

GRANGIER BENJAMIN

36
P O R T E F O L I O

2003 - 2025



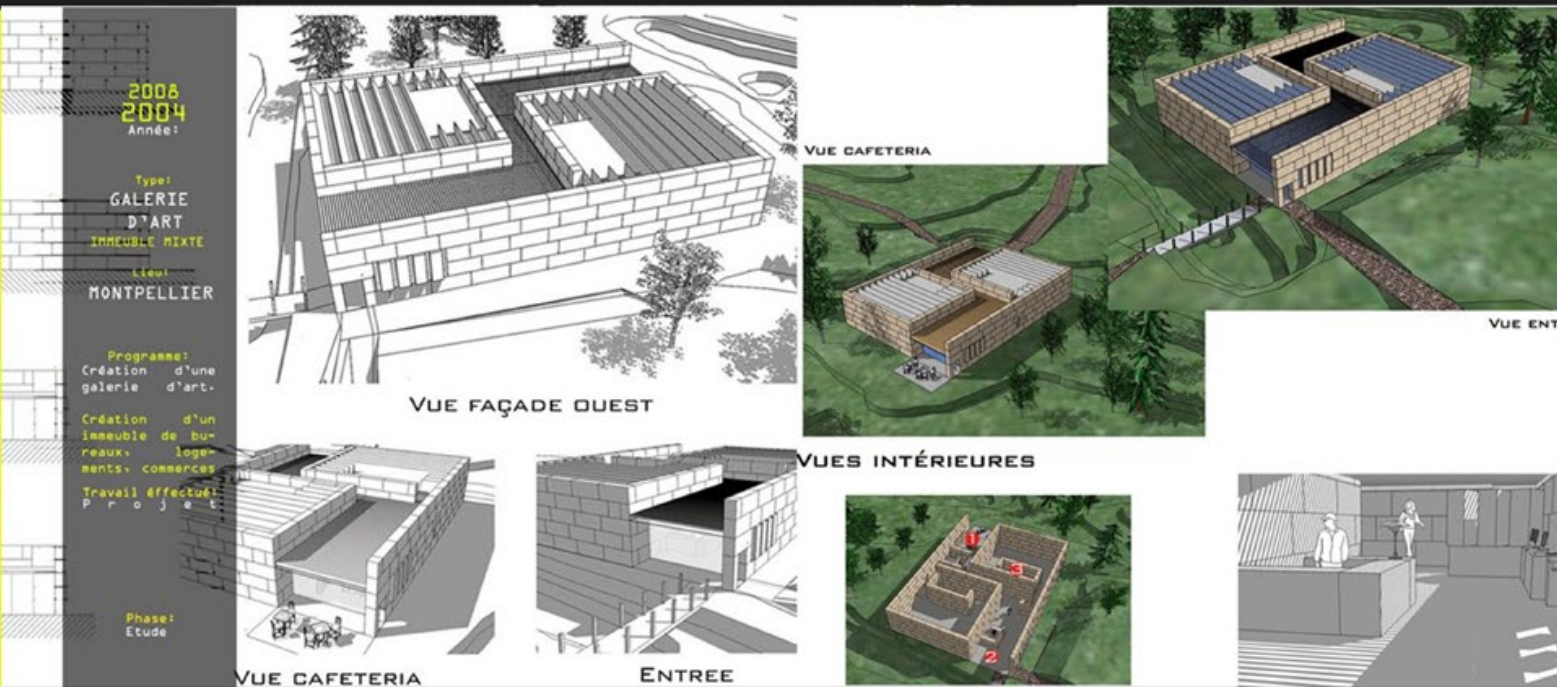
ENSAM Montepplier

Agence:	non
Lieu:	Montpellier 34000 (Fr) - Université Laval (Qc)
Année:	2003 - 2009
Projet:	Projet de fin d'étude (PFE) et autres recherches
Type:	Divers
Fonction:	Etudiant
Mission:	ESQ - APS - APD

ETUDE: ENSAM Montpellier
DIPLOME DE FIN D'ETUDE

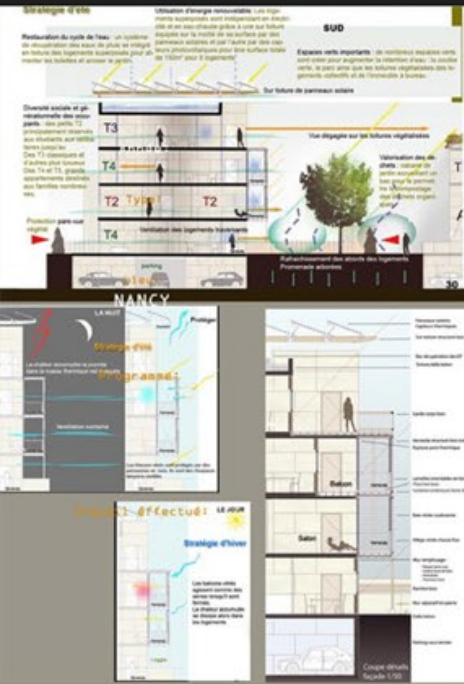


ENSAM PROJET DE FIN D'ETUDE / PROJET 2009



ENSAM PROJET DE FIN D'ETUDE LOGEMENT COLLECTIF / PROJET 2004

GALERIE D'ART EN PIERRE MASSIVE



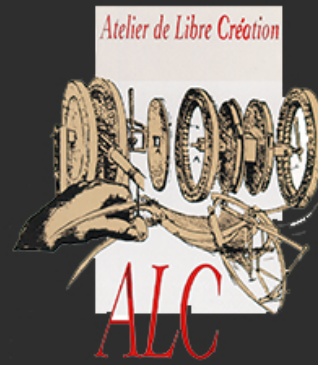
ENSAM PROJET DE FIN D'ETUDE LOGEMENT COLLECTIF / PROJET 2009



ENSAM PROJET DE FIN D'ETUDE LOGEMENT COLLECTIF / PROJET 2009

ECO QUARTIER EN PIERRE MASSIVE

IMMEUBLE MIXTE



Atelier de Libre Création

Agence: Atelier Libre de Création
Lieu: Reims (Fr)
Année: 2009 - 2013

Projet: Neuf et réhabilitation
Type: Logement individuel - Bureaux - Equipement - Plateforme logistique
Fonction: Architecte junior
Mission: ESQ - APS - APD - PRO - PC - PERSPECTIVES

Résidence étudiante



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 16 LOGEMENTS



ENSEMBLE DE BUREAUX

BUREAUX NEUFS – NANCY

2011

BUREAUX
NANCY

Construction de trois bâtiments pour un total de 5 575m² de SHON.

Le bâtiment A en R+2 est une école maternelle et dépendra de la réglementation ERP.

Les bâtiments B et C en R+2 sont destinés à la location de bureaux. Ils dépendront du Code du travail.

Phase:
2 plots sur 3 réceptionnés



REHABILITATION

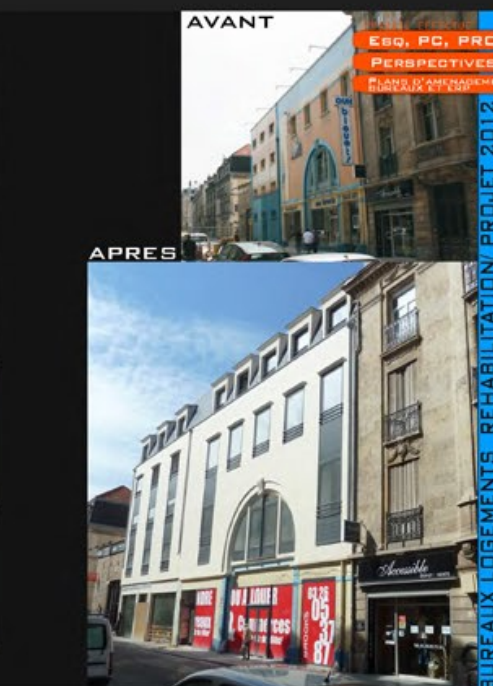
IMMEUBLE DE BUREAUX & LOGEMENTS

2012

Réhabilitation
BUREAUX
LOGEMENTS
REIMS

REHABILITATION LOURDE D'UN IMMEUBLE EN R+4 AVEC ATTIQUE COMPORTANT DES PLATEAUX DE BUREAUX ET DEUX LOGEMENTS

Conception plans, Recherche concept et création de Façades.



CONCOURS

Centre comercial



RETAIL PARK & PLATE FORME LOGISTIQUE



RETAIL PARK



CONCOURS

Centre médical

2012

CENTRE MEDICAL
PARIS

Construction d'un centre médical en R+2 près de Paris. Le projet s'articule autour d'un atrium central regroupant deux corps de bâtiments composés de verre et de bois.

Conception plans. Recherche concept et création de façades.

Phase:
Concours perdu



CONCOURS

Bibliothèque de Sainte-Foy (Qc) / Extension du musée de Cranbrook



EQUIPEMENT

Centre d'escalade





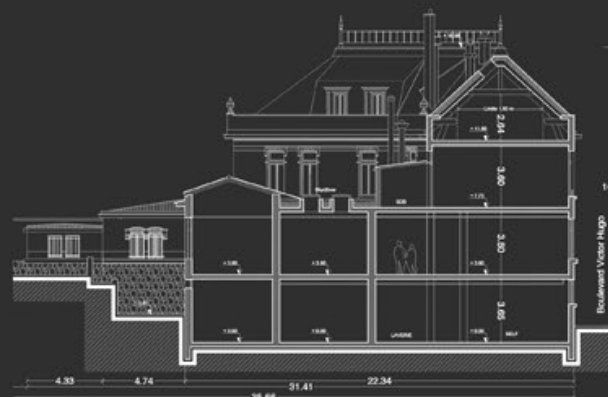
François 1er rénovation

Agence:	François 1er Rénovation
Lieu:	Paris 75008 (Fr)
Année:	2013 - 2017
Projet:	Réhabilitation de bâtiments classés ou inscrits Monument Historique
Type:	Ancien couvent - Ancien Hopital - Maison de maître
Fonction:	Architecte conception
Mission:	ESQ - APS - APD - PC - PRO - PERSPECTIVES
	Mise aux normes Sécurité incendie et Accessibilité PMR

FRANÇOIS 1^{ER} GROUPE

REHABILITATION DES BATIMENTS CLASSES OU INSCRITS
AU TITRE DES MONUMENTS HISTORIQUES

Projet de restauration de l' Ancienne
SOUS PREFECTURE DE MELUN
1, Place de la Porte de Paris 77 000 MELUN

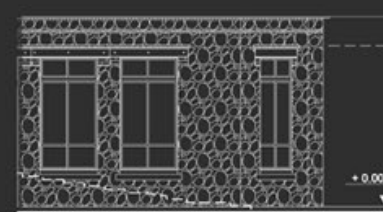


FACADE EST SUR BOULEVARD VICTOR HUGO - ETAGE 1

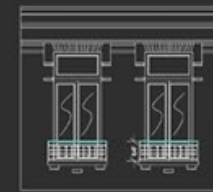


FACADE EST SUR BOULEVARD VICTOR HUGO - ETAGE 1

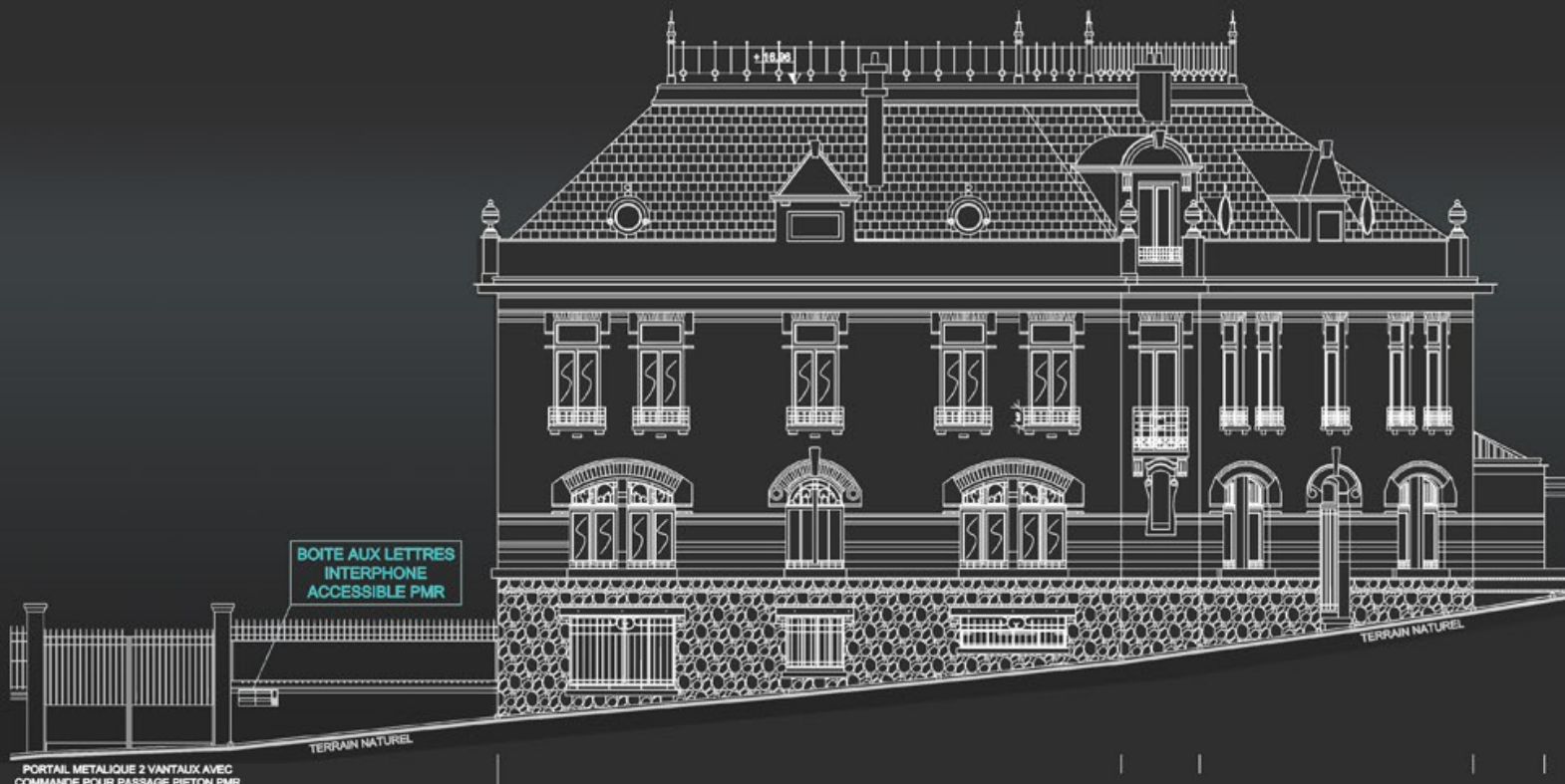
AVANT PROJET
APRES PROJET



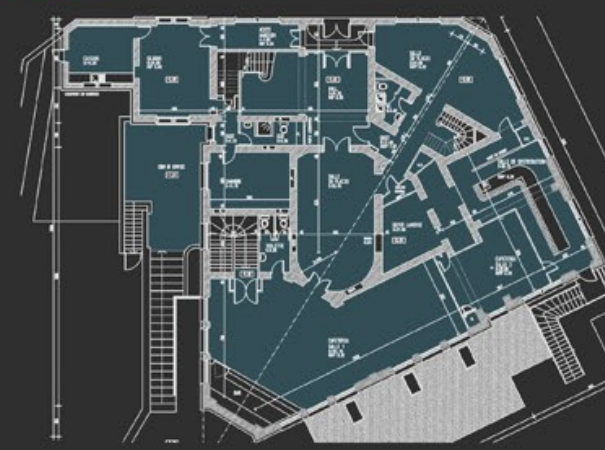
OUVERTURE DU BARREAUDAGE VERTICAL EXISTANT EN ROC COTE COURS



REHAUSSEMENT SI NECESSAIRE DU GARDE CORPS EXISTANT PAR LA POSE
D'UNE MAIN COURANTE AVEC UNE LIGNE HORIZONTALE METALLIQUE DE
COULEUR SIMILAIRE A L'EXISTANT. HAUTEUR=1M PAR RAPPORT AU SOL FIN



