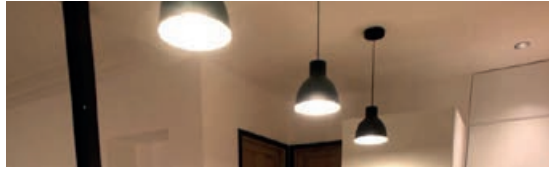


Portfolio Architecture

Olivia Cosmao

2025

Sommaire



Rénovation de logements - Stage Rutta Intérieur



Projet de réhabilitation d'une ferme - Domaine de Villoison, Villabé (91)



Projet de réhabilitation d'un hôpital psychiatrique - Moisselles (95)



Projet de réhabilitation de la chocolaterie de Noisiel (77)



Projet de réhabilitation avenue Montaigne Paris (75008)

Rénovation de logements - Stage Rutta Intérieurs

26 Bis rue Pierre Leroux - 75007 Paris



Avant

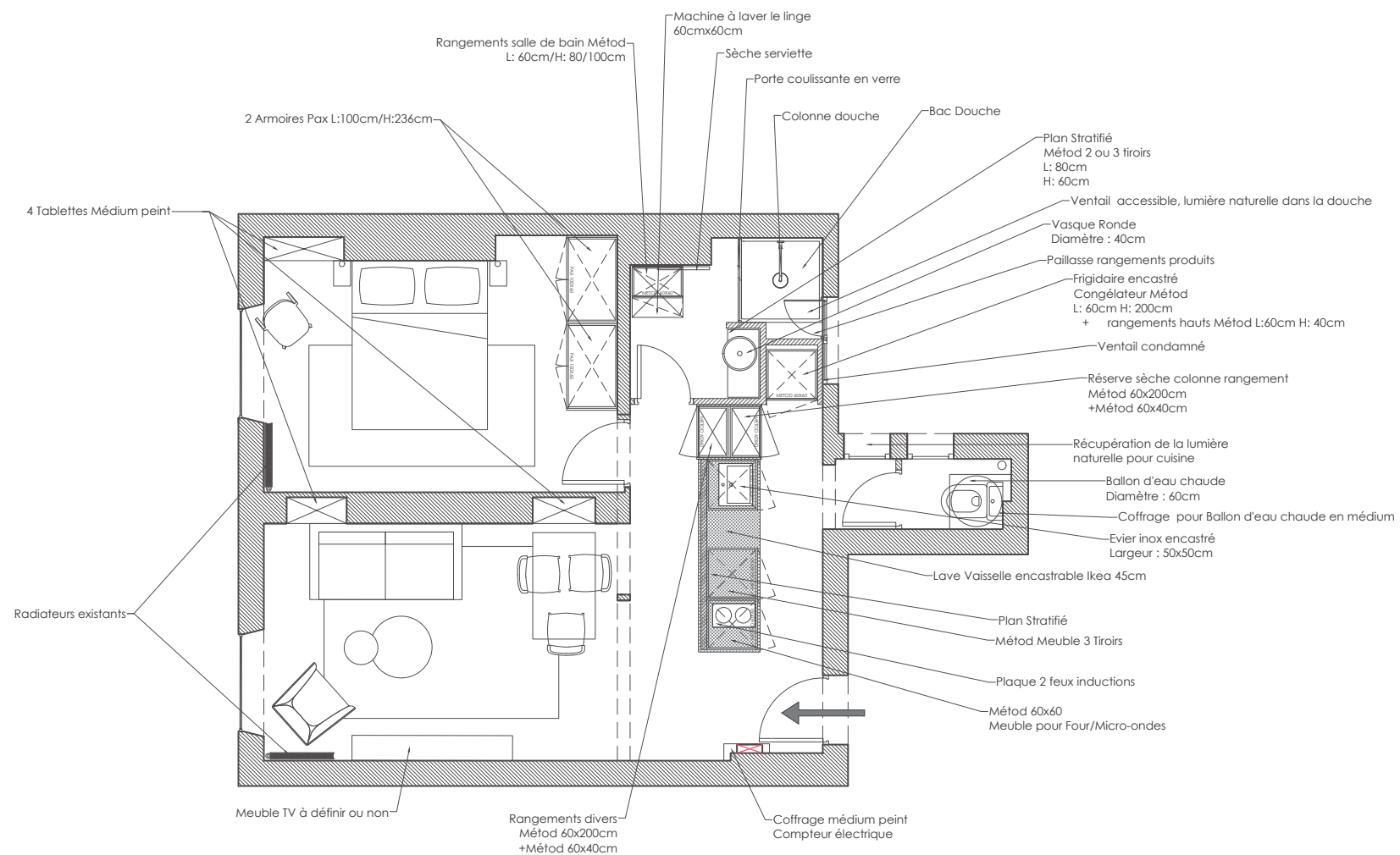


Pendant



Après

Participation au suivi de chantier, réalisation du plan, relevé des appartements, réalisation des descriptifs de chantiers (fournitures, coûts, réalisations etc..), suivi avec le client.



