



# PORTEFOLIO ARCHITECTURE

---

**Théo LEFRANCOIS**

**Architecte Diplômé d'Etat  
ENSA NORMANDIE**

# Curriculum Vitae



## PROFIL

25 ans

Né le 18/02/2000 à Mont-Saint Aignan (76)

Titulaire du permis B depuis décembre 2020

## CONTACT

 theo.lefrancois76@gmail.com

 46 bis rue Raymond Botté  
76380, CANTELEU

 06.41.18.67.59

## CENTRES D'INTERET

- Badminton
- Lecture
- Cinéma

# THEO LEFRANCOIS

Architecte Diplômé d'Etat

## DIPLOMES OBTENUS

- **Baccalauréat général technologique** : 2018 - STI2D spécialité Architecture et Construction - Lycée Le Corbusier, Saint-Etienne du Rouvray
- **Diplôme d'étude en architecture** : 2022 - Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Normandie
- **Diplôme d'Etat d'Architecte** : 2025 - Domaine expérimentations, Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Normandie

## COMPETENCES

- Logiciel **AutoCAD** ★★★★★
- Logiciel **Sketchup** ★★★★★
- Logiciel **Archicad** ★★★★★
- Logiciel **Adobe InDesign** ★★★★★
- Logiciel **Adobe Photoshop** ★★★★★
- Travail à la main (plans, élévations, coupes...) et en maquette

## EXPERIENCES PROFESSIONELLES

- **Stage découverte** de 3ème en 2015 dans un **cabinet d'architecte Haquet Hervé** à la Grand-Mare  
*Visite témoin d'appartements en construction, découverte des outils architecturaux, découverte du fonctionnement d'un cabinet d'architecte*
- **Stage d'immersion** d'une semaine en 2018 à l'**école d'architecture à Paris Val-de-Seine**  
*Découverte du mode de fonctionnement de travail en école d'architecture. Grâce à la fondation Culture et Diversité, j'ai bénéficié d'un accompagnement particulier à l'ENSAN*
- **Stage ouvrier** en Licence 1 ENSA dans une entreprise de rénovation Homiso à Eslettes  
*Suivi des différentes étapes de chantiers de rénovation (service administratif, commercial et visites de chantiers)*
- **Stage en L3 en agence d'architecture** chez **Virginie Leca Architecte** en 2020  
*Participation à des projets réalisés par l'agence et participation à des visites de chantiers*
- **Service civique** à l'école élémentaire Maupassant à Canteleu en 2021/2022  
*Tenues d'ateliers sous la responsabilité d'enseignants, accompagnement scolaire*
- **Stage en Master de 6 mois** à l'agence d'architecture **Boucles de Seine Architecture** à Elbeuf et Rouen en 2024  
*Participation l'élaboration de travaux architecturaux en collaboration d'associés*

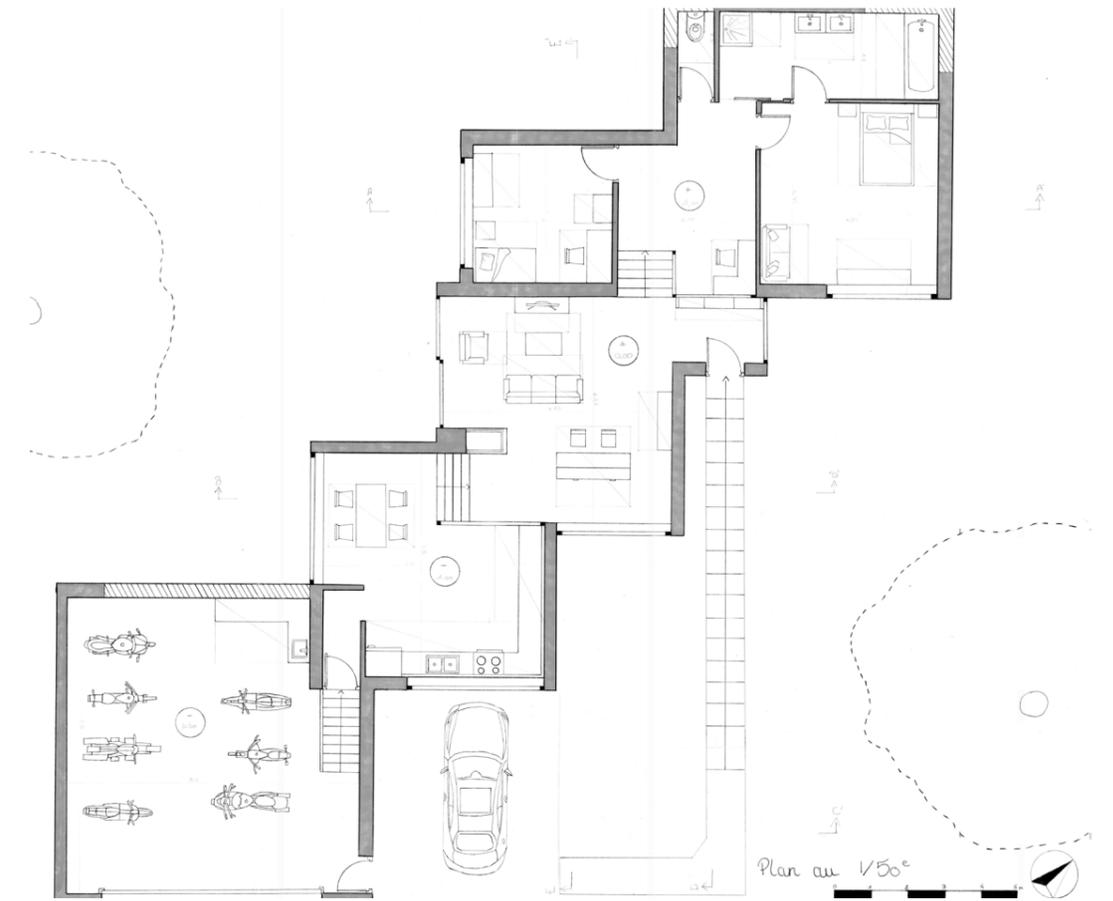
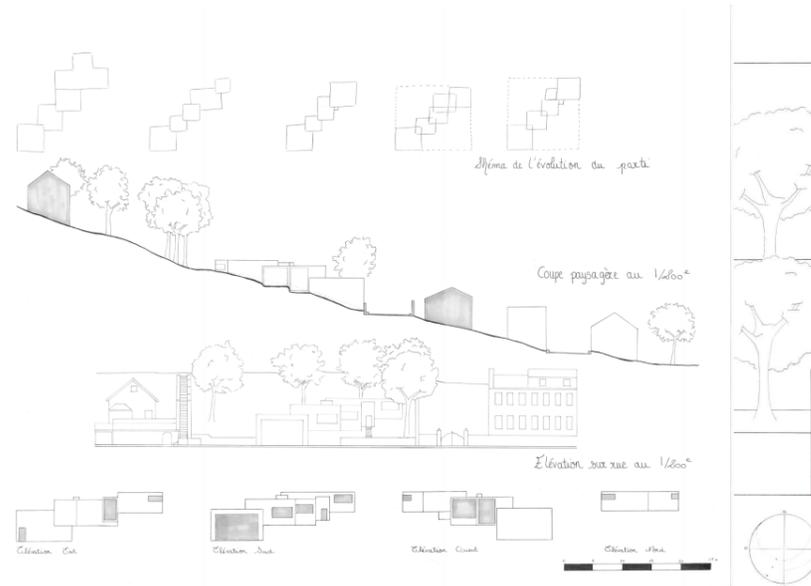
# Projet de logis à Darnétal