EXISTANT



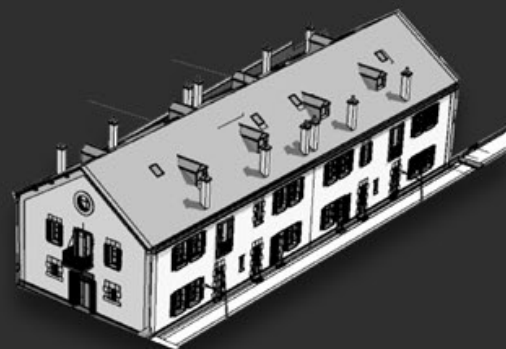
PROJET



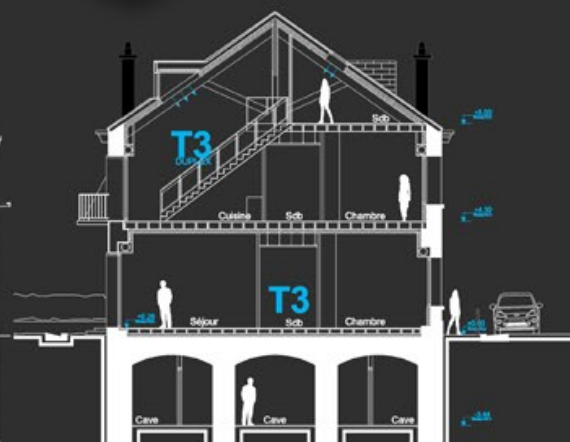
FRANÇOIS 1^{ER} GROUPE

REHABILITATION DES BATIMENTS CLASSES OU INSCRITS
AU TITRE DES MONUMENTS HISTORIQUES

PROJET DE RESTAURATION DE LA POUDRERIE
21, Rue Francis LERAY - 44000 NANTES



COUPE SCHEMATIQUE



COUPE PROJET



FACADE OUEST



FACADE SUR JARDIN - FACADE SUD

ELEVATION PROJET



FACADE SUR JARDIN - FACADE SUD

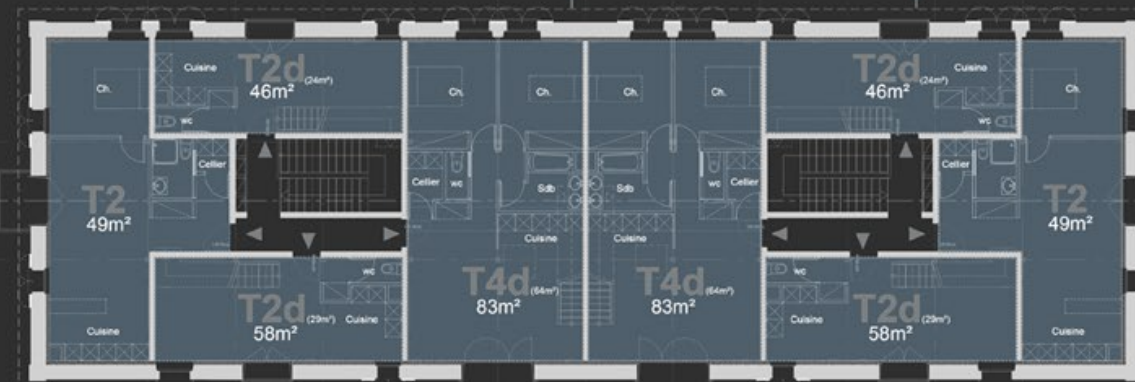


FACADE OUEST

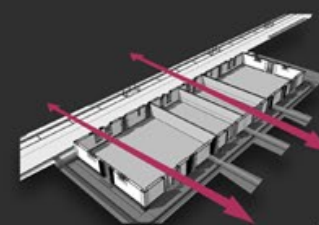
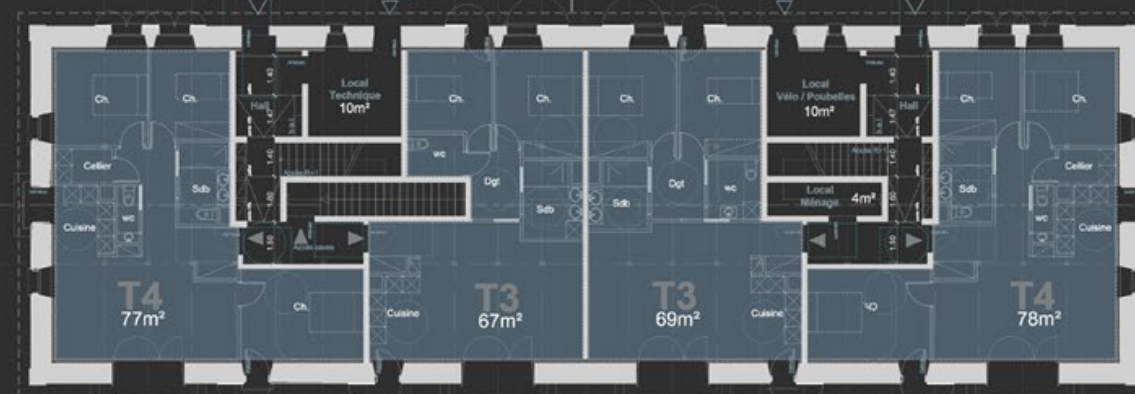
VUE DU CIEL BATIMENT EXISTANT



R+1



REZ DE CHAUSSEE



ISOMETRIE DU PROJET

FRANÇOIS 1^{ER} GROUPE

REHABILITATION DES BATIMENTS CLASSES OU INSCRITS
AU TITRE DES MONUMENTS HISTORIQUES

2017
Projet de restauration de l'Ancien
COUVENT DE LA VISITATION
72 000 LE MANS



AVANT



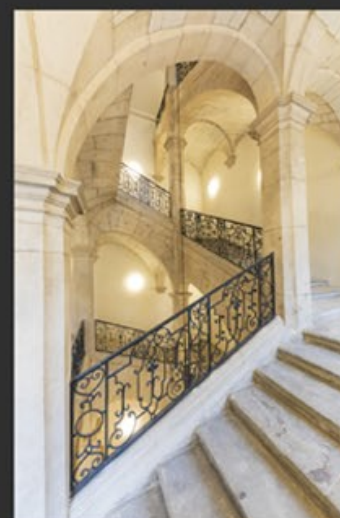
APRES



COULOIR DE DISTRIBUTION



Restauration d'un escalier classé





Issayah villa

Agence:	Bruneau Ghezzi Architectes
Lieu:	Saint Barthélemy (Fr)
Année:	2017 - 2022
Projet:	Construction de 4 villas avec piscine
Type:	Logement individuel
Fonction:	Architecte chef de projet
Mission:	PRO - DCE - DET - AOR - DOE - Agencement intérieur



BRUNEAU GHEZZI
ARCHITECTES



ISSAYAH VILLA

SAINT BARTH

Issayah villa

Agence: Bruneau Ghezzi Architectes
Lieu: Saint Barthélemy (Fr)
Année: 2017 - 2022

Projet: Construction de 4 villas avec piscine
Type: Logement individuel
Fonction: Architecte chef de projet
Mission: PRO - DCE - DET - AOR - DOE - Agencement intérieur



BRUNEAU GHEZZI
ARCHITECTES

Villa 1
LARIMAR

CONSTRUCTION D'UNE VILLA
4 CHAMBRES AVEC PISCINE



PERSPECTIVE 3D

Total Travaux: 3 800 000 euros
Total Agencement: 400 000 euros
Total Mobilier: 565 000 euros
Durée travaux 2017-2022

Parcelle : AY 23
Lieu: GRAND CUL DE SAC,
97 133 Saint Barthélemy
n° 9711231600205/M1
PC
S. parcelle: 2265 m²
SHOB: 454.7 m²
SHON: 277.3 m²



ISSAYAH VILLA



1



BRUNEAU GHEZZI
ARCHITECTES

Villa 1
LARIMAR

CONSTRUCTION D'UNE VILLA
4 CHAMBRES AVEC PISCINE



ISSAYAH VILLA



1



BRUNEAU GHEZZI
ARCHITECTES

Villa 2 & 3
QUARTZ & LAZULI

CONSTRUCTION DE DEUX VILLAS
3 et 4 CHAMBRES AVEC PISCINE



BRUNEAU GHEZZI
ARCHITECTES

Villa 2 & 3
QUARTZ & LAZULI

CONSTRUCTION DE DEUX VILLAS
3 et 4 CHAMBRES AVEC PISCINE



Total Travaux: 5 900 000 euros
Total Agencement: 915 000 euros
Total Mobilier: 1 350 000 euros
Durée travaux: 2017-2022

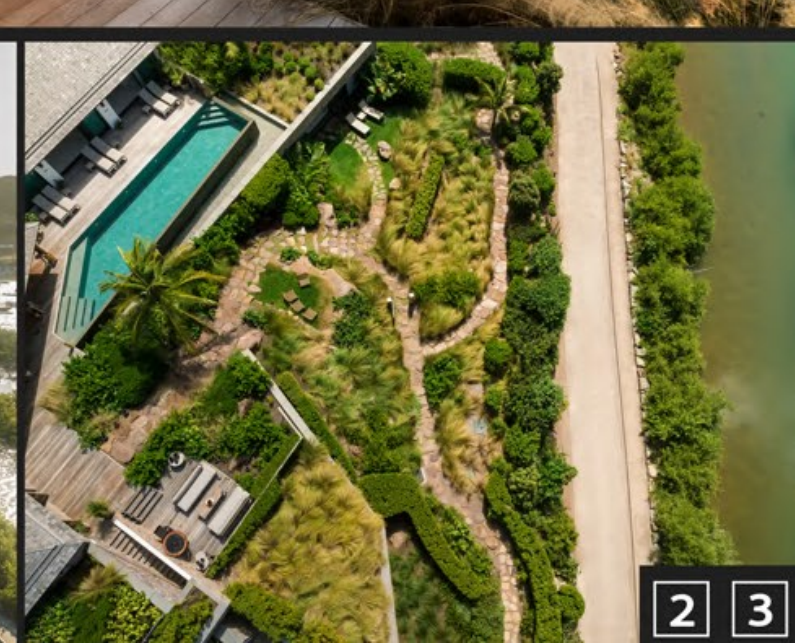
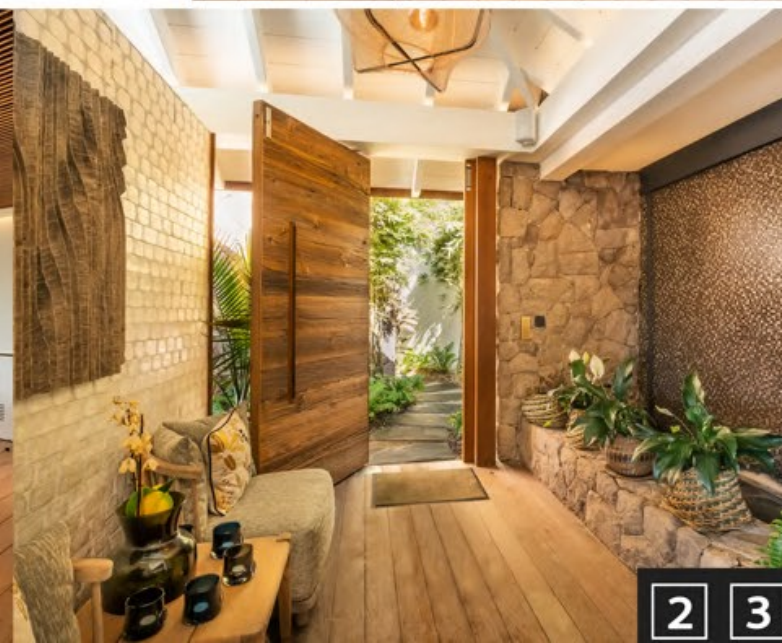
Parcelle : AY 516, AY 517, AY 518, AY 519

Lieu: GRAND CUL DE SAC,
97 133 Saint Barthélemy
n° 9711231700003/M1
S. parcelle: 3088m²
SHOB: 547.8 m²
SHON: 365.9 m²

ISSAYAH VILLA



ISSAYAH VILLA





BRUNEAU GHEZZI
ARCHITECTES

Villa 4
TOURMALINE

CONSTRUCTION DE DEUX VILLAS
3 CHAMBRES AVEC PISCINE



PERSPECTIVE 3D



Total Travaux: 3 600 000 euros
Total Agencement: 580 000 euros
Total Mobilier: 465 000 euros

Durée travaux: 2017-2022

Parcelle : AY 516, AY 518,
Lieu: GRAND CUL DE SAC,
97 133 Saint Barthélemy
n° 9711231700009 /M1
PC
S. parcelle: 1454 m²
SHOB: 317.6 m²
SHON: 212 m²



ISSAYAH VILLA



Plan masse & Perspective générale

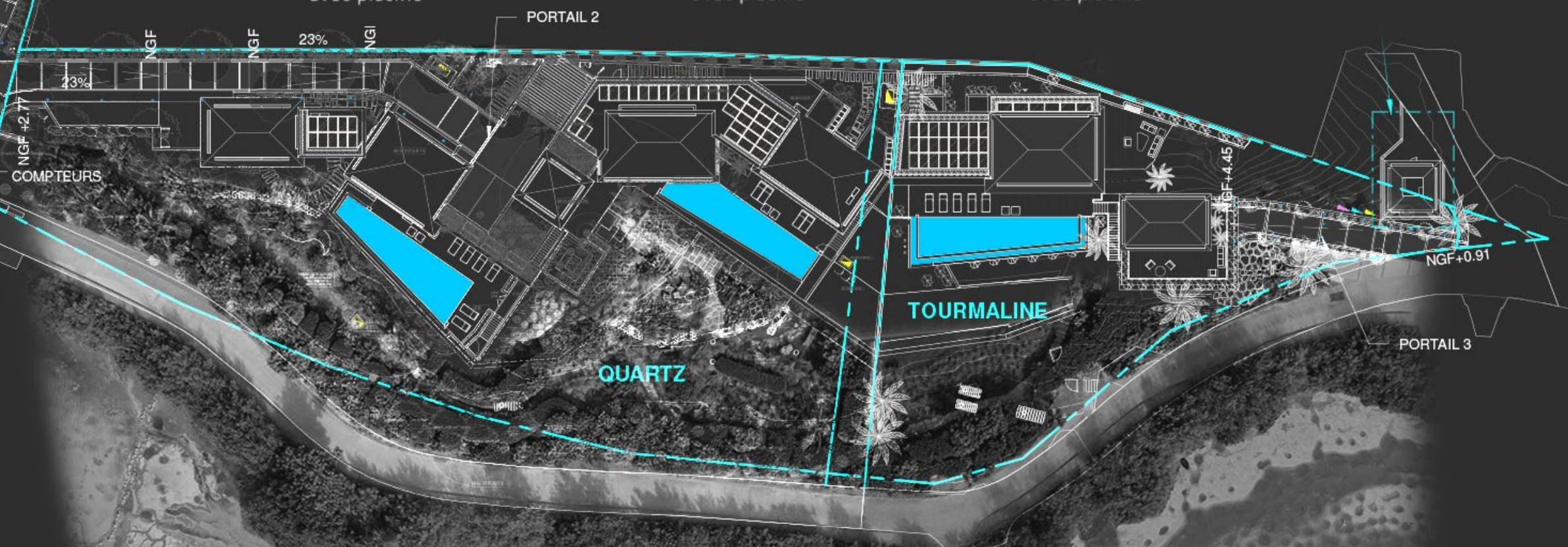


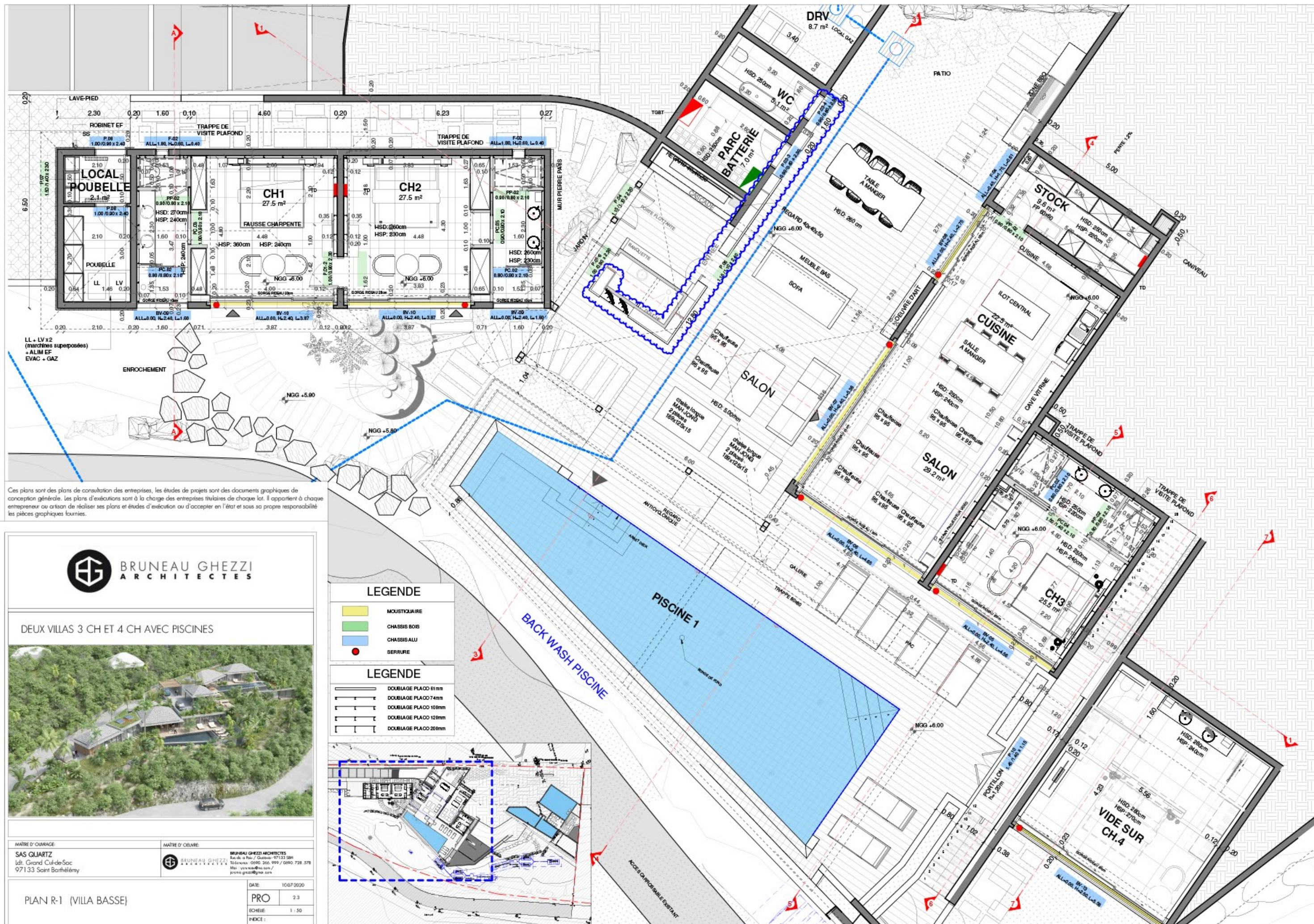
1
Larimar
Villa 4 chambres
avec piscine

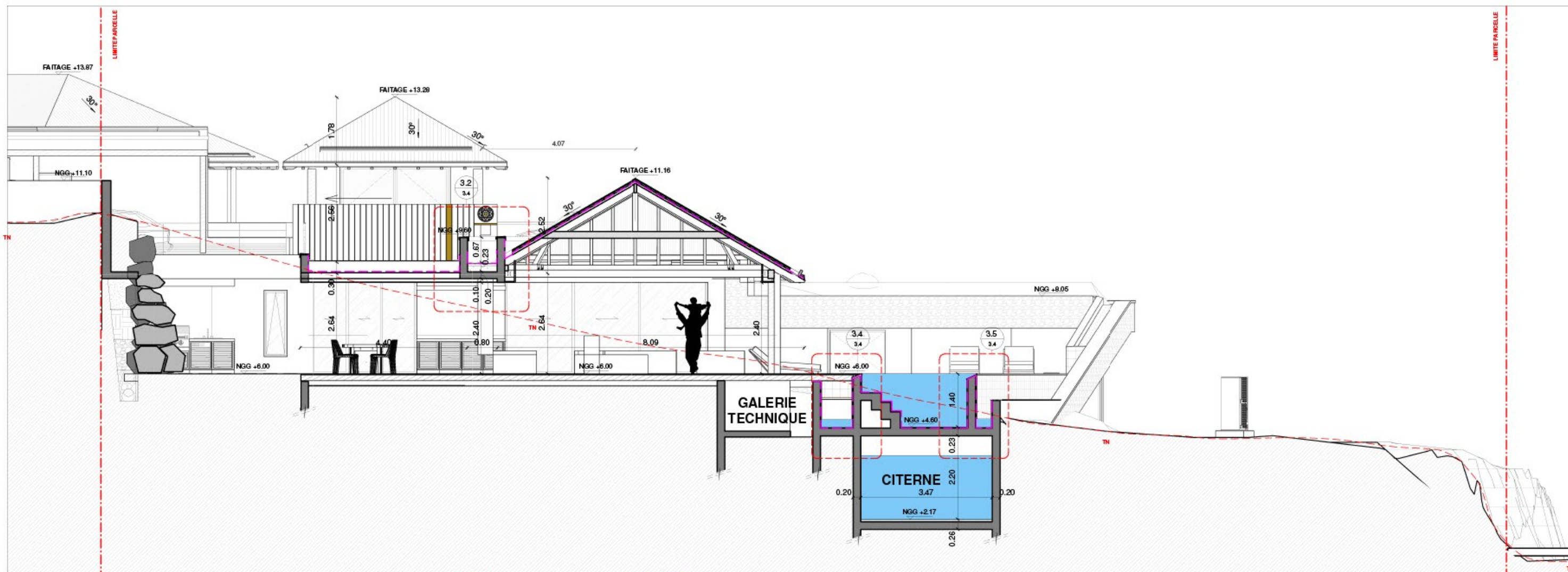
2
Quartz
Villa 3 chambres
avec piscine

3
Quartz
Villa 4 chambres
avec piscine

4
Tourmaline
Villa 3 chambres
avec piscine







Ces plans sont des plans de consultation des entreprises, les études de projets sont des documents graphiques de conception générale. Les plans d'exécution sont à la charge des entreprises titulaires de chaque lot. Il appartient à chaque entrepreneur ou artisan de réaliser ses plans et études d'exécution ou d'accepter en l'état et sous sa propre responsabilité les pièces graphiques fournies.