PLAN ETAT PROJETE

Rénovation et réaménagement complet d'un studio de 37m²
26 bis rue Pierre Leroux 75007 Paris

Esquisse en Plan
Date 22 Mars 2019
Echelle : 1/50ème

Maîtres d'ouvrage //
M.Benin

Maître d'œuvre // Jérôme Elkaïm
Rutta Intérieurs
20 rue Voltaire 93100 Montreuil
Tél. 06 25 72 09 92
rutta.interieurs@gmail.com

Rutta. INTÉRIEURS

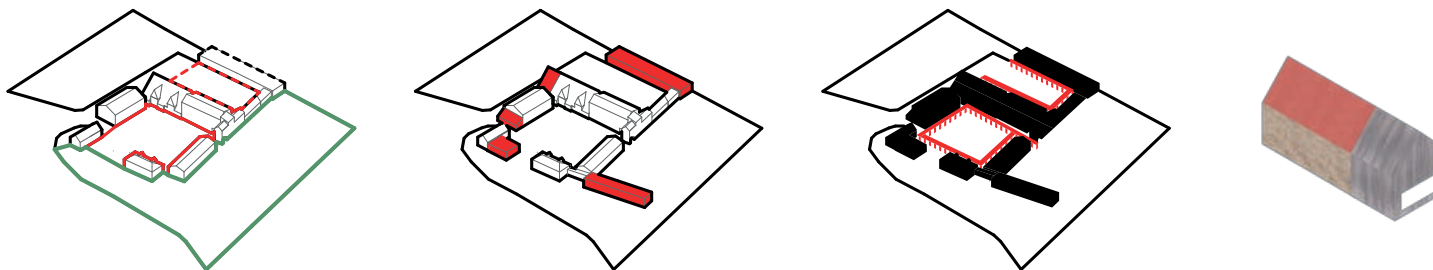
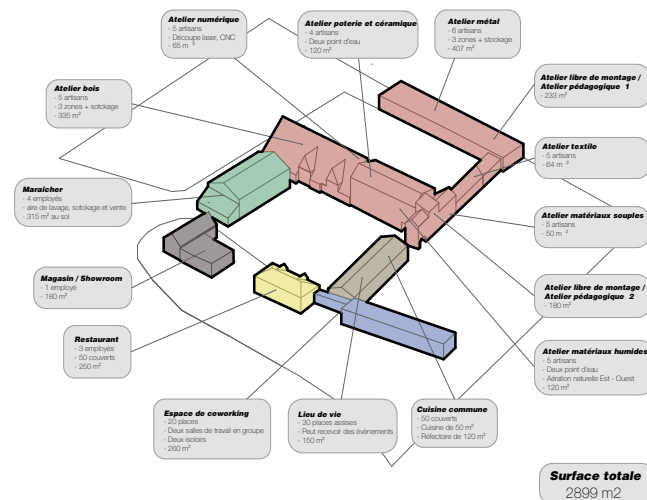
Projet de réhabilitation d'une ferme - Domaine de Villoison, Villabé (91)

Un projet de réhabilitation d'une ferme à Villabé en Essonne.
Une structure qui se retrouve enclavé entre des bâtis logistiques importants au Nord et des pavillons au Sud et l'auto-route à l'Est.

Une manière de redynamiser cette ferme a été de faire un projet de production locale (Menuiserie, Métallurgie, agriculture, arboriculture etc...) en définissant un lien architectural et social avec son emplacement urbain dans la ville.

Ce projet a été présenté aux collectivités locales de la ville et a eu une forte impression.