Atelier de projet - Semestre 3 - 2019/2020

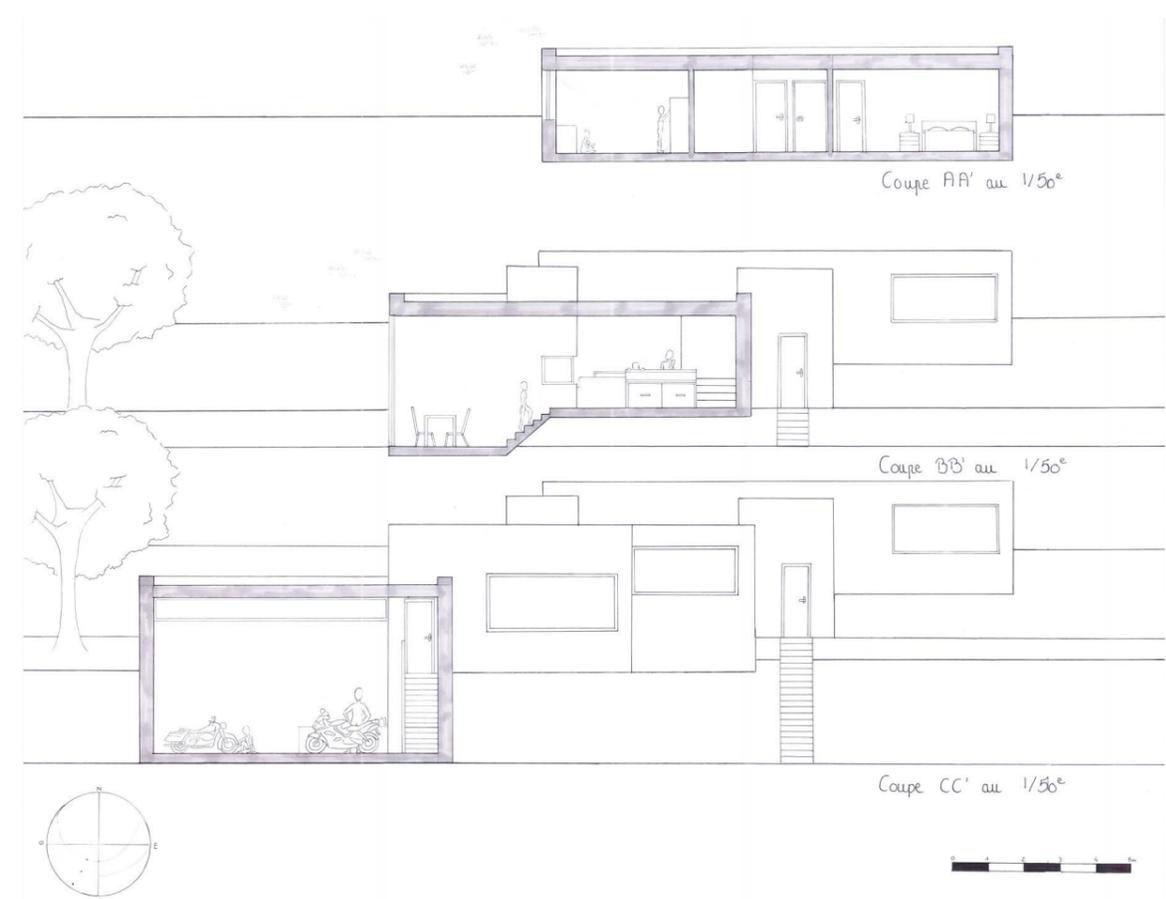
Expérimenter l'espace en imaginant différentes formes d'imbrication des pièces ensemble.

La contrainte d'un site en pente a amené l'élaboration de ce logis en un ensemble en diagonal dont la ligne directrice va du point le plus bas jusqu'au plus haut. Chaque « bloc » du logis est surélevé afin de conserver au maximum la pente d'origine, sans devoir terrasser le sol.

L'insertion de tous les espaces de vie a été réfléchi en tenant compte des orientations solaires sous forme d'organigramme



Rendu final



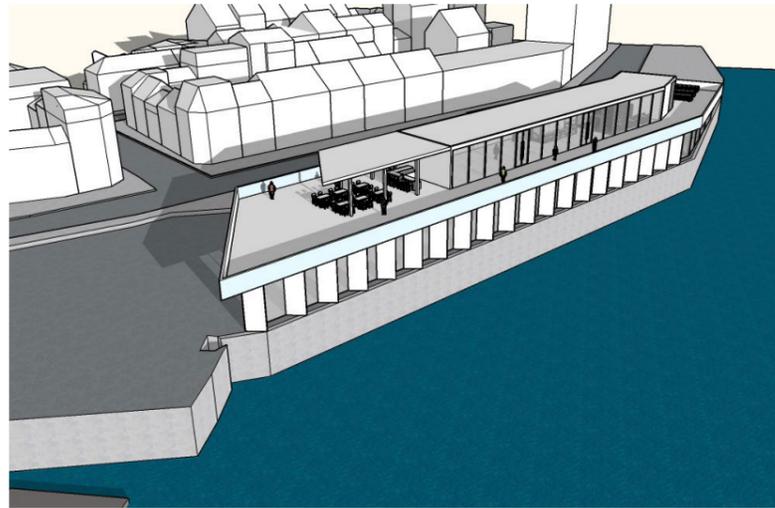
# Projet de Tier Lieu à Dieppe

Atelier de projet - Semestre 4 - 2020

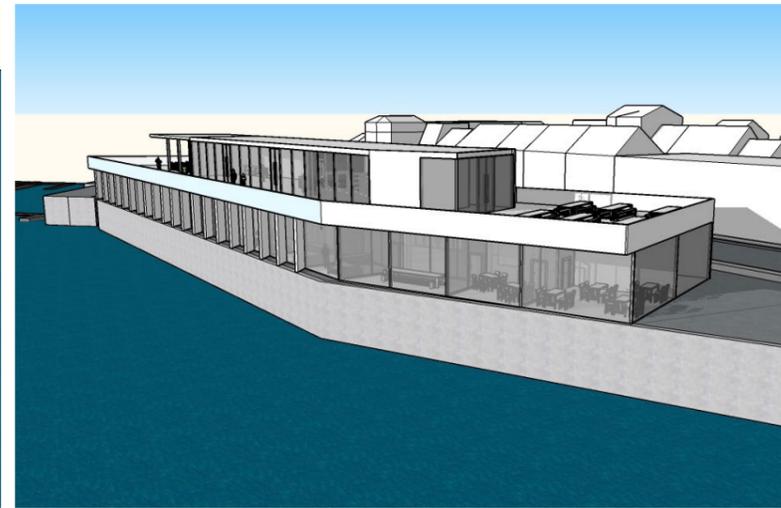
Orienté sur en bord de quai à Dieppe, ce projet de tier lieu regroupe un ensemble d'usage mêlant espaces d'activités manuelles, salle d'exposition et un lieu de restauration.