BRUNEAU GHEZZI
ARCHITECTES

DEUX VILLAS 3 CH ET 4 CH AVEC PISCINES

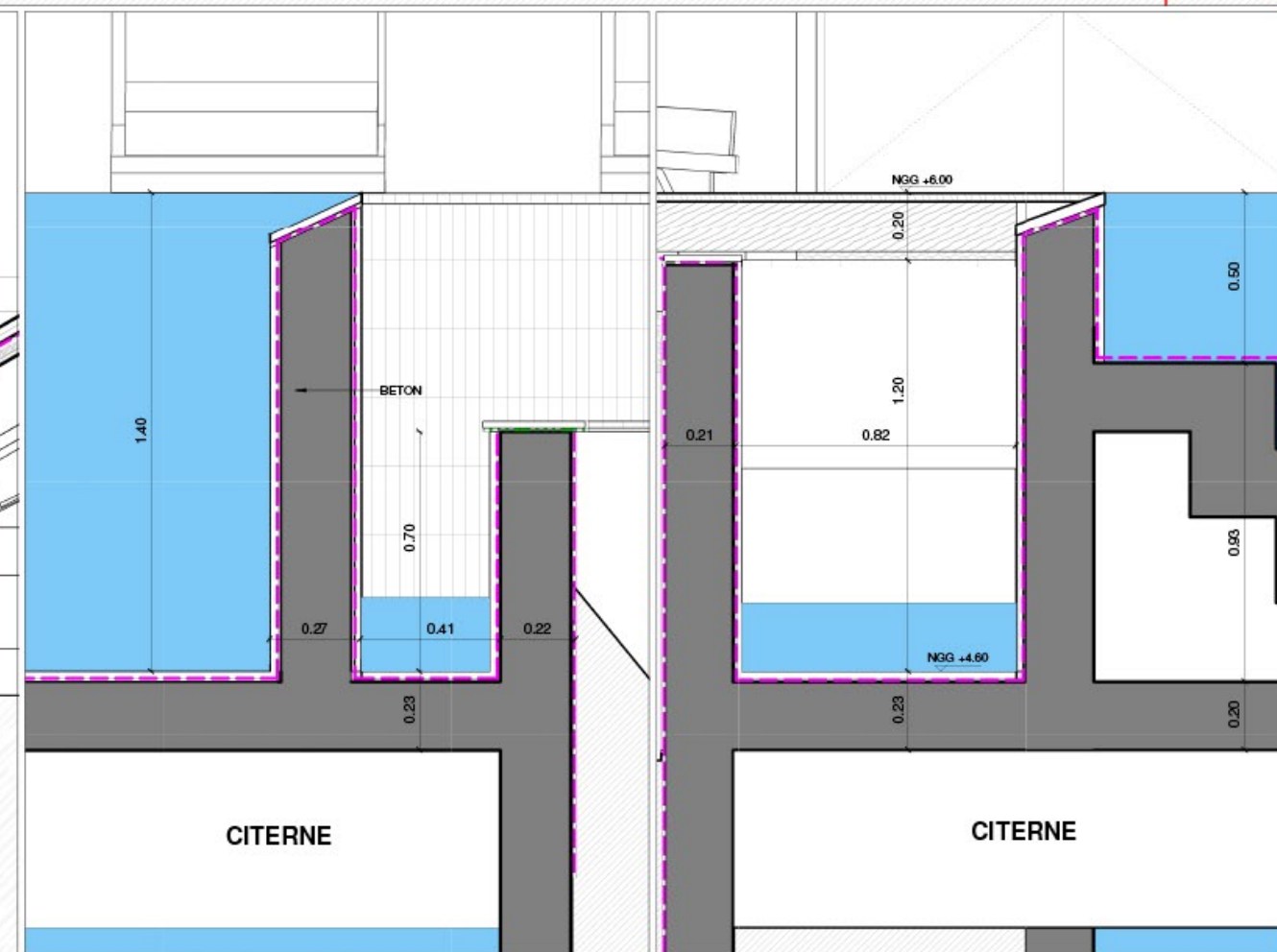
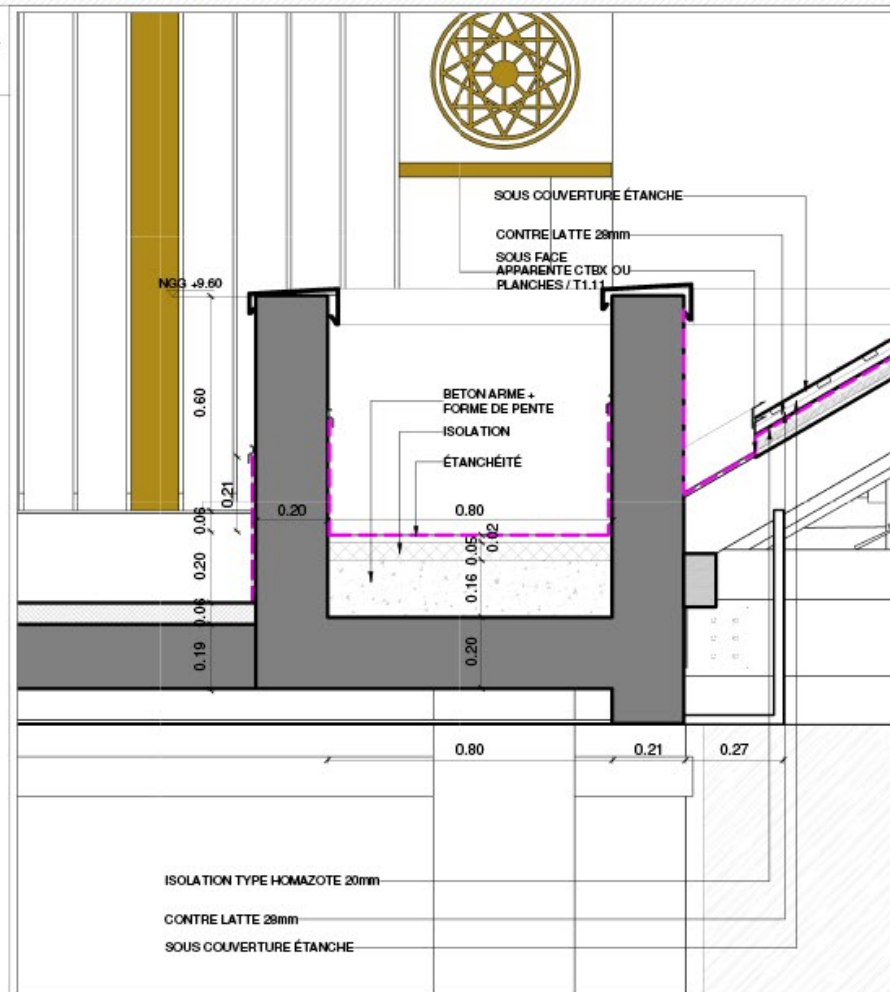


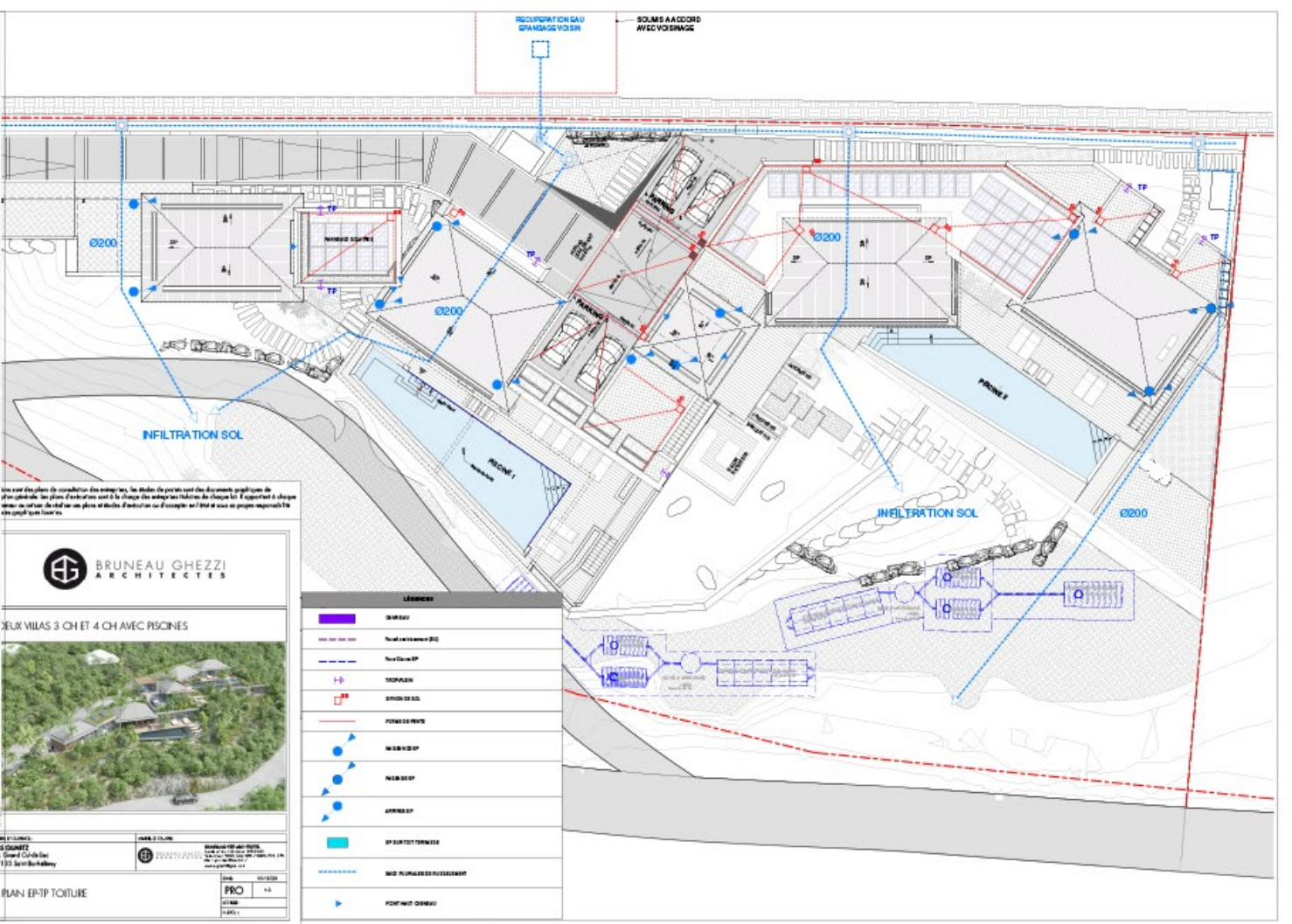
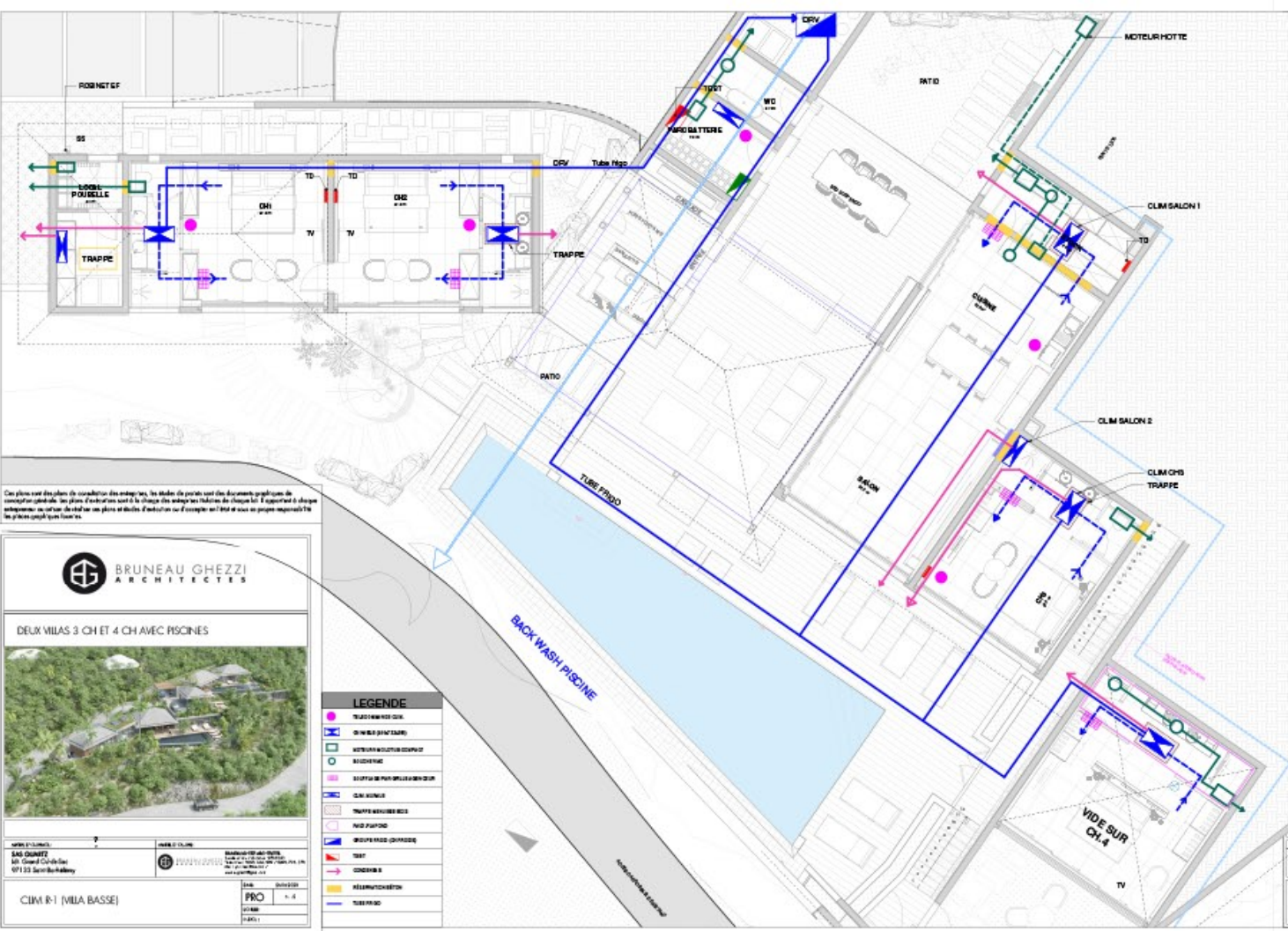
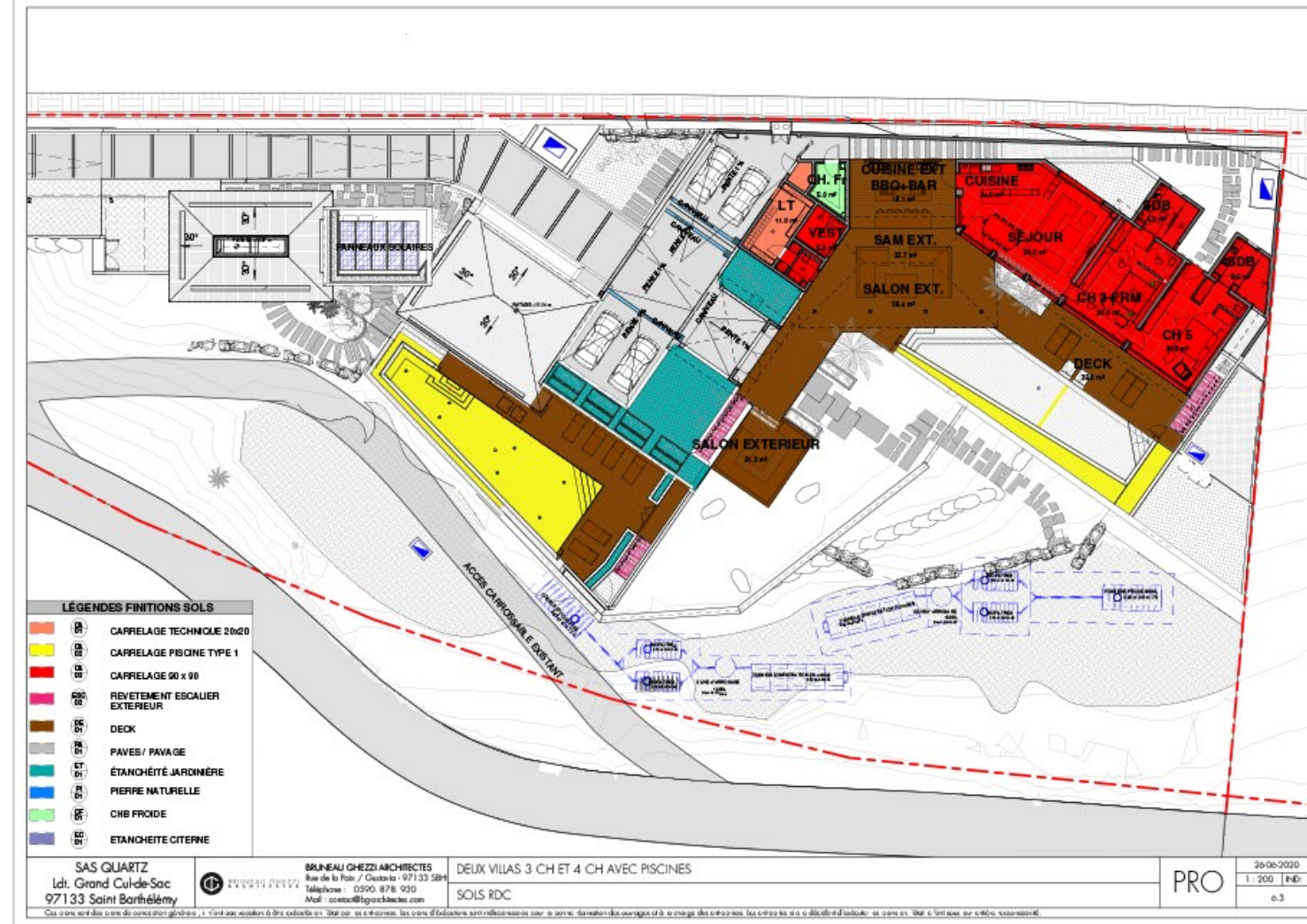
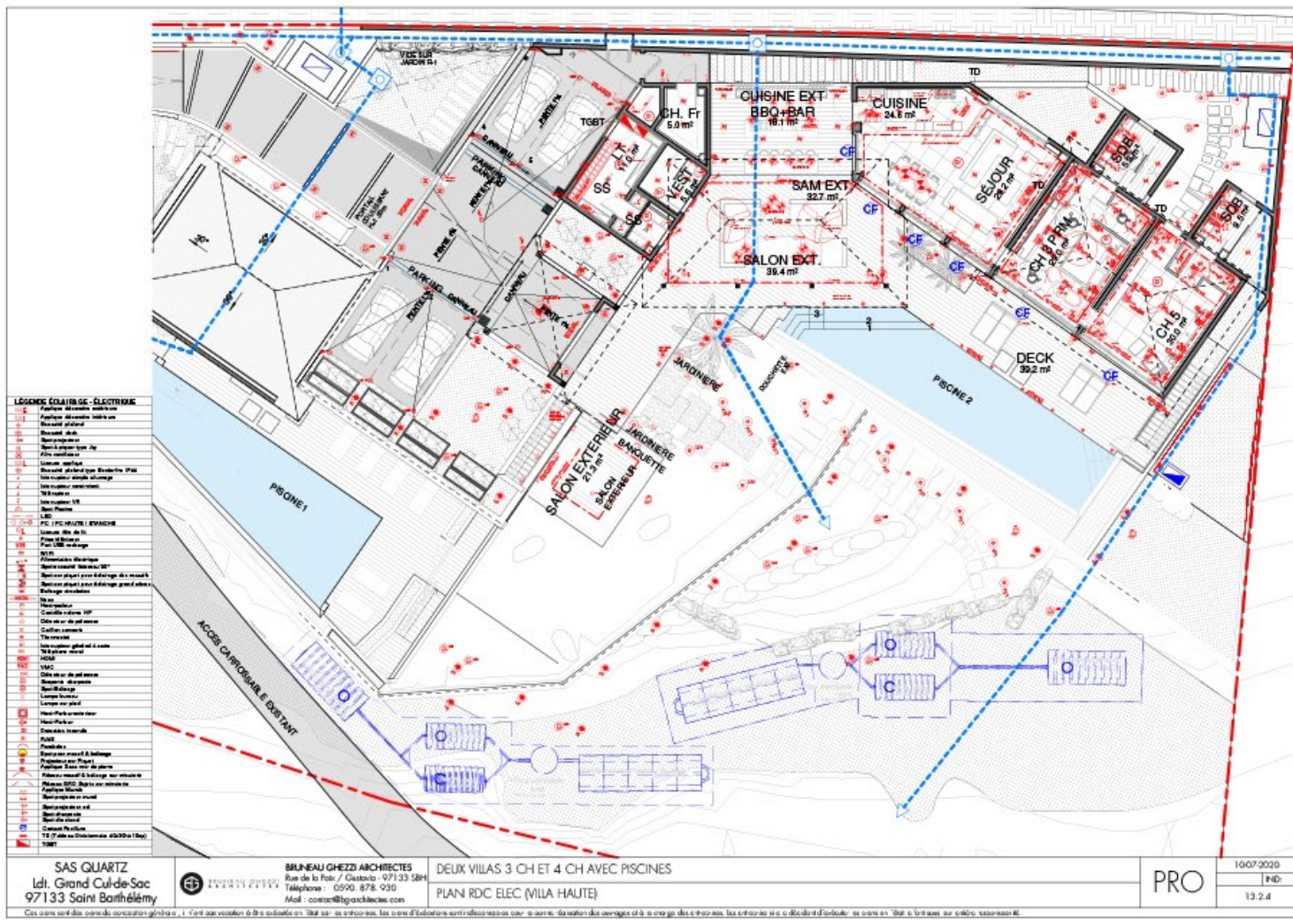
MAÎTRE D'OUVRAGE:
SAS QUARTZ
Lot. Grand Cul-de-Sac
97133 Saint-Barthélemy

