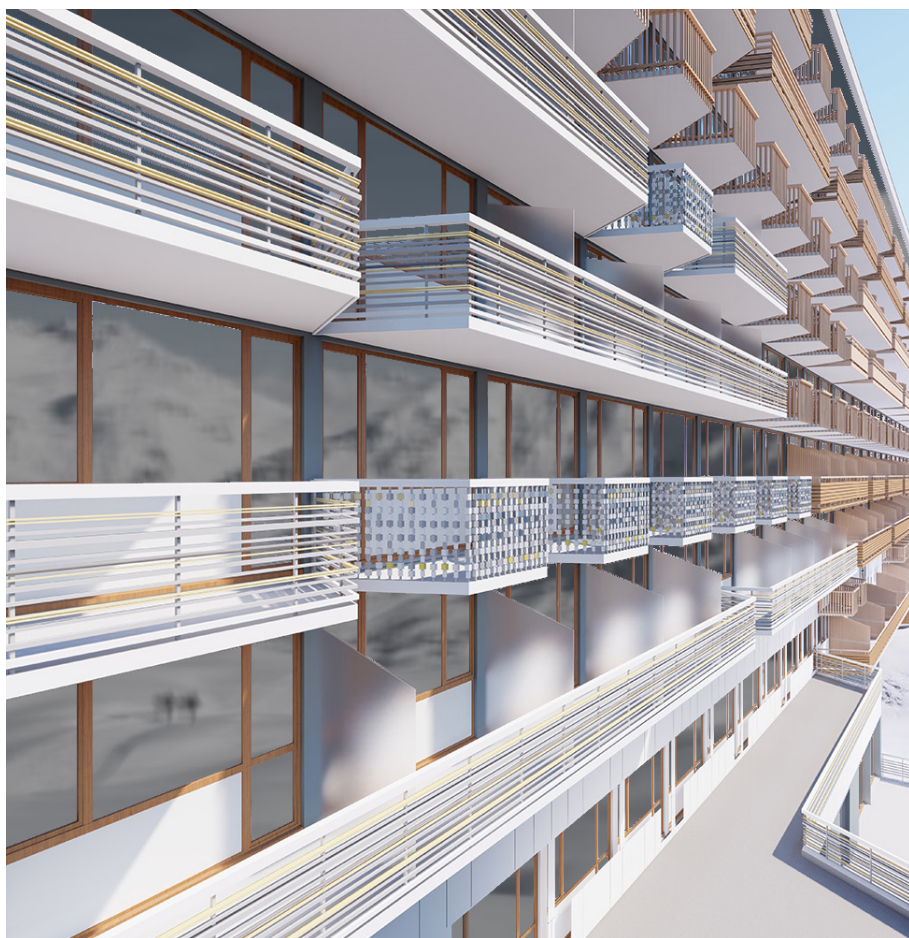
Le France est une résidence de vacances d’hiver, située à La Plagne, à 2034 m d’altitude. La bâtiment fut construit à la fin des année 60 avec 80 chambres et 215 appartements sur 10 étages. Il enjambe une piste de ski avec des vues époustouflantes du Mont Blanc. Le Bâtiment abrite aujourd’hui un hôtel (UCPA) et des petits T1 pour 4 personnes.

Les façades sud et nord consistent en un jeu des balcons aléatoires avec un garde-corps et des allèges en bois. une structure qui a demandé un travail approfondit concernant la réglementation incendie.



- No. des bâtiments : 1
- No. d'étages : R + 9
- No. de logements : 300
- Coût : 5 000 000 €
- Statut : En cours
- Année : 2019 - en cours
- Les Phases : DIAG, APS APD, ACT, DCE, DP





À l'origine il y avait deux types de garde-corps en bois: horizontal et vertical. Pendant la conception, le garde-corps de l'hôtel était traité différemment de ceux des appartements, ce qui permettait de faire référence au paquebot, *Le France*. À l'origine la Compagnie Générale Transatlantique était propriétaire du paquebot et du bâtiment *Le France*. Sur les appartements privés, les garde-corps sont restés comme à l'origine, mais faits en bois composite.

Afin de garder l'horizontalité du projet d'origine, les garde-corps de l'hôtel sont conçus en aluminium. Les balcons avec le garde-corps verticaux ont des baguettes en aluminium avec des cubes. Tous sont dans des teintes claires, blanches et dorées.

Résidence La Vigneraie

📍 Les Clayes-sous-Bois, 78340

La résidence la Vigneraie a été dessinée en 1965 par l'architecte Charles-Gustave Stoskopf, prix de Rome 1933, connu pour le Cathédrale Notre-Dame de Créteil.