La question de la vue est un élément essentiel du parti architectural. Les falaises de Dieppe et l'ambiance de la rive apportent calme et sérénité dans les espaces publics.

Les brises soleils amènent une ambiance à l'intérieur et à l'extérieur et régulent le soleil à certains moments précis de la journée



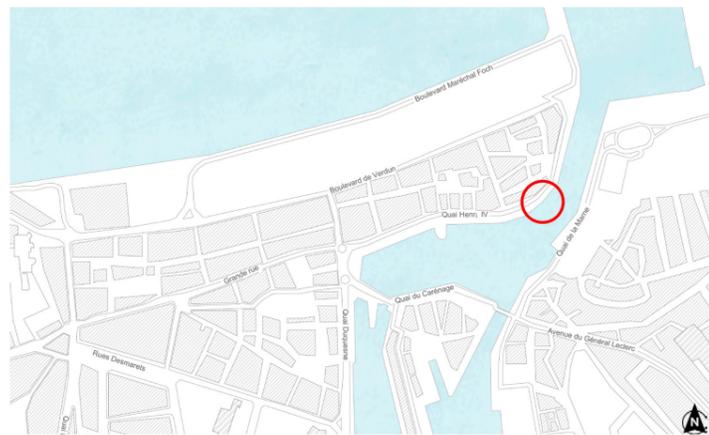
Façade Sud-Est



Façade Nord-Est



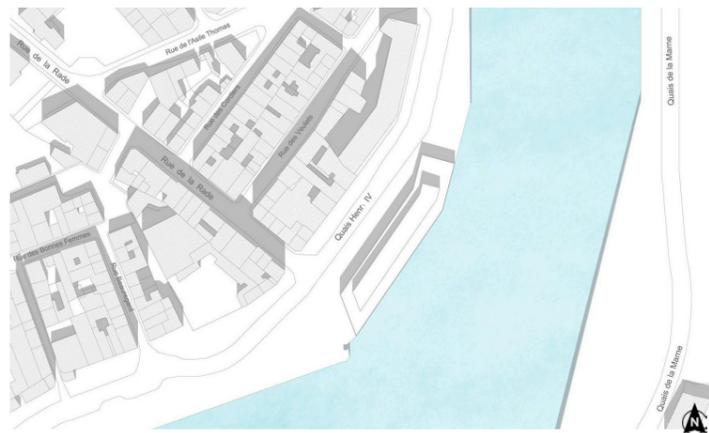
Façade Sud-Ouest



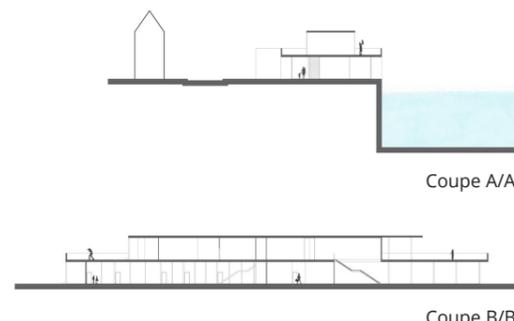
Plan de Situation - 1/5 000



Plan de rez de chaussée - 1/200

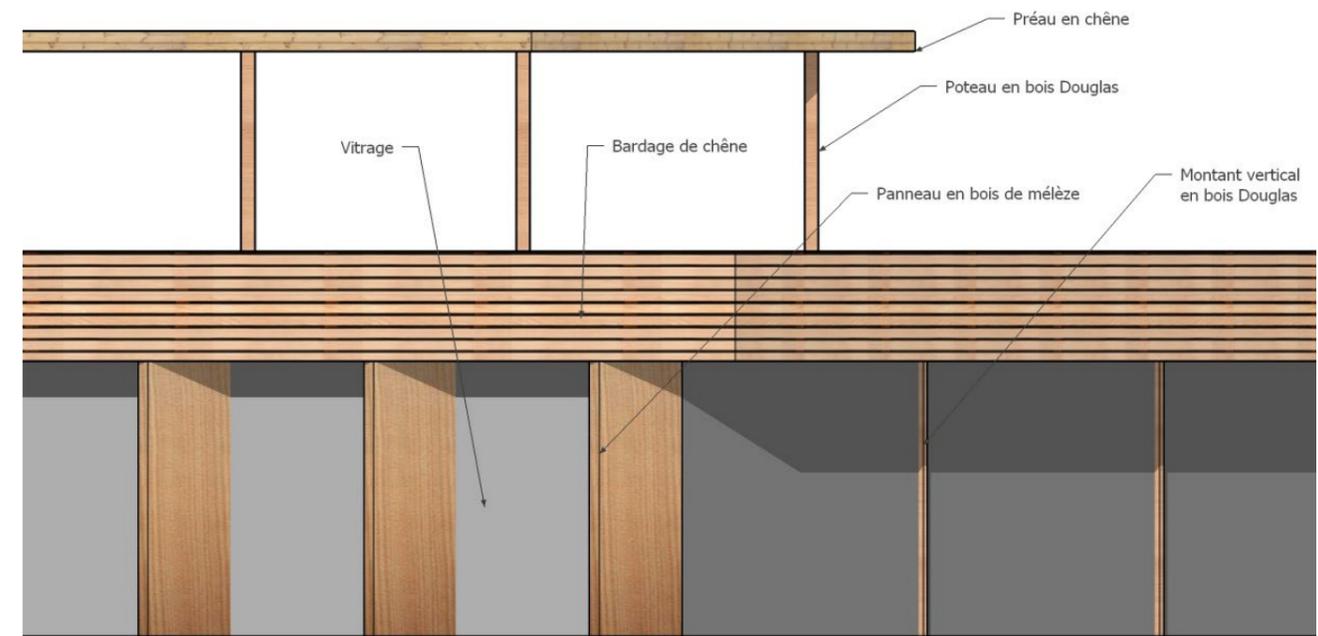


Plan Masse - 1/500

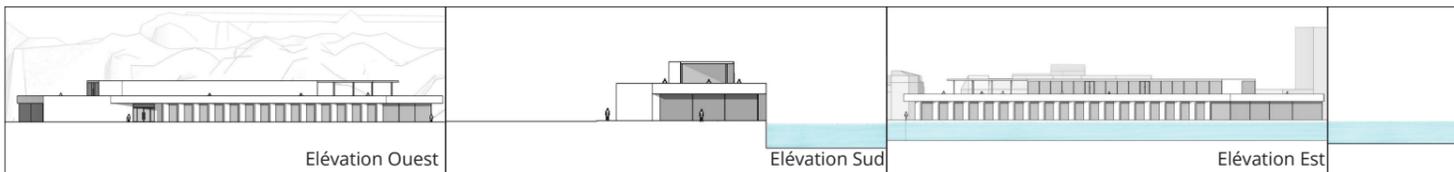


Coupe A/A' -

Coupe B/B' -



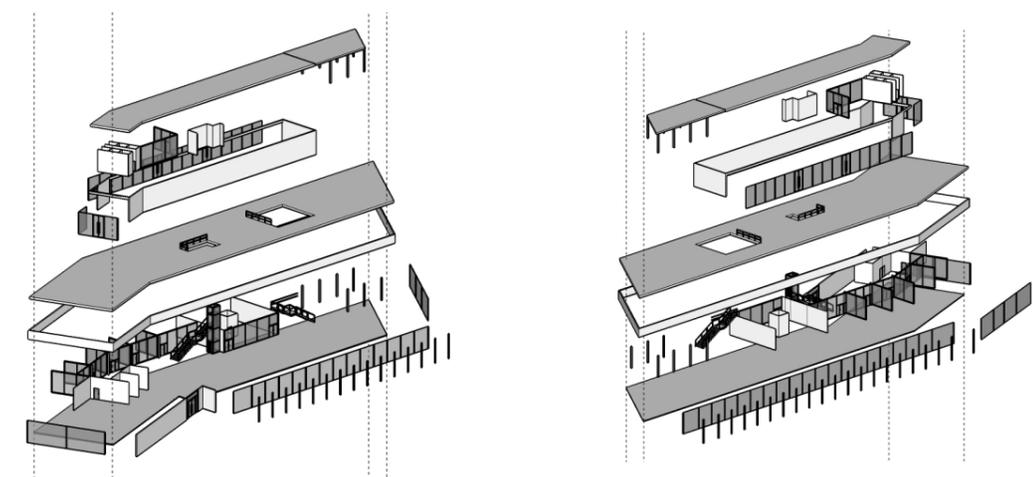
Elévations - Détails



Elévation Ouest

Elévation Sud

Elévation Est



Axonométries éclatées

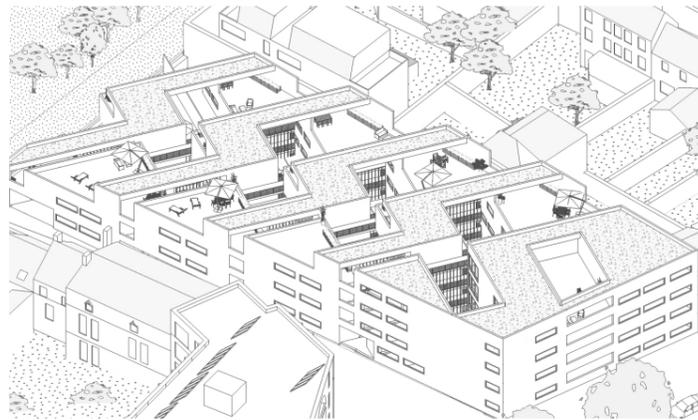