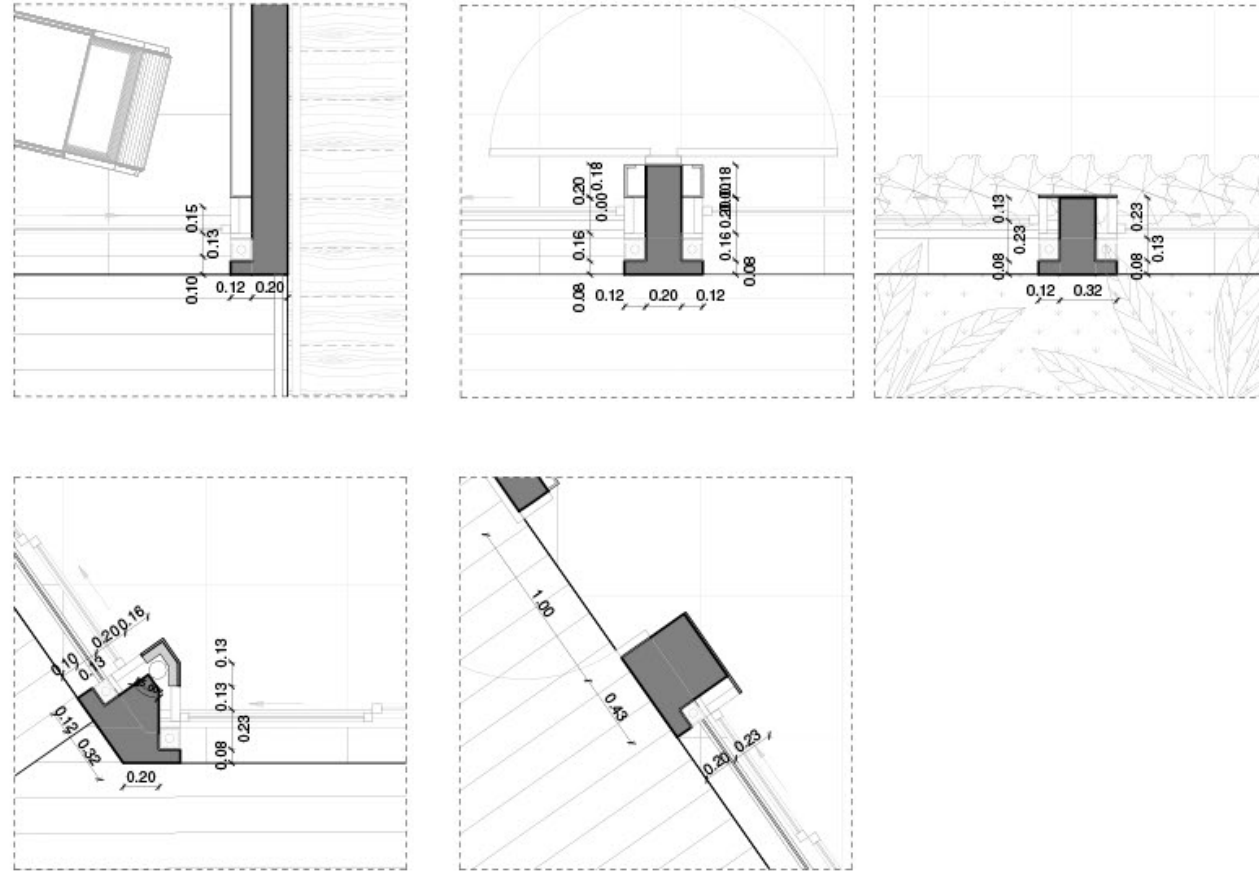
MAÎTRE D'ŒUVRE:
BRUNEAU GHEZZI
BRUNEAU GHEZZI ARCHITECTES
Rue de la Poste / Guadeloupe - 97133 SBT
Téléphones : 0690 300 999 / 0690 728 378
Mail : pierre@bruneau-ghizzi.com / pierre.ghizzi@nax.com

COUPE 3-3

DATE: 26/06/2020
PRO: 3.4
ÉCHELLE:
INDICE:





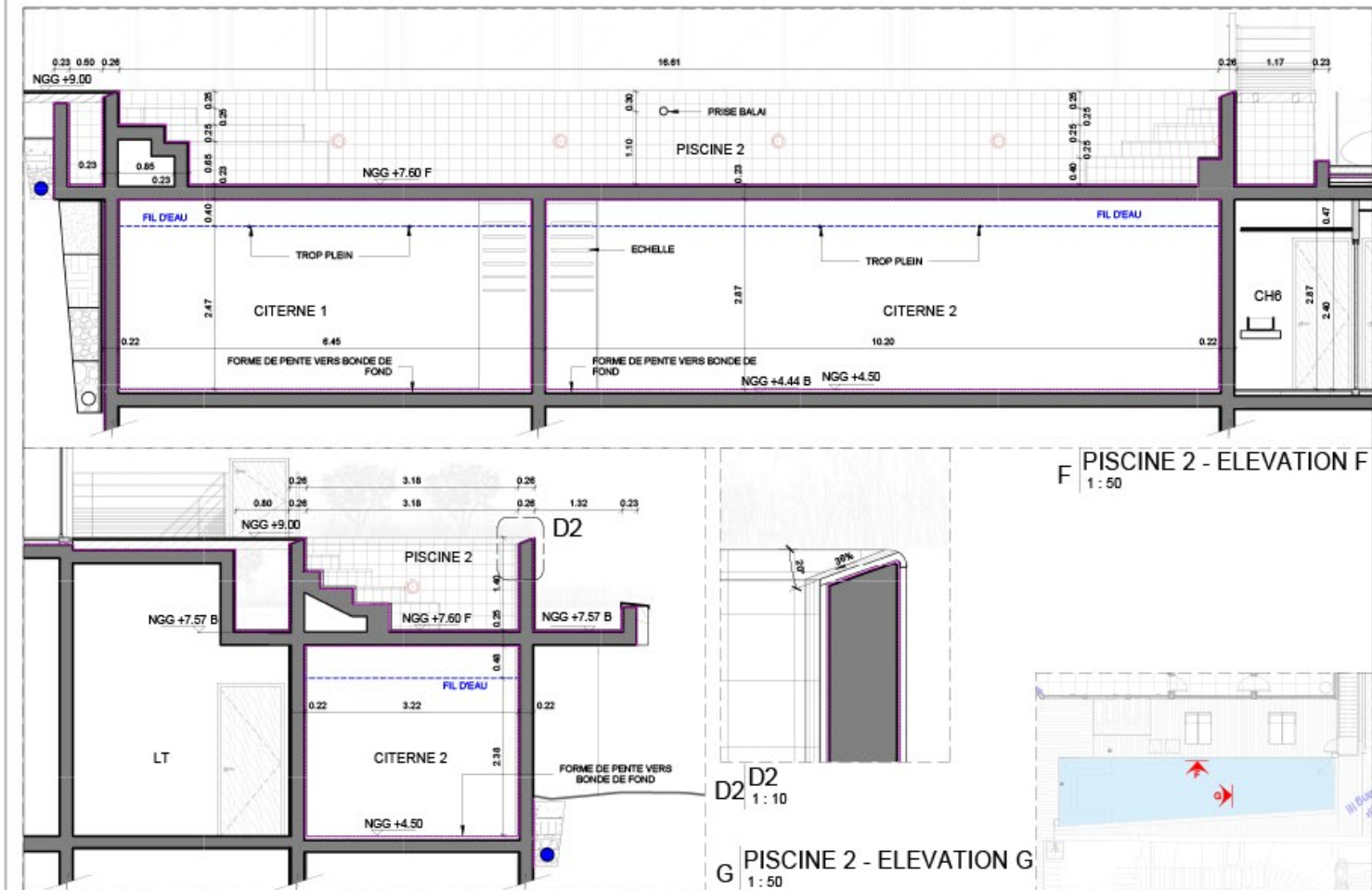


SAS QUARTZ
Ldt. Grand Cul-de-Sac
97133 Saint Barthélemy

BRUNEAU GHEZZI ARCHITECTES
Rue de la Poste / Gustavia - 97133 Saint Barthélemy
Téléphone : 0590. 878. 930
Mail : contact@bgarchitectes.com

DEUX VILLAS 3 CH ET 4 CH AVEC PISCINES
DETAIL - PLAN RDC (MILA HAUTE)

PRO 1007/0020
1:20 IND
7.4

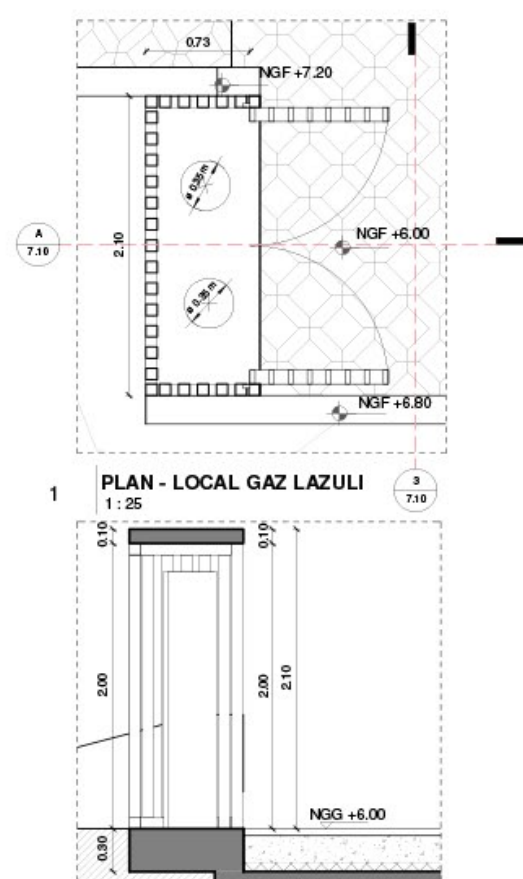


SAS QUARTZ
Ldt. Grand Cul-de-Sac
97133 Saint Barthélemy

BRUNEAU GHEZZI ARCHITECTES
Rue de la Poste / Gustavia - 97133 Saint Barthélemy
Téléphone : 0590. 878. 930
Mail : contact@bgarchitectes.com

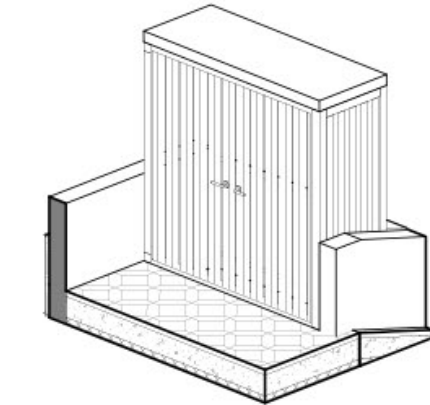
DEUX VILLAS 3 CH ET 4 CH AVEC PISCINES
PISCINE 2 - FACADE FF ET G-G

PRO 17/01/2020
1:50 IND
8.19

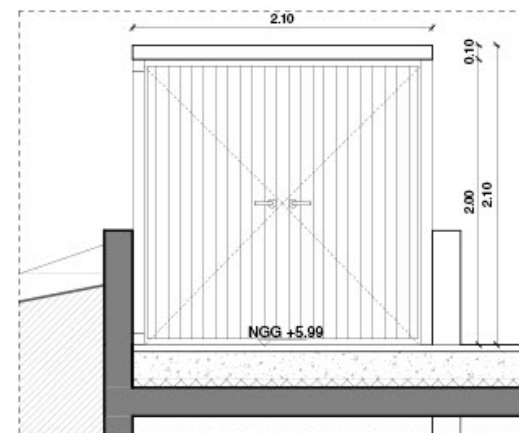


1 PLAN - LOCAL GAZ LAZULI
1:25

A COUPE A-A - LOCAL GAZ LAZULI
1:25



3 ELEVATION - LOCAL GAZ LAZULI
1:25



SAS QUARTZ
Ldt. Grand Cul-de-Sac
97133 Saint Barthélemy

BRUNEAU GHEZZI ARCHITECTES
Rue de la Poste / Gustavia - 97133 Saint Barthélemy
Téléphone : 0590. 878. 930
Mail : contact@bgarchitectes.com