Une grande partie des bâtiments sont des R+7, ce qui est relativement imposant. L'architecte a donc travaillé sur l'horizontalité des bâtiments en jouant avec les emplacements des balcons et les volets coulissants.

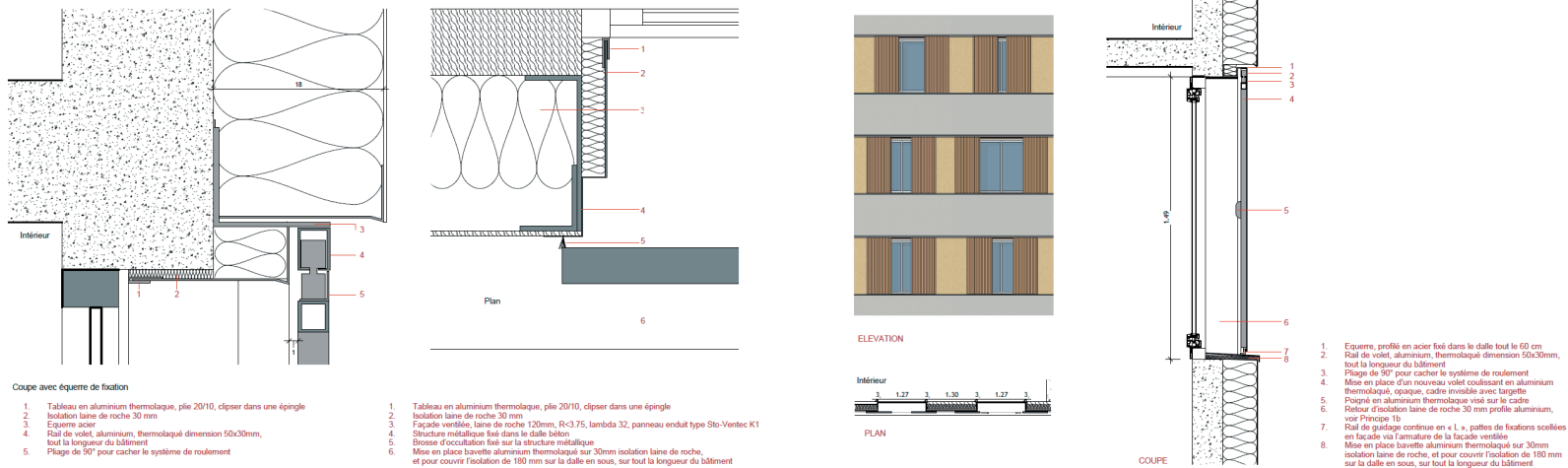
Ayant des volets coulissants en bois vieillissant qui animent toutes les façades le sujet principal était les occultations.

Certains membres du conseil syndical souhaitaient les remplacer par des volets roulants PVC pour le confort. Mais le mouvement vertical auraient été un mouvement contradictoire à l'idée d'origine



No. des bâtiments : 9
No. d'étages : 4 - 7
No. de logements : 440
Coût : 9 000 000 €
Statut : Livré
Année : 2016 - 2020
Les Phases : DIAG, APS APD, ACT, DCE, DP.
Plans des travaux : Isolation par l'extérieur, remplacement de menuiseries, réfection de toiture, création d'une ventilation.





et la visibilité des trumeaux auraient donné une apparence lourde et statique aux bâtiments. Néanmoins nous avons exploré les deux propositions jusqu'au bout, avec les présentations des élévations, des coupes et des rendus 3D. Volets roulants vs volets coulissants.

Le conseil syndical s'est trouvé poussé dans ses retranchements, mais a compris la nécessité de garder l'animation des façades. Un vote fut organisé avec l'ensemble des copropriétaires pour valider les « volets coulissants ». Il fut unanime.

Dans la conception du volet coulissant, j'ai travaillé avec la société Ehret, un des leaders sur le marché. Finalement l'entreprise de façade a fait fabriquer un contretype ce qui a pris du temps et est devenu plus coûteux. Pour ce genre d'éléments délicats, il vaut mieux travailler avec des produits conçus par les leaders du secteur afin de faire des économies autre part.

Compétences développées

- Analyser et connaître l'histoire d'un bâtiment
- Prendre le temps pour bien expliquer le projet pour que les clients puissent se l'approprier

Maison Particulier

📍 Jouy en Josas, 78350

Conception d'une maison familiale sur un terrain déjà construit.