# Projet logements collectifs

Atelier de projet - Semestre 5 - 2020/2021

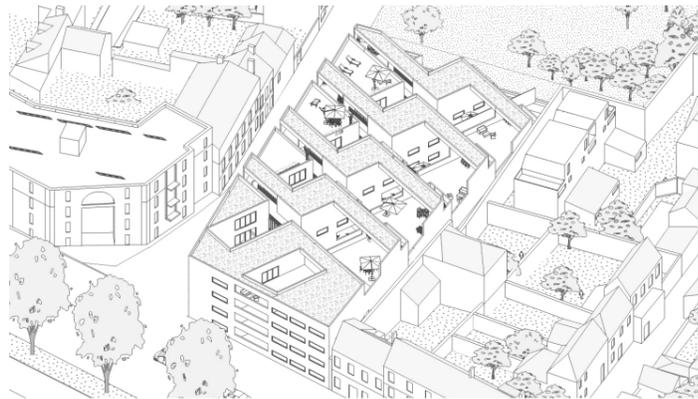
Situé à proximité de la place Boulingrin à Rouen l'ensemble projeté se décompose en deux parties : une partie logements et un espace public végétal en contrebas. Reprenant des éléments de la référence architecturale «Colonie Halen» de l'Atelier 4 pour les toits végétaux et «Les Etoiles d'Ivry» pour l'absence partielle d'angles droits dans le projet.

Grâce à cette mise en forme chaque logement propose une manière différente du logis dans un ensemble collectif.

Afin de s'adapter à la pente du terrain, les logements sont placés en retrait sous forme de rangées allant de 2 niveaux en partie basse, à 4 en partie haute. Cette disposition du projet permet ainsi d'offrir une terrasse pour les appartements situés aux niveaux supérieurs.