DEUX VILLAS 3 CH ET 4 CH AVEC PISCINES
DETAIL LOCAL GAZ LAZULI

PRO 1007/0020
1:25 IND
7.10

N° de Feuille	Table largeur x hauteur	Hauteur allège linteau	Hauteur linteau linteau	Couleur	N° de Feuille	Table largeur x hauteur	Hauteur allège linteau	Hauteur linteau linteau	Couleur	N° de Feuille	Table largeur x hauteur	Hauteur allège linteau	Hauteur linteau linteau	Couleur
BV01	4.50x2.40	0.00	2.40	3	BV02	3.10x2.40	0.00	2.40	3	BV03	1.70x2.40	0.00	2.40	1
VUE en élévation					VUE en élévation					VUE en élévation				
VUE en plan					VUE en plan					VUE en plan				
Type					Type					Type				
Villes					Villes					Villes				
Localisation					Localisation					Localisation				
CHASSIS ALU QUARTZ					CHASSIS ALU QUARTZ					CHASSIS ALU QUARTZ				
CH3, CH5					SÉJOUR					SÉJOUR				
N° de Feuille					N° de Feuille					N° de Feuille				
BV04					BV05					BV05				
Table largeur x hauteur					Table largeur x hauteur					Table largeur x hauteur				
2.70x2.40					4.50x2.40					4.65x2.40				
Hauteur allège linteau					0.00					0.00				
Hauteur linteau linteau					2.40					2.40				
Couleur					1					1				
VUE en élévation					VUE en élévation					VUE en élévation				
VUE en plan					VUE en plan					VUE en plan				
Type					Type					Type				
CHASSIS ALU QUARTZ					CHASSIS ALU LAZULI					CHASSIS ALU LAZULI				
Villes					Villes					Villes				
Localisation					Localisation					Localisation				
SÉJOUR					CH3					SAÏON, CUISINE				
SERRURE					COUVRE-JOINT									

SAS QUARTZ
Ldt. Grand Cul-de-Sac
97133 Saint Barthélemy

BRUNEAU GHEZZI ARCHITECTES
Rue de la Poste / Gustavia - 97133 Saint Barthélemy
Téléphone : 0590. 878. 930
Mail : contact@bgarchitectes.com

DEUX VILLAS 3 CH ET 4 CH AVEC PISCINES
NOMENCLATURE DES PORTES ET FENÊTRES

PRO 1007/0020
1:25 IND
10.1

Façade laquée extérieure sous carbet avec portes dissimulées



Vue salle à mangée extérieure



Vue petit salon extérieur



Maillage métallique
prit entre deux feuilles
de verre

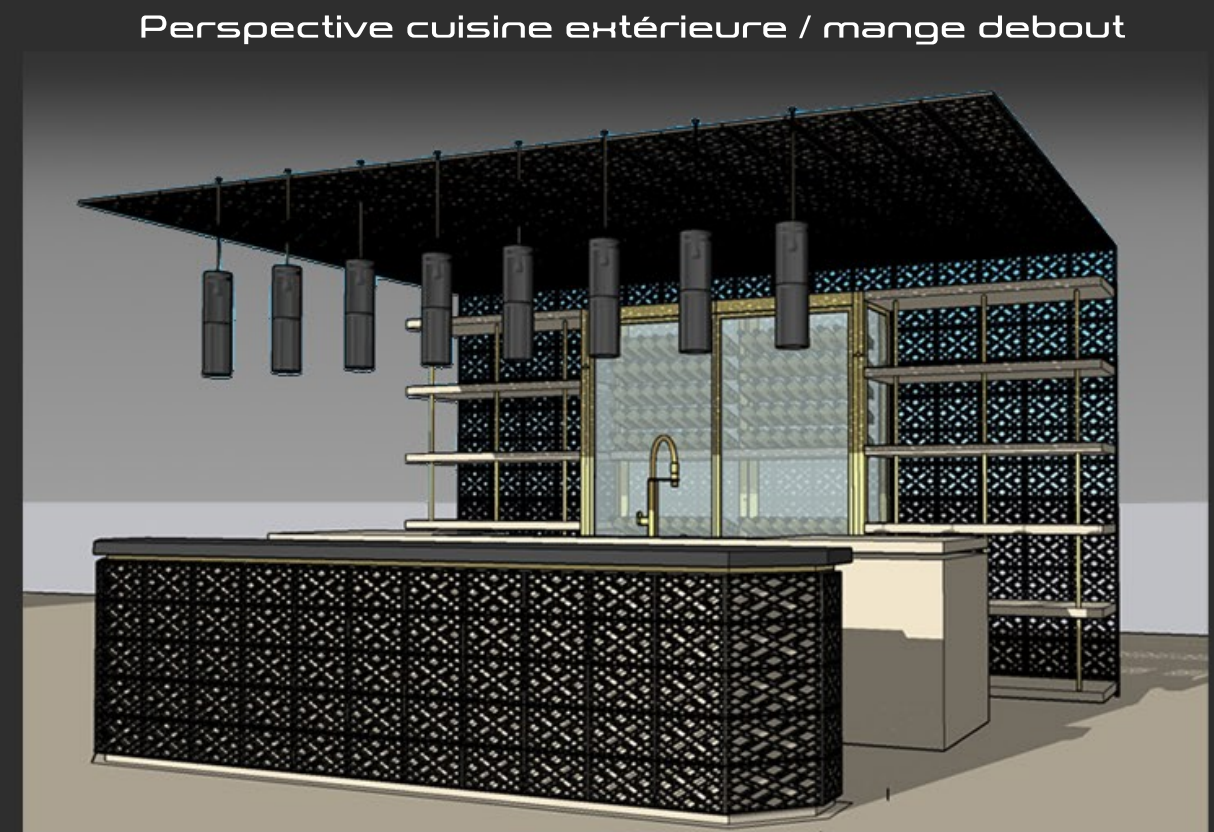


Elévation Façade laquée extérieure sous carbet
avec portes dissimulées



Cave à vin inox
Vaisselier avec montant laiton
& pare-vue ajouré

Cuisine extérieure avec plancha / Mange-debout avec plateau pierre et ciel ajouré
Cuisine intérieure avec îlot central ciel de bar ajouré



Perspective cuisine extérieure / mange debout



Perspective & élévation cuisine intérieure





Villa Eden

Agence:	non
Lieu:	Palomino (Co)
Année:	Chantier: 2017 - 2018 / Exploitation: depuis 2018
Projet:	Construction d'un hôtel 18 chambres avec piscines
Type:	Hôtel
Fonction:	Architecte conception
Mission:	ESQ - APS - APD - PC - PRO - Agencement intérieur - Charte graphique

36

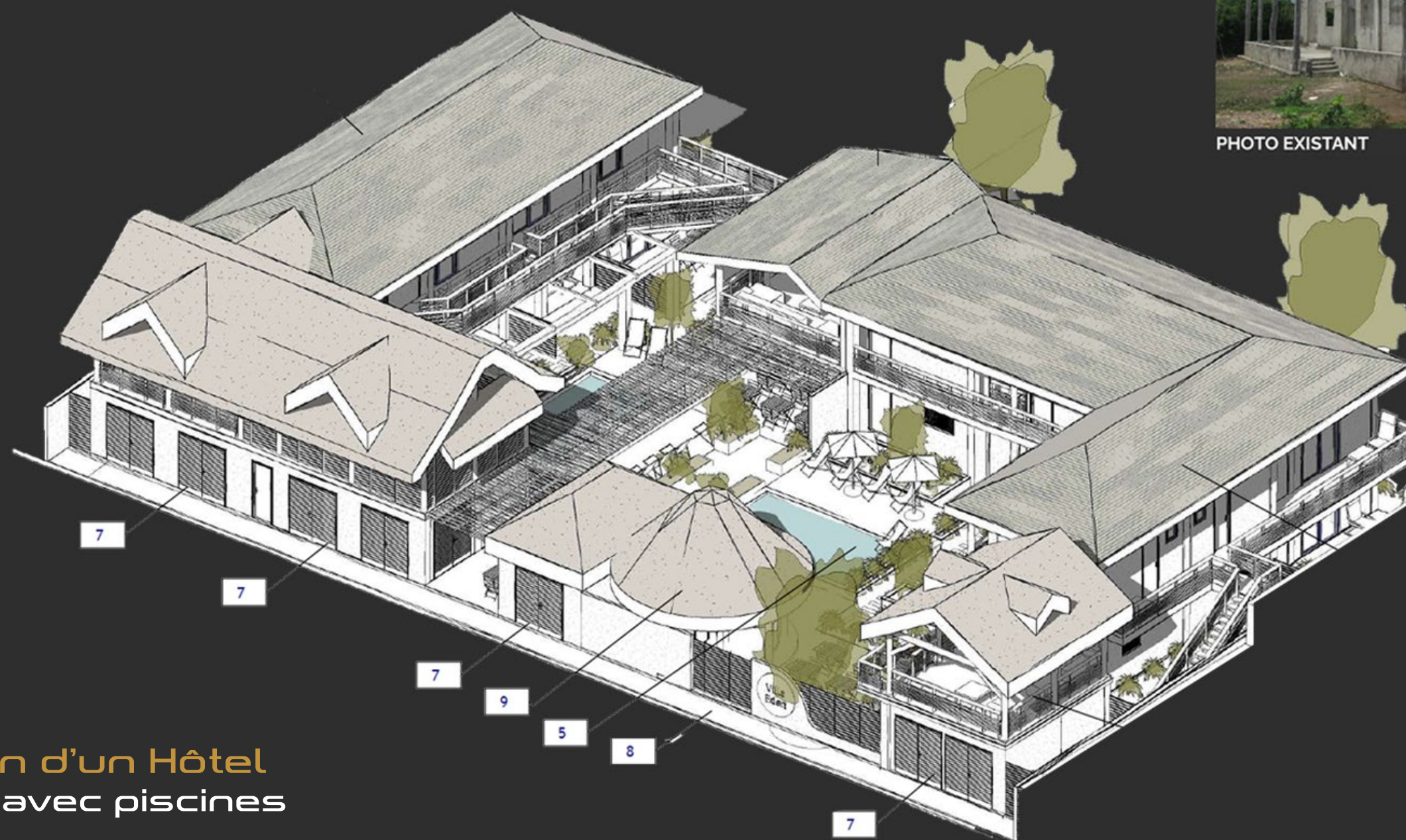
Benjamin Grangier
ARCHITECTE

Construction d'un hotel 18 chambres
avec piscines avec commerce
Palomino, Carrera #6

VILLA
EDEN
PALOMINO



PHOTO EXISTANT



Construction d'un Hôtel
18 chambres avec piscines
Commerces



CARTE DE VISITE

PHOTOGRAPHIE AERIEENNE



ESPACE PISCINE - BAIN DE SOLEIL



ZONE ACCUEIL SOUS LE MANGUIER - BOULANGERIE

PHOTO CHANTIER

Réhabilitation & extention du batiment existant



SALON DE MASSAGE EXTERIEUR



3G

Benjamin Grangier
ARCHITECTE

Construction d'un hotel 18 chambres
avec piscines avec commerce
Palomino, Carrera #6