Programme



Schémas conceptuels



Plan R+1

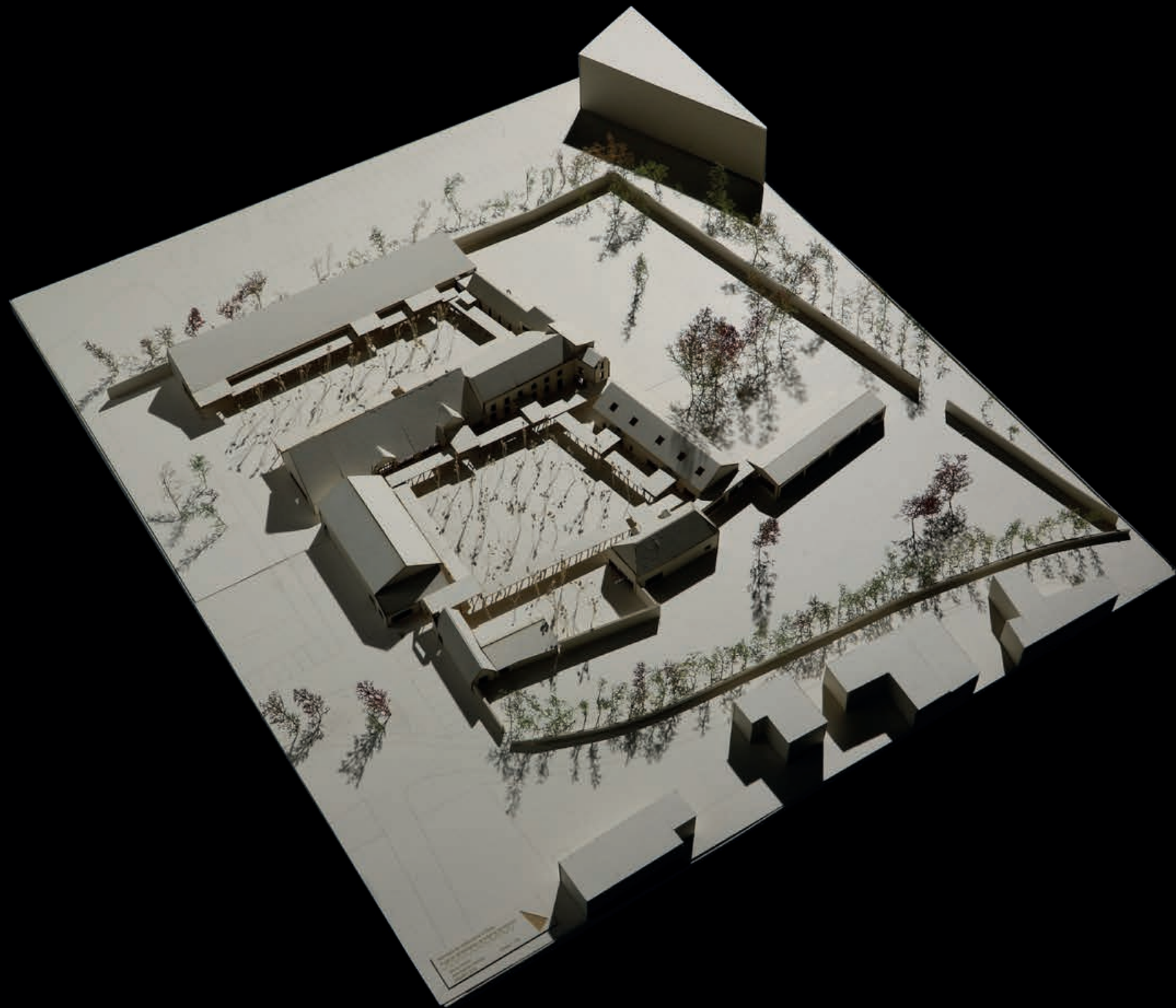


Plan RDC

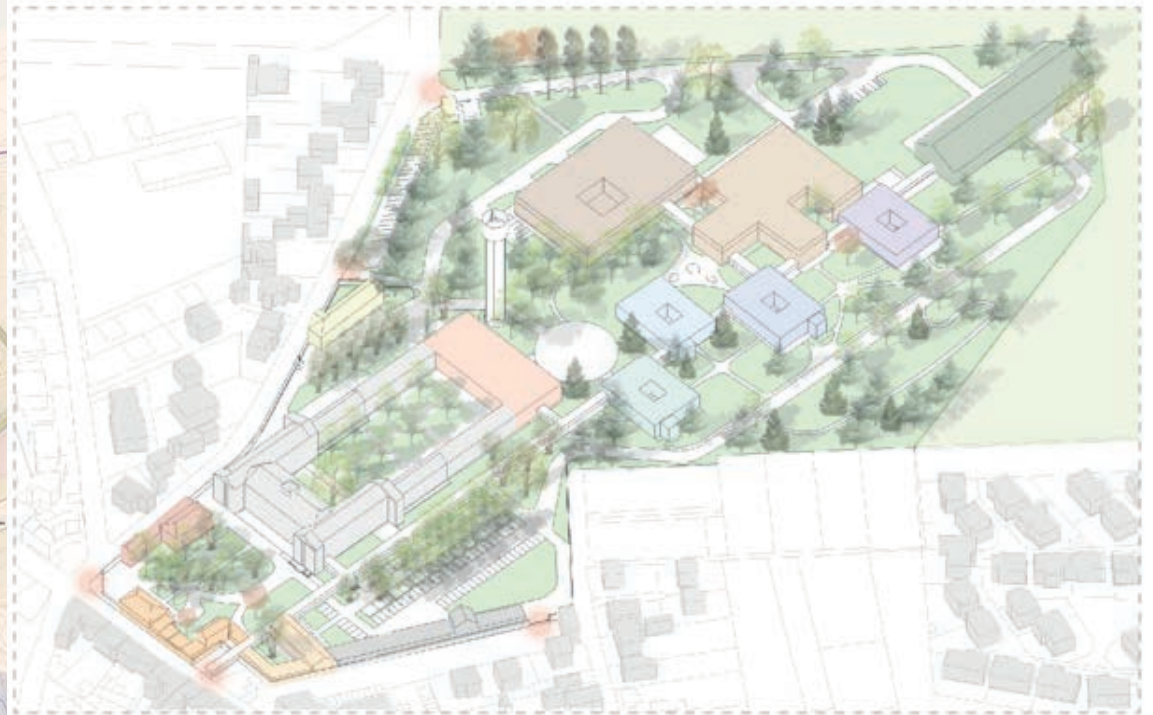
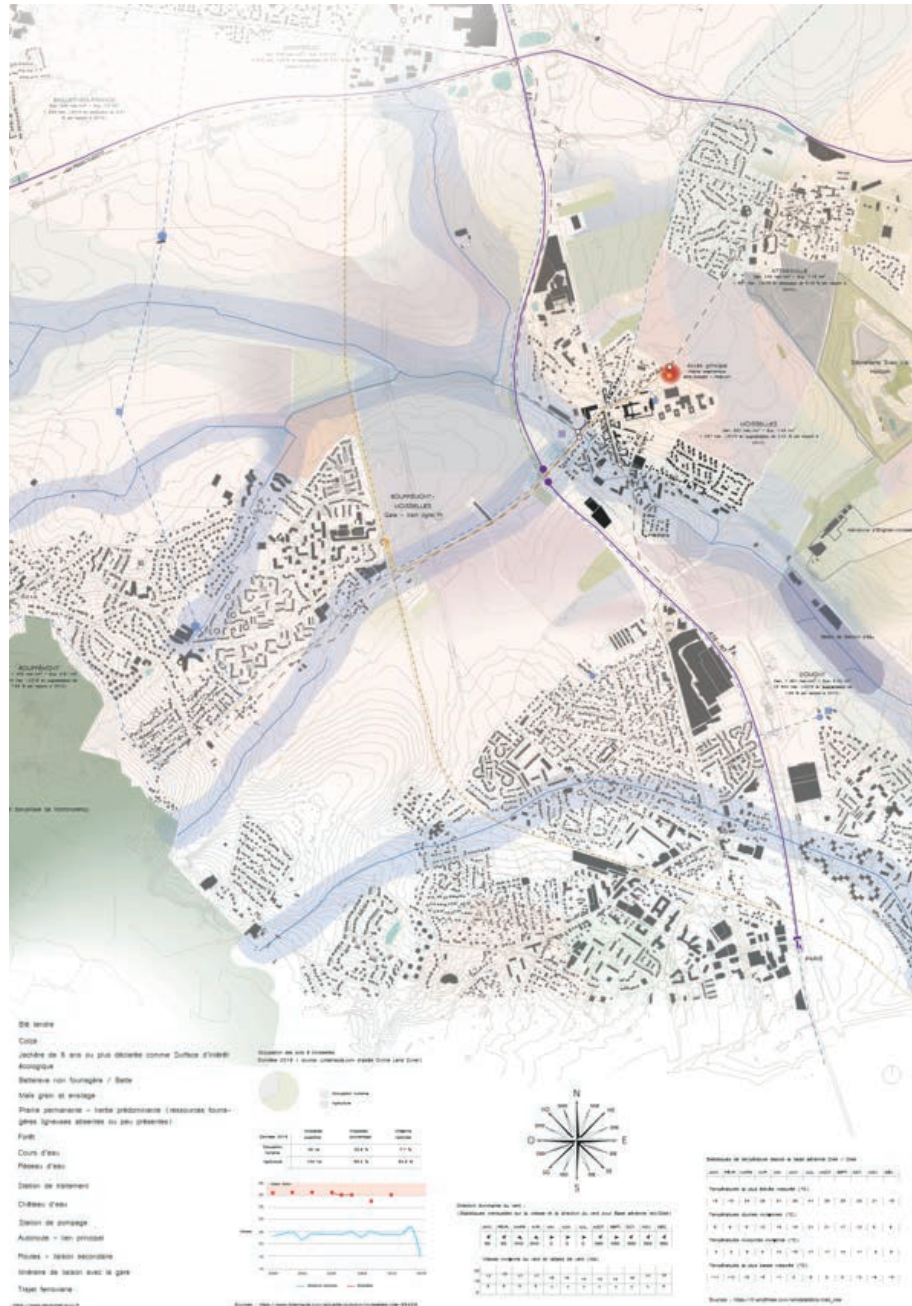


Coupe AA





Projet de réhabilitation d'un hôpital psychiatrique - Moisselles (95)

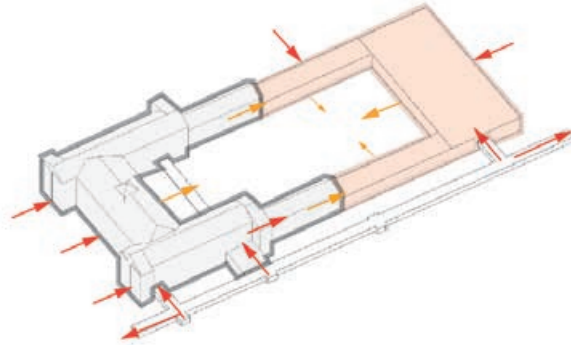


Projet de PFE sur la réhabilitation de l'hôpital psychiatrique de Moisselles dans le Val d'Oise.