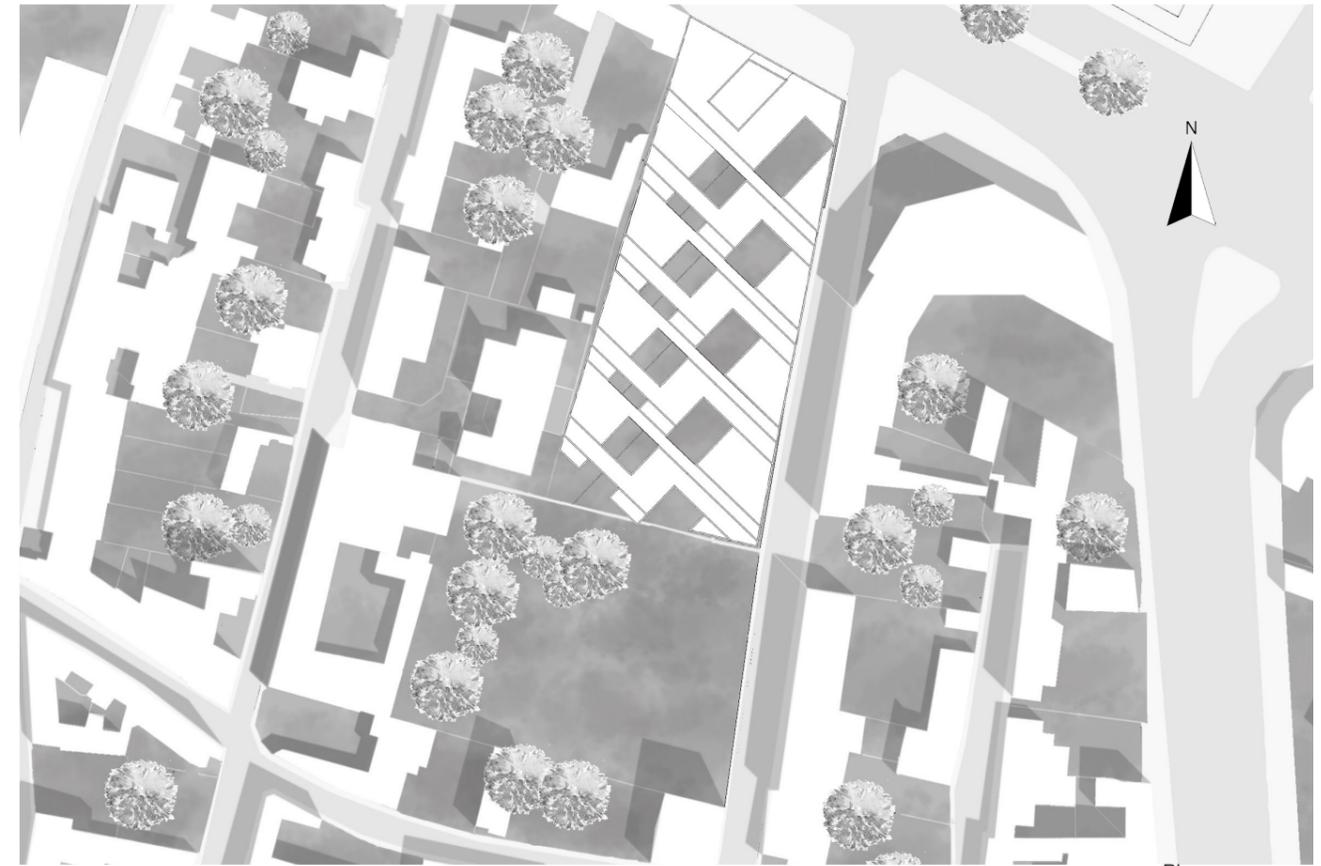
Axonométrie Nord-Est



Axonométrie Nord-Ouest



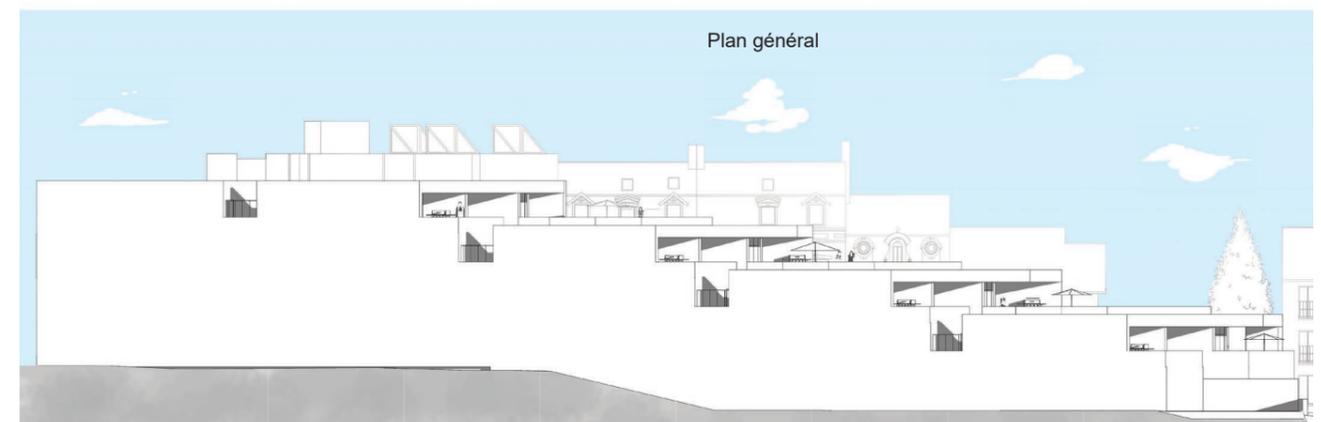
Axonométrie générale



Plan masse



Elevation Est



Plan général

Elevation Ouest

# «Balade urbaine»

Atelier de projet - Semestre 6 - 2022

Le semestre 6 portait sur le travail urbanistique à grande échelle sur la Vallée du Cailly dans le secteur de Rouen. Les attendus de ce projet était l'implantation d'un projet de plusieurs ensembles pouvant redynamiser la zone d'implantation.

Le site choisi se situe à Déville-lès-Rouen, le long du cours du Cailly avec une friche abandonnée juste à proximité d'une superficie de 5000m<sup>2</sup>.

En faisant une analyse sur place, ce que nous avons relevé est l'absence d'équipements publics et de passage dans ce lieu.

En partant de ce constat, nous nous sommes axés sur un projet ayant pour objectif de redynamiser le secteur et créer une «balade urbaine» pouvant amener une certaine population locale à appréhender les lieux.

La friche est transformée en espace vert accompagnée d'un chemin de balade jonchant le cours du Cailly et plusieurs ensembles de logements collectifs sont implantés. Un entrepôt existant sur site est réhabilité en espace de restauration et de tier lieu.



Plan masse



Axonométrie générale



# Travail expérimental sur le matériau de chanvre

## Atelier de projet - Semestre 7 - 2022

Dans l'idée d'introduire la notion «d'expérimentation» d'un matériau bioclimatique, un travail de groupe nous a permis de manipuler un matériau de plus en plus actuel dans la question du bioclimatisme, le chanvre.

Les interrogations qui se sont posées étaient la question de l'air dans un isolant mélangé avec du chanvre ; *que se passerait-il thermiquement si on amplifiait le phénomène de porosité dans cet isolant ?*

Pour répondre à ces interrogations, notre protocole expérimental consiste à réaliser plusieurs briques de différentes formes physiques (pleines, percées intérieurement et extérieurement). Les mélanges utilisés sont terre-chanvre et chaux-chanvre.

Ces briques sont ensuite testées dans une chambre hermétique et tester thermiquement afin de comparer les résultats entre une brique pleine ou comportant des dispositifs de percement.

Par ce travail nous avons pu appréhender les mélanges et les méthodes de fabrication d'une composition en chanvre ainsi que les connaissances qui en résultent.



Brique en terre-chanvre



Brique en chaux-chanvre



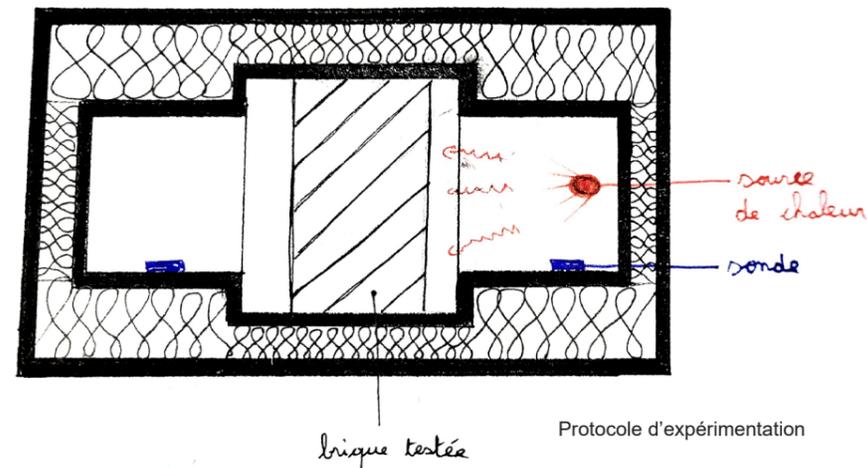
Brique en chaux-chanvre + faces poreuses