PHOTO AMENAGEMENT EXTERIEUR

PHOTO ACCUEIL - ZONE ATTENTE



SALON LOUNGE - REPOS



PHOTO BAR



CHAMBRE TYPE

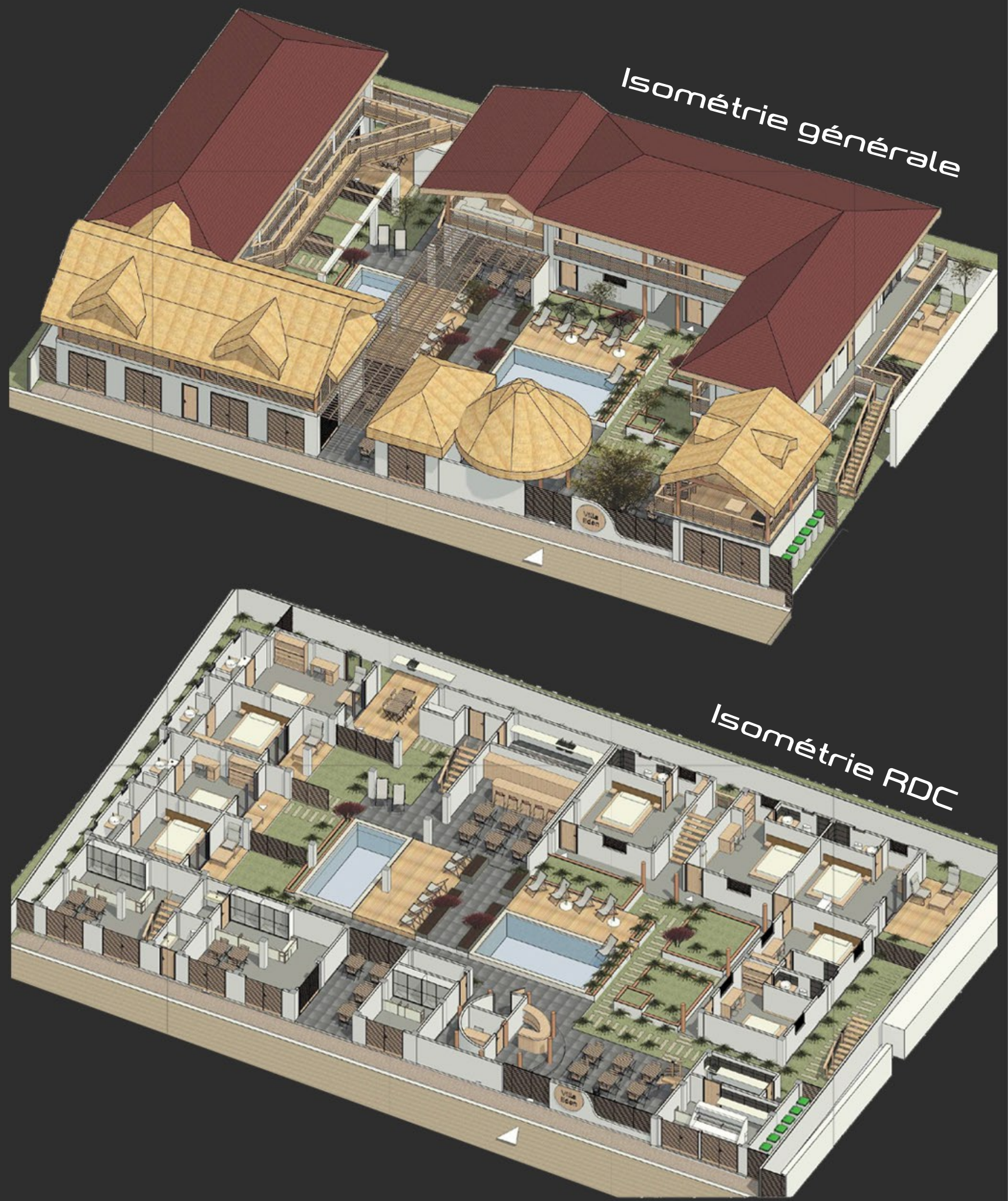
ZONE DORTOIR - ESPACE COMMUN



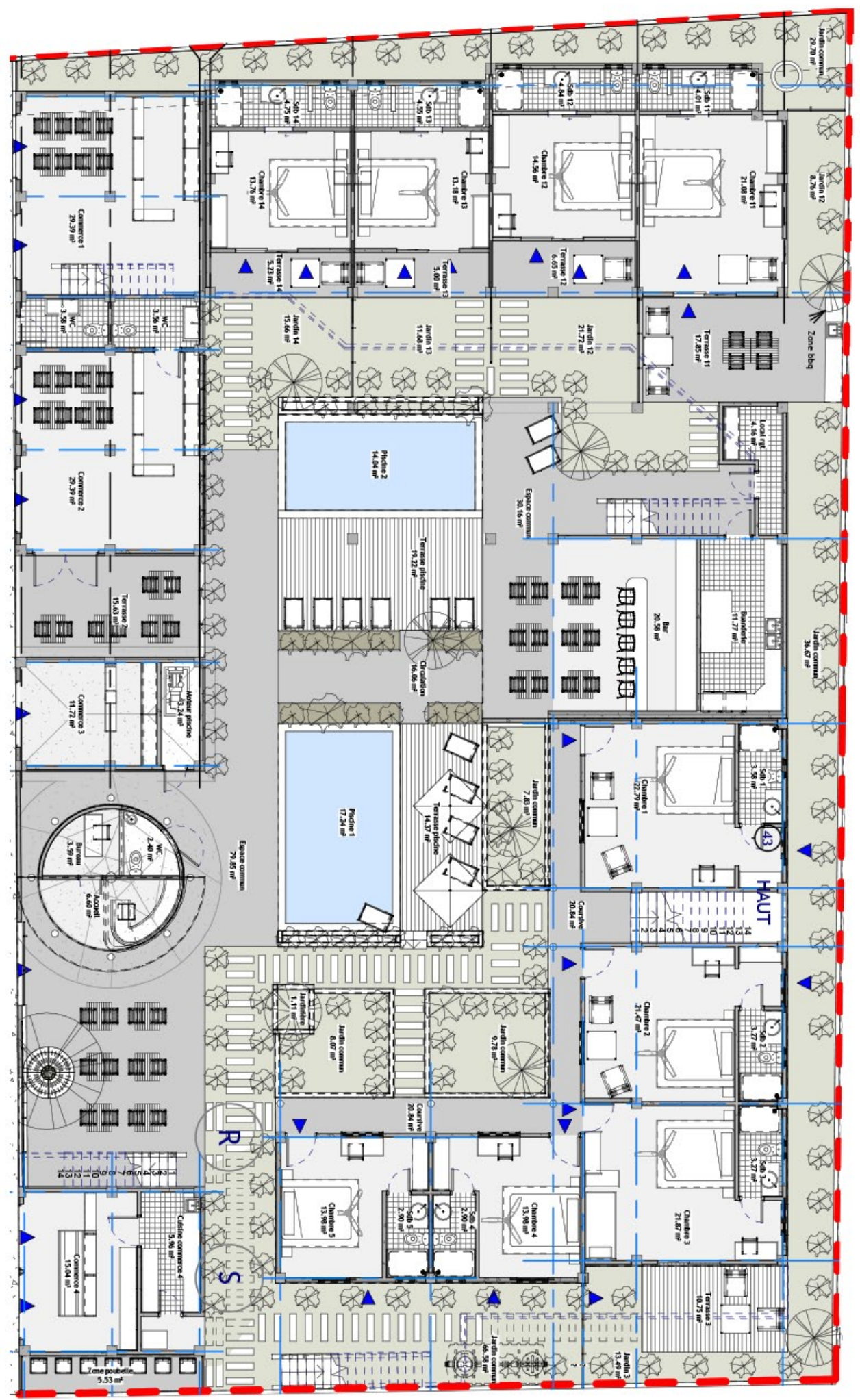
SALLE DE BAIN



Isométrie générale / RDC - Plan masse / RDC



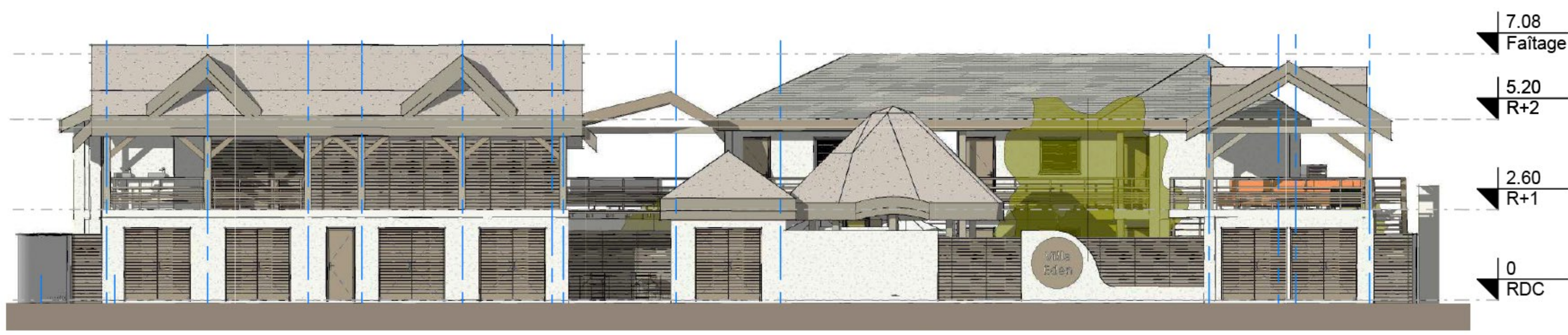
Plan RDC



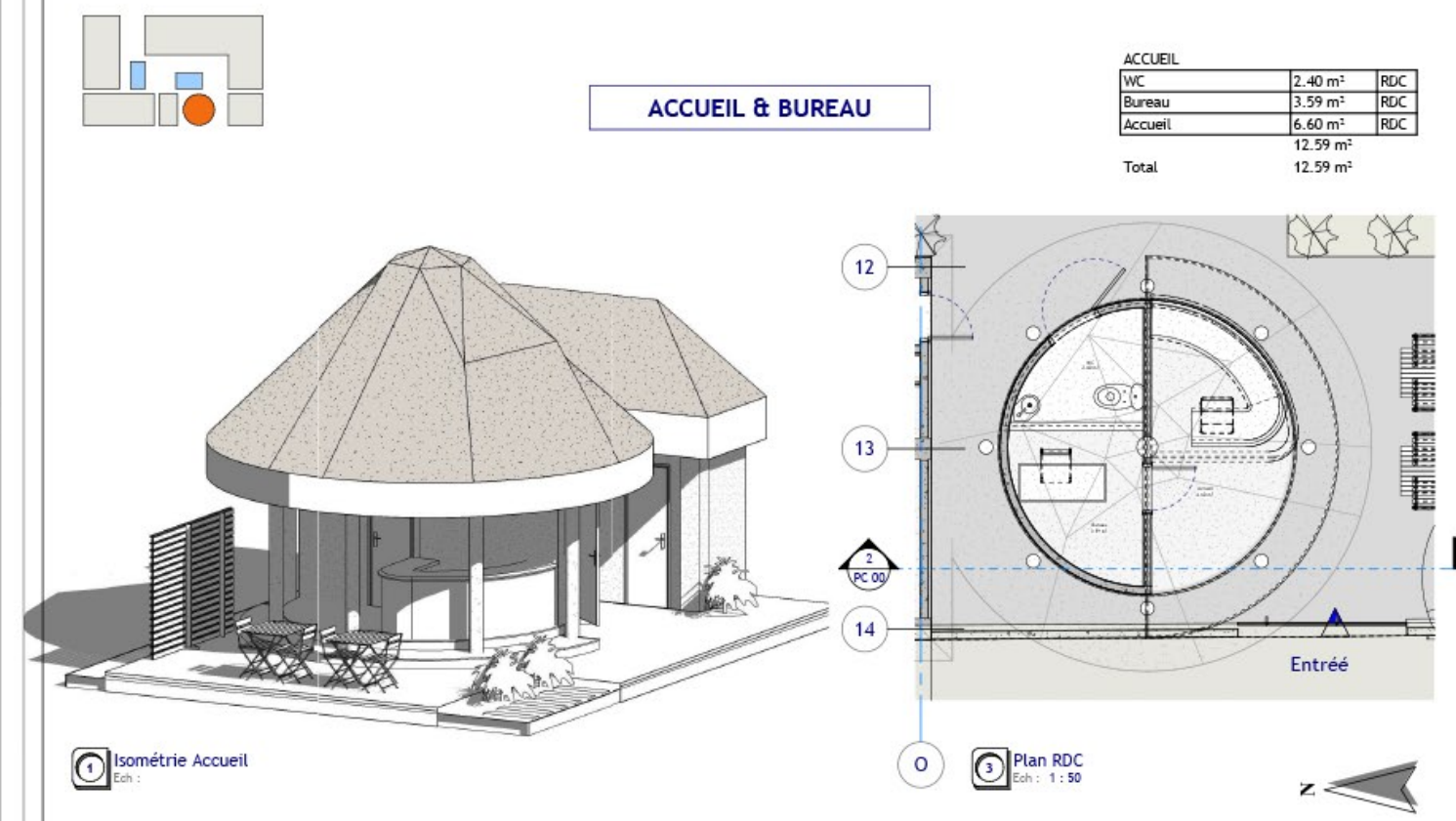
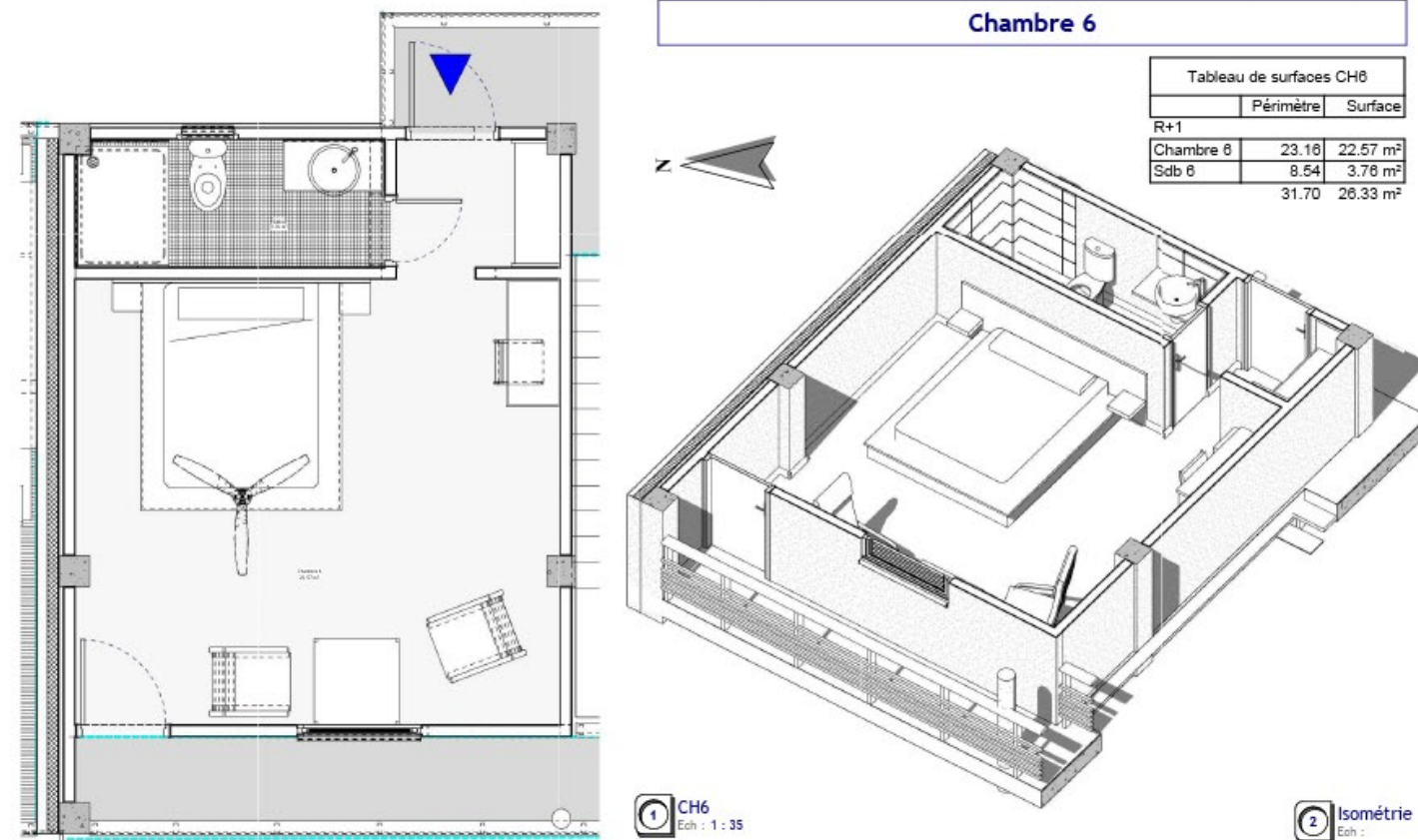
Façade intérieure Sud



Elévation Ouest



Coupe transversale



VILLA



EDEN

PALOMINO

Hôtel Villa Eden

Carrera 6 #4-50, Palomino, Guajira

446009 Palomino

Colombie

French Connexion

N°	Description	Date

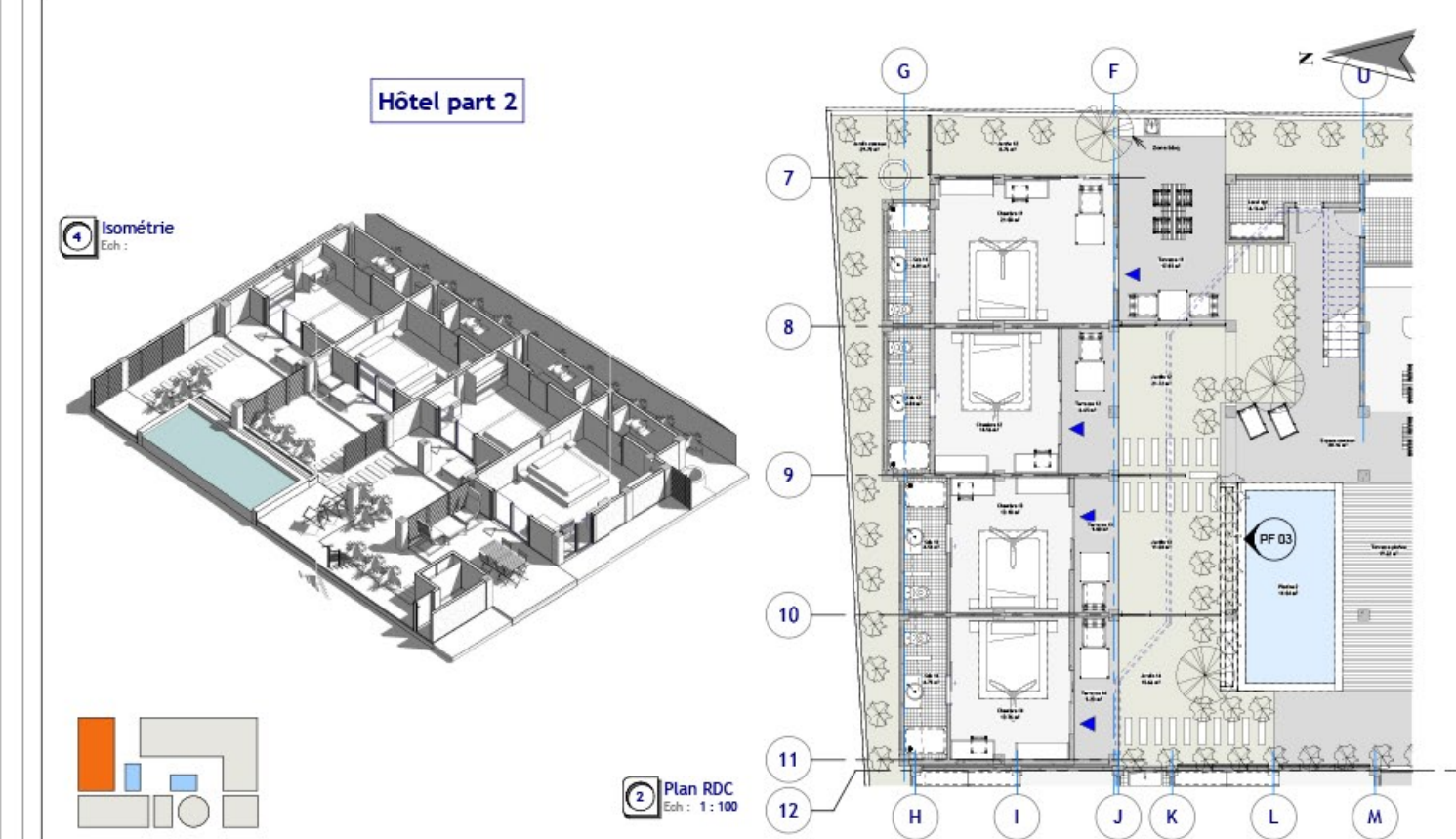
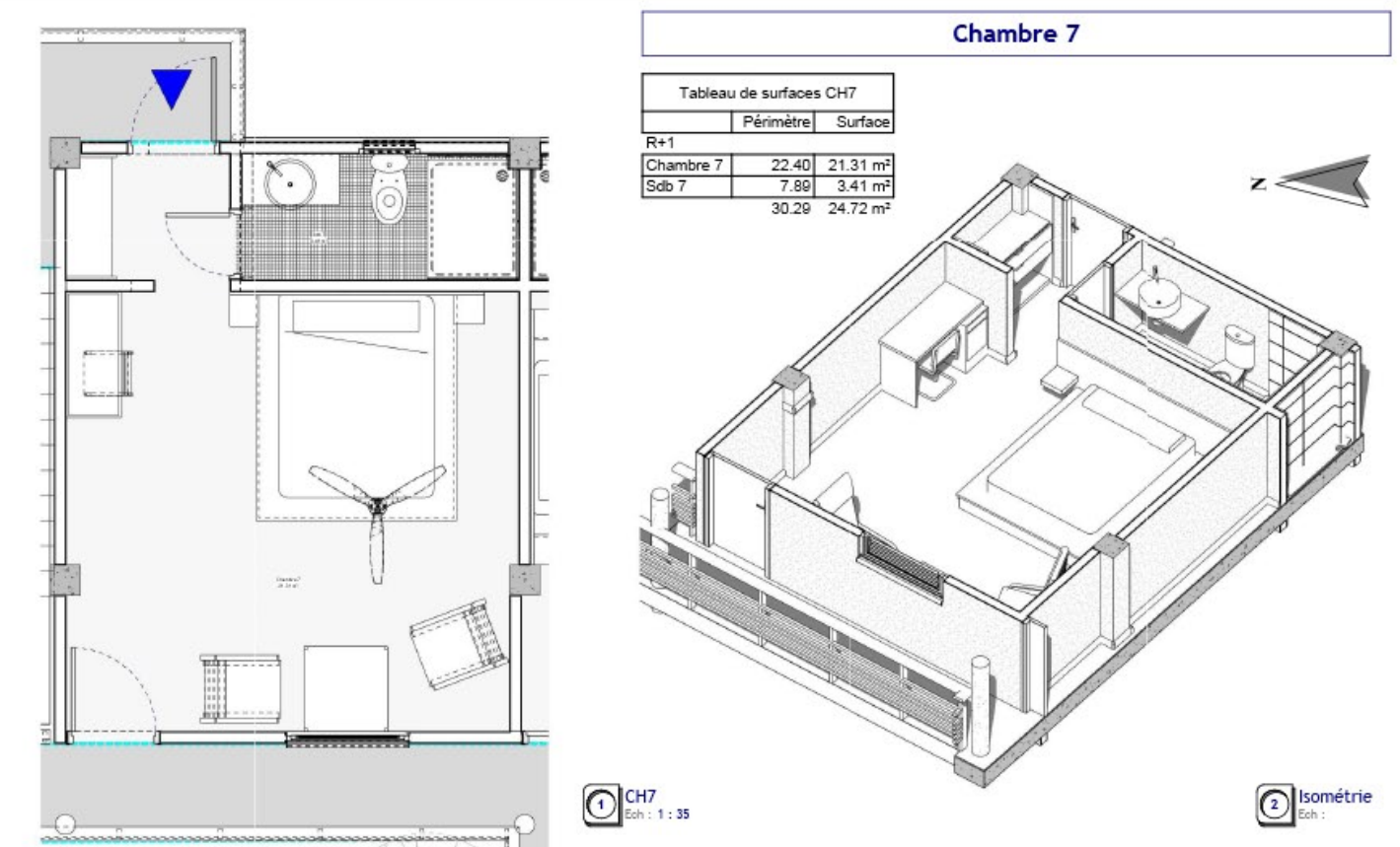
PERMIS DE
CONSTRUIRE

HOTEL 18 CHAMBRES
AVEC PISCINES ET COMMERCE

Chambre 6

Numéro de projet	01	CH 06
Date	Date de fin	
Dessiné par	Auteur	
Vérifié par	Vérificateur	
Echelle		