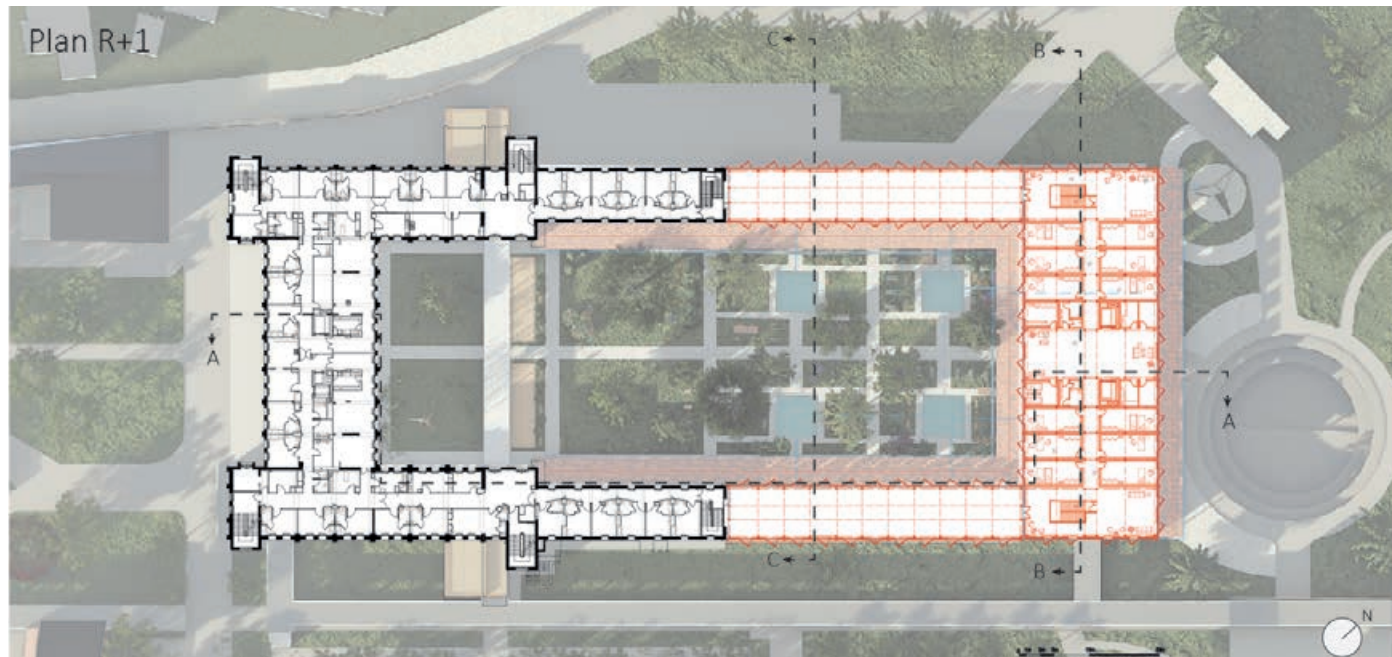
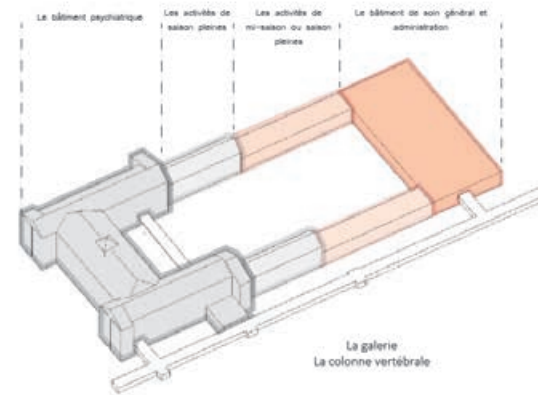
L'objectif de cette réhabilitation a été de recréer une diversité programmatique dans chaque bâtiment afin de redynamiser la ville de Moisselles dans son ensemble. En effet le site occupe 20% de la ville de Moisselles situé dans une zone rural. Le sujet était donc de créer une école d'agriculture sous le signe de la permaculture, des logements autonomes pour personnes âgées et enfin la bâtiment historique transformé en cloître qui conservera sa fonction de bâtiment psychiatrique.