Coffrage briques chanvre



Briques en chanvre décoffrées



# Projet de restaurant à Quevillon

Atelier de projet - Semestre 7 - 2022/2023

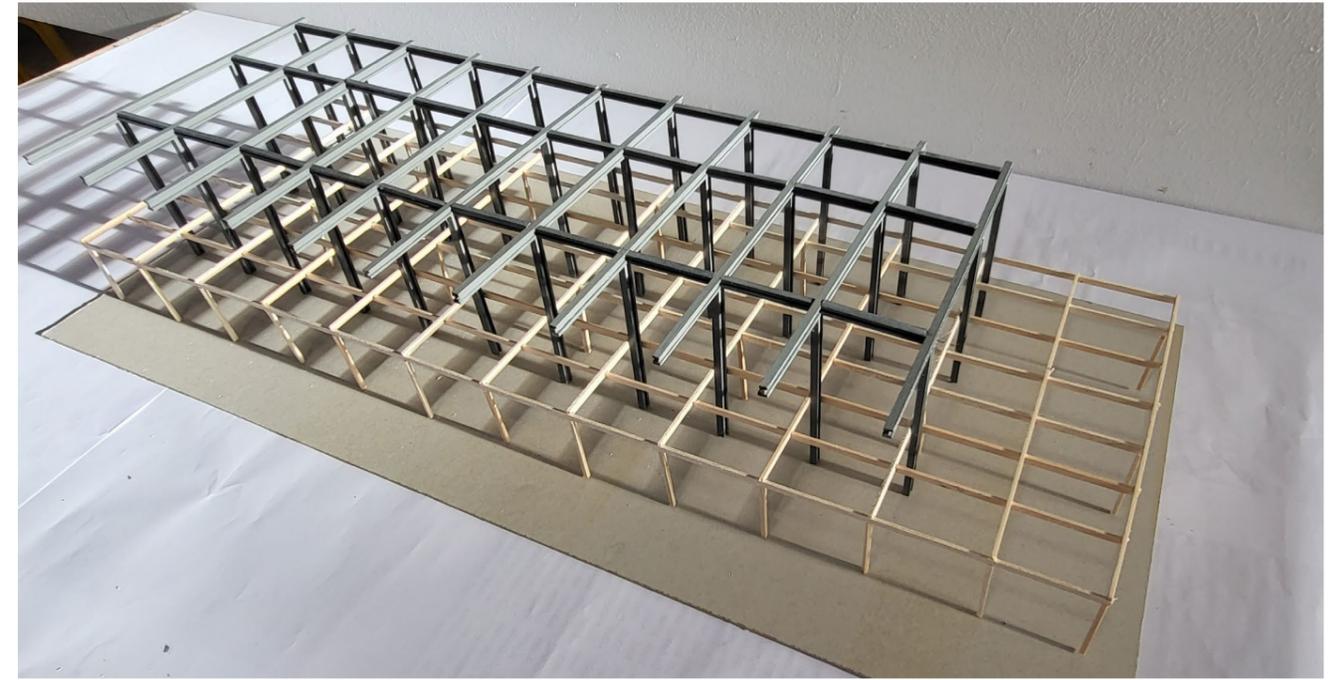
L'objectif de ce programme était celui du travail d'un projet s'implantant dans la boucle de Seine de Rouen. Ici, le travail d'un projet de restauration en bordure de la Seine à Quevillon.

Avant projet, des références architecturales en début de semestre ont été étudiées afin d'extraire leur principes et les appliquer dans notre programme. Ces références étant la Parasite House des architectes Peter & Meili, ainsi que la maison Serre de Jourda et Perraudin. Nous avons par la suite synthétisé les éléments fondamentaux de ces projets qui permettent de définir la forme et l'organisation de ce projet de restaurant en plan.

La ligne directrice choisie est celui d'un projet qui se définit par une trame structurale, sous forme de poteaux-poutres en acier et un élément mécanique visible qui se traduit par un système de cables permettant l'ouverture des baies côté Seine. Dans la continuité de l'expérimentation du chanvre, l'un des objectifs de ce projet était l'intégration de la matière du chanvre. En reprenant notre travail sur un élément isolant «esthétique», nous avons intégré le principe d'isolant en terre-chanvre visible au travers de vitres dans les murs intérieurs du restaurant.



Plan général



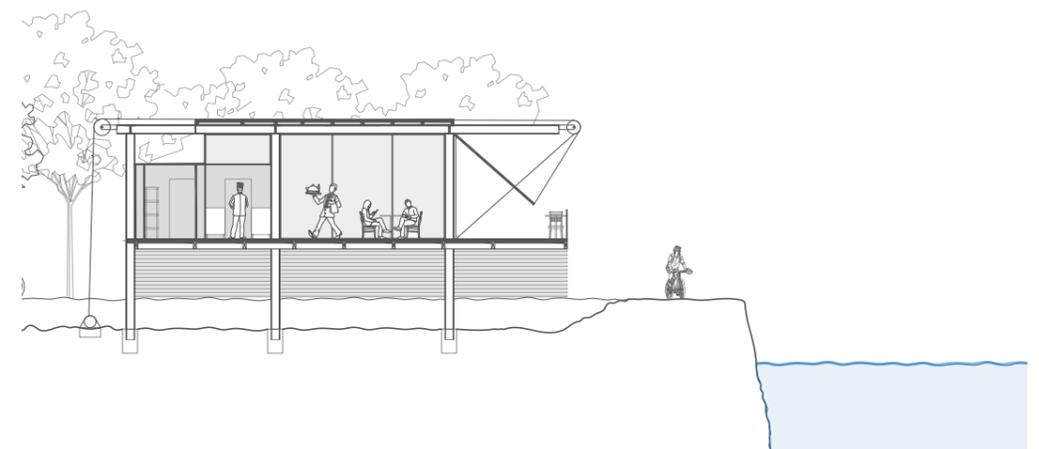
Maquette structurelle - Echelle 1.50



Maquette fragment - Echelle 1.20



Perspective intérieure - Restaurant



Coupe Sud

# «Imbrication verticale»

Atelier de projet - Semestre 9 - 2023

Le projet de réaménagement de la friche le long du Saffimbec est situé à Pavilly, une commune de l'agglomération de Rouen, dans l'unité urbaine de Barentin, une ville voisine. Une analyse urbaine a donc été réalisée pour identifier des problématiques susceptibles d'entraîner une amélioration urbaine in-situ.

Un des constats qui a été relevé est l'omniprésence de stationnements sur le parvis de l'église et de la mairie qui se mêlent aux piétons.

Non loin de ce parvis, une friche accolée au cours d'eau du Saffimbec reste inutilisée.

L'un des inconvénients de cette zone est qu'elle est parfois sujette à des inondations, bien que rares.