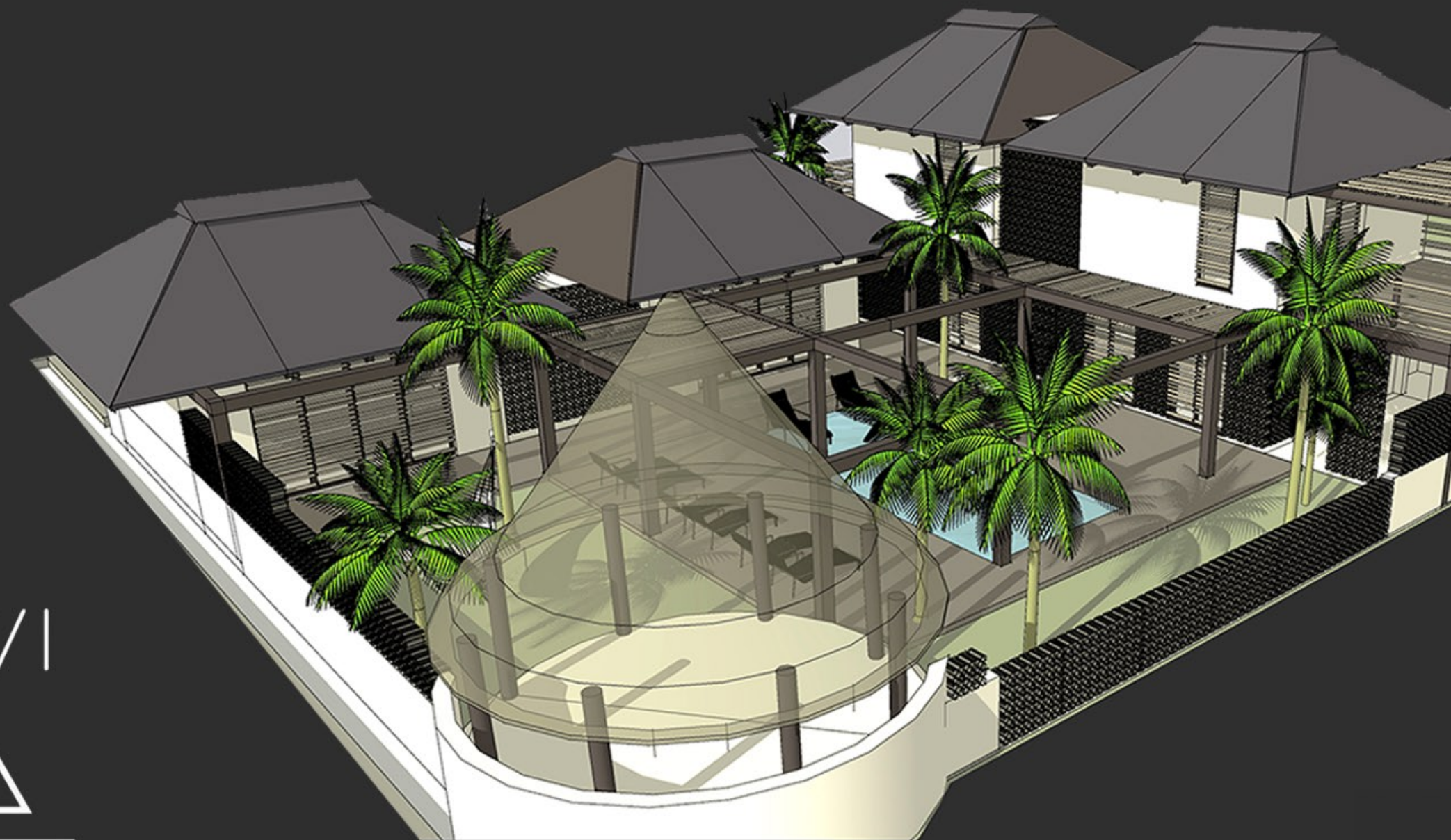
1 : 35





Francilia

Agence:	non
Lieu:	Palomino (Co)
Année:	Chantier en cours: 2023 - 2024
Projet:	Construction d'un ensemble de 6 villas avec piscine / commerce
Type:	Logement individuel - commerce
Fonction:	Architecte conception
Mission:	ESQ - APS - APD - PRO - PC



Construction de 6 villas avec piscines & Commerces

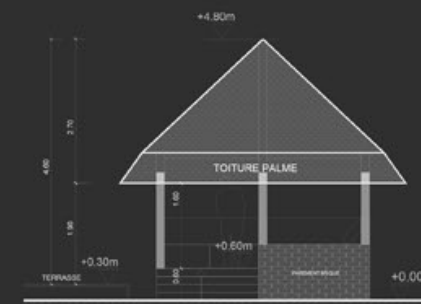
Agence:	non
Lieu:	Palomino (Co)
Année:	Chantier en cours: 2023 - 2024
Projet:	Construction d'un ensemble de 6 villas avec piscine / commerce
Type:	Logement individuel - commerce
Fonction:	Architecte conception
Mission:	ESQ - APS - APD - PRO - PC



36

Benjamin Grangier
ARCHITECTE

Construction de 6 villas avec piscine,
logement gardien, commerce
Palomino, Carrera #6



COUPE SCHEMATIQUE

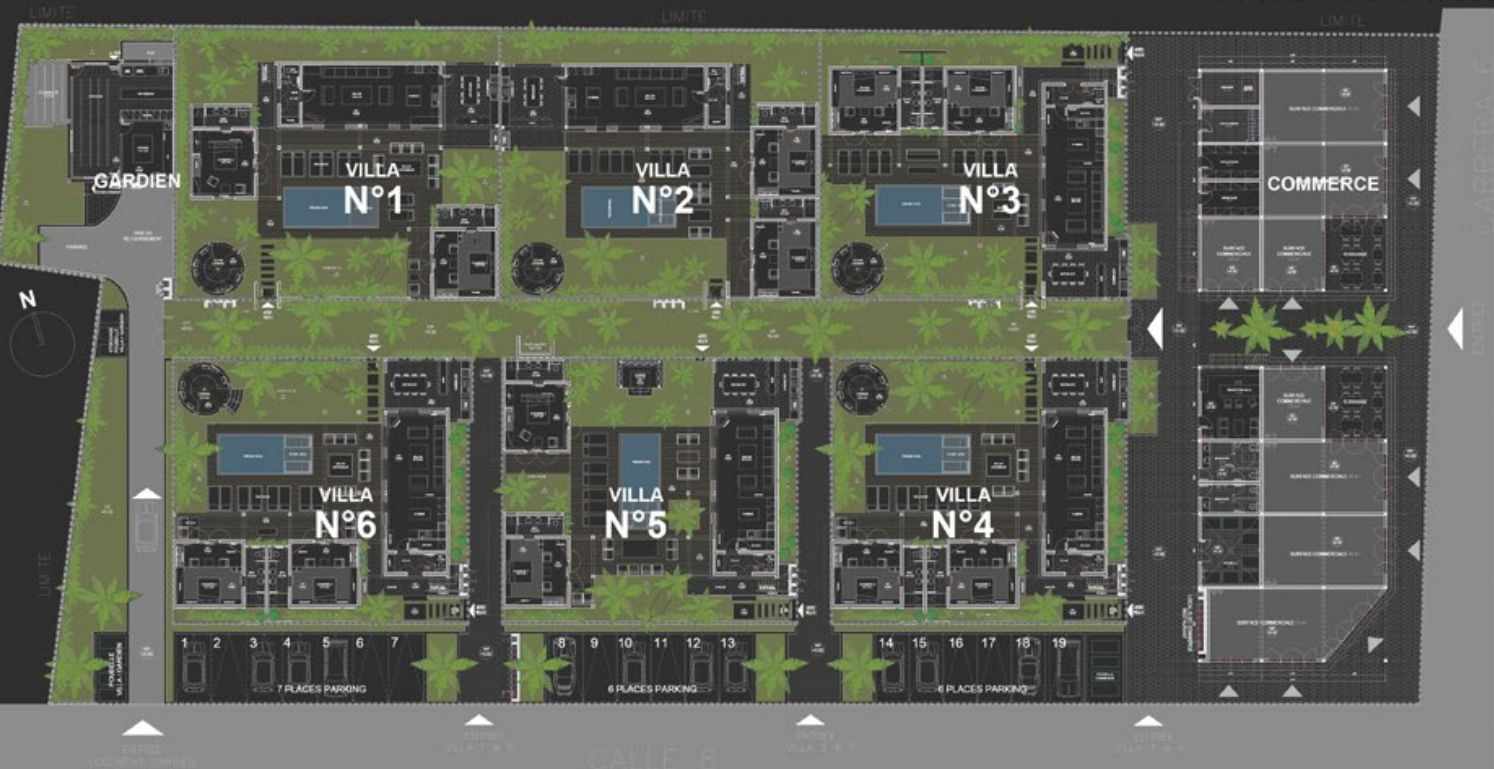


PLANCHE REPERAGE DES MATERIAUX



COUPE PROJET LONGITUDINALE

PLAN RDC VILLA 2



PLAN DU REZ DE CHAUSSEE PROJET



COUPE AXONOMETRIQUE

3G

Benjamin Grangier
ARCHITECTE

Construction de 6 villas avec piscine,
logement gardien, commerce
Palomino, Carrera #6

PHOTO CHANTIER été 2023



MISE EN PLACE DU DECK



MISE EN PLACE DU SOLIVAGE POUR LE DECK BOIS



VUE DU JARDIN INTERIEUR



FACADE PRINCIPALE SALON & CHAMBRES



CUISINE - SALLE A MANGER EXTERIEURE



AMENAGEMENT D'UNE CHAMBRE



PHOTO SALLE DE BAIN

PERSPECTIVE SUR LA PISCINE ET LA ZONE SALON/CUISINE EN PARTIE AJOUREE POUR FAVORISER LA VENTILATION NATURELLE





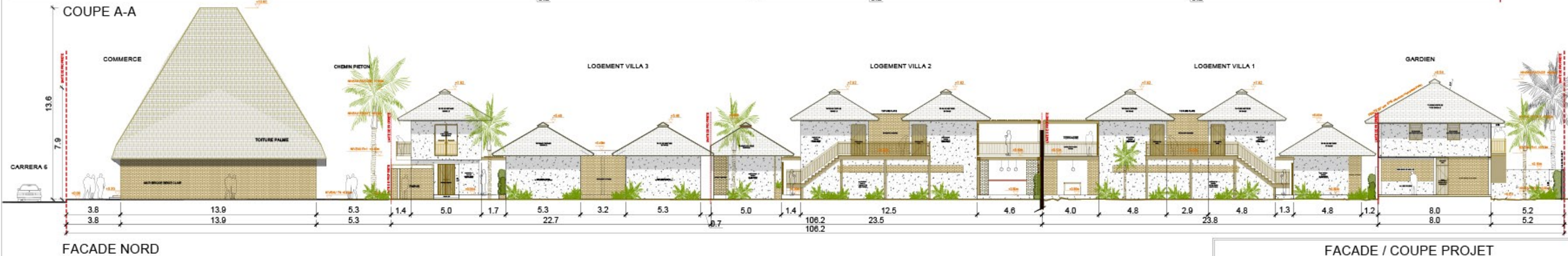
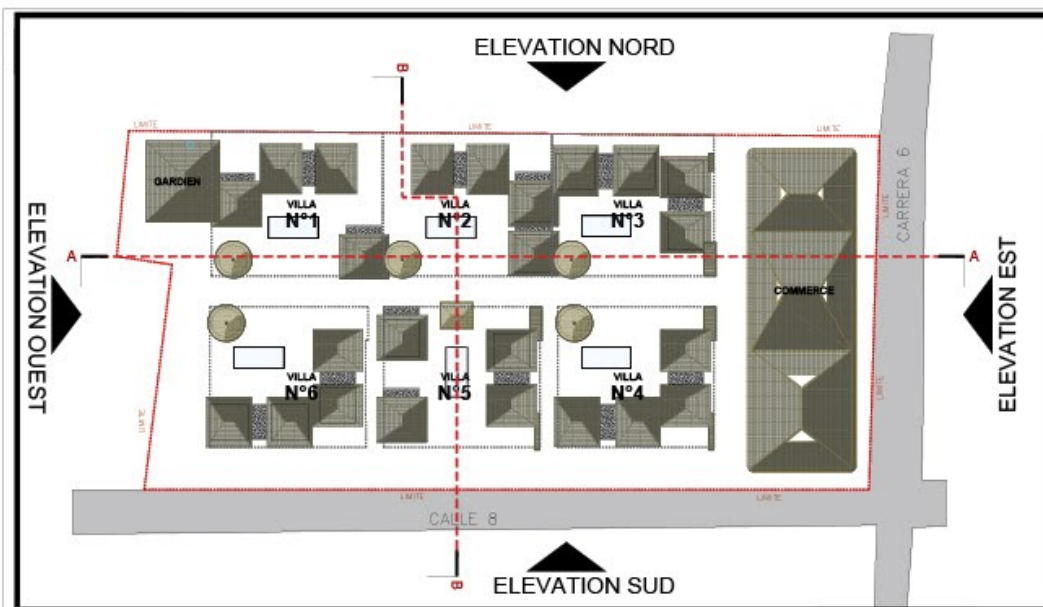
Vue depuis les chambres / Piscine avec plage