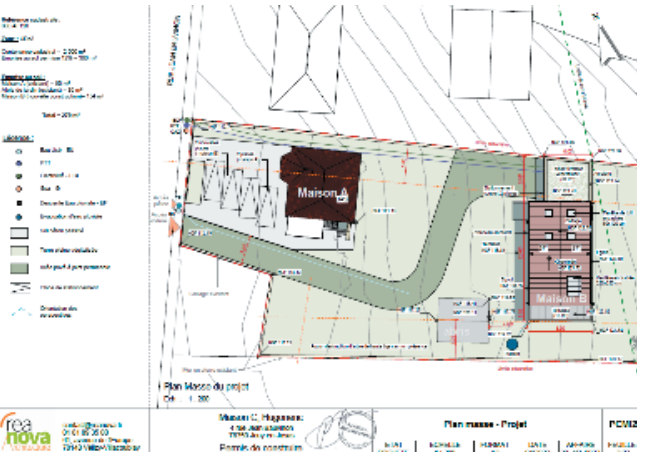
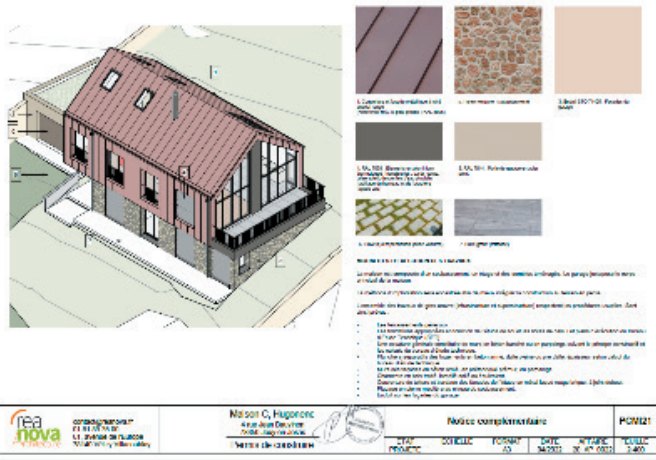
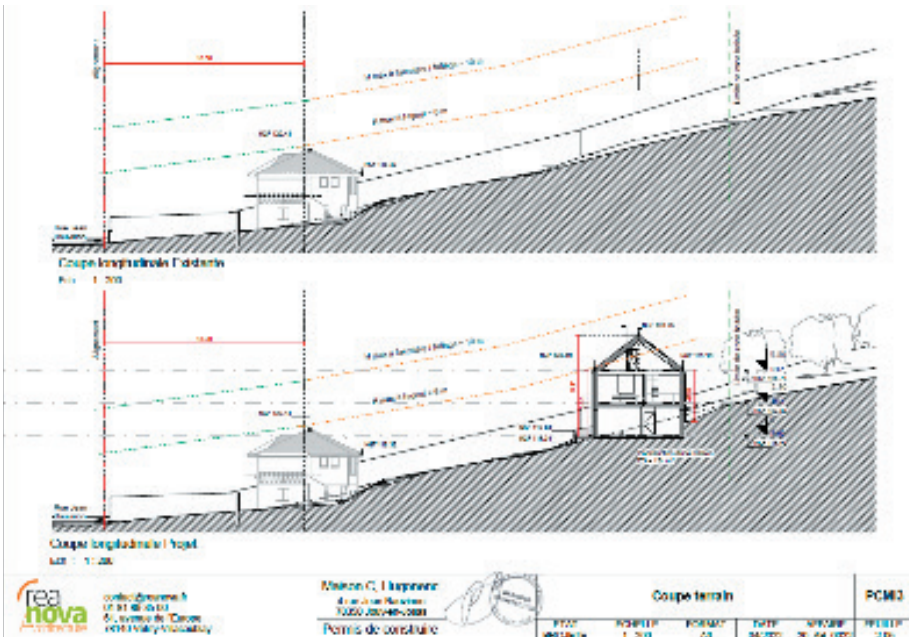
Le site de cette maison individuelle se trouve à l'entrée de Jouy-en-Josas en haut d'une pente à flanc de vallée. Une maison déjà existante se trouve à l'entrée du terrain, près de la route, laissant une large partie non construite vers la forêt. Le haut de ce terrain, enveloppé par la forêt va de paire avec une vue magnifique sur la vallée..