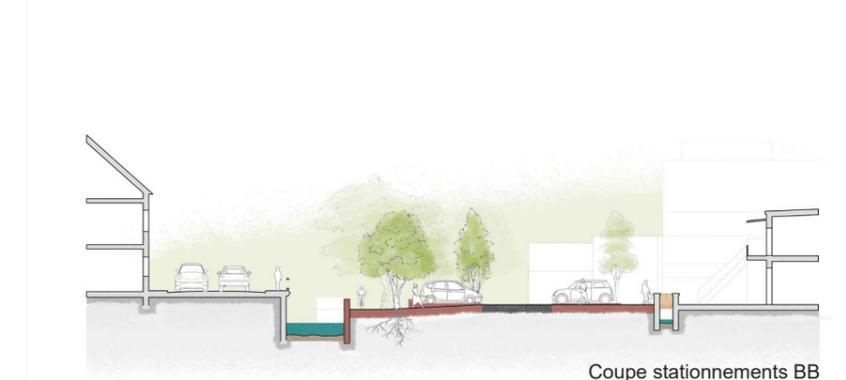
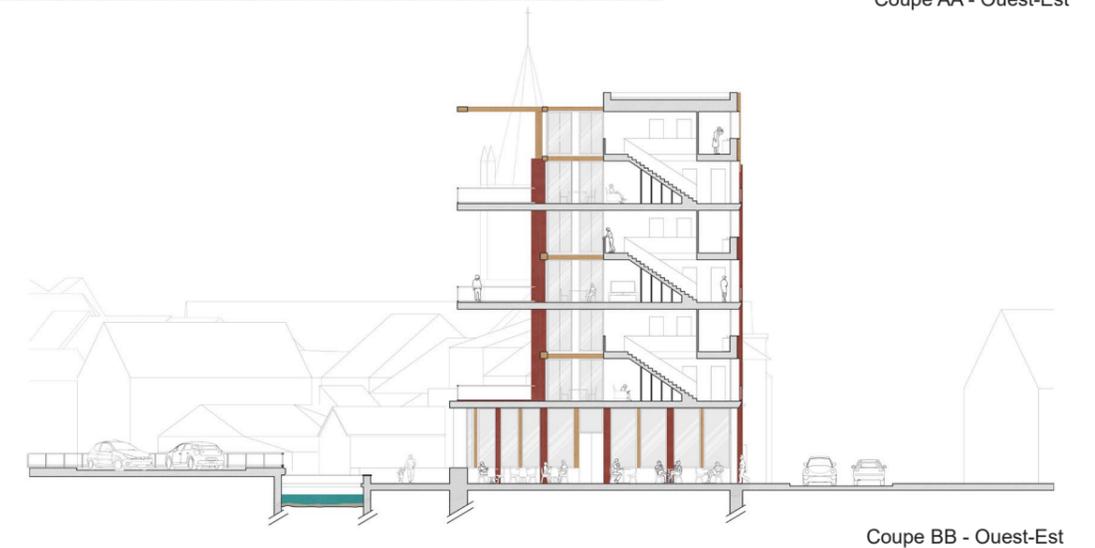
Ces constats ont conduit à l'idée d'aménager cette friche en zone de stationnement, afin de désengorger les espaces existants et libérer le parvis pour un usage plus favorable aux piétons. Un autre axe de ce réaménagement, à proximité du Saffimbec, serait de créer une zone tampon pour ralentir les éventuelles montées d'eau.

Le projet a donc été conçu de manière à respecter la politique de zéro artificialisation nette de la ville. Les aires de stationnement en «evergreen» permettent de désimperméabiliser les sols, tandis que des arbres sont plantés entre les places de parking.

La transformation de la friche comprend également l'implantation d'une promenade qui facilite l'accès piéton entre le nord et le sud de la parcelle.

Au pied de la friche, une tour de logements marque l'entrée de la ville de Pavilly et s'intègre harmonieusement dans le contexte urbain, devenant un élément emblématique. Le choix des matériaux, comme la brique pour les murs extérieurs et le bois pour la structure intérieure, s'accorde avec l'architecture locale.

Un commerce, situé au rez-de-chaussée et ouvert sur la rue ainsi que sur la promenade, crée un espace attractif pour la ville. Les logements proposés varient, allant du studio aux appartements T2, T3 et T4, ainsi qu'un duplex au dernier étage.

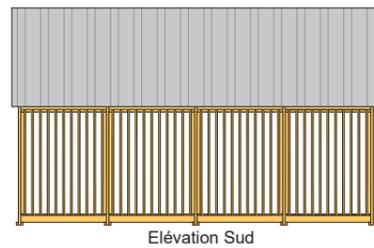


# Projet pavillon foyer

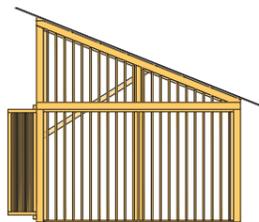
Atelier «Hors-Service» - Semestre 8 - 2023

Le programme «Hors-Service» avait pour ambition l'élaboration d'un pavillon pouvant être installé dans le parc extérieur de l'ENSA Normandie. L'intérêt de ce projet est de pouvoir implanter un espace supplémentaire en libre service aux étudiants.

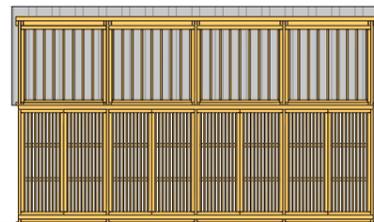
Bien que ce projet n'a pas pu se faire à l'échelle 1.1, une réflexion a été faite pour rendre ce pavillon facilement montable et démontable en moins d'une journée. L'aspect modulable se traduit par le travail du moilage et assemblage en bois. Le projet se complète par une trame de plusieurs fermes dans lesquels plusieurs panneaux s'introduisent à l'intérieur de ces moilage.