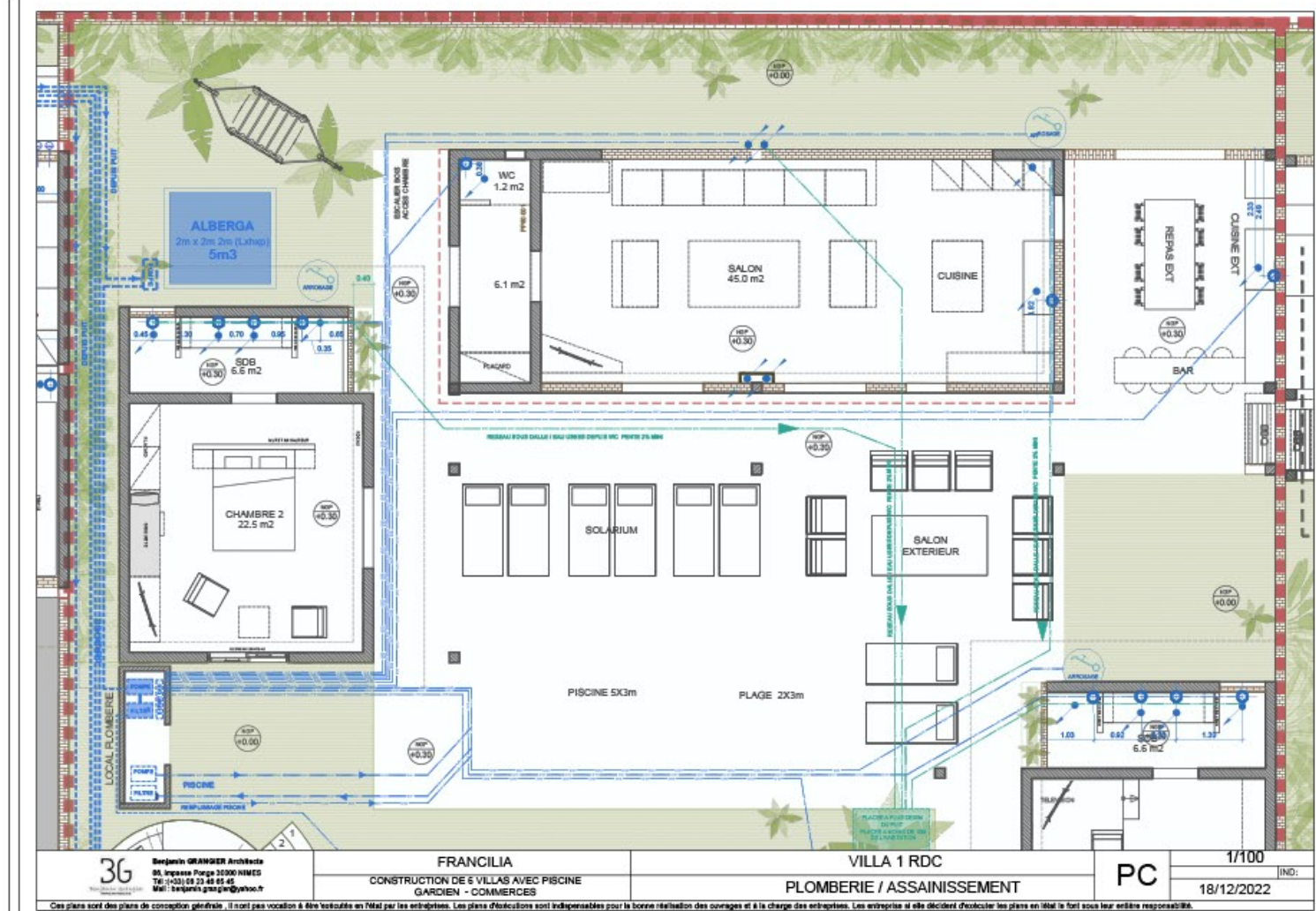
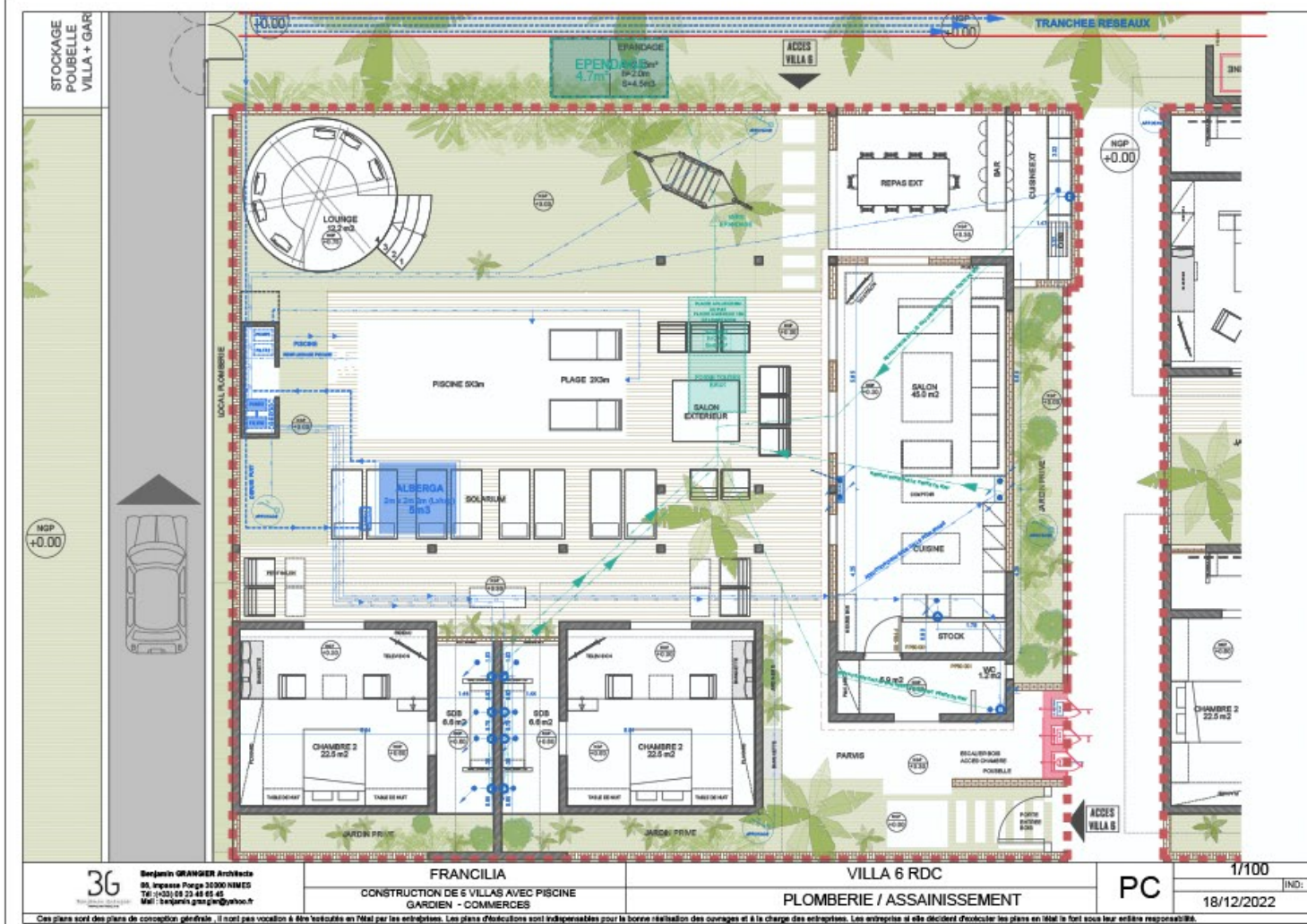
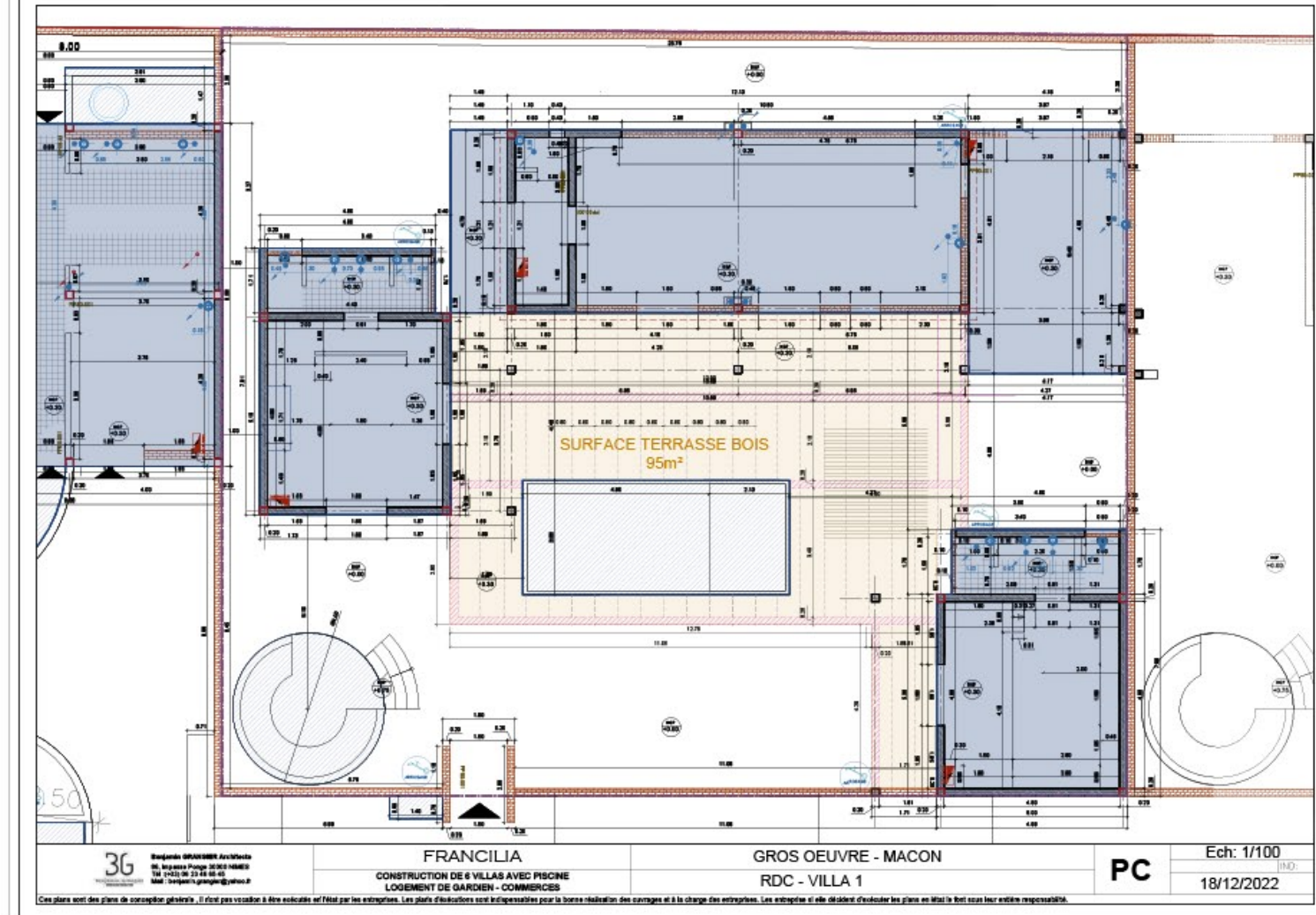
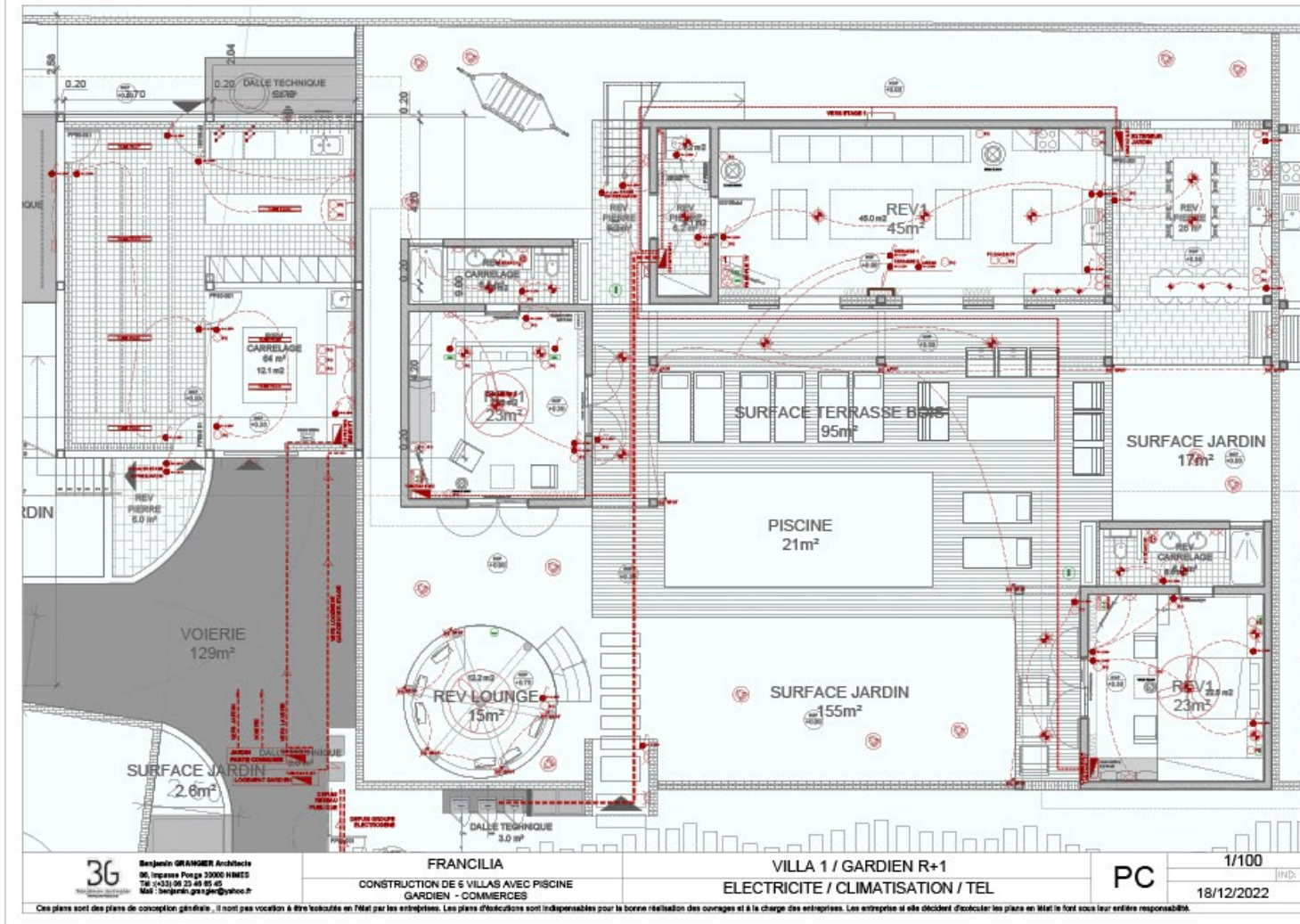


Salon lounge extérieur / toit palme

Salon extérieur







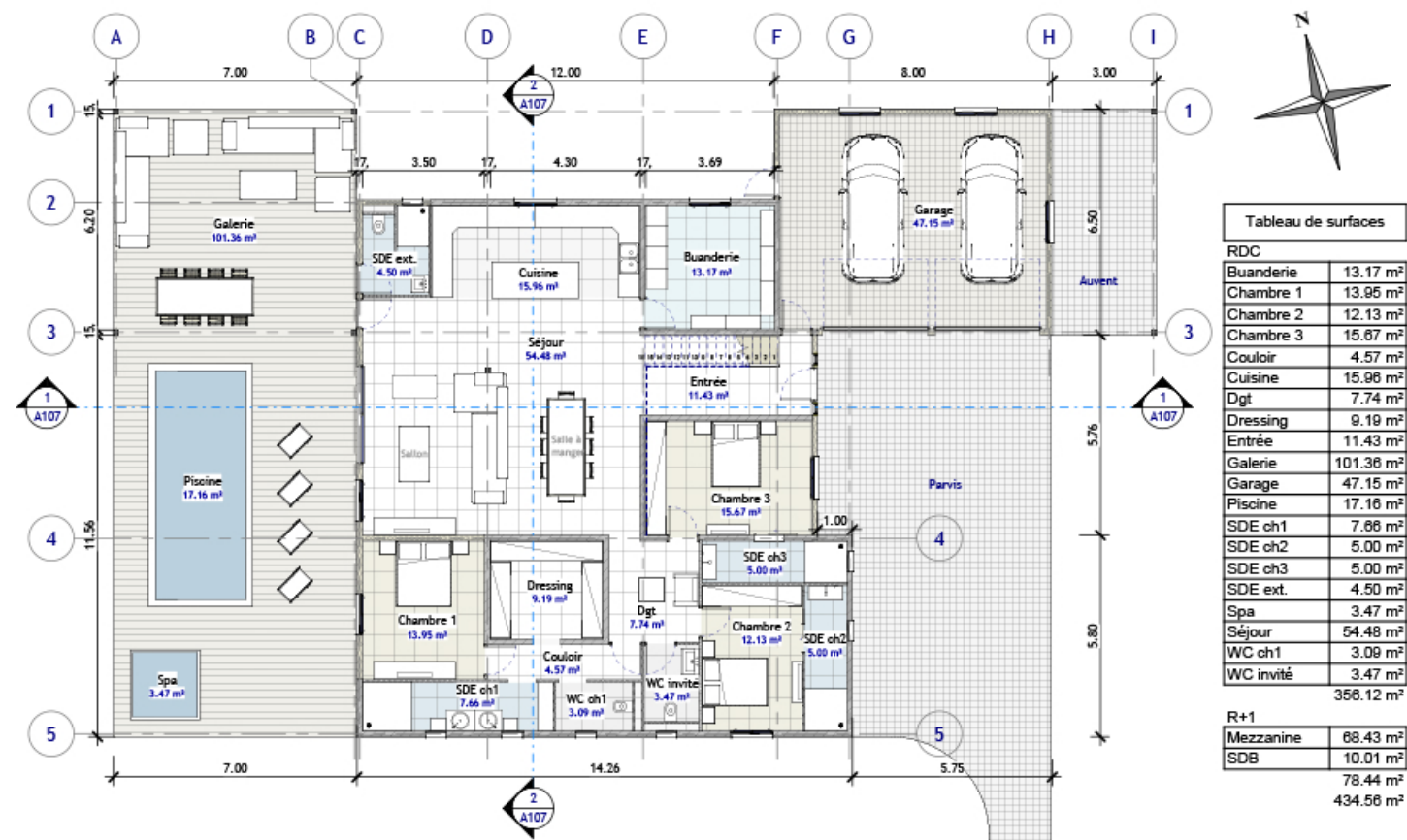


Tableau de surfaces	
RDC	
Buanderie	13.17 m²
Chambre 1	13.95 m²
Chambre 2	12.13 m²
Chambre 3	15.67 m²
Couloir	4.57 m²
Cuisine	15.98 m²
Dgt	7.74 m²
Dressing	9.19 m²
Entrée	11.43 m²
Galerie	101.36 m²
Garage	47.15 m²
Piscine	17.16 m²
SDE ch1	7.66 m²
SDE ch2	5.00 m²
SDE ch3	5.00 m²
SDE ext.	4.50 m²
Spa	3.47 m²
Séjour	54.48 m²
WC ch1	3.09 m²
WC invité	3.47 m²
	356.12 m²
R+1	
Mezzanine	88.43 m²
SDB	10.01 m²
	78.44 m²
	434.56 m²

Propriétaire:
11, Allée des Acacias
Petit Bourg
97170 GUADELOUPE

N°	Description	Date
A102	Edition originale	

REHABILITATION D'UNE VILLA
INDIVIDUELLE AVEC PISCINE
ETAT PROJETÉ

Plan RDC	
N° de projet	A102
Date	Date de fin
Dessiné par	BD Architecte
Echelle	1:100

06/11/2024 22:10:27

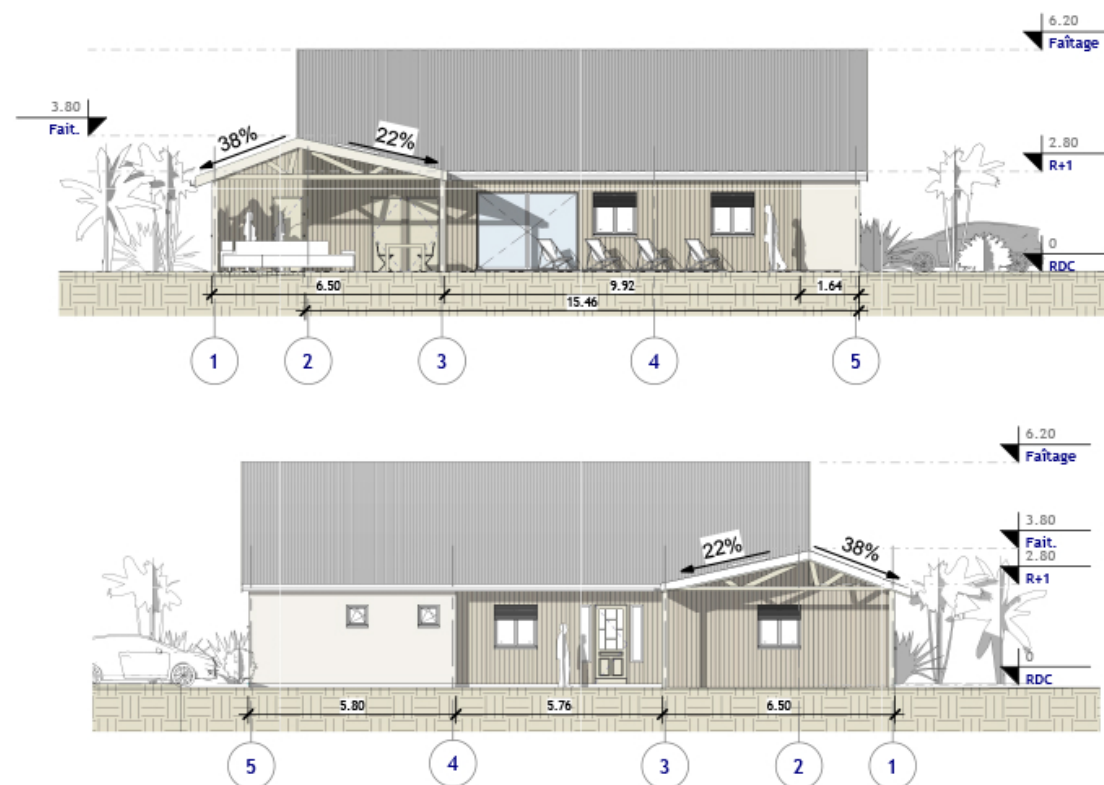
Propriétaire:
11, Allée des Acacias
Petit Bourg
97170 GUADELOUPE

N°	Description	Date
A113	Edition originale	

REHABILITATION D'UNE VILLA
INDIVIDUELLE AVEC PISCINE
ETAT PROJETÉ

Vue depuis le salon	
N° de projet	A113
Date	Date de fin
Dessiné par	BD Architecte
Echelle	

06/11/2024 22:11:14



Propriétaire:
11, Allée des Acacias
Petit Bourg
97170 GUADELOUPE

N°	Description	Date
A106	Edition originale	

REHABILITATION D'UNE VILLA
INDIVIDUELLE AVEC PISCINE
ETAT PROJETÉ

Elévation Ouest & Est	
N° de projet	A106
Date	Date de fin
Dessiné par	BD Architecte
Echelle	1:100

06/11/2024 22:10:49

Propriétaire:
11, Allée des Acacias
Petit Bourg
97170 GUADELOUPE

N°	Description	Date
A112	Edition originale	

REHABILITATION D'UNE VILLA
INDIVIDUELLE AVEC PISCINE
ETAT PROJETÉ

Vue depuis la piscine	
N° de projet	A112
Date	Date de fin
Dessiné par	BD Architecte
Echelle	

06/11/2024 22:11:14