Les entrées et les circulations



Le programme du bâtiment

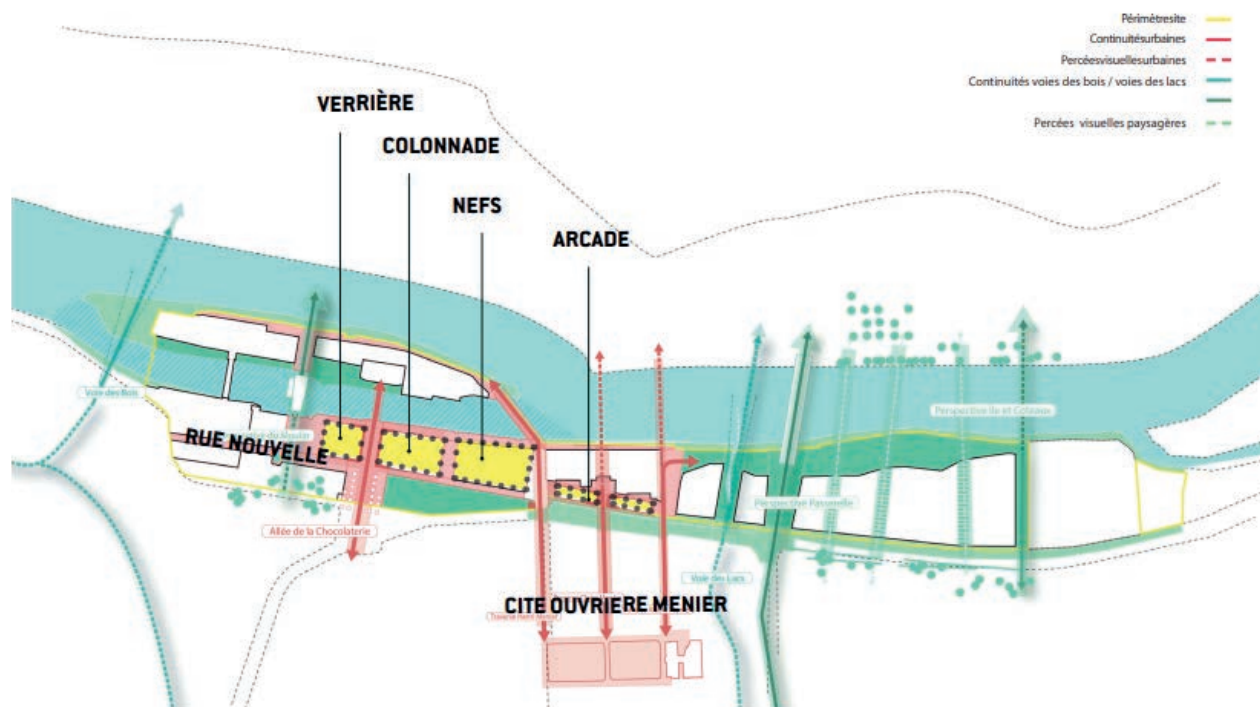


Coupe AA



Projet de réhabilitation de la chocolaterie de Noisiel (77) - CARTA REICHEN ET ROBERT ASSOCIES

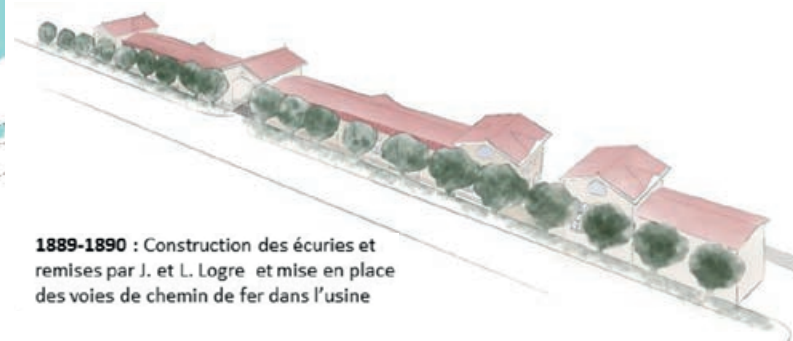
LES ACCROCHES PAYSAGÈRES ET LIAISONS URBAINES



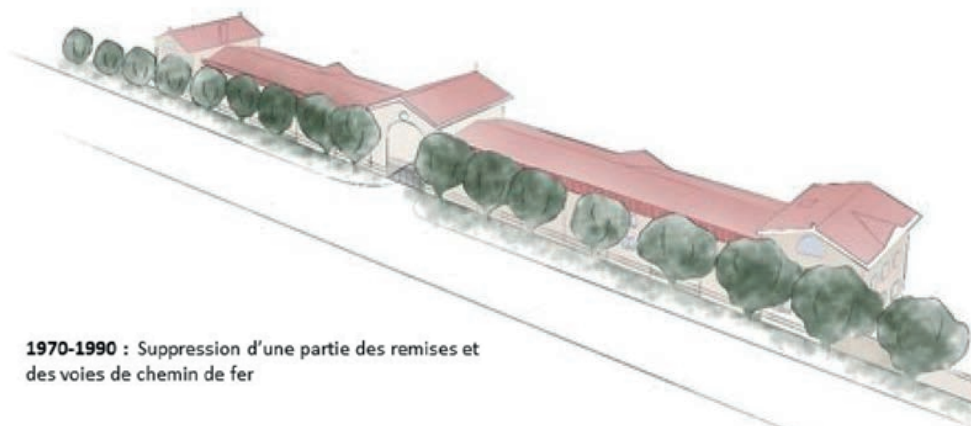
Le projet sur lequel se portait mon stage de fin d'études chez CARTA REICHEN ET ROBERT ASSOCIES était la chocolaterie de Noisiel en Seine-et-Marne.

Le projet est donc de réhabiliter l'ancien siège de Nestlé en logements sur 4 bâtiments qui se situent sur le site historique de l'ancienne chocolaterie Menier.

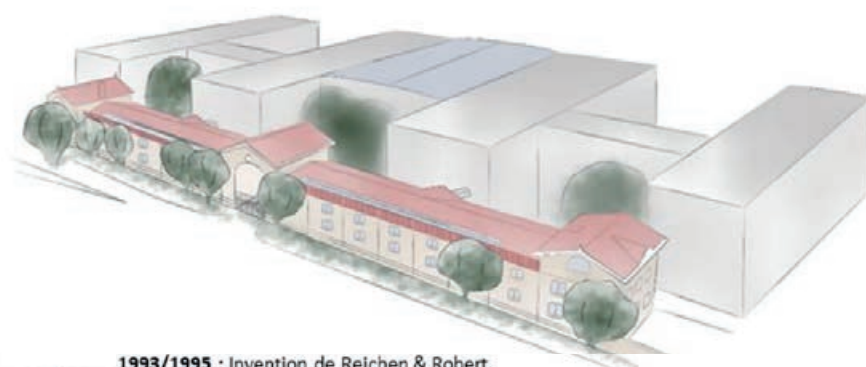
Les 4 bâtiments en questions sont nommés comme suit : Arcade, Colonnade, Verrière et enfin les Nefs.