Élévation Sud



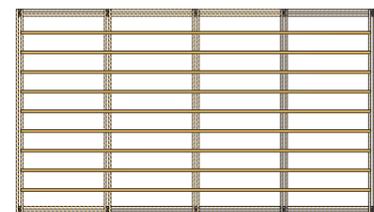
Élévation Est



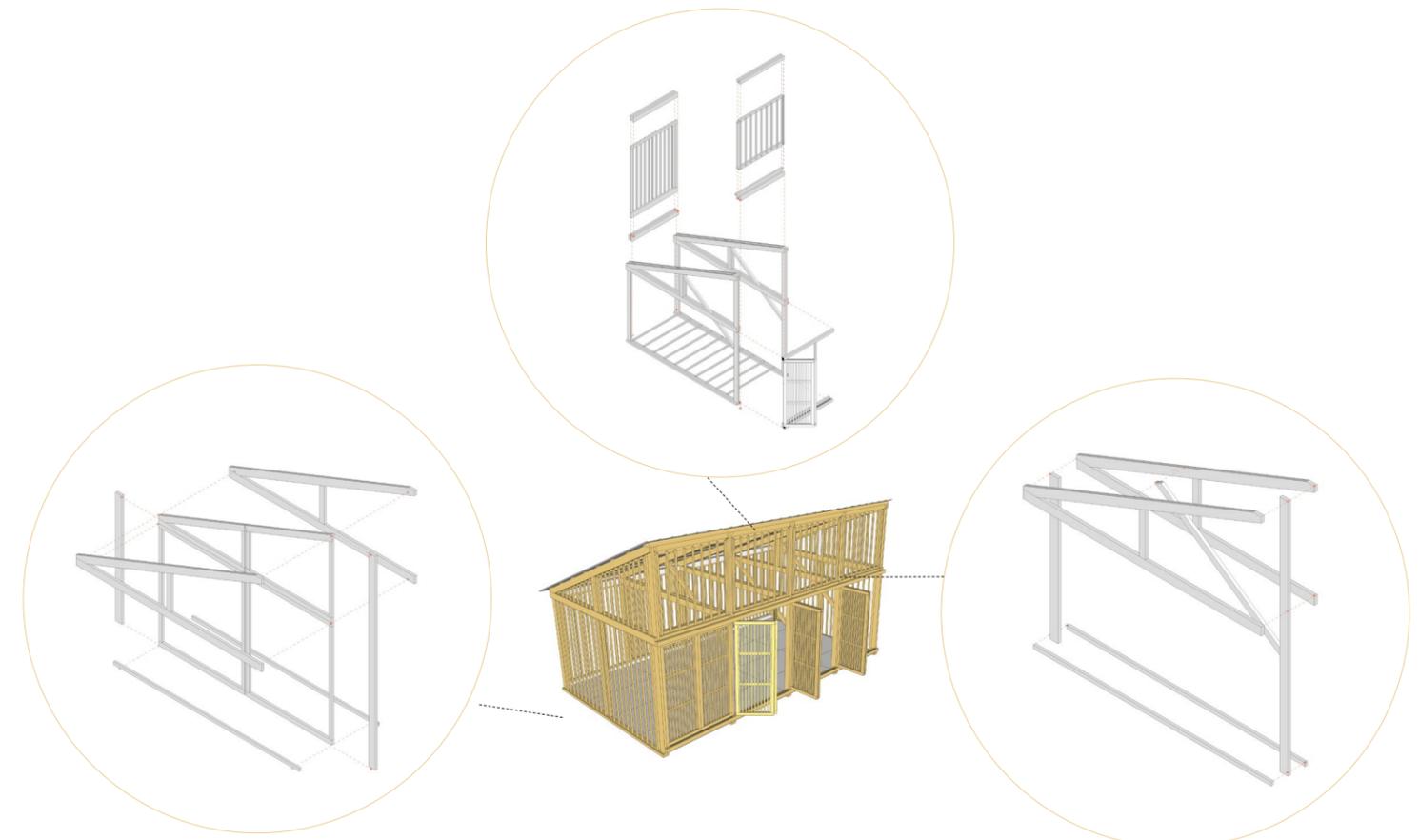
Élévation Nord



Élévation Ouest



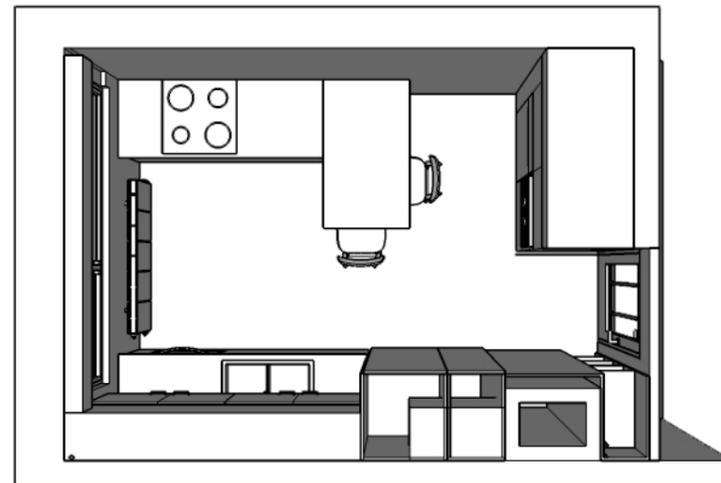
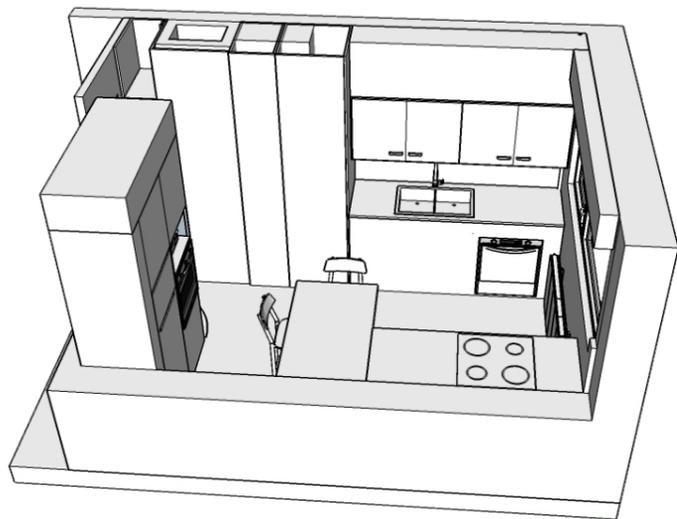
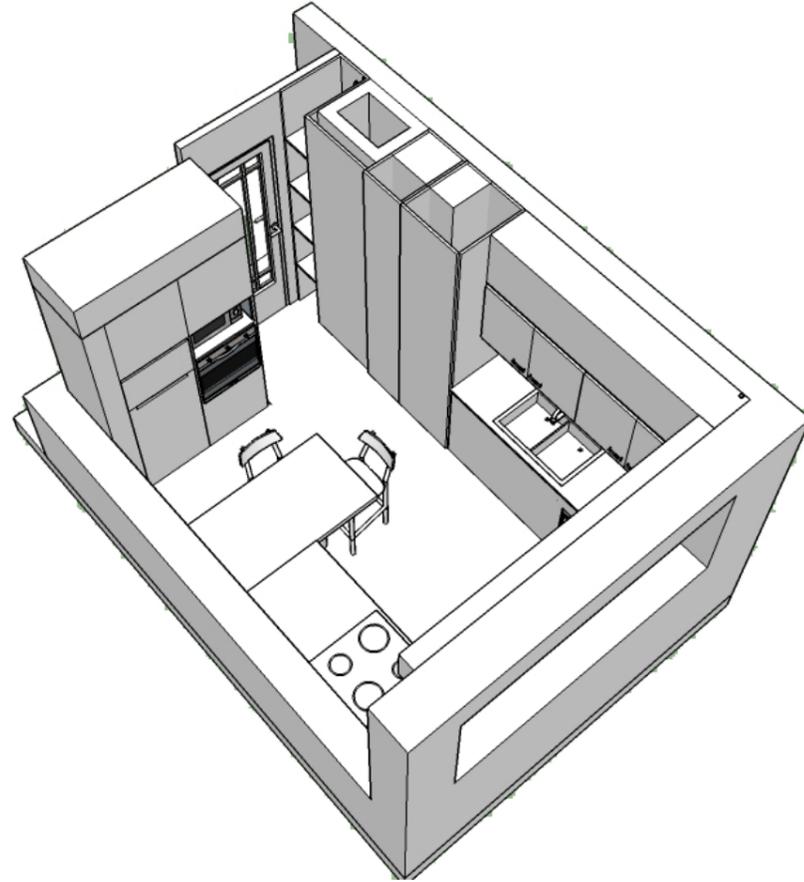
Plan plancher



## Modélisation 3D - Agencement d'une cuisine

Stage en entreprise, Virginie Leca Architecte - 2021

A l'occasion d'un projet de rénovation d'un appartement à Mont-Saint-Aignan, j'ai pu modéliser le volume de la cuisine projetée. Le mobilier a été dessiné sur mesure, après avoir fait un relevé de la pièce en amont.



## Modélisation 3D résidence Salvatierra Reevit

Physique du bâtiment & atelier informatique - 2021

Dans le cadre de l'étude d'un bâtiment aux capacités bioclimatique, il nous était demandé de reproduire graphiquement ce projet à l'aide des documents disponibles. Notre étude portait sur la résidence Salvatierra construite par l'architecte Jean Yves Barrier. L'objectif de cette modélisation 3D était de bien reproduire l'aspect matériau ainsi que le contexte dans lequel ce projet s'insère. Ce travail de modélisation m'a permis de me familiariser avec le logiciel.