Afin de ne pas détériorer l'harmonie de cette vallée, l'objectif était de concevoir un bâtiment peu dominant. Par conséquent le niveau jardin est partiellement enterré et contient les chambres à coucher. Les pièces communes se trouvent sur le premier niveau. Les trois faces de cette pièce s'ouvrent sur la forêt afin de profiter du magnifique spectacle du changement des saisons.



No. des bâtiments : 1
No. d'étages : R+1 + comble
No. de logements : 1
Coût : 500 000 €
Statut : En cours de realisation
Année : 2020
Surface habitale m² : 300m²
Espace vert m² : 2550m²
Les Phases : DIAG, APS APD, ACT, DCE, DP.





Au vu de la configuration du site, j'ai proposé une toiture plate végétalisée, non conforme au PLU mais qui permettait d'intégrer le bâtiment dans son écrin de verdure et de préserver les jouissances de la future maison du voisin. Malheureusement la demande de dérogation fut refusée. Aujourd'hui la maison présente une toiture à 45°.

Pour lier cette architecture à sa verdure, les deux niveaux sont traités d'une manière différente. Le niveau jardin est en meulière, une pierre typique en Île-de-France. Le niveau supérieur et la toiture sont habillés en zinc afin de diminuer les deux niveaux.

- Compétences développées*
- Création d'un cahier des charges fonctionnel avec le client.
 - Estimation des coûts.
 - Agencement intérieur d'une maison familiale.
 - Relation avec les partis prenants : géomètre, entreprise et service urbanisme.

Résidence Dubuisson

📍 Montgeron, 91230

La résidence Dubuisson est située entre le centre du village et la forêt Sénart. Il fut évident, en voyant que l'accès aux commerces et aux écoles était facile, de construire une résidence de logements locatifs, avec principalement des appartements de types T3 et T4 avec des grandes loggias permettant aux habitants de manger dehors.



No. des bâtiments : 2
No. d'étages : R + 4
No. de logements : 21
Coût : 2 800 000 €
Statut : En cours
Année : 2019 - en cours
Les Phases : DIAG, APS APD, ACT, DCE, DP
Type de construction : logement collectif, locatif





Néanmoins le site se trouve sur deux zones de PLU très différentes: une urbaine et l'autre pavillonnaire. Ainsi le projet fut de diviser en deux parties distinctes le bâtiment A qui donnait sur l'avenue de la République du bâtiment donnant sur la rue René Cassin. Le premier a une façade ferme en RDC et sans loggias. Le deuxième est décomposé en plusieurs volumes, afin d'assurer la jonction et la transition avec la zone pavillonnaire.

Après une analyse d'environnement proche il était clair qu'il n'y avait pas de formes ou de matériaux conducteurs. Pour cela, le bâtiment A à été conçu en brique et le bâtiment B, en un mélange de brique et enduit.

Pendant notre mission de PC, la ville a commencé une consultation afin de modifier le PLU. Elle nous a renvoyé vers le CAUE qui assurait la concertation. Malheureusement, certaines prescriptions du CAUE n'ont pas été reprises dans le nouveau PLU et nous avons eu un refus du premier PC.

Narva Tour

📍 Berlin, Allemagne



Agence : Schweger-architects

Emplacement : Berlin

Type de projet : Bureau

No. des bâtiments : 2

No. d'étages : 6-15

Plans des travaux : rénovation des bâtiments existant et surélévation.

Missions confiées: Plans d'exécution pour les zones de circulation et sanitaire, Plans d'aménagement de bureaux, Présence aux réunions de chantier, Compétences développées: Optimisation des espaces

31 Abendrothsweg

📍 Hambourg, Allemagne



Agence : Schramm, Hubertz, von Bassewitz und Limbrock

Type de projet : Habitation individuelle

No. de bâtiment : 1

Plans des travaux : Construction de logements collectifs.

Missions confiées: Dessiner les détails techniques et participer aux réunions de chantier, Réaliser les plans de calepinage des revêtements sol.

Compétences développées: Dessin à l'encre en 2D : rigueur, Relations avec les compagnons pour intégrer leurs contraintes à mon calepinage, Interaction avec les équipes internes de conception et de suivi d'exécution.

Wilmans Park

📍 Blankenese, Hambourg, Allemagne



Agence : Schramm, Hubertz, von Bassewitz und Limbrock

Emplacement : Blankenese, Hambourg

Type de projet : Habitation individuelle

Plans des travaux : rénovation de bâtiment ancien de haute gamme pour Karl Lagerfeld.

Missions confiées: Réaliser les détails d'exécution pour les portes-fenêtres et les fenêtres de séjour, Réaliser les détails d'exécution pour les habillages de radiateurs.