1889-1890 : Construction des écuries et remises par J. et L. Logre et mise en place des voies de chemin de fer dans l'usine



1970-1990 : Suppression d'une partie des remises et des voies de chemin de fer



1993/1995 : Intervention de Reichen & Robert. Création d'un nouveau bâtiment comprenant des bureaux (bâtiment N), reliées par des passerelles au bâtiment I





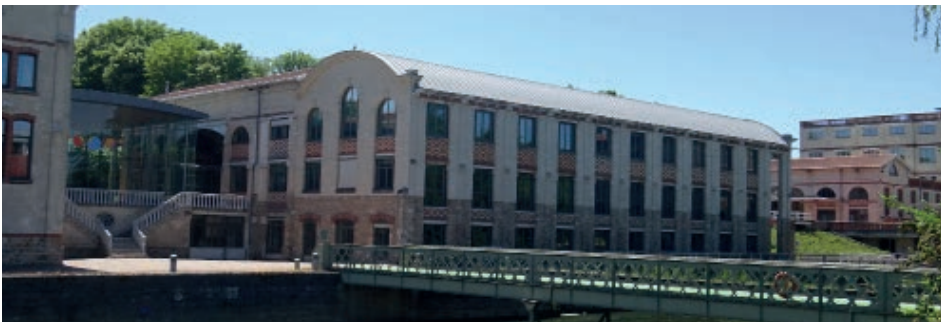
Le bâtiment COLONNADE



Le bâtiment ARCADE

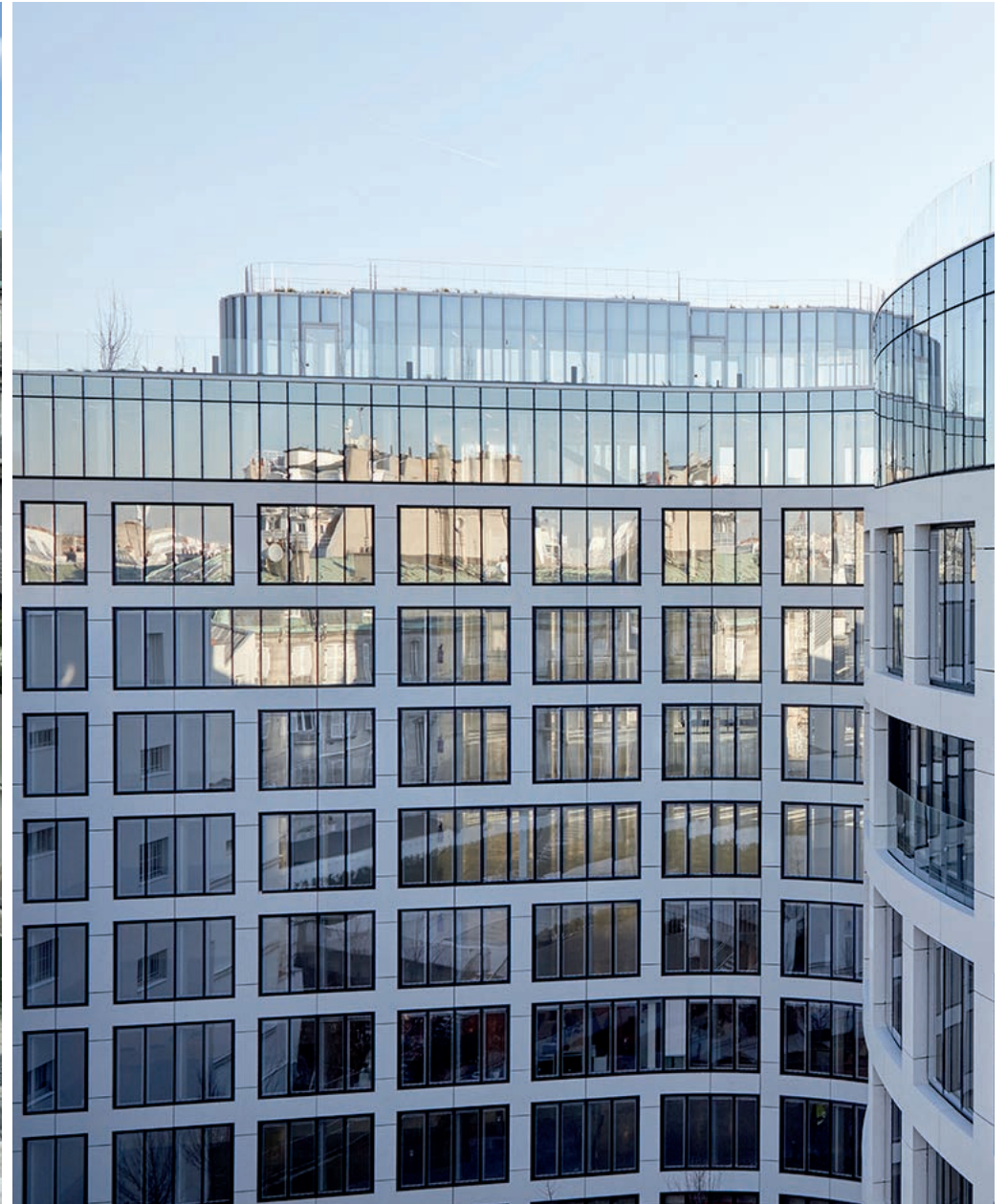


Le bâtiment NEFS



Le bâtiment VERRIERE

Projet de réhabilitation avenue Montaigne Paris 75008 - ATELIER 24 Architectes



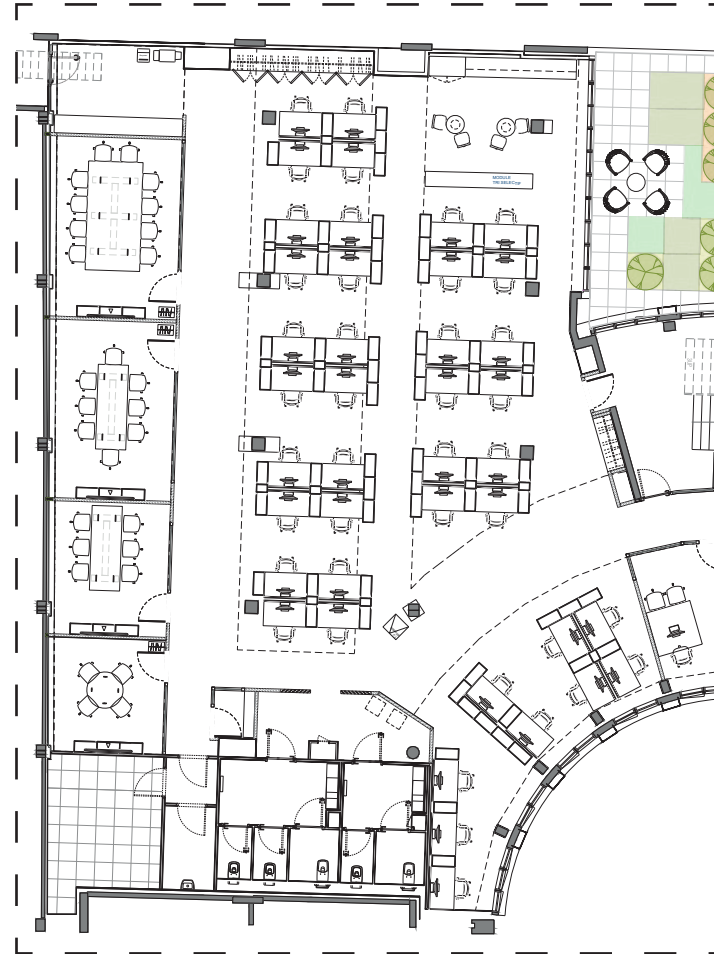


R+9 Bulle Montaigne

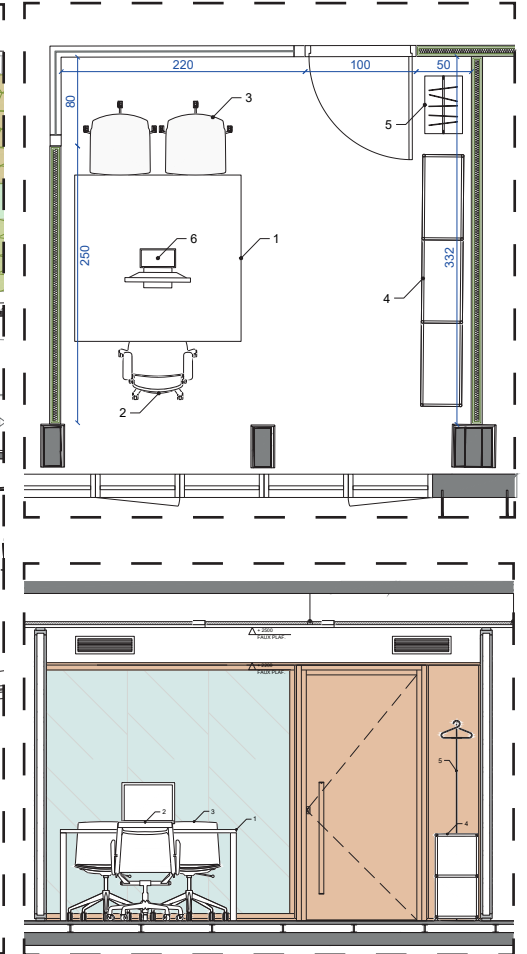


RDC Accès Montaigne





Extrait de plan, R+4, Bureaux Côté avenue Montaigne



Module, bureau individuel